



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-42351689-310.03-13434000

01.09.2025

Konu : İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca ve
Yenmiş Mahalleleri, Kemalpaşa Lojistik
Merkezi İmar Uygulaması

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 11.07.2025 tarihli ve 313744 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ansızca ve Yenmiş Mahallelerinde bulunan 131 adet taşınmazın Kemalpaşa Lojistik Merkezi yapılmak üzere İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına tahsis edildiği belirtilerek, söz konusu Lojistik Merkezine ait 3194 sayılı İmar Kanunu 18 inci madde uygulamasının onaylanması talep edilmektedir.

İzmir Kemalpaşa Lojistik Merkezine yönelik Lojistik Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Bakanlığımızca onaylanarak kesinleşmiştir.

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ansızca ve Yenmiş Mahallelerinde ekli listede yer alan parsellerin bulunduğu alanda Bakanlığımızca onaylanarak kesinleşen imar planlarına uygun olarak hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu 18 inci maddesi uygulaması sonucunda D.O.P.O. % 0.69256 olarak hesaplanmış, imar planı ve plan notlarına uygun olarak imar ada ve parselleri oluşturulmuştur.

İlgide kayıtlı yazı ile sunulan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine göre hazırlanan imar uygulaması (parselasyon planı) işleminin, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 11 inci maddesinin (h) bendi uyarınca onaylanmasını Olurlarınıza arz ederim.

İsmail İlhan ALTINOK
Daire Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

OLUR
Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek:

- 1 - İmar Uygulama Dosyası. (1 takım)
- 2 - Parsel Listesi. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D7AB73D-8ABA-4CA0-8413-DBC7D4FC4F53

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih ADANIR
Harita Mühendisi

