



İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ AKÇA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN ARAŞTIRMA ve AÇIKLAMA RAPORU



TEMMUZ 2019

İÇİNDEKİLER

Şekiller Listesi.....	3
Tablolar Listesi.....	4
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	5
1.1. Proje Alanının Yeri	5
1.2. Projenin Genel Durumu ve Koordinatlar.....	6
1.3. Proje Alanı Uydu Görüntüsü ve 1/25000 Ölçekli Topografik Haritadaki Konumu.....	8
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	11
3. 3.1 Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi.....	11
3.2 Üst Ölçekli Plan Kararları.....	12
2.2.1 İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	12
2.2.2 İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı İlgili Plan Hükümleri.....	16
2.2.3. 1/25.000 Ölçekli İzmir Kuzey Bölgesi Nazım İmar Planı	19
2.2.4 1/25000 Ölçekli İzmir Doğu Bölgesi Nazım İmar Planı Plan Notları.....	20
2.2.5 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	22
2.2.6 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları.....	24
2.2.7 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	25
2.2.8 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları.....	26
4. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	34
3.1 Depremsellik.....	36
3.2 Hidrolojik Durum.....	37
3.3 Eşyüksekti ve Eğim Analizi	38
3.4 Arazi Kullanım Durumu	42
3.5 Toprak Kabiliyeti ve Büyük Toprak Grupları.....	42
3.6 Jeolojik Durum.....	44
3.7 Maden Durumu	44
3.8 Ulaşım	45
3.9 İçme Suyu, Atıklar ve Kanalizasyon.....	46

3.10 Enerji	47
3.11 Özel Kanunlara Tabi Alanlar	48
3.12 Koruma Statüsü Bulunan Alanlar	48
3.13 Yerleşme/Yapılaşma Alanları İle İlgili Özellikler	49
3.14 Fotoğraflar.....	50
3.15 Ekosistem Değerlendirme Raporu	52
5. MÜLKİYET DURUMU	53
6. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	57
6.1. ÇED Gerekli Değildir Kararı.....	66
5.2 Sentez.....	67
7. PLAN TEKLİFİ	68
6.1 Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı.....	68
6.2 İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu.....	69
6.3 İmar Planı Çalışması.....	72
6.4 Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu.....	73
EKLER.....	74
EK-1: ÜRETİM LİSANSI	75
EK-2: ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ	84
EK-3: ÇED UYGUNLUK YAZISI.....	86
EK-4: DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ 89	
EK-5: JEOLJİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER KISMI İLE ONAY SAYFASI.....	91
EK-6: ORMAN İZİN OLURU VE ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ.....	101
EK-7: İRTİFAK HAKKI TESİSİ TAAHHÜTNAME	106

Şekiller Listesi

Şekil 1: Proje Alanının Türkiye'deki Konumu.....	5
Şekil 2: Proje Alanının İzmir İli'ndeki Konumu.....	6
Şekil 3: 1/25.000 Ölçekli Topografik Harita.....	8
Şekil 4: Uydu Görüntüsü-1	9
Şekil 5: Uydu Görüntüsü-2	10
Şekil 6: Uydu Görüntüsü-3	10
Şekil 7: İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı K18 Plan Paftası.....	13
Şekil 8: İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejantı	14
Şekil 9:Proje Alanının İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Durumu	15
Şekil 10: 1/25.000 Ölçekli İzmir Kuzey Bölgesi Nazım İmar Planı, K18A2 Plan Paftası.....	19
Şekil 11: 1/25000 Ölçekli İzmir Kuzey Bölgesi Nazım İmar Planı Lejantı	20
Şekil 12: Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	23
Şekil 13: Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	25
Şekil 14: İzmir Deprem Haritası.....	36
Şekil 15: Diri Faylar Haritası Üzerinde Proje Alanının Konumu (MTA,2019)	37
Şekil 16: Eğim Analizi.....	40
Şekil 17: Yükseklik Analizi	41
Şekil 18: Arazi Kullanım Durumu Haritası.....	42
Şekil 19: Arazi Kullanım Kabiliyeti	43
Şekil 20: Büyük Toprak Grupları	43
Şekil 21: Jeolojik Formasyon Haritası.....	44
Şekil 22: Proje Sahasına Ulaşım	45
Şekil 23: Ulaşım Bağlantıları	46
Şekil 24: Türbinlerin Yerleşimlere Olan Mesafeleri	50
Şekil 25: T1, T2, T3, T4 ve T5 Türbinlerini Gösterir Fotoğraf-1	50
Şekil 26: T1, T2, T3, T4 ve T5 Türbinlerini Gösterir Fotoğraf-2	51
Şekil 27: T3, T4 ve T5 Türbinlerini Gösterir Fotoğraf	51
Şekil 28: T1, T2 Türbinini Gösterir Fotoğraf.....	52
Şekil 29: Orman Ön İzni Talep Alanlarını Gösterir Vaziyet Planı.....	54
Şekil 30: Orman Genel Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Ön İzin Oluru.....	55
Şekil 31: Kamulaştırma Planı	56
Şekil 32: T1 Numaralı Türbin Mülkiyet Alanları Gösterir Çizim	57
Şekil 33: Doğa Koruma ve Milli Parklar Taahhütnamesi	65
Şekil 34: ÇED Gerekli Değildir Belgesi	66
Şekil 35: Sentez Paftası.....	67
Şekil 36: Yerleşime Uygunluk Haritası.....	71
Şekil 37: 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliği	72

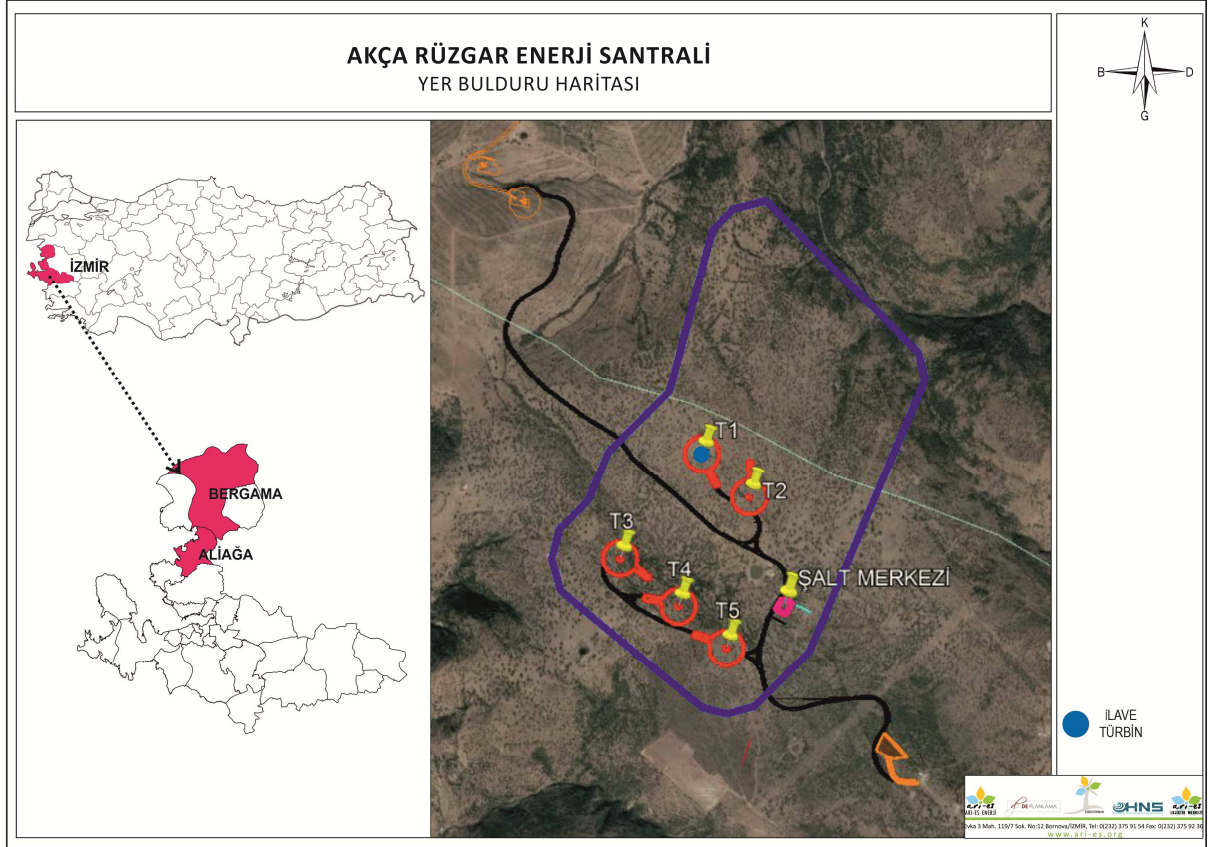
Tablolar Listesi

Tablo 1: Santral Sahası Köşe Koordinatları (UTM 6 ED50)	7
Tablo 2: Türbin Koordinatları (UTM 6 ED50)	7
Tablo 3: Türbinlere Ait Tabii Zemin Kotu Yükseklikleri	39
Tablo 4: Akça Res Yerleşimlere Mesafeleri	49
Tablo 5: Arazi Kullanım Dağılımı	73

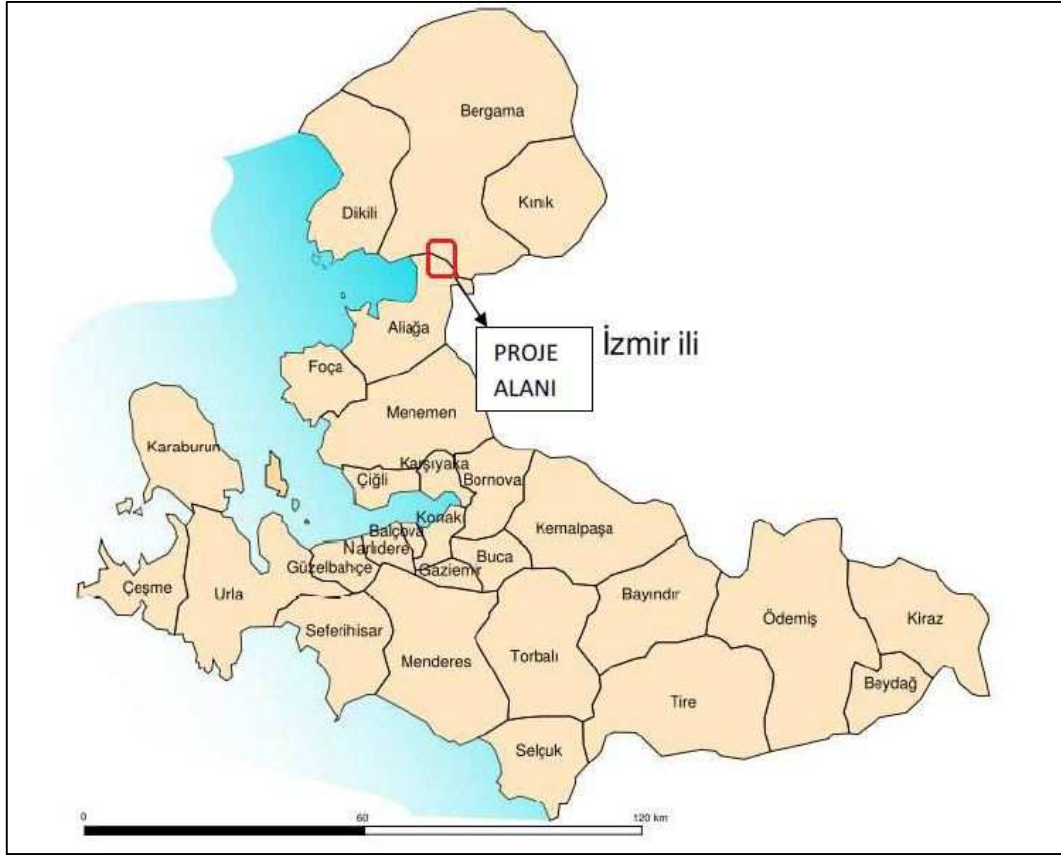
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1.Proje Alanının Yeri

AKÇA Rüzgar Enerji Santrali proje sahası İzmir İli, Aliaga ve Bergama ilçe sınırları içinde yer almaktadır. Planlama alanının İzmir il merkezine kuş uçuşu uzaklığı yaklaşık 56 km olup; karayolu ile ise de 85 km mesafede bulunmaktadır.



Şekil 1: Proje Alanının Türkiye'deki Konumu



Şekil 2: Proje Alanının İzmir İli'ndeki Konumu

Proje alanı Bergama ilçe merkezine kuş uçuşu 22 km, Aliaga ilçe merkezine ise 20 km uzaklıktadır. Proje alanına erişim D550 İzmir-Aydın Karayolundan E87 karayoluna bağlanmak suretiyle sağlanmaktadır.

1.2. Projenin Genel Durumu ve Koordinatlar

Söz konusu proje için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından 10.01.2012 tarih ve 3634-16 numaralı kararı ile 49 yıl süre ile üretim faaliyeti göstermek üzere verilen EÜ/3634-16/2205 no'lu Üretim Lisansı verilmiştir. Planlamaya konu saha için EPDK'nın 31.05.2018 tarih ve 7871-26 sayılı kurul kararına istinaden toplam 5 adet rüzgar türbini kurulabilmektedir. T2, T3, T4, T5 numaralı türbinler ulaşım yolları ve şalt merkezine ilişkin imar planı Bakanlığınız 22.05.2019 tarih E.120384 sayılı yazısı ile askı süresinin tamamlanması kapsamında dağıtım yapılmıştır. 01.07.2019 tarih E.151429 sayılı yazınız ile askı sürecinde itiraz gelmediği ve bu çerçevede anılan planların kesinleştiği ve uygulamaya dair işlemlere başlanacağı belirtilmiştir.

Rüzgar enerji santralinde ulaşılabilecek toplam kurulu güç EPDK'nun 22.01.2019 tarih ve 4010 sayılı Daire Başkanlığı Oluru ile 22,5 MWm/20 MWe'dir. Proje kapsamında

öngörölmüş olan ortalama yıllık üretim miktarı ise 69.173.000 kWh/yıl'dır. 4 adet türbine ait imar planı onayının tamamlanmış olması sebebiyle T1 nolu türbinin kurulu gücü 4.5 MWm/4 MWe'dir. Santral sahası, 1 adet rüzgar türbinine ilişkin koordinatlar aşağıdaki tabloda paylaşılmaktadır.

Tablo 1: Santral Sahası Köşe Koordinatları (UTM 6 ED50)

Nokta Adı	Y	X	Nokta Adı	Y	X
K1	513120.359	4308851.732	K10	512106.118	4306930.106
K2	513876.152	4308107.983	K11	512063.166	4307090.405
K3	513909.802	4307982.401	K12	512100.987	4307231.555
K4	513901.097	4307949.913	K13	512242.552	4307373.119
K5	513339.916	4306632.085	K14	512344.614	4307612.814
K6	513140.412	4306432.580	K15	512644.438	4307912.292
K7	513070.139	4306362.229	K16	512856.489	4308705.332
K8	512928.990	4306324.408	K17	512959.891	4308808.734
K9	512807.974	4306356.835			

Tablo 2: Türbin Koordinatları (UTM 6 ED50)

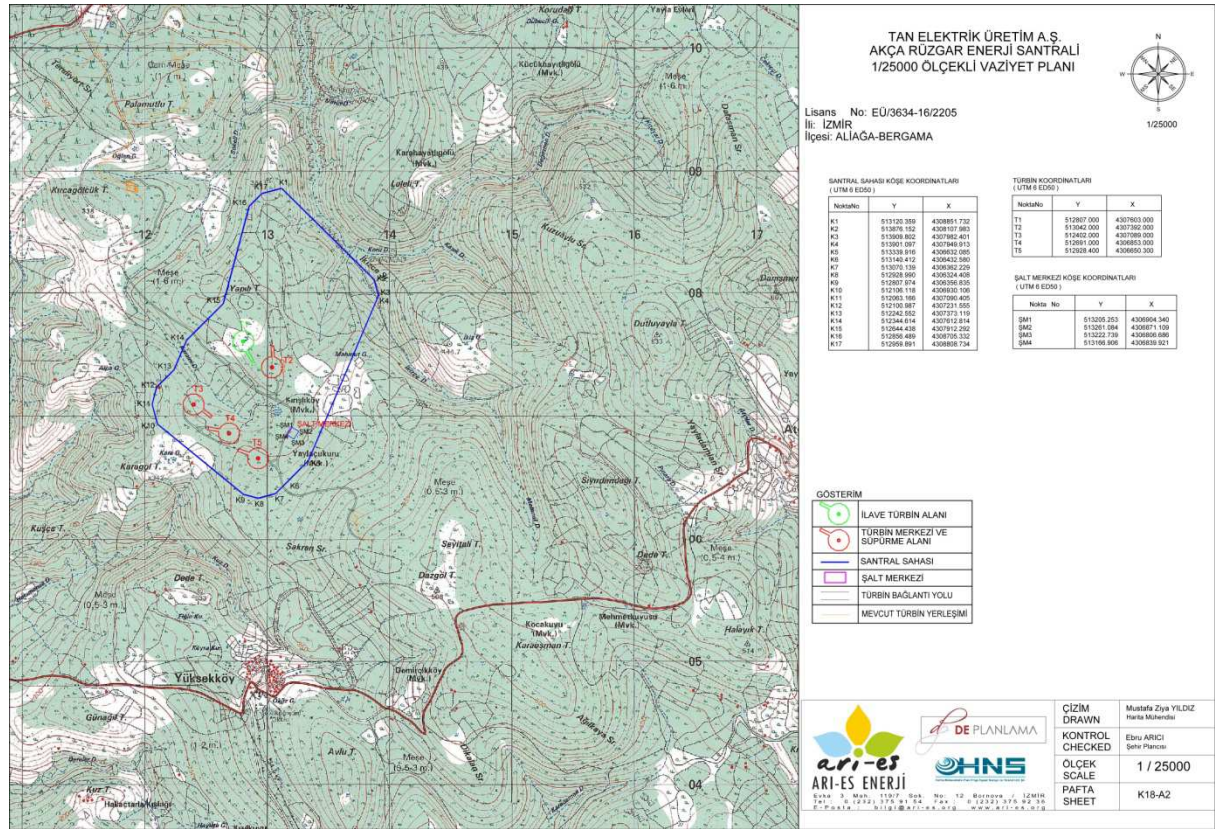
Türbin No	Y	X
T1	512807.00	4307603.00
T2	513042.00	4307392.00
T3	512402.00	4307089.00
T4	515691.00	4306853.00
T5	512928.40	4306650.30

T1 numaralı türbin alanının bir kısmına isabet eden İzmir ili, Bergama ilçesi, Atçılar Mahallesi 101 ada, 202 parselde, EPDK tarafından 27.03.2019 tarih ve 8513-15 numaralı Kurul Kararı alınmış olup; irtifak hakkı tesis edilmesi amacıyla İzmir Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. Ancak, parselin davalı olması sebebiyle irtifak hakkı işlemleri yürütülememektedir.

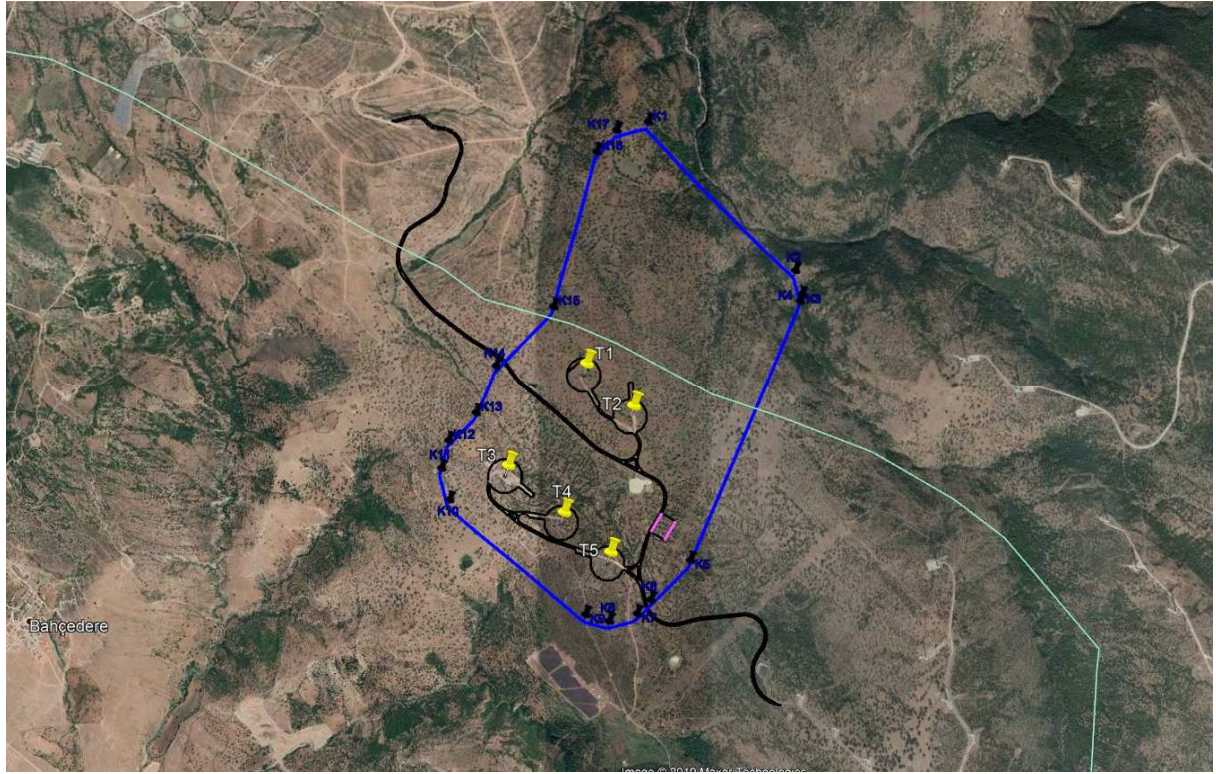
6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun uyarınca verilen YEKDEM isimli devlet desteği ve alım garantisi süresi 31.12.2020 tarihinde sona erecektir. Ayrıca projenin EPDK üretim lisansında yer alan inşaat öncesi dönem süresi de 08.09.2019 tarihinde son bulacaktır. Bu sebeplerle, projemize ilişkin resmi kurum izin süreçlerinin (imar planı, orman kesin izni vb), 2019 yılının Eylül ayı içerisinde tamamlanması ve inşaat-montaj süreçlerinin ardından Ekim ayında Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı geçici kabulü

yapılarak, mevzuat kapsamında YEKDEM mekanizmasına dahil olunması zorunluluğu bulunmaktadır. T1 numaralı türbin alanının kanat süpürme alanının bir kısmına isabet eden 101 ada 202 parselde, herhangi bir inşai faaliyet veya fiziki müdahalede bulunulmayacağı, parsel üzerindeki davanın sonuçlanması durumunda mülkiyet edinimi işlemlerinin yürütülerek tamamlanacağı konusunda 29.07.2019 tarihli noter onaylı taahhütname verilmiştir. İlgili taahhütname plan teklif dosyası ekinde yer almaktadır.

1.3. Proje Alanı Uydu Görüntüsü ve 1/25000 Ölçekli Topografik Haritadaki Konumu

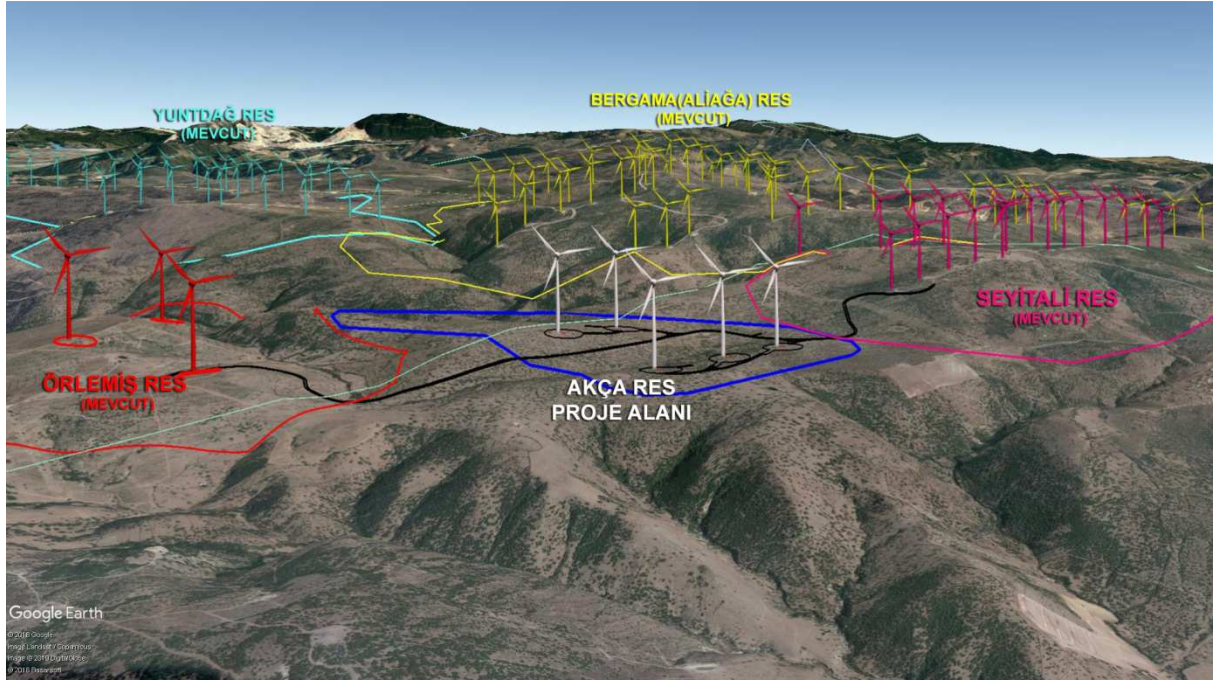


Şekil 3: 1/25.000 Ölçekli Topografik Harita

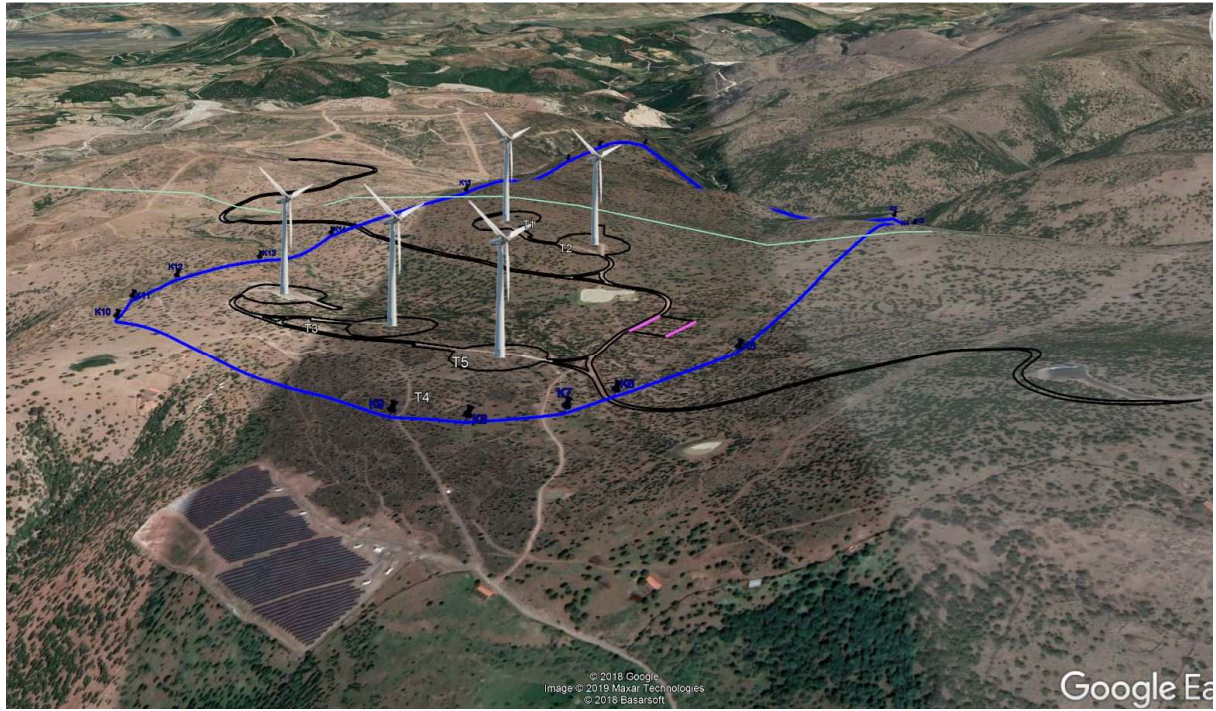


Şekil 4: Uydu Görüntüsü-1

Projeye ait uydu görüntüsü yukarıdaki şekilde verilmektedir. Proje alanı kuzeybatıda Örlemiş Rüzgar Enerji Santraline güneyde ise Seyitali Rüzgar Enerji Santraline bağlanmaktadır.



Şekil 5: Uydu Görüntüsü-2



Şekil 6: Uydu Görüntüsü-3

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1 Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

Proje sahasının yer aldığı alanda 1/100.000 ölçekli İzmir Manisa Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı olmak üzere iki adet üst ölçekli plan bulunmaktadır.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 23/06/2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanmıştır. 23/06/2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 30.12.2014 tarih ve 21137 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile onaylanmıştır.

Proje alanının bulunduğu K18 paftası ise son olarak İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 10.10.2018 tarihinde onaylanmıştır.

6360 sayılı yasa kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanına dahil edilen; Aliağa ilçesinin bir bölümü ve Bergama, Dikili, Kınık ilçelerini kapsayan alanda, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca hazırlanan İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı 10.04.2017 tarihinde meclis kararı alınmak suretiyle 20.07.2017 tarihinde onanmıştır. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında yapılan düzenlemeler doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri 23.05.2018 tarihinde onanarak yürürlüğe girmiştir. Üst ölçekli plan kararları 2.2 başlıklı bölümde detaylı olarak verilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.07.2019 tarih E.151429 sayılı yazısı ile proje alanına ait AKÇA RES 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

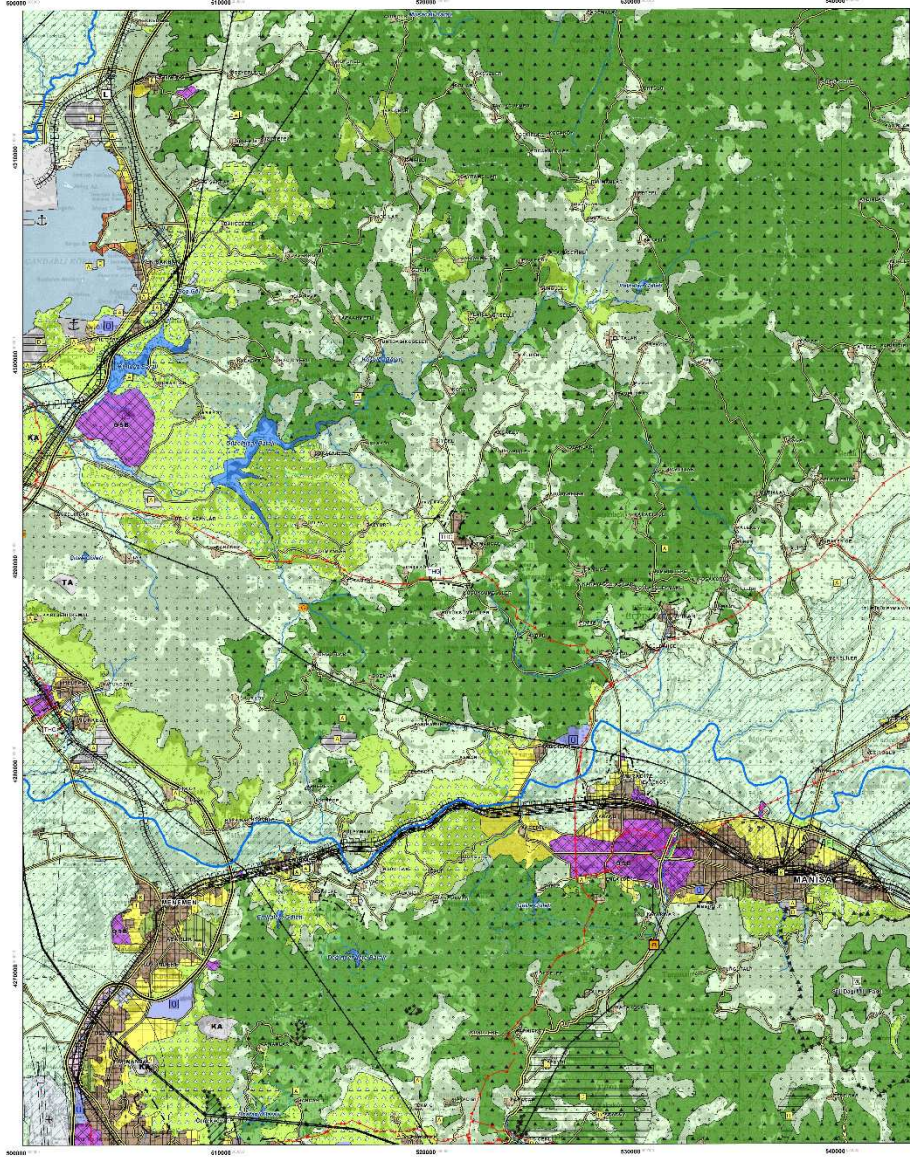
2.2 Üst Ölçekli Plan Kararları

2.2.1 İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Proje alanı, 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı sınırlarında, K18 paftasında yer almaktadır. Bu planın Genel Hükümler başlıklı maddesinde;

“ Bu plan kapsamındaki alanlarda, ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim, bölge parkı/büyük kentsel yeşil alanlar v.b. gibi sosyal donatı alanları; kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, belediye hizmet alanı, mezbaha, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji iletimi, yenilenebilir enerji üretim ve doğalgaz depolama gibi teknik altyapı alanları, organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri ve serbest bölgeler, yapılabilir. Bu kullanımlara ilişkin imar planları, ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için çevresel etki değerlendirmesi olumlu veya çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararının bulunması; ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz.” denilmektedir. Planın K18 paftası aşağıda verilmiştir.

