



İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ, İSMAİLLİ MAHALLESİ
102/235 PARSEL VE KOYUNELİ MAHALLESİ
180/1 PARSELDE OVACIK RES PROJESİNE 1 ADET TÜRİN (T-9)
İLAVE EDİLMESİ AMAÇLI
ENERJİ ÜRETİM ALANI (RES-6.8 MWm)
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

ŞEKİLLER LİSTESİ.....	2
TABLOLAR LİSTESİ	3
1. ANALİZ VE ARAŞTIRMALAR.....	3
1.1. Proje Alanı ve Çevresi.....	3
1.2. Projenin Genel Durumu ve Koordinatlar	4
1.3. ÇED Yönetmeliği Kapsamında Değerlendirme.....	9
1.4. Üst Ölçekli Plan Kararları	9
1.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	9
1.5. Meri İmar Plan Kararları.....	13
1.5.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	13
1.6. Proje Alanının Uydu Görüntüsü.....	15
1.7. Mülkiyet Durumu.....	15
1.8. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu	26
2. PLANLAMA ÇALIŞMASI.....	30
2.1. Kurum Görüşleri	30
2.2. 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı.....	30

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Yer Bulduru Haritası	4
Şekil 2:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 1)	6
Şekil 3:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 2)	7
Şekil 4:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 14).....	9
Şekil 5: ÇED Gerekli Değildir Belgesi	9
Şekil 6: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	10
Şekil 7: İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.....	12
Şekil 8:T3,T4,T5,T6 ve T7 Türbinleri Nazım İmar Planı.....	14
Şekil 9: Proje Alanı Uydu Görüntüsü.....	15
Şekil 10: Mülkiyet Paftası	16
Şekil 11: Orman Kesin İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-1).....	17
Şekil 12: Orman Kesin İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-2).....	18
Şekil 13: Orman Kesin İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-3).....	19
Şekil 14: Orman Kesin İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-4).....	20
Şekil 15: Orman Kesin İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-5).....	21
Şekil 16:Orman Ön İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-1).....	23
Şekil 17:Orman Ön İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-2).....	24
Şekil 18:Orman Ön İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-3).....	25
Şekil 19: 242 Ada 5 No.lu Parsel Yerleşime Uygunluk Durumu.....	28
Şekil 20: Jeolojik Etüt Onay Sayfası	29
Şekil 21: Ovacık Rüzgar Enerji Santrali 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı.....	31

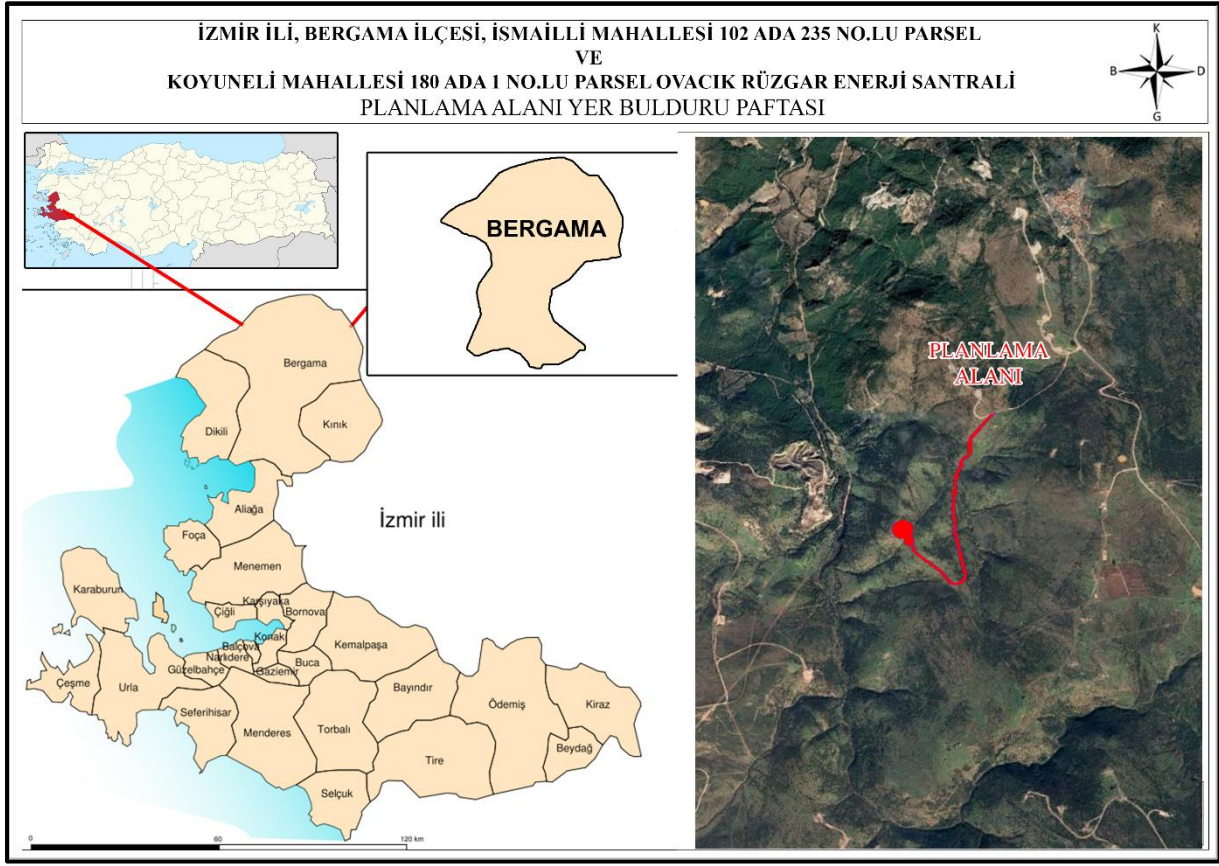
TABLolar LİSTESİ

Tablo 1:Türbin Koordinatları ve İsimleri	5
--	---

1. ANALİZ VE ARAŞTIRMALAR

1.1. Proje Alanı ve Çevresi

Eksim Enerji Anonim Şirketi'ne, İzmir İl'inde rüzgar enerjisine dayalı Ovacık Res projesi kapsamında 17.02.2022 tarihinden 35 yıl 05 ay 07 gün süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 17.02.2022 tarihli ve 10789-26 sayılı karar ile EÜ/10789-26/05129 numaralı üretim lisansı verilmiştir. 29.09.2022 tarih ve 11252-17 sayılı kurul kararı ve 30.11.2023 tarihli ve 807376 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ile T-9 no.lu türbin ilavesi lisans tadili uygun bulunmuştur.



Şekil 1: Yer Bulduru Haritası

1.2. Projenin Genel Durumu ve Koordinatlar

Eksim Enerji Anonim Şirketi'ne, İzmir İl'inde rüzgar enerjisine dayalı Ovacık Res projesi kapsamında 17.02.2022 tarihinden 35 yıl 05 ay 07 gün süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 17.02.2022 tarihli ve 10789-26 sayılı karar ile EÜ/10789-26/05129 numaralı üretim lisansı verilmiştir. (Şekil2, Şekil3, Şekil4)

OVACIK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ projesi toplam 8 adet türbin ile (Toplam Kurulu Güç=28,8 MWm/18 MWe) halihazırda işletmededir.


