



**İZMİR İLİ, TİRE İLÇESİ VE AYDIN İLİ, GERMENCİK  
İLÇESİNDE**

**YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI  
ÜRETİM TESİSİ ALANI**

**(DAMPINAR RES – 42 Mwm) AMAÇLI**

**1/1000 ÖLÇEKLİ**

**UYGULAMA İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2024**

**YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.**

Turgut Özal Mahallesi 2167.Sokak Akkent Twins Trade İş Merkezi Blok:B No:146 Yenimahalle/ANKARA

Email:hyetkin@yetkinplanlamaenerji.com

Tel:0312 577 92 70 Gsm:0555 764 17 67

Kep : yetkinplanlama@hs01.kep.tr

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU .....	2
1.1 Planlama Alanına Ulaşım .....	2
2. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU .....	3
3. MÜLKİYET DURUMU .....	7
4. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER .....	22
4.1. Kurum Görüşleri.....	22
4.2. ÇED Kararı.....	22
4.3. Önlisans .....	23
5. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU.....	29
5.1. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	29
5.2. Alt Ölçekli İmar Planları .....	30
6. PLANLAMA KARARLARI .....	30

## **1. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU**

Planlama alanı olan Dampınar RES projesi İzmir ve Aydın İl sınırları içerisinde yer almakta olup İzmir İlinde, Tire İlçesi, Üzümler Mahallesi 121 Ada 1 Parsel, Küçükkale Mahallesi 101 Ada 1 Parsel, Büyükkale Mahallesi 112 Ada 1 Parsel ve Akyurt Mahallesi 101 Ada 1 Parsel sınırlarında, Aydın ilinde ise Germencik ilçesi, Dampınar Mahallesi 101 Ada 771 Parsel, Dağyeni Mahallesi 191 Ada 1 Parsel, Habipler Mahallesi 102 Ada 2 Parsel, 104 Ada 2 Parsel, 108 Ada 1 Parsel, 110 Ada 1-2-3 Parsel, 118 Ada 4-7-9 Parsel, 119 Ada 1 Parsel, 222 Ada 1 Parsel, 223 Ada 1 Parsel, 225 Ada 1 Parsel, 231 Ada 1 Parsel, 233 Ada 2 Parsel ve Tescil Harici Alan sınırları içerisinde yer almaktadır.

“Dampınar RES” projesi sahasında kalan 1/1000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita paftaları 18.11.2022 tarihinde Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne onaylanmıştır. Planlama Alanının 23.24 hektarlık alanı Aydın İl Sınırlarında, 10.79 hektarlık alanı İzmir İl Sınırlarında kalmakta olup Planlama alanı toplam büyüklüğü yaklaşık **34.03 hektar büyüklüğündedir.**

### **1.1 Planlama Alanına Ulaşım**

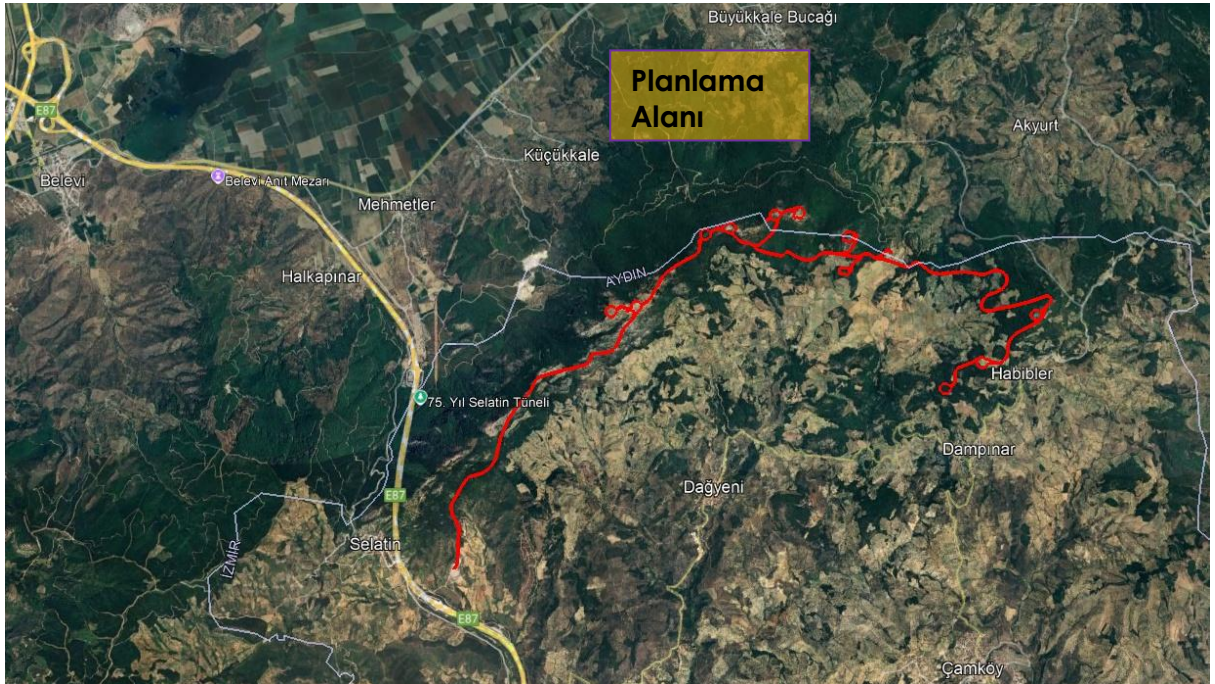
Planlama alanı Türkiye'nin Ege bölgesi sınırlarında yer almakta olup, Planlama alanının kuzeyinde Tire ilçesi, güneyinde Germencik, doğusunda İncirliova ve batısında Selçuk ilçesi yer almaktadır.

Proje alanı İzmir il merkezinin yaklaşık 55 km güneyinde, Tire ilçe merkezinin yaklaşık 18 km güneybatısında, Aydın il merkezinin yaklaşık 32 kilometre kuzeybatısında ve Germencik ilçe merkezinin yaklaşık 14 kilometre kuzeyinde yer almaktadır.

Dampınar Rüzgar Enerji Santrali Tesisine ana ulaşım bağlantısı, Aydın ve İzmir illerini bağlayan Germencik ilçesinden geçen E87 Karayolundan ayrılan ikinci derece yollar ile sağlanmaktadır.



**Görsel 1:** Planlama Alanının Konumu ve Yol Bağlantıları



**Görsel 2:** Planlama Alanını Gösterir Yakın Uydu Görüntüsü

## **2. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

Planlama sahasını kapsayan alan için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 25.08.2023 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve önerileri kısmında yer alan bilgiler aşağıdaki gibidir.

İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna göre sonuç ve öneriler kısmına göre Planlama Alanı **ÖA-2.1 (Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar)** fonksiyonunda kalmakta olup söz konusu Sonu ve Öneriler kısmı ile raporun onay sayfası aşağıdaki gibidir.

### **SONUÇLAR VE ÖNERİLER**









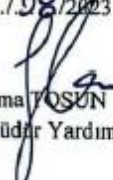

#### **Ö.A-2.1. Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar;**

Bu alanlar, Paleozoyik yaşlı Menderes Masifi Metamorfitlerine ait Şist, Mermer ve Metamelanj birimlerden oluşmakta olup, arazi gözlemleri sonucunda bağlantı yollarının, yol olarak düzeltildiği için % 0–10 arası eğimli olduğu, ancak arazinin genel topoğrafik durumuna bakıldığında ise, Türbin alanlarının % 0–50 genellikle >%50’den fazla eğimli olduğu görülmektedir. Etüt alanında eğimli alanlarda, kayaların ayrılmış, kırıklı ve çatlaklı olması nedeniyle kazı esnasında oluşacak şevlerde, stabilite sorunu olabileceğinden, ayrıca yapılacak olan rüzgar türbinleri yüksek ve kütlece ağır yapılar olacağından sahada, stabilite açısından problemlerle karşılaşılacaktır. Ancak bu problemlerin mühendislik önlemleri ile önenebileceği kanaatine varıldığından, inceleme alanı **Önemli Alan-2.1** olarak değerlendirilmiş olup, yerleşime uygunluk haritalarında **ÖA-2.1.** simgesiyle gösterilmiştir.