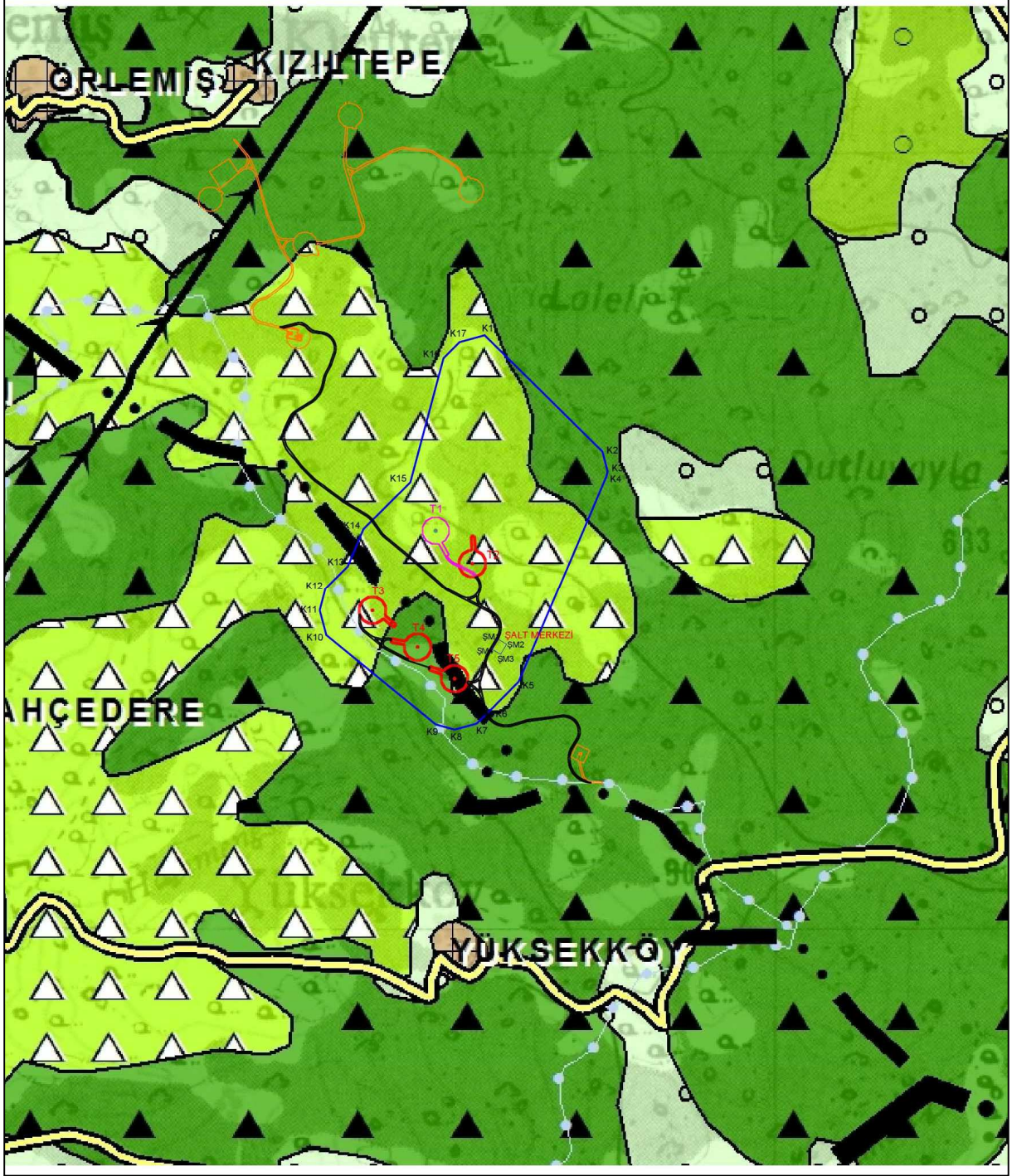
İZMİR - K 18



Şekil 7: İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı K18 Plan Paftası



Şekil 8: İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejantı



Şekil 9:Proje Alanının İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Durumu

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre proje alanı “Ağaçlandırılacak Alan ve Orman Alanı” alan kullanımlarındadır. Planın ilgili plan hükümleri aşağıda verilmektedir.

2.2.2 İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı İlgili Plan Hükümleri

Söz konusu proje İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına göre “Orman alanı, Ağaçlandırılacak Alan” içerisinde kalmaktadır. Planın bu alan kullanımları kapsamında belirlediği plan hükümleri aşağıda sıralanmaktadır.

4. Tanımlar

4.51. Orman Alanları: 6831 sayılı Orman Kanunu uyarınca saptanmış ve saptanacak alanlardır.

4.53. Ağaçlandırılacak Alanlar: Bulundukları yörenin doğal bitki örtüsüne uygun olarak ağaçlandırılması önerilen alanlar ile yerleşmeler ve sanayi tesisleri çevresinde oluşturulan yeşil kuşak alanlarıdır.

4.74. Enerji üretim alanları: Enerji piyasası düzenleme kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş/kurulacak olan enerji üretim tesislerinin yer alabileceği alanlardır.

4.75. Enerji kaynak alanları: Elektrik enerjisi üretmeye müsait, yenilenebilir enerji kaynaklarının yer alabileceği alanlardır.

5. İlkeler

5.1. Koruma ilkeleri

5.1.15. Belirlenen ve belirlenecek olan enerji kaynak alanlarının, ilgili yasalar ve yönetmelikler uyarınca korunması.

5.2. Geliştirme ilkeleri

5.3.10. Enerji kaynak alanlarının, su havzalarının, yer altı ve yer üstü su kaynaklarının ilgili mevzuat uyarınca korunması ve kullanılması; bu doğrultuda alt ölçekli planların hazırlık aşamasında, ilgili kurumlardan alınacak görüşlere, planlarda ve plan hükümlerinde yer verilmesi.

5.3.11. Rüzgar, güneş ve jeotermal gibi yenilenebilir doğal enerji kaynaklarının, altyapı yatırımlarında, tarım ve turizm sektörlerinde kullanılmasının desteklenmesi.

6. Denetim

6.1. Uygulamadan sorumlu idareler, İzmir Manisa planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan kararları ve plan hükümleri uyarınca hazırlanacak alt ölçekli

planların ve uygulamaların, ilgili mevzuat ve bu plan kararlarına uygunluğunu sağlamak için ilgili kurum ve kuruluşların üzerlerine düşen görevlerini yapmalarını sağlamak, denetlemek ve yasal süreçleri işletmekle yükümlüdür.

6.2. İlgili kurum ve kuruluşlar, bu plan kapsamındaki tüm alanlarda, kullanım türü ne olursa olsun yapılan aykırı uygulamaları, uygulamadan sorumlu idare veya idarelere bildirmekle yükümlüdür.

6.3. Bu plana aykırı olarak yapılan alt ölçekli planların ve uygulamaların saptanması halinde, valilikler, bu işlemlerin iptalini ve uygun hale getirilmesini ilgili kurum veya kuruluşa bildirir. Aykırı uygulamaların düzeltilmemesi durumunda, bu durum valilikler tarafından T.C. İçişleri Bakanlığı'na bildirilir.

6.4. Merkezi yönetim birimlerinin, Planlama Bölgesi'nde önemli etki ve değişiklikler oluşturacak nitelikteki yatırımların planlanması aşamasında, valilikler ve ilgili belediyelerle koordineli çalışması gereklidir.

7. Genel Hükümler

7.26. Bu plan kapsamındaki alanlarda, ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim, bölge parkı/büyük kentsel yeşil alanlar v.b. gibi sosyal donatı alanları; kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, belediye hizmet alanı, mezbaha, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji iletimi, yenilenebilir enerji üretim ve doğalgaz depolama gibi teknik altyapı alanları, organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri ve serbest bölgeler, yapılabilir. Bu kullanımlara ilişkin imar planları, ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için çevresel etki değerlendirmesi olumlu veya çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararının bulunması; ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz.

Yakma veya katı atık düzenli depolama alanlarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önışlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde,

bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir.

7.31. Enerji kaynak alanları, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun çerçevesinde korunacaktır.

7.43. *Bu plan sınırları içindeki tüm orman sayılan yerlere ve orman alanlarına ilişkin konularda 6831 sayılı Orman Kanunu uyarınca uygulama yapılacaktır.*

8. Uygulama Hükümleri

8.11. Orman Alanları

8.11.1. *Bu planda orman alanı olarak gösterilen alanlar, devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar ve muhafaza ormanları olup 6831 sayılı orman kanunu hükümlerine tabi alanlardır.*

8.11.4. *Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsis yapılan alanlar, gerekli izinler ve T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.*

8.12. Ağaçlandırılacak Alan

8.12.1. *Kamu mülkiyetindeki alanların ilgili kurumlar tarafından ağaçlandırılması zorunludur.*

8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri

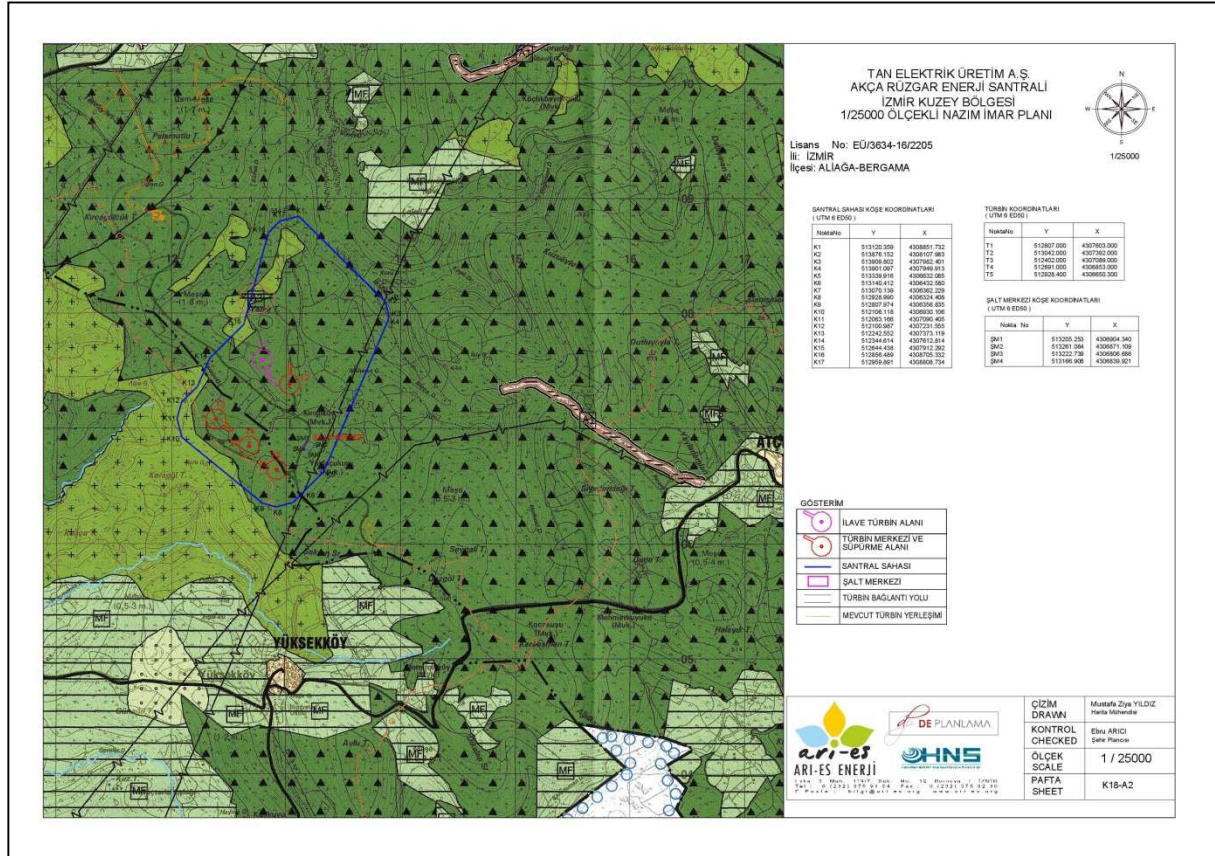
8.18.7.1. *Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için bakanlığa gönderilir.*

8.18.7.2. *Enerji iletim tesislerinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan*

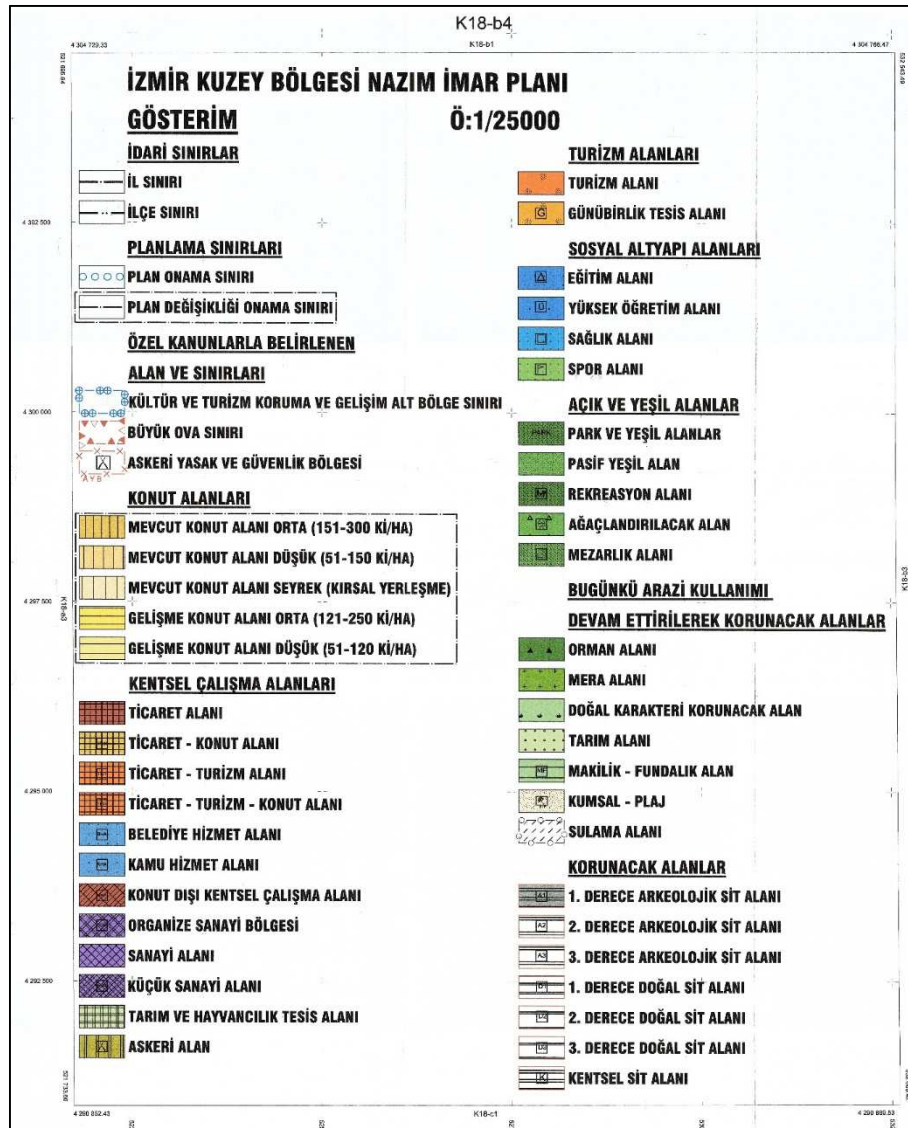
nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için bakanlığa gönderilir.

2.2.3. 1/25.000 Ölçekli İzmir Kuzey Bölgesi Nazım İmar Planı

6360 sayılı yasa kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanına dahil edilen; Aliaga ilçesinin bir bölümü ve Bergama, Dikili, Kınık ilçelerini kapsayan alanda, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca hazırlanan İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı 10.04.2017 tarihinde meclis kararı alınmak suretiyle 20.07.2017 tarihinde onanmıştır. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında yapılan düzenlemeler doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri 23.05.2018 tarihinde onanarak yürürlüğe girmiştir. İlgili planda proje alanı K18A2 paftasında kalmaktadır.



Şekil 10: 1/25.000 Ölçekli İzmir Kuzey Bölgesi Nazım İmar Planı, K18A2 Plan Paftası



Şekil 11: 1/25000 Ölçekli İzmir Kuzey Bölgesi Nazım İmar Planı Lejantı
İlgili planda bağlantı yolları, şalt merkezi ve türbinlerin tamamı orman alanında kalmaktadır.

2.2.4 1/25000 Ölçekli İzmir Doğu Bölgesi Nazım İmar Planı Plan Notları

Proje alanının ilgili üst ölçekli planda “Orman Alanında” olması nedeniyle planın ilgili plan hükümleri aşağıda sıralanmıştır.

4. Tanımlar

4.11. Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar:

4.11.1. Orman Alanları: 6831 sayılı “Orman Kanunu” uyarınca saptanmış/saptanacak alanlardır.

4.18. Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanları:

4.18.1. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı: Rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle gibi yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı olarak faaliyet gösteren enerji üretim tesislerinin yer alabileceği alanlardır.

5. İlkeler

5.1. Koruma İlkeleri

5.1.12. Belirlenen ve belirlenecek olan yenilenebilir enerji kaynak alanlarının korunması.

5.2. Geliştirme İlkeleri

5.2.8. Yenilenebilir enerji kaynaklarının (güneş, rüzgar, jeotermal, biyokütle, biyogaz), çevre ve insan sağlığına etkileri dikkate alınarak üretime yönlendirilmesi.

6. Genel Hükümler

6.15. Kamu yararı içeren kamu yatırımlarına gereksinim ortaya çıkması durumunda, eğitim alanı, sağlık tesis alanı, ticari nitelik taşımayan belediye hizmet alanı, kamu hizmet alanı, sosyal ve teknik altyapı tesisleri, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık toplama, bertaraf tesisleri ve bunlarla bütünleşmiş geri kazanım tesisleri, yenilenebilir enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlara ait alt ölçekli imar planları, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmadan, ilgili idaresince bu planın ilke ve esasları doğrultusunda hazırlanır. Söz konusu alanlar amacı dışında kullanılamaz.

6.21. Bu planın onayından sonra kullanım kararı değişikliği gerektirmeyen hallerde bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın her türlü sınır, sit alanı, orman ve yapı yasağı getirilmiş alanlarda olabilecek idari ve yasal değişikliklerde yeni sınırlar geçerli olacaktır.

6.33. Afete Yönelik Hükümler

6.33.4. Bölgesel olarak ilgili kurum ve kuruluşlarca yapılacak olan enerji, iletişim, ulaşım ve benzeri altyapılar ile doğalgaz boru hatları ve tesislerinde, jeolojik/jeoteknik ve jeofizik etüt raporlarına uyularak gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır.

7. Özel Hükümler

7.7. Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar

7.7.1. Orman Alanı:

7.7.1.1. Bu alanlar, Devlet Ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar ve ya muhafaza ormanları, ağaçlandırılacak alanlar olup, 6831 Sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlardır.

7.7.1.2. Uygulamada sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde Orman Kadastro Sınırları esas alınır.

7.12. Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama

7.12.1. Enerji Üretim Alanları:

7.12.1.1. Yenilenebilir enerji kaynaklarına (rüzgar, güneş, jeotermal, biyogaz v.b.) dayalı enerji üretim tesis alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınmak koşuluyla, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan alt ölçekli imar planları, ilgili idaresince onaylanır.

7.12.1.2. Rüzgar enerjisine dayalı enerji üretim tesislerinin, yerleşme alanlarına olan uzaklığı en az 250 metre olacak şekilde İzmir Büyükşehir Belediyesince belirlenecektir.

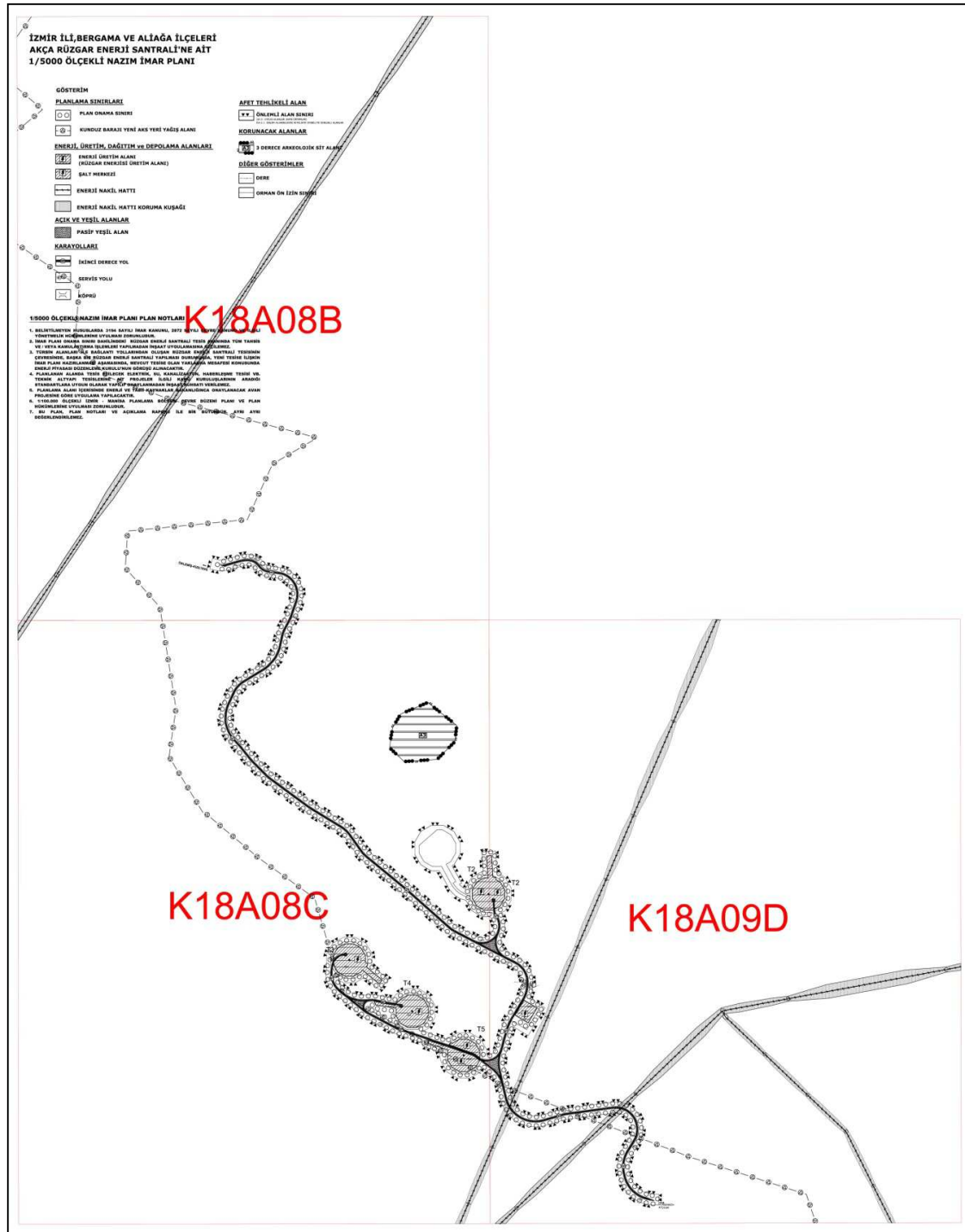
7.12.1.3. İçme ve kullanma suyu rezervuarlarının mutlak ve kısa mesafeli koruma kuşaklarında yenilenebilir enerji kaynağına dayalı enerji üretim tesislerine izin verilmez. Orta ve uzun mesafeli koruma kuşaklarında yapılacaklarda ise İZSU Genel Müdürlüğü uygun görüşü alınması gerekmektedir.

7.12.1.4. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanlarının yer seçiminde; alanın doğal ve kültürel yapısı ile bölgesel özelliklerinin korunması ve potansiyellerinin (tarım, turizm gibi) gözetilmesi esas olup, bu kapsamda ilgili İlçe Belediyesi ile İzmir Büyükşehir Belediyesinin uygun görüşlerinin alınması gerekmektedir.

2.2.5 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Akça Rüzgar Enerji Santrali projesi kapsamında ilk olarak T2, T3, T4, T5 numaralı türbinler ulaşım yolları ve şalt merkezine ilişkin imar planı Bakanlığınız, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 22.05.2019 tarih E.120384 sayılı yazı ile askı süresinin tamamlanması

kapsamında dağıtım yapılmıştır. 01.07.2019 tarih E.151429 sayılı yazı ile askı sürecinde itiraz gelmediği ve bu çerçevede anılan planların kesinleştiği ve uygulamaya dair işlemlere başlanacağı belirtilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan notları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notları aşağıdaki başlıklarda yer almaktadır.

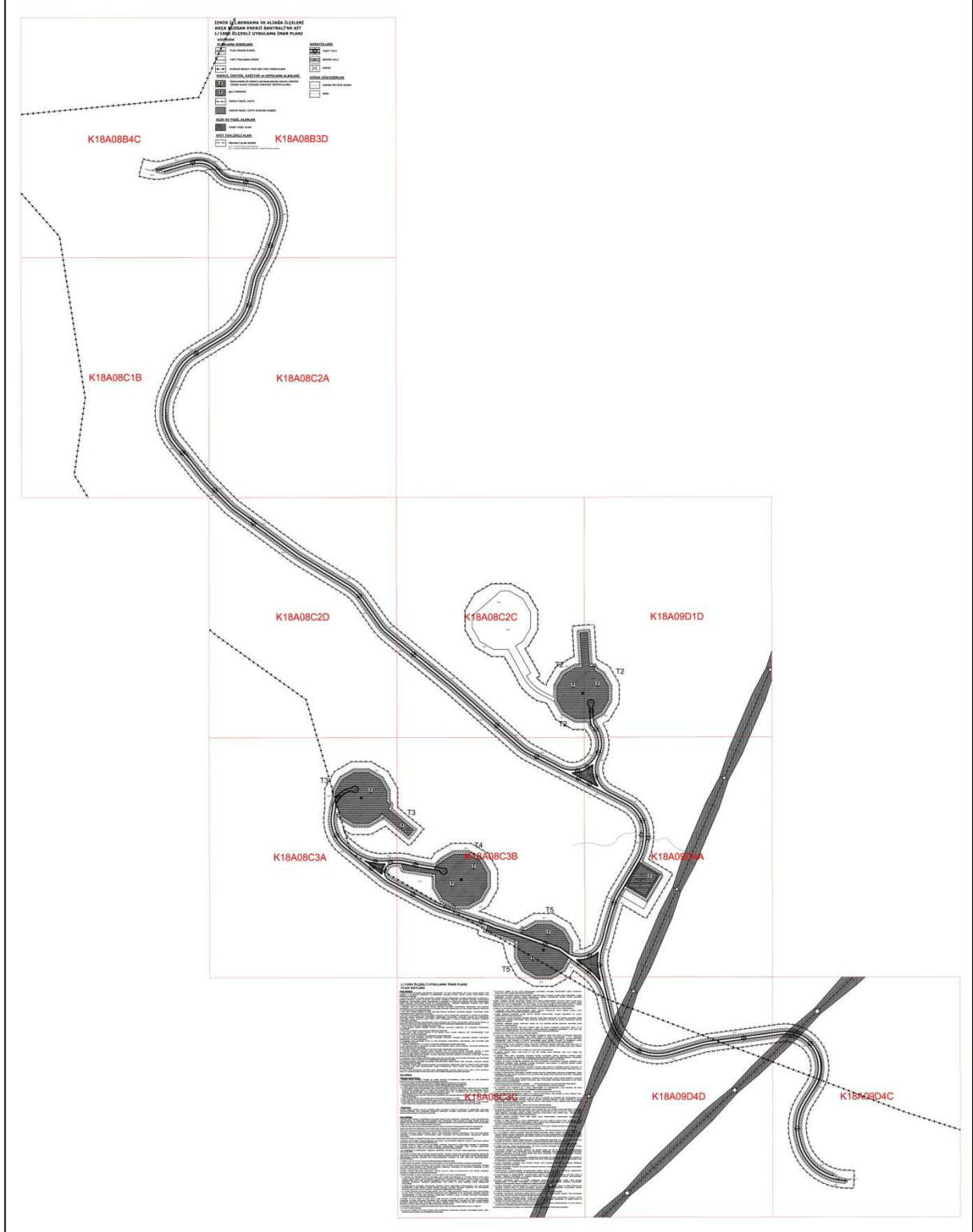


Şekil 12: Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2.2.6 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları

1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. İMAR PLANI ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİS ALANINDA TÜM TAHSİS VE / VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
3. TÜRBİN ALANLARI İLE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
4. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6. 1/100000 ÖLÇEKLİ TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ İLE KIRKLARELİ İLİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. AYRI AYRI DEĞERLENDİRİLEMEZ.

2.2.7 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 13: Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

2.2.8 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları

GENEL HÜKÜMLER:

1.PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, İLGİLİ MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2.2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE CUMHURBAŞKANLIĞI 1 NUMARALI KARARNAME UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

3.PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4.5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

5.HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” VE “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6.RES SAHASINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA ÇEVRE SORUNLARI GÖZ ÖNÜNDE TUTULACAKTIR. YERALTI SULARI KANUNU, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7.ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8.LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9.6446 SAYILI “ELEKTRİK PİYASASI KANUNU” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10.4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

11.SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

12.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE “BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

14.“SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ” VE “OTOPARK YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

15.KULLANILACAK İÇME VE KULLANMA SULARININ İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN TEMİN EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

16.ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ (EKAT) HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

17.PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

18.YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

19.PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

20.PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

21.PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

22.DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.05.2018 TARİH VE 58117 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE; KAKLIÇ VE GAZİEMİR ASKERİ HAVAALANLARININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

ARAZİ KULLANIM KARARLARI

1. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANTLAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

2. 15.10.2018 TARİHLİ OLUR'LA VERİLEN ORMAN ÖN İZNİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3.YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN YAPILANMA KOŞULLARI:

3.1.TÜRBİN YÜKSEKLİĞİ: TESİSİN GEREKTİRDİĞİ TEKNOLOJİK YÜKSEKLİK KABUL EDİLECEKTİR.

3.2.YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİNE YAPILACAK OLAN TÜRBİN YERLERİ İÇİN; YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİ KORUMAK KOŞULU İLE KESİN YERİ VE BÜYÜKLÜĞÜ TESİSE AİT MİMARİ PROJE ONAY AŞAMASINDA VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN KÖY YOLLARINDAN MİN. 10M, TESİSE AİT PARSEL SINIRLARINDAN MİN. 5M. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILACAKTIR.

3.3.ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI ALANI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLLARA VE KOMŞU PARSELLERE 5 METRE OLACAKTIR.

3.4.ŞALT KONTROL BİNASI VE ŞALT MERKEZİ ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULU E: 0.50'DİR.

3.5.ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI ALANI İÇİN YENÇOK:TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK'TİR.

3.6.PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI İÇERİSİNDE ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI TESİSLERİ İLE BERABER İDARİ BİNA, BEKÇİ KULÜBESİ VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR.

ÖNLEMLİ ALAN

4.ALANA İLİŞKİN OLARAK 07.03.2019 TARİHİNDE İZMİR VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) ONAYLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ

DİĞER HÜKÜMLER

5.KULENİN NASEL KISMINA (JENERATÖRÜN BULUNDUĞU KISMIN UCUNA), MÜMKÜNSE JENERATÖRÜN ALTINA YERLEŞTİRİLECEK IŞIK KAYNAKLARI İLE AYDINLATMA SAĞLANACAKTIR. BELLİ ARALIKLARLA YANIP SÖNECEK BU LAMBA GÜNDÜZ BEYAZ, GECE KIRMIZI VEYA HEM GECE HEM GÜNDÜZ DÖNÜŞÜMLÜ VE FASILALI ŞEKİLDE YANIP SÖNECEK BEYAZ-KIRMIZI İKİLİ IŞIK SİSTEMİNE SAHİP OLACAK VE BU IŞIK YETERİNCE KUVVETLİ OLACAKTIR.

