

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : NARLIDERE
KÖYÜ/MAHALLESİ: HUZUR

SAYFA NO:1

DÜZENLEMEYE GİREN PARSEL LİSTESİ

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
137/32	9899.25	-	-	-	9899.25	-	4454.66	5444.59	50038	28475.86
137/34	5625.33	-	-	-	5625.33	-	2531.40	3093.93	50040	21964.27
137/37	38840.87	-	-	-	38840.87	-	17478.39	21362.48	50044	7458.51
137/1935	30527.76	-	-	-	30527.76	-	13737.49	16790.27	50046	9319.41
156/1965	6952.97	-	-	-	6952.97	-	3128.84	3824.13	50048	20784.65
156/1967	2218.14	-	-	-	2218.14	-	998.16	1219.98		
156/1991	15066.93	-	-	-	15066.93	-	6780.12	8286.81		
156/1995	71585.88	-	20712.22	-	50873.66	-	22893.15	27980.51		


Semih YELEN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı
Harita Mühendisi


Numara İmar Dairesi Başkanı
Şube Müdürü
Özgür AKYÜZ
Şube Müdürü

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İzmir İli Narlıdere İlçesi Huzur Mahallesinde bulunan 137 Ada 32,34,37 ve 1935 numaralı parseller ile 156 Ada 1965,1967,1991 ve 1995 olmak üzere toplamda 8 adet kadastro parseli uygulamaya girmiştir. Uygulamaya giren kadastro parsellerinin tapu alanı toplamı 180717.13 m²'dir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı %45 üstünde olduğundan DOP oranını düşürebilmek için mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 156 Ada 1995 numaralı parselden 20712.22 m² bağışlanan alan bulunmaktadır.

Uygulama imar planı Cumhurbaşkanlığı 1 Numaralı Kararnamesinin 97. Maddesi ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanununun 6. Maddesi uyarınca 05.06.2023 tarih ve 6595393 sayılı Bakanlık yazısı ile onaylanmıştır.

İmar alanları için Kadastro Müdürlüğü'nden 50038, 50039, 50040, 50041, 50042, 50043, 50044, 50045, 50046, 50047, 50048, 50049, 50050, 50051, 50054 olmak üzere 15 adet ada numarası alınmıştır. 05.06.2023 tarihinde onaylanan planda oluşturulan adalarda 50039 ada 1 parsel, 50041 ada 1 parsel, 50043 ada 1 parsel ve 50045 ada 1 parsel trafo yeri, 50042 ada 1 parsel ve 50050 ada 1 parsel Belediye Hizmet Alanı, 50047 ada 1 parsel Anaokulu alanı, 50049 ada 1 parsel İlkokul alanı, 50051 ada 1 parsel Sosyal Tesis Alanı, 50054 ada 1 parsel Ağaçlandırılacak Alan olarak gösterilmektedir.

Düzenleme sahası içerisinde toplam giren kadastro parseli alanı 160004.91 m² ve toplam tahsis alanı 88002.70 m² olduğundan dolayı DOP % 0.45 olmaktadır. Uygulamaya giren kadastro parselleri dağıtım sırasında altlığın bastığı imar adasına dağıtım yapılmak suretiyle dağıtım işlemi tamamlanmıştır.

Metehan DAL
Harita Mühendisi
Adalet Mh. Manas Bulvarı
No:47/B Etiler Towers A Kule
K:27 D:2700 Beşiktaş-İZMİR
T.C: 454 30 6194 Oda Sicil No: 16224
Tel:0505 585 93 99

Toplam Tahsis	=	88002.70
Toplam İmar Ada Alanı	=	88002.70
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	160004.91
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	20712.22
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	180717.13
Toplam Pay	=	180717.13

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4500000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4500000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	160004.91	-	88002.70	=	72002.21
Düzenleme Ortaklık Payı	=	72002.21	/	160004.91	=	0.4500000
Fazla Alan (Maks. Dopa Göre)	=	0.00				


Samih YELEN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı
Harita Mühendisi


1 Numaralı İmar Uygulamaları
Şube Müdürlüğü
Özgür AKYÜZ
Şube Müdürü


Metehan DAL
Harita Mühendisi
Adalet Mh. Manas Bulvarı
No:17/B Fokart Tower - A Kule
K:26 D:2500 Etiler - Beşiktaş - İZMİR
T.C: 4541 016193 Oda Sicil No: 16224
Tel: 0506 586 03 99