#### **Bu alanlarda;**

- Zemin-temel etüt çalışmalarında, yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak kalıcı mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturacağı binanın mühendislik parametreleri(şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut ve bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
- Yapı temelleri volkanik kayaların sağlam seviyelerine oturtulmalıdır. Yapı yüklerinin taşıtılacağı birimlerin mühendislik parametreleri zemin ve temel etütlerinde irdelenmelidir.
- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan zemin ve temel etüt çalışmalarda, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şev etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya bir kaçının alınması gerekir.
- Her türlü temel ve yol kazısı sonucu oluşacak şevler tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Parselin, komşu parselin ve yolun güvenliği sağlanmadan inşaa aşamasına geçilmemelidir.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki seviyeler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Mevcut ve inşaa aşamasındaki şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanını kesen kuru dereler bulunduğundan, olabilecek taşkın, yamaç sellenmesi ve su baskını yönünden planlama öncesi güncel D.S.İ. görüşü alınarak, bu güncel görüş doğrultusunda planlama yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır(2018).
- Her türlü yapılaşmada ‘Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik’ hükümlerine uyulmalıdır.

İL	: İZMİR-AYDIN	<b>ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ</b> Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.   <b>H. İverve BOYRACI</b> Jeofizik Yüksek Mühendisi
İLÇE	: TİRE-GERMENCİK	
BELDE	: -	
KÖY/MAH	: -	
MEVKİİ	: -	
PAFTA	: 1/5000 ölçekli 9 adet (L19-d-21-c, L19-d-22-c, L19-d-22-d, L19-d-23-d, M19-a-01-a, M19-a-01-b, M19-a-01-d, M19-a-02-b, M19-a-03-a) ve 1/1000 ölçekli 33 adet paftalarındaki 72,59 hektarlık alan	 <b>Murat ÖZER</b> Jeoloji Müh.
ADA	: -	
PARSEL	: -	
<b>RAPOR İNCELEME KOMİSYONU</b>		
 <b>Mehmet Ali KAYA</b> Jeoloji Mühendisi		
 <b>Mehmet Ali KAYA</b> Jeoloji Mühendisi		
 <b>Hafize ÇEBİ</b> Jeofizik Mühendisi		
 <b>Banu ŞAŞMAZ</b> Jeoloji Mühendisi		
 <b>Müjde ŞANLI</b> Jeoloji Yüksek Mühendisi		
<p>1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1 Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.</p>		
<p>25.08/2023</p>  <b>Dr. Ayşe ÇAGLAYAN</b> Yerbilimsel Etüt Dai. Bşk.		
<p>25.08/2023</p>  <b>Selma YOSUN</b> Genel Müdür Yardımcısı		
<p>ONAY</p> <p>25.08/2023</p>  <b>Y. Erdal KAYAPINAR</b> Genel Müdür		

Görsel 3: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Yazısı

### **3. MÜLKİYET DURUMU**

Planlama Alanının Genel Mülkiyet durumuna baktığımızda Dampınar Rüzgar Enerji Santralinde yer alan Türbin Alanları ve Ulaşım Yolları Tarla ve Orman Nitelikli Parsel sınırlarında yer almaktadır.

Planlama alanında yer alan Orman Nitelikli Parseller için;

İzmir İli, Tire İlçesi, Üzümler Mahallesi 121 Ada 1 Parsel, Küçükkale Mahallesi 101 Ada 1 Parsel, Büyükkale Mahallesi 112 Ada 1 Parsel ve Akyurt Mahallesi 101 Ada 1 Parsel ve Aydın ili Germencik ilçesi, Dağyeni Mahallesi 191 Ada 1 Parsel Orman Nitelikli parseller olup söz konusu parseller için **Tarım ve Orman Bakanlığı İzmir Orman Bölge Müdürlüğü 13.03.2024 tarih ve 11272707 sayılı yazısı ile ve Muğla Orman Bölge Müdürlüğü ise 08.03.2024 tarih ve 11113162 sayılı yazısı ile Orman Ön İzni vermiştir.**

Planlama Alanında yer alan Aydın İli, Germencik ilçesi, Dampınar Mahallesi 101 Ada 771 Parsel, Dağyeni Mahallesi 191 Ada 1 Parsel, Habipler Mahallesi 102 Ada 2 Parsel, 104 Ada 2 Parsel, 108 Ada 1 Parsel, 110 Ada 1-2-3 Parsel, 118 Ada 4-7-9 Parsel, 119 Ada 1 Parsel, 222 Ada 1 Parsel, 223 Ada 1 Parsel, 225 Ada 1 Parsel, 231 Ada 1 Parsel, 233 Ada 2 Parsel Tarla Nitelikli Parseller ve Tescil Harici Alanlar için ise;

EPDK Tarafından 14.09.2023 tarih ve 12073-4 sayılı Karar ile *“Dampınar RES üretim tesisi için gerekli olan ve özel mülkiyete ait taşınmazlar hakkında **Acele Kamulaştırma uygulanabilmesi amacıyla**, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27. maddesi gereğince karar alınmak üzere Cumhurbaşkanlığına başvurulmasına, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amacıyla Kullanımına ilişkin kanunun 4.maddesi ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19.maddesinin 1.fıkrası gereğince karar verilmiştir”* denmiştir.

Ayrıca Özel Mülkiyetlere ilişkin 02.11.2023 tarih ve 32357 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Cumhurbaşkanlığının 01.11.2023 tarih ve 7748 sayılı Cumhurbaşkanlığının Karar eki ile Özel Mülkiyetlere ilişkin **“Acele Kamulaştırma Kararı”** verilmiştir.

EPDK Tarafından 14.09.2023 tarih ve 12073-5-6 sayılı Karar ile *“Dampınar RES üretim tesisi için gerekli olan ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki taşınmazlar hakkında **İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi ve Kiralanmasında**, Kamu Yararı Kararı bulunduğu, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19.maddesinin 1.fıkrası gereğince karar verilmiştir”* denilmiştir.





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79003041-020[29.01.0904]-13004341 30.10.2024  
Konu : Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi'nin  
138.794,57 m<sup>2</sup>'lik Kesin İzin Talebine Ait  
Ohur (TALEP2023-77919)

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA

Dosya No :18-01-21-00847  
İzin Sahibi :ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ  
İzin Konusu :Yol: 112.392,85 m<sup>2</sup> Sondaj: 26.401,72 m<sup>2</sup>  
Toplam İzin Alanı (m<sup>2</sup>) :138.794,57 İlhi : İzmir  
Orman Bölge Müdürlüğü :İZMİR OBM İlçesi : Tire  
Orman İşletme Müdürlüğü :BAYINDIR OİM Köyü/Mevkii : KÜÇÜKKALE

Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : TİRE OİŞ: 323, 327, 328, 329, 335, 336, 339, 341, 342, 343, 344, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 357

Lisans No :ÖN/10774-11/05124 Lisans Tarihi : 10.02.2022

İzin Süresi :Önlisans Bitim Tarihi İzin Bitiş Tarihi : 10.05.2025

İzin No	İzin Türü	Kullanım		İptal		Talep	
		Mevcut Alan (m <sup>2</sup> )	Amacı Değişikliği Alan (m <sup>2</sup> )	Koordinat Değişikliği Alan (m <sup>2</sup> )	Edilen Alan (m <sup>2</sup> )	Yeni İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	Edilen Alan (m <sup>2</sup> )
2023-35-561-007-00008	Yol					112.392,85	112.392,85
2023-35-561-030-00009	Sondaj					26.401,72	26.401,72
	<b>Toplam</b>					<b>138.794,57</b>	<b>138.794,57</b>

