

**İZMİR İLİ, ALİAĞA İLÇESİ, SAMURLU VE BOZKÖY
MAHALLELERİNDE YER ALAN 400 KV (ALİAĞA 2 TM -
İZDEMİR TES TM) BRŞ.N - BOZKÖY GIS TM ENERJİ İLETİM
HATTI BELİRLENMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA
RAPORU**

MAYIS, 2025



İÇİNDEKİLER

1. PROJE HAKKINDA	2
2. PLANLAMA ALANI İLİŞKİN GENEL BİLGİLER	2
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	2
2.2. ULAŞIM	2
2.3. MÜLKİYET YAPISI	3
3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR/PLAN NOTLARI	3
3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	3
3.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	4
3.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	5
3.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	5
4. PROJE İÇİN GEREKLİ İZİNLER VE HAZIRLANAN RAPORLAR	6
4.1. KURUM GÖRÜŞLERİ	6
4.2. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	6
5. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	7
5.1. SINIRLAR	7
5.2. ALTYAPI ANALİZİ	7
5.3. MEVCUT KULLANIMLAR VE ARAZİ KULLANIMI	8
5.4. TEKNİK ALTYAPI	8
5.5. YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU	8
6. SENTEZ	8
7. PLAN TEKLİFİ	9
7.1. AMAÇ, GEREKÇE, YASAL DAYANAK	9
7.2. PLAN KARARLARI	9

İZMİR İLİ, ALİAĞA İLÇESİ, SAMURLU VE BOZKÖY MAHALLELERİNDE YER ALAN 400 KV (ALİAĞA 2 TM - İZDEMİR TES TM) BRŞ.N - BOZKÖY GIS TM ENERJİ İLETİM HATTI BELİRLENMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PROJE HAKKINDA

Bu çalışma, 2001/2026 sayılı Kararname'nin eki Bakanlar Kurulu kararı ve 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu çerçevesinde faaliyette bulunan elektrik ve enerjisinin 36KV ve üzerindeki hatlar üzerinde naklinden sorumlu Türkiye Elektrik İletim A.Ş. tarafından; İzmir İli, Aliağa ilçesi, Samurlu Mahallesi'nde yer alan 400 KV (ALİAĞA 2 TM - İZDEMİR TES TM) BRŞ.N - BOZKÖY GIS TM Enerji İletim Hattının imar planına işlenmesine yöneliktir.

Plan çalışmasının konusu 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Hakkındaki Yönetmeliği kapsamında hazırlanan Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ait enerji iletim hattı projesinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimleri doğrultusunda imar planına işlenmesidir.

2. PLANLAMA ALANI İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlamaya konu alan İzmir İli, Aliağa İlçesi, Samurlu Mahallesi sınırları içinde yer alan 400 KV (ALİAĞA 2 TM - İZDEMİR TES TM) BRŞ.N - BOZKÖY GIS TM Enerji İletim Hattının yer aldığı alandır. Söz konusu enerji nakil hattı Samurlu ilçesi 121 ada 1 parsel ve Bozköy mahallesi 976, 977, 986, 987, 988, 1150 ve 1227 parsellerinin bir kısmından geçmektedir.

Söz konusu alanın büyük bir kısmı 12.09.2024 tarihli 106595 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile 6306 Sayılı Kanun'un 2. Maddesinin 1. Fıkrasının c bendi uyarınca, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 4'üncü maddesi ile 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen alanda kalmaktadır.

2.2. ULAŞIM

Aliağa ilçesi İzmir kentinin kuzey aksında yer almaktadır. Planlama alanı Aliağa ilçe merkezinin güneyinde, sanayi kullanımlarının yoğunluk gösterdiği bir bölgede yer almaktadır.