6.TÜRBİN AYAKLARININ ÇEVRESİ ÇIPLAK BIRAKILMALIDIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT AŞAMALARINDAN, NAKLİYAT AŞAMALARINA KADAR PROJENİN HER AŞAMASINDA PROJE DÂHİLİNDE ÇALIŞACAK OLAN PERSONELE SAHANIN DOĞAL ÖNEMİ HAKKINDA BRİFİNGLER VERİLEREK BİLGİLENDİRME VE BİLİNÇLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.

7.ÇALIŞMA YAPILACAK TOPRAK İÇERİSİNDE, YÜZEYE YAKIN KESİMLERDE KURBAĞA, KERTENKELE, YILAN VEYA DİĞER MEMELİ FORMLARIN İŞ

MAKİNELERİNDEN ETKİLENMESİNİN ÖNÜNE GEÇEBİLMEK İÇİN, KENDİLİKLERİNDEN KAÇMALARINA MÜSAADE EDİLECEKTİR.

8.ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILMALIDIR.

9.GÜRÜLTÜ SEVİYELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN İNŞAAT FAALİYETLERİNİN KÜMÜLATİF GÜRÜLTÜ SEVİYELERİ, GÜRÜLTÜ EŞİK DEĞERLERİ İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

10.TESİSİN HAFRİYATI, HAFRİYAT ARTIĞI MALZEMENİN TAŞINMASI, BOŞALTIMI VE YÜKLENMESİ, SIRASINDA VE SONRASINDA 07.03.2008 TARİH VE 26809 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN “ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYGUN DAVRANILACAKTIR.

11.İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILMALI VE UYGUN OLMASI DURUMUNDA SUSTURUCULAR KULLANILACAKTIR.

12.PLANLAMA ALANINDA AĞAÇ RÖLÖVELERİ HAZIRLANACAKTIR. ZORUNLU OLARAK AĞAÇ KESİLMESİ DURUMUNDA KESİLEN HER AĞAÇ İÇİN, EN AZ İKİ ADET AĞAÇ DİKİLMESİ ŞARTTIR. DİKİLECEK AĞAÇLAR BÖLGEDE YETKİLİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNCE BELİRLENECEK ALANLARA DİKİLECEK VEYA BEDELLENDİRİLEREK OLUŞACAK FON AKTİF YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİNDE KULLANILACAKTIR.

13.TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.

14.ENERJİ NAKİL HATLARINDA 10 METRE PARALELİNDE MESKEN VE İNSAN İKAMETİNE MAHSUS YAPILAŞMA OLMAYACAKTIR.

15.YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

16.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'NCA VERİLEN 10.01.2012 TARİH VE EÜ/3634-16/2205 NOLU ÜRETİM LİSANSINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

17.İZMİR VALİLİĞİNİN (İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ) 13.06.2018 TARİHLİ VE 907 SAYILI YAZISI UYARINCA;

17.1 PROJEYE AİT TESİSLERDE İÇME VE KULLANMA SUYU OLARAK KULLANILACAK SU 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI “İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK”TE BELİRTİLEN PARAMETRELERE UYGUN OLACAK VE TANKERLE İÇME-KULLANMA SUYU TEMİN EDİLMESİ DURUMUNDA SAĞLIK BAKANLIĞININ 19.08.2014 TARİHLİ VE 29093 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN “TANKERLE İÇME-KULLANMA SUYU TEMİNİ VE NAKLİ HAKKINDA TEBLİĞ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

17.2 KANALİZASYON SİSTEMİNİN BULUNMADIĞI YERLERDE SOSYAL TESİSLERDEN KAYNAKLANACAK OLAN ATIK SULARIN BERTARAFINDA “LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYGUN FOSSEPTİK YAPILACAKTIR.” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

17.3 TESİSİN KURULUM VE İŞLETME AŞAMALARINDA 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ

SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU'NUN İLGİLİ HÜKÜMLERİ VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKATILAN YÖNETMELİKLERE VE İLGİLİ MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI ESASTIR.

18.TEİAŞ'IN 31.05.2018 TARİHLİ VE 232252 SAYILI YAZISI UYARINCA; ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN 44.MADDESİ (H) BENDİ ÇİZELGE-8'DE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞIM MESAFELERİNE UYULMASI İÇİN "EKAT YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

19.ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ (SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 12.06.2018 TARİHLİ VE 11161 SAYILI YAZISI UYARINCA;

19.1.22.04.1925 TARİHLİ VE 657 SAYILI HARİTA GENEL KOMUTANLIĞI KANUNUNUN EK MADDE 5 KAPSAMINDA HARİTA GENEL KOMUTANLIĞINA GEREKLİ BİLGİLENDİRMELER YAPILACAKTIR.

19.2.24.07.2012 TARİHLİ VE 1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN YAYIMLANAN GENELGENİN GENEL HÜKÜMLERİNE RİAYET EDİLECEKTİR.

19.3.İNŞA EDİLECEK RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNİN ARAZİ KOTUNDAN 150 METRE VE DAHA FAZLA YÜKSEKLİKTE OLMASI DURUMUNDA 19.06.2016 REVİZYON TARİHLİ HAVAALANLARI EMNİYET STANDARTLARI TALİMATI EK-6'DA BELİRTİLEN KRİTERLERE GÖRE İŞARETLEME VE İŞIKLANDIRMA YAPILACAKTIR.

20.İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.01.2019 TARİH VE 91028 SAYILI YAZISI VE EKLİ 09.11.2018-10403 SAYILI KURUL KARARI VE 22.11.2018-10488 SAYILI KURUL KARARI UYARINCA; SANTRAL SAHASI İÇERİSİNDE YER ALAN VE MÜDÜRLÜĞÜN 11.09.2013 TARİHLİ VE 2757 SAYILI KARARI İLE İLAN EDİLEN TESCİLLİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA, KURULDAN İZİN ALINMADAN HERHANGİ BİR İNŞAİ-FİZİKİ MÜDAHALEDE BULUNULMAYACAKTIR.

21.İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.07.2018 TARİHLİ VE 52697 SAYILI YAZISI UYARINCA;

21.1.DERELERİN AKIŞ KESİTİ DARALTIYIMAYARAK DOĞAL YATAKLAR KORUNACAK, SUYUN SERBEST AKIŞINA ENGEL OLUNMAYACAK VE DERE YATAKLARINA MALZEME ATILMAYACAKTIR.

21.2.DERE YATAKLARI ÜZERİNDEN ULAŞIM HATLARI GEÇİRME GEREKLİLİĞİNİN DOĞMASI DURUMUNDA DSİ 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

21.3.SÖZ KONUSU ALANIN İŞLETİLMESİ SIRASINDA DERELERE, CİVAR TARIM ARAZİLERİNE VE YERLEŞİM ALANLARINA ZARAR VERİLMEYECEK, İŞLETME SAHİPLERİNCE KAMU GÜVENLİĞİ TEDBİRLERİ ALINACAK BU KONUDA SORUMLULUK İŞLETME SAHİBİNE AİT OLACAKTIR.

21.4.FAALİYET SIRASINDA İHTİYAÇ DUYULACAK TEKNİK ALT YAPI TESİSLERİ İŞLETME SAHİPLERİ TARAFINDAN KENDİ BÜNYESİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.

- 21.5.PROJE ALANINDA KIZILTEPE İÇME SUYU TESİSİNE DAHİL SU DEPOSU, DERİNKUYU SONDAJ-İSALE HATTI, SU VE KANALİZASYON ŞEBEKE HATLARI BULUNDUĞUNDAN, ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR BAŞLAMADAN 1 GÜN ÖNCE İZSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İLGİLİ PERSONELLER İLE İRTİBATA GEÇİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 22.BOTAŞ'IN 28.05.2018 TARİHLİ VE 22282 SAYILI YAZISI UYARINCA;
- 21.1.04.07.2014 TARİHLİ VE 29050 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞALGAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİNİN 7. VE 8. MADDELERİ DOĞRULTUSUNDA DOĞALGAZ İLETİM BORU HATLARI VE TESİSLERE 200 METREDEN DAHA YAKINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMALAR, İMAR PLANLARI VE ALTYAPI GEÇİŞLERİNDE BOTAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAK VE ÇALIŞMALAR ANILAN YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN TEKNİK EMNİYET VE YAPI YAKLAŞIM MESAFELERİNE UYGUN OLARAK YÜRÜTÜLECEKTİR.
- 22.2.BOTAŞ GÖRÜŞÜ VE İZNİ ALINMADAN SAHADA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA DOĞALGAZ İLETİM BORU HATTI VE TESİSLERDE OLUŞAN TÜM ZARARLAR İLE ÇEVREYE VERİLECEK CAN VE MAL KAYBININ TÜM SORUMLULUĞU İLGİLİ FİRMAYA AİT OLACAKTIR.
- 23.DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.08.2018 TARİHLİ VE 541809 SAYILI YAZISI UYARINCA;
- 23.1.SAHANIN KUNDUZ BARAJI YAĞIŞ ALANI VE YENİ AKS YERİNDE KALAN KISIMLARI YEŞİL ALAN OLARAK BOŞ BIRAKILACAKTIR.
- 23.2.SAHANIN YAMAÇ YÜZEY SULARINDAN ETKİLENME İHTİMALİ OLDUĞUNDAN GEREKLİ TEDBİRLER YATIRIMCI ŞİRKET TARAFINDAN ALINCAKTIR. BU TEDBİRLERİN ALINMAMASI HALİNDE İLERLEYEN ZAMAN İÇERİSİNDE MEYDANA GELEBİLECEK HERHANGİ BİR OLUMSUZLUKTA DSİ. 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ZARAR ZİYAN BEDELİ TALEP EDİLEMEZ.
- 23.3.İNŞAAT VE İŞLETME ÇALIŞMALARI SIRASINDA, HER TÜRLÜ MALZEMENİN VE EROZYONLA OLUŞACAK RÜSUBATIN DERE YATAKLARINA ULAŞMASI, SAHA İÇERİSİNDE ALINACAK ÖNLEMLERLE ENGELLENECEK VE DERELERİN SERBEST AKIŞINI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ MÜDAHALEDEN KAÇINILACAKTIR.
- 23.4.ENERJİ İLETİM HATTI TESİSİ SIRASINDA PLANLANAN YOLLARIN DERE YATAĞI İLE KESİŞMESİ HALİNDE, PLANLANAN VE MEVCUTTAKİ GEÇİŞ YAPILARI İLGİLİ KANUN, GENELGE VE TEKNİK KRİTERLERE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE YAPILACAK VE DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
- 23.5.ENERJİ İLETİM HATTININ YERALTINDAN GEÇMESİ HALİNDE İLERLEYEN ZAMANLARDA YAPILACAK ÇALIŞMALARDA ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN DERE TALVEG KOTUNDAN EN AZ 3.00 METRE DAHA DÜŞÜK KOTTA KORUYUCU BETON ZARF İÇERİSİNDEN GEÇİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 23.6.ENERJİ İLETİM HATTININ DERE YATAKLARINDAN GEÇMEKTE OLDUĞU BÖLGEDE GEREKLİ İŞARETLEME/UYARI LEVHALARI YETERLİ SAYIDA VE ANLAŞILABİLİR BİÇİMDE KONULACAK, İKAZ LEVHALARININ KORUNMASI SAĞLANACAK VE HER TÜRLÜ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

- 23.7.SÖZ KONUSU FAALİYET KAPSAMINDA BU SAHADA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ PLANLANAN HER TÜRLÜ TESİS, NAKLİYE YOLU VE BENZERİ ALTYAPI İLE İLGİLİ OLARAK DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
- 23.8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT TAŞINMAZLARLA İLGİLİ HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILMADAN ÖNCE DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 23.9.İNŞAAT ÇALIŞMALARINDA SAHADA YER ALAN ŞAHİS KUYULARINA ZARAR VERİLMEYECEKTİR.
- 24.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI (MÜLGA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN) DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.11.2018 TARİHLİ VE 3419255 SAYILI YAZISI UYARINCA;
- 24.1.PROJENİN TAMAMLANMASININ ARDINDAN 2 (İKİ) YIL SÜRE İLE İLKBAHAR VE SONBAHAR GÖÇ DÖNEMLERİNDE EN AZ DOKTORA SEVİYESİNDE KUŞLAR ÜZERİNDE UZMANLIĞI BULUNAN KİŞİLERCE KÜMÜLATİF OLARAK İZLENECEK VE İZLEME RAPORLARININ 6 AYLIK DÖNEMLER HALİNDE 2 (İKİ) YIL SÜREYLE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE VE BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULACAKTIR.
- 24.2.SAHADA ÇALIŞAN PERSONELE DOĞAL YAŞAM İLE İLGİLİ BİLGİ VERİLMESİ ESASTIR.
- 24.3.TÜRBİN KANATLARININ UÇ KISMINDAN YAKLAŞIK 1/3'Ü TURUNCU RENGE BOYANACAKTIR.
- 24.4.FAALİYETİN YARASALAR ÜZERİNDE ETKİLERİNİN TESPİT EDİLMESİ İÇİN EN AZ YÜKSEK LİSANS SEVİYESİNDE YARASALAR ÜZERİNDE UZMANLIĞI BULUNAN, TERCİHEN YARASA BİYOLOJİSİ VE EKOLOJİSİ İLE İLGİLİ EN AZ ÜÇ YIL ARAZİ DENEYİMİNE SAHİP UZMANLAR TARAFINDAN İZLEME ÇALIŞMASI YAPILMASI SONUÇLARININ DOĞA KORUMA MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULMASI ESASTIR.
- 24.5.İNŞAAT AŞAMASI BİTTİKTEN SONRA İZMİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE GÖSTERİLECEK ŞEKİLDE ALANIN REHABİLİTASYONU YAPILACAKTIR.
- 24.6.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.11.2018 TARİH VE 3419255 SAYILI YAZI KARARLARINA UYULACAK VE BU YAZIYA İSTİNADEN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE VE IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULAN TAAHHÜTNAMEDE YER ALAN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 25.TARIM VE ORMAN IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.11.2018 TARİH VE 3419255 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN UYGUN BULUNAN TAAHHÜTNAMEDE YER ALAN AŞAĞIDA SIRALANAN HÜKÜMLER UYARINCA;
- 25.1. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 25.2. 2 YIL SÜREYLE FAALİYET ALANINDA YAPILACAK İZLEME SONUCUNDA ORTAYA ÇIKACAK SONUÇLARA GÖRE TESİSİN FAALİYET SÜRESİ BOYUNCA TÜRBİNLERİN İŞLETMESİNE YÖNELİK YILIN BELLİ ZAMANLARINDA DURDURULMASI VE TEHLİKE RİSKİNİN YÜKSEK ÇIKMASI DURUMUNDA RİSKİ YÜKSEK TÜRBİNLERİN SÖKÜLMESİ DAHİL

İŞLETMECİLİK ESNASINDA GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

- 25.3. İZLEME RAPORUNUN, TARIMVE ORMAN BAKANLIĞI IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 26.11.2018 TARİH VE 3419255 SAYI NUMARASI İLE VERİLEN GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DOĞRULTUSUNDAN HAZIRLANMASI ESASTIR.
- 25.4.DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE İSTENEBİLECEK İLAVE TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 25.5.TÜRBİN SAYISININ, TÜRBİN KOORDİNATLARININ VEYA PROJE ALANININ DEĞİŞİMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ İSTENECEKTİR.
- 25.6.FAALİYETİN HERHANGİ FAALİYETİN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE BAŞKA BİR KİŞİ YA DA ŞİRKETE DEVREDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE, GENEL MÜDÜRLÜĞE BİLGİ VERİLMESİNE MÜTEAKİBEN TAAHHÜTNAMEDE YER ALAN HUSUSLARIN DEVRALAN TARAFINDAN DA YERİNE GETİRİLECEĞİNE DAİR GENEL MÜDÜRLÜĞE TAAHHÜTNAME VERİLMESİNİN ARDINDAN DEVİR İŞLEMLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 25.7.SULAK ALANLARIN KORUMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU YÖNETMELİK GEREĞİ SULAK ALANLARA VE SULAK ALANLARI BESLEYEN TÜM SULARA VEYA SİSTEME BAĞLANTILI KURU DERELERE HİÇBİR SURETTE ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SU VERİLMEYECEKTİR.
- 25.8.PROJE KAPSAMINDA OLUŞACAK EVSEL NİTELİKLİ ATIKLAR “KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ GEREĞİNCE BERTARAF EDİLECEKTİR.
- 25.9.PROJE KAPSAMINDA OLUŞACAK SIVI ATIKLARA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ TEBLİĞLER ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLECEKTİR.
- 25.10.KULLANILCAK İŞ MAKİNELERİNDEN KAYNAKLANACAK MAKİNE YAĞI VB. ATIKLAR ALICI ORTAMLARA VERİLMEYECEK, “ATIK YAĞLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLECEKTİR.
- 25.11.KULLANILCAK İŞ MAKİNELERİNDEN KAYNAKLANACAK GÜRÜLTÜ SEVİYESİNİN AZALTILMASI İÇİN “4857 SAYILI İŞ KANUNU”, “GÜRÜLTÜ YÖNETMELİĞİ” VE ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”NDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 25.12.PROJE SAHASINDAKİ İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA MEYDANA GELEN TOZLARA İLİŞKİN “HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE “SANAYİ KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 25.13.PROJE KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLER SONUCU OLUŞACAK PASA, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI İÇİN "HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARININ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK VE ALANDA HERHANGİ BİR ATIK BULUNDURULMAYACAKTIR.

- 25.14.PROJE KAPSAMINDA AÇILACAK YOLLARIN GENİŞLİĞİ ŞEVLER HARİÇ 6 METREYİ GEÇMEYECEKTİR.
- 25.15.ÜRETİM FAALİYETLERİ SONUCUNDA SAHADA ÜRETİM ÇALIŞMALARININ DURDURULARAK SAHANIN TERK EDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE SAHANIN REHABİLİTE EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 25.16.PROJE DAHİLİNDE HAZIRLANAN PEYZAJ ONARIM PLANINDA ÖNGÖRÜLEN ONARIM GEREKTİRECEK ALANLAR, PLANDA BELİRTİLEN STRATEJİLER DOĞRULTUSUNDA İYİLEŞTİRİLECEK VEYA ESKİ HALİNE GETİRİLECEK VE GEREKLİ ÖNLEM VE TEDBİRLER İLERİ BAKIM SÜRESİ SONUNA YATIRIMCI TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- 25.17.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI (MÜLGA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI) IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.11.2018 TARİH VE 3419255 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM ŞARTLARA UYULACAKTIR.
- 26.SANTRALE ULAŞIM SAĞLAYAN ORMAN YOLU, KADASTRAL BİR YOLA BAĞLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

AKÇA RES planlama çalışmalarında temel veri, EPDK tarafından 10.01.2012 tarihinde verilen EÜ/3634-16/2205 no'lu üretim lisansı ile belirlenen türbin koordinatlarıdır. Türbin koordinatlarına göre planlanan ve türbin kanatlarını taşıyan tırların geçişine olanak verecek, türbinin teknik özelliklerine göre projelendirilen servis bağlantı yolları ile türbin temel ve platform projeleri doğrultusunda planlama alanı belirlenmiştir.

T2, T3, T4, T5 numaralı türbinler ulaşım yolları ve şalt merkezine ilişkin imar planı Bakanlığınız, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 22.05.2019 tarih E.120384 sayılı yazı ile askı süresinin tamamlanması kapsamında dağıtım yapılmıştır. 01.07.2019 tarih E.151429 sayılı yazınız ile askı sürecinde itiraz gelmediği ve bu çerçevede anılan planların kesinleştiği ve uygulamaya dair işlemlere başlanacağı belirtilmiştir.

T1 numaralı türbin ve ulaşım yolu planlama çalışmaları kapsamında ÇED, jeolojik etüt, Ornitolojik ve Ekolojik Değerlendirme gibi pek çok bilimsel çalışma ile birlikte ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış görüşler sonucunda hazırlanan sentez çalışmaları doğrultusunda imar planı teklifi hazırlanmıştır.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin;

“Genel planlama esasları

MADDE 7 – (1) Bu Yönetmeliğe göre hazırlanacak her tür ve ölçekteki mekânsal planlar aşağıda yer alan planlama ilke ve esaslarına, planların hazırlanması ile ilgili standartlara, gösterim tekniklerine ve tanımlara uygun olarak yapılır:

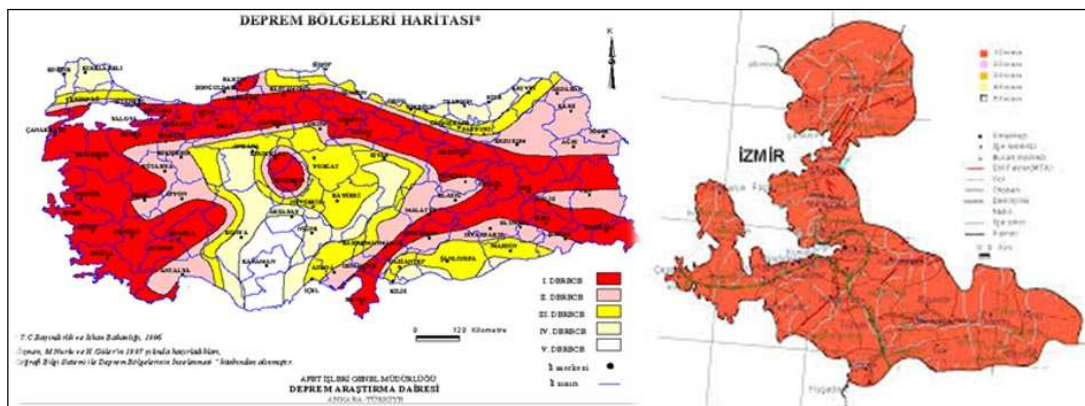
- a) Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır.*
- b) Planlar; pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür.*
- c) Planlar, kademesine ve ölçeğine göre ve yapılış amacının gerektirdiği ayrıntı düzeyinde kalmak koşuluyla alt kademedeki planları yönlendirir.*
- ç) Üst kademe planlar, alt kademesindeki planlara mekânsal nitelikte hedef koyan, yol gösteren ve ilke belirleyen plandır.*
- d) Mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ile nazım imar planları üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz.*
- e) Planlar, diğer kademedeki planların büyütülmesi veya küçültülmesi yolu ile elde edilemez.*
- f) Doğal, tarihi ve kültürel değerlerinin koruma ve kullanma dengesinin sağlanması esastır.*
- g) Yapıların ve çevrenin kalitesinin artırılması için planlarda gerekli sağlıklılaştırma ile ilgili kararlara yer verilir.*
- ğ) Planlarda afet, jeolojik ve doğal veriler esas alınır.*
- h) Planlarda, varsa mevcut geleneksel dokunun korunması esastır.*
- İ) Ülke ve bölge düzeyinde karar gerektiren büyük projelerin mekânsal strateji planı veya çevre düzeni planında değerlendirilmesi esastır.*
- i) Planlama süreci; araştırmaların yapılması, sorunların ortaya konulması, veri ve bilgi toplama ile ilgili analiz aşaması; bilgilerin bir araya getirilmesi, birleştirilmesi ve sonuçların değerlendirilmesi ile ilgili sentez aşaması ve plan kararlarının oluşturulması aşamalarından oluşur.*
- j) Planların hazırlanmasında plan türüne göre katılım sağlanmak üzere anket, kamuoyu yoklaması ve araştırması, toplantı, çalıştay, internet ortamında duyuru ve bilgilendirme gibi yöntemler kullanılarak kurum ve kuruluşlar ile ilgili tarafların görüşlerinin alınması esastır.*
- k) Planların iptal edilmesi halinde, daha önce alınan kurum ve kuruluş görüşleri ile birlikte yapılan analiz ve sentez çalışmaları yeni plan hazırlanmasında bu Yönetmelik kapsamında yeniden değerlendirilir.*

İ) Planlar, çevresinde veya bitişiğinde yer alan mevcut planlar ile uyumlu hazırlanır. Korunacak alanların çevresinde yapılan planlar ise bu alanların hassasiyeti dikkate alınarak hazırlanır.”

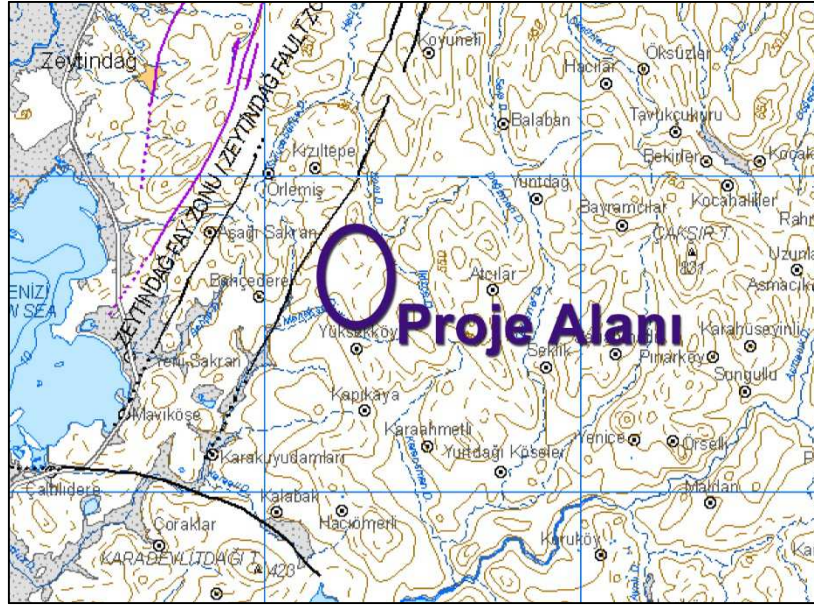
hükümü doğrultusunda, planlar şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun hazırlanmıştır. Söz konusu hüküm kapsamında Rüzgar Enerji Santrali imar planları için geçerli ve gerekli olan planlama esasları proje kapsamında değerlendirilmiştir.

3.1 Depremsellik

İzmir ili faylarının tarihsel ve aletsel dönem kayıtlarına göre çok sayıda depreme kaynaklık ettiği bilinmektedir. İzmir'deki depremlerin önemli bir bölümünün İzmir Körfezi ve Sığacık Körfezi çevresindeki denizaltı fayları ve Ege denizi kıyılarına paralel uzanım sunan faylar boyunca meydana geldiği saptanmıştır. Bu durum İzmir ve çevresindeki depremlere kaynaklık eden fayların Karaburun ile Torbalı arasındaki bölgede oluşan geniş bir makaslanma zonu içinde birbiriyle etkileşim halinde bulunduğu ve bu nedenle zondaki fayların birbirlerini tetiklediğini göstermektedir. Ancak tarihsel İzmir'deki faylarını tarihsel dönemde yıkıcı deprem ürettiğine dair kayıtlar bulunmasına rağmen, son 100 yılda 5'in üzerinde herhangi bir deprem üretmediği görülmektedir (İzmir Körfezi Depremleri ve İzmir İlinin Depremselliği Raporu, 2018).



Şekil 14: İzmir Deprem Haritası



Şekil 15: Diri Faylar Haritası Üzerinde Proje Alanının Konumu (MTA,2019)

MTA Genel Müdürlüğü'nün yayınladığı İzmir Diri Fay Haritasında proje alanının konumu Şekil 15'te verilmiştir. Projeye en yakın fay hattı olası kuvarterner fayı ve çizgisellik özellik gösteren niteliği belirlenmemiş faydır. Aynı haritada bu fay hattının kuvarterner veya öncesi dönemde oluşmuş, kuvarterner etkinliği kuşkulu fay veya güncel morfolojide belirgin çizgisellik gösterdiği belirtilmektedir.

MTA Genel Müdürlüğü'nün 08.06.2018 tarih ve E.10552 sayılı yazısında belirtilen alan çevresinde Kuruluşun çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı bildirilmiştir.

3.2 Hidrolojik Durum

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 01.08.2018 tarih ve 541809 sayılı yazısında; proje alanının ÇED Gerekli Değildir belgesi aldığı, türbin merkezlerinin Kunduz Barajı yağış alanı sınırında kaldığı, yağışa alanı olarak belirtilen bölgenin yeşil alan olarak boş bırakılması gerektiği, söz konusu alanın yamaç yüzey sularından etkilenme ihtimali olduğundan gerekli tedbirler arazi sahibince alınması ve bu tedbirlerin alınmaması halinde meydana gelebilecek olumsuzluklarda İdareden zarar ziyan bedeli talep edilmemesi gerektiği, inşaat ve işletme çalışmaları sırasında her türlü malzemenin ve erozyonla oluşacak rüsubatın dere yataklarına ulaşması, saha içerisinde alınacak

önlemlerle engellenmesi ve derelerin serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılması gerektiği, dere yatakları ve taşkınlar ile ilgili 2006/27 sayılı Başkanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuatın ilgili hükümlerine uyulması gerektiği bildirilmiştir.

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 10.07.2018 tarih ve 52697 sayılı yazısında; yapılan incelemelerde, santral sahasının bir kısmının Kunduz Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanında kaldığı; santral sahasının bir kısmı ile türbinlerin ve şalt merkezinin havza dışında kaldığı görülmektedir. Bu kapsamda derelerin akış kesitlerinin daraltmayarak doğal yatakların korunması, suyun serbest akışına engel olacak uygulamaların yapılmaması, dere yataklarına malzeme atılmaması, dere yatakları üzerinden ulaşım hatları geçirme gerekliliğinin doğması durumunda idareden ve DSİ2. Bölge Müdürlüğü'nden izin alınması, imar planların yol geçişlerinde doğal dere yataklarının kapalı olarak gösterilmesi, söz konusu alanın işletilmesi sırasında derelere, civar tarım arazilerine ve yerleşim alanlarına zarar verilmemesi, işletme sahiplerince kamu güvenliği tedbirlerinin alınması, bu konuda idarenin hiçbir sorumluluğu bulunmadığı, atık suların toplanarak atılması ve yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılmasına yönelik faaliyet alanında ihtiyaç duyulacak teknik altyapı tesislerinin yatırımcısı tarafından kendi bünyesinde çözümlenmesi, bahse konu alanda Kızıltepe İçme Suyu Tesisine dahil su deposu, Derinkuyu-sondaj, isale hattı, su ve kanalizasyon şebeke hatları bulunduğundan çalışmalara başlamadan önce idare personelleri ile irtibata geçilmesi gerektiği bildirilmiştir.

3.3 Eşyükselti ve Eğim Analizi

Proje sahası yer seçiminde arazinin eğimi ve bakısına ait veriler, işletmenin teknik, ekonomik, planlama ve uygulama düzeyindeki faaliyetlerinde önemli bir etkidir.

Orman alanlarında yapılacak yol projelerinde, maksimum % 10 eğime izin verilmektedir. Ayrıca ulaşımın, yüksek tonajlı tırların dönüşüne olanak verecek dönüş kurplarına göre oluşturulması gerekmektedir. Buna göre, santral sahasının içinden geçen mevcut yollardan, türbin alanlarına ulaşan santral içi yolların projelendirilmesi gerekmektedir.

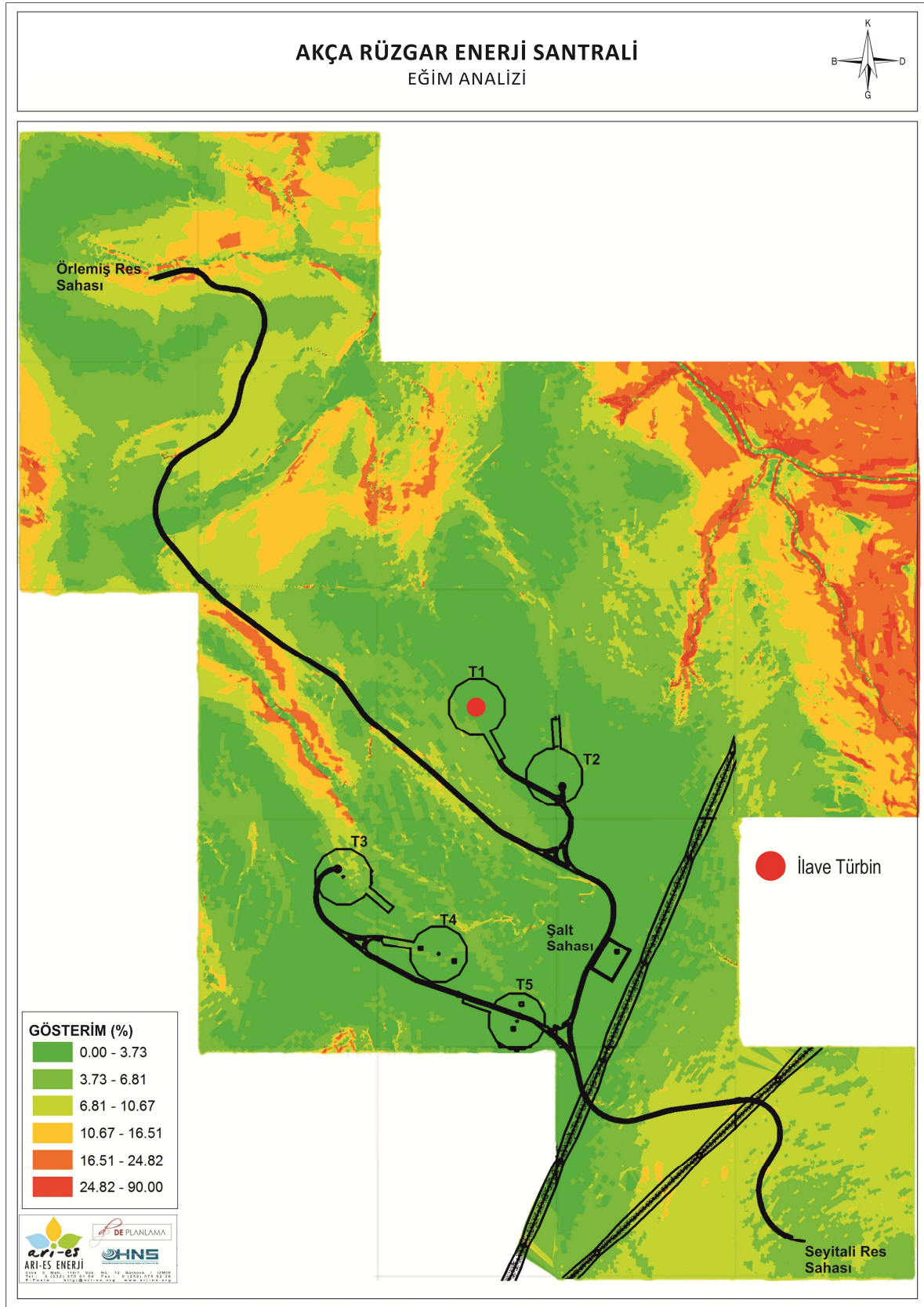
Ulaşım açısından proje sahasının genelinde mevcut yollar ile eğimler değerlendirildiğinde, santral ana bağlantısı ile santral içi yolların projelendirilmesinde herhangi bir sorun bulunmamaktadır.