**Açıklama:**

Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda hazırlanan 01.12.2023 tarihli İzin Raporu'nda, bahse konu sahada Kesin İzin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde, İzmir İli, Tire İlçesi, Küçükkale Mahallesi mülki hudutları dâhilinde, toplam 138.794,57 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ormanlık alanda, Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi adına, Ön

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: D7E1A681-1DA8-4A3B-9EE1-B34BF757FE44

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-obys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok. No: 29 (35580) Karşıyaka / İZMİR

Bilgi için: Raşit Namıver GÜNER

Telefon No: 0232 369 50 55 Belgegeçer No: 0232 368 97 49

Orman Mühendisi

e-posta: internet adresi: <http://izmirobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : [ogm@ogm.bsu1.kep.tr](mailto:ogm@ogm.bsu1.kep.tr)



İzin sahasında 26.401,72 m<sup>2</sup> Sondaj Alanı ve 112.392,85 m<sup>2</sup> Ulaşım Yolu tesisi maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanunu ile 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre, 6446 sayılı Kanuna eklenen EK MADDE-2'de belirtilen düzenleme kapsamında, Olur tarihinden itibaren Önlisans bitim tarihi olan 10.05.2025 tarihine kadar, bedelli Kesin İzin verilmesini, Olur'larmıza arz ve teklif ederim.

B. Bülent KOYUNCU  
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.  
Osman ÖNER  
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR  
Mahmut YILMAZ  
Bakan a.  
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 2 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 3 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 4 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 5 - Orbis - Talep Haritası KML
- 6 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar

Dağıtım:

İZİN VE İRTİFAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D7E1A681-1DAS-4A3B-9EE1-B34BF737FE44

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok. No: 29 (35580) Karşıyaka / İZMİR

Bilgi için: Raşit Namızer  
GÜNER

Telefon No: 0232 369 50 55 Belgegeçer No: 0232 368 97 49

e-posta: internet adresi: <http://izmirobm.ogm.gov.tr>

Orman Mühendisi

KEP Adresi: [ogm@ogm.b501.kep.tr](mailto:ogm@ogm.b501.kep.tr)





T. C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü  
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-55690203-020-11113162

08.03.2024

Konu : ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.'ın  
285759.88m<sup>2</sup>'lik Talebine ait Ön İzin Ohuru  
(22-01-21-00581)(TALEP2023-75890)(2220-55)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No :22-01-21-00581  
İzin Sahibi :ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
İzin Konusu :Dampınar RES Projesi kapsamında 10 adet türbin, şalt alanı  
ve yol için ön izin talebi  
Toplam İzin Alanı(m<sup>2</sup>) :285.759,88 m<sup>2</sup> İl : Aydın  
Orman Bölge Müdürlüğü :Muğla İlçesi : Germencik  
Orman İşletme Müdürlüğü :Aydın Köyü/Mevkil : Dağyeni  
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : Germencik: 1, 11, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 26, 27, 3, 31, 32, 4,  
49, 5, 50, 52, 6, 7  
Lisans No :ÖN/10774-11/05124

İzin Süresi

İzin Bitiş Tarihi : 10.05.2024

İzin No	İzin Türü	Kullanım				Talep Edilen Alan(m <sup>2</sup> )
		Mevcut Alan(m <sup>2</sup> )	Değişikliği Alan(m <sup>2</sup> )	Koordinat Değişikliği Alan(m <sup>2</sup> )	İptal Edilen Alan(m <sup>2</sup> )	
2023-9-211-007-00003	Yol				187.330,94	187.330,94
2023-9-211-183-00001	Şalt alanı				13.705,07	13.705,07
2023-9-211-192-00002	Türbin				84.723,87	84.723,87
	<b>Toplam</b>				<b>285.759,88</b>	<b>285.759,88</b>

Yukarıda talep bilgileri belirtilen ormanlık alanda ön izin talep edilmiştir.

YEKA RES-2 Dampınar RES Projesi kapsamında toplam 11 adet türbin , şalt sahası ve yol tesis edilmesi planlanmakta olup, proje sahası Muğla ve İzmir Orman Bölge Müdürlükleri sınırlarında kalmaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: FF36C27B-2048-4CA7-9042-8E86C0261239

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı  
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA  
Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74  
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Senca TOKER  
Mühendis  
Telefon No:(312) 296 32 05



Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda, Muğla Orman Bölge Müdürlüğünce tanzim edilen 25.10.2023 tarihli ön izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir. 22.12.2023 tarihli toplantıda talep komisyonca değerlendirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; yukarıda talep bilgileri belirtilen; 285.759,88 m<sup>2</sup> ormanlık alanda (7 tanesi kısmen, 3 tanesi tamamen olmak üzere 10 adet türbin, şalt alanı, yol) rüzgar enerji santrali kurulması amacıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği, izin raporuna konu bedellerin yatırılması, noter onaylı taahhüt senedi ve teminat verilmesi şartıyla 10.05.2024 tarihine kadar bedelli ön izin verilmesini,

Uygun görüşle olurlarımıza arz ve teklif ederim.

Bekir KARACABEY  
Genel Müdür

OLUR  
Abdulkadir POLAT  
Bakan a.  
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Mitracaat Dilekçesi
- 2 - Önlisans belgesi
- 3 - EPDK Lisans Süre Uzatım Yazısı
- 4 - ÇED Belgesi
- 5 - Saha Analiz Raporu
- 6 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
- 7 - 1/25000 ölçekli harita veya kr
- 8 - Mescere haritası
- 9 - KML
- 10 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 11 - Orbis - İzin Raporu
- 12 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 13 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 14 - Orbis-İzin Raporu Bölge Müdürü Onayı (1 Sayfa)
- 15 - Orbis - Talep Haritası KML
- 16 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Ohurlar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FF36C27B-2048-4CA7-9042-8E86C0261239

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA

Tel : +90 312 296 32 03 - Belgegeçer : +90 312 296 31 74

[www.ogm.gov.tr](http://www.ogm.gov.tr)

Bilgi için: Semra TOKER

Mühendis

Telefon No:(312) 296 32 05





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü  
Aydın Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-48413721-255.03[255.03]-13844480

28.11.2024

Konu : Dampınar RES-Ön İzin Oluru

ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.NE  
(KEP) Barbaros Mah. Çiğdem Sokak Ağaoğlu My Office No:1/16 ATAŞEHİR / İSTANBUL

İlgi : Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin 27.11.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

Dampınar RES Projesi için ön izin 10.05.2024 tarihine kadar verilmiş idi. Muğla Orman Bölge Müdürlüğümüzce 10.02.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.  
Bilgilerini rica ederim.