Projeye T9 türbini ilave edilecek olup 6,8 MWm/ 6,8 MWe güç kapasite artışı ile tesisin toplam kurulu gücünün 35,6 MWm/24,8 MWe' a çıkarılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda EPDK'ya lisans tadil başvurusunda bulunulmuş olup; 29.09.2022 tarih ve 11252-17 sayılı kurul kararı ve 30.11.2023 tarihli ve 807376 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ile lisansa derç edilmesi uygun bulunmuştur.

Üretim Lisansı verilen alan 5.838.812,69 m² (583,88 hektar) olup, proje alanı bu santral alanı içinde 4,81 hektarlık kısımda bulunmaktadır.

Tablo 1:Türbin Koordinatları ve İsimleri

Türbin Numarası	UTM Koordinatları (UTM 6 derece- ED50 Datum)	
	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
T1	514847,500	4314090,700
T2	514968,100	4313780,500
T3	515030,000	4313467,000
T4	515044,00	4313095,000
T5	514464,000	4312427,000
T6	514265,000	4312621,000
T7	514099,000	4312835,000
T8	515156,000	4312837,000
T9	513851,000	4311129,000



**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

*(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları"
tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)*

Lisans No : EÜ/10789-26/05129

Tarih : 17/02/2022

Bu Lisans; Eksim Enerji Anonim Şirketi'ne, İzmir ilinde kurulması planlanan Ovacık RES adındaki birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisinde 17/02/2022 tarihinden itibaren 35 yıl 05 ay 07 gün süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 17/02/2022 tarihli ve 10789-26 sayılı Kararı ile verilmiştir.

(Bu lisans, Çeşme Enerji Anonim Şirketi'ne verilen 25/12/2008 tarihli ve EÜ/1904-55/1363 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.)


Mustafa YILMAZ
Başkan

EÜ/10789-26/05129 1 / 13

Şekil 2:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 1)

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu lisans Eksim Enerji Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisi için verilmiştir.

1- Üretim Tesisine İlişkin Genel Bilgiler

Proje/Tesis Adı	: Ovacık RES
İli	: İzmir
İlçesi	: Bergama
Tesis türü	: Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi
Tesis toplam kurulu gücü	: 41,5938 MWm/24,8 MWe
Kaynak türü	: Rüzgar / Güneş
Ünite sayısı	: 12 adet
Ünite kurulu güçleri	: [(3x3,6 MWm/3,6 MWe)+(3x3,6 MWm/2 MWe)+ (2x3,6 MWm/0,6 MWe)+(1x6,8 MWm/6,8 MWe)+ (1x1,2811 MWm)+(1x1,8170 MWm)+ (1x2,8957 MWm)]
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 99.200.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: İzmir Havza 380 TM, OG Bara
Tesis tamamlanma süresi	: Ana kaynak :28,8 MWm/18 MWe işletmede 30/11/2023 tarihinden itibaren 22 ay (T9) Yardımcı kaynak :10/10/2023 tarihinden itibaren 22 ay
Tesis tamamlanma tarihi	: 30/09/2025 (T9) 10/08/2025 (Yardımcı kaynak)

1.1. Ana Kaynağa Dayalı Üniteye İlişkin Bilgiler:

Kaynak türü	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 9
Ünite kurulu güçleri	: [(3x3,6 MWm/3,6 MWe)+(3x3,6 MWm/2 MWe)+(2x3,6 MWm/0,6 MWe)+ (1x6,8 MWm/6,8 MWe)]
Toplam kurulu gücü	: 35,6 MWm/24,8 MWe

1.2. Yardımcı Kaynağa Dayalı Üniteye İlişkin Bilgiler:

Kaynak türü	: Güneş
Ünite sayısı	: 3
Ünite kurulu gücü	: [(1x1,2811 MWm)+(1x1,8170 MWm)+ (1x2,8957 MWm)],
Toplam kurulu gücü	: 5,9938 MWm

2- Bildirim adresi : Fahrettin Kerim Gökay Caddesi No:36 Altunizade Üsküdar/İSTANBUL**3- Lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi**

Bu lisans, 17/02/2022 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 35 yıl 05 ay 07 gün süreyle geçerlidir.

29	29/09/2022 tarihli ve 11252-17 sayılı Kurul Kararı 30/11/2023 tarihli ve 807376 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p>Tadil Öncesi Durum:</p> <p>Tesis tipi : Yenilenebilir Enerji kaynağı : Rüzgar Ünite sayısı : 8 adet Ünite kurulu gücü : [(3x3,6 MWm/3,6 MWe)+ (3x3,6 MWm/2 MWe)+(2x3,6 MWm/0,6 MWe)] Tesis toplam kurulu gücü : 28,8 MWm/18 MWe Tesis tamamlanma süresi: 52 Ay (inşaat öncesi dönem için 22 ay, inşaat dönemi için 30 ay) Tesis tamamlanma tarihi : 19/06/2019 Ünite koordinatları:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>514847,500</td> <td>4314090,700</td> <td>T5</td> <td>514464,000</td> <td>4312427,000</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>514968,100</td> <td>4313780,500</td> <td>T6</td> <td>514265,000</td> <td>4312621,000</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>515030,000</td> <td>4313467,000</td> <td>T7</td> <td>514099,000</td> <td>4312835,000</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>515044,000</td> <td>4313095,000</td> <td>T8</td> <td>515156,000</td> <td>4312837,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tadil Sonrası Durum:</p> <p>Tesis tipi : Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi Kaynak türü : Rüzgar/Güneş Ünite sayısı : 12 adet Ünite kurulu güçleri : [(3x3,6 MWm/3,6 MWe)+ (3x3,6 MWm/2 MWe)+ (2x3,6 MWm/0,6 MWe)+ (1x6,8 MWm/6,8 MWe)+ (1x1,1990 MWm)+(1x2,3980 MWm)+ (1x2,3980 MWm)] Tesis toplam kurulu gücü : 41,5940 MWm/24,8 MWe Bu kurulu gücün 6,8 MWe'lik kısmı, 5346 sayılı Kanun'un 6/C maddesi ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmeliğin 8'inci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde YEKDEM'den yararlandırılmayacaktır. Tesis tamamlanma süresi : Ana kaynak :28,8 MWm/18 MWe işletmede 30/11/2023 tarihinden itibaren 22 ay (T9) Yardımcı kaynak :10/10/2023 tarihinden itibaren 22 ay Tesis tamamlanma tarihi : 30/09/2025 (T9) 10/08/2025 (Yardımcı kaynak)</p> <p>1.1. Ana Kaynağa Dayalı Üniteye İlişkin Bilgiler:</p> <p>Kaynak türü : Rüzgar Ünite sayısı : 9 Ünite kurulu güçleri : [(3x3,6 MWm/3,6 MWe)+ (3x3,6 MWm/2 MWe)+(2x3,6 MWm/0,6 MWe)+ (1x6,8 MWm/6,8 MWe)] Toplam kurulu gücü : 35,6 MWm/24,8 MWe Ünite koordinatları :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>514847,500</td> <td>4314090,700</td> <td>T5</td> <td>514464,000</td> <td>4312427,000</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>514968,100</td> <td>4313780,500</td> <td>T6</td> <td>514265,000</td> <td>4312621,000</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>515030,000</td> <td>4313467,000</td> <td>T7</td> <td>514099,000</td> <td>4312835,000</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>515044,000</td> <td>4313095,000</td> <td>T8</td> <td>515156,000</td> <td>4312837,000</td> </tr> <tr> <td>T9</td> <td>513851,000</td> <td>4311129,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		E	N		E	N	T1	514847,500	4314090,700	T5	514464,000	4312427,000	T2	514968,100	4313780,500	T6	514265,000	4312621,000	T3	515030,000	4313467,000	T7	514099,000	4312835,000	T4	515044,000	4313095,000	T8	515156,000	4312837,000		E	N		E	N	T1	514847,500	4314090,700	T5	514464,000	4312427,000	T2	514968,100	4313780,500	T6	514265,000	4312621,000	T3	515030,000	4313467,000	T7	514099,000	4312835,000	T4	515044,000	4313095,000	T8	515156,000	4312837,000	T9	513851,000	4311129,000			
			E	N		E	N																																																													
T1	514847,500	4314090,700	T5	514464,000	4312427,000																																																															
T2	514968,100	4313780,500	T6	514265,000	4312621,000																																																															
T3	515030,000	4313467,000	T7	514099,000	4312835,000																																																															
T4	515044,000	4313095,000	T8	515156,000	4312837,000																																																															
	E	N		E	N																																																															
T1	514847,500	4314090,700	T5	514464,000	4312427,000																																																															
T2	514968,100	4313780,500	T6	514265,000	4312621,000																																																															
T3	515030,000	4313467,000	T7	514099,000	4312835,000																																																															
T4	515044,000	4313095,000	T8	515156,000	4312837,000																																																															
T9	513851,000	4311129,000																																																																		
30	05.05.2024 tarihli ve 898976 sayılı Daire Başkanlığı Onayı	<p>Tadil Öncesi Durum:</p> <p>1- Üretim Tesisine İlişkin Genel Bilgiler</p> <p>Tesis toplam kurulu gücü : 41,5940 MWm/24,8 MWe Ünite kurulu güçleri : [(3x3,6 MWm/3,6 MWe)+(3x3,6 MWm/2 MWe)+</p>																																																																		