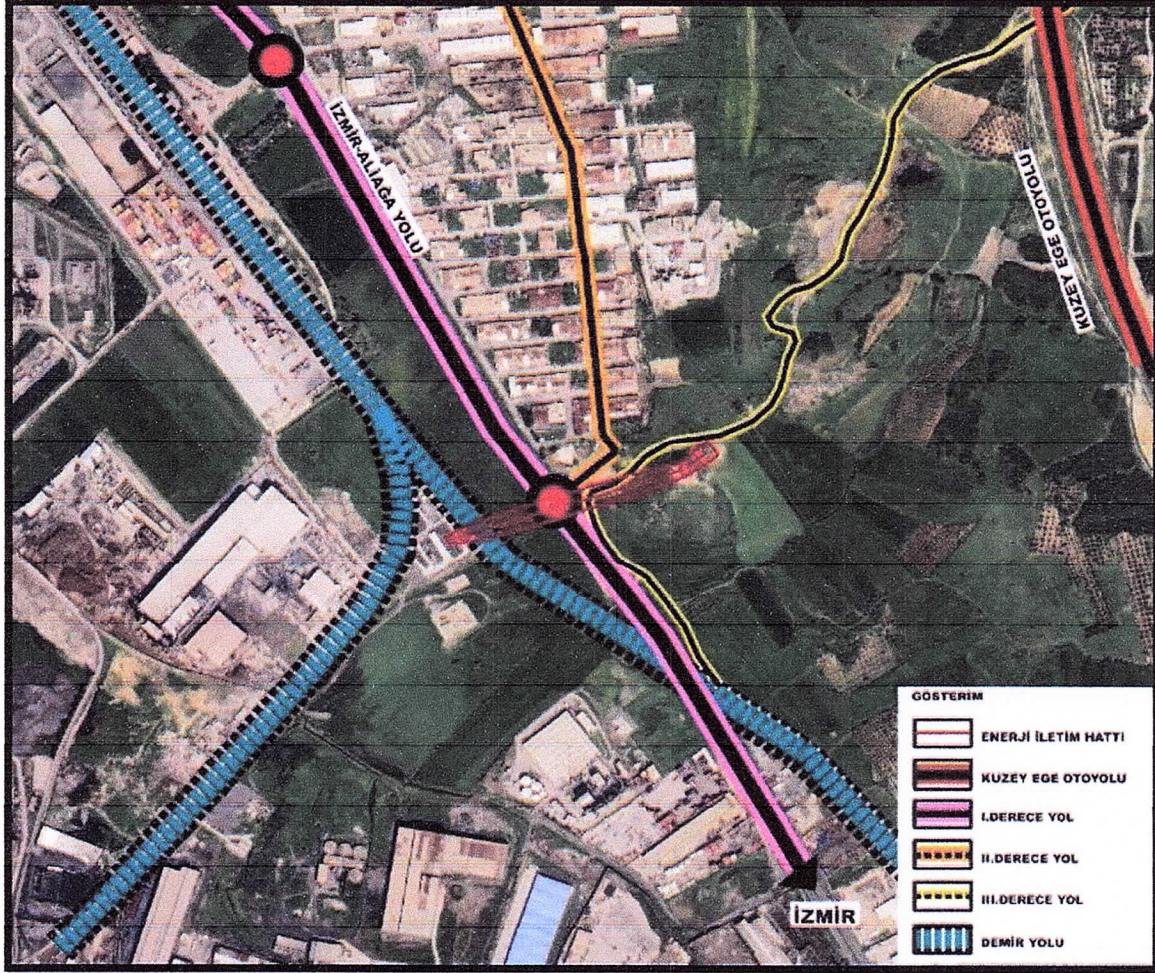
Aliağa ilçesi 80 kilometrelik Aliağa-Menderes Hızlı Banliyö sisteminin hizmete girmesiyle toplu ulaşımında avantajlı bir konuma sahip olmuş, ilçenin erişilebilirliği olumlu yönde etkilenmiştir.

İlçe içerisinde belirlenen endüstri bölgeleri sanayinin daha da gelişmesine organize sanayi bölgeleri ile sanayinin toplu olarak bir arada olmasını sağlamış bu durum sanayinin ilçede tetiklenmesini sağlamıştır İlçeye başka yönden katkı sağlayan bir diğer proje ise Kuzey Ege Otoyolu olmuştur. Alanın doğusundan ülke içerisindeki önemli ulaşım bağlantılarından biri olan Kuzey Ege Otoyolu geçmektedir.

Enerji İletim Hattı ise D550 Karayolu (İzmir-Aliaga Yolu Caddesi) üzerinden geçmektedir.

1278/1 sokak, 1278/2 sokak ve alanın kuzeyinde yer alan kadastral yol aracılığıyla söz konusu yollara ulaşım sağlanabilmektedir.

Planlama alanı ile Aliğa merkez 10 km, Samurlu Mahallesi arası ise yaklaşık 4 km'dir. Aliğa merkeze planlama alanının batısından geçen İzmir Aliğa yolunu takip ederek ulaşılmaktadır.



Harita 1: Planlama Alanı Çevresindeki Ana Ulaşım Bağlantıları

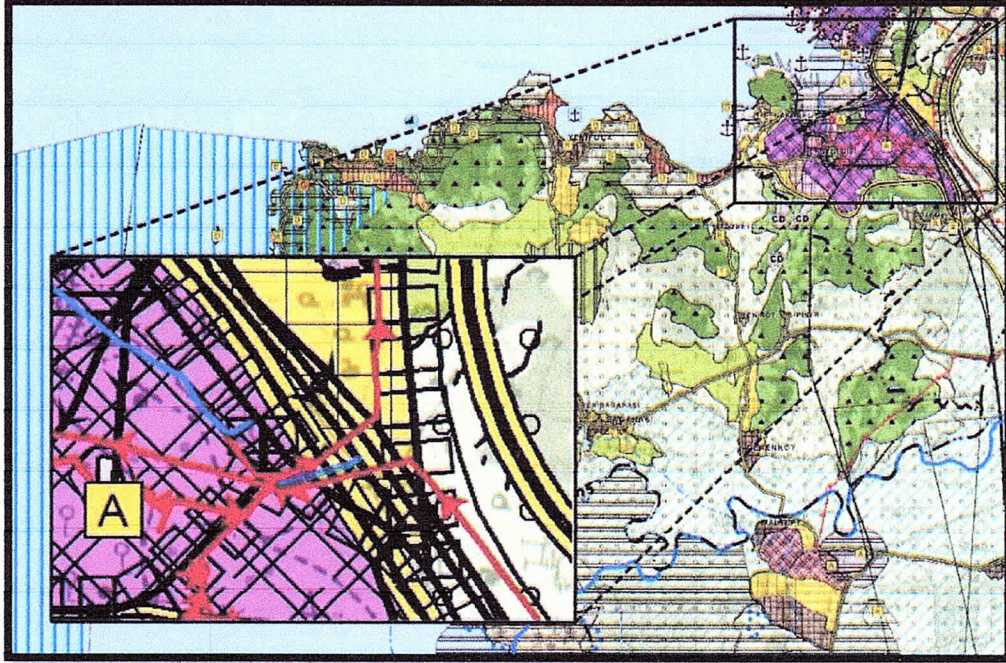
2.3. MÜLKİYET YAPISI

Planlamaya konu İzmir İli, Aliğa İlçesi, Samurlu Mahallesi sınırları içinde yer alan 400 KV (ALİĞA 2 TM - İZDEMİR TES TM) BRŞ.N - BOZKÖY GIS TM Enerji İletim Hattının yer aldığı alanda İzmir İli, Aliğa ilçesi, Samurlu Mahallesi 121 ada 1 parsel ve Bozköy mahallesi 976, 977, 986, 987, 988, 1150 ve 1227 parsellerinin bir kısmından geçmektedir.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR/PLAN NOTLARI