Engin EVCİN  
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 548C5177-FEE3-45ED-8006-D8628039B635

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Aydın Kadastro ve Mülkiyet Şefliği  
Cumhuriyet Mah. İzmir Karayolu Üzeri Vali Konağı Yanı No: 26 Efeler / AYDIN

Bilgi için: Merve GİRGIN  
Bilgisayar İşletmeni

Telefon No: (0 256) 225 15 75

<https://www.ogm.gov.tr/muglaobm>

KEP Adresi : [ogm@ogm.h01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.h01.kep.tr)



<b>ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>ÖN İZİN VERİLEN ORMAN ALANI (m<sup>2</sup>)</b>
İZMİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	199,809.88
MUĞLA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	285,759.88
<b>TOPLAM</b>	<b>485,569.76</b>

## CUMHURBAŞKANI KARARI



### Karar Sayısı: 7748

Aydın İlinde kurulacak Dampınar RES üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede buldukları yer ile ada ve parsel numaraları belirtilen taşınmazların, tapuda Hazine adına tescil edilmek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından acele kamulaştırılmasına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

1 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN  
CUMHURBAŞKANI

### 1/11/2023 TARİHLİ VE 7748 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

#### LİSTE

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ/ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO
1	AYDIN	GERMENCİK	DAMPINAR	101	771
2	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	102	2
3	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	104	2
4	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	108	1
5	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	110	1, 2, 3
6	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	118	4, 7, 9
7	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	119	1
8	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	222	1
9	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	223	1
10	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	225	1
11	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	231	1
12	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	233	2
13	AYDIN	GERMENCİK	DAĞYENİ	356	5, 6, 7

T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 14.09.2023

KARAR SIRA NO : 12073-4

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 14.09.2023 tarihli ve E-752.99-758103 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi** adına verilen 10/02/2022 tarihli ve ÖN/10774-11/05124 numaralı önlisans kapsamında, Aydın ilindeki **Dampınar RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazlar hakkında acele kamulaştırma uygulanabilmesi amacıyla, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince karar alınmak üzere Cumhurbaşkanlığına başvurulmasına, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanununun 4 üncü maddesi ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ  
Başkan

EK- Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi - Dampınar RES - Acele Kamulaştırma Yoluyla Kamulaştırma Taşınmazlar Listesi- 1 Sayfa (Müzekkere No:758103).



KARAR SIRA NO:12073-4

1/1



**ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**DAMPINAR RES**  
**ACELE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA KAMULAŞTIRMA TAŞINMAZLAR LİSTESİ**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO
1	AYDIN	GERMENCİK	DAMPINAR	101	771
2	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	102	2
3	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	104	2
4	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	108	1
5	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	110	1,2,3
6	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	118	4,7,9
7	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	119	1
8	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	222	1
9	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	223	1
10	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	225	1
11	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	231	1
12	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	233	2
13	AYDIN	GERMENCİK	DAĞYENİ	356	5,6,7

  
Mustafa YILMAZ  
Başkan



T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 14.09.2023

KARAR SIRA NO : 12073-5

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 13.09.2023 tarihli ve E-752.99-757841 sayılı Başkanlık Makamına müzakeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi** adına verilen 10/02/2022 tarihli ve ÖN/10774-11/05124 numaralı ön lisans kapsamında Aydın ilindeki **Dampınar RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesinde kamu yararı bulunduğu ve irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.

  
Mustafa YILMAZ  
Başkan

EK- Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi - Dampınar RES - İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Taşınmazlar Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:757841).


KARAR SIRA NO:12073-5

1/1

İZMİR İLİ, TİRE İLÇESİ VE AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI  
(DAMPINAR RES – 42 Mw) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ  
DAMPINAR RES  
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	PAFTA NO	EPDK ÖZEL PARSEL NO	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KULLANIM AMACI
1	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	M19-a-02-b-2	TH05	ÇAMLIK	429,65	429,65	TÜRBİN ALANI
2	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	M19-a-02-b-2	TH07	ÇAMLIK	8.163,04	8.163,04	TÜRBİN ALANI

  
Mustafa YILMAZ  
Başkan

ay

T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 14.09.2023

KARAR SIRA NO : 12073-6

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 13.09.2023 tarihli ve E-752.99-757843 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi** adına verilen 10/02/2022 tarihli ve ÖN/10774-11/05124 numaralı ön lisans kapsamında Aydın ilindeki **Dampınar RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlarda kiralama yapılmasında kamu yararı bulunduğu ve kiralama yapılmasının uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.



**Mustafa YILMAZ**  
Başkan

EK- Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi - Dampınar RES - Kiralama Yapılacak Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Taşınmazlar Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:757843).



KARAR SIRA NO:12073-6

1/1

ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ  
DAMPINAR RES

KİRALAMA YAPILACAK DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	PAFTA NO	EPDK ÖZEL PARSEL NO	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KİRALAMA YAPILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KULLANIM AMACI
1	AYDIN	GERMENCİK	DAĞYENİ	M19-a-01-d-2	TH2	DERE	622,50	622,50	YOL
2	AYDIN	GERMENCİK	DAĞYENİ	M19-a-01-d-2	TH3	DERE	1,77	1,77	YOL
3	AYDIN	GERMENCİK	DAĞYENİ	M19-a-01-d-1	TH4	HAM TOPRAK	1.065,54	1.065,54	YOL
4	AYDIN	GERMENCİK	DAĞYENİ	M19-a-01-d-1	TH5	DERE	19,11	19,11	YOL
5	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	L19-d-22-c-3	TH1	BALKAN	972,78	972,78	YOL
6	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	M19-a-02-b-2	TH2	HAM TOPRAK	405,53	405,53	YOL
7	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	M19-a-02-b-2	TH3	HAM TOPRAK	790,12	790,12	YOL
8	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	M19-a-02-b-2	TH4	BALKAN	325,66	325,66	YOL
9	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	M19-a-02-b-2	TH6	ÇAMLIK	1.018,33	1.018,33	YOL
10	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	M19-a-02-b-2	TH8	ÇAMLIK	49,24	49,24	YOL
11	AYDIN	GERMENCİK	HABİBLER	M19-a-02-b-2	TH9	ÇAMLIK	342,23	342,23	YOL

  
Mustafa YILMAZ  
Başkan



T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 14.09.2023

KARAR SIRA NO : 12073-7

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 13.09.2023 tarihli ve E-752.99-757840 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi** adına verilen 10/02/2022 tarihli ve ÖN/10774-11/05124 numaralı önlisans kapsamında Aydın ilindeki **Dampınar RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmazlar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesinin uygulanması hususunun uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 nci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.

  
Mustafa YILMAZ  
Başkan

EK- Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi - Dampınar RES - 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 Uncu Maddesi Uygulanacak Taşınmazlar Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:757840).



KARAR SIRA NO:12073-7

1/1

İZMİR İLİ, TİRE İLÇESİ VE AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI  
(DAMPINAR RES – 42 Mwm) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ  
DAMPINAR RES

2012 SAYILI KAMU LAZIMAT KANUNUNUN 30 ÜNCÜ MADDESİ UYGULANACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	PAFTA NO	ABA NO	PARSEL NO	EPDK ÖZEL PARSEL NO	KURUMUN ADI	HESSE ORANI	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YER ÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	30 ÜNCÜ MADDE UYGULANACAK ALANIN YER ÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )		KULLANIM AMAÇI
												MELKEKET	İRTİFAK	
1	AYDIN	GERMENCİK	DAĞYENİ	M19-a-01-d-1	-	-	TH6	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	YOL	3.754,41	3.754,41	0,00	YOL
2	AYDIN	GERMENCİK	SELATIN	M19-a-01-d-1	-	-	TH1	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	YOL	1.503,51	1.503,51	0,00	YOL
3	AYDIN	GERMENCİK	HABERLER	M19-a-02-b-2	118	8	-	AYDIN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	ÇEŞME	303,61	303,61	0,00	YOL
4	AYDIN	GERMENCİK	DAĞYENİ	M19-a-01-d-2, M19-a-01-d-1, M19-a-01-d-3	-	-	TH1	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	YOL	851,05	851,05	0,00	YOL
5	AYDIN	GERMENCİK	DAĞYENİ	M19-a-01-d-3	356	27	-	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	YOL BOYU TESİSİ	2.151,22	171,26	0,00	YOL
6	AYDIN	GERMENCİK	DAĞYENİ	M19-a-01-d-3	356	25	-	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	YOL BOYU TESİSİ	1.025,50	354,55	0,00	YOL
7	AYDIN	GERMENCİK	DAĞYENİ	M19-a-01-d-3	356	24	-	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	YOL BOYU TESİSİ	1.435,85	882,53	0,00	YOL
8	AYDIN	GERMENCİK	DAĞYENİ	M19-a-01-d-1	356	4	-	GERMENCİK BELEDİYESİ	TAM	İNCİR BAHÇESİ	3.640,66	918,04	0,00	YOL

  
Mustafa YILMAZ  
Başkan



## 4. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER

### 4.1. Kurum Görüşleri

İzmir İli, Tire İlçesi ve Aydın ili, Germencik Mahallesi içerisinde Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. tarafından "Dampınar Rüzgâr Enerji Santrali (10 adet türbin– 42 MWm – 42 MWe) amaçlı hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında alınan kurum görüşleri plan açıklama raporu eki olan CD’de yer almaktadır.