Şekil 4:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 14)

1.3. ÇED Yönetmeliği Kapsamında Değerlendirme

Ovacık Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artışı [mevcut 8 Türbin ve 3 Adet Yardımcı Kaynak GES 34,794 MWm/18 MWe'den, İlave 1 Türbin (Toplam 9 Türbin ve 3 Adet GES) 41,594 MWm/24,8 MWe'ye] projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 14.11.2023 tarih 7366 Karar No ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiştir (Şekil-5)



Şekil 5: ÇED Gerekli Değildir Belgesi

1.4. Üst Ölçekli Plan Kararları

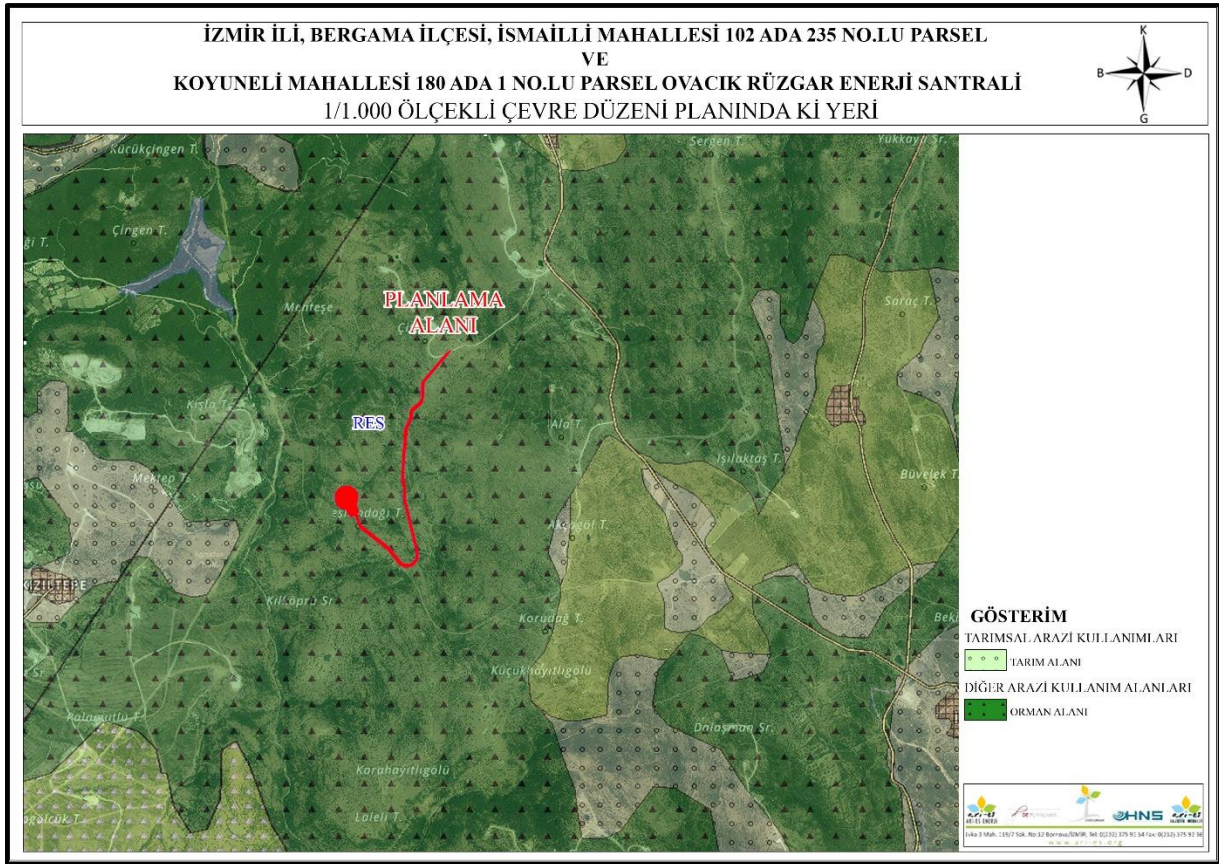
1.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 23.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanmıştır.

23.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı askı sürecindeki itirazların

değerlendirilmesi sonrasında 30.12.2014 tarih ve 21137 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanmıştır.

Söz konusu Rüzgar Enerji Santrali projesine konu alan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın K-18 numaralı paftasında yer almaktadır. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre proje alanı "Orman Alanı" kullanımında kalmaktadır.



Şekil 6: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Söz konusu plan hükümleri:

8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri

8.18.7.1. 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanunda tanımlanan yenilenebilir enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme kurumunca verilecek lisans kapsamında uygulamalar aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır:

Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 tarih ve e.2016/2373-k.2020/14080 sayılı kararı uyarınca, imar planları bu hükmün yürürlüğe girdiği tarihten önce onaylanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerinin kapasite artışı içermeyen imar planı değişiklikleri, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince onaylanabilir. Yeni yatırım veya kapasite artışı taleplerinde aşağıdaki kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni”nin alınması zorunludur.

- Alt ölçekli planların jeolojik-jeoteknik etüt raporlarına uygun olarak hazırlanması zorunludur.