Projede yer alan türbinlerin yükseklik profilleri incelendiğinde ise; inşa edilecek olan tüm türbinler 510-540 metre düzeylerindedir.

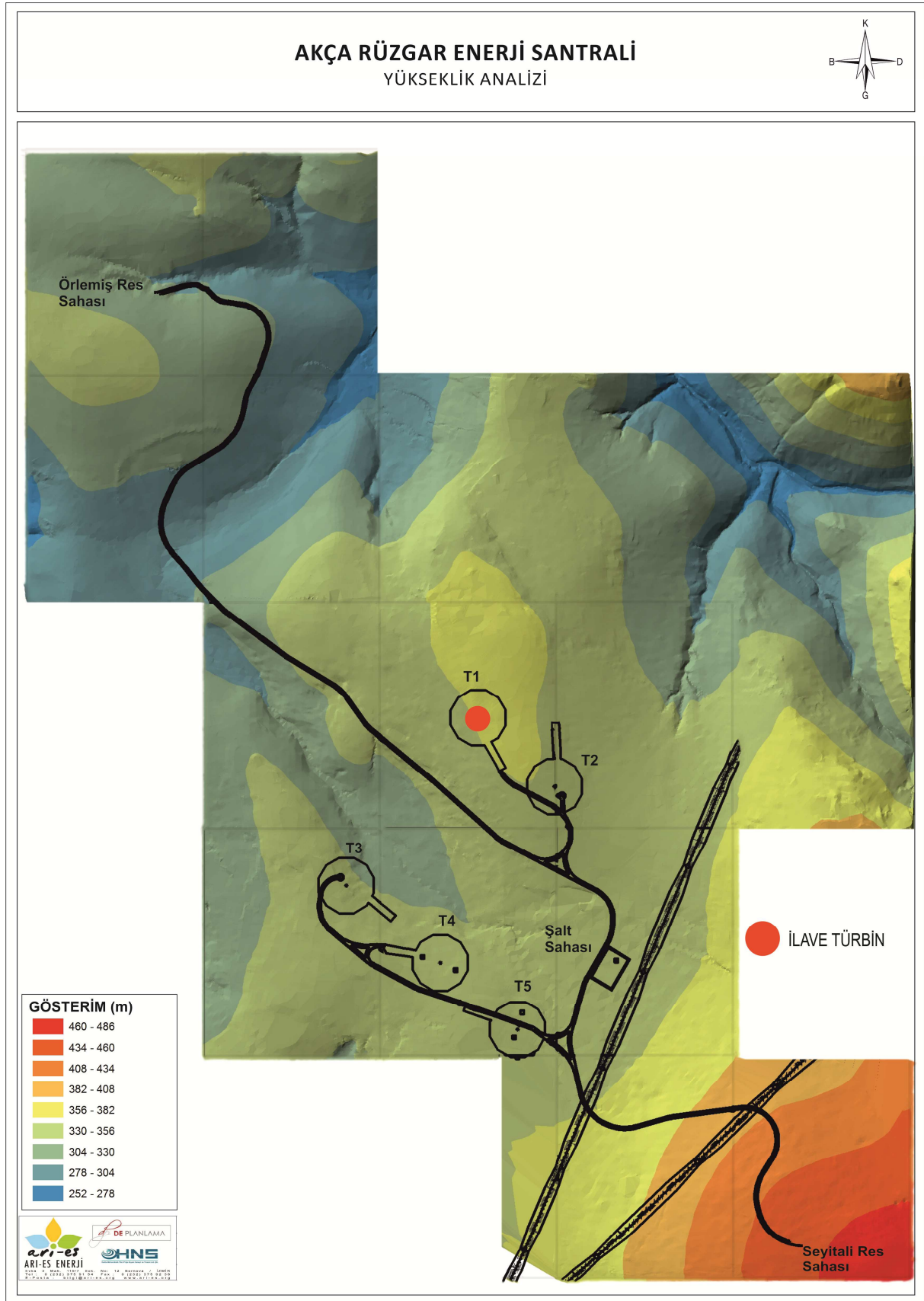
Türbinlere ait net yükseklik değerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 3: Türbinlere Ait Tabii Zemin Kotu Yükseklikleri

Türbin No	Tabii Zemin Kotu	Kule Yüksekliği	Kanat Yarı Çapı	Toplam Yükseklik (kanat uzunluğu dahil)
T1	357	105	74.5	536.5
T2	353	105	74.5	532.5
T3	334	105	74.5	513.5
T4	339	105	74.5	518.5
T5	347	105	74.5	526.5



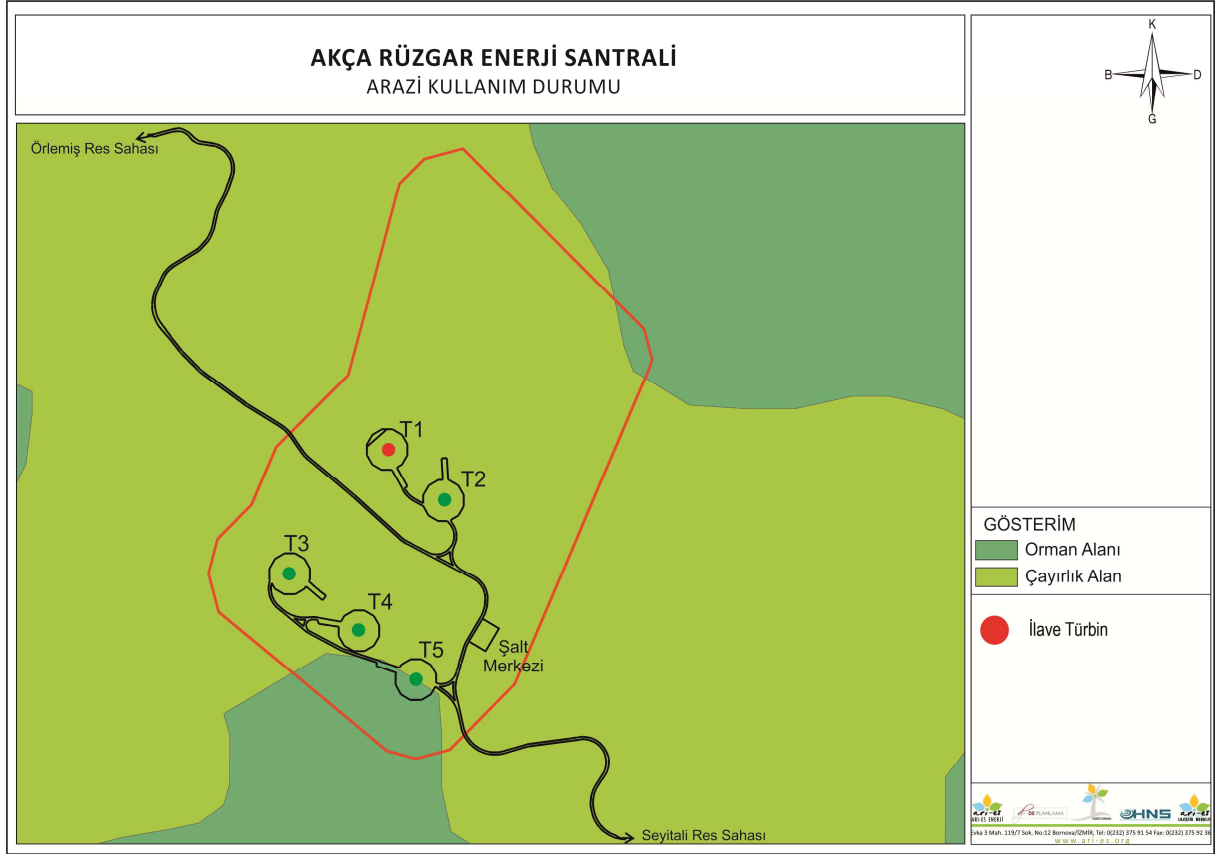
Şekil 16: Eğim Analizi



Şekil 17: Yükseklik Analizi

3.4 Arazi Kullanım Durumu

Proje alanı arazi kullanım durumu haritası aşağıda verilmiştir. Yapılan incelemelere göre proje sahası çayırılık alan ve orman alanları üzerinde yer almaktadır.

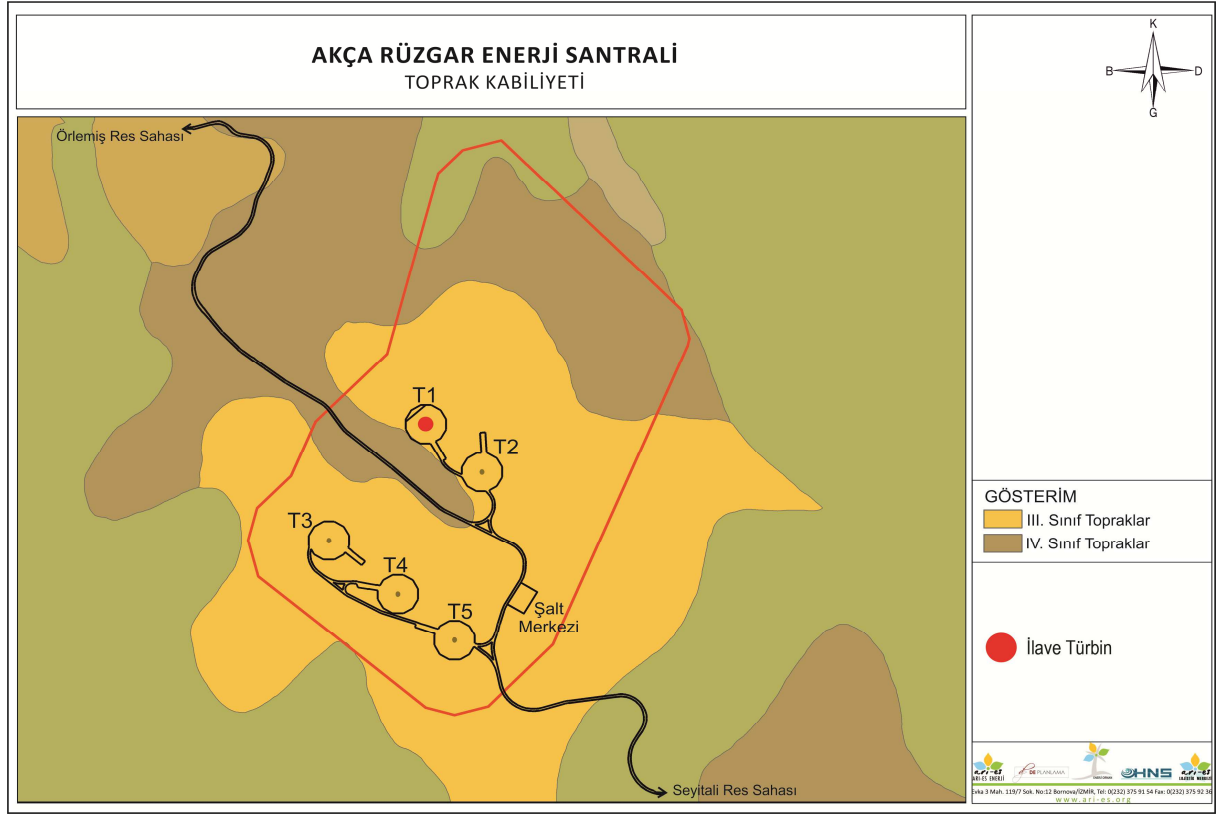


Şekil 18: Arazi Kullanım Durumu Haritası

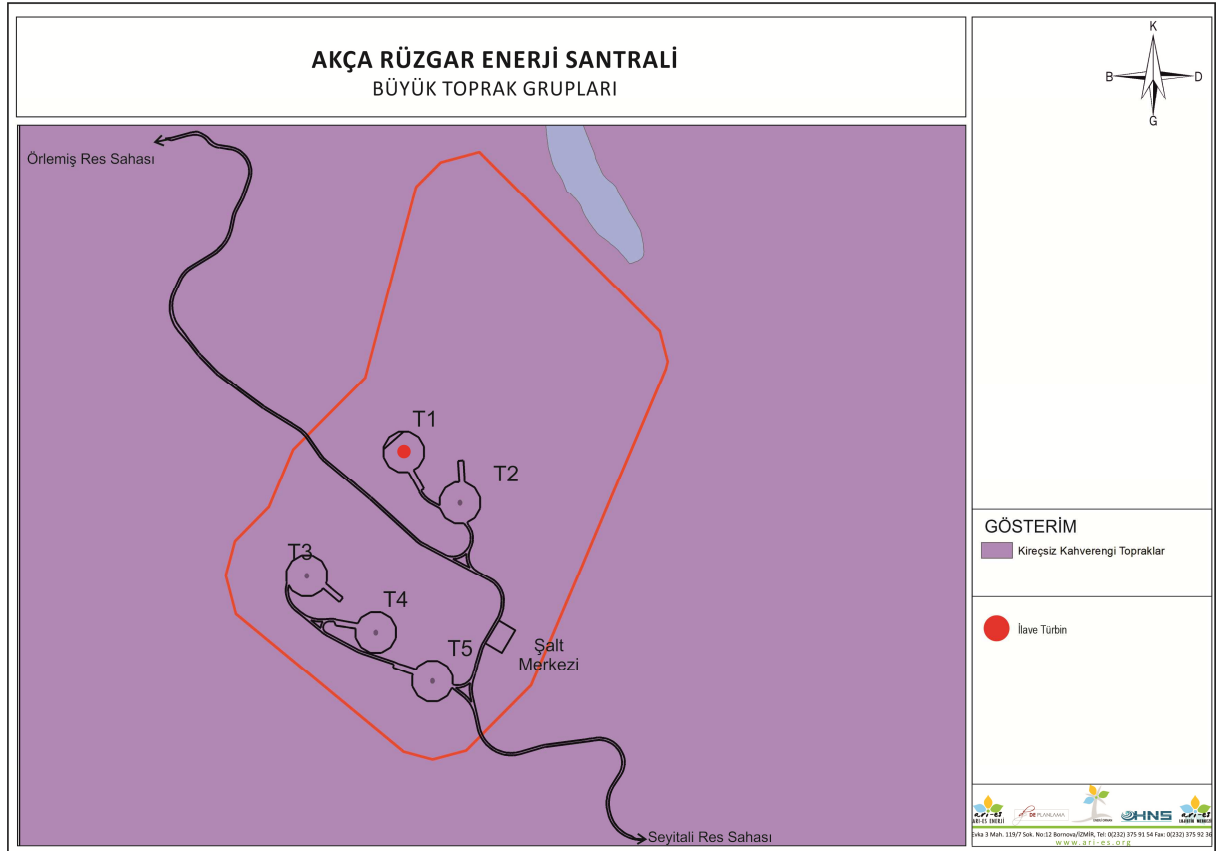
3.5 Toprak Kabiliyeti ve Büyük Toprak Grupları

Çalışma alanı ve yakın çevresinde III. Sınıf ve IV. Sınıf tarım toprakları görülmektedir. Arazi kullanım haritasında da belirtildiği üzere proje alanında orman yer almaktadır.

Proje alanda görülen toprak grubu ise Kireçsiz Kahverengi Topraklardır. Organik madde bakımından zengin olmayan toprak çeşididir.

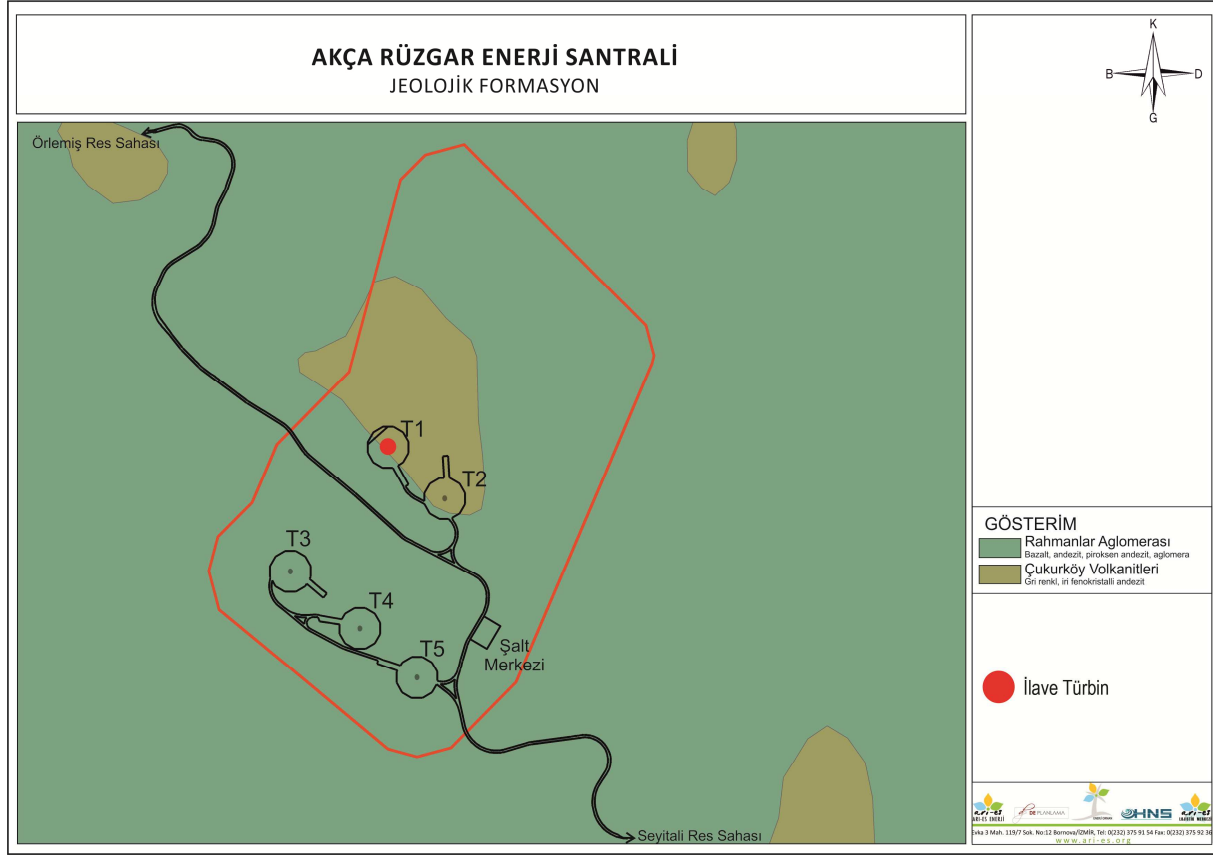


Şekil 19: Arazi Kullanım Kabiliyeti



Şekil 20: Büyük Toprak Grupları

3.6 Jeolojik Durum



Şekil 21: Jeolojik Formasyon Haritası

Proje alanı santral sahası Rahmanlar Aglomerası ve Çukurköy Volkanitleri üzerinde bulunmaktadır. Rahmanlar Aglomerası bazalt, andezit, piroksen andezit, aglomera özellikleri gösterirken Çukurköy Volkanitleri gri renkli, iri fenokristalli andezit özelliği göstermektedir.

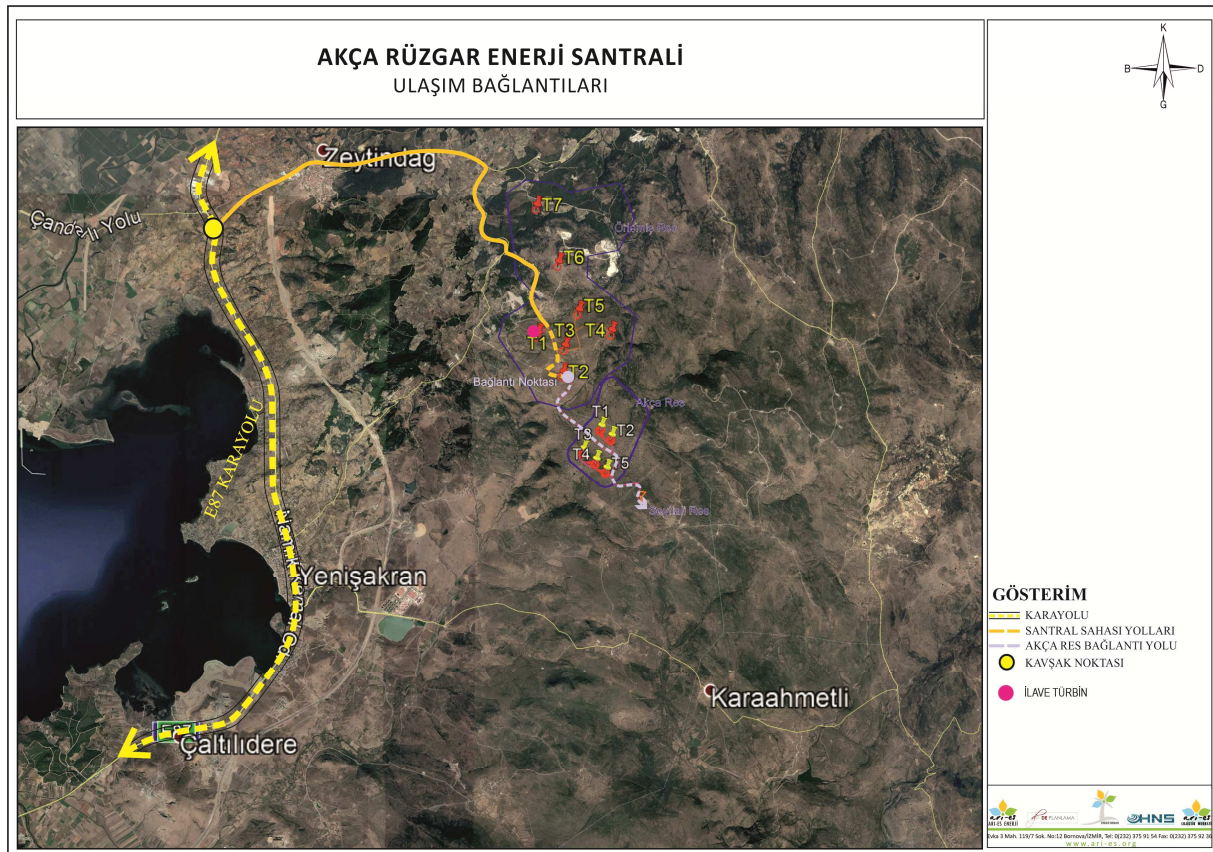
3.7 Maden Durumu

Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 08.06.2018 tarih ve E.425875 sayılı yazısında Proje alanının ruhsat hukuku yürürlükte olan herhangi bir ruhsat sahası ile çakışmadığı tespit edildiğinde, projenin gerçekleşmesi ve projeye bağlı olarak imar planları yapılmasında Genel Müdürlükçe herhangi bir sakıncası olmadığı bildirilmiştir.

Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün 01.06.2018 tarih ve E.10552 sayılı yazısında; belirtilen alan çevresinde Kuruluşun çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı bildirilmiştir.

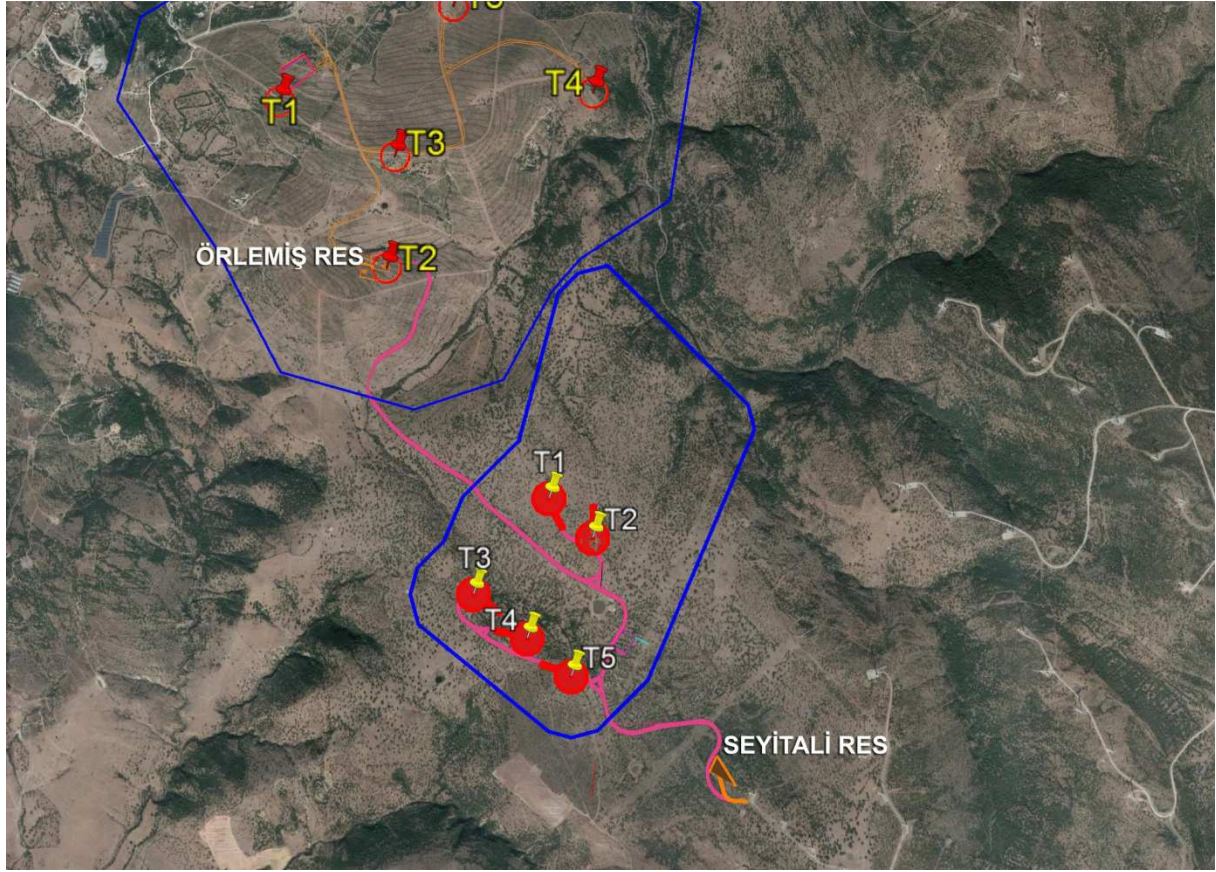
3.8 Ulaşım

Proje alanı İzmir il merkezine 84 km, Aliğa ilçe merkezine ise 39 km, Bergama ilçe merkezine 30 km uzaklıktadır. Proje sahasına ana ulaşım bağlantısı E87 yolu Zeytindağ yolu ayrımı kullanılarak ulaşılabilmektedir. Kuzeyde Örlemiş Mahallesi'nde geçerek Örlemiş RES üzerinden, güneyde ise Seyitali RES üzerinden bağlantı sağlanacaktır.



Şekil 22: Proje Sahasına Ulaşım

Uygulama imar planı ve nazım imar planında da belirtildiği üzere açılacak olan yol bağlantı yolu niteliği taşımaktadır. Bağlantı yolları montaj aşamasında türbinin taşınması ve türbinlere ulaşımın sağlanması maksadıyla açılacaktır.



Şekil 23: Ulaşım Bağlantıları

3.9 İçme Suyu, Atıklar ve Kanalizasyon

İzmir İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13.06.2018 tarih ve E.907 sayılı yazısına göre; Mahallinde yapılan yer tetkiki sonucundan imar planı yapılması planlanan alanda içme-kullanma, termal ve mineralli su kaynağına rastlanmadığı belirtilmiş olup; projeye ait sosyal tesislerde içme ve kullanma suyu olarak kullanılacak suyun 17.02.2005 tarih ve 25730 sayılı İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelikte belirtilen parametre değerlerine uygun olması, tankerle içme-kullanma suyu temin edilmesi durumunda Sağlık Bakanlığı'nın 19.08.2014 tarih ve 29093 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tankerle İçme-Kullanma Suyu Temini ve Nakli Hakkında Tebliğ Hükümlerine uyulması gerektiği iletilmiştir. Sosyal tesislerden kaynaklanacak olan atık suların bertarafında Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelikte belirtilen şartlara haiz fosseptik olması gerektiği, tesisin kurulum ve işletme aşamasında 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 6331 sayılı İş Güvenliği Kanununun ilgili hükümleri ile bu kanunlara istinaden çıkartılan yönetmeliklere ve ilgili mer'i mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla sakınca olmadığı bildirilmiştir.

3.10 Enerji

Rüzgar enerji santralinde ulaşılabilecek toplam kurulu güç EPDK'nın 22.01.2019 tarih ve 4010 sayılı Daire Başkanlığı Oluru ile 22,5 MWm/20 MWe'dir. T1 nolu türbinin kurulu gücü 4.5 MWm/4 MWe'dir. Proje kapsamında öngörülen yıllık üretim miktarı ise 69.173.000 kWh/yıl'dır.

RÜZGÂR ENERJİSİNE DAYALI LİSANS BAŞVURULARININ TEKNİK DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK

Lisans başvurusu yapılmamış rüzgar enerjisi kaynak alanlarının belirlenmesi

MADDE 5 – (1) EİE, rüzgar enerjisine dayalı lisans başvurusunda bulunulmamış, lisans başvurusu reddedilmiş, lisansı iptal edilmiş olan RES kurmaya elverişli kaynak alanları üzerinde; en az bir yıl süreyle rüzgar ölçümü yapmak ve referans türbin özelliklerine göre türbin koordinatlarını belirlemek suretiyle güç yoğunluğu sınıflarına göre gruplandırılmış RES alanları oluşturur.

(2) EİE, bu RES alanlarının pafta adını, UTM koordinatlarını, güç yoğunluğunu, referans kurulu gücünü ve bu güçte üretilebilecek yıllık elektrik enerjisi miktarını internet üzerinden yayımlar.

(3) EİE, bu madde kapsamında belirlenen RES alanlarını kullanarak EPDK'ya lisans başvurusu yapmak isteyen tüzel kişilere, alanın topografik özelliklerini, rüzgar özelliklerini, türbin koordinatlarını, çevre, mülkiyet, kullanım ve ulaşım durumunu, alanın yakın çevresi ile ilgili bilgileri verir. Bu hizmet için bir MW'lık referans kurulu güç başına uygulanacak fiyat her yıl Ocak ayında EİE'nin internet sayfasında yayınlanır.

(4) 10/5/2005 tarihli ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunun 4 üncü maddesi uyarınca Kamu veya Hazine arazileri üzerinde rüzgar enerjisi kaynak alanlarının kullanımını ve verimliliğini olumsuz yönde etkileyici imar planları düzenlenemez. Bakanlık bu doğrultuda, ilgili merciler nezdinde gerekli girişimde bulunur.

AKÇA Rüzgar Enerji Santrali'nin yatırımı sonucunda yılda 69.173.000 kWh elektrik üretimi gerçekleştirilecektir. Projenin yıllık 40.000 ton CO₂ emisyonunun doğaya salınmasını önleyeceği ve yaklaşık 23058 hanenin elektrik ihtiyacını tek başına karşılayacağı

hesaplanmıştır. Proje kapsamında üretilen elektrik AKÇA RES şalt tesisinden İzmir Havza 380 TM OG Bara bağlantı sağlanarak ulusal sisteme aktarılacaktır.

3.11 Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Akça Rüzgar enerji santrali; askeri, turizm, milli park, sulak alan vb. alanlar kapsamında kalmamaktadır.