### 4.2. CED Kararı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 15.03.2023 tarih ve 7043 sayılı Karar numarası ile Dampınar Rüzgar Enerji Santrali Projesine ilişkin projesi için “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı verilmiştir.



Görsel 4: ÇED Olumlu Belgesi

### 4.3. Önlisans

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu-Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'ndan Dampınar RES üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla önlisans talep edilmiştir. Söz konusu talep İzmir İli, Tire İlçesi ve Aydın İli, Germencik İlçesinde yer alacak olan, 10x (4,2 MWm /4,2 MWe) olmak üzere 42 MWm /42 MWe kurulu güce sahip 'Dampınar RES' üretim tesisi için 10/02/2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 10/02/2022 tarihli ve 10774-11 sayılı Kararı ile ÖN/10774-11/05124 önlisans numaralı yazı ile onanmıştır.





**T.C.ENERJİ PİYASASI  
DÜZENLEME KURUMU**

**ÖNLİSANS**

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi  
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.  
**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi**

**Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

*(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)*

Lisans No : ÖN/10774-11/05124

Tarih :10/02/2022

Bu önlisans, Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne, Aydın ve İzmir illeri, Germencik ve Tire ilçelerinde kurulması planlanan Dampınar RES üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 10/02/2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 10/02/2022 tarih ve 10774-11 sayılı Kararı ile verilmiştir.

**Mustafa YILMAZ**  
Başkan

### ÖZEL HÜKÜMLER

Bu ön lisans Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketine aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi projesi için verilmiştir.

#### 1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı	: Dampınar RES
İli	: Aydın ve İzmir
İlçesi	: Germencik ve Tire
Tesis tipi	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 11 adet
Ünite kurulu güçleri	: [11x(4,20 MWm/4,20 MWe)]
Tesis toplam kurulu gücü	: 46,20 MWm/46,20 MWe
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 184.800.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: 154 kV tek devre EİH ile Nezihe Beren JES TM, 154 kV

2- Bildirim adresi: Barbaros Mh Çiğdem Sk Ağaoğlu My Office Apt No:1/16 Ataşehir/İSTANBUL

#### 3- Ön lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu ön lisans, 10/02/2022 tarihinde yürürlüğe girer ve ön lisans sahibinin bu ön lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 39 ay için geçerlidir.

#### 4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Ünite Koordinatları:

	E	N
T1	547815,904	4206557,482
T2	547262,539	4206030,968
T3	546928,510	4205962,528
T4	548190,126	4207011,300
T5	548527,425	4207098,878
T6	549456,334	4207309,317
T7	550120,678	4206992,124
T8	549128,131	4207278,740
T9	551398,752	4204958,088
T10	551899,244	4205306,629
T11	552631,379	4205949,961

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

	E	N		E	N
K1	549437,619	4208264,361	K39	549369,782	4206286,022
K2	549938,239	4208133,461	K40	549295,720	4206211,072
K3	550098,341	4207975,283	K41	548796,710	4206074,166
K4	550121,743	4207981,708	K42	548667,210	4206108,039
K5	550622,374	4207850,849	K43	548178,312	4205973,947
K6	550720,027	4207754,386	K44	547963,357	4206030,190

K7	550781,827	4207771,357	K45	547968,889	4206010,008
K8	551282,469	4207640,539	K46	547837,835	4205509,430
K9	551650,628	4207276,925	K47	547474,060	4205141,443
K10	551787,657	4206777,947	K48	547136,815	4205048,948
K11	551656,837	4206277,305	K49	547042,275	4204688,744
K12	551560,716	4206179,982	K50	546678,454	4204320,794
K13	551821,226	4206251,561	K51	546332,894	4204226,109
K14	551871,292	4206443,349	K52	546255,080	4203929,125
K15	552234,818	4206811,595	K53	545891,224	4203561,210
K16	552733,764	4206948,742	K54	545392,158	4203424,516
K17	553234,439	4206818,042	K55	544891,607	4203555,667
K18	553602,685	4206454,515	K56	544523,693	4203919,523
K19	553739,833	4205955,568	K57	544386,998	4204418,589
K20	553609,132	4205454,894	K58	544518,149	4204919,140
K21	553245,604	4205086,648	K59	544882,004	4205287,054
K22	552835,079	4204973,806	K60	545227,482	4205381,682
K23	552784,974	4204781,950	K61	545305,245	4205678,590
K24	552421,409	4204413,742	K62	545669,065	4206046,541
K25	552034,579	4204307,456	K63	546006,424	4206138,980
K26	551857,525	4204128,166	K64	546100,706	4206499,105
K27	551358,555	4203991,105	K65	546464,490	4206867,091
K28	550857,905	4204121,892	K66	546963,529	4207003,886
K29	550489,723	4204485,481	K67	547178,296	4206947,659
K30	550352,662	4204984,450	K68	547172,806	4206967,676
K31	550483,448	4205485,100	K69	547303,784	4207468,274
K32	550772,497	4205777,801	K70	547667,513	4207836,315
K33	550293,603	4205902,938	K71	548166,533	4207973,184
K34	550195,878	4205999,457	K72	548296,012	4207939,307
K35	550134,000	4205982,469	K73	548784,779	4208073,403
K36	549633,370	4206113,329	K74	548864,625	4208052,519
K37	549473,183	4206271,565	K75	548938,620	4208127,414
K38	549449,710	4206265,123			

5- Önisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin	
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	Tadil öncesi durum: Ünite kurulu güçleri : 5,5 MWm/3 MWe	
	Tesis toplam kurulu gücü : 60,5MWm/33 MWe	
	Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 132.000.000 kWh	
	Ünite koordinatları:	
	T1	E 545386,614 N 4204424,132
	T2	546173,759 4205183,667
	T3	546969,270 4206004,267
	T4	548172,423 4206973,565
	T5	548790,745 4207073,784
	T6	549443,665 4207264,741
	T7	550127,872 4206982,088
	T8	550788,036 4206771,737
T9	551352,281 4204990,724	
T10	551916,105 4205276,266	
T11	552740,211 4205949,121	
Tadil sonrası durum:		
13/07/2023 tarihli ve 11945-40 sayılı Kurul Kararı ile 15/08/2023 tarihli ve 741730 Daire Başkanlığı Olur'u		