İmar Adaları Listesi

SAYFA NO:1

Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	50038/1	28475.86	0.00				
2	50040/1	3483.10	0.00				
3	50040/2	18481.17	0.00				
4	50044/1	3535.58	0.00				
5	50044/2	3922.93	-0.00				
6	50046/1	3649.45	-0.00				
7	50046/2	2054.51	0.00				
8	50046/3	3615.45	0.00				
9	50048/1	19527.54	0.00				
10	50048/2	1257.11	0.00				

TOPLAMALAN : 180717.13 TOPLAMPAY : 180717.13 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİREN: 160004.91				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:1 İLİ :İZMİR İLÇESİ :NARLIDERE KÖY/MAH.:HUZUR	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
2		137/32	9899.25	TAM	MALİYE HAZİNESİ		9899.25	TARLA
3		137/34	5625.33	TAM	MALİYE HAZİNESİ		5625.33	TARLA
5		137/37	38840.87	TAM	MALİYE HAZİNESİ		38840.87	ÇALILIK
1		137/1935	30527.76	TAM	MALİYE HAZİNESİ		30527.76	TARLA
7		156/1965	6952.97	TAM	MALİYE HAZİNESİ		6952.97	TARLA
4		156/1967	2218.14	TAM	MALİYE HAZİNESİ		2218.14	ÇALILIK
6		156/1991	15066.93	TAM	MALİYE HAZİNESİ		15066.93	ÇALILIK
8		156/1995	71585.88	TAM	MALİYE HAZİNESİ		71585.88	ÇALILIK

Metehan DAL
Harita Mühendisi
Adalet Mh. Manas Bulvarı
No:47/B Fikirsit Towers A Kule
K:25 D:250 Bayraklı-İZMİR
T.C: 45 12 16194 Oda Sicil No: 16224
Tel:0505 685 03 90

50046 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	137	137	156	156	156															
KADS. PAR	32	34	1965	1967	1991															
I.Parseli																				ALAN
1			2539.41	810.09	299.95															3649.45
2		2054.51																		2054.51
3	3615.45																			3615.45
ALAN	3615.45	2054.51	2539.41	810.09	299.95															9319.41
DiğADALAR	1829.14	1039.42	1284.72	409.89	7986.86															12550.03
İ.TAHSİS	5444.59	3093.93	3824.13	1219.98	8286.81															21869.44
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-															-
DOP	4454.66	2531.40	3128.84	998.16	6780.12															17893.18
DGİREN	9899.25	5625.33	6952.97	2218.14	15066.93															39762.62
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-															-
TAPUALANI	9899.25	5625.33	6952.97	2218.14	15066.93															39762.62
Cetveli Tanzim Eden		Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden														
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza									
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya														
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi														
Tarih																				
Sayı																				

Metehan DALI

Harita Mühendisi
Adalet Mh. Manas Bulvarı
No:47/B Etiler Towers A Kule
K:26 D:509 Beşiktaş/İZMİR
T.C:454 0018484 Cda Sicil No: 18224
Tel:0606 585 03 00

50048 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	137	137	137	137	156	156	156	156					
KADS. PAR	32	34	37	1935	1965	1967	1991	1995					
İ.Parseli													ALAN
1	1829.14	1039.42	7176.80	5640.75	1284.72	409.89	2146.82						19527.54
2							218.58	1038.53					1257.11
ALAN	1829.14	1039.42	7176.80	5640.75	1284.72	409.89	2365.40	1038.53					20784.65
DiğADALAR	3615.45	2054.51	14185.68	11149.52	2539.41	810.09	5921.41	26941.98					67218.05
İ.TAHSİS	5444.59	3093.93	21362.48	16790.27	3824.13	1219.98	8286.81	27980.51					88002.70
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-					
DOP	4454.66	2531.40	17478.39	13737.49	3128.84	998.16	6780.12	22893.15					72002.21
DGİREN	9899.25	5625.33	38840.87	30527.76	6952.97	2218.14	15066.93	50873.66					160004.91
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-					
TAPUALANI	9899.25	5625.33	38840.87	30527.76	6952.97	2218.14	15066.93	71585.88					180717.13
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden					
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza					
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya							
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi							
Tarih													
Sayı													