Tabiat Parkı Kapsamında İnceleme

Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü'nün 24.05.2018 tarih ve E.92557 sayılı yazısında; planlama alanının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığının tespit edildiği ve sakınca görülmediği bildirilmiştir.

Askeri Alanlar Kapsamında İnceleme

İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 12.07.2018 tarih ve 2584 sayılı yazısında proje sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi bulunmadığı belirtilmiştir.

3.12 Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Onaylı Çevre Düzeni Planlarında, mevcut özellikleri korunacak alan olarak tespit edilen ve yapılaşma yasağı getirilen alanlar (Tabii karakteri korunacak alan, biogenetik rezerv alanları, jeotermal alanlar ve benzeri) içerisinde yer almamaktadır.

Doğal veya yapay, devamlı veya geçici, suların durgun veya akıntılı, tatlı, acı veya tuzlu, denizlerin gel-git hareketinin çekilme devresinde 6 metreyi geçmeyen derinlikleri kapsayan, başta su kuşları olmak üzere canlıların yaşama ortamı olarak önem taşıyan bütün sular, bataklık sazlık ve turbiyeler ile bu alanların kıyı kenar çizgisinden itibaren kara tarafına doğru ekolojik açıdan sulak alan kalan yerler, göller, akarsular, yeraltı işletme sahaları içerisinde yer almamaktadır.

Bilimsel araştırmalar için önem arz eden ve/veya nesli tehlikeye düşmüş veya düşebilir türler ve ülkemiz için endemik olan türlerin yaşama ortamı olan alanlar, biyosfer rezervi, biyotoplar, biyogenetik rezerv alanları, benzersiz özelliklerdeki jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar, içerisinde yer almamaktadır.

2863 Sayılı Yasa Kapsamında İnceleme

Yapılan arazi incelemelerine göre proje sahası tabiat varlığı, arkeolojik sit, kentsel sit veya koruma alanı sınırlarında kalmamaktadır. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.11.2018 tarih ve E.931607 sayılı yazısında; Projeye ilişkin

kurulun 09.11.2018 tarih ve 10403 sayılı kararı ile; türbin merkezi ve süpürme alanı-şalt merkezi-türbin bağlantı yolları-kablo kanalı ve enerji nakil hattının orman parsellerinin sit alanları dışındaki kesimlerinde kaldığı alanda yapılmasında 2863 sayılı kanun açısından sakınca bulunmadığı, alanda yapılacak çalışmalarda herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı kanunun 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne ve Mülki İdare Amirliğine haber verilmesi gerektiğine karar verildiği belirtilmiştir. Ancak santral sahası içerisinde kaldığı görülen *İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca 11.09.2013 tarih ve 2757 sayılı kurul kararı* ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen alanda izin alınmadan herhangi bir inşai-fiziki müdahale yapılmaması gerektiği bildirilmiştir.

3.13 Yerleşme/Yapılaşma Alanları İle İlgili Özellikler

AKÇA Rüzgar Enerji Santrali İlave İmar Planı kapsamında 1 adet rüzgar türbini ile bağlantı yolu inşası yapılacaktır. Plan değişikliği kapsamında ise, T2 numaralı türbin süpürme alanı içerisinden T1 numaralı türbin alanına ulaşım yolu bağlantısı yapılacaktır. Yençok: Teknolojinin Gerektirdiği Yüksekliktir.

Rüzgar Türbinleri İle Yerleşimler Arası Mesafelerin İncelenmesi

Proje sahasının kuzeyinde Kızıltepe ve Örlemiş mahallesi, batısından Aşağışakran ve Bahçedere Mahallesi, güneyinde Yüksekköy mahallesi ve batısında Atçılar Mahallesi yer almaktadır. Türbinlerin yukarıda anılan yerleşim merkezlerine olan en yakın uzaklıkları aşağıdaki tabloda ve görselde özetlenmektedir.

Tablo 4: Akça Res Yerleşimlere Mesafeleri

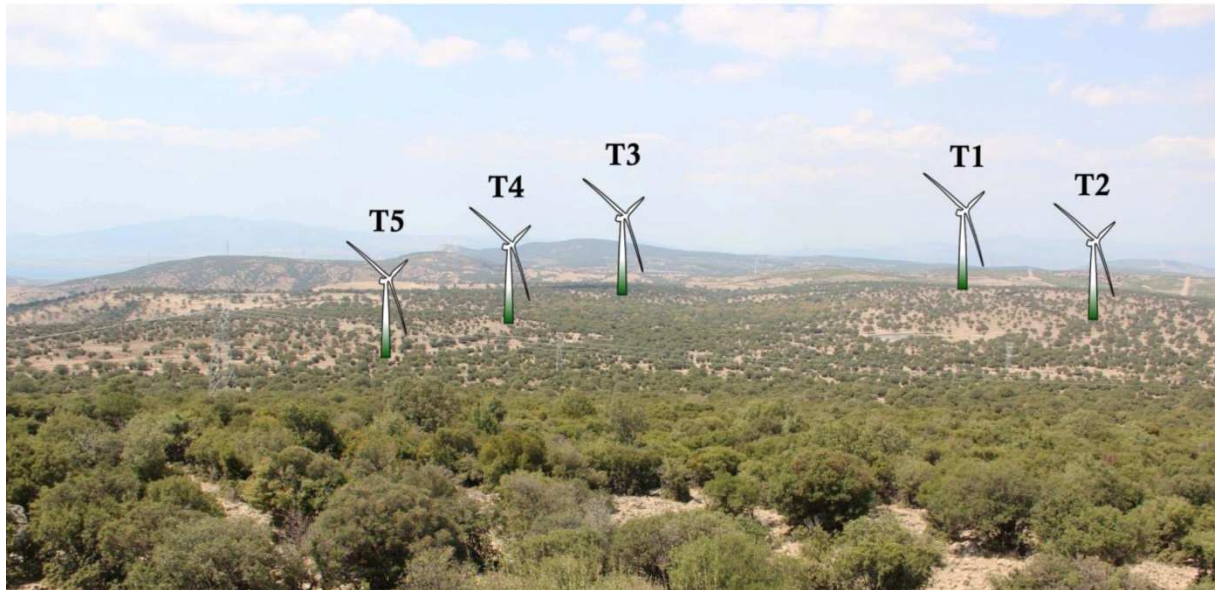
Türbin Adı	Örlemiş	Kızıltepe	Aşağışakran	Bahçedere	Yüksekköy	Atçılar
T1	3.8 km	3 km	-	-	-	-
T2	-	-	-	-	-	4,6 km
T3	-	-	4,1 km	2.6 km	-	-
T4	-	-	-	-	2 km	-
T5	-	-	-	-	1,8 km	-



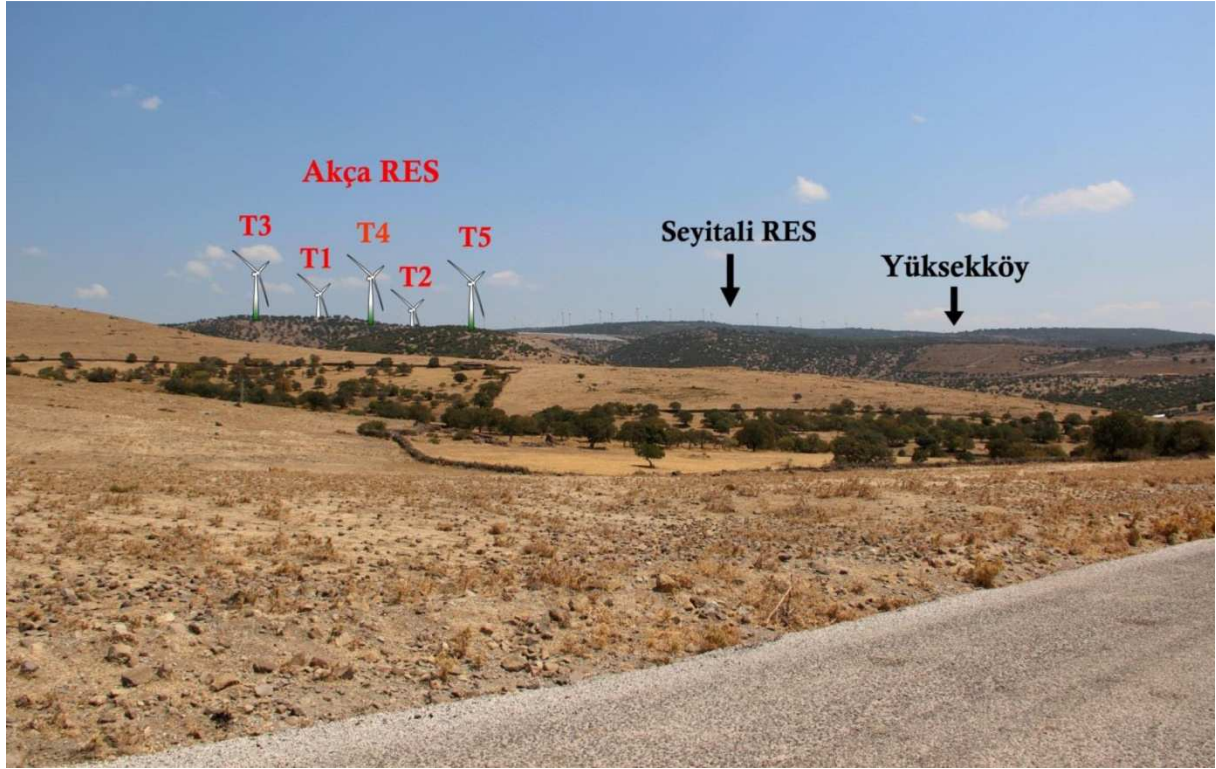
Şekil 24: Türbinlerin Yerleşimlere Olan Mesafeleri

3.14 Fotoğraflar

Arazi incelemeleri kapsamında türbinlerin yerlerini gösterir fotoğraflar aşağıda verilmektedir.



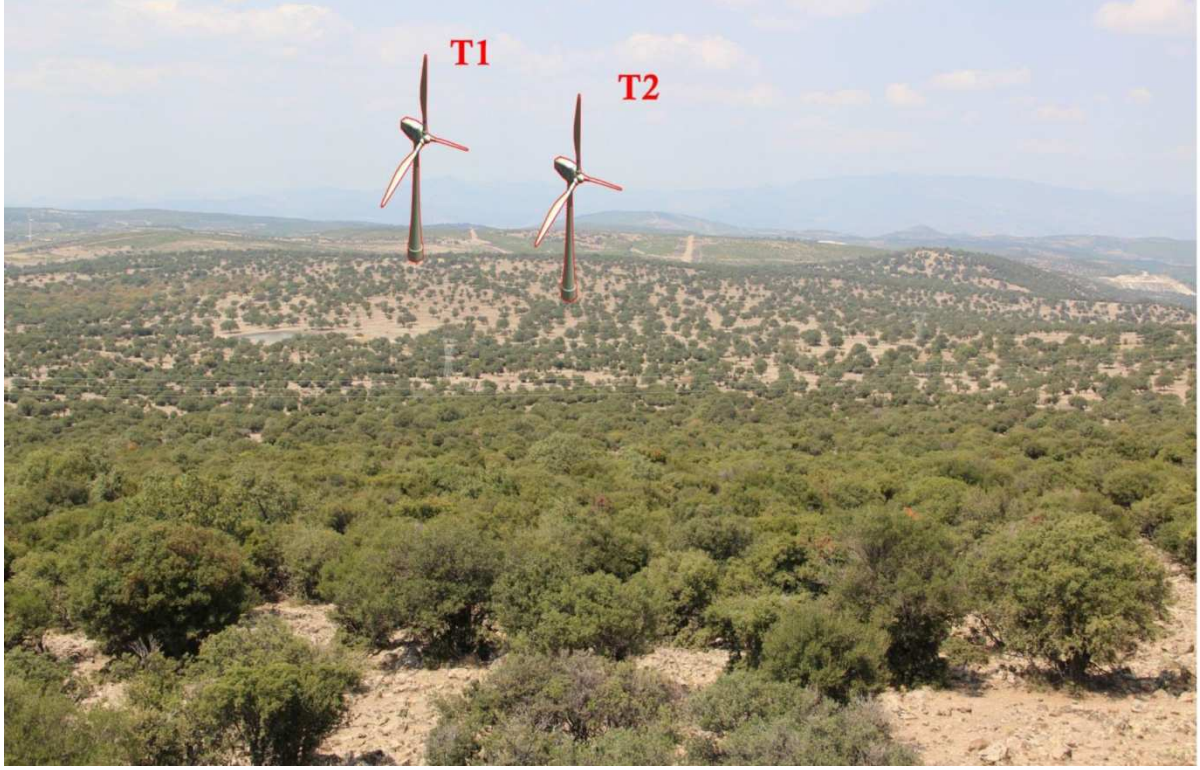
Şekil 25: T1, T2, T3, T4 ve T5 Türbinlerini Gösterir Fotoğraf-1



Şekil 26: T1, T2, T3, T4 ve T5 Türbinlerini Gösterir Fotoğraf-2



Şekil 27: T3, T4 ve T5 Türbinlerini Gösterir Fotoğraf



Şekil 28: T1, T2 Türbinini Gösterir Fotoğraf

3.15 Ekosistem Değerlendirme Raporu

AKÇA RES proje alanı ve yakın çevresi için “Ekosistem Değerlendirme Raporu” hazırlanmıştır. Hazırlanmış olan rapora göre alan flora ve fauna açısından değerlendirilmiştir.

Ekosistem Değerlendirme Raporunda Tan Elektrik Üretim AŞ. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan AKÇA RES projesi havza bazında değerlendirildiğinde, gerek tesis edilme sürecinde, gerekse işletilme sürecinde florayı, yerel veya göçmen kuş türlerini olumsuz etkilemesi beklenmediği belirtilmektedir. Bu anlamda söz konusu projenin gerçekleştirilmesinde doğal ekosistemin denge ve işleyişi üzerinde özellikle kuşlar, yarasalar, flora ve yaban hayatının devamına zarar verebilecek ölçüde olumsuz etkiye bulunulmayacağına yapılan arazi incelemesi ve literatür araştırmaları sonucunda karar verilmiştir.

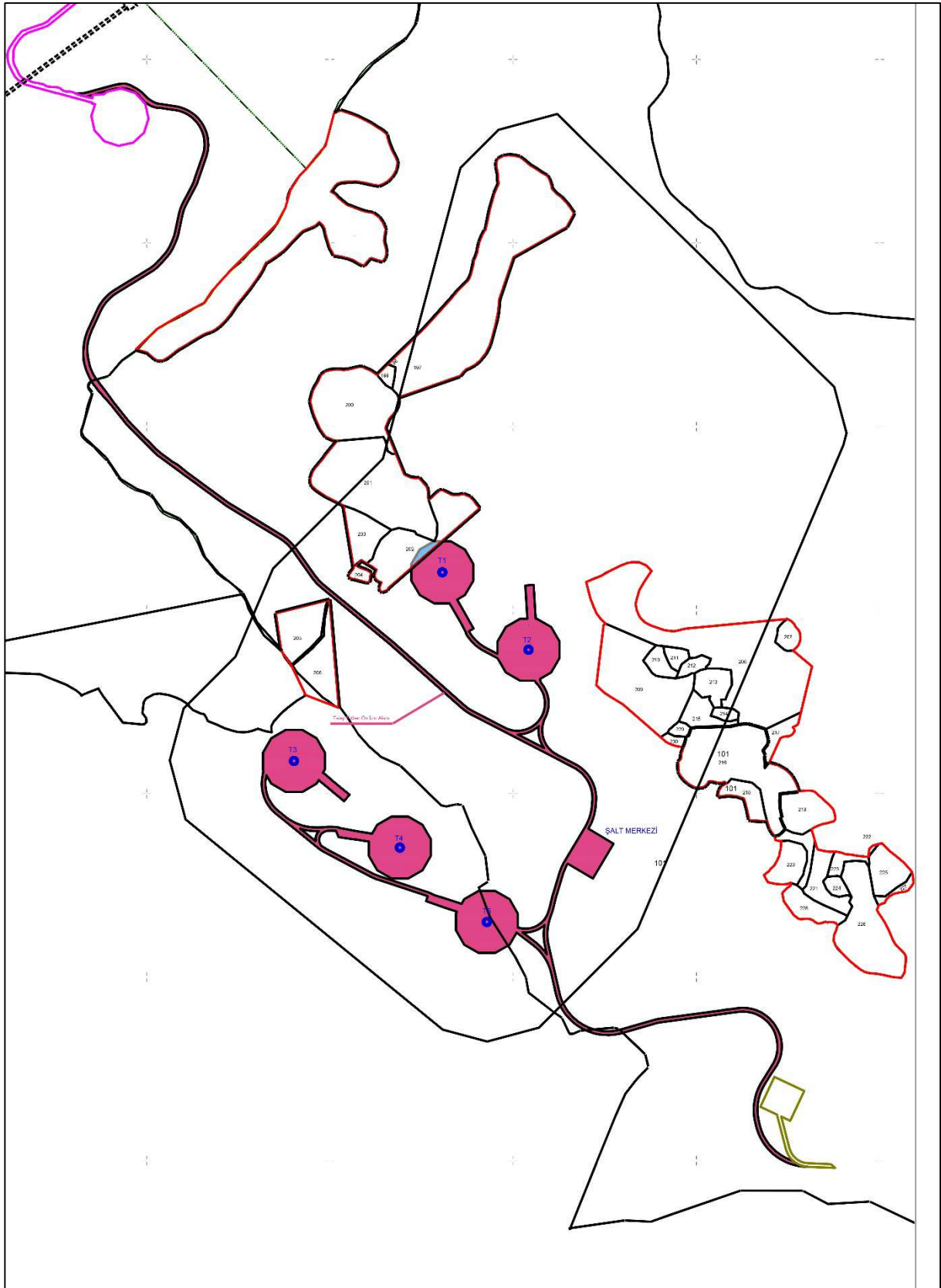
Tarım ve Orman Bakanlığı’nın 26.11.2018 tarih ve E.3419255 sayılı yazısı uyarınca hazırlanmış olan Ekosistem Raporunda belirtilen tüm öneri ve tedbirlere uyulması şartıyla uygun bulunduğu bildirilmiştir.

4. MÜLKİYET DURUMU

Orman İzni

Proje sahası orman mülkiyetinde ve şahıs arazisinde yer almaktadır. Orman alanları kapsamında imar planı öncesi gerekli izinler alınarak tesise konu işlemler gerçekleştirilmiştir. Orman vasıflı arazilerde "Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği"ne göre Akça RES projesi kapsamında 15.10.2018 tarih 165 sayılı Olur ile 2 yıl süre ile orman ön izni alınmıştır.

İmar planı onayı sonrasında lisans süresi boyunca orman kesin izni ve saha teslimi alınarak inşaat faaliyetlerine geçilecektir.



Şekil 29: Orman Ön İzni Talep Alanlarını Gösterir Vaziyet Planı
(Pembe renk; orman izin alanı, Mavi Renk; kamulaştırmaya konu alanı göstermektedir.)

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

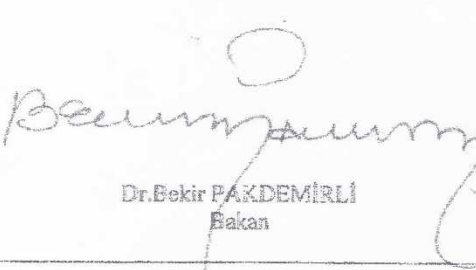
ÖN İZİN OLURU
BAKANLIK MAKAMINA

1. OLUR NO	165		
2.İZİN No	2018-35-536-192-00009	3.Dosya No:	1821-37
4.İzin Sahibi	Tan Elektrik Üretim A.Ş.		
5.İzin Konusu	Akça RES projesi kapsamında ön izin talebi		
6.Orman Bölge Müdürlüğü	İzmir	9.İli	İzmir
7.Orman İşletme Müdürlüğü	Bergama	10.İlçesi	Aliaga-Bergama
8.Orman İşletme Şefliği	Yenişakran	11.Köyü/Mevkii	Yüksekköy, Öriemiş, Atçılar
12.Seri ve Bölme No	Yenişakran Serisi 329, 331, 375, 376, 377, 415, 416 ve 417 nolu bölmeler.		
13.İzin Alanı (m ²)	193.781,80		
14.İzin Süresi	2 yıl (24 ay)	15.İzin Bitiş Tarihi	

16. Açıklama: Yukarıda mevkiî ve durumu gösterilen orman sayılan alanda Akça RES projesi kapsamında 5 adet türbin, şalt sahası ve ulaşım yolu olmak üzere toplam 193.781,80 m² lik ormanlık alanda ön izin talep edilmektedir.

Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda İzmir Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 16.08.2018 tarihli ön izin raporunda; söz konusu sahada EÜ/3634-16/2205 nolu lisansa dayalı olarak ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

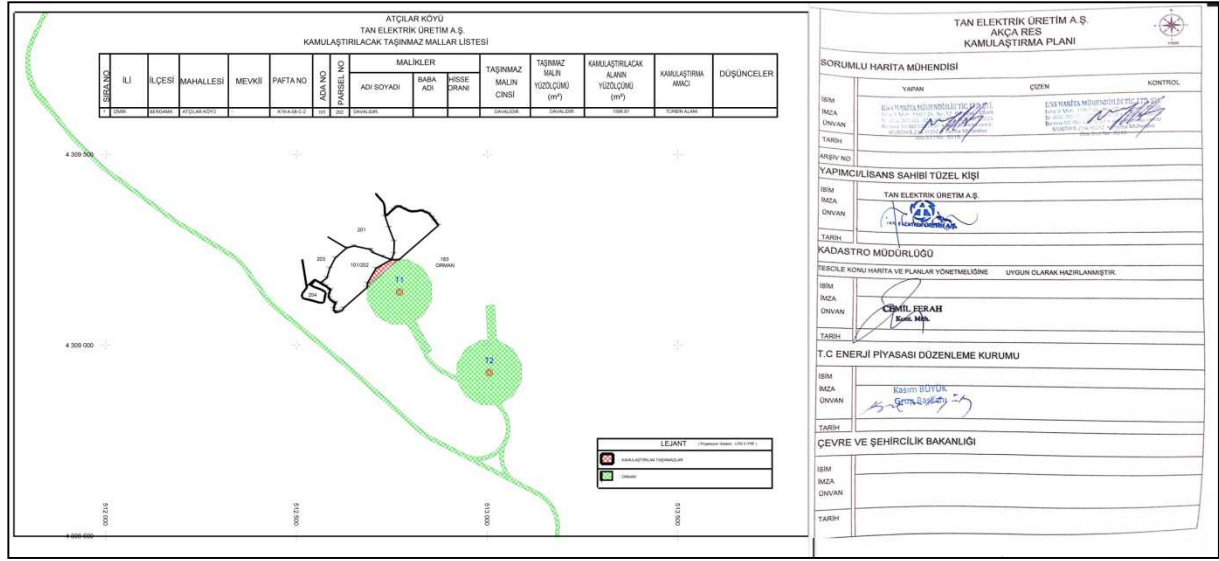
Uygun görülmesi halinde; İzmir İl, Aliaga ve Bergama İlçeleri, Yükseköy, Öriemiş, Atçılar Mahalleleri sınırlarında 193.781,80 m² lik ormanlık alanda Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince Akça RES projesi kapsamında ön izin talebi amacıyla Tan Elektrik Üretim A.Ş. adına, Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2018 tarih ve 1680930 sayılı yazılarında belirtilen şartlar ile 13.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği ile izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve noter tasdikli taahhütname verilmesi koşuluyla 2 yıl (24 ay süreli) bedelli ön izin verilmesini, Olur'lara arz ve teklif ederim.

17.Teklif Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmza	18.Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih
 Bekir KARACABEY Genel Müdür	OLUR 15.10.2018  Dr. Bekir PAKDEMİRLİ Bakan

ASLİ GİBİDİR.
Özgür KARADEDE
İzin İrtifak Şb. Müh.

Şekil 30: Orman Genel Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Ön İzin Oluru

Kamulaştırma



Şekil 31: Kamulaştırma Planı

Yapılması planlanan 5 adet rüzgar türbininden T1 nolu türbin alanının irtifak hakkı tesis edilmesi işlemlerinin devam etmesi nedeniyle, 4 adet türbin, bağlantı yolları ve şalt sahasını içeren 18MWm/16 MWe kurulu gücündeki Akça RES 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesinin ilgili hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca onaylanmış ve kesinleşmiştir.

T1 numaralı türbin alanının bir kısmına isabet eden İzmir ili, Bergama ilçesi, Atçılar Mahallesi 101 ada, 202 parselde, EPDK tarafından 27.03.2019 tarih ve 8513-15 numaralı Kurul Kararı alınmış olup; irtifak hakkı tesis edilmesi amacıyla İzmir Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. Ancak, parselin davalı olması sebebiyle irtifak hakkı işlemleri yürütülememektedir.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun uyarınca verilen YEKDEM isimli devlet desteği ve alım garantisi süresi 31.12.2020 tarihinde sona erecektir. Ayrıca projenin EPDK üretim lisansında yer alan inşaat öncesi dönem süresi de 08.09.2019 tarihinde son bulacaktır. Bu sebeplerle, projemize ilişkin resmi kurum izin süreçlerinin (imar planı, orman kesin izni vb), 2019 yılının Eylül ayı içerisinde tamamlanması ve inşaat-montaj süreçlerinin ardından Ekim ayında Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı geçici kabulü yapılarak, mevzuat kapsamında YEKDEM mekanizmasına dahil olunması zorunluluğu bulunmaktadır. Bu nedenle, T1 numaralı türbine ait imar planlarının ivedilikle onaylanması lüzumu doğrultusunda T1 numaralı türbin alanının kanat süpürme alanının bir kısmına isabet eden 101 ada 202 parselde, herhangi bir inşai faaliyet veya fiziki müdahalede bulunulmayacağı konusunda taahhütname verilmiştir.



Şekil 32: T1 Numaralı Türbin Mülkiyet Alanları Gösterir Çizim

Yukarıdaki çizimde de görüleceği üzere 149 metre süpürme alanı içerisinde 23 metre kamulaştırma alanı, kalan kısımda orman vasıflı alanı bulunmaktadır. Kamulaştırmaya konu alan 1.596,87 m² olup, bu alanda irtifak hakkı tesis edilecektir. İrtifak hakkı tesis edilecek alanda herhangi bir inşaat faaliyeti söz konusu olmamaktadır.

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
❖ Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Bağlı, İlgili ve İlişkili Kuruluşlar		
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü	31.05.2018 43302	Söz konusu alanda yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmadığı bildirilmiştir.

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	12.06.2018 E.11161	22.04.1925 tarih ve 657 sayılı Harita Komutanlığı Kanununa göre Harita Genel Komutanlığına gerekli bilgilendirmenin yapılması, Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Yayımlanan Genelge hükümlerine riayet edilmesi, mania sınırlama yüzeylerinin sınırları dışında kalan alanlarda, arazi kotundan 150 metre veya daha fazla yüksekliğe kadar uzanan cisimler mania olarak kabul edilmekte olduğundan Havaalanları Emniyet Standartları Talimatı Ek6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi gerektiği bildirilmiştir.
Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü	30.05.2018 E.58117	İşletme kriterleri açısından mania planları kapsamı dışında kaldığı, elektronik sistemler açısından belirtilen bölgenin kuruluşun sorumluluğunda bulunan Elektrik Sistemlerin sinyal performansı açısından sakınca oluşturmadığı, hava seyrüsefer usulleri açısından bahse konu projenin en yakın noktasının İzmir Adnan Menderes Havalimanının yaklaşık 35NM kuzeyinde yer aldığı ancak aletli alçalma ve kalkış usulleri açısından olumsuz etkisinin olmayacağı bildirilmiştir.
Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü	31.05.2018 E.216882	Proje sahasının kurumun sorumluluğunda bulunan güzergahlara cephe teşkil etmediği bildirilmiştir.
Türk Telekomünikasyon AŞ.	31.05.2018 88957	Projenin şirket yatırımlarına herhangi bir engel teşkil etmeyeceği bildirilmiştir.
TCDD 3.Bölge Müdürlüğü	28.05.2018 E.0210127	Bahse konu taşınmaz mevcut demiryolu güzergahına cepheli olmadığı, etkileşime giren Teşekküle ait herhangi bir proje bulunmadığı bildirilmiştir.
❖ Tarım ve Orman Bakanlığı		
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü	07.06.2018 134868	ÇED süreci kapsamında görüş oluşturulabilmesi için ÇED dosyası hakkında bilgilendirme yapılması gerektiği; imar planı kapsamında görüş oluşturulabilmesi için planlama sürecinden önce ekolojik etkilerin incelendiği teknik bir değerlendirme yapılması gerektiği bildirilmiştir.
	25.07.2018 166526	Sürecin IV.Bölge Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda sonuçlandırılması hususunda bilgilendirme yapılmıştır.
Tarım ve Orman Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü	26.11.2018 E.3419255	Projenin tamamlanmasının ardından 2 yıl süre ile ilkbahar ve sonbahar göç döneminde en az doktora seviyesinde kuşlar üzerinde uzmanlığı bulunan kişilerce kümülatif olarak izlenmesi ve faaliyetin kuşlar üzerindeki etkisinin araştırılması gerektiği iletilmiştir. Proje ile ilgili olarak türbin kanatlarının uç kısmında yaklaşık 1/3'ünün turuncu renge boyanması, türbin üzerinde gece yanıp sönen,

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
		kuşlarca görülebilecek kuvvetli ışıkların bulunması, sahada çalışan personele doğal yaşam ile ilgili bilgi verilmesi, izleme raporlarının 6 aylık dönemler halinde 2 yıl süreyle Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne ve Bölge Müdürlüğüne sunulması, Ekosistem Değerlendirme Raporunda belirtilen tüm öneri ve tedbirlere uyulması, faaliyetin yarasalar üzerindeki etkilerinin tespit edilmesi izleme çalışması yapılması ve Bölge Müdürlüğü'ne sunulması, inşaat çalışması bittikten sonra İzmir Orman Bölge Müdürlüğüne gösterilecek şekilde alanın rehabilitasyonunun yapılması ve noter onaylı taahhütnamenin sunulması şartıyla projenin uygun bulunduğu bildirilmiştir.
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü	01.08.2018 541809	Proje alanının ÇED Gerekli Değildir belgesi aldığı, türbin merkezlerinin Kunduz Barajı yağış alanı sınırında kaldığı, yağışa alanı olarak belirtilen bölgenin yeşil alan olarak boş bırakılması gerektiği, -Söz konusu alanın yamaç yüzey sularından etkilenme ihtimali olduğundan gerekli tedbirler arazi sahibince alınması ve bu tedbirlerin alınmaması halinde meydana gelebilecek olumsuzluklarda İdareden zarar ziyan bedeli talep edilmemesi gerektiği, -İnşaat ve işletme çalışmaları sırasında her türlü malzemenin ve erozyonla oluşacak rüsbatın dere yataklarına ulaşması, saha içerisinde alınacak önlemlerle engellenmesi ve derelerin serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılması gerektiği, -Dere yatakları ve taşkınlar ile ilgili 2006/27 sayılı Başkanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuatın ilgili hükümlerine uyulması gerektiği bildirilmiştir.
❖ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ile Bağlı, İlgili ve İlişkili Kuruluşlar		
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü	07.12.2018 E.34649	Talebin gerçekleşmesine engel bir halin bulunmadığı bildirilmiştir.
Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü	08.06.2018 E.18778	RES projesi için İmar Kanunu kapsamında yapılacak imar planları çalışmalarında kullanılmak istenen türbin bilgilerinin “Rüzgar Enerjisine Dayalı Lisans Başvurularının Değerlendirilmesi Hakkında Yönetmelik” ile bu yönetmelik kapsamında “Santral Sahası Belirleme Yöntemi” esaslarına uygun olduğu bildirilmiştir.

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
Maden İşleri Genel Müdürlüğü	08.06.2018 E.425875	Proje alanının ruhsat hukuku yürürlükte olan herhangi bir ruhsat sahası ile çakışmadığı tespit edildiğinde, projenin gerçekleşmesi ve projeye bağlı olarak imar planları yapılmasında Genel Müdürlükçe herhangi bir sakıncası olmadığı bildirilmiştir.
Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü	01.06.2018 E.10552	Belirtilen alan çevresinde Kuruluşun çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı bildirilmiştir.
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı	11.12.2018 BENN6VN33	İmar planı çalışmasında belirtilen koordinatlara uygun olmak şartıyla sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü	23.05.2018 E.24226	Söz konusu alanda herhangi bir tesis, plan ya da projenin olmadığı bildirilmiştir.
Türkiye Elektrik İletim AŞ Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü	31.05.2018 E.232252	RES sahasının üzerinde TEİAŞ sorumluluğunda bulunan 154 Kv Yuntdağ-Alosbi Enerji İletim Hattı'na isabet ettiği, teşekkülün sorumluluğunda bulunan enerji iletim hattıyla türbinler arası mesafenin Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün Enerji İletim Hatları Proje ve Tesis Dairesi Başkanlığı'nın 27.03.2012 tarih ve 4356 sayılı yazısında belirttiği üzere belirlenmesi, enerji iletim hattına ait direk yeri ve havai irtifak hakkı alanlarının korunarak imar planına işlenmesi, imar planı çalışmalarında "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır." Hükmünün plan notuna işlenmesi şartıyla sakınca olmadığı bildirilmiştir.
Boru Hatları İle Petrol Taşıma AŞ.	28.05.2018 E1885999/22282	Kuruluşa ait Aliğa-Bergama-Kınık Doğalgaz İletim Boru Hattı'nın yer aldığı, kuruluşun görüşü ve izni alınmadan sahada yapılacak çalışmalar sırasında, doğalgaz iletim boru hattı ve tesislerde oluşan tüm zararlar ile (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğunun şirkete ait olduğu, projenin hayata geçirilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.
❖ Çevre ve Şehircilik Bakanlığı		
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü	24.05.2018 E.92557	Planlama alanının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığının tespit edildiği ve sakınca görülmediği bildirilmiştir.

