

T.C.  
ÇE ME  
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U  
2024/37 SATI

SATI KARARI

Talep gere ince dosya incelendi;

KARAR :

1- A a ıda bilgileri yazılı hacizli malların belirtilen yer, gün ve saatte açık artırma usulüyle satı ının yapılmasına, birinci artırmada malın muhammen bedelinin yüzde 50' sine ve rüçhanlı alacaklıların alacaklarını ve satı masraflarını geçmesi artı ile ihale edilmesine, bu bedelle alıcı çıkmaması durumunda ihalenin 2. satı gününde yüzde 50 oranında pey sürene kanuni artlar dahilinde ihale edilmesine,

2- Satı a çıkarılacak mal ilanının bir gazetede yayınlattırarak suretiyle yapılmasına, landan bir suretinin Belediye Ba kanlı na gönderilmesine ve ilan yapılmasının istenmesine,

3- Yeteri kadar satı ilanının hazırlanarak ilgililere tebli ine,

4- Satı giderlerinin satı isteyenden kar ılanmasına

5- Ortaklı ın giderilmesi nedeniyle Mahkemece satılmasına karar verilen ve Memurlu umuzun i bu dosyasında satı i lemleri yürütülen Çe me Alaçatı Büke azma ı mevkiinde 198 ada 34 parsel sayılı ta ınmazın tapu kaydında hissedar Alaçatı Özen Gıda Tarım Hayvancılık n aat Sanayi ve Ticaret Limited irketinin hissesinde Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası lehine 300.000.000,00 Tl. De erinde ipotek erhinin bulunduğu Ziraat Bankası Alaçatı ubesi ile yapılan yazı ma sonucunda ipotek alacak miktarının 75.000.000,00 Tl. Oldu unun bildirildi i, ipotek alacaklısı Alaçatı Ziraat Bankasına Satı dosyamızdan yapılan bilirki i raporunun 13.11.2024 tarihinde tebli edildi i, ortaklı ın giderilmesi yoluyla yapılan satı larda satı bedelinin rüçhanlı alaca ı kar ılması gerekmez (kuru, icra el kitabı, sh 574 Üstünde icra Sh :272 ) ta ınmaz üzerinde Türkiye Ziraat Bankası lehine 22.12.2023 tarih 22287 yevmiyeli ipotek erhi bulunmakta ise de bilirki i raporunun 13.11.2024 tarihinde tebli edilmesine ve ipotek borçlusunun tapudaki hissesinin belli olmasına ra men herhangi bir dava açılmadı ı göz önünde bulundurularak ta ınmazın ipotekten ari olarak satı ının yapılmasına,

hale bedelinden ipotek borçlusu hissesine dü ecek satı bedelinin borçlu olan hissedarların tapu kaydındaki alacaklılarına satı tarihi itibariyle K nun 100 ncü madde bilgilerinin yeniden toplanarak ödenmesine, Dair verilen karar taraflara tebli inden itibaren 7 gün içerisinde K nun 16 maddesi Uyarınca Çe me Sulh Hukuk Mahkemesine ikayet dava yolu açık olmak üzere karar verildi.  
02/12/202

Satı ma karar verilen mallar :

No	1.Satı Tarihi	2.Satı Tarihi	Saat	Mal Türü	Yer	Açıklama
1	22/01/2025	20/02/2025	11:40 - 11:40	Ta ınmaz	Bu hale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr	ZM R 1, ÇE ME lçe , ALAÇATI Mahalle/Mevki , BÜKE AZMA I Köyü , 198 Ada No , 34 Parsel No , 7.346,09 Yüz Ölçümü

Reyhan ÇAVDAR

Satı Memuru

69222

E imzalıdır

