



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

TOKİ

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

**İZMİR İLİ, URLA İLÇESİ,
RÜSTEM MAHALLESİ
4230 ADA 5 VE 7 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İzmir İli, Urla İlçesi, Rüstem Mahallesi, 4230 ada 5 ve
7 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 5 sayfadır-

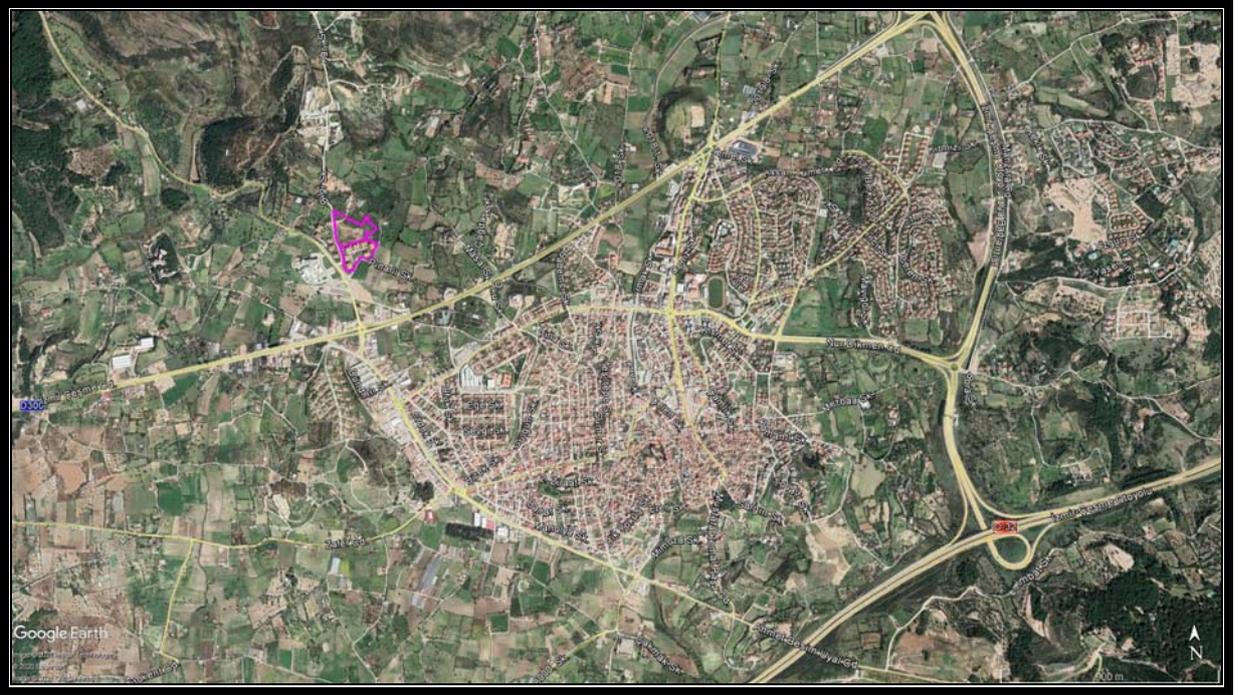
A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; İzmir ili, Urla İlçesi, Rüstem Mahallesi;

X= 4 244 600 – 4 244 200,

Y= 478 100 – 477 900 (ITRF 96 Koordinat Sisteminde ve 1998.0 Epoğunda, GRS80 Elipsoidi, Transversal Mercator 3 Derecelik Dilim Esasına Göre) koordinatları arasında kalan, 21.102,71 m² büyüklüğündeki 4230 ada 5 parsel ve 16.678,14 m² büyüklüğündeki 4230 ada 7 parsel nolu taşınmazları kapsamaktadır.

Şekil 1: Planlama Alanı Konumu



Urla Belediyesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı, İzmir – Çeşme Karayolu kuzeyinde, Urla kent merkezinin kuzeybatısında kalmakta olup alanın batısında yeni devlet hastanesi bulunmaktadır.

Planlama alanı geneli düz bir yapıya sahip olup eğim durumu ortalama % 00-05 arasında değişmektedir. Alanın en yüksek noktası için rakım 75 m. en düşük notası için ise 70 m. olarak tespit edilmiştir.

Şekil 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



İzmir ilinin tamamı, Türkiye Deprem Tehlike Haritasında Yüksek Tehlikeli Bölgede yer almaktadır.

Şekil 3: Deprem Tehlike Haritası