3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

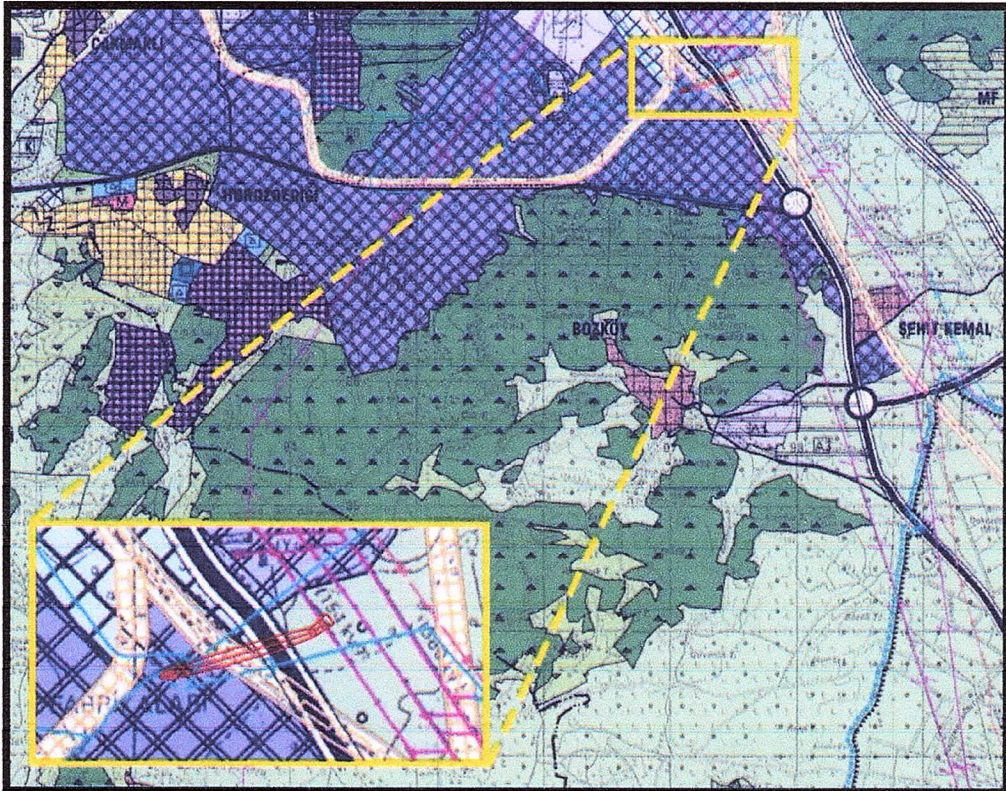
Planlama alanı T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 19.11.2024 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında K17 numaralı paftasında yer almakta "Sanayi Alanı" ve yol kullanımlarında kalmaktadır.



Harita 2:1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

3.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama Alanı İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planının K17B3 paftasında yer almakta, Sanayi Bölgesi, Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları ve birinci derece yol kullanımında kalmaktadır.



Harita 3:1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

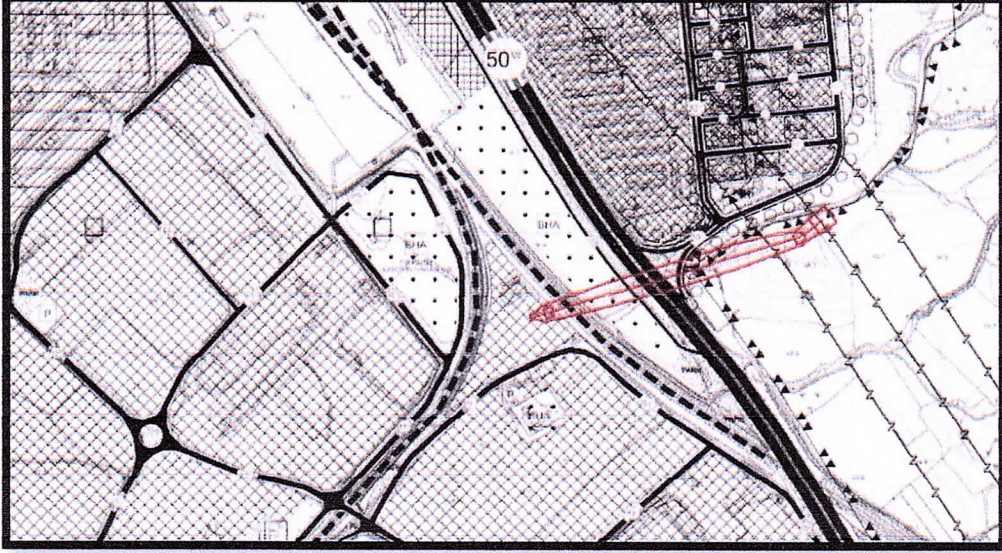
SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR

Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

3.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

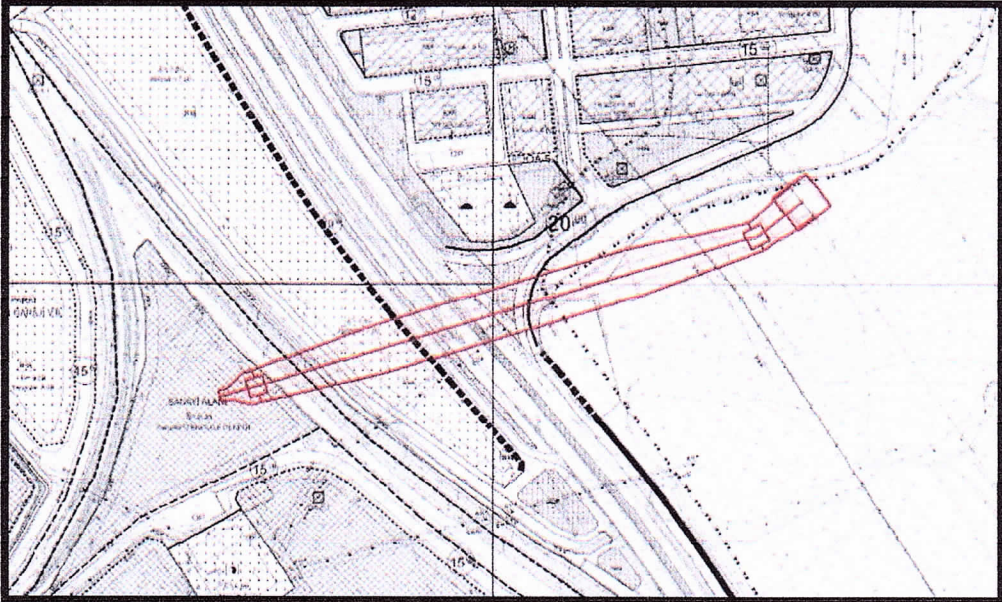
Enerji nakil hattının imar planı bulunan bölümü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sanayi Alanı”, “Belediye Hizmet Alanı” ve “Demiryolu” “Taşıt Yolu” ile refüj kullanımında kalmaktadır. Enerji nakil hattının bir kısmı plansız alanda kalmaktadır. Yapılan çalışma enerji nakil hattının plan kararı olan bölümünü kapsamakta ve plan değişikliği olarak hazırlanmıştır.



Harita 4:1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Enerji nakil hattının imar planı bulunan bölümü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Sanayi Alanı”, “Belediye Hizmet Alanı” ve “demiryolu” “taşıt yolu” ile refüj kullanımında kalmaktadır. Enerji nakil hattının bir kısmı plansız alanda kalmaktadır. Yapılan çalışma enerji nakil hattının plan kararı olan bölümünü kapsamakta ve plan değişikliği olarak hazırlanmıştır.



Harita 5:Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

4. PROJE İÇİN GEREKLİ İZİNLER VE HAZIRLANAN RAPORLAR

4.1. KURUM GÖRÜŞLERİ

1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine esas ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşler alınmış ve bu görüşler doğrultusunda alanda enerji nakil hattı işlenmesine yönelik imar planı değişikliği yapılması ile ilgili herhangi bir sakınca bulunmamıştır.

İlgili kurum ve kuruluş görüşleri CD'de yer almaktadır. Kurum görüşlerinde bahsedilen hususlar plana ve plan notlarına aktarılmıştır.

4.2. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanının bir kısmını kapsayan 11.12.2012 onay tarihli Jeolojik Etüt Raporuna göre planlama alanı Ö.A.-5.1 yerleşime uygunluk sınıfında yer almaktadır.

İL	İZMİR	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ	
İLÇE	ALIĞA	Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.	
BELDE			
KÖY/MAH		Taner AKSOY	Müjdat YAMAN
MEVKİİ		Jeoloji Y. Müh.	Jeoloji Müh.
PAFTA	75 ADET 1/2000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR PAFTA		
ADA			
PARSEL			

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Salih KARAKISA
Jeoloji Mühendisi

Samir ERCAN
Jeoloji Müh.

Yücel EKŞİOĞLU
Jeoloji Mühendisi

İlhami YAŞAR
Jeoloji Mühendisi

Özkan UÇKAR
Jeoloji Mühendisi

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

05.12.2012

Emir KOCAMAN
Yerbilimsel Etüt Dai. Bşk.

11.12.2012

Fatma VARANK
Genel Müdür Yardımcısı V.7.