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	20.06.2018 E.18713	2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir doğal sit alanında kalmadığı bildirilmiştir.
İzmir Defterdarlığı	28.05.2018 41066	İlgili yatırımcılar tarafından plan teklifine konu alanda bulunan hazine taşınmazları üzerinde yatırımcının lehine irtifak hakkı tesis edilmesi, kullanma izni verilmesi veya ön izin verilmesi gerektiği bildirilmiştir.
❖ Kültür ve Turizm Bakanlığı		
Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü	11.06.2018 E.504851	Söz konusu proje sahasının 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı belirtilmiştir. Anılan alanda Müdürlükçe yürütülen bir çalışma bulunmadığı bildirilmiştir.
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	15.11.2018 E.931607	Projeye ilişkin kurulun 09.11.2018 tarih ve 10403 sayılı kararı ile; türbin merkezi ve süpürme alanı-şalt merkezi-türbin bağlantı yolları-kablo kanalı ve enerji nakil hattının orman parsellerinin sit alanları dışındaki kesimlerinde kaldığı alanda yapılmasında 2863 sayılı kanun açısından sakınca bulunmadığı, alanda yapılacak çalışmalarda herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı kanunun 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne ve Mülki İdare Amirliğine haber verilmesi gerektiğine karar verildiği belirtilmiştir. Ancak santral sahası içerisinde kaldığı görülen <i>İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca 15.04.2011 tarih ve 6830 sayılı kurul kararı(!)</i> ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen alanda izin alınmadan herhangi bir inşai-fiziki müdahale yapılmaması gerektiği bildirilmiştir.
	29.11.2018 E.973854	22.11.2018 tarih ve 430 nolu kurul toplantısında görüşülen konu hakkında 09.11.2018 tarih 10488 sayılı kurul kararında değişiklik yapılmıştır. Kararın son paragrafında geçen " <i>İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca 15.04.2011 tarih ve 6830 sayılı kurul kararı</i> " ifadesinin " <i>İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca 11.09.2013 tarih ve 2757 sayılı kurul kararı</i> " olarak değiştirildiği bildirilmiştir.
	30.01.2019 E.91028	İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2018 tarih ve 10488 sayılı kararı ile maddi hata düzeltilmesi yapılan 09.11.2018 tarihli 10403 sayılı kararında belirtilen hususlar çerçevesinde işlem yürütülmesi gerektiği iletilmiştir.

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	23.05.2018 E.445433	Proje alanının 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmadığı, 5226-3386 sayılı yasalarda değişik 2863 sayılı yasa kapsamında ilgili koruma bölge kurulu müdürlüğünden de görüş alınmak kaydıyla yürürlükteki mevzuat çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
❖ Sağlık Bakanlığı		
İzmir İl Sağlık Müdürlüğü	13.06.2018 E.907	Mahallinde yapılan yer tetkiki sonucundan imar planı yapılması planlanan alanda içme-kullanma, termal ve mineralli su kaynağına rastlanmadığı belirtilmiş olup; projeye ait sosyal tesislerde içme ve kullanma suyu olarak kullanılacak suyun 17.02.2005 tarih ve 25730 sayılı İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelikte belirtilen parametre değerlerine uygun olması, tankerle içme-kullanma suyu temin edilmesi durumunda Salık Bakanlığı'nın 19.08.2014 tarih ve 29093 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tankerle İçme-Kullanma Suyu Temini ve Nakli Hakkında Tebliğ Hükümlerine uyulması gerektiği iletilmiştir. Sosyal tesislerden kaynaklanacak olan atık suların bertarafında Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelikte belirtilen şartlara haiz fosseptik olması gerektiği, tesisin kurulum ve işletme aşamasında 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 6331 sayılı İş Güvenliği Kanununun ilgili hükümleri ile bu kanunlara istinaden çıkartılan yönetmeliklere ve ilgili mer'i mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla sakınca olmadığı bildirilmiştir.
❖ İçişleri Bakanlığı		
İzmir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	27.06.2018 E.100394	Akça Rüzgar Enerji Santrali projesi santral sahası, türbin noktaları, şalt alanı ve bağlantı yolları ile ilgili olarak arşivde yapılan araştırmada Afete Maruz Bölge kararına rastlanmadığı bildirilmiştir.
❖ Milli Savunma Bakanlığı		
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı	12.07.2018 2584	Planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin bulunmadığı bildirilmiştir.

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
❖ Belediyeler		
İzmir Büyükşehir Belediyesi	06.06.2018 E.147656	Söz konusu Rüzgar Enerji Santraline ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı Jeolojik-Jeoteknik etüt raporları ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesi gereği ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri doğrultusunda "Plan Yapımının Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmeliğin, Plan Yapacak Müelliflerde Aranacak Yeterlilik, Planlama Alanların Gruplarına dair yönetmeliğin 5. Maddesi" uyarınca ilgili plan müelliflerince hazırlanacak imar planı önerisinin değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediyesince sunulmasını halinde görüş bildirileceği, farklı bir onay makamına sunulması halinde ise plana esas kurum görüşünün tekrar alınması gerektiği bildirilmiştir.
Aliaga Belediyesi 28.06.2018 E.8462	Plan ve Proje Müdürlüğü	Santral sahasının ilçe sınırları içerisine giren kısmının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kısmen ağaçlandırılacak alan, kısmen orman alanı, kısmen de içme ve kullanma suyu uzun mesafeli koruma alanı sınırı içerisinde kaldığı, 1/25000 ölçekli nazım imar planında T3, T4, T5 türbinlerin ile bağlantı yollarının orman alanı olarak planlı alanda olduğu bildirilmiştir.
	Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü	Proje alanına en yakın yerleşim alanının Yükseköy mahallesi olduğu ve mesafesinin 1500 m civarında olduğu görülmüştür. Çed proje tanıtım dosyası Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine riayet edilmesi bildirilmiştir.
	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Müdürlükçe yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı bildirilmiştir.
Bergama Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	24.07.20187385	Proje alanında herhangi bir 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama ve Nazım imar Planı bulunmadığı, 1/25000 ölçekli İzmir Kuzey Bölgesi Nazım İmar Planı hükümleri göz önünde bulundurularak, ilgili tüm kurum ve kuruluş görüşlerinin uygun olması ve 1/5000 ölçekli Nazım imar planının uygun görülerek onaylanması halinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.
❖ Diğer Kurum ve Kuruluşlar		
İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi	10.07.2018	Yapılan incelemelerde, santral sahasının bir kısmının Kunduz Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanında kaldığı; santral sahasının bir kısmı ile türbinlerin ve şalt merkezinin

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
Genel Müdürlüğü	52697	havza dışında kaldığı görülmektedir. Bu kapsamda; - Derelerin akış kesitlerinin daraltmayarak doğal yatakların korunması, suyun serbest akışına engel olacak uygulamaların yapılmaması, dere yataklarına malzeme atılmaması, dere yatakları üzerinden ulaşım hatları geçirme gerekliliğinin doğması durumunda idareden ve DSİ2. Bölge Müdürlüğü'nden izin alınması, - İmar planların yol geçişlerinde doğal dere yataklarının kapalı olarak gösterilmesi, söz konusu alanın işletilmesi sırasında derelere, civar tarım arazilerine ve yerleşim alanlarına zarar verilmemesi, işletme sahiplerince kamu güvenliği tedbirlerinin alınması, bu konuda idarenin hiçbir sorumluluğu bulunmadığı, -Atık suların toplanarak atılması ve yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılmasına yönelik faaliyet alanında ihtiyaç duyulacak teknik altyapı tesislerinin yatırımcısı tarafından kendi bünyesinde çözülmesi, - Bahse konu alanda Kızıltepe İçme Suyu Tesisine dahil su deposu, Derinkuyu-sondaj, isale hattı, su ve kanalizasyon şebeke hatları bulunduğu çalışmalara başlamadan önce idare personelleri ile irtibata geçilmesi gerektiği bildirilmiştir.
GDZ Elektrik Dağıtım AŞ.	11.06.2018 36306	Bahse konu santral sahası içerisinde alçak yada yüksek gerilimli elektrik hatlarının olmadığı görülmüş olup, yapılacak olan santrale yönelik çalışmalar ile ilgili herhangi bir kısıtlamanın bulunmadığı bildirilmiştir.
İzmir Doğalgaz Dağıtım AŞ.	28.05.2018 GDN10405	Söz konusu proje alanında kuruluşa ait altyapı tesisi ve tasarım projesi bulunmadığı bildirilmiştir.

Doğa Koruma ve Milli Parklar Taahhütnamesi

Tarım ve Orman Bakanlığı, IV. Bölge Müdürlüğü'nün 26.11.2018 tarih 3419255 sayılı yazısı uyarınca, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü ile IV. Bölge Müdürlüğü'ne noter onaylı taahhütname sunulmuştur. Müdürlüğün 26.02.2019 tarih ve E.645468 sayılı yazısı ile taahhütnamede revizyon yapılmış olup ilgili taahhütname aşağıda verilmektedir.

AKÇA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

T.C. İZMİR 2. NOTERİ
Ramazan ŞAHİN
Fevzipaşa Bulvarı 1016 Sk. No: 7 D: 11 Çankaya/İZMİR
Konak V.D. T.C. No: 53906337029
Tel: 0232 482 23 54 Fax: 0232 484 72 58

AKÇA RES TAHHÜTNAME
T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜNE

1602886

İzmir İli, Alağa ve Bergama İlçeleri, Kızıltepe ve Yükseköğüt Meykii'nde bulunan ve Tan Elektrik Üretim A.Ş. tarafından kurulması planlanan, 20 MWe gücünde ve 5 adet türbinden oluşan rüzgâr enerji santrali faaliyeti yapmak üzere verilecek izne istinaden;

1. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan tüm çıkarılan tüm yönetmeliklere uyacağımızı,

2. İzleme raporunu, Tarım ve Orman Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü tarafından 26.11.2018 tarih ve 3419255 sayı numarası ile tarafımıza verilen görüş yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlayacağımızı,

3. 2 (iki) yıl süreyle faaliyet alanında yapılacak izleme sonucunda ortaya çıkacak sonuçlara göre tesisin faaliyet (işletme) süresi boyunca türbinlerin işletilmesine yönelik, yılın belli zamanlarında durdurulması ve tehlike riskinin yüksek çıkması durumunda riski yüksek türbinlerin sökülmesi dâhil işletmecilik esnasında gerekli her türlü önlemi alacağımızı,

4. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nce istenebilecek ilave tedbirleri alacağımızı,

5. Türbin sayısının, türbin koordinatlarının veya proje alanının değişmesi halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü görüşüne başvuracağımızı,

6. Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması halinde, Genel Müdürlüğüne bilgi verilmesini müteakiben bu taahhütnamede yer alan hususların devralan tarafından da yerine getirileceğine dair Genel Müdürlüğüne taahhütname verilmesinin ardından devir işlemlerini yapacağımızı,

7. Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyacağımızı ve bu yönetmelik gereği sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette atılmamış evsel ve endüstriyel atıksu vermeyeceğimizi,

8. Proje kapsamında oluşacak evsel nitelikli katı atıkları "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" hükümleri gereği uygun şekilde bertaraf edeceğimizi,

9. Proje kapsamında oluşacak sıvı atıkları Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve ilgili Tebliğler çerçevesinde bertaraf edeceğimizi,

10. Kullanılacak iş makinelerinden kaynaklanacak makine yağı vb. atıkların alıcı ortamlara verilmeyeceğini, "Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği" hükümleri çerçevesinde bertaraf edeceğimizi,

11. Kullanılacak iş makinelerinden kaynaklanacak gürültü seviyesinin azaltılması için "4857 Sayılı İş Kanunu", "Gürültü Yönetmeliği" ve "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nde" belirtilen önlemleri alacağımızı,

12. Proje sahasındaki inşaat ve işletme aşaması sırasında meydana gelen tozlarla ilişkin "Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği" ve Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği" hükümleri çerçevesinde gerekli tedbirleri alacağımızı,

13. Proje kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetler sonucu oluşacak pas, inşaat ve yıkıntı atıkları için "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği" hükümleri çerçevesinde gerekli tedbirleri alarak, alanda herhangi bir atık bulundurmayaacağımızı,

14. Proje kapsamında açılacak yolların genişliğinin (şevler hariç) 6 metreyi geçmeyeceğini,

15. Üretim faaliyetleri sonucunda sahada üretim çalışmalarının durdurularak sahanın terk edilmesinin planlanması halinde sahayı rehabilite edeceğimizi,

16. Akça Rüzgâr Enerji Santrali projesi için hazırlanan Peyzaj Onarım Planı'nda öngörülen; onarım gerektirecek alanlar, planda belirlenen stratejiler doğrultusunda iyileştirilecek veya eski haline getirilecek ve gerekli önlem ve tedbirler ileri bakım süresi sonuna kadar tarafımızca alınacağını,

17. Tarım ve Orman Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü tarafından 26.11.2018 tarih ve 3419255 sayı ile tarafımıza verilen görüş yazısında talep edilen tüm şartları yerine getireceğimizi,

18. İşbu taahhütnameyi iki matbu nüsha olarak hazırlatacağımızı, bir adedini ilgili Doğa Koruma ve Milli Parklar Bölge Müdürlüğüne, taahhütnamenin bir matbu nüshasıyla birlikte dijital bir kopyasını da Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne teslim edeceğimizi,

Yukarıdaki hususlara uymayı ve yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ederiz.

20 Mart 2019

TAHHÜT EDEN : TAN ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ (SARAYKÖY VD. – 623 028 2488)

Cumhuriyet Mah. Gazi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:242 Sarayköy / DENİZLİ

Adına : TURAN GÖKSAN (T.C. – 36016737722)

0.30

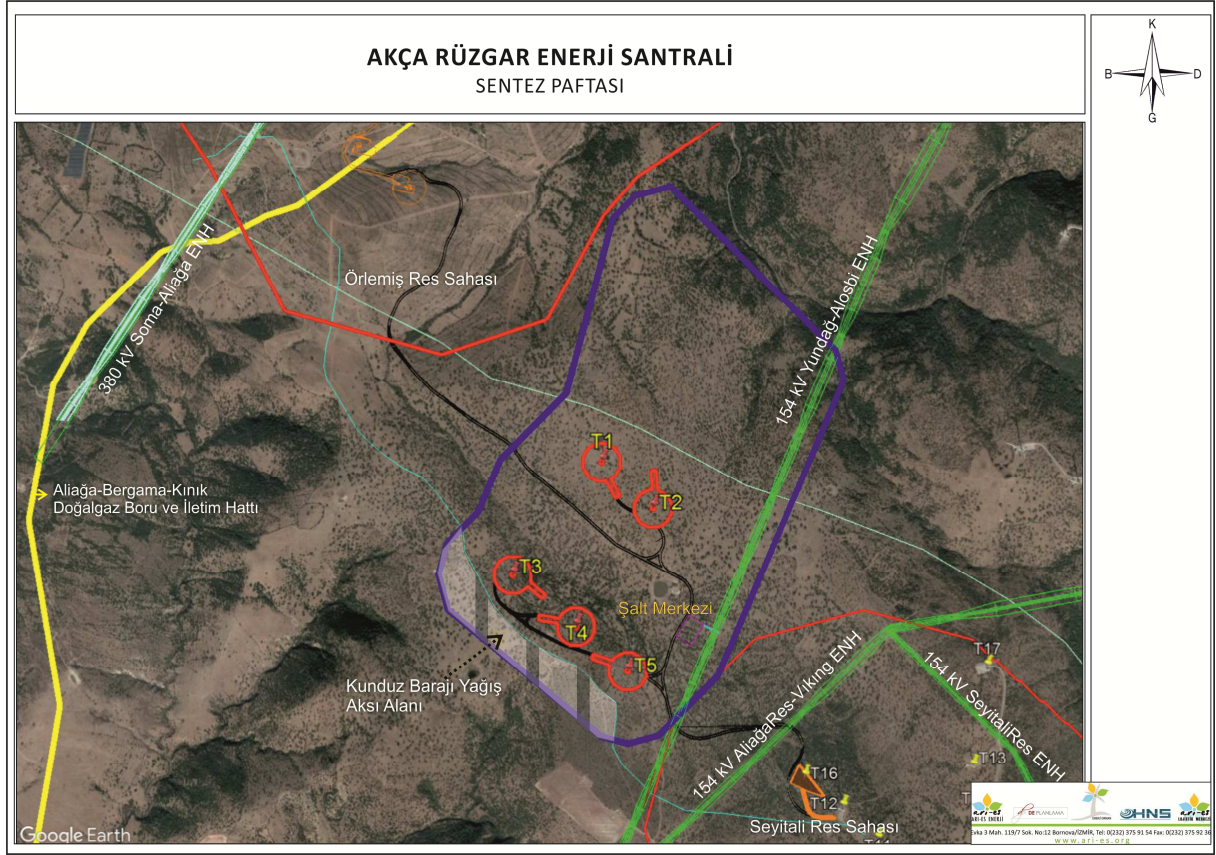
Turan

devdum.

*İş ve Mazereti nedeniyle
imzaya yetkili kişi
NAFİ KARANFA*

Şekil 33: Doğa Koruma ve Milli Parklar Taahhütnamesi

5.2 Sentez



Şekil 35: Sentez Paftası

EPDK'nun 31.05.2018 tarihli ve 7871-26 sayılı kurul kararı ile onaylanan 5 türbin için imar planına esas kurum görüşleri alınmış ve arazi incelemeleri yapılmıştır. Alınan kurum görüşlerine göre kurumlara ait altyapı tesislerinin konumu Şekil 33'de verilmektedir.

Santral sahasının batısında Aliğa-Bergama-Kınık Doğalgaz Boru ve İletim Hattı geçmektedir. En yakın bağlantı yoluna 180 metre uzaklıkta yer almaktadır. BOTAŞ'ın 28.05.2018 tarih ve E.1885999/22282 sayılı yazısı uyarınca sakınca bulunmadığı iletilmiştir. Proje sahası içerisinde TEİAŞ sorumluluğunda 154 kV'lık hatlar geçmektedir. TEİAŞ'ın 31.05.2018 tarih ve E.232252 sayılı yazısına istinaden EKAT Yönetmeliği 44. Maddesine uyulması şartıyla sakınca olmadığı iletilmiştir.

6. PLAN TEKLİFİ

6.1 Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı

Günümüz modern toplumunun vazgeçilmez bir ihtiyacı olan enerji, başta sanayi, teknoloji, ulaşım, iletişim olmak üzere tüm faaliyetlerin başlıca temel taşıdır. Sürekli artan enerji ihtiyacı ile birlikte, mevcut kaynakların kısıtlı ve tükenebilir olması, alternatif enerji kaynaklarının önemini ortaya koymaktadır.

Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tükenbilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal, gerekse uluslararası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de, yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

Rüzgâr, küresel ısınmaya yol açmayan temiz, doğaya ve insana zarar vermeyen yenilenebilir bir enerji kaynağıdır. Rüzgar enerjisi, rüzgarı oluşturan hava akımının sahip olduğu hareket enerjisinden ortaya çıkmaktadır. Rüzgarın kinetik enerjisi, türbinlerin kanatları aracılığı ile dönel mekanik enerjiye dönüşmektedir. Günümüzde rüzgar, dünyada en çok kullanımı artan yenilenebilir enerji kaynaklarından biri haline gelmiştir. Son yıllarda, kurulan rüzgar enerji santrallerinin sayıları hızla artmakta, toplam elektrik enerjisi üretimi içerisinde rüzgar enerjisinin payı da giderek artmaktadır.

Türkiye, rüzgar enerjisi bakımından oldukça avantajlı bir konumda bulunmaktadır. 48.000 MW’lık (38.000 MW kara ve 10.000 MW deniz) rüzgar potansiyeli ile birçok Avrupa ülkesinden daha yüksek bir potansiyele sahiptir. Ülkemizin enerji alanındaki 2023 yılı stratejik hedeflerinden biri 100.000 MW’lık hedef kurulu gücümüz içerisinde, rüzgar enerjisi kurulu gücümüzün 20.000 MW olmasıdır. Dünya’nın en önemli rüzgar enerjisi potansiyelinden birine sahip olan ülkemizde, elektrik talebinin büyüme hızının iki katı oranında artarak, bu talebin mümkün olduğunca ucuz ve temiz kaynaklardan sağlanması stratejik öneme sahiptir ancak halihazırda Türkiye’nin kurulu rüzgar enerji gücü Ocak 2019 itibarı ile 7.369,35 MW kurulu güce ulaşabilmiştir.

Tan Elektrik Üretim AŞ. tarafından İzmir İli, Bergama ve Aliaga ilçeleri, Kızıltepe mevkiinde 5 türbin ile 22,5 MWm/20 MWe_gücünde AKÇA Rüzgar Enerji Santrali projesi için üretim lisansı verilmiştir. Proje kapsamında öngörülmüş olan ortalama yıllık üretim miktarı ise 69.173.000 kWh/yıl’dır.

AKÇA Rüzgar Enerji Santrali'ne yatırımı sonucunda yılda 69.173.000 kWh elektrik üretimi gerçekleştirilecektir. Projenin yıllık 40.000 ton CO₂ emisyonunun doğaya salınmasını önleyeceği ve yaklaşık 23058 hanenin elektrik ihtiyacını tek başına karşılayacağı hesaplanmıştır. Proje kapsamında üretilen elektrik AKÇA RES şalt tesisinden İzmir Havza 380 TM OG Bara bağlantı sağlanarak ulusal sisteme aktarılacaktır. Söz konusu yatırım hayata geçmesi ile birlikte enerjide dışa bağımlı olan ülkemizin yerli ve yenilenebilir kaynak ile enerji üretmesi ve bu sayede de enerjide dışa bağımlılığımız azaltması planlanmaktadır.

6.2 İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu

Akça Rüzgar Enerji Santralinde imar planına esas hazırlanmış olan jeolojik etüt raporu, sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur. 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince de 07.03.2019 tarihinde İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanmıştır.

İmar planına esas olarak hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt raporu sonucunda, alanın yerleşime uygunluğu 2 başlık altında değerlendirilmiştir.

Uygun Alanlar 2 (UA-2; Kaya Ortamlar)

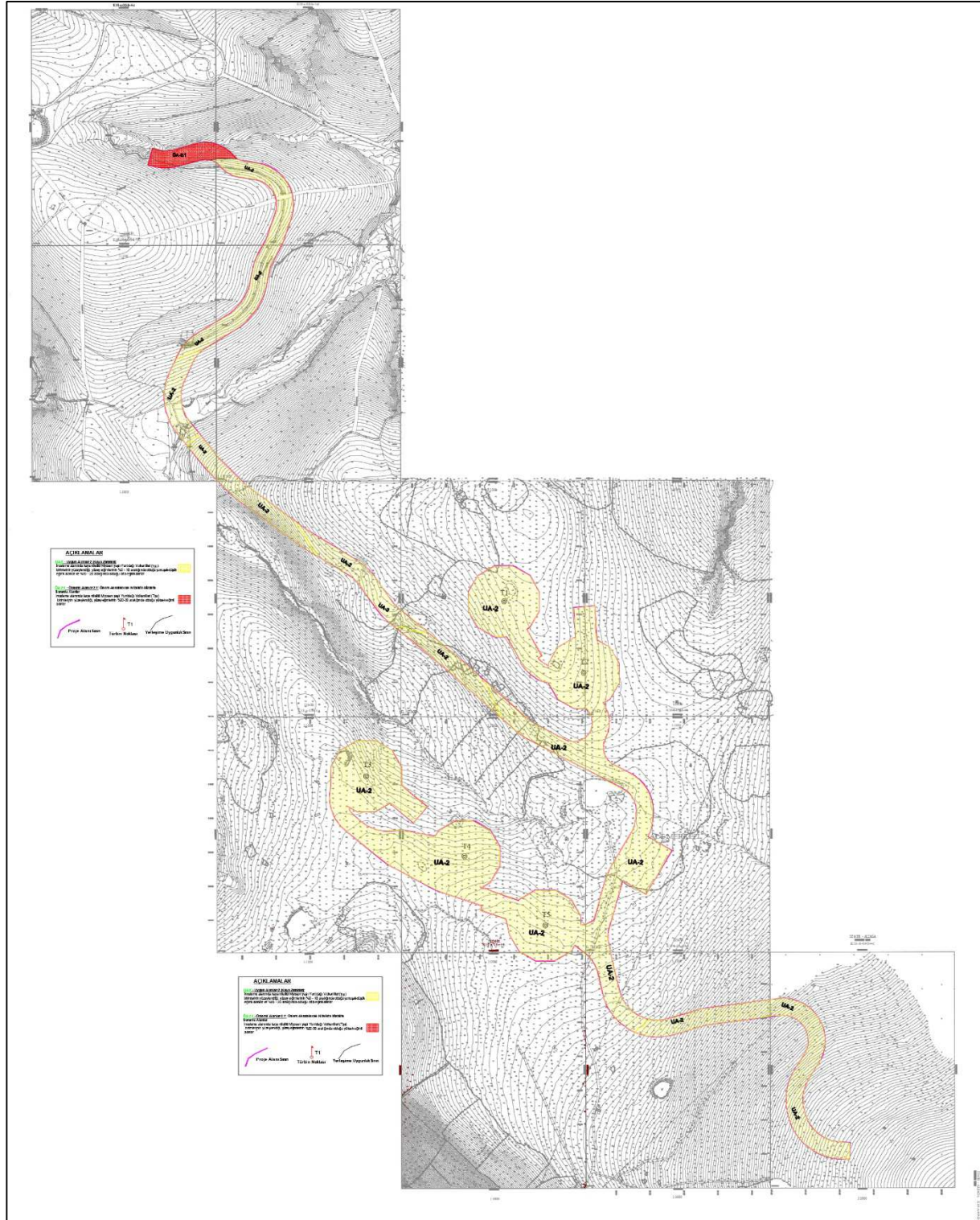
İnceleme alanında kaya nitelikli; Miyosen yaşlı Yuntdağı Volkanitleri (Tyu) olarak adlandırılan, aglomera birimlerinin yüzeyletiği, yüzey eğimlerinin %0-10 aralığında olduğu yumuşak-düşük eğimli alanlar ve %10-20 aralığında olduğu orta eğimli alanlar UA-2 olarak tanımlanmıştır.

Önlemleri Alanlar (ÖA-2.1; Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

İnceleme alanında kaya nitelikli; Miyosen yaşlı Yuntdağı Volkanitleri (Tyu) olarak adlandırılan, aglomera birimlerinin yüzeyletiği, yüzey eğimlerinin %20-30 aralığında olduğu yüksek eğimli alanlar "ÖA-2.1" olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda mevcut halde açılan yol şevlerinde ve doğal eğimli şevlerde heyelan, kütle hareketleri ve kaya düşmesi vb. herhangi bir stabilite sorunu gözlenmemiştir.

- Bu kesimlerde gerçekleştirilecek yapılaşmalar için (türbin ve yapı) zemin etüt çalışmalarıyla, yapı özellikleri esas alınarak uygun temel derinliği ve tipi seçilmelidir.
- Derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Bu kesimlerde gerçekleştirilecek yapılaşmalar için açılacak temel çukurlarında arazi eğimlerine bağlı olarak, temel altı düzeyinde farklı litolojik özelliklere sahip birimler ile karşılaşılması durumunda yerinde önlemler alınmalı, temellerin oturacağı düzeylerin homojen olması sağlanmalıdır.
- Bu kesimlerde gerçekleştirilecek yapılaşmalar için derin kazılar planlanması durumunda, uzman mühendis görüşü ışığında uygun kazı yöntemleri uygulanmalı ve/veya olası derin kazı şevleri için gerekmesi durumunda önlemler projelendirilmelidir.
- Eğimli alanlarda, özellikle düşük eğimli kesimlerde temellerin taşıyıcı konumunda yer alacak birimlere yeterince gömüldüğü yerinde gözlenmelidir.
- Bu alanlarda, özellikle düşük eğimli kesimlerde temellerin taşıyıcı konumunda yer alacak birimlere yeterince gömüldüğü yerinde gözlenmelidir.
- Bölgede yağışlı mevsimlerde olası yüzey/yüzey altı sularının drenajını sağlamak ve izolasyona katkı sağlamak amacıyla temel ve çevre drenajı sistemi planlanmalı ve uygulanması sağlanmalıdır.
- İnceleme alanında yer yer irili ufaklı köksüz kayalar bulunduğu için bunların tehlike oluşturmaması için ortamdan mutlaka uzaklaştırılması ve tüm tedbirlerin alınması gerekmektedir.
- Bu kesimlerde yer alan doğal ve açılacak tüm şevlerin stabilitesi korunmalı, olası problemlerle karşılaşılması durumunda mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Bölgede kalınlığı çok fazla olmayan doğal örtü katmanını üzerine yapı temelleri oturtulmalı, temel için açılacak kazı çukurları hafriyattan hemen sonra grobetanla örtülerek, temel zemininin su ve hava gibi fiziksel etkilerle bozulması önlenmelidir.
- Her türlü kazı öncesi türbin, yol vb. yapılara dikkate alınarak olabilecek stabilite sorunlarına karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.
- Proje alanında inşa edilecek yapılar için yeterli sayıda ve derinlikte sondajlar ile jeofizik çalışmalar içeren ayrıntılı zemin etüt raporları hazırlanmalıdır.



Şekil 36: Yerleşime Uygunluk Haritası

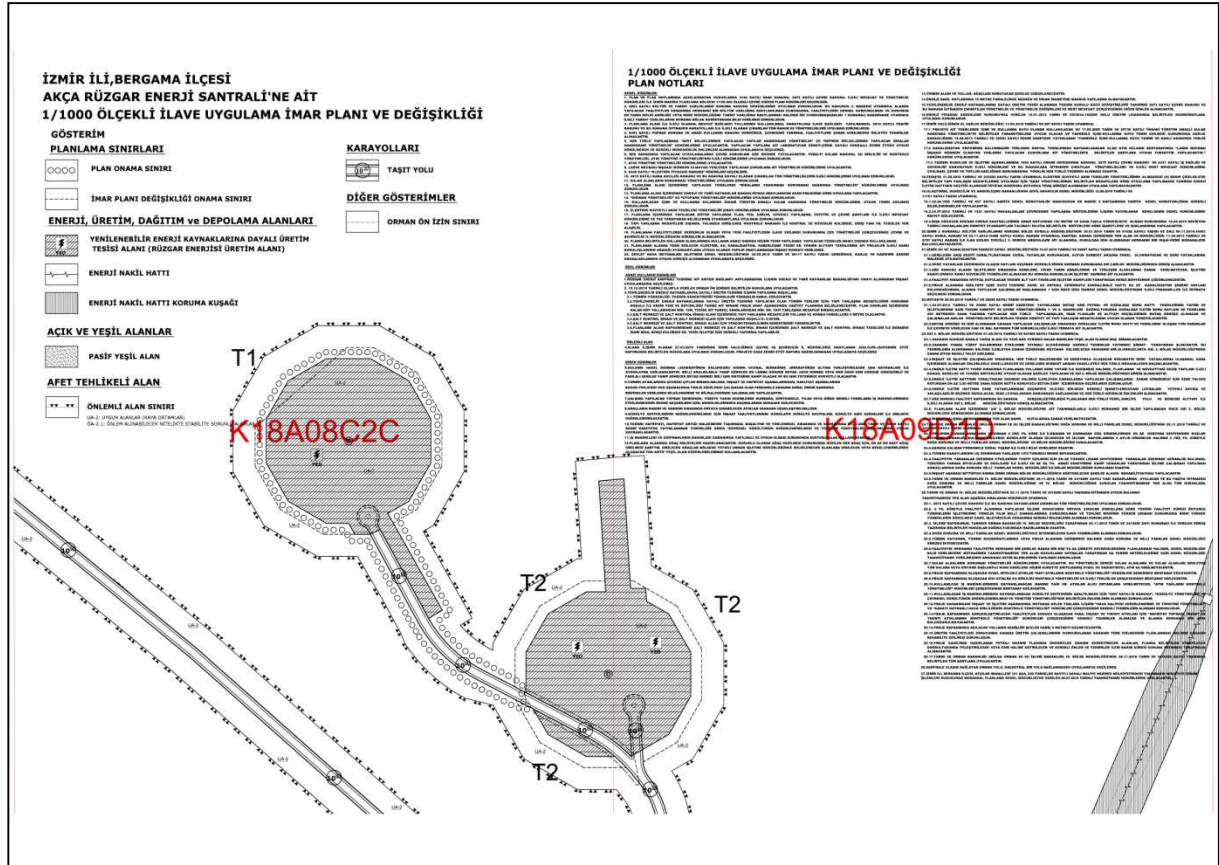
6.3 İmar Planı Çalışması

1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Plan Değişikliği kapsamında; T1 nolu türbin ile ulaşım yolu ilave imar planı, T2 nolu türbin içerisinden T1 nolu türbine geçişi içeren ulaşım yolu ise plan değişikliğini kapsamaktadır.

