



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**İZMİR İLİ BERGAMA İLÇESİ ÖKSÜZLER MAHALLESİ
148 ADA 4,26 VE 27 PARSELLER
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (3.42 Mwm)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

HAZIRLAYAN
SKY İMAR PLAN PROJE VE DANIŞMANLIK LTD.ŞTİ.
İhsan BAYRAM
TEL/FAKS:0 507 414 29 64
2. ANAFARTALAR MAH. GAZİOSMANPAŞA CAD. SENA APT. NO:72/1
ŞEHZADELER/MANİSA
skyplanlama@gmail.com

MART, 2024

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	1
1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	1
1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI	1
1.3. MÜLKİYET DURUMU	2
2. KURUM GÖRÜŞLERİ	6
3. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME (ÇED)	6
4. JEOLojİK YAPI.....	6
5. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	12
5.1. İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ DURUMU	12
5.2. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ.....	14
6. UYGULAMA İMAR PLANI GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	14
6.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	14
7. ÇAĞRI MEKTUPLARI	16

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

İzmir, kıyı Ege'de, kuzeyde Madra Dağları, güneyde Kuşadası Körfezi, batıda Çeşme Yarımadası'nın Tekne Burnu, doğuda ise Aydın ve Manisa il sınırlarıyla, batıda ise kendi adıyla anılan körfezle çevrilidir. İzmir, 37° 45' ve 39° 15' kuzey enlemleri ile 26° 15' ve 28° 20' doğu boylamları arasında kalır. Kuzey-güney doğrultusundaki uzunluğu yaklaşık olarak 200 km, doğu-batı doğrultusundaki genişliği ise 180 km'dir. Yüzölçümü 12 bin 12 km²'dir. Dikili, İzmir ilinin ilçelerinden biridir.

Bergama, Türkiye'nin İzmir ilinin bir ilçesidir. Yüzölçümü olarak İzmir'in en büyük ilçesidir. İlçenin güneyinde Aliağa, doğusunda Kınık ve Manisa ili, kuzeyinde Balıkesir ili, batısında Dikili, güneybatısında Ege Denizi bulunmaktadır.

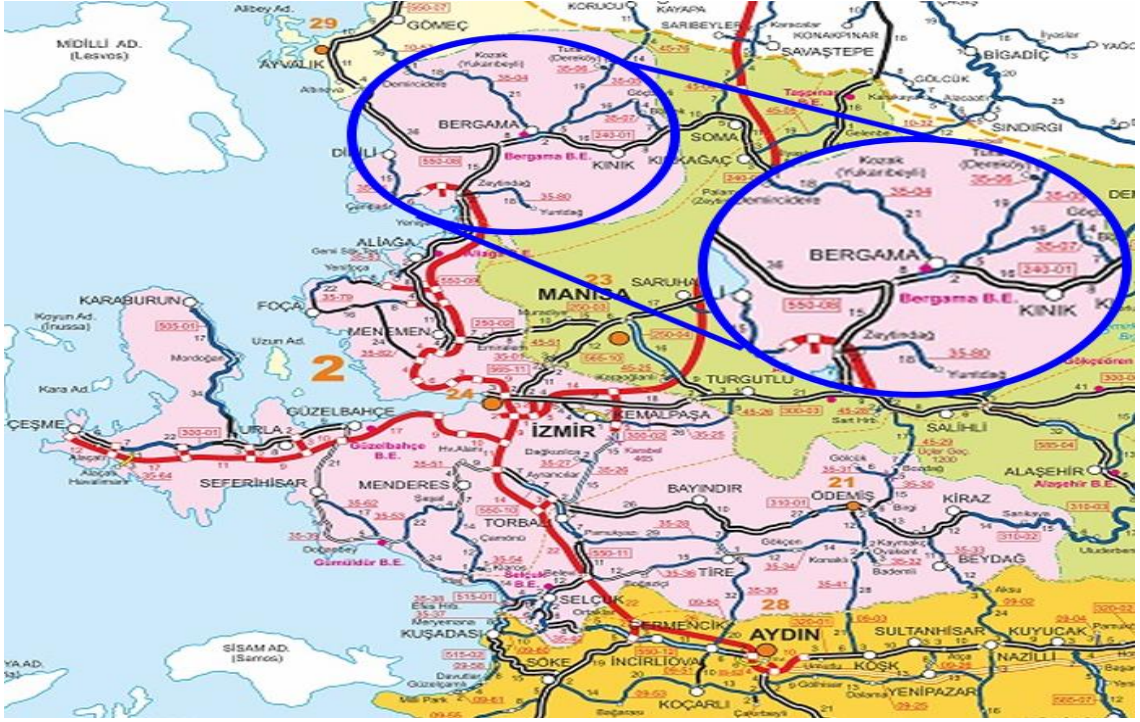
Tarımsal faaliyetler, sanayi, ticaret, tarih ve turizm bakımından Bakırçay havzasının en önemli ilçesidir. İyonya, Helen, Roma, Bizans dönemlerine ait anıtsal yapılar bulunan Bergama, Selçuk ilçesi ile birlikte İzmir'de kültürel turizmin iki temsilcisinden birisi sayılmaktadır. İlçenin merkezinde kurulu Pergamon antik kenti Helenistik dönemin kültür, bilim ve sanat merkezi olarak önem taşır. En önemli bitki örtüsü fıstık çamı ve pamuk bitkisidir.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI

Ege Bölgesi; karayolu, havayolu ve demiryolu ulaşım ağları açısından oldukça gelişmiş bir bölgede yer almaktadır. İzmir, merkezi konumu ve gelişmiş ulaşım ağıyla dikkat çeker. İzmir'de toplu ulaşım için otobüs, metro ve banliyö hattı gibi seçenekler bulunmaktadır. Adnan Menderes Havalimanı, İzmir'in güney aksında yer almaktadır ve toplu taşıma araçlarıyla ulaşım sağlanabilir. Bergama ilçesinin il merkezine uzaklığı 103 km'dir.



Şekil 2. Karayolları 2. Bölge Haritası

1.3. MÜLKİYET DURUMU

İzmir İli, Bergama İlçesi, Öksüzler Mahallesi'ndeki plan değişikliği, 148 ada 4,26 ve 27 parsellerini kapsamaktadır. Söz konusu alanın toplam 54.071,81 m² olup tapuda SEYBA GES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. adına kayıtlıdır.



Şekil 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	İZMİR		
	İlçe:	BERGAMA		
	Mahalle/Köy:	ÖKSÜZLER		
	Mevki:	KÖYÇİVARI		
	Ada:	148	Parsel:	4
	Yüz Ölçümü:	30.065,58 m ²	Cilt/Sayfa No:	3 - 262
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	SEYBA GES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ	Tam	30.065,58

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	73234077	Satış	10.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	28/04/2022 - 11595	Veriliş Tarihi : 28/04/2022 Yusuf KARAKOBAK Yetkili Müdür Yardımcısı	

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil 4. 148 Ada 4 Parsel Tapu Senedi



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	İZMİR		
	İlçe:	BERGAMA		
	Mahalle/Köy:	ÖKSÜZLER		
	Mevki:	KÖYÇİVARI		
	Ada:	148	Parsel:	26
	Yüz Ölçümü:	12.173,29 m ²	Cilt/Sayfa No:	3 - 283
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	SEYBA GES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ	Tam	12.173,29

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	73234098	Satış	0.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	13/05/2022 - 12547	Veriliş Tarihi : 13/05/2022 Faruk SEVEN Yüküklü Müdür Yardımcısı	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil 5. 148 Ada 26 Parsel Tapu Senedi



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	İZMİR		
	İlçe:	BERGAMA		
	Mahalle/Köy:	ÖKSÜZLER		
	Mevki:	KÖYÇİVARI		
	Ada:	148	Parsel:	27
	Yüz Ölçümü:	11.832.94 m2	Cilt/Sayfa No:	3 - 284
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	SEYBA GES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ	Tam	11.832.94

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	73234099	Satış	10.000.00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	23/05/2022 - 13197	Veriliş Tarihi : 23/05/2022 Yusufl KABAĞOBAK Yetkili Madde Yardımcısı	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil 6. 148 Ada 27 Parsel Tapu Senedi

2. KURUM GÖRÜŞLERİ

İzmir İli, Bergama İlçesi, Öksüzler Mahallesi 148 ada 4,26 ve 27 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 3.42 MWm kurulu güce sahip Güneş Enerji Santrali kurulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na esas temin edilen kurum-kuruluş görüşleri rapor eki CD içerisinde yer almaktadır.

3. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME (ÇED)

23.11.2022 tarih ve 5096550 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin kapsam dışı "Güneş Enerji Santrali (5,4 ha 3.42 MWm)" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve proje tanıtım dosyasındaki çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığının tespit edildiği söz konusu proje için ÇED Yönetmeliği'nin 41. Maddesi gereğince 'kapsam dışı kararı' verilmiştir.

4. JEOLJİK YAPI

İzmir İli, Bergama İlçesi, Öksüzler Mahallesi 148 ada 4,26 ve 27 parsellere ilişkin hazırlanan ve İzmir Valiliğince onaylanan (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 08.11.2023 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alan 2.1 (Stabilite sorunlu alanlar) ve Uygun Alan 2 olarak belirlenmiştir.



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-48657465-220.03-6739639
Konu : ÇED Muafiyet (Seyba Ges Elektrik Üretim A.Ş.)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Sistem Danışmanlık ve Mühendislik Ltd. Şti. 'e ait 09.06.2023 tarih ve 6690568 kayıt numaralı dilekçe.

İlgi dilekçe (183364 referans numaralı) ile; İlimiz, Bergama İlçesi, Öksüzler Mahallesi, Köycivarı Mevkii adresinde, tapunun tarla niteliğindeki K18B01D pafta, 148 ada ve 27 numaralı parselinde Seyba Ges Elektrik Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerjisi Santrali (0,75 MWm/1,18 ha)" için ÇED Yönetmeliği kapsamında görüşümüz talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından dosyasında yapılan incelemede, ekli 05.08.2022 tarih ve 43235 sayılı Çağrı Mektubu bulunan ve 0,75 MWm kurulu gücünde ve 1,18 ha alanda kurulması planlanan arazi tipi güneş enerji santrali için 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 (Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler) Listesi Madde 41- Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç), hükmü kapsamında 0,75 MWm ve 1,18 ha olan kapasitesi itibariyle yönetmelik eşik değerinin altında kaldığından ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek yoktur.

Bu görüş, ÇED Yönetmeliği kapsamında verilmiş olduğundan nihai izin/onay niteliği taşımamaktadır. Bu nedenle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile alt ölçekli tüm plan hükümlerine uygun olarak faaliyet gösterilmesi, faaliyet ile ilgili mer'i mevzuat uyarınca tüm izinlerin alınması ve faaliyette herhangi bir değişiklik planlanması halinde görüş almak üzere Müdürlüğümüze yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömür ÖZDİL

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

SEYBA GES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM
ŞİRKETİNE
(Güzeltepe Mahallesi, Reşat Nuri Caddesi, Mutlu
Apt., No:105/7 Çankaya/ANKARA)
SİSTEM ÇEVRE DANIŞMANLIK VE
MÜHENDİSLİK MAKİNA KİMYA İNŞAAT
SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ. NE

Bilgi:

İZMİR İL TARIM VE ORMAN
MÜDÜRLÜĞÜNE
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2932E052-1888-44F1-AB9A-93E921456FDE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melis MÜNGAN

Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR

Biyolog

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Telefon No:(232) 341 68 00-

2404

KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr



Şekil 7. Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) Belgesi (SEYBA 148/27)



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-48657465-220.03-6739051
Konu : ÇED Muafiyet (Seyba Ges Elektrik Üretim
A.Ş.)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Sistem Danışmanlık ve Mühendislik Ltd. Şti. 'e ait 09.06.2023 tarih ve 6690622 kayıt numaralı dilekçe.

İlgi dilekçe (183359 referans numaralı) ile; İlimiz, Bergama İlçesi, Öksüzler Mahallesi, Köycivarı Mevkii adresinde, tapunun tarla niteliğindeki K18B01D pafta, 148 ada ve 4 numaralı parselinde Seyba Ges Elektrik Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerjisi Santrali (0,96 MWm/1,53 ha)" için ÇED Yönetmeliği kapsamında görüşümüz talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından dosyasında yapılan incelemede, ekli 05.08.2022 tarih ve 43284 sayılı Çağrı Mektubu bulunan ve 0,96 MWm kurulu gücünde ve 1,53 ha alanda kurulması planlanan arazi tipi güneş enerji santrali için 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 (Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler) Listesi Madde 41- Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç), hükmü kapsamında 0,96 MWm ve 1,53 ha olan kapasitesi itibariyle yönetmelik eşik değerinin altında kaldığından ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek yoktur.

Bu görüş, ÇED Yönetmeliği kapsamında verilmiş olduğundan nihai izin/onay niteliği taşımamaktadır. Bu nedenle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile alt ölçekli tüm plan hükümlerine uygun olarak faaliyet gösterilmesi, faaliyet ile ilgili mer'i mevzuat uyarınca tüm izinlerin alınması ve faaliyette herhangi bir değişiklik planlanması halinde görüş almak üzere Müdürlüğümüze yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömür ÖZDİL

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

SEYBA GES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM
ŞİRKETİNE
(Güzeltpe Mahallesi, Reşat Nuri Caddesi, Mutlu
Apt., No:105/7 Çankaya/ANKARA)
SİSTEM ÇEVRE DANIŞMANLIK VE
MÜHENDİSLİK MAKİNA KİMYA İNŞAAT
SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ. NE

Bilgi:

İZMİR İL TARIM VE ORMAN
MÜDÜRLÜĞÜNE
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 044E26BC-B6BA-4D4E-9C15-AB16FE8F26FC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melis MÜNGAN

Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR

Biyolog

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Telefon No:(232) 341 68 00-

KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr

2404



Şekil 8. Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) Belgesi (SEYBA 148/4)



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-48657465-220.03-6739430
Konu : ÇED Muafiyet (Fay Elektrik Üretim A.Ş.)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Sistem Danışmanlık ve Mühendislik Ltd. Şti. 'e ait 09.06.2023 tarih ve 6690657 kayıt numaralı dilekçe.

İlgi dilekçe (183361 referans numaralı) ile; İlimiz, Bergama İlçesi, Öksüzler Mahallesi, Köycivarı Mevkii adresinde, tapunun tarla niteliğindeki K18B01D pafta, 148 ada ve 4 numaralı parselinde Fay Ges Elektrik Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerjisi Santrali (0,96 MWm/1,47 ha)" için ÇED Yönetmeliği kapsamında görüşümüz talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından dosyasında yapılan incelemede, ekli 05.08.2022 tarih ve 43232 sayılı Çağrı Mektubu bulunan ve 0,96 MWm kurulu gücünde ve 1,47 ha alanda kurulması planlanan arazi tipi güneş enerji santrali için 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 (Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler) Listesi Madde 41- Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç), hükmü kapsamında 0,96 MWm ve 1,47 ha olan kapasitesi itibarıyla yönetmelik eşik değerinin altında kaldığından ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek yoktur.

Bu görüş, ÇED Yönetmeliği kapsamında verilmiş olduğundan nihai izin/onay niteliği taşımamaktadır. Bu nedenle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile alt ölçekli tüm plan hükümlerine uygun olarak faaliyet gösterilmesi, faaliyet ile ilgili mer'î mevzuat uyarınca tüm izinlerin alınması ve faaliyette herhangi bir değişiklik planlanması halinde görüş almak üzere Müdürlüğümüze yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömür ÖZDİL

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

FAY GES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. E (Güzeltepe Mahallesi, Reşat Nuri Caddesi, Mutlu Apt., No:105/7 Çankaya/ANKARA)
SİSTEM ÇEVRE DANIŞMANLIK VE MÜHENDİSLİK MAKİNA KİMYA İNŞAAT SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.İNE

Bilgi:

İZMİR İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 01F69A9F-4E36-4FB7-B0DE-7FA7591871E9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melis MÜNGAN

Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Beyraklı/İZMİR

Biyolog

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Telefon No:(232) 341 68 00-

KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr

2404



Şekil 9. Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) Belgesi (FAY 148/4)



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-48657465-220.03-6739917
Konu : ÇED Muafiyet (Bostanyeri Ges Elektrik
Üretim A.Ş.)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Sistem Danışmanlık ve Mühendislik Ltd. Şti. 'e ait 09.06.2023 tarih ve 6690568 kayıt numaralı dilekçe.

İlgi dilekçe (183366 referans numaralı) ile; İlimiz, Bergama İlçesi, Öksüzler Mahallesi, Köycivarı Mevkii adresinde, tapunun tarla niteliğindeki K18B01D pafta, 148 ada ve 26 numaralı parselinde Bostanyeri Ges Elektrik Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerjisi Santrali (0,75 MWm/1,21 ha)" için ÇED Yönetmeliği kapsamında görüşümüz talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından dosyasında yapılan incelemede, ekli 05.08.2022 tarih ve 43233 sayılı Çağrı Mektubu bulunan ve 0,75 MWm kurulu gücünde ve 1,21 ha alanda kurulması planlanan arazi tipi güneş enerji santrali için 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 (Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler) Listesi Madde 41- Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç), hükmü kapsamında 0,75 MWm ve 1,21 ha olan kapasitesi itibarıyla yönetmelik eşik değerinin altında kaldığından ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek yoktur.

Bu görüş, ÇED Yönetmeliği kapsamında verilmiş olduğundan nihai izin/onay niteliği taşımamaktadır. Bu nedenle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile alt ölçekli tüm plan hükümlerine uygun olarak faaliyet gösterilmesi, faaliyet ile ilgili mer'i mevzuat uyarınca tüm izinlerin alınması ve faaliyette herhangi bir değişiklik planlanması halinde görüş almak üzere Müdürlüğümüze yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömür ÖZDİL

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

BOSTANYERİ GES ELEKTRİK ÜRETİM
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
(Kızılcasavar Mahallesi, 1216 Sokak, No:32
Gölbaşı/ANKARA)
SİSTEM ÇEVRE DANIŞMANLIK VE
MÜHENDİSLİK MAKİNA KİMYA İNŞAAT
SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ. NE

Bilgi:

İZMİR İL TARIM VE ORMAN
MÜDÜRLÜĞÜNE
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CSA18311-F312-4647-8A0A-EFDEC7F98893

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melis MÜNGAN

Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR

Biyolog

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Telefon No: (232) 341 68 00-

2404

KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr




Şekil 10. Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) Belgesi (BOSTANYERİ 148/26)


İL	İZMİR
İLÇE	BERGAMA
KÖY/MAHALLE	ÖKSÜZLER MAHALLESİ
MEVKİİ	---
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ K18B-01D NOLU HALİHAZIR HARİTA VE 1/1000 ÖLÇEKLİ K18B-01D-1C, K18B-01D-1D, K18B-01D-4A, K18B-01D-4B NOLU HALİHAZIR HARİTA
ADA-PARSEL	148 ADA 4,26,27 PARSELLER
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz, vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesini 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı genelgesi gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


İNCELEME KOMİSYONU


Yeliz BENLİ ÇELİK
Jeoloji Mühendisi


Ferhat KALKANÇGİL
Jeofizik Mühendisi


Tuba OTHAN
Jeoloji Yuk. Mühendisi


Atiye Gözde ÖZBEY
İmar ve Planlama Şube Müdürü

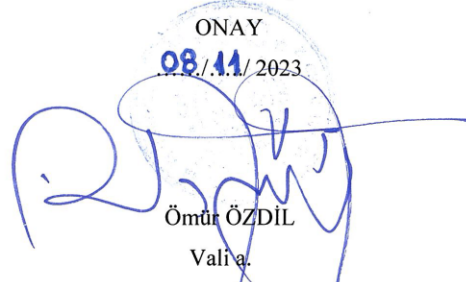

Dr. Zühre ÇAM
İl Müdür Yardımcısı

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgesi gereğince onanmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY

08/11/2023


Ömür ÖZDİL
Vali a.

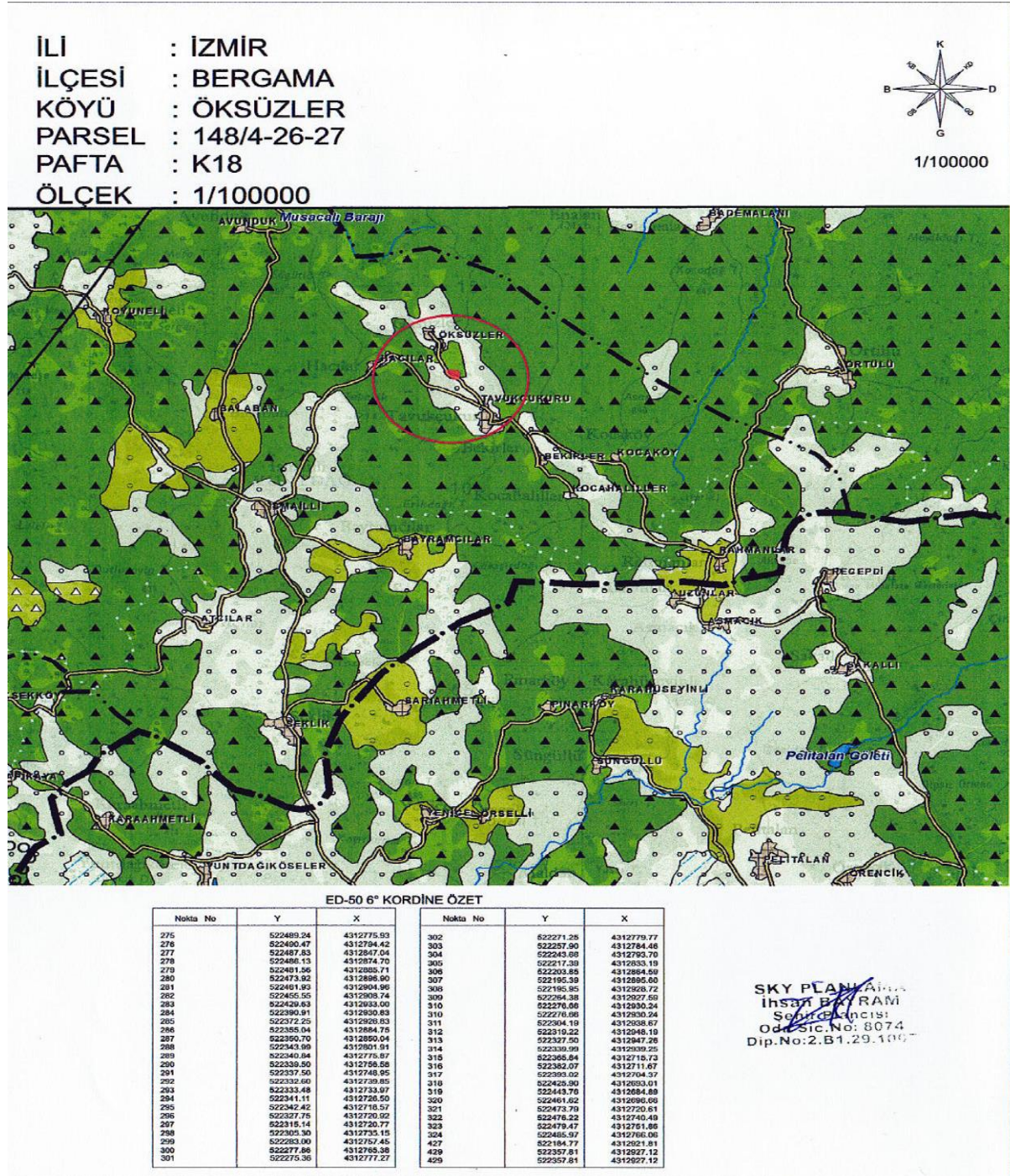
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Şekil 11. İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

5. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

5.1. İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ DURUMU

İmar planına konu alanı kapsayan en üst ölçekli fiziki plan, 23.06.2014 onay tarihli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”dır. Planlama alanı “Orman Alanı” kullanımında kalmaktadır.



Şekil 12. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Planlama Alanı

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde;

“8.18.7.Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Sistemleri

8.18.7.1. 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda tanımlanan yenilenebilir enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme kurumunca verilecek lisans kapsamında uygulamalar aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır:

Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 tarih ve E.2016/2373-K.2020/14080 sayılı kararı uyarınca, imar planları bu hükmün yürürlüğe girdiği tarihten önce onaylanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerinin kapasite artışı içermeyen imar planı değişiklikleri, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince onaylanabilir. Yeni yatırım veya kapasite artışı taleplerinde aşağıdaki kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni”nin alınması zorunludur.
- Çevre düzeni planında plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, jeolojik özellikleri nedeniyle korunacak alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- Planlama bölgesi içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi/turizm merkezi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı, sit alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda 5346 sayılı kanun kapsamında gerçekleştirilecek yenilenebilir enerji projelerine ilişkin alt ölçekli planlar, ilgili mevzuatlar ve ilke kararları çerçevesinde, alanın statüsüne uygun Olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı veya Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce onaylanır.
- Alt ölçekli planların jeolojik-jeoteknik etüt raporlarına uygun olarak hazırlanması zorunludur.” hükmü yer almaktadır.

8.18.7.2. 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel

ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.” denilmektedir.

5.2. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

6. UYGULAMA İMAR PLANI GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

GDZ Elektrik tarafından verilen 4 adet çağrı mektubu kapsamında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

6.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanında 4.9 ha'lık GES alanı bulunmaktadır. Bu alanın yanında 0.4 ha yol alanı bulunmakta olup toplam alan 5.4 ha'dır.

GES ALANI:

Planlama alanı 4.9 ha'lık kısmını oluşturmaktadır. Bu alan içerisinde Güneş Panelleri, İdare ve Kontrol Binası, Depo, Otopark, Şalt Binası, Teknik Altyapı vb. gibi kullanımlar yer alacaktır.

YOL ALANI:

Planlama alanında 0.4 ha imar yolu önerilmiştir.

Tablo 1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Kullanımları


ARAZİ KULLANIM	KADASTRAL DURUM	ÖNERİ PLAN (m ²)
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES)		49687.09
YOL ALANI		4384.72
TOPLAM ALAN		54071.81


GES alanında 3.42 MWm gücünde 1 adet santral kurulacaktır.

7. ÇAĞRI MEKTUPLARI

Evrak Tarih ve Sayısı: 05/08/2022-43233

Tebliğ Tarihi: 11.08.2022





Sayı : GM-PTD-YPPM-
Konu : BOSTANYERİ GES 750 kW // Çağrı Mektubu

BOSTANYERİ GES ELEKTRİK ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.
Kızılcaşar Mah. 1216 Sk. No:32 Gölbaşı/ANKARA

İlgi : a) 30/05/2022 tarihli ve 19353 sayılı başvurunuz,
b) 26/07/2022 tarihli ve 26629 sayılı talebiniz,

İlgide kayıtlı başvurunuz ile İzmir İli, Bergama İlçesi, Öksüzler Mahallesi 148 Ada 26 Parselde bulunan tesisinize kurulması planlanan 750 kW kurulu gücündeki enerji üretim santralinin dağıtım sistemine bağlantı şartlarımız aşağıda belirtilmiştir.

Tesisat No: 700204386
Kurulacak Santral Gücü:..... 750 kW
Üretim Tipi: Arazi Tipi GES
Belgenin Düzenlendiği Yönetmelik Hükümü:..... Madde 5/1/h
İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirileceği Yönetmelik Hükümü:.....Madde 24/1

- Kurulması planlanan 750 kW kurulu gücündeki GES;** 154/34,5 kV İzmir Havza TM'den çıkan 34,5 kV Akça RES-2 fiderinden beslenen tarafınıza ait 700204386 tesisat numaralı 1250 kVA gücündeki trafo üzerinden sisteme bağlanacaktır.
- Enerji alacağımız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde projelendirilerek yetkili kurumlara onaylatılacaktır.
- Tesis edilecek üretim santralini ve tüketim tesisinizin işletme ve bakımı tarafınıza ait olacak olup söz konusu tesiste ilgili işletme mevzuatları çerçevesinde yapılacaktır.
- Bu yazımız tarihinden itibaren 180 gün içerisinde projenizin yetkili kurumlara onaylatılması halinde (**ilk 90 gün içerisinde projenin verilmesi kaydı ile**) enerji müsaademiz yürürlükteki yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz olacaktır. Belgelerinizi 180 gün içinde tamamlamanız halinde Şirketimizle 30 gün içinde bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapılabilir.
- Bu enerji müsaadesi çerçevesinde tesis edeceğimiz santralin devreye girme aşamasında mevcut tüketim tesislerinize ait tüm borçlar ödenecektir.
- İş bu enerji müsaadesinde belirtilmeyen hususlarda 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik maddelerine uyulacaktır. Kurulacak olan üretim tesisi ile ilgili Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik üretimine İlişkin Yönetmeliğin 21. Maddesi kapsamında Uzaktan İzleme ve Kontrol Sistemi GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Teknoloji Yatırımları Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda tesis edilecektir.
- Harmonik, Ölçü, Güç kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, işletme ile ilgili yapılması gereken hususlar internet sayfamızdaki tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.

Evrak Doğrulamak İçin : <https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eID=BSM3808TV55> Evrak Pin Kodu : 65043

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 28 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



8. Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacak çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır.
9. Üretim tesisinin tüketim tesisi ile aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacaklar belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.
10. Kurulacak üretim tesisine ilgili Yönetmeliğin 21. Maddesi gereği sayaç tesis edilecektir.
11. Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Birinci ve ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır
Ülfet TÜRKMEN
Yatırım Planlama Müdürü

e-imzalıdır
Mustafa Can ÖZBAY
YG Bağlantı Görüşü ve Proje
Yöneticisi

Dağıtım
Gereği :
BOSTANYERİ GES ELEKTRİK ÜRETİM SAN. VE
TİC. A.Ş.

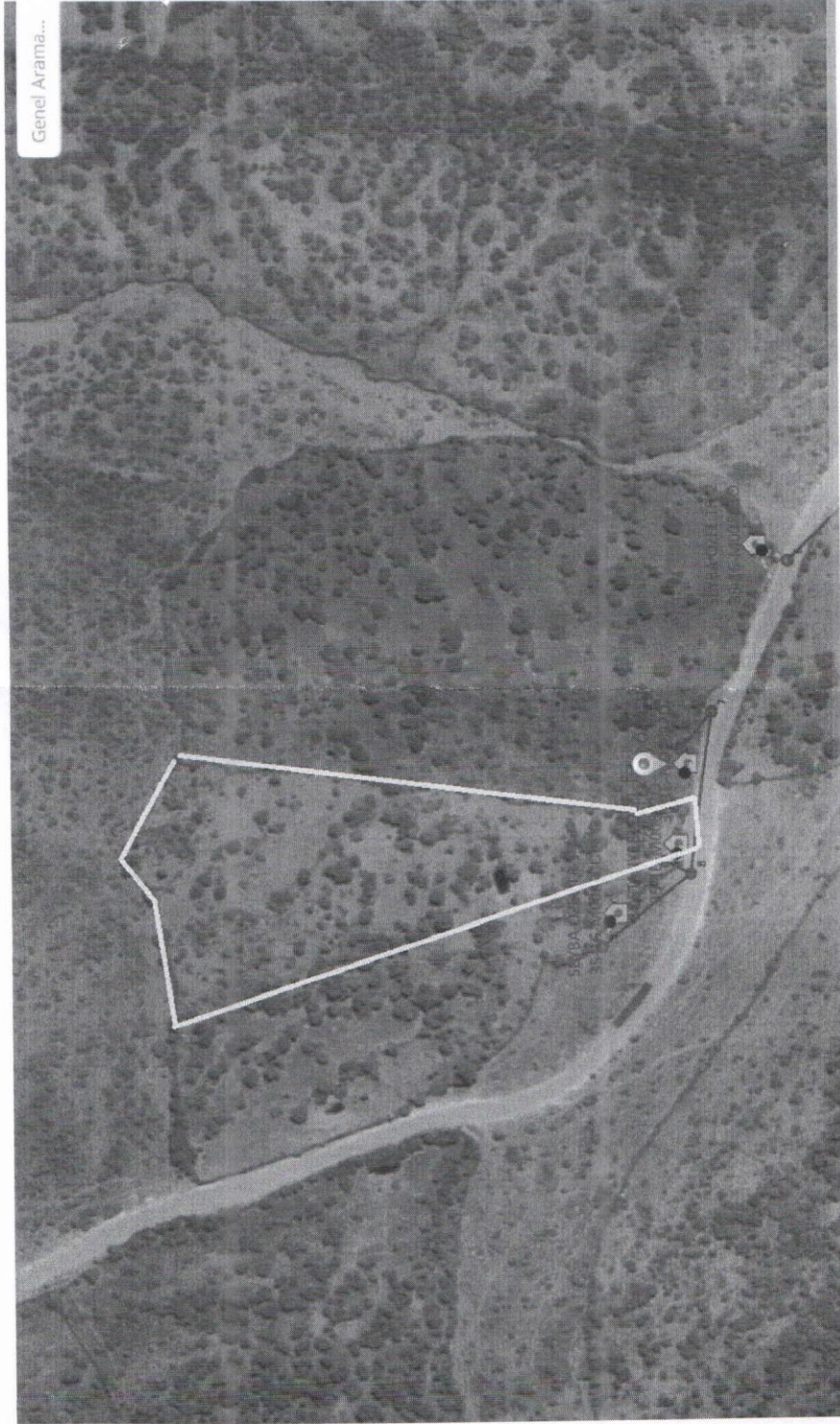
Bilgi :
Bergama İşletme Yöneticiliğine
Sistem İşletme ve Bakım Müdürlüğüne
Piyasa İşlemleri Müdürlüğüne

Evrakı Doğrulamak İçin :
https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision_Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?el=BSM38081V3S

Evrak Pin Kodu : 65043

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	GEDİZ-GES-2536	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	BOSTANYERİ GES ELEKTRİK ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş. KIZILCAŞAR MAHALLESİ 1216 SOKAK NO:32 GÖLBAŞI ANKARA	
TESİS ADI	SARE GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.05.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	İzmir
	İLÇESİ	Bergama
	KÖY/MAHALLE	Öksüzler
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / (5-1-h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	750 / 750	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BERGAMA	
1/25000 ölçekli pafta adı	K18B1	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ED50 - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	11273.53	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	522360.88	4314660.99
K2	522358.11	4314618.61
K3	522353.77	4314583.88
K4	522347.06	4314535.73
K5	522343.9	4314509.68
K6	522342.55	4314490.38
K7	522335.65	4314473.65
K8	522308.35	4314468.95
K9	522279.7	4314664.11
K10	522307.24	4314672.55

Düzenlenme Tarihi
10.01.2024
4027

UYGUNDUR
Erdoğan AKGÜN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1

Evrak Tarih ve Sayısı: 05/08/2022-43232



Tebliğ Tarihi = 10.08.22



Sayı : GM-PTD-YPPM-
Konu : FAY ELEKTRİK 960 kW // Çağrı Mektubu

FAY ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Güzeltepe Mah. Reşat Nuri Cad. Mutlu Apt. No:105 D:7 Çankaya/ANKARA

İlgi : a) 30/05/2022 tarihli ve 19349 sayılı başvurunuz,
b) 26/07/2022 tarihli ve 26640 sayılı talebiniz.

İlgide kayıtlı başvurunuz ile İzmir İli, Bergama İlçesi, Öksüzler Mahallesi 148 Ada 4 Parselde bulunan tesisinize kurulması planlanan 960 kW kurulu gücündeki enerji üretim santralinin dağıtım sistemine bağlantı şartlarınız aşağıda belirtilmiştir.

Tesisat No: 700204387
Kurulacak Santral Gücü:..... 960 kW
Üretim Tipi: Arazi Tipi GES
Belgenin Düzenlendiği Yönetmelik Hükümü:..... Madde 5/1/h
İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirileceği Yönetmelik Hükümü:.....Madde 24/1

- 1. Kurulması planlanan 960 kW kurulu gücündeki GES;** 154/34,5 kV İzmir Havza TM'den çıkan 34,5 kV Akça RES-2 fiderinden beslenen tarafınıza ait 700204387 tesisat numaralı 1600 kVA gücündeki trafo üzerinden sisteme bağlanacaktır.
2. Enerji alacağımız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde projelendirilerek yetkili kurumlara onaylatılacaktır.
3. Tesis edilecek üretim santralini ve tüketim tesisinizin işletme ve bakımı tarafınıza ait olacak olup söz konusu tesiste ilgili işletme mevzuatlar çerçevesinde yapılacaktır.
4. Bu yazımız tarihinden itibaren 180 gün içerisinde projenizin yetkili kurumlara onaylatılması halinde (ilk 90 gün içerisinde projenin verilmesi kaydı ile) enerji müsaademiz yürürlükteki yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz olacaktır. Belgelerinizi 180 gün içinde tamamlamanız halinde Şirketimizle 30 gün içinde bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapılabilir olacaktır.
5. Bu enerji müsaadesi çerçevesinde tesis edeceğimiz santralin devreye girme aşamasında mevcut tüketim tesislerinize ait tüm borçlar ödenecektir.
6. İş bu enerji müsaadesinde belirtilmeyen hususlarda 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik maddelerine uyulacaktır. Kurulacak olan üretim tesisi ile ilgili Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik üretimine İlişkin Yönetmeliğin 21. Maddesi kapsamında Uzaktan İzleme ve Kontrol Sistemi GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Teknoloji Yatırımları Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda tesis edilecektir.
7. Harmonik, Ölçü, Güç kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, işletme ile ilgili yapılması gereken hususlar internet sayfamızdaki tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.

Evrak Doğrulama İçin :
https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision_Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?d=BSR380N7LJB

Evrak Pm Kodu : 20823

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No 57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 28 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



8. Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacak çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır.
9. Üretim tesisinin tüketim tesisi ile aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacaklar belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.
10. Kurulacak üretim tesisine ilgili Yönetmeliğin 21. Maddesi gereği sayaç tesis edilecektir.
11. Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Birinci ve ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır
Ülfet TÜRKMEN
Yatırım Planlama Müdürü

e-imzalıdır
Mustafa Can ÖZBAY
YG Bağlantı Görüşü ve Proje
Yöneticisi

Dağıtım
Gereği :
FAY ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

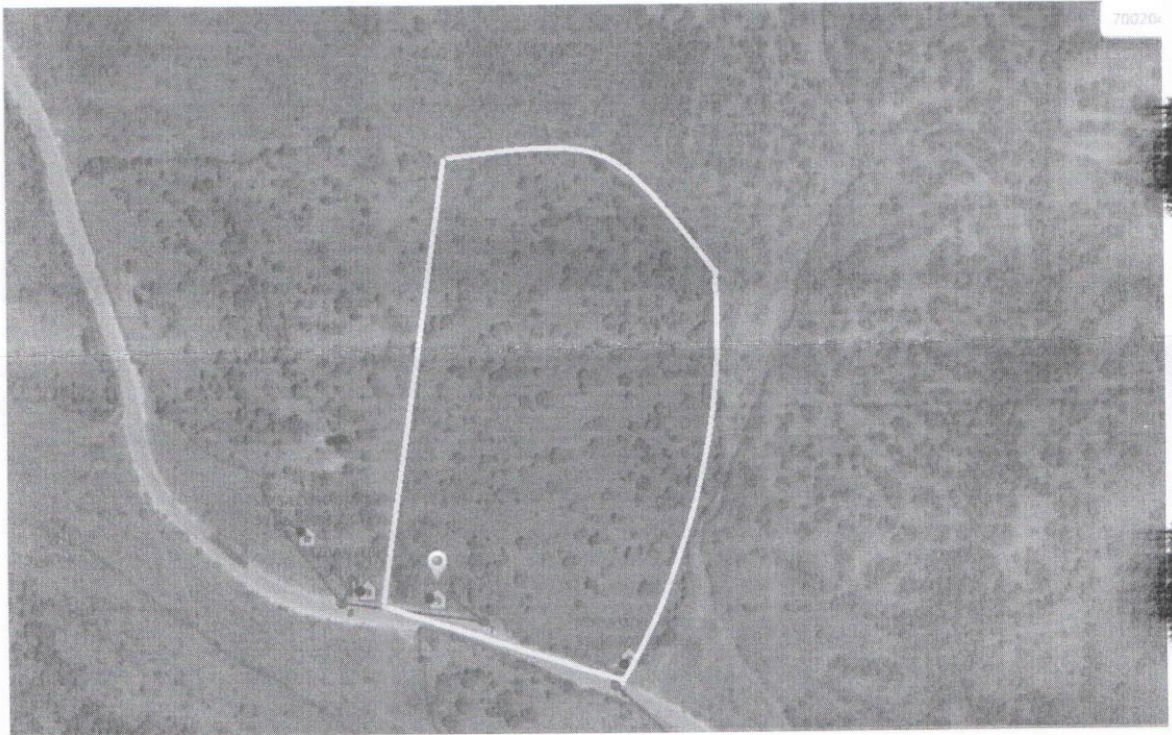
Bilgi :
Bergama İşletme Yöneticiliğine
Sistem İşletme ve Bakım Müdürlüğüne
Piyasa İşlemleri Müdürlüğüne

Evrakı Doğrulamak İçin :
<https://doarjla.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?bD=BSR380N7LJB>

Evrak Pin Kodu : 20823

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	GEDİZ-GES-2537	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	FAY ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GÜZELTEPE MAHALLESİ REŞAT NURİ CAD. MUTLU APT. NO:105 D:7 ÇANKAYA ANKARA	
TESİS ADI	ASYA GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.05.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	İzmir
	İLÇESİ	Bergama
	KÖY/MAHALLE	Öksüzler
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / (5-1-h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	960 / 960	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BERGAMA	
1/25000 ölçekli pafta adı	K18B1	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ED50 - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	13152.9	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	522432.73	4314666.87
K2	522396.11	4314438.15
K3	522385.15	4314445.46
K4	522342.55	4314490.38
K5	522343.9	4314509.68
K6	522358.11	4314618.61
K7	522360.88	4314660.99
K8	522375.33	4314660.7
K9	522393.99	4314664.7

Düzenlenme Tarihi
10.01.2024
4027

UYGUNDUR

Erdinç AKGÜN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1

Evrak Tarih ve Sayısı: 05/08/2022-43234



Tebliğ Tarihi: 10.08.2022



Sayı : GM-PTD-YPPM-
Konu : SEYBA GES (19348) 960 kW // Çağrı Mektubu

SEYBA GES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Güzeltpe Mah. Reşat Nuri Cad. Mutlu Apt. No:105 D:7 Çankaya/ANKARA

İlgi : a) 30/05/2022 tarihli ve 19348 sayılı başvurunuz,
b) 26/07/2022 tarihli ve 26625 sayılı talebiniz,

İlgide kayıtlı başvurunuz ile İzmir İli, Bergama İlçesi, Öksüzler Mahallesi 148 Ada 4 Parselde bulunan tesisinize kurulması planlanan 960 kW kurulu gücündeki enerji üretim santralının dağıtım sistemine bağlantı şartlarımız aşağıda belirtilmiştir.

Tesisat No: 700204362
Kurulacak Santral Gücü:..... 960 kW
Üretim Tipi: Arazi Tipi GES
Belgenin Düzenlendiği Yönetmelik Hükümü:..... Madde 5/1/h
İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirileceği Yönetmelik Hükümü:.....Madde 24/1

- 1. Kurulması planlanan 960 kW kurulu gücündeki GES;** 154/34,5 kV İzmir Havza TM'den çıkan 34,5 kV Akça RES-2 fiderinden beslenen tarafınıza ait 700204362 tesisat numaralı 1600 kVA gücündeki trafo üzerinden sisteme bağlanacaktır.
2. Enerji alacağınız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde projelendirilerek yetkili kurumlara onaylatılacaktır.
3. Tesis edilecek üretim santralini ve tüketim tesisinizin işletme ve bakımı tarafınıza ait olacak olup söz konusu tesiste ilgili işletme mevzuatlar çerçevesinde yapılacaktır.
4. Bu yazımız tarihinden itibaren 180 gün içerisinde projenizin yetkili kurumlara onaylatılması halinde **(ilk 90 gün içerisinde projenin verilmesi kaydı ile)** enerji müsaademiz yürürlükteki yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz olacaktır. Belgelerinizi 180 gün içinde tamamlamanız halinde Şirketimizle 30 gün içinde bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapılabilir olacaktır.
5. Bu enerji müsaadesi çerçevesinde tesis edeceğimiz santralin devreye girme aşamasında mevcut tüketim tesislerinize ait tüm borçlar ödenecektir.
6. İş bu enerji müsaadesinde belirtilmeyen hususlarda 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik maddelerine uyulacaktır. Kurulacak olan üretim tesisi ile ilgili Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 21. Maddesi kapsamında Uzaktan İzleme ve Kontrol Sistemi GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Teknoloji Yatırımları Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda tesis edilecektir.
7. Harmonik, Ölçü, Güç kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, işletme ile ilgili yapılması gereken hususlar internet sayfamızdaki tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.

Evrakı Doğrulamak İçin :
https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision_Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=B5M38CRK660

Evrak Pin Kodu : 78892

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No 57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



8. Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacak çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır.
9. Üretim tesisinin tüketim tesisi ile aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacaklar belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.
10. Kurulacak üretim tesisine ilgili Yönetmeliğin 21. Maddesi gereği sayaç tesis edilecektir.
11. Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Birinci ve ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır
Ülfet TÜRKMEN
Yatırım Planlama Müdürü

e-imzalıdır
Mustafa Can ÖZBAY
YG Bağlantı Görüşü ve Proje
Yöneticisi

Dağıtım
Gereği :
SEYBA GES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

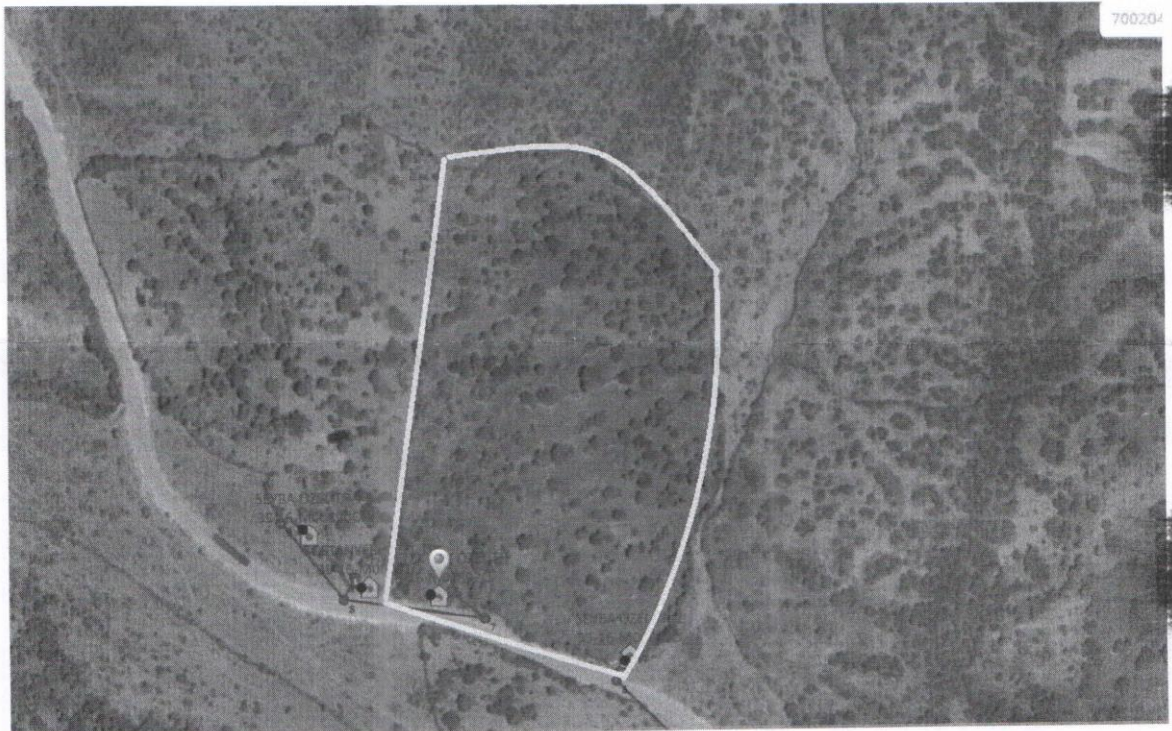
Bilgi :
Bergama İşletme Yöneticiliğine
Sistem İşletme ve Bakım Müdürlüğüne
Piyasa İşlemleri Müdürlüğüne

Evrak Doğrulamak İçin :
<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/Soreula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSM38CRK660>

Evrak Pin Kodu : 78892

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	GEDİZ-GES-2534	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	SEYBA GES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GÜZELTEPE MAHALLESİ REŞAT NURİ CAD. MUTLU APT. NO:105 D:7 ÇANKAYA ANKARA	
TESİS ADI	DOĞA GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.05.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	İzmir
	İLÇESİ	Bergama
	KÖY/MAHALLE	Öksüzler
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / (5-1-h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	960 / 960	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BERGAMA	
1/25000 ölçekli pafta adı	K18B1	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ED50 - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	14349.97	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	522432.73	4314666.87
K2	522489.24	4314608.55
K3	522490.95	4314580.88
K4	522482.59	4314485.66
K5	522479.34	4314474.29
K6	522429	4314426.79
K7	522396.11	4314438.15

Düzenlenme Tarihi
10.01.2024
4027

UYGUNDUR
Erdiç AKGÜL
Teknik Değerlendirme Dalresi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Evrak Tarih ve Sayısı: 05/08/2022-43235



Tebliğ Tarihi: 10.08.2022



Sayı : GM-PTD-YPPM-
Konu : SEYBA GES (19344) 750 kW // Çağrı Mektubu

SEYBA GES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Güzeltepe Mah. Reşat Nuri Cad. Mutlu Apt. No:105 D:7 Çankaya/ANKARA

İlgi : a) 30/05/2022 tarihli ve 19344 sayılı başvurunuz,
b) 26/07/2022 tarihli ve 26623 sayılı talebiniz,

İlgide kayıtlı başvurunuz ile İzmir İli, Bergama İlçesi, Öksüzler Mahallesi 148 Ada 27 Parselde bulunan tesisinize kurulması planlanan 750 kW kurulu gücündeki enerji üretim santralının dağıtım sistemine bağlantı şartlarımız aşağıda belirtilmiştir.

Tesisat No: 700204363
Kurulacak Santral Gücü:..... 750 kW
Üretim Tipi: Arazi Tipi GES
Belgenin Düzenlendiği Yönetmelik Hükümü:..... Madde 5/1/h
İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirileceği Yönetmelik Hükümü:.....Madde 24/1

- 1. Kurulması planlanan 750 kW kurulu gücündeki GES;** 154/34,5 kV İzmir Havza TM'den çıkan 34,5 kV Akça RES-2 fiderinden beslenen tarafınıza ait 700204363 tesisat numaralı 1250 kVA gücündeki trafo üzerinden sisteme bağlanacaktır.
2. Enerji alacağımız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde projelendirilerek yetkili kurumlara onaylatılacaktır.
3. Tesis edilecek üretim santralini ve tüketim tesisinizin işletme ve bakımı tarafınıza ait olacak olup söz konusu tesiste ilgili işletme mevzuatlar çerçevesinde yapılacaktır.
4. Bu yazımız tarihinden itibaren 180 gün içerisinde projenizin yetkili kurumlara onaylatılması halinde **(ilk 90 gün içerisinde projenin verilmesi kaydı ile)** enerji müsaademiz yürürlükteki yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz olacaktır. Belgelerinizi 180 gün içinde tamamlamanız halinde Şirketimizle 30 gün içinde bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapılabilir olacaktır.
5. Bu enerji müsaadesi çerçevesinde tesis edeceğimiz santralin devreye girme aşamasında mevcut tüketim tesislerinize ait tüm borçlar ödenecektir.
6. İş bu enerji müsaadesinde belirtilmeyen hususlarda 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik maddelerine uyulacaktır. Kurulacak olan üretim tesisi ile ilgili Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik üretimine İlişkin Yönetmeliğin 21. Maddesi kapsamında Uzaktan İzleme ve Kontrol Sistemi GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Teknoloji Yatırımları Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda tesis edilecektir.
7. Harmonik, Ölçü, Güç kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, işletme ile ilgili yapılması gereken hususlar internet sayfamızdaki tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.

Evrakı Doğrulamak İçin :
<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/VisionSorgula/BelgeDogrulama.aspx?eID=DS938C112F70>

Evrak Pin Kodu : 78782

GdZ Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvanti Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



8. Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacak çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır.
9. Üretim tesisinin tüketim tesisi ile aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacaklar belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.
10. Kurulacak üretim tesisine ilgili Yönetmeliğin 21. Maddesi gereği sayaç tesis edilecektir.
11. Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Birinci ve ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır
Ülfet TÜRKMEN
Yatırım Planlama Müdürü

e-imzalıdır
Mustafa Can ÖZBAY
YG Bağlantı Görüşü ve Proje
Yöneticisi

Dağıtım
Gereği :
SEYBA GES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

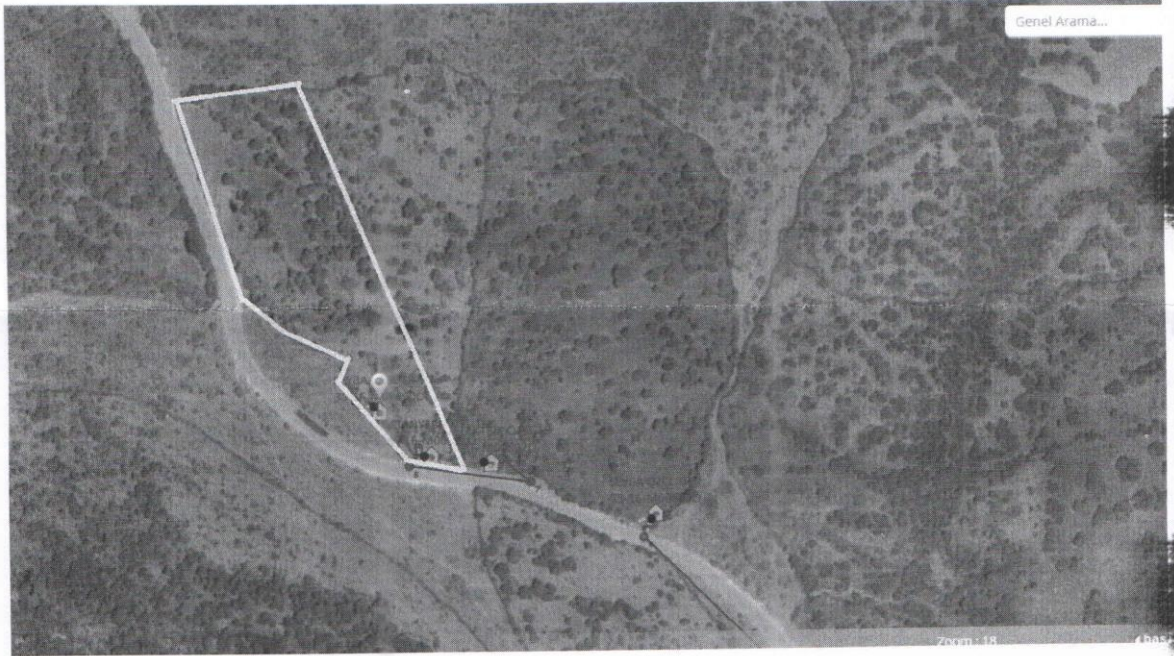
Bilgi :
Bergama İşletme Yöneticiliğine
Sistem İşletme ve Bakım Müdürlüğüne
Piyasa İşlemleri Müdürlüğüne

Evrak Doğrulama İçin :
<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eID=B5938CH2F70>

Evrak Pin Kodu : 78782

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bomova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	GEDİZ-GES-2635	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	SEYBA GES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GÜZELTEPE MAHALLESİ REŞAT NURİ CAD. MUTLU APT. NO:105 D:7 ÇANKAYA ANKARA	
TESİS ADI	YÜSRA GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.05.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	İzmir
	İLÇESİ	Bergama
	KÖY/MAHALLE	Öksüzler
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / (5-1-h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	750 / 750	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BERGAMA	
1/25000 ölçekli pafta adı	K18B1	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ED50 - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	11399.22	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	522279.7	4314664.11
K2	522308.35	4314468.95
K3	522278.4	4314511.08
K4	522274.29	4314513.58
K5	522246.69	4314527.52
K6	522220.41	4314567.01
K7	522206.85	4314598.44
K8	522198.4	4314629.46
K9	522187.77	4314655.68
K10	522267.4	4314662.23

Düzenleme Tarihi
10.01.2024
4027

UYGUNDUR

Erdiye AKGÜK
Teknik Değerlendirme Birimi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1