ONAY

11.12.2012

Mehmet Ali KARAHAN
Genel Müdür

Belge 1:11.12.2012 Tarihli Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

SELMA KISA PLANLAMA

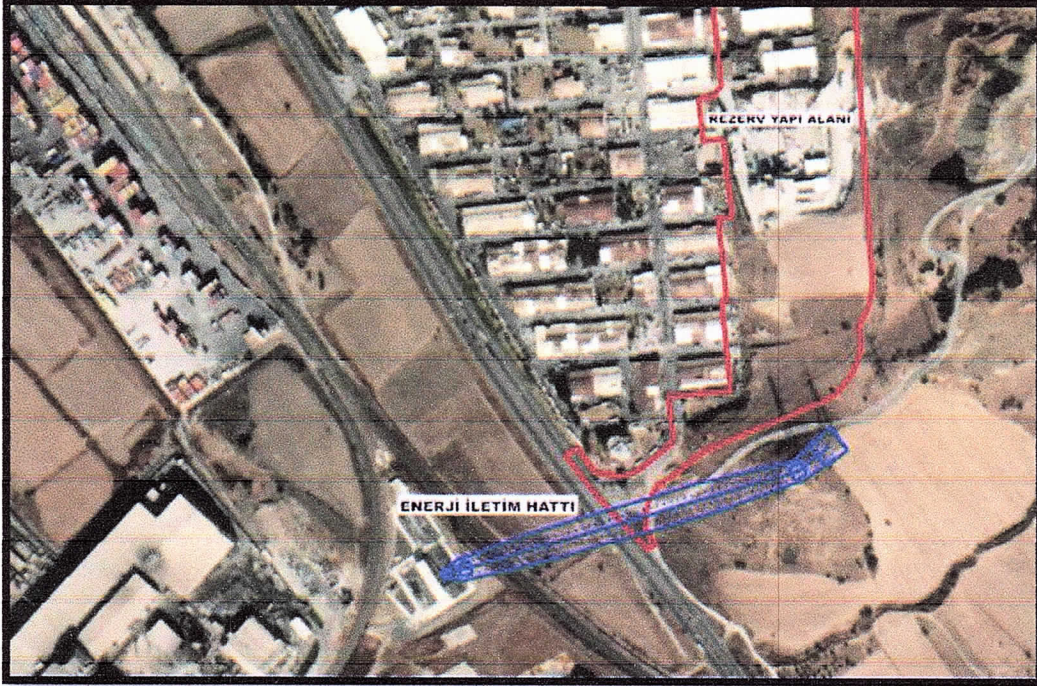
ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR

Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

5. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

5.1. SINIRLAR

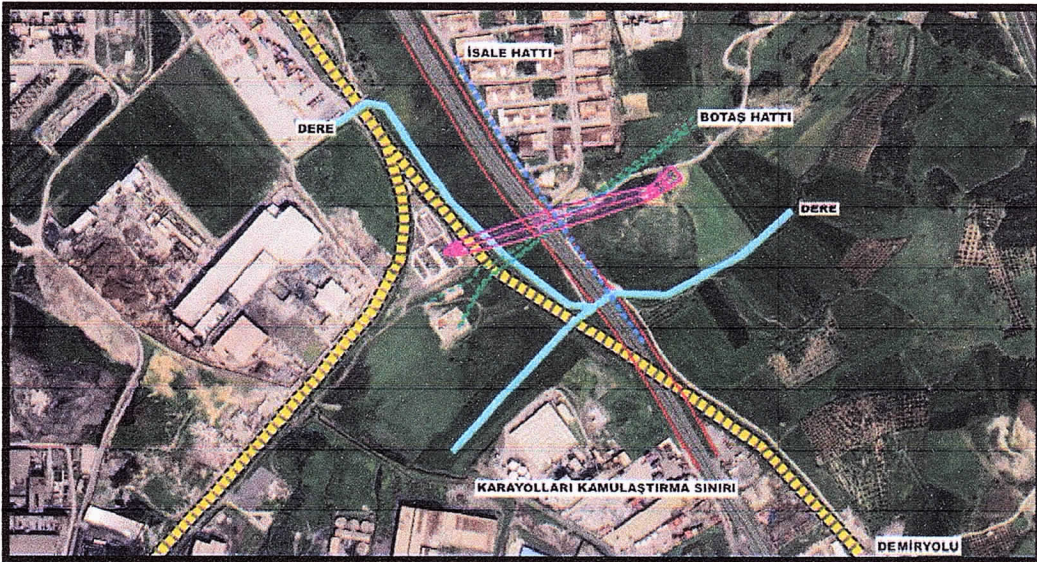
Söz konusu alanın bir kısmı 12.09.2024 tarihli 106595 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile 6306 Sayılı Kanun'un 2. Maddesinin 1. Fıkrasının c bendi uyarınca, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 4'üncü maddesi ile 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen alanda kalmaktadır.



Harita 6:Sınırlar Analizi

5.2. ALTYAPI ANALİZİ

Söz konusu alanda plan değişikliğine esas ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmış olup, görüşlerde belirtilen altyapılara ilişkin veriler gösterilmiştir.



Harita 7:Altyapı Analizi

Plan Değişikliğine konu alanda İZSU İsale Hattı, BOTAŞ Hattı, Demiryolu ve dere geçmektedir.

5.3. MEVCUT KULLANIMLAR VE ARAZİ KULLANIMI

Mevcut durumda enerji nakil hattının geçtiği imar plan kararı bulunan sanayi alanında sanayi tesisi yer almakta, belediye hizmet alanında yapılaşma bulunmayıp boş haldedir. İmar plan kararında da yer alan taşıt yolu, demiryolu fiili olarak kullanılmaktadır. Plan değişikliğine konu enerji nakil hattı yerinde yapılmamış, imar planı değişikliği sonrasında yapılacak kamulaştırma işleminden sonra yerinde uygulanacaktır.