Yapılaşma Koşulları

Rüzgar Enerji Santrali Türbin Yüksekliği Yençok= Tesisin Gerekthirdiği Teknolojik Yükseklik olarak kabul edilecektir.

Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisine yapılacak olan türbin yerleri için; yapı yaklaşma mesafelerini korumak koşulu ile kesin yeri ve büyüklüğü tesise ait mimari proje onay aşamasında vaziyet planında belirlenecektir.



Şekil 37: 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliği

6.4 Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu

Planlamaya konu olan alana ait arazi kullanım tablosu aşağıda verilmektedir.

Tablo 5: Arazi Kullanım Dağılımı

Alan Kullanımı	Büyüklik (m ²)	Yüzde (%)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Türbin Alanı)	19.461,96	85.64
İlave Ulaşım Yolu Alanı	2.131,15	9.38
Plan Değişikliği Ulaşım Yolu Alanı	1.132,46	4.98
TOPLAM	22.725,57	100

Santral bağlantı yolu ve santral içi ulaşım yolu için güzergah belirlenirken, türbin kanatlarını taşıyan yüksek tonajlı tırların geçişi ve dönüşlerine olanak verecek bir yol hattı oluşması göz önünde bulundurulmuştur.

SONUÇ

Planlama çalışmaları kapsamında ilgili mevzuat hükümleri gereği ÇED Belgesi ve ilgili tüm kurum ve kuruluşların olumlu görüşleri alınmış, alınan kurum görüşlerine yönelik analiz çalışmaları yapılmış, proje alanının orman mülkiyetindeki alanlar üzerinde yer almasından dolayı Orman Genel Müdürlüğü'nden projeye yönelik orman ön izni alınmıştır.

Planlamaya yönelik çalışmalar gerçekleştirilirken; 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili mevzuat ve üst ölçekli plan kararları kapsamında kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına göre hazırlanmıştır.

EKLER

EK-1: ÜRETİM LİSANSI

T.C. İZMİR 2. NOTERİ
Ramazan ŞAHİN
Fevzipaşa Biv. 1315 Sk. No: 7 D: 11- Çankaya/İZMİR
Konak V.D./T.C. No: 5390837020
Tel: 0232.482 23 54 Fax: 0.232.484 72 58

ÖRNEK **025 30**

EPDK

**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI

Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı
Kullanmaktadır.

Lisans No : EÜ/3634-16/2205
Tarih : 10/01/2012

Bu Lisans, Tan Elektrik Üretim AŞ'ye, İzmir İli, Aliaga ve Bergama İlçelerinde kurulacak olan Akça RES üretim tesisinde 10/01/2012 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 10/01/2012 tarihli ve 3634-16 sayılı Kararı ile verilmiştir.

07 Mart 2019

EMİNE BAŞERMEZ
Başkanlık
Başkan Yardımcısı

EÜ/3634-16/2205 1/1

02530

ÖZEL HÜKÜMLER

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Bu Lisans, Tan Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait ve bilgileri aşağıda yer alan üretim tesisi için verilmiştir;

İli : İzmir
İlçesi : Aliağa ve Bergama
Bildirim adresi : Cumhuriyet Mah. Gazi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı
No:242 Sarayköy/DENİZLİ
Tesis tipi : Yenilenebilir
Enerji kaynağı : Rüzgar
Ünite sayısı : 5 adet
Ünite kurulu gücü : 4500 kWm / 4000 kWe
Tesis toplam kurulu gücü : 22,5 MW_m/20 MW_e
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 69.173.000 kWh/yıl
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : İzmir Havza 380 TM OG
Tesis tamamlanma süresi : 60 ay (08/03/2017 tarihinden itibaren inşaat öncesi dönem için 30 ay, inşaat dönemi için 30 ay)
Tesis tamamlanma tarihi : 08/03/2022

2- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 10/01/2012 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır.

Şirket, inşaat öncesi dönemin sonuna kadar proje onayı için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına başvurur.

3- Lisansın süresi

Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) yıl süreli geçerlidir.

4- Tüzel kişilikte yüzde on üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

<u>Doğrudan Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
Menderes Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	66,00
Osman Akça A.Ş.	28,00
<u>Dolaylı Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
Akça Holding A.Ş.	34,46
Rıza AKÇA	10,17

5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile ünite koordinatları ve santral sahası köşe koordinatları

1/25.000 lık pafta adı: İzmir L18-a4

Ünite Koordinatları;

T1	512807,0	4307603,0
T2	513042,0	4307392,0
T3	512402,0	4307089,0
T4	512691,0	4306853,0
T5	512928,4	4306650,3

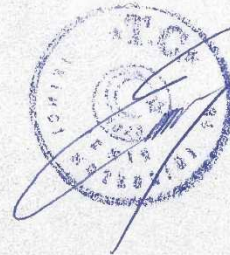
Santral sahası köşe koordinatları;

	E	N
--	---	---

EÜ/3634-16/2205

2/8

07 Mart 2019



025 30

K1	513120,359	4308851,732
K2	513876,152	4308107,983
K3	513909,802	4307982,401
K4	513901,097	4307949,913
K5	513339,916	4306632,085
K6	513140,412	4306432,580
K7	513070,139	4306362,229
K8	512928,990	4306324,408
K9	512807,974	4306356,835
K10	512106,118	4306930,106
K11	512063,166	4307090,405
K12	512100,987	4307231,555
K13	512242,552	4307373,119
K14	512344,614	4307612,814
K15	512644,438	4307912,292
K16	512856,489	4308705,332
K17	512959,891	4308808,734

6- Lisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tarihi Sayısı	Tadilin Kapsamı
1	04/05/2012-575 (Daire Başkanlığı Oluru)	<u>Lisans alma tarihindeki durum:</u> Bildirim adresi : Üniversite Cad. No:84 Bornova /İZMİR <u>Başkanlık Olur'u kapsamında:</u> Bildirim adresi : Cumhuriyet Mah. Gazi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:242 Sarayköy/DENİZLİ
2	14/06/2012-3876/13 (Kurul Kararı)	<u>Lisans alma tarihindeki durum:</u> Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Aslanlar TM/ OG <u>Tadil sonrası durum:</u> Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : 4628 sayılı Kanunun Geçici 14 üncü maddesi uyarınca Uzundere TM 34,5 kV
3	(18/01/2012 tarihli ve 3649 sayılı Kurul Kararı ve 03/06/2013 tarihli ve 20133 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u)	<u>Tadil öncesi durum:</u> Tesis tamamlanma süresi : 40 Ay (inşaat öncesi dönem için 16 ay, inşaat dönemi için 24 ay) Tesis tamamlanma tarihi: : 10/05/2015 <u>Tadil sonrası durum:</u> Tesis tamamlanma süresi : 52 Ay (inşaat öncesi dönem için 22 ay, inşaat dönemi için 30 ay) Tesis tamamlanma tarihi: : 10/05/2016 Başkanlık Olur'u kapsamında inşaat öncesi dönem 22 ay, inşaat dönemi 30 ay, tesis tamamlanma süresi 52 ay ve tesis tamamlanma tarihi 10/05/2016 olarak değiştirilmiştir.
4	12/02/2015 tarih ve 5466-23 sayılı Kurul Kararı	<u>Tadil öncesi durum:</u> Tesis tamamlanma süresi : 52 Ay (inşaat öncesi dönem için 22 ay, inşaat dönemi için 30 ay) Tesis tamamlanma tarihi: : 10/05/2016 (Başkanlık Olur'u kapsamında inşaat öncesi dönem 22 ay, inşaat dönemi 30 ay, tesis tamamlanma süresi 52 ay ve tesis tamamlanma tarihi 10/05/2016 olarak değiştirilmiştir.) <u>Tadil sonrası durum:</u>

EÜ/3634-16/2205

3/8



AKÇA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Tesis tamamlanma süresi
Tesis tamamlanma tarihi:

: 75 Ay 6 gün
: 16/04/2018

02530

Tadil öncesi durum:

Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler:

Doğrudan Ortaklar

Hisse Oranı (%)

Osman Akça Tar.Ür.İt.İh.San.ve Tic. A.Ş.
Akça Enerji Üretim Otoprodüktör Grubu A.Ş.

70
21

Dolaylı Ortaklar

Hisse Oranı (%)

Rıza AKÇA
Dilek GÖKSAN

35,99
30,15

Tadil sonrası durum:

Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler:

Doğrudan Ortaklar

Hisse Oranı (%)

Osman Akça A.Ş.
Akça Enerji A.Ş.

70
21

Dolaylı Ortaklar

Hisse Oranı (%)

Rıza AKÇA
Dilek GÖKSAN

27,72
27,70

Tadil öncesi durum:

Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler:

Doğrudan Ortaklar

Hisse Oranı (%)

Akça Holding A.Ş.
Akça Enerji A.Ş.

50,12
49

Dolaylı Ortaklar

Hisse Oranı (%)

Rıza AKÇA
Dilek GÖKSAN

21,98
21,98

Menderes Tekstil A.Ş.

10

Tadil sonrası durum:

Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler:

Doğrudan Ortaklar

Hisse Oranı (%)

Osman Akça Tar.Ür.İt.İh.San.ve Tic. AŞ
Akça Enerji Üretim Otoprodüktör Grubu AŞ

70
21

Dolaylı Ortaklar

Hisse Oranı (%)

Rıza AKÇA
Dilek GÖKSAN
Ahmet Bilge GÖKSAN
Menderes Tekstil A.Ş.
Akça Holding A.Ş.

27,59
13,79
13,79
16,63
15,81

07 Mart 2019

EÜ/3634-16/2205

4/8

1502530

7	07/09/2016 tarihli ve 34602 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<u>Tadil öncesi durum:</u> <u>Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler:</u> <u>Doğrudan Ortaklar</u> <table><tr><th></th><th>Hisse Oranı (%)</th></tr><tr><td>Osman Akça Tar.Ür.It.lh.San.ve Tic. AŞ</td><td>70</td></tr><tr><td>Akça Enerji Üretim Otoprodüktör Grubu AŞ</td><td>21</td></tr></table> <u>Dolaylı Ortaklar</u> <table><tr><th></th><th>Hisse Oranı (%)</th></tr><tr><td>Rıza AKÇA</td><td>27,59</td></tr><tr><td>Dilek GÖKSAN</td><td>13,79</td></tr><tr><td>Ahmet Bilge GÖKSAN</td><td>13,79</td></tr><tr><td>Menderes Tekstil A.Ş.</td><td>16,63</td></tr><tr><td>Akça Holding A.Ş.</td><td>15,81</td></tr></table> <u>Tadil sonrası durum:</u> <u>Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler:</u> <u>Doğrudan Ortaklar</u> <table><tr><th></th><th>Hisse Oranı (%)</th></tr><tr><td>Osman Akça A.Ş.</td><td>70</td></tr><tr><td>Menderes A.Ş.</td><td>15</td></tr></table> <u>Dolaylı Ortaklar</u> <table><tr><th></th><th>Hisse Oranı (%)</th></tr><tr><td>Rıza AKÇA</td><td>26,17</td></tr><tr><td>Dilek GÖKSAN</td><td>13,15</td></tr><tr><td>Ahmet Bilge GÖKSAN</td><td>13,02</td></tr><tr><td>Akça Holding A.Ş.</td><td>23,30</td></tr></table>		Hisse Oranı (%)	Osman Akça Tar.Ür.It.lh.San.ve Tic. AŞ	70	Akça Enerji Üretim Otoprodüktör Grubu AŞ	21		Hisse Oranı (%)	Rıza AKÇA	27,59	Dilek GÖKSAN	13,79	Ahmet Bilge GÖKSAN	13,79	Menderes Tekstil A.Ş.	16,63	Akça Holding A.Ş.	15,81		Hisse Oranı (%)	Osman Akça A.Ş.	70	Menderes A.Ş.	15		Hisse Oranı (%)	Rıza AKÇA	26,17	Dilek GÖKSAN	13,15	Ahmet Bilge GÖKSAN	13,02	Akça Holding A.Ş.	23,30
	Hisse Oranı (%)																																			
Osman Akça Tar.Ür.It.lh.San.ve Tic. AŞ	70																																			
Akça Enerji Üretim Otoprodüktör Grubu AŞ	21																																			
	Hisse Oranı (%)																																			
Rıza AKÇA	27,59																																			
Dilek GÖKSAN	13,79																																			
Ahmet Bilge GÖKSAN	13,79																																			
Menderes Tekstil A.Ş.	16,63																																			
Akça Holding A.Ş.	15,81																																			
	Hisse Oranı (%)																																			
Osman Akça A.Ş.	70																																			
Menderes A.Ş.	15																																			
	Hisse Oranı (%)																																			
Rıza AKÇA	26,17																																			
Dilek GÖKSAN	13,15																																			
Ahmet Bilge GÖKSAN	13,02																																			
Akça Holding A.Ş.	23,30																																			
8	16/01/2017 tarihli ve 2727 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<u>Tadil öncesi durum:</u> <u>Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler:</u> <u>Doğrudan Ortaklar</u> <table><tr><th></th><th>Hisse Oranı (%)</th></tr><tr><td>Osman Akça A.Ş.</td><td>70</td></tr><tr><td>Menderes A.Ş.</td><td>15</td></tr></table> <u>Dolaylı Ortaklar</u> <table><tr><th></th><th>Hisse Oranı (%)</th></tr><tr><td>Rıza AKÇA</td><td>26,17</td></tr><tr><td>Dilek GÖKSAN</td><td>13,15</td></tr><tr><td>Ahmet Bilge GÖKSAN</td><td>13,02</td></tr><tr><td>Akça Holding A.Ş.</td><td>23,30</td></tr></table> <u>Tadil sonrası durum:</u> <u>Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler:</u> <u>Doğrudan Ortaklar</u> <table><tr><th></th><th>Hisse Oranı (%)</th></tr><tr><td>Menderes Tekstil San. ve Tic. A.Ş.</td><td>66,00</td></tr><tr><td>Osman Akça A.Ş.</td><td>28,00</td></tr></table> <u>Dolaylı Ortaklar</u> <table><tr><th></th><th>Hisse Oranı (%)</th></tr><tr><td>Akça Holding A.Ş.</td><td>34,46</td></tr><tr><td>Rıza AKÇA</td><td>10,17</td></tr></table>		Hisse Oranı (%)	Osman Akça A.Ş.	70	Menderes A.Ş.	15		Hisse Oranı (%)	Rıza AKÇA	26,17	Dilek GÖKSAN	13,15	Ahmet Bilge GÖKSAN	13,02	Akça Holding A.Ş.	23,30		Hisse Oranı (%)	Menderes Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	66,00	Osman Akça A.Ş.	28,00		Hisse Oranı (%)	Akça Holding A.Ş.	34,46	Rıza AKÇA	10,17						
	Hisse Oranı (%)																																			
Osman Akça A.Ş.	70																																			
Menderes A.Ş.	15																																			
	Hisse Oranı (%)																																			
Rıza AKÇA	26,17																																			
Dilek GÖKSAN	13,15																																			
Ahmet Bilge GÖKSAN	13,02																																			
Akça Holding A.Ş.	23,30																																			
	Hisse Oranı (%)																																			
Menderes Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	66,00																																			
Osman Akça A.Ş.	28,00																																			
	Hisse Oranı (%)																																			
Akça Holding A.Ş.	34,46																																			
Rıza AKÇA	10,17																																			

07 Mart 2019

07 Mart 2019



025 30

Tadil öncesi durum:

Tesis ilçesi : Gaziemir
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : 4628 sayılı Kanunun Geçici 14 üncü maddesi uyarınca Uzundere TM 34,5 kV
Tesis tamamlanma süresi : 75 (yetmişbeş) ay 6 gün
Tesis tamamlanma tarihi : 16/04/2018
Ünite Koordinatları :

	E	N
T1	509554,00	4293106,00
T2	509753,00	4292818,00
T3	509950,00	4292525,00
T4	508933,00	4292308,00
T5	509275,00	4292251,00
T6	509586,00	4292093,00
T7	509894,00	4291943,00
T8	510244,00	4291924,00
T9	510582,00	4291809,00
T10	511058,00	4291324,00

Santral sahası köşe koordinatları :

	E	N
K1	506586,70	4242822,47
K2	506812,47	4242822,47
K3	507041,36	4242690,32
K4	507173,51	4242461,44
K5	507173,51	4242197,14
K6	507058,14	4241997,32
K7	507074,65	4241987,79
K8	507143,42	4241868,69
K9	507158,05	4241860,24
K10	507290,20	4241631,35
K11	507290,20	4241585,90
K12	507324,84	4241565,90
K13	507371,97	4241484,28
K14	507456,99	4241197,33
K15	507456,99	4241072,72
K16	507324,84	4240843,83
K17	507095,95	4240711,68
K18	506831,66	4240711,68
K19	506602,77	4240843,83
K20	506470,62	4241072,72
K21	506470,62	4241118,17

	E	N
K22	506435,98	4241138,17
K23	506367,22	4241257,26
K24	506352,58	4241265,71
K25	506329,59	4241305,53
K26	506220,13	4241368,73
K27	506204,98	4241394,97
K28	506097,49	4241457,03
K29	506086,76	4241475,61
K30	505940,51	4241560,05
K31	505808,36	4241788,94
K32	505808,36	4241933,02
K33	505750,36	4242033,48
K34	505750,36	4242084,94
K35	505634,36	4242285,86
K36	505634,36	4242550,16
K37	505766,51	4242779,05
K38	505995,39	4242911,20
K39	506259,69	4242911,20
K40	506346,58	4242861,03
K41	506519,91	4242861,03

Tadil sonrası durum:

Tesis ilçesi : Aliğa/Bergama
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : İzmir Havza 380 TM OG
Tesis tamamlanma süresi : 60 ay (08/03/2017 tarihinden itibaren inşaat öncesi dönem için 30 ay, inşaat dönemi için 30 ay)
Tesis tamamlanma tarihi : 08/03/2022
Ünite Koordinatları :

	E	N
T1	513113,00	4308390,00
T2	513321,00	4308182,00
T3	513532,00	4307965,00

21/10/2016 tarihli ve 6538-17 sayılı Kurul Kararı

9

07 Mart 2019

EÜ/3634-16/2205

6/8

		<table border="1"> <tr><td>T4</td><td>513020,00</td><td>4307881,00</td></tr> <tr><td>T5</td><td>513298,00</td><td>4307710,00</td></tr> <tr><td>T6</td><td>512956,00</td><td>4307545,00</td></tr> <tr><td>T7</td><td>513126,00</td><td>4307216,00</td></tr> <tr><td>T8</td><td>512925,00</td><td>4306730,00</td></tr> <tr><td>T9</td><td>512555,00</td><td>4307078,00</td></tr> <tr><td>T10</td><td>512844,00</td><td>4307151,00</td></tr> </table> Santral sahası köşe koordinatları : <table border="1"> <tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr> <tr><td>K1</td><td>513120,359</td><td>4308851,732</td></tr> <tr><td>K2</td><td>513876,152</td><td>4308107,983</td></tr> <tr><td>K3</td><td>513909,802</td><td>4307982,401</td></tr> <tr><td>K4</td><td>513901,097</td><td>4307949,913</td></tr> <tr><td>K5</td><td>513339,916</td><td>4306632,085</td></tr> <tr><td>K6</td><td>513140,412</td><td>4306432,580</td></tr> <tr><td>K7</td><td>513070,139</td><td>4306362,229</td></tr> <tr><td>K8</td><td>512928,990</td><td>4306324,408</td></tr> <tr><td>K9</td><td>512807,974</td><td>4306356,835</td></tr> <tr><td>K10</td><td>512106,118</td><td>4306930,106</td></tr> <tr><td>K11</td><td>512063,166</td><td>4307090,405</td></tr> <tr><td>K12</td><td>512100,987</td><td>4307231,555</td></tr> <tr><td>K13</td><td>512242,552</td><td>4307373,119</td></tr> <tr><td>K14</td><td>512344,614</td><td>4307612,814</td></tr> <tr><td>K15</td><td>512644,438</td><td>4307912,292</td></tr> <tr><td>K16</td><td>512856,489</td><td>4308705,332</td></tr> <tr><td>K17</td><td>512959,891</td><td>4308808,734</td></tr> </table>	T4	513020,00	4307881,00	T5	513298,00	4307710,00	T6	512956,00	4307545,00	T7	513126,00	4307216,00	T8	512925,00	4306730,00	T9	512555,00	4307078,00	T10	512844,00	4307151,00		E	N	K1	513120,359	4308851,732	K2	513876,152	4308107,983	K3	513909,802	4307982,401	K4	513901,097	4307949,913	K5	513339,916	4306632,085	K6	513140,412	4306432,580	K7	513070,139	4306362,229	K8	512928,990	4306324,408	K9	512807,974	4306356,835	K10	512106,118	4306930,106	K11	512063,166	4307090,405	K12	512100,987	4307231,555	K13	512242,552	4307373,119	K14	512344,614	4307612,814	K15	512644,438	4307912,292	K16	512856,489	4308705,332	K17	512959,891	4308808,734	025 30
T4	513020,00	4307881,00																																																																												
T5	513298,00	4307710,00																																																																												
T6	512956,00	4307545,00																																																																												
T7	513126,00	4307216,00																																																																												
T8	512925,00	4306730,00																																																																												
T9	512555,00	4307078,00																																																																												
T10	512844,00	4307151,00																																																																												
	E	N																																																																												
K1	513120,359	4308851,732																																																																												
K2	513876,152	4308107,983																																																																												
K3	513909,802	4307982,401																																																																												
K4	513901,097	4307949,913																																																																												
K5	513339,916	4306632,085																																																																												
K6	513140,412	4306432,580																																																																												
K7	513070,139	4306362,229																																																																												
K8	512928,990	4306324,408																																																																												
K9	512807,974	4306356,835																																																																												
K10	512106,118	4306930,106																																																																												
K11	512063,166	4307090,405																																																																												
K12	512100,987	4307231,555																																																																												
K13	512242,552	4307373,119																																																																												
K14	512344,614	4307612,814																																																																												
K15	512644,438	4307912,292																																																																												
K16	512856,489	4308705,332																																																																												
K17	512959,891	4308808,734																																																																												
10	11/06/2018 tarihli ve 28757 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<u>Tadil öncesi durum:</u> Üretim tesisi adı : Gazilem RES <u>Tadil sonrası durum:</u> Üretim tesisi adı : Akça RES																																																																												
11	31/05/2018 tarihli ve 7871-26 sayılı Kurul Kararı	<u>Tadil öncesi durum:</u> Ünite sayısı : 10 adet Ünite kurulu gücü : 2000 kW Tesis toplam kurulu gücü : 20 MW Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 57.816.000 kWh/yıl Ünite Koordinatları: <table border="1"> <tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr> <tr><td>T1</td><td>513113,00</td><td>4308390,00</td></tr> <tr><td>T2</td><td>513321,00</td><td>4308182,00</td></tr> <tr><td>T3</td><td>513532,00</td><td>4307965,00</td></tr> <tr><td>T4</td><td>513020,00</td><td>4307881,00</td></tr> <tr><td>T5</td><td>513298,00</td><td>4307710,00</td></tr> <tr><td>T6</td><td>512956,00</td><td>4307545,00</td></tr> <tr><td>T7</td><td>513126,00</td><td>4307216,00</td></tr> <tr><td>T8</td><td>512925,00</td><td>4306730,00</td></tr> <tr><td>T9</td><td>512555,00</td><td>4307078,00</td></tr> <tr><td>T10</td><td>512844,00</td><td>4307151,00</td></tr> </table> <u>Tadil sonrası durum:</u> Ünite sayısı : 5 adet Ünite kurulu gücü : 4800 kWm / 4000 kWe Tesis toplam kurulu gücü : 24 MWm/20 MWe Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 69.173.000 kWh/yıl Ünite Koordinatları: <table border="1"> <tr><td>T1</td><td>512807,0</td><td>4307603,0</td></tr> </table>		E	N	T1	513113,00	4308390,00	T2	513321,00	4308182,00	T3	513532,00	4307965,00	T4	513020,00	4307881,00	T5	513298,00	4307710,00	T6	512956,00	4307545,00	T7	513126,00	4307216,00	T8	512925,00	4306730,00	T9	512555,00	4307078,00	T10	512844,00	4307151,00	T1	512807,0	4307603,0	07 Mart 2019																																							
	E	N																																																																												
T1	513113,00	4308390,00																																																																												
T2	513321,00	4308182,00																																																																												
T3	513532,00	4307965,00																																																																												
T4	513020,00	4307881,00																																																																												
T5	513298,00	4307710,00																																																																												
T6	512956,00	4307545,00																																																																												
T7	513126,00	4307216,00																																																																												
T8	512925,00	4306730,00																																																																												
T9	512555,00	4307078,00																																																																												
T10	512844,00	4307151,00																																																																												
T1	512807,0	4307603,0																																																																												

			T2	513042,0	4307392,0	025 30
			T3	512402,0	4307089,0	
			T4	512691,0	4306853,0	
			T5	512928,4	4306650,3	
12	22/01/2019 tarihli ve 4010 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<u>Tadil öncesi durum:</u> Ünite kurulu gücü : 4800 kWm / 4000 kWe Tesis toplam kurulu gücü : 24 MW _m /20 MW _e <u>Tadil sonrası durum:</u> Ünite kurulu gücü : 4500 kWm / 4000 kWe Tesis toplam kurulu gücü : 22,5 MW _m /20 MW _e				

Mübriz tarafından onay için ibraz olunan
 adet suret fotokopilerinin ibraz
 olunan aslının aynı olduğunu onaylıyorum.
 Suret ilgiliye verilip.....suret dairede
 hâiz olunduğu için.....suret aldım.
 İbraz ettiğim ayın olan.....

07 Mart 2019



EK-2: ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ



SURET
T.C.

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü
İZMİR VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

05 Mart 2019

Nº 00879

Karar Tarih : 27.01.2017
Karar No : 48657465 220-02 E-201724

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II Listesi Seçme-Elleme Kriterleri Uygulanacak Faaliyetler Listesinin 42. maddesi (*Kurulu gücü 10-50MWm olan rüzgâr enerji santralleri.*) kapsamında bulunan "Gaziemir Rüzgar Enerji Santralı (20 MWm / MWe)" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca faaliyet hakkında ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Proje Sahibi : Tan Elektrik Üretim A.Ş.
Projenin Yeri : İzmir İli, Aliaga ile Bergama İlçeleri içerisinde Kızıltepe ve Yükseköy Mevkiinde tapunun, K18-A2 paftasında toplam 262,05 ha. santral sahası içindeki toplam 17,4 ha. (proje koordinatları arka sayfadadır)
Kapasite : Gaziemir Rüzgar Enerji Santralı (20 MWm / MWe) (10 adet herbiri 2.000 KW gücünde türbin)

ASLI GİBİDİR

Ahmet Ali BARİŞ
Vali a.
Vali Yardımcısı

T.C. SARAYKÖY 1. NOTERLİĞİ

İşbu Suret Aslına Uygundur.
Onaylayarak... 2. Nüshası İbraz
Edene verilmiş ve İmzalı Bir
Örneğinde Dairede Saklanmaktadır

Sarayköy 1. Noterli
Mukadder CEMERİ

EK-3: ÇED UYGUNLUK YAZISI

AKÇA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

7.7.12.2.2018



T.C.
SARAYKÖY
1. NOTERLİĞİ

SURET

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 48657465-220.99-E.51408
Konu : AKÇA RES ÇED GEREKLİ
DEĞİLDİR KARARI GEÇERLİLİĞİ
HK.

23.11.2018

05 Mart 2019

Nº 00878

TAN ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. NE
Cumhuriyet Mah. Gazi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:242 SARAYKÖY / DENİZLİ

- İlgi : a) De Planlama İnş. Dan. Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 05.11.2018 tarihli ve 70935 sayılı yazısı.
b) 14.06.2018 tarih ve E.18022 sayılı yazımız.

İlgi (a) dilekçe ile yapılan başvuruda İlimiz Aliağa ile Bergama İlçeleri içerisinde Kızıltepe ve Yükseköy Mevkiinde Tan Elektrik Üretim A.Ş.'ne ait Gaziemir Rüzgar Enerji Santralının (10 Türbin- 20 MWm/MWe) 27.01.2017 tarihinde E-201724 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" Kararının bulunduğu belirtilerek, türbin modelinde değişiklik yapılması hususunda ÇED Yönetmeliği çerçevesinde görüş talep edilmiştir.

Müdürlüğümüzce dosyasında yapılan inceleme sonucunda; Gaziemir Rüzgar Enerji Santrali (10 Türbin- 20 MWm/MWe) projesine Valiliğimizce 27.01.2017 tarihinde E-201724 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" kararı verildiği, söz konusu rüzgar enerji santrali projesinde yeni türbin ve şalt merkezi koordinatları verilerek tesisin adının Akça Rüzgar Enerji Santrali olarak değiştirilmesinin (5 adet türbin ve 24 MWm/20 MWe) uygun görüldüğüne ilişkin olarak ilgi (b) yazımızın bulunduğu tespit edilmiştir. Bu bağlamda; Akça Rüzgar Enerji Santrali projesinde, türbin koordinatları ve santral sahası aynı kalmak koşulu ile enerji verimliliği açısından türbin modelinde değişiklik yapılması (5 adet türbin ve 22,5 MWm/20 MWe) hususunda ÇED Yönetmeliği uyarınca yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Buna göre, 27.01.2017 tarihli ve E-201724 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" kararı 5 adet türbin ve 22,5 MWm/20 MWe kurulu güç için -projede yapılan tüm değişikliklerin karara esas santral sahası içinde kalması kaydıyla uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

ASLI GIBİDİR

Güvenli Elektronik
İmzalı Evraktır.
Kontrollü aşağıdaki bilgiler
değirtusunda yapılabilir.

e-imzalıdır

Şükran NURLU
İl Müdürü a.

İl Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi: Bu Suret Aslına Uygundur.
Onaylayarak 2 Nüshası İbraz
Edene verilmiş ve İmzalı Bir
Örneğinde Dairede Saklanmaktadır



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JARXOFNTTYWFUMAXXEXA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Tel : (232) 503 42 04 KEP Adresi : izmircevresehircilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 İnternet Adresi : www.csb.gov.tr/iller/izmir
Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR E-posta : izmir@csb.gov.tr

Bilgi için: Bahar KASAP UÇAL
Mühendis
Telefon No: (232) 341 68 00-1613

AKÇA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 48657465-220.99-E.51408
Konu : AKÇA RES ÇED GEREKLİ
DEĞİLDİR KARARI GEÇERLİLİĞİ
HK.