	<p>Ünite kurulu güçleri : 4,2 MWm/4,2 MWe</p> <p>Tesis toplam kurulu gücü : 46,2MWm/46,2 MWe</p> <p>Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 184.800.000 kWh</p> <p>Ünite koordinatları:</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>T1</td><td>545346,468</td><td>4204413,834</td></tr><tr><td>T2</td><td>546106,697</td><td>4205196,328</td></tr><tr><td>T3</td><td>546928,510</td><td>4205962,528</td></tr><tr><td>T4</td><td>548190,126</td><td>4207011,300</td></tr><tr><td>T5</td><td>548527,425</td><td>4207098,878</td></tr><tr><td>T6</td><td>549456,334</td><td>4207309,317</td></tr><tr><td>T7</td><td>550120,678</td><td>4206992,124</td></tr><tr><td>T8</td><td>549128,131</td><td>4207278,740</td></tr><tr><td>T9</td><td>551398,752</td><td>4204958,088</td></tr><tr><td>T10</td><td>551899,244</td><td>4205306,629</td></tr><tr><td>T11</td><td>552631,379</td><td>4205949,961</td></tr></tbody></table>		E	N	T1	545346,468	4204413,834	T2	546106,697	4205196,328	T3	546928,510	4205962,528	T4	548190,126	4207011,300	T5	548527,425	4207098,878	T6	549456,334	4207309,317	T7	550120,678	4206992,124	T8	549128,131	4207278,740	T9	551398,752	4204958,088	T10	551899,244	4205306,629	T11	552631,379	4205949,961																																					
	E	N																																																																								
T1	545346,468	4204413,834																																																																								
T2	546106,697	4205196,328																																																																								
T3	546928,510	4205962,528																																																																								
T4	548190,126	4207011,300																																																																								
T5	548527,425	4207098,878																																																																								
T6	549456,334	4207309,317																																																																								
T7	550120,678	4206992,124																																																																								
T8	549128,131	4207278,740																																																																								
T9	551398,752	4204958,088																																																																								
T10	551899,244	4205306,629																																																																								
T11	552631,379	4205949,961																																																																								
2	<p>Tedil öncesi durum:</p> <p>Ünite kurulu güçleri : 11x(4,2 MWm/4,2 MWe)</p> <p>Tesis toplam kurulu gücü : 46,2 MWm/46,2 MWe</p> <p>Ünite koordinatları:</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>T1</td><td>545346,468</td><td>4204413,834</td></tr><tr><td>T2</td><td>546106,697</td><td>4205196,328</td></tr><tr><td>T3</td><td>546928,510</td><td>4205962,528</td></tr><tr><td>T4</td><td>548190,126</td><td>4207011,300</td></tr><tr><td>T5</td><td>548527,425</td><td>4207098,878</td></tr><tr><td>T6</td><td>549456,334</td><td>4207309,317</td></tr><tr><td>T7</td><td>550120,678</td><td>4206992,124</td></tr><tr><td>T8</td><td>549128,131</td><td>4207278,740</td></tr><tr><td>T9</td><td>551398,752</td><td>4204958,088</td></tr><tr><td>T10</td><td>551899,244</td><td>4205306,629</td></tr><tr><td>T11</td><td>552631,379</td><td>4205949,961</td></tr></tbody></table> <p>Tedil sonrası durum:</p> <p>Ünite kurulu güçleri :{10x(4,20 MWm/4,20 MWe) + 1x(4,26 MWm/4,20 MWe)}</p> <p>Tesis toplam kurulu gücü : 46,26 MWm/46,20 MWe</p> <p>Ünite koordinatları:</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>T1</td><td>545346,468</td><td>4204413,834</td></tr><tr><td>T2</td><td>547262,539</td><td>4206030,968</td></tr><tr><td>T3</td><td>546928,510</td><td>4205962,528</td></tr><tr><td>T4</td><td>548190,126</td><td>4207011,300</td></tr><tr><td>T5</td><td>548527,425</td><td>4207098,878</td></tr><tr><td>T6</td><td>549456,334</td><td>4207309,317</td></tr><tr><td>T7</td><td>550120,678</td><td>4206992,124</td></tr><tr><td>T8</td><td>549128,131</td><td>4207278,740</td></tr><tr><td>T9</td><td>551398,752</td><td>4204958,088</td></tr><tr><td>T10</td><td>551899,244</td><td>4205306,629</td></tr><tr><td>T11</td><td>552631,379</td><td>4205949,961</td></tr></tbody></table>		E	N	T1	545346,468	4204413,834	T2	546106,697	4205196,328	T3	546928,510	4205962,528	T4	548190,126	4207011,300	T5	548527,425	4207098,878	T6	549456,334	4207309,317	T7	550120,678	4206992,124	T8	549128,131	4207278,740	T9	551398,752	4204958,088	T10	551899,244	4205306,629	T11	552631,379	4205949,961		E	N	T1	545346,468	4204413,834	T2	547262,539	4206030,968	T3	546928,510	4205962,528	T4	548190,126	4207011,300	T5	548527,425	4207098,878	T6	549456,334	4207309,317	T7	550120,678	4206992,124	T8	549128,131	4207278,740	T9	551398,752	4204958,088	T10	551899,244	4205306,629	T11	552631,379	4205949,961	<p>22/02/2024 tarihli ve 12442-23 sayılı Kurul Kararı ile 19/03/2024 tarihli ve 875757 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u</p>
	E	N																																																																								
T1	545346,468	4204413,834																																																																								
T2	546106,697	4205196,328																																																																								
T3	546928,510	4205962,528																																																																								
T4	548190,126	4207011,300																																																																								
T5	548527,425	4207098,878																																																																								
T6	549456,334	4207309,317																																																																								
T7	550120,678	4206992,124																																																																								
T8	549128,131	4207278,740																																																																								
T9	551398,752	4204958,088																																																																								
T10	551899,244	4205306,629																																																																								
T11	552631,379	4205949,961																																																																								
	E	N																																																																								
T1	545346,468	4204413,834																																																																								
T2	547262,539	4206030,968																																																																								
T3	546928,510	4205962,528																																																																								
T4	548190,126	4207011,300																																																																								
T5	548527,425	4207098,878																																																																								
T6	549456,334	4207309,317																																																																								
T7	550120,678	4206992,124																																																																								
T8	549128,131	4207278,740																																																																								
T9	551398,752	4204958,088																																																																								
T10	551899,244	4205306,629																																																																								
T11	552631,379	4205949,961																																																																								

3	<p><b>Tadil öncesi durum:</b></p> <p>Lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi:</p> <p>Bu önlisans, 10/02/2022 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 24 ay için geçerlidir.</p> <p><b>Tadil sonrası durum:</b></p> <p>Lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi:</p> <p>Bu önlisans, 10/02/2022 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 39 ay için geçerlidir.</p>	25/04/2024 tarihli ve 12591-3 sayılı Kurul Kararı																																																																								
4	<p><b>Tadil öncesi durum:</b></p> <p>Ünite kurulu güçleri : [10x(4,20 MWm/4,20 MWe) + 1x(4,26 MWm/4,20 MWe)]</p> <p>Tesis toplam kurulu gücü : 46,26 MWm/46,20 MWe</p> <p>Ünite koordinatları:</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>T1</td><td>545346,468</td><td>4204413,834</td></tr><tr><td>T2</td><td>547262,539</td><td>4206030,968</td></tr><tr><td>T3</td><td>546928,510</td><td>4205962,528</td></tr><tr><td>T4</td><td>548190,126</td><td>4207011,300</td></tr><tr><td>T5</td><td>548527,425</td><td>4207098,878</td></tr><tr><td>T6</td><td>549456,334</td><td>4207309,317</td></tr><tr><td>T7</td><td>550120,678</td><td>4206992,124</td></tr><tr><td>T8</td><td>549128,131</td><td>4207278,740</td></tr><tr><td>T9</td><td>551398,752</td><td>4204958,088</td></tr><tr><td>T10</td><td>551899,244</td><td>4205306,629</td></tr><tr><td>T11</td><td>552631,379</td><td>4205949,961</td></tr></tbody></table> <p><b>Tadil sonrası durum:</b></p> <p>Ünite kurulu güçleri : 11x(4,2 MWm/4,2 MWe)</p> <p>Tesis toplam kurulu gücü : 46,2 MWm/46,2 MWe</p> <p>Ünite koordinatları:</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>T1</td><td>547815,904</td><td>4206557,482</td></tr><tr><td>T2</td><td>547262,539</td><td>4206030,968</td></tr><tr><td>T3</td><td>546928,510</td><td>4205962,528</td></tr><tr><td>T4</td><td>548190,126</td><td>4207011,300</td></tr><tr><td>T5</td><td>548527,425</td><td>4207098,878</td></tr><tr><td>T6</td><td>549456,334</td><td>4207309,317</td></tr><tr><td>T7</td><td>550120,678</td><td>4206992,124</td></tr><tr><td>T8</td><td>549128,131</td><td>4207278,740</td></tr><tr><td>T9</td><td>551398,752</td><td>4204958,088</td></tr><tr><td>T10</td><td>551899,244</td><td>4205306,629</td></tr><tr><td>T11</td><td>552631,379</td><td>4205949,961</td></tr></tbody></table>		E	N	T1	545346,468	4204413,834	T2	547262,539	4206030,968	T3	546928,510	4205962,528	T4	548190,126	4207011,300	T5	548527,425	4207098,878	T6	549456,334	4207309,317	T7	550120,678	4206992,124	T8	549128,131	4207278,740	T9	551398,752	4204958,088	T10	551899,244	4205306,629	T11	552631,379	4205949,961		E	N	T1	547815,904	4206557,482	T2	547262,539	4206030,968	T3	546928,510	4205962,528	T4	548190,126	4207011,300	T5	548527,425	4207098,878	T6	549456,334	4207309,317	T7	550120,678	4206992,124	T8	549128,131	4207278,740	T9	551398,752	4204958,088	T10	551899,244	4205306,629	T11	552631,379	4205949,961	23/05/2024 tarihli ve 12637-25 sayılı Kurul Kararı ve 10/06/2024 tarihli ve 919364 sayılı Daire Başkanlığı Oluru
	E	N																																																																								
T1	545346,468	4204413,834																																																																								
T2	547262,539	4206030,968																																																																								
T3	546928,510	4205962,528																																																																								
T4	548190,126	4207011,300																																																																								
T5	548527,425	4207098,878																																																																								
T6	549456,334	4207309,317																																																																								
T7	550120,678	4206992,124																																																																								
T8	549128,131	4207278,740																																																																								
T9	551398,752	4204958,088																																																																								
T10	551899,244	4205306,629																																																																								
T11	552631,379	4205949,961																																																																								
	E	N																																																																								
T1	547815,904	4206557,482																																																																								
T2	547262,539	4206030,968																																																																								
T3	546928,510	4205962,528																																																																								
T4	548190,126	4207011,300																																																																								
T5	548527,425	4207098,878																																																																								
T6	549456,334	4207309,317																																																																								
T7	550120,678	4206992,124																																																																								
T8	549128,131	4207278,740																																																																								
T9	551398,752	4204958,088																																																																								
T10	551899,244	4205306,629																																																																								
T11	552631,379	4205949,961																																																																								