5.4. TEKNİK ALTYAPI

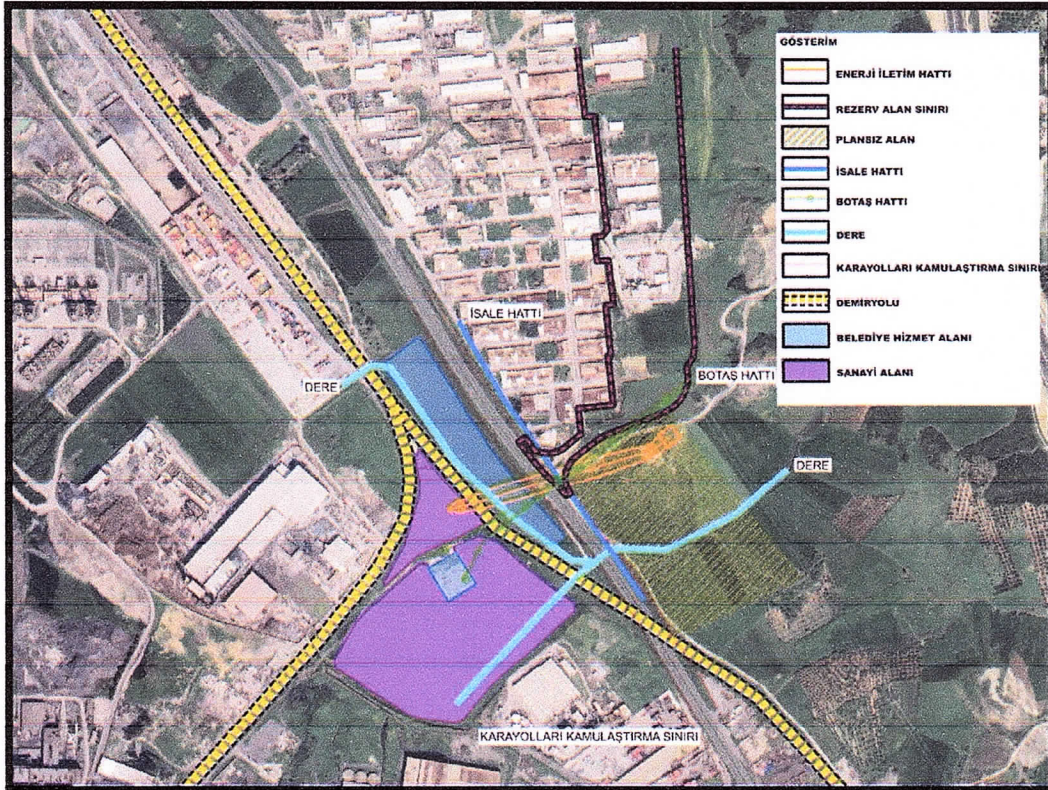
Plan değişikliğine konu alanda demiryolu ve taşıt yolu gibi teknik altyapı alanları yer almaktadır. Kurum görüşlerinde belirtilen su isale hattı ana yol güzergahında yer almakta ve plan değişikliğinin yoldan geçen bölümünde kalmaktadır.

5.5. YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

Plan değişikliğine konu alanın uygunluk sınıfı önemli alan 5.1 (Ö.A.-5.1) sınıfındadır. Plan değişikliği yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

6. SENTEZ

Plan değişikliğinde alınan kurum görüşleri yapılan incelemelere göre oluşturulan sentez aşağıdadır:



Harita 8:Sentez

7. PLAN TEKLİFİ

7.1. AMAÇ, GEREKÇE, YASAL DAYANAK

Yapılan tüm hizmetler insan hayatını daha iyi hale getirmek, en başta can ve mal güvenliğini sağlamaya yöneliktir. Artan enerji ihtiyacına karşı gelişen enerji üretim çeşitliliği potansiyel yaratırken buna paralel olarak da bu enerjini taşınması ve depolanması gerekliliği de bulunmaktadır. Hızla gelişen kentin enerji taleplerine cevap verebilmek için söz konusu projenin hayata geçirilmesi kamu yararı taşımaktadır.

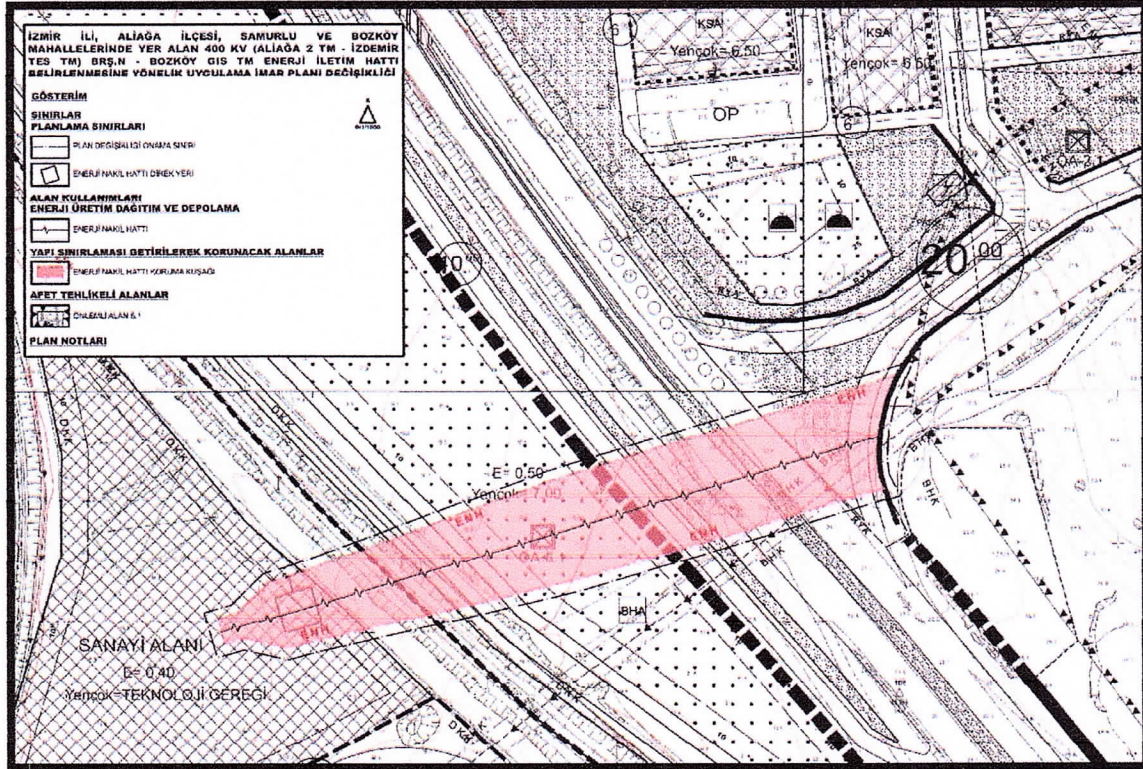
Bu kapsamda enerji iletim hattının imar planlarına işlenmesi, can ve mal güvenliği sağlanması, enerjinin; kaliteli, sürekli, güvenilir, çevreye duyarlı ve elektrik piyasasına uygun olarak iletimini sağlayacak şekilde tesis edilmesi ile bakımı ve işletilmesinin sağlanması açısından önem ve aciliyet arz etmektedir.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. sorumluluğunda olan 400 KV Enerji İletim Hattına yönelik planlama çalışması yapılmıştır. Planda çalışma alanı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda "Enerji Nakil Hattı" ile "Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı" olarak belirlenmiştir.