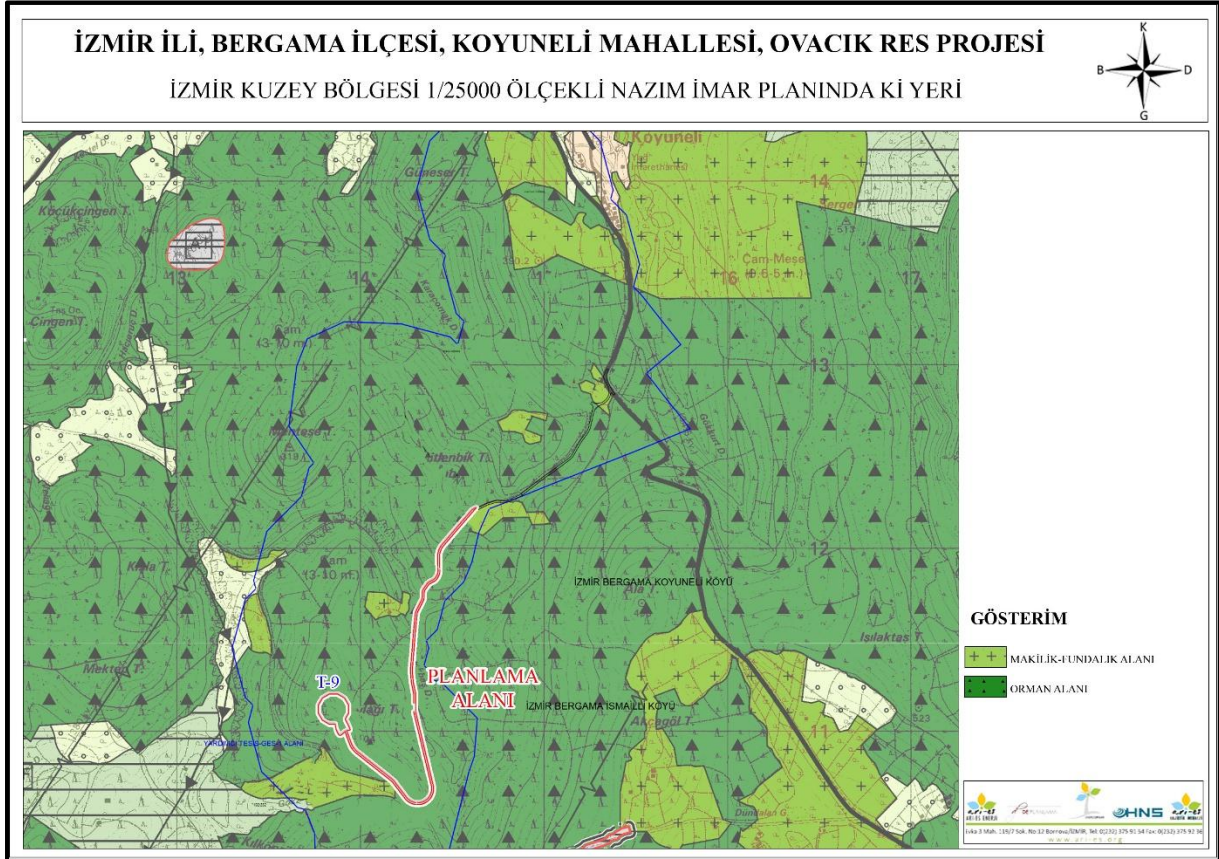
8.18.7.2. 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

8.18.7.3. Enerji iletim tesislerinde, bakanlığın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için bakanlığa gönderilir.

1.4.2. İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2017 tarih ve 05.352 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

Söz konusu Rüzgar Enerji Santrali projesine konu alan İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın K18A2 numaralı paftasında yer almaktadır. Proje alanı RES alanı ve bağlantı yolu "Orman Alanı" kullanımında kalmaktadır.



Şekil 7: İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Söz konusu plan hükümleri:

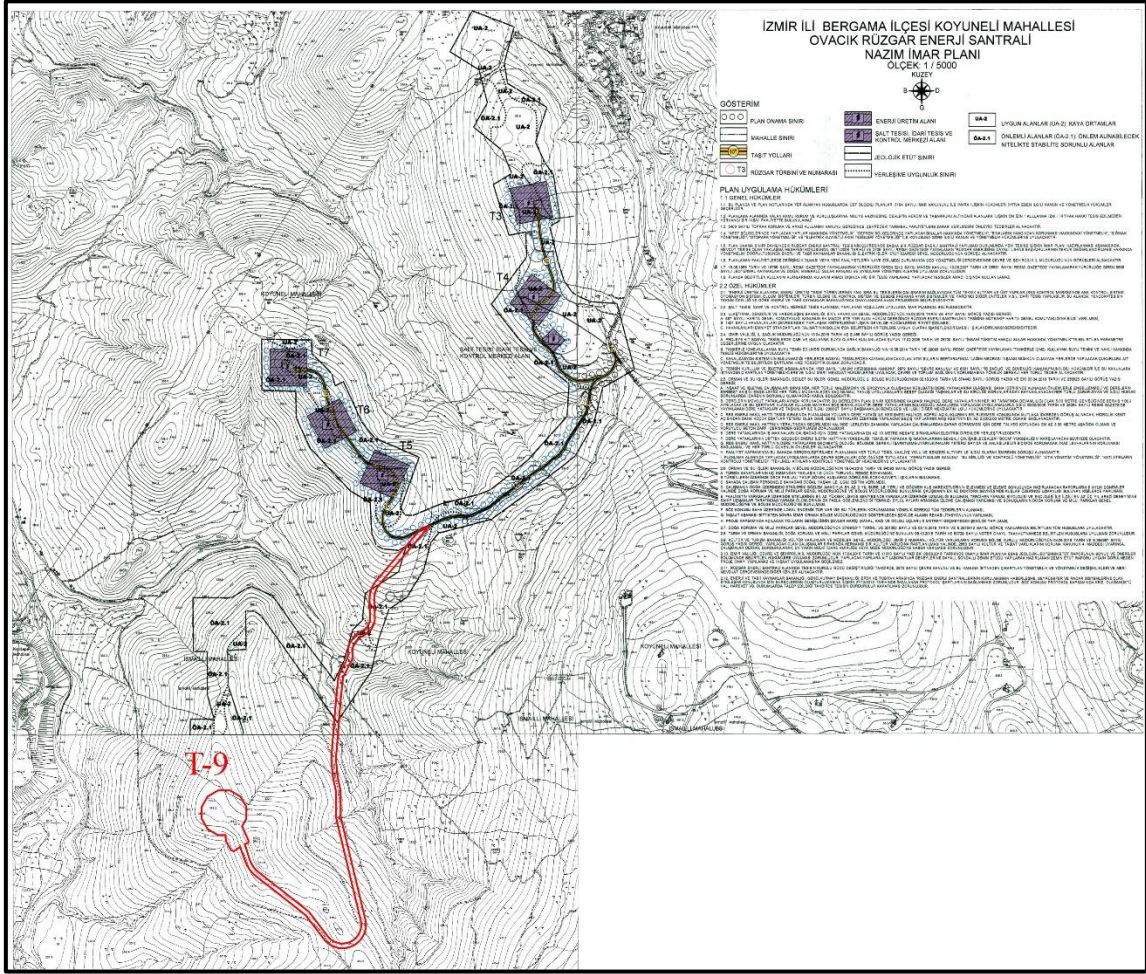
6.15. Kamu yararı içeren kamu yatırımlarına gereksinim ortaya çıkması durumunda, eğitim alanı, sağlık tesis alanı, ticari nitelik taşımayan belediye hizmet alanı, kamu hizmet alanı, sosyal ve teknik altyapı tesisleri, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık toplama, bertaraf tesisleri ve bunlarla bütünleşmiş geri kazanım tesisleri, yenilenebilir enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlara ait alt ölçekli imar planları, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmadan, ilgili idaresince bu planın ilke ve esasları doğrultusunda hazırlanır. Söz konusu alanlar amacı dışında kullanılamaz.

