

T.C.
ZM R
3. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/29 SATI

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : zmir l, Konak lçe, 1.SULTAN YE Mahalle/Köy, 39 Ada, 16 Parsel, Satı a konu ta inmaz toplu ta imaz araçlarının güzergâhı olan Rakım Elkutlu Caddesine cephele olup E refpa a Caddesi ile Rakım Elkutlu Caddesinin kesi imine 80 m., Varyanta (Birle mi Milletler Caddesi) 170 m. direk uzaklıkta bulunan konuma sahiptir. Mevcut merkezi konumu ve ana ula ım yollarına yakınlı ı dikkate alınarak ta inmazın ula ım ve ta ima imkânlarının iyi durumda oldu u tespit edilmi tir. Ta inmaz civarında 2 katlı eski konut tipine yapıla maların yanı sıra 5 - 6 katlı binaların bulundu u görülmü tür. Ta inmazın tüm belediye ve altyapı hizmetlerinden yararlanma imkânının bulundu u tespit edilmi tir. Yakın konumdaki E refpa a Caddesi ticari hareketli in oldu u yo un yaya ve araç trafi ine sahip caddelerden olup ta inmazın günübirlik ihtiyaçların kolaylıkla kar ılanabilece i bölgede yer aldı ı, e itim, sa lık, sosyo- kültürel alanlara yakın ya da kolay ula ılabilir konumda yer aldı ı tespit edilmi tir. Ta inmaz üzerinde zemin + 1 katlı olmak üzere 2 katlı, yakla ık 130 m2 brüt alanlı bina ulunmaktadır. Yapı yakla ık % 55 oranında yıpranmalı olup Rakım Elkutlu Çıkmaı No 1 giri li kısmında Lider Emlak adlı i letmenin faaliyet gösterdi i görülmü tür. Binanın i yeri olarak kullanılan kısmı dı ındaki kısımlarının depo olarak kullanıldı ı ve bo durumda oldu u görülmü tür.

Adresi : Tınaztepe Mah Rakım Erkutlu Cad N: 21 Ve Aynı Binanın Rakım Erkutlu 1. Çıkmaı N: 1 Konak / ZM R

Yüzölçümü : 92,50 m2

Arsa Payı :

mar Durumu: Konak Belediyesi mar ve ehircilik Müdürlü ünçe düzenlenen 22.11.2022 tarih, 180667 sayılı mar Durumu yazısında ta inmazın "kısmen; yolda, kısmen; biti ik nizam, (5 kat) ve 8 kat yapıla ma ko ullu tick(ticaret+konut) alanına isabet etti i, imar kanununun 18. maddesine tabi oldu u" belirtilmi tir.

Kıymeti : 1.900.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kayındaki erhler: cra ve Kamu Haczi Mevcuttur.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 19/03/2024 - 10:17 ----- Biti Tarih ve Saati : 26/03/2024 - 10:17
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 22/04/2024 - 10:17 ----- Biti Tarih ve Saati : 29/04/2024 - 10:17

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyenine alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan



icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek te teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varfa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- **Tapu kaydında üzerinde haciz bulunan hissedarlar ihaleye katılmak istemesi ve ta ınmazın ihalesinin kendisi üzerinde kalması halinde kendi hisselerine dü en ihale bedelinin tamamının yatırılacağı na,**

13-%20 KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)15/02/2024

ükriye Miray AKKA

Satı Memuru

102303

 e-imzalıdır

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