Görsel 5: Önlisans Belgesi

## **5. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU**

### **5.1. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı**

Dampınar RES projesi, Aydın-Denizli-Muğla Planlama Bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planı ve İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Arazi Kullanım kararları bakımından “Tarım Arazisi ve Orman Alanı” tanımlı alanlarda kalmaktadır.

Çevre Düzeni Planı Plan notlarınının 8.22.Enerji Üretim Alanları ve Enerji iletim Tesisleri Başlığı altında;

-“5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına ilişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, Rüzgar enerji santrallerinde Türbin sayısı 20 .adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50MW, Biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10MW, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20MW, Güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10MW ve üzeri tesisler için, çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

8.22.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır.

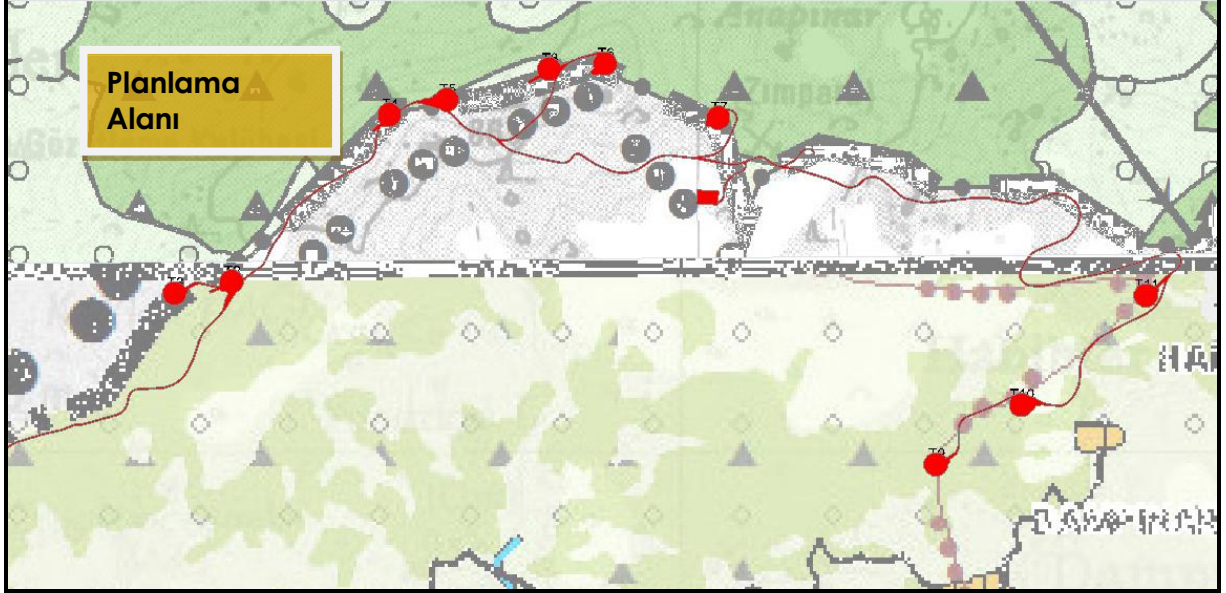
-6831 sayılı "Orman Kanunu " kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

-CDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

- İmar Planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

-Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı ,tabiat koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.

-Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzninin alınması zorunludur" denmektedir.



**Görsel 6:** Planlama Alanının Aydın-Denizli-Muğla Planlama Bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planı ve İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