7.12.1.1. Yenilenebilir enerji kaynaklarına (rüzgâr, güneş, jeotermal, biyogaz vb.) dayalı enerji üretim tesis alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınmak koşuluyla, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan alt ölçekli imar planları, ilgili idaresince onaylanır. 7.12.1.2. Rüzgâr enerjisine dayalı enerji üretim tesislerinin, yerleşme alanlarına olan uzaklığı en az 250 metre olacak şekilde İzmir Büyükşehir Belediyesince belirlenecektir. 7.12.1.4. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanlarının yer seçiminde; alanın doğal ve kültürel yapısı ile bölgesel özelliklerinin korunması ve potansiyellerinin (tarım, turizm gibi) gözetilmesi esas olup, bu kapsamda ilgili İlçe Belediyesi ile İzmir Büyükşehir Belediyesinin uygun görüşlerinin alınması gerekmektedir.

1.5. Meri İmar Plan Kararları

1.5.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının da içerisinde yer aldığı santral sahasına ilişkin İzmir İli, Bergama İlçesi, 5 adet (T3-T4-T5-T6-T7) türbin için hazırlanan Rüzgar Enerji Santrali kurmak amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin ilgili hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca 28.01.2019 tarih ve 21306 sayı ile re'sen onaylanmış 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu türbin alanı bağlantı yolu mevcut türbin alanları servis yoluna bağlanmaktadır.



Şekil 8:T3,T4,T5,T6 ve T7 Türbinleri Nazım İmar Planı

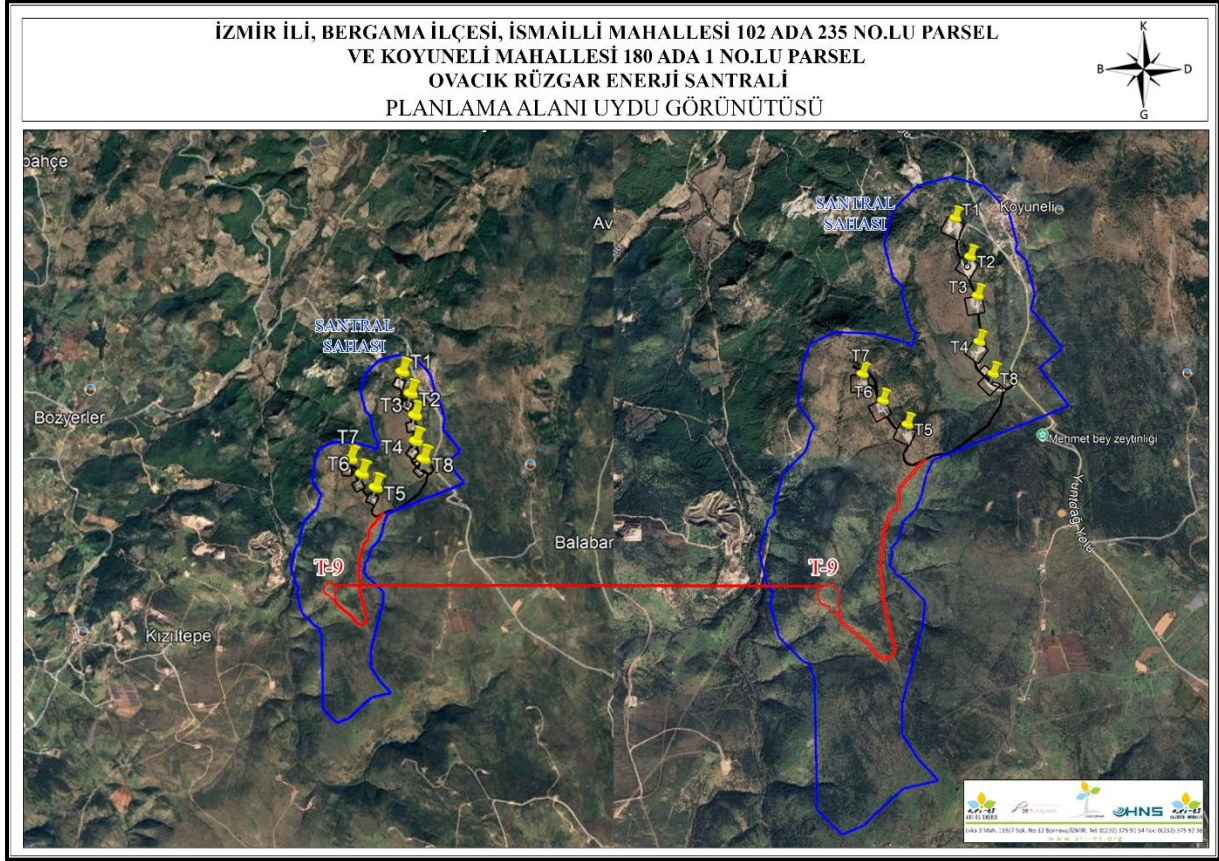
5 adet türbine ilave Karayolları Genel Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda karayoldan uzaklaştırılan T8 türbin alanının yeni yerine ve yol alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin ilgili hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca 22.06.2020 tarih ve 123711 sayı ile re'sen onaylanmıştır.

6 adet türbine ilave 2 adet (T1-T2) türbin ve yol alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin ilgili hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca 20.07.2020 tarih ve 151618 sayı ile re'sen onaylanmıştır.

Söz konusu kapasite artışının bahsi geçen meri imar planlarına doğrudan bağlantısı bulunmamaktadır.