Metehan DAL

Harita Mühendisi

Adalet Mh. Manas Bulvarı

No:47 B Etiler Towers A Kule

K:26 D:22 Beşiktaş/İSTANBUL

T.C: 454 130 78 194 Oda Sicil No: 16224

Tel:0506 688 03 90

TOPLAMALAN : 180717.13 TOPLAMPAY : 180717.13 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİREN: 160004.91		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNE SIRALI)						SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 88002.70 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4500000			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		137/32	9899.25 9899.25	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	4454.66 5444.59	50046/3 50048/1	3615.45 19527.54	TAM 182914/1952754	3615.45 1829.14
3		137/34	5625.33 5625.33	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	2531.40 3093.93	50046/2 50048/1	2054.51 19527.54	TAM 103942/1952754	2054.51 1039.42
5		137/37	38840.87 38840.87	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	17478.39 21362.48	50038/1 50048/1	28475.86 19527.54	1418568/2847586 717680/1952754	14185.68 7176.80
1		137/1935	30527.76 30527.76	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	13737.49 16790.27	50038/1 50048/1	28475.86 19527.54	1114952/2847586 564075/1952754	11149.52 5640.75
7		156/1965	6952.97 6952.97	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	3128.84 3824.13	50046/1 50048/1	3649.45 19527.54	253941/364945 128472/1952754	2539.41 1284.72
4		156/1967	2218.14 2218.14	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	998.16 1219.98	50046/1 50048/1	3649.45 19527.54	81009/364945 40989/1952754	810.09 409.89
6		156/1991	15066.93 15066.93	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	6780.12 8286.81	50040/2 50044/1 50044/2 50046/1 50048/1 50048/2	18481.17 3535.58 3922.93 3649.45 19527.54 1257.11	127854/1848117 TAM 80734/392293 29995/364945 214682/1952754 21858/125711	1278.54 3535.58 807.34 299.95 2146.82 218.58
8		156/1995	71585.88 71585.88	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	22893.15 27980.51	50038/1 50040/1 50040/2 50044/2 50048/2	28475.86 3483.10 18481.17 3922.93 1257.11	314066/2847586 TAM 1720263/1848117 311559/392293 103853/125711	3140.66 3483.10 17202.63 3115.59 1038.53


Semih YELER
 Çevre ve Şehircilik Uzmanı
 Harita Mühendisi

Metehan DAL
 Harita Mühendisi
 Adalet MH. Manas Bulvarı
 No:17 B Ekinli Towers A Kule
 K:26 D:24 Kat:24 Kat:İZMİR
 T.C: 454730/6194 Oda Sicil No: 16224
 Tel:0505 685 03 90

İLİ : İZMİR SAYFA NO:1
İLÇESİ : NARLIDERE
KÖYÜ/MAHALLESİ: HUZUR MAH.

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Bağışlanan	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
137/32	9899.25	-	-	-	9899.25	-	4454.66	5444.59	50038	28475.86
137/34	5625.33	-	-	-	5625.33	-	2531.40	3093.93	50040	21964.27
137/37	38840.87	-	-	-	38840.87	-	17478.39	21362.48	50044	7458.51
137/1935	30527.76	-	-	-	30527.76	-	13737.49	16790.27	50046	9319.41
156/1965	6952.97	-	-	-	6952.97	-	3128.84	3824.13	50048	20784.65
156/1967	2218.14	-	-	-	2218.14	-	998.16	1219.98		
156/1991	15066.93	-	-	-	15066.93	-	6780.12	8286.81		
156/1995	71585.88	-	20712.22	-	50873.66	-	22893.15	27980.51		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Bağışlanan	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
180717.13	180717.13	0.00	20712.2	0.00	160004.91	-	72002.21	88002.70	88002.70	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 160004.91 - 88002.70 = 72002.21
Düzenleme Ortaklık Payı = 72002.21 / 160004.91 = 0.4500000


Semih YELAN
Harita ve Şehircilik Uzmanı
Harita Mühendisi

Metehan DAL
Harita Mühendisi
Adalet Mh. Manas Bulvarı
No:17 B Folkart Towers A Kule
K:28 E:20 NARLIDERE MAHALLESİ MİR
T.C: 454100141000 Sicil No: 16224
Tel: 0506 685 03 90