Söz konusu hattın doğusunda imar planı bulunmadığından dolayı o kısma yönelik herhangi bir işlem yapılmamış olup, imar planı onama sınırları içerisinde kalan alanda değişiklik yapılmıştır.

7.2. PLAN KARARLARI

Plan değişikliği çalışmasında "Enerji Nakil Hattı", "Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı" ve "Enerji Nakil Hattı Direk Yeri" plan kararlarının imar planı aktarılması dışında bir plan kararı oluşturulmamış olup; mevcut plan kararları değiştirilmemiştir.



Harita 9: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Söz konusu çalışmaya esas aşağıdaki plan notları oluşturulmuştur:

PLAN NOTLARI

1. BU İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. MÜLGA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 11.12.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇLAR VE ÖNERİLER BÖLÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. YAPILACAK OLAN ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDA YAPILAŞMA İLE İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6. İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.01.2025 TARİH VE 1343370 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA;
 - DERELERİN MEVCUT YATAKLARININ AYNEN KORUNMASI, NAKİL HATTI DİREKLERİNİN DERE YATAĞINA DENK GELMESİ DURUMUNDA, ELEKTRİK DİREĞİ DERE ŞEV ÜST ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN EN AZ 10 METRE MESAFE BIRAKILARAK YERLEŞTİRİLMESİ,
 - ENERJİ İLETİM HATTININ YERALTINDAN GEÇİRİLMEK İSTENMESİ HALİNDE DERE YATAKLARI GEÇİŞLERİNDE; DERE TALVEĞ KOTUNUN EN AZ 2 METRE ALTINDAN, EN AZ 30 CM KALINLIĞINDA BETONARME GÖMLEK İÇİNE ALINARAK GEÇİRİLMESİ,
 - ŞEVLERDE OYULMALAR OLABİLECEĞİ GÖZ ÖNÜNE ALINARAK ENERJİ İLETİM HATTININ AÇIĞA ÇIKMAMASI İÇİN DERENİN SAĞ VE SOL SAHİLİNDE; BORU HATTI, DERE ŞEV ÜST ÇİZGİSİNDEN YATAYDA EN AZ 10 METRE MESAFE BIRAKILARAK, DÜŞEYDE İSE BORU ÜST KOTU EN AZ 2 METRE DERİNDE OLACAK ŞEKİLDE GİRİŞ VE ÇIKIŞ YAPILMASI,
 - ISLAH EDİLMİŞ DERE YATAKLARINDAKİ TAŞKIN KORUMA TESİSLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ, ISLAH KESİTLERİNE AYNEN UYULMASI VE DERE YATAKLARININ KADASTRAL PLANDAKİ MEVCUT ŞERİT GENİŞLİKLERİNE KESİNLİKLE MÜDAHALE EDİLMEMESİ, SUYUN SERBEST AKIŞINA ENGEL OLACAK UYGULAMALAR YAPILMAMASI, AKIŞ KESİTLERİ DARALTILIP GENİŞLETİLMEMESİ,
 - İNŞAAT VE İŞLETME ÇALIŞMALARİ SIRASINDA HER TÜRLÜ MALZEMENİN DERE YATAKLARINA ULAŞMASININ SAHA İÇERİSİNDE ALINACAK ÖNLEMLER İLE ENGELLENMESİ VE DERELERİN SERBEST AKIŞINI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ MÜDAHALEDEN KAÇINILMASI,
 - FAALİYETLER SIRASINDA; DERELERE, CİVAR TARIM ARAZİLERİNE VE YERLEŞİM ALANLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, HER TÜRLÜ MADDİ VE MANEVİ ZARAR İLE ZİYANIN TALEP SAHİBİ KURULUŞ TARAFINDAN TAZMİN EDİLECEĞİNİN VE BU KONUyla İLGİLİ HER TÜRLÜ HUKUKİ SORUNLARDAN İZSU NUN SORUMLU OLMAYACAĞININ KABUL EDİLMESİ,
 - GÜZERGAHTA MEVCUT Ø1200 MM ÇAPLI PETKİM İSALE HATTI BULUNDUĞU KORUMA ALANINDA HERHANGİ BİR FAALİYET PLANLANMAMASI, BU ALANA KÖK SALICI BİTKİLERİN EKİLMEMESİ, İSALE HATTINA ZARAR VEREBİLECEK UYGULAMALARDAN KAÇINILMASI,
 - SÖZ KONUSU ALANDAN GEÇEN VEYA GEÇEBİLECEK OLAĞAN ALTYAPI HATLARIMIZIN İLERİDE SORUN YARATMAMASI VE ALANDA YAPILACAK LOKAL ÇALIŞMALARDA MEVCUT HATLARA ZARAR GELMEMESİ İÇİN, ARAZİDE HERHANGİ BİR KAZI, SONDAJ VB. ÇALIŞMALAR YAPILMASI GEREKTİĞİ DURUMLARDA KAZI ÇALIŞMALARINA BAŞLAMADAN ÖNCE İZSU BAŞKANLIĞI İLE İRTİBATA GEÇİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

7. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.12.2024 TARİH VE 5365313 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA;
- SÖZ KONUSU GÜVENLİK TEDBİRİ DERE YATAĞININ ZARAR GÖRMEMESİ VE İŞ MAKİNELERİMİZİN SORUNSUZ BİR ŞEKİLDE ÇALIŞMASI İÇİN GEREKLİ OLUP YAPILMAK İSTENEN PROJEYE AİT Eİ HATTININ VE YAPILARIN GÜVENLİĞİ İÇİN GEREKLİ OLAN TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. DERE YATAĞINDAN KAYNAKLI TAŞKIN, KIYI OYULMASI, TABAN OYULMASI VB. OLUMSUZLUKLARDA PROJEYE AİT Eİ HATTI'NIN VE YAPILARIN ZARAR GÖRMESİ DURUMUNDA DSİ SORUMLU DEĞİLDİR.
 - PROJEYE AİT Eİ HATTI'NIN DERE YATAKLARINI GEÇMEKTE OLDUĞU BÖLGEDE GEREKLİ İŞARETLEME/UYARI LEVHALARI YETERLİ SAYIDA VE ANLAŞILABİLİR BİÇİMDE KONULMALI, İKAZ LEVHALARININ KORUNMASI SAĞLANMALI VE HER TÜRLÜ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINMALIDIR.
 - DERE YATAKLARINI ÜSTTEN GEÇECEK PROJEYE AİT Eİ HATTI'NIN YÜKSEKLİĞİ, TEMİZLİK YAPACAK İŞ MAKİNELERİNİN GÜVENLİ ÇALIŞILABİLECEKLERİ "BOOM" YÜKSEKLİĞİNİ KARŞILAYACAK SEVİYEDE OLMALIDIR.
 - İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA ORTAYA ÇIKACAK HER TÜRLÜ KATI VE SIVI FAZDAKİ ATIGIN DERE YATAKLARINA VE ÇEVRE ARAZİLERE ULAŞMASI VEYA DEŞARJ EDİLMESİ ENGELLENMELİ, BU ATIKLARIN MEVZUATA UYGUN BİÇİMDE BERTARAFI SAĞLANMALIDIR.
 - YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ İLE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN HAREKET EDİLMELİDİR. BU ÇERÇEVEDE SIVI FAZDA VE KATI FAZDA OLUŞACAK ATIKLARIN GEÇİRİMSİZLİĞİ SAĞLANMIŞ ORTAMLARDA DEPOLANARAK İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR. YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARININ FİZİKSEL VE KİMYASAL YÖNDEN ETKİLENMEMESİ İÇİN TÜM YASAL MEVZUATLARDA BELİRTİLEN TEDBİRLER ALINMALIDIR.
 - BU ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI SAĞLANMALIDIR.
8. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

GİZEM KÜÇÜKPEHLİVAN
Y. Şehir Plancısı, CBS Uzmanı
SELMA KISA ŞEHİR PLANLAMA
GİZEM KÜÇÜKPEHLİVAN
Y. Şehir Plancısı
Ergene Mah. 545 Sok. No: 4/303 Bornova/İZMİR

Selma KISA
A Grubu Şehir Plancısı
SELMA KISA ŞEHİR PLANLAMA MÜH. MİM.
İNŞ. YATIR. VE İÇİŞ. LTD. ŞTİ.
(A Grubu Plancı)
Tel: 0232 388 88 70 Gsm: 0507 940 98 51
Ergene Mah. 545 Sok. No: 4/303 Bornova/İZMİR
Bornova Y.D. 760 047 7132
skplanlama@gmail.com

GİZEM KÜÇÜKPEHLİVAN
Y. Şehir Plancısı
SELMA KISA ŞEHİR PLANLAMAÇILIĞI MÜH. MİM.
nş. Taah. Y. Şehir Plancısı
T:0505 620 81 05 E: g.kucukpehlivan@gmail.com
Ergene Mah. 545 Sok. No: 4/303 Bornova/İZMİR



Selma KISA
SELMA KISA ŞEHİR PLAN. MÜH. MİM.
İNS. TAAH. TET. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
A Grubu Şehir Plancısı
Tel: 0232 388 68 70 Fax: 0507 940 98 51
Ergene Mah. 545 Sok. No: 4/303 Bornova/İZMİR
Bornova V.D. 760 047 7132
skplanlama@gmail.com

ÖZEL
Şehir Plancısı

İzmir ili, Aliğa ilçesi, Samurlu ve Bozköy
Mahallelerinde yer alan 400 kv (Aliğa 2 TM -
İzdemir TES TM) brş.n - Bozköy GIS TM enerji
iletim hattı belirlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği

27 -05- 2025

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 12 sayfadır.-