1.6. Proje Alanının Uydu Görüntüsü

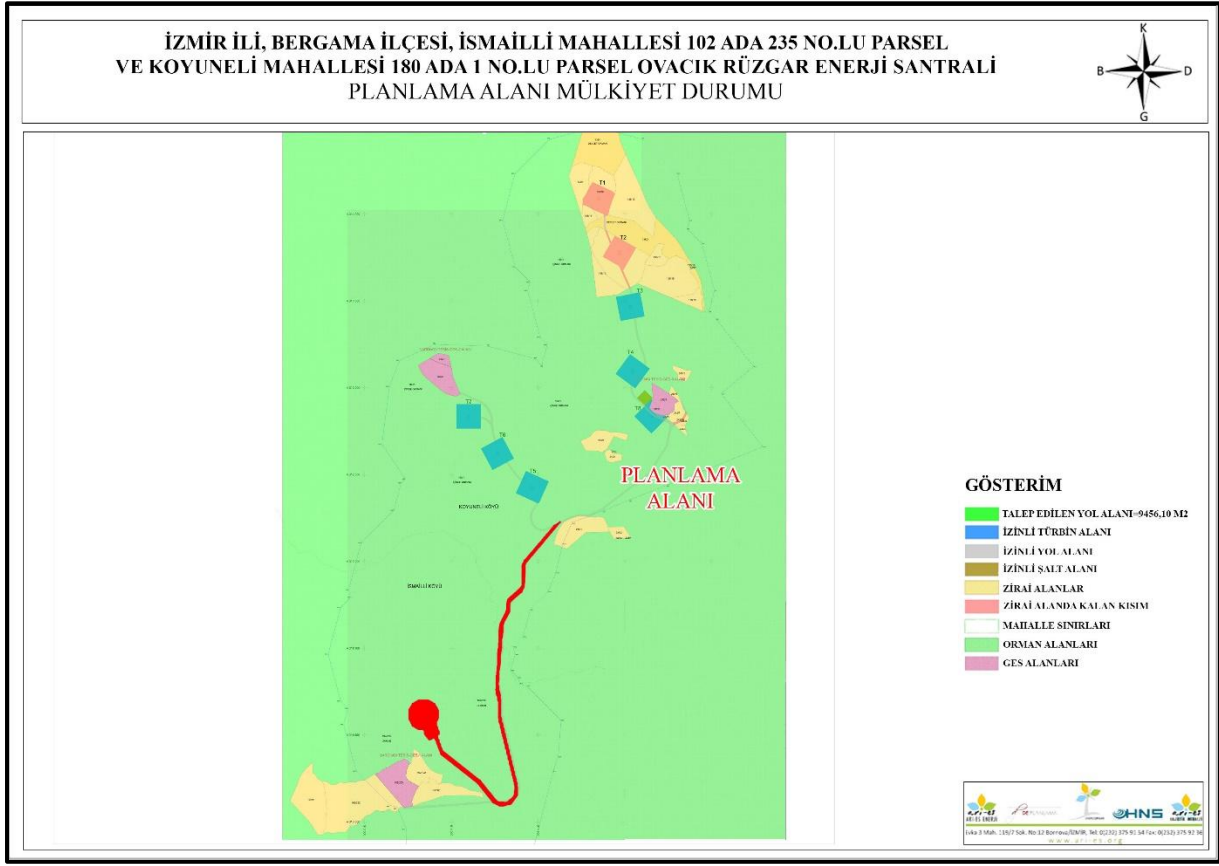
Ovacık Rüzgar Enerji Santrali projesi kapsamında ilave edilecek T-9 nolu türbin alanı ve bağlantı yolu aşağıdaki görselde sunulmaktadır.



Şekil 9: Proje Alanı Uydu Görüntüsü

1.7. Mülkiyet Durumu

Proje alanının Koyuneli Mahallesi 180 ada 1 no.lu parsel ve İsmaili Mahallesi 102 ada 235 no.lu parsel sınırları içerisinde kalmakta olup söz konusu parseller orman vasıflı arazilerdir. Proje alanı mülkiyet paftası aşağıdaki görselde verilmiştir.



Şekil 10: Mülkiyet Paftası

Ovacık Projeleri kapsamında GES-2 alanına ve T-9 no.lu türbin alanına erişim sağlayacak yol bağlantısı orman alanında kalmakta olup yol alanı için Orman Kesin İzin çalışmaları yürütülmüştür. Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman İşletme Müdürlüğü, Bergama Orman İşletme Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şefliği 02.09.2024 tarih ve 12565306 sayılı yazısında “...Yenişakran Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde kalan Koyuneli Mahallesi şirketiniz adına verilen 37.564,81 m²’lik Ovacık RES Kapsamında Yol Kesin İznine Makamın 04.12.2023 tarih ve 10130080 sayılı olurlarıyla 02.09.2024 tarihinden 02.09.2034 tarihine kadar izin verilmiştir.” denilmekte olup bu kapsamda aşağıda ki Taahhüt Senedi hazırlanmış ve onaylatılmıştır.

T.C.
ÜSKÜDAR 17. NOTERLİĞİ
Bulgurlu Mah. Aşağı Bulgurlu Cad.
Üçler İş Merkezi No: 132/1
Köşükçami / Üsküdar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274545
Tic. Sic. No: 274545№36796
T. Senedi No : 17.02.01
Güncelleme Tarihi: 17/02/2022

26 Eylül 2024

KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasına İlişkin İzinler İçin)

Orbis Dosya No	: 18-02-21-00354	Dosya No	: 29.02.0658
Talep No	: 2024-83210		
İzin Sahibi	: EKSİM ENERJİ A.Ş.		
TC Kimlik No/Vergi Kimlik No/MERSİS NO/DETSİS NO	: 7280352446		
İzin Konusu	: Bağlantı Yolu İzni.		
Orman Bölge Müdürlüğü	: İzmir	İli	: İzmir
Orman İşletme Müdürlüğü	: Bergama	İlçesi	: Bergama
Orman İşletme Şefliği	: Yenişakran	Köyü/Mevkii	: İsmaili
Bölme No	: Yenişakran Serisi: 228, 271, 273, 274, 275, 276, 299, 301 Nolu Bölmeler.		
İzin Alanı (m2)	: 37.564,81		
İzin Süresi	: 10 Yıl		
İzin Başlangıç Tarihi	: 02.09.2024	İzin Bitiş Tarihi	: 02.09.2034
Olur Tarihi ve Sayısı	: 02.09.2024 – 12565306		
Arazi İzin Bedeli	: 225.403,86.-TL		(2024 Yılı Bedeli)(KDV hariç)
Teminat	: 73.636,21.-TL		

Not: Bedel bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi, bedellere tanınan kanuni istisnalar olması halinde ise bu husus ayrıca yazılacaktır. Arazi izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.

6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç altı ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere tahakkuk eden ağaçlandırma bedelini, orkdy bedelini, erozyon bedelini, depolama bedelini ve her yıl alınacak olan arazi izin bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini orman idaresine vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalara müsaade edilmez. Aksi halde verilen izin resen iptal edilmiş sayılır. İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar Orman Kanununa göre suç sayılacaktır.

2- İzin sahibi, izin sahasını izin verilmiş maksadı dışında kullanamaz, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyet/imar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için yürürlükteki yönetmelik hükümlerine göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı ek taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar Orman Kanununa göre suç sayılacaktır.

3- Müteakip yıllara ait arazi izin bedelleri, BAK (Bedel Artış Katsayısı) oranında artırılmak suretiyle tespit edilerek bildirim gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihinde her yıl defaten tahsil edilir.

İzin sahibinin kesin izinden vazgeçtiğini ve faaliyetini durdurduğunu orman idaresine yazılı olarak bildirdiği durumlarda orman idaresince sahanın geri teslim alındığı tarihte tahakkuk etmiş olan yıllık bedelin tamamı tahsil edilir, devam eden yıllara ait bedel tahakkuk ettirilmez.

