

D.O.P. HESABI

Toplam Tahsis	=	147981.74
Toplam İmar Ada Alanı	=	147981.74
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	269057.68
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	265.01
Toplam Bağışlanan Alan	=	510148.81
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	853316.84
Toplam Pay	=	853316.84
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4500000
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.4500000
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	269057.68 - 147981.74 = 121075.94
Düzenleme Ortaklık Payı	=	121075.94 / 269057.68 = 0.450000

1 - İmar adaları içinde kalan 5 parsel halinde toplam 386.65 m² olarak Yoldan ihdas edilmiş tamamı D.O.P. olarak tahsis edilmiştir.

2 - 11305/51 parsel İzmir Büyükşehir Belediyesi adına yapılan yol kamulaştırması işlemi kapsamında 0 ada 474 parselin ifrazından oluşmuş olup tamamı DOP'a tahsis edilmiştir.

3 - 11351/2 (RESMİ KURUM), 11351/3(ORTA OKUL), 11351/4 (CAMİ), 11354/1(CAMİ), 11355/1 (SOSYAL TESİS), 11355/2 (YURT ALANI), 11356/1 (ANAOKULU), 11357/1 (T.A.Y), 11357/1 (B.H.A), 11358/1 (ÜNİVERSİTE), 11359/2 (İLKOKUL), 11359/6 (CAMİ), 11362/2 (B.H.A.), 11364/1 (SAĞLIK TESİSİ), 11365/3 (İLKOKUL), 11366/1 (CAMİ), 11366/4 (REKREASYON), 11368/3 (ANAOKUL) Nolu parseller DOP'tan karşılanmış olup ilgili kurumlara tahsisi yapılmıştır.

4 - imar Uygulamasında DOP oranı yasal üst sınır %45 oranını geçtiğinden söz konusu uygulamada tamamı T.C. Çevre ve Şehircilik Toplu Konut idaresi Başkanlığı (TOKİ) mülkiyetinde olan 11305 ada 84 parselden 510148.81 m² bağış yapılmıştır.