Nº 00878 23.11.2018

05 Mart 2019

TAN ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.NE
Cumhuriyet Mah. Gazi Mustafa Kemal Paşa
Bulvarı No:242 SARAYKÖY / DENİZLİ

DE PLANLAMA İNŞ. DAN. MÜH. SAN. VE
TİC. LTD. ŞTİ.NE
Evka-3 Mah 119/7 Sok No:12 BORNOVA /
İZMİR

ASLI GİBİDİR

İşbu Suret Aslına Uygundur.
Onaylayarak 2 Nüshası İbraz
Edene verilmiş ve imzalı Bir
Örneğinde Dairede Saklanmaktadır



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JARXOFNTTYWFUMAXXEXA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Tel : (232) 503 42 04 KEP Adresi : izmircevressehircilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 İnternet Adresi : www.csb.gov.tr/iller/izmir
Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR E-posta : izmir@csb.gov.tr

Bilgi için: Bahar KASAP UÇAL
Mühendis
Telefon No: (232) 341 68 00-1613

EK-4: DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ

AKÇA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

T.C. İZMİR 2. NOTERİ
Ramazan ŞAHİN

Fevzipaşa Bulvarı No: 70/11 Çankaya/İZMİR
Konak V.D./T.C. No: 53906337020
Tel: 0222 482 23 54 Fax: 0 232 484 72 58

AKÇA RES TAAHHÜTNAME

T.C.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜNE

02886

Soğuk Mühür Vardır

İzmir İli, Alağa ve Bergama İlçeleri, Kızıltepe ve Yükseköy Meykii'nde bulunan ve Tan Elektrik Üretim A.Ş. tarafından kurulması planlanan, 20 MWe gücünde ve 5 adet türbinden oluşan rüzgâr enerji santrali faaliyeti yapmak üzere verilecek izne istinaden;

- 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan tüm çıkarılan tüm yönetmeliklere uyacağımızı,
 - İzleme raporunu, Tarım ve Orman Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü tarafından 26.11.2018 tarih ve 3419255 sayı numarası ile tarafımıza verilen görüş yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlayacağımızı,
 - 2 (iki) yıl süreyle faaliyet alanında yapılacak izleme sonucunda ortaya çıkacak sonuçlara göre tesisin faaliyet (işletme) süresi boyunca türbinlerin işletilmesine yönelik, yılın belli zamanlarında durdurulması ve tehlike riskinin yüksek çıkması durumunda riski yüksek türbinlerin sökülmesi dâhil işletmecilik esnasında gerekli her türlü önlemi alacağımızı,
 - Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nce istenebilecek ilave tedbirleri alacağımızı,
 - Türbin sayısının, türbin koordinatlarının veya proje alanının değişmesi halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü görüşüne başvuracağımızı,
 - Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması halinde, Genel Müdürlüğüne bilgi verilmesini müteakiben bu taahhütnamede yer alan hususların devralan tarafından da yerine getirileceğine dair Genel Müdürlüğüne taahhütname verilmesinin ardından devir işlemlerini yapacağımızı,
 - Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyacağımızı ve bu yönetmelik gereği sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette artırılmamış evsel ve endüstriyel atıksu vermeyeceğimizi,
 - Proje kapsamında oluşacak evsel nitelikli katı atıkları "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" hükümleri gereği uygun şekilde bertaraf edeceğimizi,
 - Proje kapsamında oluşacak sıvı atıkları Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve ilgili Tebliğler çerçevesinde bertaraf edeceğimizi,
 - Kullanılacak iş makinelerinden kaynaklanacak makine yağı vb. atıkların alıcı ortamlara verilmeyeceğini, "Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği" hükümleri çerçevesinde bertaraf edeceğimizi,
 - Kullanılacak iş makinelerinden kaynaklanacak gürültü seviyesinin azaltılması için "4857 Sayılı İş Kanunu", "Gürültü Yönetmeliği" ve "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği"nde belirtilen önlemleri alacağımızı,
 - Proje sahasındaki inşaat ve işletme aşaması sırasında meydana gelen tozlara ilişkin "Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği" ve Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği" hükümleri çerçevesinde gerekli tedbirleri alacağımızı,
 - Proje kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetler sonucu oluşacak pas, inşaat ve yıkıntı atıkları için "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği" hükümleri çerçevesinde gerekli tedbirleri alarak, alanda herhangi bir atık bulundurmayacağımızı,
 - Proje kapsamında açılacak yolların genişliğinin (şevler hariç) 6 metreyi geçmeyeceğini,
 - Üretim faaliyetleri sonucunda sahada üretim çalışmalarının durdurularak sahanın terk edilmesinin planlanması halinde sahayı rehabilite edeceğimizi,
 - Akça Rüzgâr Enerji Santrali projesi için hazırlanan Peyzaj Onarım Planı'nda öngörülen; onarım gerektirecek alanlar, planda belirlenen stratejiler doğrultusunda iyileştirilecek veya eski haline getirilecek ve gerekli önlem ve tedbirler ileri bakım süresi sonuna kadar tarafımızca alınacağını,
 - Tarım ve Orman Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü tarafından 26.11.2018 tarih ve 3419255 sayı ile tarafımıza verilen görüş yazısında talep edilen tüm şartları yerine getireceğimizi,
 - İşbu taahhütnameyi iki matbu nüsha olarak hazırlatacağımızı, bir adedini ilgili Doğa Koruma ve Milli Parklar Bölge Müdürlüğüne, taahhütnamenin bir matbu nüshasıyla birlikte dijital bir kopyasını da Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne teslim edeceğimizi,
- Yukarıdaki hususlara uymayı ve yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ederiz.

20 Mart 2019

TAAHHÜT EDEN : TAN ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ (SARAYKÖY VD. – 623 028 2488)

Cumhuriyet Mah. Gazi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:242 Sarayköy / DENİZLİ

Adına : TURAN GÖKSAN (T.C. – 36016737722)

5/10

Turan

devdum.

İş ve Mazeretinden dolayı
imzaya yetkili kişi
NARİ KARANFA

EK-5: JEOLOJİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER KISMI İLE ONAY SAYFASI

"Tan Elektrik Üretim A.Ş. Akça RES Projesi"
İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu rapor, İzmir ili, Aliağa ve Bergama ilçesi, sınırları içerisinde kalan "Akça Rüzgar Enerji Santrali Projesi" kapsamında 5 adet türbin, şalt merkezi ve bağlantı yollarını kapsayan 49.89 hektarlık alan için imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır.

Proje kapsamında; İzmir ili, Aliağa ve Bergama ilçesi, "İzmir – K18a08b4c, K18a08b3d, K18a08c1b, K18a08c2a, K18a08c2d, K18a08c2c, K18a09d1d, K18a08c3a, K18a08c3b, K18a09d4a, K18a08c3c, K18a09d4d, K18a09d4c" nolu 1/1000 ölçekli ve "İzmir – K18a08b, K18a08c, K18a09d" nolu 1/5000 ölçekli paftalarda yer alan 49.89 hektarlık imar plan sınırları çalışılmış olup, bu plan sınırları için imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır.

Bu rapor T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi ile T.C. Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan, 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgeye göre format – 3 – Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu içeriğine göre hazırlanmıştır.

2. İnceleme alanında ayırtlanan birimlerin, özelliklerini, birbirleriyle ilişkilerini, kaya ise kaya kalitelerini; zemin ise SPT değerlerini, kıvamı, sıklığını ve yer altı suyu düzeyi derinliğini tespit etmek için temel araştırma sondajları yapılmıştır. Proje alanında her türbin alanında 1 adet 10.00 m, şalt sahasında 2 adet 15.00 m ve proje alanı bağlantı yolunda 4 adet 10.00 m olmak üzere toplam 11 adet sondaj açılmıştır.

3. Bölgedeki birimlerin yayılımı, birbirleriyle olan ilişkileri öz titreşim periyotlarını, sismik ve elektrik özelliklerini belirlemek amacıyla, incelenen türbin alanlarında ve şalt merkezinde 1 adet olmak üzere toplam 6 adet sismik kırılma

74



İSTANBUL MÜHENDİSLİK TİC. LTD. ŞTİ.
ZEMİN – YERALTISUYU ARAŞTIRMA VE SONDAJLARI İLE
JEOLJİK – JEOTEKNİK – GEOTEKNİK İNŞAATLARI

Merkez : Bağlar Mahallesi Mimar Sinan Caddesi No:37 G Plus Residence B Blok D:33-34 Bağlar - Güneşli / İSTANBUL
Tel : (0212) 637 08 66 – 637 08 76 Fax : (0212) 637 08 66
e-mail : info@istanbulmuhendislikltd.com.tr
www.istanbulmuhendislikltd.com.tr

İSTANBUL MÜHENDİSLİK
TİC. LTD. ŞTİ.
Bağlar Mah. Mimar Sinan Cad.
No:37 G Plus Residence B Blok
D:33-34 Bağlar - Güneşli / İST.
Güneşli V.D. 481 003 7656
Ticaret Sicil No: 274897

"Tan Elektrik Üretim A.Ş. Akça RES Projesi"
İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

ölçümü (MASW- Refraction) yapılmıştır. Türbin alanlarında ve şalt merkezinde 1 adet olmak üzere toplam 6 adet mikrotremör ölçümü zemin hakim titreşim periyodunu belirlemek için yapılmıştır. Türbin alanı ve bağlantı yollarında toplam 3 adet elektrik özdirenç ölçümü (DES) gerçek özdirenç – Derinlik değerlerini bulmak için yapılmıştır.

4. Proje alanı genel olarak az, orta ve yüksek eğimli bir morfolojiye sahiptir. İncelenen alanlar morfolojik olarak A-B, C ve D bölgeleri olarak üç kısımda değerlendirilmiştir. Değerlendirmede kullanılan kriterler aşağıdadır.

A-B – Yumuşak - Düşük Eğimli Alanlar (%0 – %10): Bu sınırlar dahilinde kalan alanlarda yüzey eğim değerleri %0 – %10 arasında olup, eğim değerleri yumuşak - düşük eğimli alanlar olarak nitelendirilir.

C – Orta Eğimli Alanlar (%10 - %20): Bu sınırlar dahilinde kalan alanların yüzey eğimi %10 - %20 arasında olup, orta eğimli alanlardır.

D – Yüksek Eğimli Alanlar (%20-%30): Yüzey eğimi %20-%30 olan ve buna bağlı olarak eğim değerleri yüksek olarak nitelendirilen kesimler.

5. İnceleme alanında Miyosen yaşlı Yundağı Volkanitleri (Tyu) birimlerinden olan aglomera birimi belirlenmiştir.

Sondajlarda belirlenen aglomera birimleri, bej, sarımsı, açık kahverengi, yer yer gri ve siyahımsı, iyi çimentolu, ince - kaba dokulu, yer yer kızıl lav geçişli, iyi dayanımlı, bazalt ve andezit blokları içeren, yer yer trakiandezit geçişli, genel olarak orta – az ayrıışmış olarak tanımlanmıştır.



"Tan Elektrik Üretim A.Ş. Akça RES Projesi"
İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

6. Sahada yapılan sismik ölçümlerle, belirlenen sismik katmanlar için zemin dinamik parametreleri elde edilmiştir. Her bir katman için belirlenen tabaka kalınlıkları ve bu katmanlara ait parametreler ilgili bölümde yer alan tablolarla ayrıntılı olarak verilmiştir. Sahada yapılan ölçümlerde 1. katman için V_s değerleri 171 – 436 m/s, 2. katman için V_s değerleri 373 – 958 m/s; 1. katman için V_p değerleri 284 – 1016 m/s, 2. katman için V_p değerleri 617 – 2080 m/s aralığında belirlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan MASW – Refraction, jeofizik ölçümleri ile hesaplanan parametreler saha genelinde belirlenen litolojik birimler için; zemin büyütme değerleri 1.34 – 1.66 aralığında olup, bu verilere göre proje alanı A sembolü ile gösterilen "Düşük Tehlike Düzeyi" alanında yer almaktadır. 30 m derinlik için kayma dalgası hızı $V_{s30} = 488 – 700$ m/s aralığındadır.

Mikrotremör ölçümü ile hesaplanan zemin hakim titreşim periyodu ise 0.22 – 0.34 s arasındadır.

Rezistivite ölçümlerine göre, Miyosen yaşlı Yundağı Volkanitleri (Tyu) birimlerinden olan aglomera biriminde özdirenç değerleri 4 – 43 ohm-m dir.

7. Proje alanında açılan sondajlarda, kaya niteliğindeki birimlerden alınan numuneler üzerinde fiziksel ve mekanik özelliklere dayalı laboratuvar deneyleri gerçekleştirilmiş, sonuçları rapor kapsamında özetlenmiştir.

8. Bu çalışma; İzmir ili, Aliağa ve Bergama ilçeleri sınırları içerisinde kalan alanda yer alan 1/1000 ölçekli 13 adet ve 1/5000 ölçekli 3 adet halihazırda yer alan toplam 49.89 hektar büyüklüğündeki "Akça Rüzgar Enerji Santrali Projesi" alanını kapsayan saha için imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır.

76



İSTANBUL MÜHENDİSLİK TİC. LTD. ŞTİ.
ZEMİN – YERALTISUYU ARAŞTIRMA VE SONDAJLAR İLE
JEOLJİK – JEOTEK. – GEOTEKNİK İŞ VE İZLEMLERİ

Merkez : Bağlar Mahallesi Mimar Sinan Caddesi No:37 G. Plus Residence B Blok D:33 -34 Bağlar - Güneşli İSTANBUL
Tel : (0212) 637 08 66 – 637 08 76 Fax : (0212) 637 08 86
e-mail : info@istanbulmuhendislik.com.tr
www.istanbulmuhendislik.com.tr

İSTANBUL MÜHENDİSLİK
TİC.LTD.ŞTİ.
Bağlar Mah. Mimar Sinan Cad.
No:37 G Plus Residence B Blok
33-34 Güneşli - Bağlar/İST.
Güneşli V.D. 481 003 7656
Ticaret Sicil No: 274897

"Ten Elektrik Üretim A.Ş. Akça RES Projesi"
İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor kapsamında; arazi çalışmaları, laboratuvar deneyleri ve haritalama ve ofis çalışmaları sonucunda sahaya ait genel jeolojik – jeoteknik özellikler açısından çalışma alanı "UA2 – Uygun Alanlar 2" ve "ÖA2.1 – Önlemlili Alanlar 2.1" olmak üzere olmak üzere iki kısımda değerlendirilmiştir. İnceleme alanında Miyosen yaşlı Yunt dağı Volkanitleri (Tyu)'na ait aglomera birimleri belirlenmiştir

UA 2 – Uygun Alanlar 2 (Kaya Ortamlar): İnceleme alanında kaya nitelikli; Miyosen yaşlı Yunt dağı Volkanitleri (Tyu) olarak adlandırılan, aglomera birimlerinin yüzeylendiği, yüzey eğimlerinin %0 – 10 aralığında olduğu yumuşak - düşük eğimli alanlar ve %10 – 20 aralığında olduğu orta eğimli alanlar UA-2 olarak tanımlanmıştır.

ÖA 2.1 – Önlemlili Alanlar 2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité

Sorunlu Alanlar): İnceleme alanında kaya nitelikli; Miyosen yaşlı Yunt dağı Volkanitleri (Tyu) olarak adlandırılan, aglomera birimlerinin yüzeylendiği, yüzey eğimlerinin %20 – 30 aralığında olduğu yüksek eğimli alanlar "ÖA-2.1" olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda mevcut halde açılan yol şevlerinde ve doğal eğimli şevlerde heyelan, kütle hareketleri ve kaya düşmesi vb. herhangi bir stabilité sorunu gözlenmemiştir.

- Bu kesimlerde gerçekleştirilecek yapılaşmalar için, (türbin veya yapı) zemin etüt çalışmalarıyla, yapı özellikleri esas alınarak uygun temel derinliği ve tipi seçilmelidir.

- Bu kesimlerde gerçekleştirilecek yapılaşmalar için açılacak temel çukurlarında arazi eğimlerine bağlı olarak, temel altı düzeyinde farklı litolojik özelliklere sahip birimler ile karşılaşılması durumunda yerinde önlemler alınmalı, temellerin oturtulacağı düzeylerin homojen olması sağlanmalıdır.



"Tan Elektrik Üretim A.Ş. Akça RES Projesi"
İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

- Bu kesimlerde gerçekleştirilecek yapılaşmalar için derin kazılar planlanması durumunda, uzman mühendis görüşü ışığında uygun kazı yöntemleri uygulanmalı ve/veya olası daha derin kazı şevleri için gerekmesi durumunda önlemler projelendirilmelidir.
- Eğimli alanlarda, özellikle düşük eğimli kesimlerde temellerin taşıyıcı konumunda yer alacak birimlere yeterince gömüldüğü yerinde gözlenmelidir.
- Bu alanlarda projelendirilecek yapı temelleri farklı litolojik özellikler sunan birimler ile bitkisel toprak üzerine oturtulmamalıdır.
- Bölgede yağışlı mevsimlerde olası yüzey/yüzeyaltı sularının drenajını sağlamak ve izolasyona katkı sağlamak amacıyla temel ve çevre drenajı sistemi planlanmalı ve uygulanması sağlanmalıdır.
- İnceleme alanında yer yer irili ufaklı köksüz kayalar bulunduğundan ileride bunların tehlike oluşturmaması için ortamdaki mutlaka uzaklaştırılması ve tüm tedbirler alınması gerekmektedir.
- Bu kesimlerde yer alan doğal ve açılacak tüm şevlerin stabilitesi korunmalı, olası problemlerle karşılaşılması durumunda mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Bölgede kalınlığı çok fazla olmayan doğal örtü katmanını üzerine yapı temelleri oturtulmamalı, temel için açılacak kazı çukurları hafriyattan hemen sonra grobetonla örtülerek, temel zemininin su ve hava gibi fiziksel etkilerle bozulması önlenmelidir.
- Her türlü kazı öncesi, türbin, yol vb. yapılara dikkate alınarak olabilecek stabilite sorunlarına karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.

4
K
J



"Tan Elektrik Üretim A.Ş. Akça RES Projesi"
İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

- İnceleme alanında yapılan jeofizik ölçümler ile hesaplanan parametreler saha genelinde belirlenen litolojik birimler için; zemin büyütme değerleri 1.34 – 1.66 aralığında olup, bu verilere göre proje alanı A sembolü ile gösterilen "Düşük Tehlike Düzeyi" alanında yer almaktadır. 30 m derinlik için kayma dalgası hızı $V_{s30} = 488 - 700$ m/s aralığındadır.

- "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY)" (Yayın Tarihi: 18.03.2018, Resmi Gazete No.:30364 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren) ne göre;

İnceleme alanı Türkiye Deprem Tehlike Haritasında (50 yılda aşılma olasılığı %10 – tekrarlanma aralığı 475 yıl olan) yer ivmesi "**0. 413 g lik tehlike**" sınırları içerisinde kalmaktadır. Bu yönetmelik kapsamında belirlenen deprem yer hareketi düzeylerinden "DD-2 deprem yer hareketi düzeyi" ne girmektedir. Sahada belirlenen **aglomera birimleri ZC** zemin sınıfındadır. Birim için depremsellik değerlendirilmesi yapılarak aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

FORMASYON	Yatay Elastik Tasarım Spektrumu			Düşey Elastik Tasarım Spektrumu			Yerel Zemin Sınıfı	En Büyük Yer İvmesi (g)
	T_A (s)	T_B (s)	T_L (s)	T_{AD} (s)	T_B (s)	T_{LD} (s)		
Temel Zemin için	0.060	0.302	6.00	0.020	0.101	3.00	ZC	0.413



"Tan Elektrik Üretim A.Ş. Akça RES Projesi"
İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

Sahadaki zemin düzeyleri için depremsellik değerlendirilmesi aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Formasyon	Yatay Elastik Tasarım Spektrumu			Kısa Periyot Harita Spektral İvme Katsayısı S_s	1 Saniye Periyot İçin Harita Spektral İvme Katsayısı S_1	Kısa Periyot Bölgesi İçinde Tanımlanan Tasarım Spektral İvme Katsayısı S_{DS}	1 Saniye Periyot Bölgesi İçinde Tanımlanan Tasarım Spektral İvme Katsayısı S_{D1}	Yerel Zemin Sınıfı	En Büyük Yer İvmesi PGA (g)
	T_A (s)	T_B (s)	T_L (s)						
Temel Zemini İçin	0.060	0.302	6.00	0.999	0.241	1.199	0.361	ZC	0.413

Belirlenen parametreler sahanın genelinde yapılmış olan gözlemler ile araştırma sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılmış laboratuvar deney sonuçlarına ve jeofizik ölçüm sonuçlarına göre belirlenen ön değerlerdir. Uygulamaya esas zemin etüt çalışmalarında bu değerler yapı için ayrıca değerlendirilmelidir.

Proje alanında inşa edilecek yapılar için yeterli sayıda ve derinlikte sondajlar ile jeofizik çalışmalar içeren ayrıntılı zemin etüt raporları hazırlanmalıdır.

Yerleşime Uygunluk değerlendirmeleri sadece jeolojik açıdan yapılmış olup, diğer kurum görüşleri ve kanun hükümleri saklıdır.



"Tan Elektrik Üretim A.Ş. Akça RES Projesi"
İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

9. Bu rapor, İzmir ili, Aliğa ve Bergama ilçesi, sınırları içerisinde kalan "Akça Rüzgar Enerji Santrali Projesi" kapsamında 5 adet türbin, şalt merkezi ve bağlantı yollarını kapsayan 49.89 hektarlık alan için imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır.

Zemin – temel etüt raporu amacıyla kullanılamaz.


Basri BAKANOĞLU
Jeoloji Mühendisi
Oda No: 7184


İrem ARSLAN
Jeofizik Mühendisi
Oda No: 4297


Mete ALBAYRAK
Jeofizik-Jeoloji Yük. Müh.
Oda No : 654

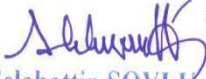


AKÇA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İLİ	İzmir
İLÇE	Aliağa – Bergama
KÖYÜ / MAHALLESİ	Aşağışakran, Bahçedere ve Yüksekköy
MEVKİİ	-
PAFTA	K18a08b4c, K18a08b3d, K18a08c1b, K18a08c2a, K18a08c2d, K18a08c2c, K18a09d1d, K18a08c3a, K18a08c3b, K18a09d4a, K18a08c3c, K18a09d4d, K18a09d4c Nolu 1/1000 Ölçekli Paftaları ile K18a08b, K18a08c, K18a09d Nolu 1/5000 Ölçekli Paftalar
ADA	-
PARSEL	-
PLAN / RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgede gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

İNCELEME KOMİSYONU


Selahattin SOYLU
Jeoloji Mühendisi


Mazaffer ORHAN
Jeoloji Y. Mühendisi


Ferhat KACAR GIL
Jeofizik Mühendisi

İmar ve Planlama Şube Müdürü

A. Gözde ÖZBEY

28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY

07.10/2019


Zühre CAM
İl Müdür Yrd. V.

EK-6: ORMAN İZİN OLURU VE ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

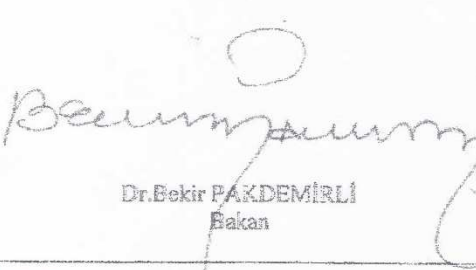
ÖN İZİN OLURU
BAKANLIK MAKAMINA

1. OLUR NO	165		
2. EİZİN No	2018-35-536-192-00009	3. Dosya No:	1821-37
4. İzin Sahibi	Tan Elektrik Üretim A.Ş.		
5. İzin Konusu	Akça RES projesi kapsamında ön izin talebi		
6. Orman Bölge Müdürlüğü	İzmir	9. İl	İzmir
7. Orman İşletme Müdürlüğü	Bergama	10. İlçesi	Aliaga-Bergama
8. Orman İşletme Şefliği	Yenişakran	11. Köy/Mevkii	Yüksekköy, Öriemiş, Atçılar
12. Seri ve Bölme No	Yenişakran Serisi 329, 331, 375, 376, 377, 415, 416 ve 417 nolu bölmeler.		
13. İzin Alanı (m ²)	193.781,80		
14. İzin Süresi	2 yıl (24 ay)	15. İzin Bitiş Tarihi	

16. Açıklama: Yukarıda mevki ve durumu gösterilen orman sayılan alanda Akça RES projesi kapsamında 5 adet türbin, şalt sahası ve ulaşım yolu olmak üzere toplam 193.781,80 m² lik ormanlık alanda ön izin talep edilmektedir.

Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda İzmir Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 16.08.2018 tarihli ön izin raporunda; söz konusu sahada EÜ/3634-16/2205 nolu lisansa dayalı olarak ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; İzmir İl, Aliaga ve Bergama İlçeleri, Yükseköy, Öriemiş, Atçılar Mahalleleri sınırlarında 193.781,80 m² lik ormanlık alanda Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince Akça RES projesi kapsamında ön izin talebi amacıyla Tan Elektrik Üretim A.Ş. adına, Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2018 tarih ve 1680930 sayılı yazılarında belirtilen şartlar ile 13.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği ile izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve noter tasdikli taahhütname verilmesi koşuluyla 2 yıl (24 ay süreli) bedelli ön izin verilmesini, Olur'lara arz ve teklif ederim.

17. Teklif Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmza	18. Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih
 Bekir KARACABEY Genel Müdür	OLUR 15.10.2018  Dr. Bekir PAKDEMİRLİ Bakan

ASLİ GİBİDİR.
Özgür KARADEDE
İzin İrtifak Şb. Müh.



T.C. İZMİR YIRMINCI NOTERLİĞİ
1434 Sokak No:5/B Alsancak-Konak-İZMİR
Tel/Fax: 0232 463 28 86 - 463 61 28
421 19 60 - 463 87 80

No 17096

T.Senedi: 17.01.00
Güncelleme Tarihi: 15/01/2015

ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin)

e- İzin No	: 2018-35-536-192-00009	Dosya No	: 1821-37
İzin Sahibi	: Tan Elektrik Üretim A.Ş.		
İzin Konusu	: Akça RES Projesi Kapsamında Ön İzin Talebi.		
Orman Bölge Müdürlüğü	: İzmir	İli	: İzmir
Orman İşletme Müdürlüğü	: Bergama	İlçesi	: Aliaga-Bergama
Orman İşletme Şefliği	: Yenişakran	Köyü/Mevkii	: Yüksekköy, Örlemiş, Atçılar
Seri ve Bölme No	: Yenişakran Serisi: 329, 331, 375, 376, 377, 415, 416, 417 Nolu Bölmeler.		
İzin Alanı (m ²)	: 193.781,80		
İzin Süresi	: 2 Yıl (24 Ay)		
İzin Başlangıç Tarihi	: 15.10.2018	İzin Bitiş Tarihi	: 15.10.2020
Olur Tarihi ve Sayısı	: 15.10.2018 - 165		

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) Bina tesislerine ait avan projesini,

b) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

c) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,

ç) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ilgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarında belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini,

d) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

e) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını,

dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

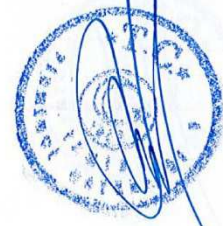
a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolum tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi ve balık üretme tesis izinlerinde 1/1000 ölçekli mevzii imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,

b) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi izinlerinde; orman sayılan alanda yapılmasında kamu yararı ve zaruret bulunduğu dair ilgili il mahalli çevre kurulunun olumlu kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce onaylanmış 1/1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,

c) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü, dört takım halinde orman idaresine teslim eder.



25/11



1/3

09 KAS 2018



TAN ELEKTRİK ÜRETİM A. Ş.

No 17096

T.Senedi: 17.01.00
Güncelleme Tarihi: 15/01/2015

3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 14 üncü Maddesi gereğince düzenlenir.

4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.

5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanamadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder.

Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuzaltı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.

6- Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.

7-Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.

8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakati olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakati aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.

Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.

10- Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez. Ancak izne konu edilen alanın sonradan orman sınırları dışında kaldığının tespiti halinde faizsiz olarak iade edilir.

11- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

12- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

13- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

14- Bu taahhüt senedi; Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanan biri asıl üçü suret olarak, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince noterden onaylı biri asıl üçü suret olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren üç ay içerisinde orman idaresine verilecektir.



2/3



09 KAS 2018

25/11

№ 17096

T.Senedi: 17.01.00
Güncelleme Tarihi: 15/01/2015

15- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

Özel Hükümler : (İzin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

1- İzin sahasında can ve mal güvenliği ile ilgili kanunlar gereği alınması gereken her türlü tedbir izin sahibi tarafından alınacaktır. Orman İdaresinin bu konuda hiçbir sorumluluğu yoktur.

2- Kesin izin aşamasında tepe kapallılığı % 0-10 arasındaki bozuk orman alanlarında 1 kat ilave ağaçlandırma bedeli; tepe kapallılığı % 11-40 arasındaki 1 kapalı meşcerelerde 2 kat ilave ağaçlandırma bedeli; tepe kapallılığı % 41-70 arasındaki 2 kapalı meşcerelerde 3 kat ilave ağaçlandırma bedeli; tepe kapallılığı % 71'den fazla 3 kapalı meşcerelerde 5 kat ilave ağaçlandırma bedeli ödeyeceğimi kabul ve taahhüt ederim.

3- Orman Yangınlarıyla Mücadele Daire Başkanlığının 06.08.2018 tarih ve 1680930 sayılı yazıları ile Orman Yangınlarıyla Mücadele Şube Müdürlüğü'nün 09.08.2018 tarih ve 1719840 sayılı yazılarında belirtilen hususların bir eylem planı çerçevesinde yerine getirileceğini kabul ve taahhüt ederim.

İşbu taahhüt senedi onbeş (-15-) genel, Üç (-3-) özel maddeden ibarettir. / / 2018

İzin sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı : TAN ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

TC Kimlik/Vergi No : 6230282488

Adresi : Cumhuriyet Mah. Gazi Mustafa Kemal Paşa
Bulvarı No:242 Sarayköy/DENİZLİ

E-Posta Adresi : info@tanelektrik.com.tr

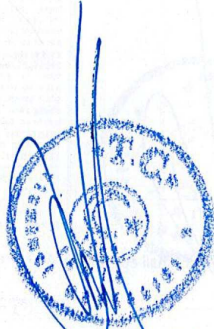
Telefon Numarası :

+90 258 429 12 12

Mühür ve İmza
(İzin Sahibi)



TURAN GÖKSAN



3/3

09 KAS 2018

25/11

EK-7: İRTİFAK HAKKI TESİSİ TAAHHÜTNAME

T.C. İZMİR 2. NOTERİ
Ramazan ŞANIN
Fevziye Paşa Bld. 1516 Sk. No:7 D:11 Çankaya/İZMİR
Konak V.D./T.C. No: 53300337020
Tel: 0232.482 23 54 Fax: 0.232.484 72 58

09905

29.07.2019

TAAHHÜTNAME

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından İzmir İli, Bergama ve Aliğa ilçeleri sınırları içerisinde TAN ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'ne 10.01.2012 tarih EÜ/3634-16/2205 lisans numaralı Akça Rüzgar Enerji Santrali projesi kapsamında üretim lisansı verilmiştir.

Yapılması planlanan 5 adet rüzgar türbininden T1 nolu türbin alanının irtifak hakkı tesis edilmesi işlemlerinin devam etmesi nedeniyle, 4 adet türbin, bağlantı yolları ve salt sahasını içeren 18MWm/16 MWe kurulu gücündeki Akça RES 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesinin ilgili hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca onaylanmış ve kesinleşmiştir.

T1 numaralı türbin alanının bir kısmına isabet eden İzmir ili, Bergama ilçesi, Atçılar Mahallesi 101 ada, 202 parselde, EPDK tarafından 27.03.2019 tarih ve 8513-15 numaralı Kurul Kararı alınmış olup; irtifak hakkı tesis edilmesi amacıyla İzmir Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. Ancak, parsel hakkında 2/B Kullanım Kadastrosuna İtiraz davası bulunması sebebiyle irtifak hakkı işlemleri yürütülememektedir.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun uyarınca verilen YEKDEM isimli devlet desteği ve alım garantisi süresi 31.12.2020 tarihinde sona erecektir. Ayrıca projenin EPDK üretim lisansında yer alan inşaat öncesi dönem süresi de 08.09.2019 tarihinde son bulacaktır. Bu sebeplerle, projemize ilişkin resmi kurum izin süreçlerinin (imar planı, orman kesin izni vb), 2019 yılının Eylül ayı içerisinde tamamlanması ve inşaat-montaj süreçlerinin ardından Ekim ayında Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı geçici kabulü yapılarak, mevzuat kapsamında YEKDEM mekanizmasına dahil olunması zorunluluğu bulunmaktadır. Bu nedenle, T1 numaralı türbine ait imar planlarının ivedilikle onaylanması lüzumu doğrultusunda işbu taahhütname düzenlenmiştir.

Yukarıda belirtilen dava T1 numaralı türbin alanının kanat süpürme alanının bir kısmına isabet eden, 101 ada 202 parsel hakkında görülmekte olan 2/B Kullanım Kadastrosuna İtiraz davasıdır.

Bu kapsamda;

1. Dava; kamu lehine sonuçlandığı takdirde, irtifak hakkı tesis işlemlerinin yürütüleceğini/tamamlanacağını,
2. Özel şahıslar lehine sonuçlandığı takdirde kamulaştırma veya muvafakatname işlemlerinin yürütüleceğini/tamamlanacağını,
3. Ayrıca, parsel üzerinde herhangi bir inşai faaliyet veya fiziki müdahalede bulunulmayacağını, aksi takdirde onaylı imar planlarının iptal edilmesi kararına itiraz etmeyeceğimizi ve hiçbir hak talebinde bulunmayacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

TAAHHÜT EDEN

: TAN ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ (SARAYKÖY VD. - 623 028 2488)

Cumhuriyet Mah. Gazi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:242 Sarayköy / DENİZLİ

ADINA

: TURAN GÖKSAN (T.C. - 36016737722)

29 Temmuz 2019



İmar ve Mülkiyet Bakanlığı
Bergama İlçe Müdürlüğü
29.07.2019

09905

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın **6230282488** vergi numaralı **TAN ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **08/03/2029** geçerlilik tarihli, **A18E87304** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **Ahmet Bilge** , ana adı **Dilek** , doğum tarihi **15/6/1984** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **36016737722** T.C. kimlik numaralı **TURAN GÖKSAN** isimli kişiye ait olduğunu, işlerinin çokluğu nedeniyle imzasının AKÇA HOLDİNG binasında alındığını, onaylarım. **Yirmidokuz Temmuz İkinondokuz, Pazartesi günü 29/07/2019**

DAYANAK: İZMİR 2. Noterliği'nden **27/02/2019** tarih ve **2301** yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **TAN ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ** ünvanlı şirketi **MÜNFERİDEN - 3 (ÜÇ) Yıl** süre ile temsile **TURAN GÖKSAN** isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. (NK.79)

İZMİR 2. NOTERİ
Ramazan ŞAHİN

Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Emine BAŞEĞMEZ

29 Temmuz 2019



[illegible]