Ancak;

a) İzin sahibinin kesin izin başlangıç tarihinden itibaren bir yıl içinde vazgeçmesi nedeniyle izin iptal edilmesi ve yatırılan bedellerin ve teminatın iptal tarihinden itibaren en geç üç ay içinde iadesinin talep edilmesi halinde; izin verilen saha içinde hiçbir noktada çalışma yapılmamış olması ve izin öncesi doğal yapının bozulmamış olmasının heyetçe düzenlenecek raporla tespiti ve bölge müdürlüğünün onayı ile arazi izin bedeli dışındaki bedeller ve teminat faizsiz olarak iade edilir.

b) Verilen kesin iznin her ne şekilde olursa olsun izin sahibinin kusur ve/veya ihmalinin bulunmadığı durumlar nedeniyle iptal edilmesi ve iptalini müteakip altı ay içinde izin sahibinin talep etmesi halinde; izin verilen sahada çalışma yapılmadığının, izin öncesi doğal yapının

VARDIR
ASLINDA İMZALARI

Şekil 11: Orman Kesin İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-1)

№ 36796
T.Senedi No : 17.02.01
Güncelleme Tarihi: 17/02/2022
26 Eylül 2024

bozulmadığının heyetçe düzenlenecek raporla tespiti halinde, alınan tüm bedeller ve teminat faizsiz olarak iade edilir.

Kesin izin verilen sahanın bir kısmı üzerindeki iznin iptal edilmesi halinde alınan bedeller iade edilmez. Ancak arazi izin bedeli ve teminat yeni duruma göre güncellenir. İzin verilen alanın bir kısmının iptali halinde; iznin devam eden kısmı için arazi izin bedeli, kısmi iptalden önceki taahhüt senedinde belirtilen bedel üzerinden oranlanarak hesap edilir.

İzin süresinin bir yıldan az veya izin bitim tarihi belli olanlar için, arazi izin bedeli bu sürelere göre oranlanarak hesap edilir.

4- Bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyenler için, izinlerin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirimle gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesinde yer alan gecikme zammı oranında faiz uygulanır. Kısmen ödeme yapılması halinde yapılan ödeme öncelikle faize mahsup edilir.

5- Teminat, bu taahhüt senedine uygun çalışmayı temin etmek maksadıyla izin başlangıcında alınır.

Teminat olarak alınan değerler, teminat olarak kabul edilen değerler ile değiştirilebilir.

İzin, verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermesi ve taahhüt senedi ile ilgili yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde teminat faizsiz olarak iade edilir. Yürürlükteki yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti üzerine iznin iptali halinde ise teminat irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilmez.

6- Kesin izin, talep edilmesi halinde Bakanlıkça devir edilebilir. Devir alanın, devir eden adına olan ruhsat, lisans, tahsis, kira sözleşmesi gibi belgenin devrini alması, taahhüt senedi ve teminat vermesi zorunludur. Aksi halde devir edenin orman idaresine karşı sorumlulukları aynen devam eder.

İzin devir edilmesi halinde arazi izin bedeli güncellenir.

7- İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa Orman Kanununa göre suç sayılır. İzin sahası içerisindeki tali ürünler orman idaresince usulüne göre değerlendirilir.

8- İzin sahasında inşaat atıkları/artıkları bulundurulmayacak ve ormana dökülmeyecektir. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yaptırılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

9- İzin verilen tesisin inşaatı esnasında çıkan kazı fazlası malzeme için orman alanı içinde izin alınması zorunludur. Bu alana dışarıdan getirilecek herhangi bir malzeme dökülmeyecektir. Kazı fazlası malzeme alanı, kademeli kapatma planına uygun ve ağaçlandırmaya hazır halde orman idaresine teslim edilecektir.

10- Kazı fazlası ve katı atık bertaraf tesis izinlerinde depolama kısımları için kademeli kapatma planına uygun çalışılacaktır.

11- İzin sahibi; çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbiri almak, ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır. İnşaat çalışmalarının sona ermesine müteakiben kullanılmayacak alanlar usulüne uygun ağaçlandırılır.

12- İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanında ve bitişindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı gerekli önlemleri almaya ve orman idaresinin direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından orman idaresine karşı sorumlu olacaktır. İdarenin talebi halinde izin sahibi, her türlü makine ve emrinde çalışan işçi ile orman yangınlarının söndürülmesine yardımcı olacaktır.

13- İzin sahasında ve çevresindeki ormanlık alanlarda faaliyetinden dolayı doğacak her türlü zarardan izin sahibi sorumludur. Ayrıca, izin sahibiyle üçüncü kişi ya da kuruluşlar arasında sözleşmeye dayanarak yapılan faaliyetlerden üçüncü kişi de izin sahibiyle birlikte sorumludur.

14- İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Tarım ve Orman Bakanlığının izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez, maksadı dışında kullanılamaz.

Ancak; Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasına göre; sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin dışındaki kafeterya, kantin, otopark gibi yan ünitelerin kiralanmasının, aynı fıkra kapsamında diğer izinlere konu tesislerin tamamının veya bir bölümünün kiralanmasının veya özelleştirme uygulamaları kapsamında işletme hakkının devredilmesinin, yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmasının izin sahibi tarafından talep edilmesi

2/5
ASLINDA İMZALAR
VARDIR

Şekil 12: Orman Kesin İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-2)

№ 36796

T.Senedi No : 17.02.01
Güncelleme Tarihi: 17/02/2022
26 Eylül 2024

halinde heyetçe konu incelenir. İnceleme raporu düzenlenir. Uygun görülenlere mevzuata uygun olarak Bakanlıkça izin verilir.

Kiralanmasına izin verilmesi halinde izin sahibince; kiracı ile izin sahibi arasında imzalanan sözleşmenin noter onaylı bir sureti orman idaresine verilir, kira sözleşmesinde belirtilen tarihten itibaren kira bedelinin yüzde ellisi en geç bir ay içinde her yıl Genel Müdürlük özel bütçe hesabına yatırılır. Kira bedelinin aylık ödenmesi halinde aylık kira bedeli oniki ile çarpılır bulunan bedelin yüzde ellisi kira sözleşmesinde belirtilen ilk kira ödeme tarihinden itibaren en geç bir ay içinde ödenir. **Ancak sağlık, eğitim, yükseköğretim kurumu ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin dışındaki kafeterya, kantin, otopark gibi yan ünitelerin kiralınması halinde; harp, yangın, deprem, afet, salgın hastalık gibi mücbir sebeplerden kaynaklı kiralanan tesislerin işletilemediğinin belgelendirilmesi durumunda bu süreler için kira bedeli alınmaz.**

Kira sözleşmesinin sona ermesi halinde en geç bir ay içinde orman idaresine bildirilir. İzin alınmadan kiralınması veya kira sözleşmesi sona erdiği halde bildirimde bulunulmaması durumunda doğacak her türlü hukuki ve mali yükümlülüklerden izin sahibi sorumlu olacaktır. Yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilen kiralama izni resen iptal edilir.

Sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin kiralınmasına, işletme hakkının devredilmesine, yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmasına izin verilmez.

Sağlık Bakanlığında sağlık tesisleri, Milli Eğitim Bakanlığında eğitim tesisleri için kamu özel iş birliği modeli çerçevesinde yaptırılması maksadıyla verilen izinlerde ilgili bakanlıklarca yüklenici adına üst hakkı tesisi talep edilmesi, yüklenici tarafından izinli alana ait cari yıl ağaçlandırma bedelinin yatırılması ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca izin bulunduğu bölge müdürlüğü sınırları içinde izin alanının en az iki katı kadar alanın ağaçlandırılmak üzere Genel Müdürlüğe tahsis edilmesi halinde izin sahibi bakanlıkça bildirilen yüklenici adına izin süresi ile sınırlı olmak kaydı ile üst hakkı kurulmasına Bakanlıkça izin verilir. Yüklenici, taahhüt senedi hükümlerinden orman idaresine karşı sorumlu olduğuna dair ek taahhüt senedi verir.