TOPLAMALAN : 180717.13		TESCİLE ESAS						SAYFA NO:1				
TOPLAMPAY : 180717.13		DAĞITIM CETVELİ						TOPLAMADA ALANI : 88002.70				
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		(İMAR PARSELİNE SIRALI)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.4500000				
TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 160004.91												
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
5		137/37	38840.87	TAM 38840.87	MALİYE HAZİNESİ	-	17478.39 21362.48	50038/1	28475.86	1418568/2847586	14185.68	
1		137/1935	30527.76	TAM 30527.76	MALİYE HAZİNESİ	-	13737.49 16790.27			1114952/2847586	11149.52	
8		156/1995	71585.88	TAM 71585.88	MALİYE HAZİNESİ	-	22893.15 27980.51			314066/2847586	3140.66	
8		156/1995	71585.88	TAM 71585.88	MALİYE HAZİNESİ	-	22893.15 27980.51	50040/1	3483.10	TAM	3483.10	
6		156/1991	15066.93	TAM 15066.93	MALİYE HAZİNESİ	-	6780.12 8286.81	50040/2	18481.17	127854/1848117	1278.54	
8		156/1995	71585.88	TAM 71585.88	MALİYE HAZİNESİ	-	22893.15 27980.51			1720263/1848117	17202.63	
6		156/1991	15066.93	TAM 15066.93	MALİYE HAZİNESİ	-	6780.12 8286.81	50044/1	3535.58	TAM	3535.58	
6		156/1991	15066.93	TAM 15066.93	MALİYE HAZİNESİ	-	6780.12 8286.81	50044/2	3922.93	80734/392293	807.34	
8		156/1995	71585.88	TAM 71585.88	MALİYE HAZİNESİ	-	22893.15 27980.51			311559/392293	3115.59	
7		156/1965	6952.97	TAM 6952.97	MALİYE HAZİNESİ	-	3128.84 3824.13	50046/1	3649.45	253941/364945	2539.41	
4		156/1967	2218.14	TAM 2218.14	MALİYE HAZİNESİ	-	998.16 1219.98			81009/364945	810.09	
6		156/1991	15066.93	TAM 15066.93	MALİYE HAZİNESİ	-	6780.12 8286.81			29995/364945	299.95	
3		137/34	5625.33	TAM 5625.33	MALİYE HAZİNESİ	-	2531.40 3093.93	50046/2	2054.51	TAM	2054.51	
2		137/32	9899.25	TAM 9899.25	MALİYE HAZİNESİ	-	4454.66 5444.59	50046/3	3615.45	TAM	3615.45	
2		137/32	9899.25	TAM 9899.25	MALİYE HAZİNESİ	-	4454.66 5444.59	50048/1	19527.54	182914/1952754	1829.14	
3		137/34	5625.33	TAM 5625.33	MALİYE HAZİNESİ	-	2531.40 3093.93			103942/1952754	1039.42	
5		137/37	38840.87	TAM 38840.87	MALİYE HAZİNESİ	-	17478.39 21362.48			717680/1952754	7176.80	
1		137/1935	30527.76	TAM 30527.76	MALİYE HAZİNESİ	-	13737.49 16790.27			564075/1952754	5640.75	
7		156/1965	6952.97	TAM 6952.97	MALİYE HAZİNESİ	-	3128.84 3824.13			128472/1952754	1284.72	
4		156/1967	2218.14	TAM 2218.14	MALİYE HAZİNESİ	-	998.16 1219.98			40989/1952754	409.89	
6		156/1991	15066.93	TAM 15066.93	MALİYE HAZİNESİ	-	6780.12 8286.81			214682/1952754	2146.82	
6		156/1991	15066.93	TAM 15066.93	MALİYE HAZİNESİ	-	6780.12 8286.81	50048/2	1257.11	21858/125711	218.58	
8		156/1995	71585.88	TAM 71585.88	MALİYE HAZİNESİ	-	22893.15 27980.51			103853/125711	1038.53	


G. YILMAZ
Çevre ve Şehircilik Uzmanı
Harita Mühendisi


Metehan DAL
Harita Mühendisi
Adalat Mh. Manas Bulvarı
No:17 B Blok Kat:10 Daire:10 A Kule
K:16 D:1501 Bayraklı İZMİR
T.C: 45-13-16194 Oda Sicil No: 16224
Tel:0506 885 03 90

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO											K.Par T
Ada	Par	50038	50040	50044	50046	50048							
137	32				3615.45	1829.14							5444.59
137	34				2054.51	1039.42							3093.93
137	37	14185.68				7176.80							21362.48
137	1935	11149.52				5640.75							16790.27
156	1965				2539.41	1284.72							3824.13
156	1967				810.09	409.89							1219.98
156	1991		1278.54	4342.92	299.95	2365.40							8286.81
156	1995	3140.66	20685.73	3115.59		1038.53							27980.51
Toplam		28475.86	21964.27	7458.51	9319.41	20784.65							88002.70

Metehan DAL
 Harita Mühendisi
 Adıyaman, Manaz Bulvarı
 No: 47, 2. Blok, 5. Kat, A Kule
 K: 05 B: 27 D: 49/111-112 İZMİR
 T.C. 481122199100000000000
 Oda Sicil No: 16224
 Tel: 0505 686 03 90