## **5.2. Alt Ölçekli İmar Planları**

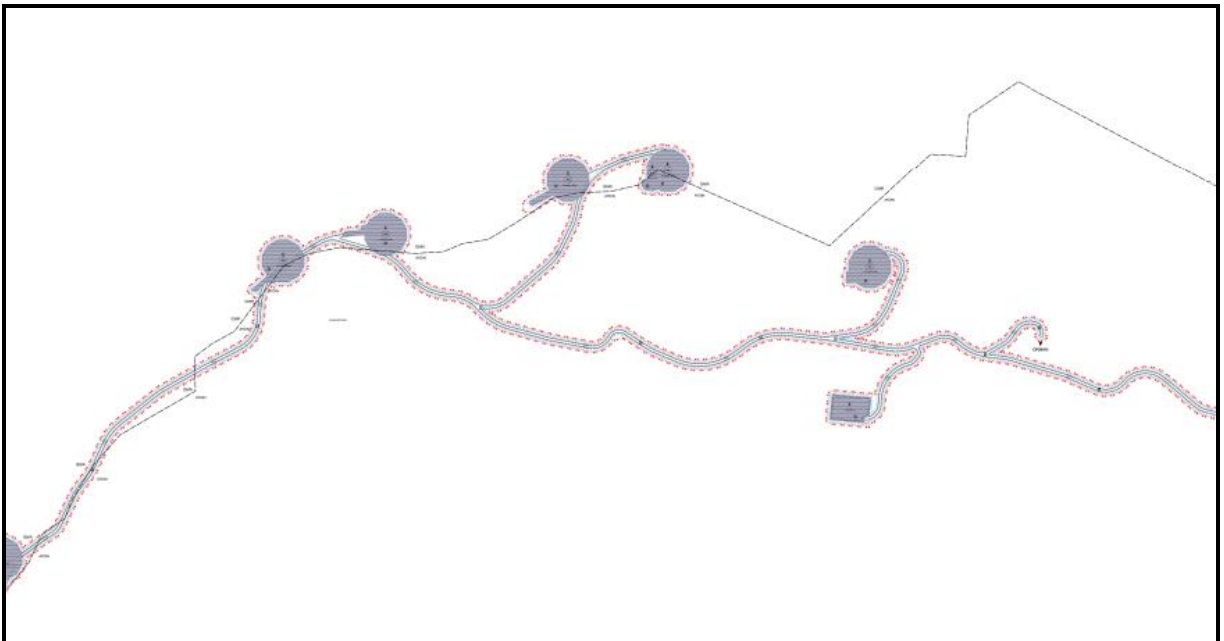
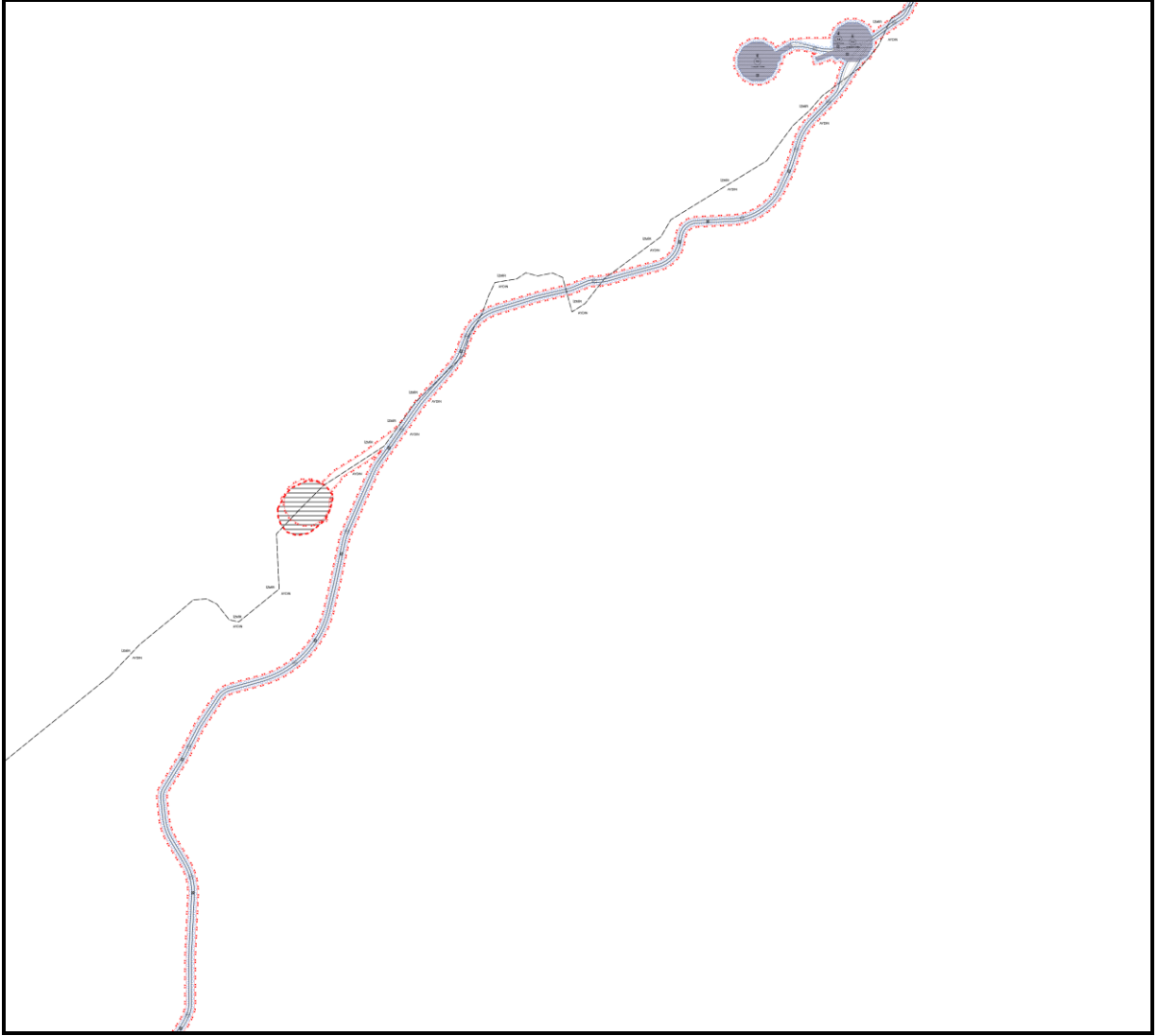
Dampınar RES Planlama Alanı sınırları içerisinde Mer'i 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

## **6. PLANLAMA KARARLARI**

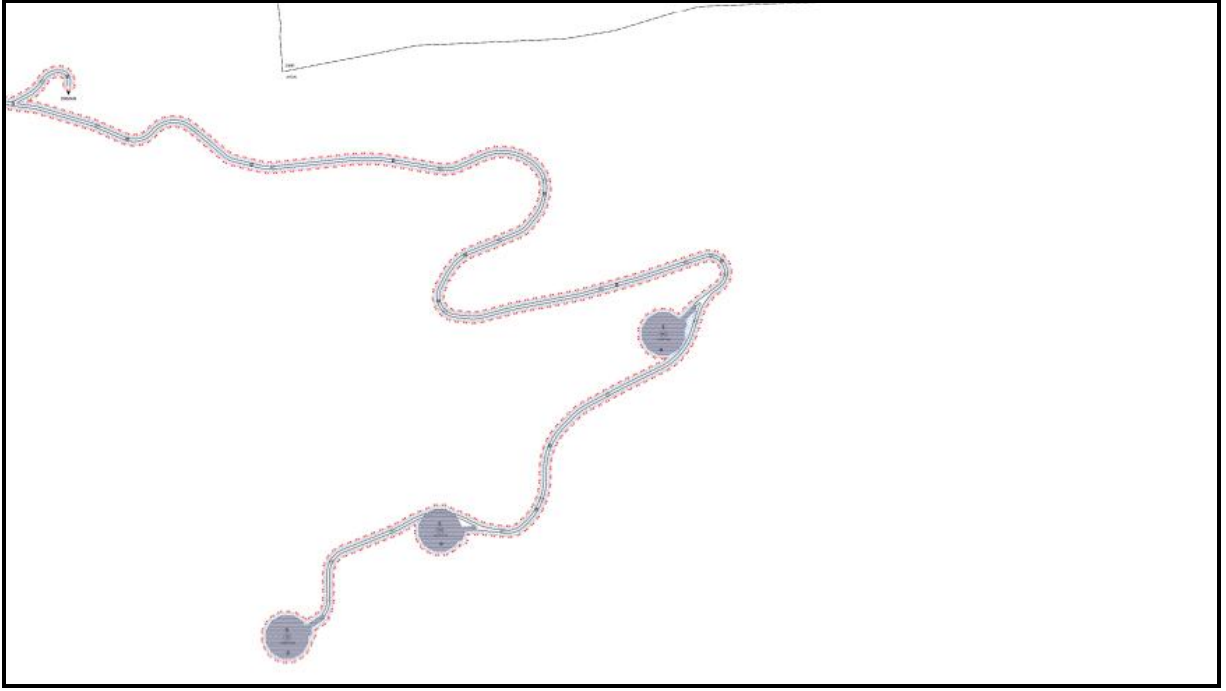
Planlama sahasına ilişkin alınmış olan kurum görüşlerine uygun olarak YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (Rüzgar Enerji Santrali) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

ALAN DAĞILIMI			
PLAN ADI	Dampınar RES		
ÖLÇEĞİ	1/1000		
İLİ	İZMİR-AYDIN		
İLÇESİ	TİRE-GERMENCİK		
PLANLAMA ALANI	340.439,43 m <sup>2</sup>		
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m <sup>2</sup> )
YED ALANI		%46.93	159.737,28
YOL		%53.07	180.702,15

**Görsel 7:** Planlama Alanına Ait Alan Dağılım Tablosu







**Görsel 8:** Dampınar RES Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı