

**İZMİR İLİ, BAYINDIR, TORBALI VE KEMALPAŞA  
İLÇELERİ MERSİNLİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ  
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR  
PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

<b>1. PROJE HAKKINDA.....</b>	<b>3</b>
<b>2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL VERİLER.....</b>	<b>4</b>
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ .....	4
2.2. ULAŞIM.....	6
2.3. MÜLKİYET YAPISI .....	7
<b>3. ÜST ÖLÇEK PLANLAR/PLAN NOTLARI .....</b>	<b>9</b>
3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	9
3.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI .....	10
3.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	13
3.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	13
<b>4. PROJE İÇİN GEREKLİ İZİNLER, KARARLAR VE HAZIRLANAN RAPORLAR .....</b>	<b>14</b>
4.1. LİSANS.....	14
4.2. ÇED DEĞERLENDİRMESİ.....	18
4.3. KURUM GÖRÜŞLERİ .....	18
4.4. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU .....	18
<b>5. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....</b>	<b>21</b>
5.1. ARAZİ KULLANIM.....	21
5.2. EĞİM.....	21
5.3. YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU.....	21
5.4. AFET VERİLERİ VE AFETE MARUZ ALANLAR .....	21
5.5. ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENMİŞ ALANLAR, KORUMA ALANLARI .....	22
<b>6. PLAN TEKLİFİ .....</b>	<b>22</b>
6.1. AMAÇ, GEREKÇE, YASAL DAYANAK.....	22
6.2. PLAN KARARLARI .....	23

## İZMİR İLİ, BAYINDIR, TORBALI VE KEMALPAŞA İLÇELERİ MERSİNLİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

### 1. PROJE HAKKINDA

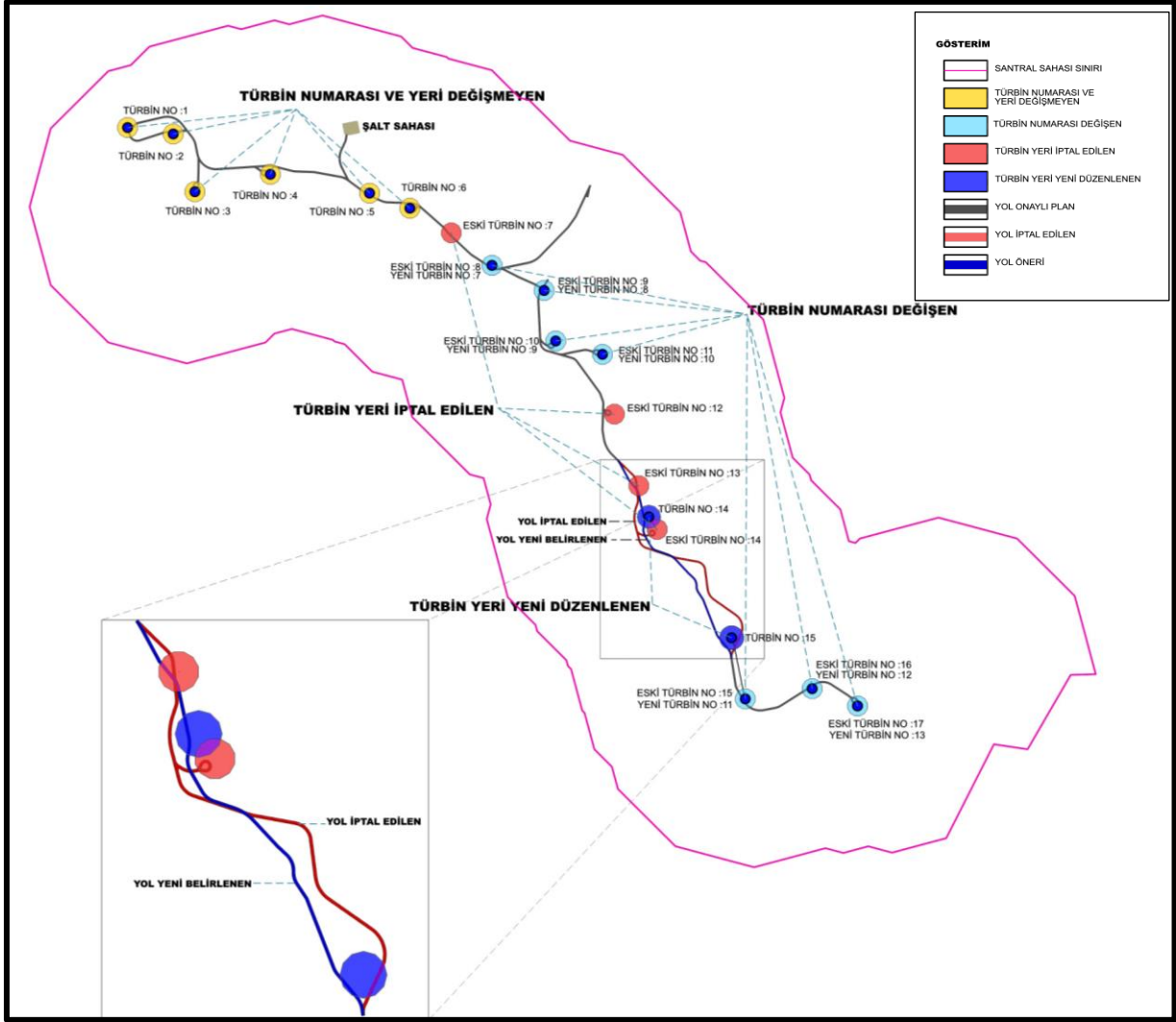
İzmir ili Bayındır İlçesinde kurulacak olan Mersinli RES üretim tesisinde 05/07/2012 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 05/07/2012 tarihli ve 3905-9 sayılı Kararı ile EÜ/3905-9/2378 sayılı Üretim Lisansı verilmiştir.

Verilen lisans kapsamında İzmir İli Bayındır, Torbalı ve Kemalpaşa İlçeleri sınırları içerisinde kurulması planlanan, 17 adet türbin, şalt tesisi, idari tesis ve bağlantı yollarından oluşan Mersinli Rüzgar Enerji Santraline İlişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümleri, ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca 18.10.2019 tarihinde onaylanmış 11.12.2019 tarihinde kesinleşmiştir.

18.10.2019 tarihli imar planında onaylanan 17 adet türbinden iki adedi iptal edilerek, türbin sayısı 15 adet türbine düşmüştür. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 11.01.2023 tarihli ve 6100639 sayılı Daire Başkanlığı Onayı ile 15 adet türbine ilişkin ünite koordinatları kesinleştirilmiştir. Tamamen iptal olan türbinler yanında lisans koordinatları değiştiği için iki türbinde yer değişikliği olmuştur. Türbin iptali ve yer değişikliği nedeniyle 7 nolu türbinden itibaren türbin numaraları da değişmiştir.

Türbin iptali, türbin numarası ve yerlerinin değişikliği ile yol güzergahında yapılan revizenin imar planına aktarılması gereği imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Aşağıdaki görselde kaldırılan ve yeri değişen türbinler gösterilmektedir.



Harita 1:Proje Alanına İlişkin Bilgiler

## 2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL VERİLER

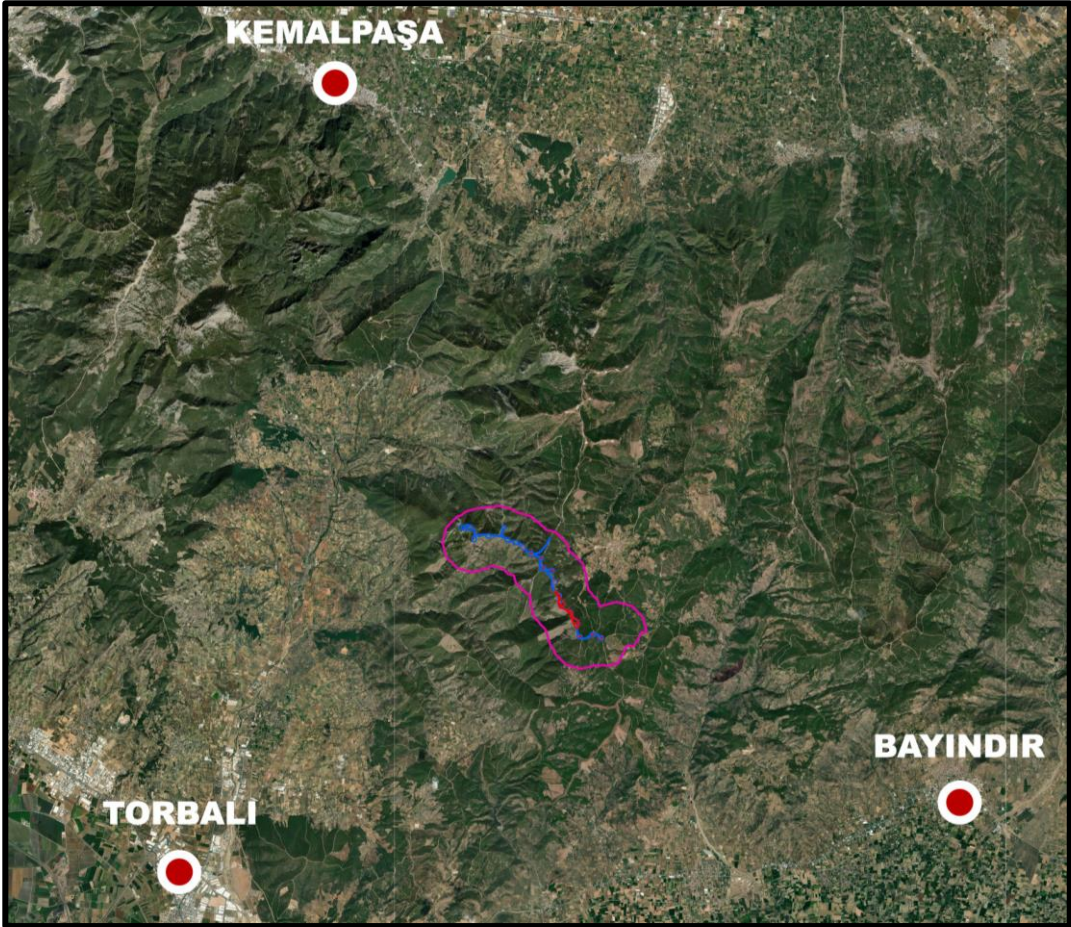
### 2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Mersinli rüzgâr enerji santrali alanı Bayındır ilçesinin kuzey batısında, Kemalpaşa ilçesinin güneyinde, Torbalı ilçesinin kuzey doğusunda kalmaktadır.

Planlama çalışmasına konu Mersinli rüzgâr enerji santralinin yer aldığı alanın çevresinde Çınardibi köyü, Dernekli, Dağ Tekke, Helvacı, Ormanköy, Karakızlar, Dağkızılca ve Hamamlı köyleri yer almaktadır. Çınardibi köyü alanın kuzeydoğusunda, Dernekli doğusunda, Dağ Tekke güneyinde, Helvacı ve Ormanköy güney batısında, Karakızlar batısında, Dağkızılca kuzey batısında, Cumalı ise kuzeyinde bulunmaktadır.



Harita 2: Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü



Harita 3: Plan Değişikliğine Konu Alanın Genel Uydu Görüntüsü

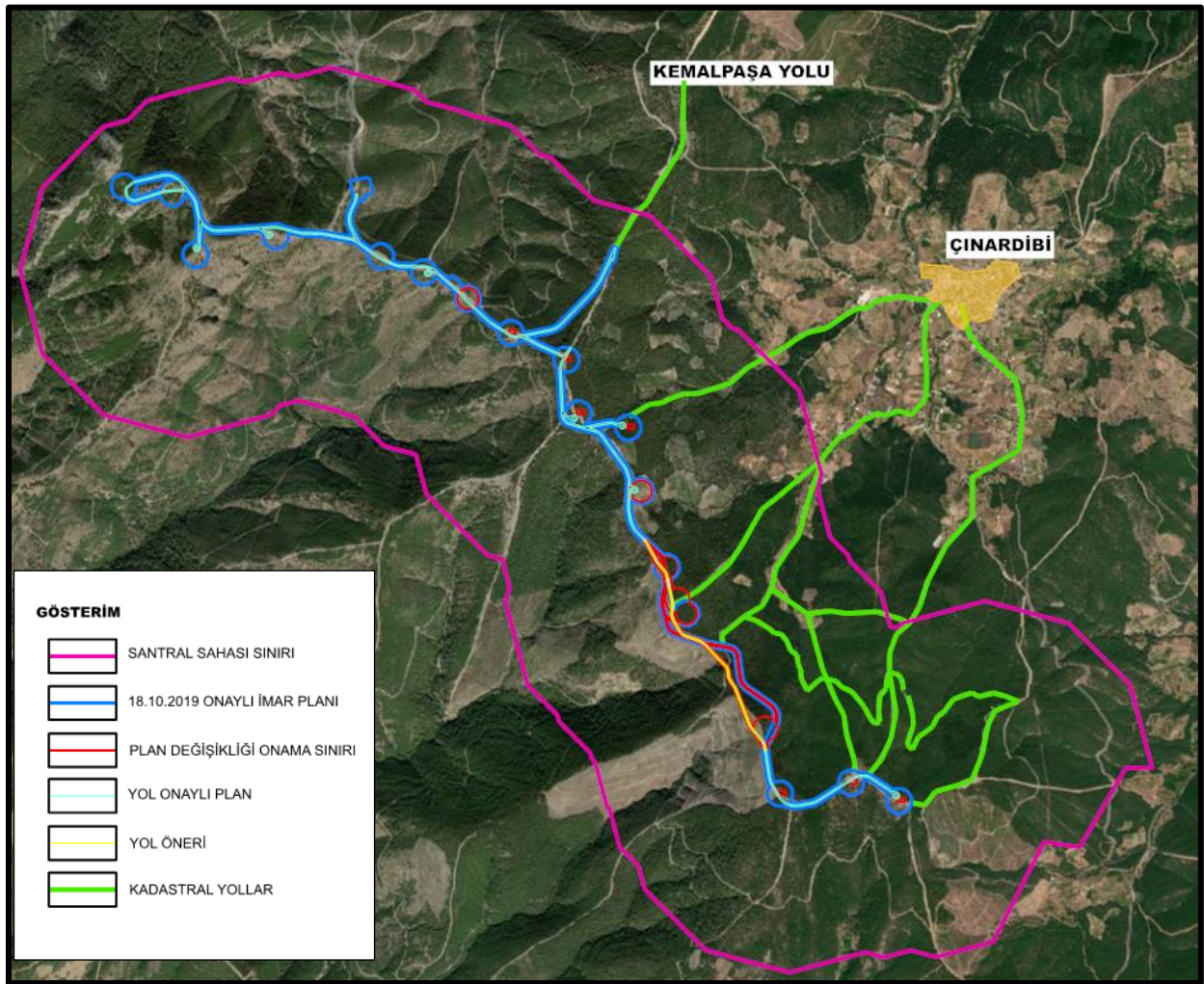
**SELMA KISA PLANLAMA**

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR  
Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

Planlama alanı Kemalpaşa ilçesine yaklaşık 15km uzaklıkta, Torbalı ilçesine yaklaşık 12km uzaklıkta, Bayındır ilçesine yaklaşık 6km uzaklıkta, Adnan Menderes havalanına yaklaşık 27km uzaklıkta, kent merkezine ise yaklaşık 33km uzaklıktadır.

## 2.2. ULAŞIM

Planlama alanına ulaşım Dernekliköy yolundan ve Çınardibi köy yolu ile Atatürk Caddesi kesişiminin devamındaki köy yolundan sağlanmaktadır. Alana kuzeyinde yer alan yaklaşık 18.8km uzaklıkta yer alan Ankara caddesinden devam eden Kemalpaşa Armutlu yol ayrımından ulaşılan Armutlu İstiklal ve Bayramlı üzerinden ulaşılan Çınardibinden ulaşılmaktadır.



Harita 4: Ulaşım Durumu

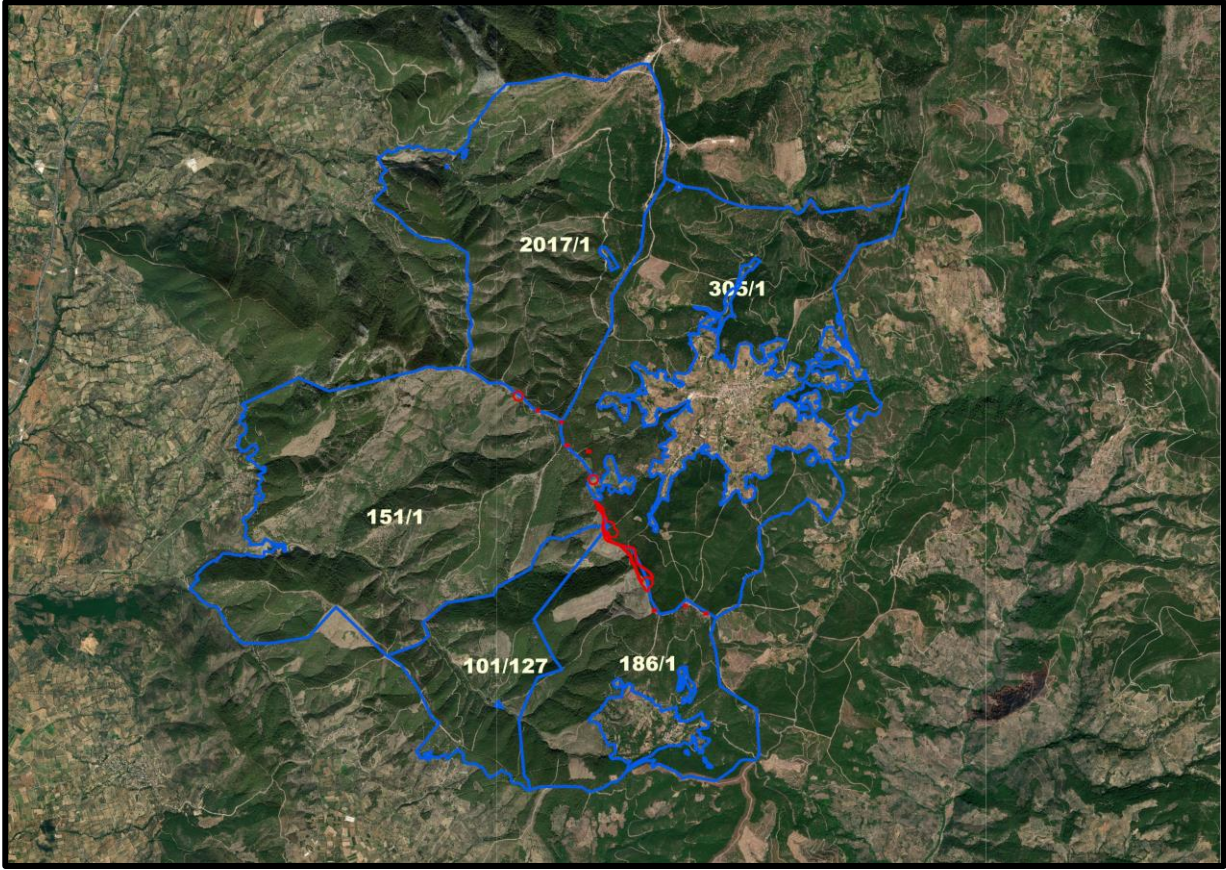
Alana güneyden ulaşılmak istendiğinde ise Torbalı Philsa Caddesi üzerinden Dağkızılca Karaot yolu ile ulaşılan Karakızlar, Orman köy, Helvacı üzerinden Dağtekke ve Dernekli köy yolu güzergahı kullanılabilir.

Planlama alanına ulaşım, köylere kadar asfalt yol ile köylerden sonra ise stabilize orman ve tarla yolları ile ulaşım sağlanmaktadır. Planlama alanına ulaşım kadastral yollar ile sağlanmakta olup,

türbinler arası ulaşım sağlayan yollar, Kemalpaşa yoluna giden yola bağlanarak ulaşım bağlantısı önerilmiştir.

### 2.3. MÜLKİYET YAPISI

İzmir ili, Bayındır-Kemalpaşa-Torbali ilçe sınırları içinde yer alan plan değişikliğine konu Mersinli rüzgâr enerji santral alanı; Torbalı ilçesi, Karakızlar Mahallesi, 151 ada 1 parsel “Orman”, Torbalı ilçesi, Helvacı Mahallesi, 101 ada 127 parsel “Devlet Ormanı”, Torbalı ilçesi, Dağtekke Mahallesi, 186 ada 1 parsel “Devlet Ormanı”, Kemalpaşa ilçesi, Cumalı Mahallesi 2017 ada 1 parsel “Orman” ve Bayındır ilçesi, Çınardibi Mahallesi 305 ada 1 parsel “Çınardibi Devlet Ormanı” sınırlarında kalmaktadır.

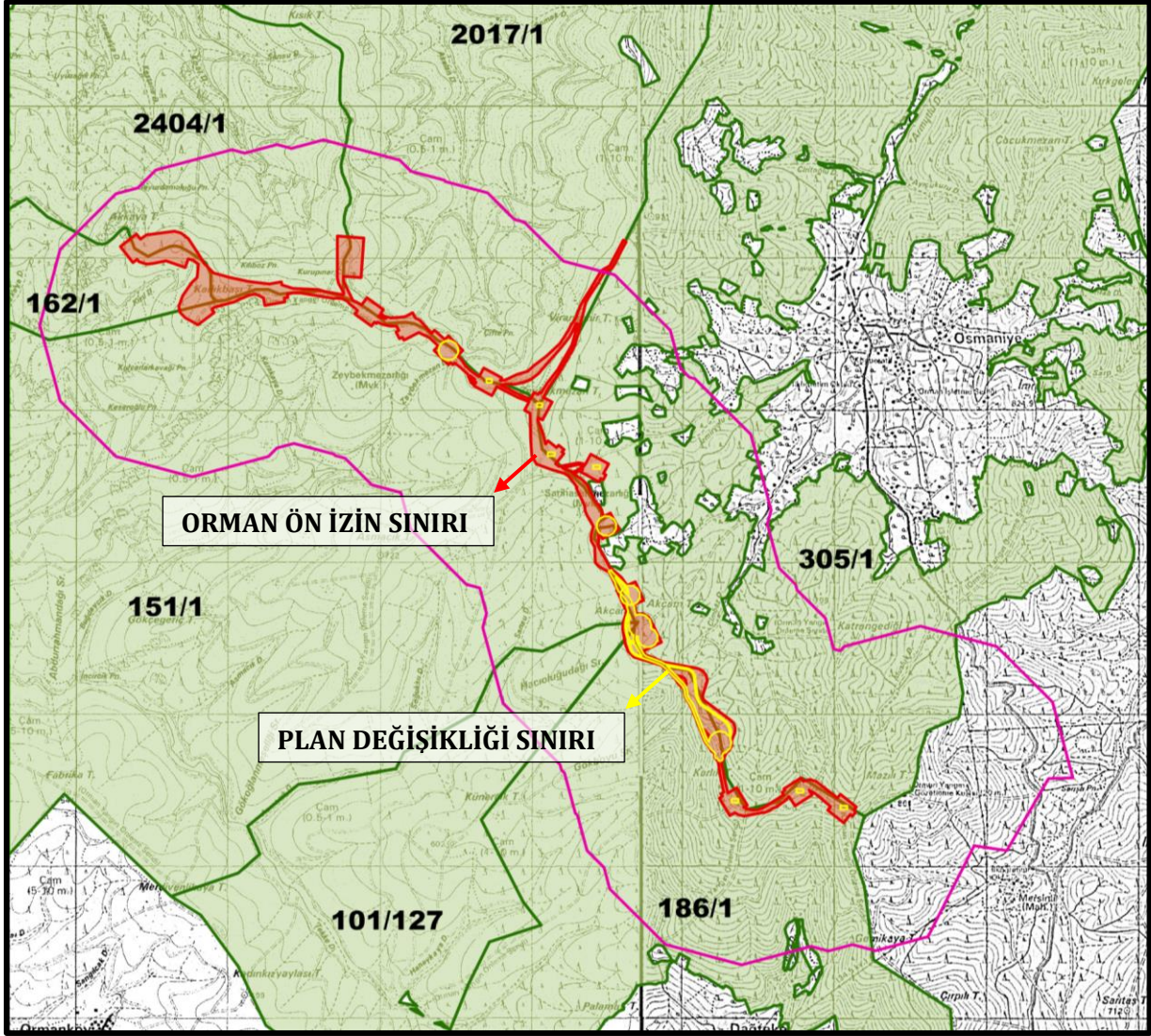


Harita 5: Plan Değişikliği Yapılacak Alanın Mülkiyet Durumu

İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Nitelik	Alan (m <sup>2</sup> )
Torbali	Karakızlar	151/1	Orman	14.720.340,16
Torbali	Helvacı	101/127	Devlet Ormanı	4.267.755,00
Torbali	Dağtekke	186/1	Devlet Ormanı	6.461.966,09
Bayındır	Çınardibi	305/1	Çınardibi Devlet Ormanı	12.881.562,92
Kemalpaşa	Cumalı	2017/1	Orman	11.346.120,87

Tablo 1: Plan Değişikliği Yapılacak Alanın Mülkiyet Listesi

Mersinli Res projesi ile ilgili olarak 6831 sayılı kanununun 17. Maddesi uyarınca Orman İşletmeleri İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nden ön olur izni talebi yapılmış 23.05.2018 gün ve 2018/102 sayılı Olur ile orman ön izni, 19.02.2020 tarihli ve 354562 sayılı Kesin izin Olur'u da bulunmaktadır. Bu izin plan değişikliğine konu alan için yeniden talep edilmiş olup, Bakanlığın 12.12.2023 tarihli ve 10237906 sayılı Ön izin olur'u ile uygun bulunmuştur.



Harita 6: Planlama alanı mülkiyet durumu

Mersinli RES projesi ile ilgili olarak, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü 12.12.2023 Tarih ve 10237906 Sayılı yazısında;

“MERSİNLİ RES Projesi kapsamında Makamın 19.02.2020 tarih ve 354562 sayılı oluru ile Yander Elektrik Mühendislik Müşavirlik İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi lehine EÜ/3905-9/2378 nolu üretim lisansına dayalı, 216.771,32 m<sup>2</sup> türbin (17 adet), 7.459,39 m<sup>2</sup> şalt ve 103.813,08 m<sup>2</sup> yol için olmak üzere toplam 328.043,40 m<sup>2</sup> ormanlık alanda 05.07.2061 tarihine kadar kesin izin verilmişti.



*Yander Elektrik Mühendislik Müşavirlik İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi adına Mersinli RES projesi kapsamında yukarıda mevkii ve durumu gösterilen 54.674,17 m2 ormanlık alanda ek türbin (2 adet) ve yol ön izni talep edilmektedir.*

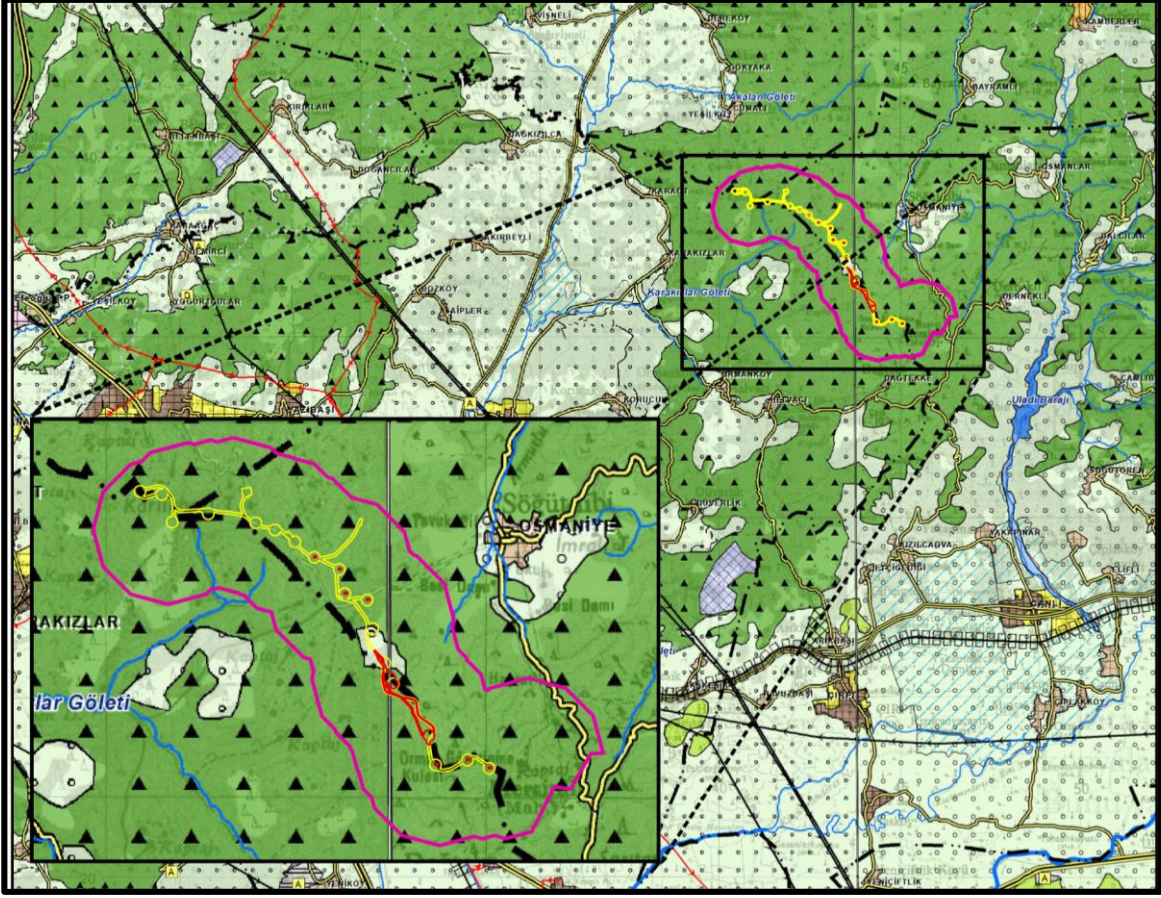
*Talebin mahallinde incelenmesi sonucunda İzmir Orman Bölge Müdürlüğüne tanzim edilen 20.07.2023 tarihli kesin izin raporunda; söz konusu projenin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti bulunduğu, EÜ/3905-9/2378 nolu üretim lisansına dayalı ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.*

*Uygun görülmesi halinde; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Karakızlar Mahallesi sınırlarında, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesi üçüncü fıkrası gereğince çalışma esaslarını düzenleyen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi, Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü'nün 16.02.2023 tarihli 8926552 sayılı yazılarında, İzmir Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 31.01.2023 tarih ve 5659152 sayılı yazılarında, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü Orman Yangınlarıyla Mücadele Şube Müdürlüğü'nün 09.06.2023 tarih ve 8364531 sayılı yazıları ve ekinde belirtilen şartların yerine getirilmesi, izin raporuna konu bedellerin yatırılması, noter tasdikli taahhütname ve teminat verilmesi şartıyla, Yander Elektrik Mühendislik Müşavirlik İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi uhdesinde bulunan EÜ/3905-9/2378 numaralı üretim lisansına istinaden MERSİNLİ RES projesi kapsamında 38.398,40 m2 türbin (2 adet) ve 16.275,77 m2 yol olmak üzere toplam 54.674,17 m2 ormanlık alanda, 24 ay süre ile bedelli ilave ön izin verilmesini, Uygun görüşle Olur'larınıza arz ederim." Denilmektedir.*

### **3. ÜST ÖLÇEK PLANLAR/PLAN NOTLARI**

#### **3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

Planlama alanı İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında L18 ve L19 sayılı paftalarda bulunmaktadır. Planlama alanı bu plana göre "Orman Alanı"nda yer almaktadır.



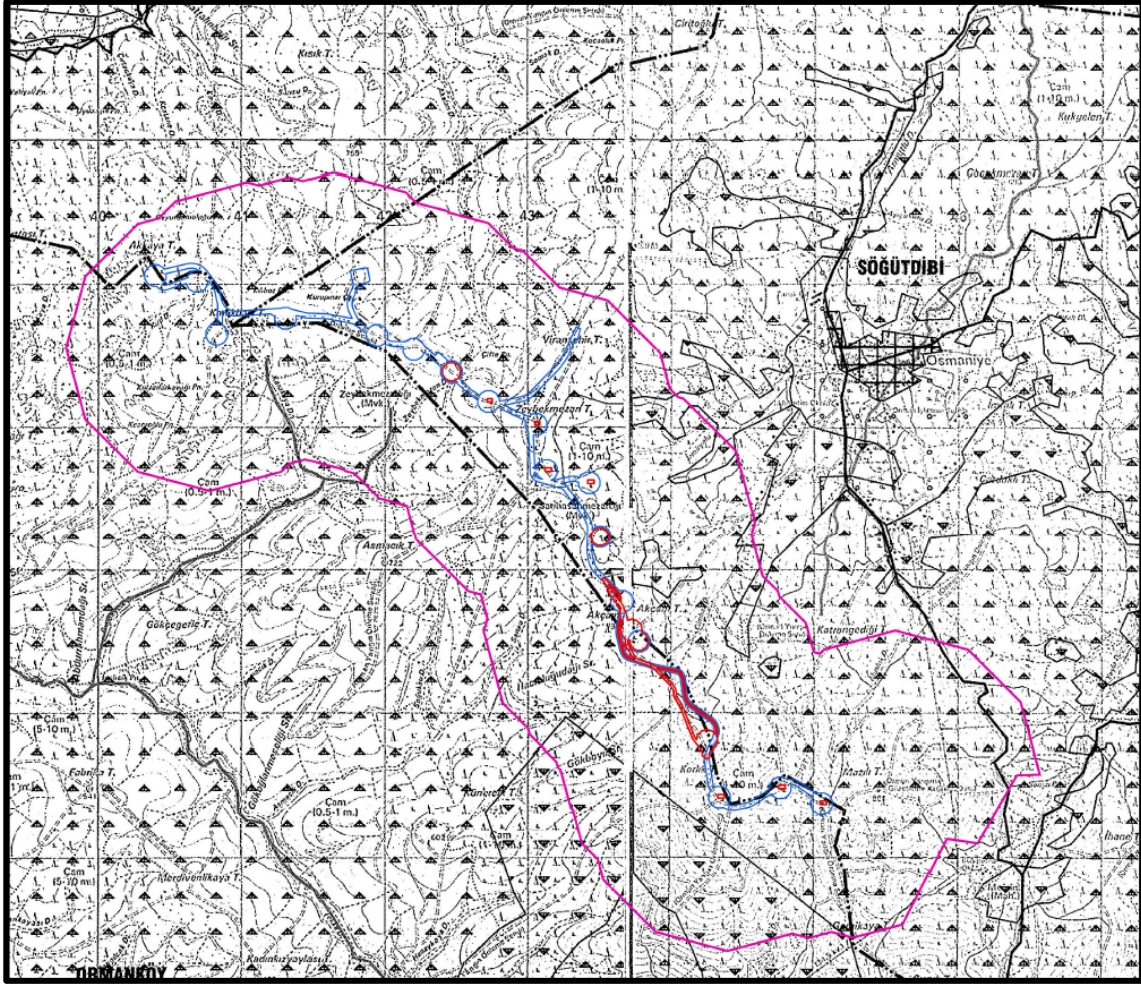
Harita 7: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Söz konusu çevre düzeni planının plan notlarında:

**8.18.7.2.** 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNA UYGUN OLARAK YAPILMASI PLANLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN ALINACAK İZİN KAPSAMINDA, BÖLGESEL ÖLÇEKLİ YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIYAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERDE 10 MW, RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNDE 50 MW, BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİNDE 10 MW, JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİNDE 20 MW, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE PROJE ALANI 20 HEKTAR VEYA 10 MW VE ÜZERİ KURULU GÜCÜNDEKİ TESİSLER İÇİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDA OLAN PROJELERDE İMAR PLANI SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR. Denilmektedir. Bu kapsamda 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği de hazırlanmıştır.

### 3.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanı 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında L18B3 ve L19A4 numaralı paftalarda “Orman Alanı”nda kalmaktadır.



Harita 8: 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

İzmir kent bütünü çevre düzeni plan hükümlerinin tanımlar bölümünün 4.14.2 maddesinde: *“ORMAN ALANLARI “6831 SAYILI “ORMAN KANUNU” UYARINCA SAPTANMIŞ/SAPTANACAK ALANLARDIR.”* Şeklinde tanımlanmıştır.

Söz konusu planın plan notlarında:

**“7.19. ORMAN ALANLARI:**

**7.19.1. BU ALANLAR, DEVLET ORMANLARI, HÜKMİ ŞAHSİYETİ HAİZ AMME MÜESSESELERİNE AİT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR VEYA MUHAFAZA ORMANLARI, AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OLUP, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİ ALANLARDIR.**

**7.19.2. UYGULAMADA SINIRLAR KONUSUNDA TEREDDÜT OLUŞMASI HALİNDE ORMAN KADASTRO SINIRLARI ESAS ALINIR.”**

1/25.000 ölçekli çevre düzeni planına göre yenilenebilir enerji alanlarının tabi olduğu hükümler şu şekildedir:

**“7.28. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ:**

**7.28.1. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA (RÜZGAR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, BİYOGAZ V.B.) DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANLARINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURULUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULUYLA, 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR.**

**7.28.2. RÜZGÂR ENERJİSİNE DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN, YERLEŞME ALANLARINA OLAN UZAKLIĞI EN AZ 250 METRE OLACAK ŞEKİLDE İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE BELİRLENECEKTİR.**

**7.28.3. İÇME VE KULLANMA SUYU REZERVUARLARININ MUTLAK VE KISA MESAFELİ KORUMA KUŞAKLARINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAĞINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNE İZİN VERİLMEZ. ORTA VE UZUN MESAFELİ KORUMA KUŞAKLARINDA YAPILACAKLARDA İSE İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.**

**7.28.4. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANLARININ YER SEÇİMİNDE; ALANIN DOĞAL VE KÜLTÜREL YAPISI İLE BÖLGESEL ÖZELLİKLERİNİN KORUNMASI VE POTANSİYELLERİNİN (TARIM, TURİZM GİBİ) GÖZETİLMESİ ESAS OLUP, BU KAPSAMDA İLGİLİ İLÇE BELEDİYESİ İLE İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN UYGUN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.**

**7.28.5. ENERJİ İLETİM TESİSLERİNDE, BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN ALT ÖLÇEKLİ NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR.**

**7.28.6. BAKANLAR KURULUNCA İLAN EDİLMİŞ VE BU PLANDA ENERJİ YATIRIM BÖLGESİ OLARAK BELİRLENEN ALANDA YALNIZCA YENİLENEBİLİR ENERJİ (RÜZGAR, GÜNEŞ, JEOTERMAL) KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ SANTRALLERİ YER ALABİLİR.”** Denilmektedir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin 8.18.7 numaralı Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlığı altında plan hükümleri ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 7.28 numaralı Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlığı altında plan hükümlerine uyulmuştur. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planınının 8.17.7.2 uygulama hükmü uyarınca İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında düzenleme yapılarak alt ölçekli nazım imar planı ve uygulama imar planı üzerinde belirleme yapılmak üzere plan çalışması yapılmıştır.

Sonuç olarak 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda orman alanı kullanımında kalan planlama alanı içinde 6831 sayılı kanun ve orman kadastro esas alınması gerekmektedir. Bu anlamda planlama alanında 25.05.2018 gün ve 2018/102 sayılı olur ile orman ön izni ve imar planı onayı sonrasında alınmış kesin izni ile bu plan değişikliğe konu alan için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü 12.12.2023 tarih ve 10237906 sayılı yazısında; *Yander Elektrik Mühendislik Müşavirlik İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi uhdesinde bulunan EÜ/3905-9/2378*





EPDK

№00340

4 Ocak 2024

**EPDK**

**T.C.ENERJİ PIYASASI  
DÜZENLEME KURUMU**

**ÜRETİM LİSANSI**

Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

Lisans No : EÜ/3905-9/2378  
Tarih : 05/07/2012

Bu Lisans, Yander Elektrik Müh. Müş. İnş. Tur. ve Tic. A.Ş.'ye, İzmir ili, Bayındır İlçesinde kurulacak olan Mersinli RES üretim tesisinde 05/07/2012 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 05/07/2012 tarihli ve 3905-9 sayılı Kararı ile verilmiştir.

NOTERLİĞİ  
Nispetiye Caddesi  
Nispetiye Apt. 18/A Daire 7  
Tel: 269 42 51 İstanbul

**ASLI GİBİDİR**  
Beşiktaş 6. Noterliği  
İmza Yetkilisi  
MÜJGAN ERTUĞRUL

**Hasan KÖKTAS**  
Başkan

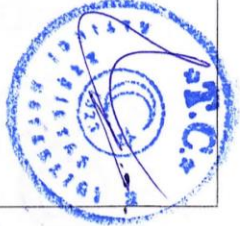
Bu lisans, genel ve özel hükümleri ile ayrılmaz bir bütündür.

Belge 1: İzmir İli, Bayındır, Torbalı ve Kemalpaşa İlçeleri Mersinli Rüzgâr Enerji Santrali Üretim Lisansı

**SELMA KISA PLANLAMA**

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR  
Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

00340

		<p>Tesis tamamlanma süresi : - 4,8 MWm/4,8 MWe'lık 1 adet ünite için (T14) 18/03/2022 tarihinden itibaren 22 ay - 6,8 MWm/6,8 MWe'lık 1 adet ünite için (T15) 10/08/2022 tarihinden itibaren 22 ay</p> <p>Tesis tamamlanma tarihi : - 4,8 MWm/4,8 MWe'lık 1 adet ünite için (T14) 18/01/2024 - 6,8 MWm/6,8 MWe'lık 1 adet ünite için (T15) 10/06/2024</p> <p>Ünite koordinatları :</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>T1</td><td>540400.088</td><td>4239065.761</td></tr><tr><td>T2</td><td>540691.091</td><td>4239024.761</td></tr><tr><td>T3</td><td>540829.092</td><td>4238656.758</td></tr><tr><td>T4</td><td>541310.095</td><td>4238767.759</td></tr><tr><td>T5</td><td>541942.099</td><td>4238647.758</td></tr><tr><td>T6</td><td>542199.101</td><td>4238551.758</td></tr><tr><td>T7</td><td>542722.105</td><td>4238187.755</td></tr><tr><td>T8</td><td>543054.107</td><td>4238027.754</td></tr><tr><td>T9</td><td>543128.108</td><td>4237705.752</td></tr><tr><td>T10</td><td>543426.110</td><td>4237620.751</td></tr><tr><td>T11</td><td>544336.117</td><td>4235425.736</td></tr><tr><td>T12</td><td>544762.120</td><td>4235490.736</td></tr><tr><td>T13</td><td>545051.122</td><td>4235380.735</td></tr><tr><td>T14</td><td>543774.000</td><td>4236506.000</td></tr><tr><td>T15</td><td>544249.000</td><td>4235815.000</td></tr></tbody></table> <p>Tadil sonrası durum:</p> <p>Ünite kurulu gücü : [(13x4,80 MWm/4,23 MWe)+ (2x (5,90 MWm/5,80 MWe))]</p> <p>Tesis toplam kurulu gücü : 74,2 MWm/66,59 MWe "Bu kurulu gücün 11,6 MWe'lik kısmı (5,8+5,8), 5346 sayılı Kanun'un 6/C maddesi ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmeliğin 8'inci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde YEKDEM'den yararlandırılmayacaktır."</p> <p>Tesis tamamlanma süresi : - 5,9 MWm/5,8 MWe'lık 1 adet ünite için (T14) 18/03/2022 tarihinden itibaren 22 ay - 5,9 MWm/5,8 MWe'lık 1 adet ünite için (T15) 10/08/2022 tarihinden itibaren 22 ay</p> <p>Tesis tamamlanma tarihi : - 5,9 MWm/5,8 MWe'lık 1 adet ünite için (T14) 18/01/2024 - 5,9 MWm/5,8 MWe'lık 1 adet ünite için (T15) 10/06/2024</p> <p>Ünite koordinatları :</p> <table border="1"><thead><tr><th>Nokta No</th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>T1</td><td>540400.088</td><td>4239065.761</td></tr><tr><td>T2</td><td>540691.091</td><td>4239024.761</td></tr><tr><td>T3</td><td>540829.092</td><td>4238656.758</td></tr><tr><td>T4</td><td>541310.095</td><td>4238767.759</td></tr><tr><td>T5</td><td>541942.099</td><td>4238647.758</td></tr><tr><td>T6</td><td>542199.101</td><td>4238551.758</td></tr><tr><td>T7</td><td>542722.105</td><td>4238187.755</td></tr><tr><td>T8</td><td>543054.107</td><td>4238027.754</td></tr><tr><td>T9</td><td>543128.108</td><td>4237705.752</td></tr></tbody></table> <p style="text-align: right; font-size: 24px; color: blue;">-4 Ocak 2024</p> <p style="text-align: right;"></p>		E	N	T1	540400.088	4239065.761	T2	540691.091	4239024.761	T3	540829.092	4238656.758	T4	541310.095	4238767.759	T5	541942.099	4238647.758	T6	542199.101	4238551.758	T7	542722.105	4238187.755	T8	543054.107	4238027.754	T9	543128.108	4237705.752	T10	543426.110	4237620.751	T11	544336.117	4235425.736	T12	544762.120	4235490.736	T13	545051.122	4235380.735	T14	543774.000	4236506.000	T15	544249.000	4235815.000	Nokta No	E	N	T1	540400.088	4239065.761	T2	540691.091	4239024.761	T3	540829.092	4238656.758	T4	541310.095	4238767.759	T5	541942.099	4238647.758	T6	542199.101	4238551.758	T7	542722.105	4238187.755	T8	543054.107	4238027.754	T9	543128.108	4237705.752
	E	N																																																																														
T1	540400.088	4239065.761																																																																														
T2	540691.091	4239024.761																																																																														
T3	540829.092	4238656.758																																																																														
T4	541310.095	4238767.759																																																																														
T5	541942.099	4238647.758																																																																														
T6	542199.101	4238551.758																																																																														
T7	542722.105	4238187.755																																																																														
T8	543054.107	4238027.754																																																																														
T9	543128.108	4237705.752																																																																														
T10	543426.110	4237620.751																																																																														
T11	544336.117	4235425.736																																																																														
T12	544762.120	4235490.736																																																																														
T13	545051.122	4235380.735																																																																														
T14	543774.000	4236506.000																																																																														
T15	544249.000	4235815.000																																																																														
Nokta No	E	N																																																																														
T1	540400.088	4239065.761																																																																														
T2	540691.091	4239024.761																																																																														
T3	540829.092	4238656.758																																																																														
T4	541310.095	4238767.759																																																																														
T5	541942.099	4238647.758																																																																														
T6	542199.101	4238551.758																																																																														
T7	542722.105	4238187.755																																																																														
T8	543054.107	4238027.754																																																																														
T9	543128.108	4237705.752																																																																														

EÜ/3905-9/2378

13 / 14

Belge 2: İzmir İli, Bayındır, Torbalı ve Kemalpaşa İlçeleri Mersinli Rüzgâr Enerji Santrali Üretim Lisansı

**SELMA KISA PLANLAMA**

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR  
Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com



		T10	543426.110	4237620.751
		T11	544336.117	4235425.736
		T12	544762.120	4235490.736
		T13	545051.122	4235380.735
		T14	543722.000	4236585.000
		T15	544249.000	4235815.000

№ 00340  
-4 Ocak 2024



EÜ/3905-9/2378

14 / 14

Belge 3: İzmir İli, Bayındır, Torbalı ve Kemalpaşa İlçeleri Mersinli Rüzgâr Enerji Santrali Üretim Lisansı

**SELMA KISA PLANLAMA**

**ADRES:** Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR  
**Tel & Faks:** 0232 3888870 **GSM:** 0507 9409851 **E-mail:** skplanlama@gmail.com

#### 4.2. ÇED DEĞERLENDİRMESİ

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü 18.07.2016 tarih ve 4234 karar numaralı belgesinde "25.11.2014 ve 29186 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. Maddesi gereğinde 'Mersinli Rüzgâr Enerji Santrali (22 türbin\*2,5MWm/türbin=55MWm)' projesi hakkında 'Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu' kararı verilmiştir.



Belge 4: İzmir İli, Bayındır, Torbalı ve Kemalpaşa İlçeleri Mersinli Rüzgâr Enerji Santrali ÇED Olumlu Belgesi

#### 4.3. KURUM GÖRÜŞLERİ

İzmir İli, Bayındır, Torbalı ve Kemalpaşa İlçeleri Mersinli Rüzgar Enerji Santrali Amaçlı İlave İmar Planı ve Değişikliğine esas kurum- kuruluş görüşleri yazı eki CD içerisinde yer almaktadır.

#### 4.4. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU


09.06.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik İzmir İl Müdürlüğünce onaylanan jeolojik jeoteknik etüt raporunda planlama alanı Uygun Alan 2 (UA-2), Önlemlili Alan (ÖA-2.1) olarak belirlenmiştir. 21.06.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan jeolojik jeoteknik etüt raporunda Uygun Alan (UA-2) ve Önlemlili Alan (Ö.A-2.1) olarak belirlenmiştir.




İL	İZMİR İLİ
İLÇE	BAYINDIR, TORBALI VE KEMALPAŞA İLÇELERİ
KÖY/MAHALLE	-
MEVKİİ	-
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ L18-B-25-B, L18-B-25-C, L19-A-21-A, L19-A-21-D NOLU 4 ADET HALİHAZIR HARİTA PAFTALARI, 1/1000 ÖLÇEKLİ L18-B-25-B-3-C, L18-B-25-C-2-B, L19-A-21-A-4-D, L19-A-21-D-1-A, L19-A-21-D-1-D, L19-A-21-D-2-D NOLU 6 ADET HALİHAZIR HARİTA PAFTALARI
ADA-PARSEL	
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

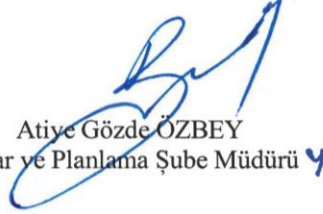
Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik çalışmalar, laboratuvar, analiz, v.b. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı genelgesi gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

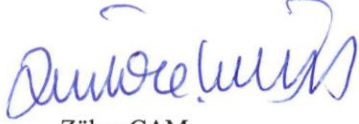
### İNCELEME KOMİSYONU

  
Muzaffer ORHAN  
Jeoloji Y. Mühendisi

  
Özlem Şafak ÖZKET  
Jeofizik Mühendisi

  
Gonca TANELİ  
Jeoloji Mühendisi

  
Atiye Gözde ÖZBEY  
İmar ve Planlama Şube Müdürü

  
Zühre ÇAM  
İl Müdür Yardımcısı

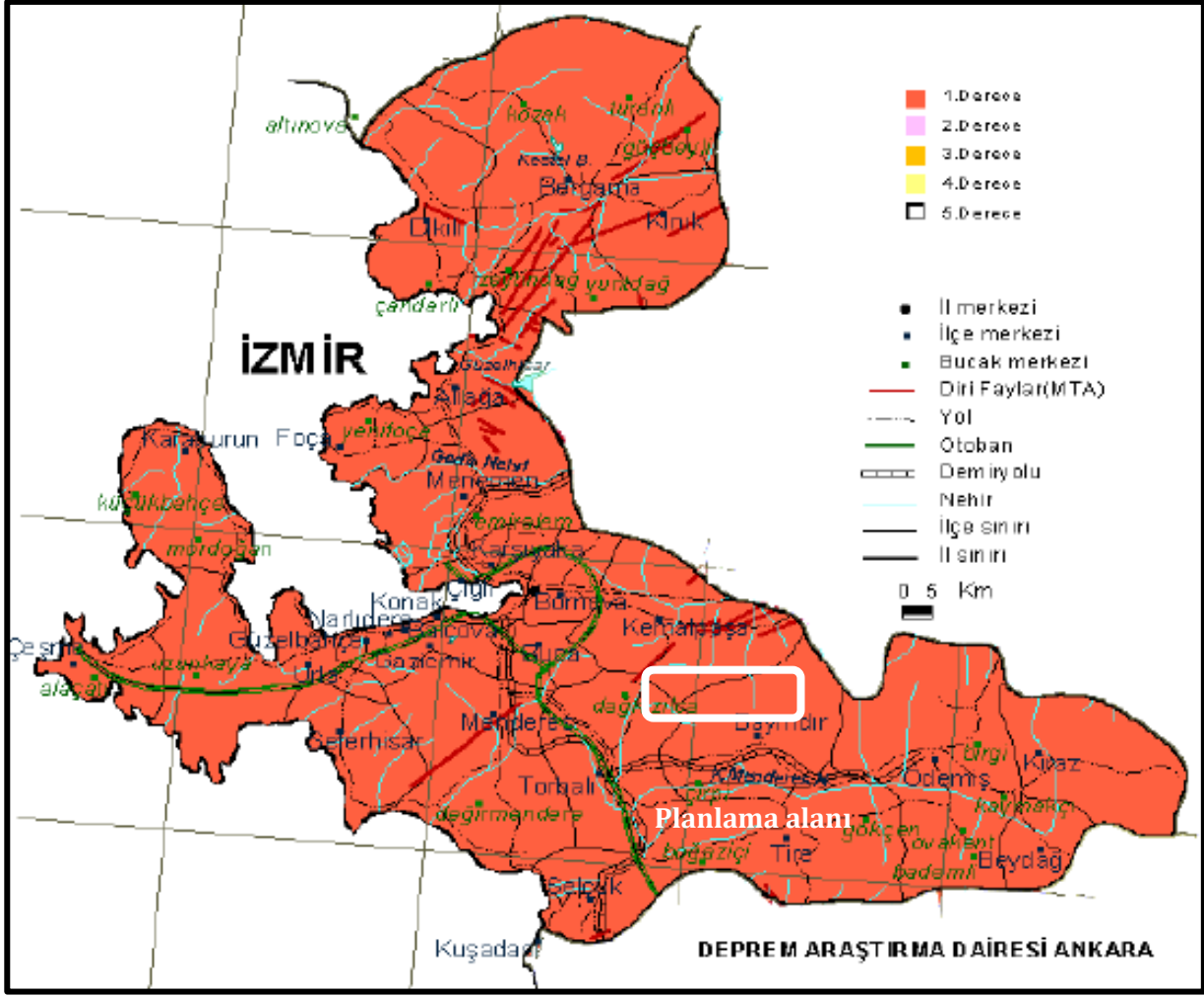
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı Genelgesi gereğince onanmıştır.

### ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY  
17/05/2023  
  
Ömer ÖZDİL  
Vali a.  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Belge 5: Planlama Alanına Ait 17.05.2023 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası





## 5.5. ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENMİŞ ALANLAR, KORUMA ALANLARI

Planlama alanı 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayat Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almamaktadır. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında doğal sit alanı olarak belirlenen alanlar içinde kalmadığı ve alanda herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı da anlaşılmıştır.

## 6. PLAN TEKLİFİ

### 6.1. AMAÇ, GEREKÇE, YASAL DAYANAK

Enerji kaynağı yaratmak ve mümkün olan tüm doğal kaynaklardan enerji elde ederek ülkenin kalkınmasına destek olmak amacındaki kamu yararına dayalı olarak yenilebilir enerji kaynağı olan rüzgar enerji santrali belirlemelerine yönelik bir çok imar planı çalışması yapılmaktadır.

İzmir ili Bayındır, Torbalı, Kemalpaşa ilçe sınırları içinde Çardak Tepe, Kartal Tepe, Mersinli Mahallesi, Karlık Tepe, Akçam Tepe mevkiinde kurulması planlanan, Yander Elektrik Müh. Müş. İnş. Tur. ve Tic. A.Ş.'ye, Mersinli RES yenilebilir enerji üretim tesisi ile ilgili Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 4628 sayılı Enerji Piyasası Kanunu, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca üretim yapmak üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 05/07/2012 tarihli ve EÜ/3905-9/2378 sayılı kararı ile verilen 49 yıllık Üretim Lisans Belgesi verilmiştir.

Bu kapsamda yapılacak yenilebilir enerji üretim RES proje için hazırlanan imar planları; mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi ve 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümleri kapsamında; İzmir İli, Bayındır, Torbalı ve Kemalpaşa İlçeleri Mersinli Rüzgâr Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 18.10.2019 tarihinde onaylanmış 11.12.2019 tarihinde kesinleşmiştir.

Onaylı imar planına göre başlayan rüzgar enerji santrali alanı içinde bazı türbin yerlerinin daha uygun yer seçimi ve daha verimli elektrik üretimi için yer değişiminin yapılması gerekliliği doğmuştur. Hazırlanan imar planı değişikliği; türbin yeri ve türbin yerlerine ulaşımı sağlayan yol güzergahı değişikliğinin imar planı üzerinde düzenlenmesi amacıyla hazırlanmıştır

2019 yılı onaylı imar planında üretim lisansı kapsamında 17 adet türbin alanı belirlenmesi yapılmıştır. Ancak yerinde yapılan çalışmalar, fizibilite raporları alanın fiziki durumu gibi etkenlere dayalı olarak türbin iptali ve türbin yeri değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda 17 adet türbinden iki adedi iptal edilerek 15 adet türbine düşülmüştür. Tamamen iptal olan türbinler yanında lisans koordinatları değiştiği için iki türbinde yer değişikliği olmuştur. Türbin iptali ve yer değişikliğine esas koordinat değişikliği nedeniyle türbin numaraları da değişmiştir.

Sonuç olarak mevcut onaylı imar planındaki dört adet türbinin bulunduğu alanda değişiklik yapılmış, bunların ikisi tamamen iptal edilmiş iki tanesinin yeri değiştirilmiştir. Buna göre eski 7 ve 12 numaralı türbinler tamamen kaldırılmış, 14 nolu türbinin kaldırılarak kuzeyinde ve güneyinde yeni türbin alanlarında belirleme yapılmıştır.

## **6.2. PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği çalışması yapılan İzmir ili Bayındır, Torbalı, Kemalpaşa ilçe sınırları içinde Çardak Tepe, Kartal Tepe, Mersinli Mahallesi, Karlık Tepe, Akçam Tepe mevkiinde kurulması planlanan Mersinli rüzgar enerji santraline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde son lisans koordinatlarına uygun olarak düzenleme yapılmıştır. İki adet türbin tamamen kaldırılmış ve türbin adedi 15 olmuştur. Değişen duruma göre lisandaki türbin numaraları plana aktarılmıştır. Kaldırılan