İzin verilen alanda izin sahibi ile üçüncü kişi veya kuruluşlar arasındaki sözleşmeye dayanılarak yapılan faaliyetlerden izin sahibi üçüncü kişi ile birlikte sorumludur.

15- İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve maksat dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı, gerektiğinde orman idaresi görevlilerince kontrol edilecektir. Kontrollerde izin sahibi, kiracı veya işleticiler orman idaresi görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır.

16- İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü tüzel kişi ise tüzel kişiliğinin herhangi bir sebeple sona ermesi, kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması, orman idaresince yapılacak yazılı ihtar rağmen aykırı durumun giderilmemesi, izin verilmesine dayanak belgelerden en az birinin iptal edildiğinin tespiti halinde Bakanlıkça iptal edilir.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü, altı ay içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

17- Kesin izin verilen alanda saha tesliminden itibaren üç yıl içinde yatırıma başlanılmaması, bu Yönetmelik ve taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması halinde kesin izin iptal edilerek ilgiliye tebliğ edilir. Ancak, yatırıma başlanma süresi Tarım ve Orman Bakanlığının uygun gördüğü zaruri hallerde Bakanlık onayı ile iki yıl daha uzatılabilir.

18- İzin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesisler çalışır durumda, eksiksiz ve bedelsiz olarak, yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde orman idaresine teslim edilir. Teslim işlemlerinden önce veya devir işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi, yıkılması ve kullanılan malzemelerin kaçırılmasından izin sahibi sorumludur. Orman idaresinin teslim almak istemediği tesisler ise yapılacak tebligatı takiben altı ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yaptırılır ve masrafları yüzde elli fazlası ile izin sahibinden tahsil edilir.

Kesin izin süresi izin sahibinin talebi halinde uzatılabilir. Süre uzatımında arazi izin bedeli güncellenir ve kesin izin süresi, uzatmalar dahil toplam kırkdokuz yılı geçemez. Ancak izin maksat ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren hak sahiplerinin izin süreleri; yer, bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden belirlenecek yıllık rayiç bedelle doksan dokuz yıla kadar uzatılabilir. Tesislerin orman idaresine devir işlemleri bu süre sonunda yapılır.

19- İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında izin sahibince çalışmalar durdurularak, eserler kazı yerinde muhafaza edilir, mahalli orman idaresine ve mülki amirliğe haber verilir.

ASLINDA İMZALARI
VARDIR

Şekil 13: Orman Kesin İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-3)

№36796
T. Senedi No : 17.02.01

Güncelleme Tarihi:17/02/2022

26 Eylül 2024

20- Talep sahasının bir bölümünün veya tamamının 6831 sayılı Kanununun 16 nci maddesi, 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve 18 inci maddesine göre verilen bir başka izin alanına isabet etmesi halinde daha önce verilen izin sahibinin muvafakatı aranır, muvafakat verilmemesi halinde idarece resen izin verilebilir. Talep sahibince mevcut izinle ilgili gerekli tedbirler alınarak çalışılır. Talep sahibinden her türlü zarar ziyandan sorumlu olacağına dair ek taahhüt senedi alınır.

21- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakatı olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakatı aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.

Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve atıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Tarım ve Orman Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

Tarım ve Orman Bakanlığı veya bağlı kuruluşlarının faaliyetleri sebebiyle karayolu istimlak sahaslarının içerisinde boyuna ve enine geçiş talep etmeleri halinde, bu talep Karayolu Genel Müdürlüğünce herhangi bir bedel talep edilmeksizin karşılanacaktır.

22- Orman alanı dışındaki demiryolu, otoyol, Devlet ve il yolları ile su isale hatlarının yapımında zorunlu olarak ortaya çıkan kazı fazlası malzemenin depolanması maksadıyla verilen izinler hariç, Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik'e göre verilen izne konu tesislerin inşaatı esnasında ormanlık alandan çıkan orman toprağını da içeren kazı fazlası malzemelerin depolanacağı izin alanlarına, izin alanı dışından getirilecek herhangi bir malzeme dökülemez.

23- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından düzenlenmiş ön lisansla birlikte diğer kurum ve kuruluşlardan alınması gereken izin, onay, ruhsat, muvafakat ve yürürlükteki yönetmelikte istenilen diğer belgelerle kesin izin için müracaat edilmesi halinde; Bakanlıkça kesin izin verilebilir. Bu durumda verilecek kesin iznin süresi üç yıldan fazla olamaz, sahada çalışma yapılmasına müsaade edilmez.

24- Lisanssız elektrik üretim tesisleri ile lisanslı güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesislerine orman sayılan alanlarda izin verilmez. Ancak Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamında ve turizm maksadıyla izin verilen bina ve tesislerin çatı ve cepheleri ile baraj ve gölet rezervuar alanları üzerinde ve rezervuarlı veya regülatörlü hidroelektrik üretim tesisleri sahasları kapsamındaki su yüzeylerine kurulan enerji üretim tesislerine izin verilebilir. İzin verilen alan üzerinde kurulacak lisanssız elektrik üretim tesisi izinlerinden Yönetmeliğin 7 nci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen bedellerin tamamı alınır.

25- İzin verilen yollar umumun kullanımına açık tutulacaktır. İzin verilen yollar çevreye zarar vermeyecek şekilde ekskavatörle yapılacaktır, yol yapımından çıkan malzeme ormana zarar vermeyecek şekilde izinli alanlara taşınacaktır. İzin sahibinin orman yollarından yararlanmasında bu yollara verdiği zararlar izin sahibince karşılanır.

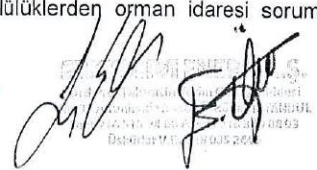
26- İzin sahibi, izin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup, zarar görece üçüncü kişilere karşı sorumludur.

27- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

28- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

29- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

ASLINDA İMZALARI
VARDIR



Şekil 14: Orman Kesin İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-4)

№ 36796

T.Senedi No : 17.02.01
Güncelleme Tarihi:17/02/2022

26 Eylül 2024

30- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

31- İzin verilen alanın diğer kanunlar uyarınca izin, görüş, muvafakat alınması gereken yerlerden olması halinde izin sahibince gerekli izin, muvafakat ve görüşler alınarak çalışma yapılacaktır. Aksi halde doğacak her türlü sorumluluk izin sahibine aittir. Muvafakat ve görüşler idare tarafından talep edilmesi halinde ibraz edilecektir.

32- Bu taahhüt senedi; genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait izinlerde kurum yetkilisince, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait izinlerde ise noterden her sayfası onaylanmış olarak bir takım halinde en geç tebligat tarihinden itibaren altı ay içerisinde orman idaresine verilecektir.

33- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

Özel Hükümler : (İzin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

1-İzin sahasında can ve mal güvenliği ile ilgili kanunlar gereği alınması gereken her türlü tedbir izin sahibi tarafından alınacaktır. Orman İdaresinin bu konuda hiçbir sorumluluğu yoktur.

2-İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 8273525 sayılı yazısında yer alan hususları kabul ve taahhüt ederim.

İşbu taahhüt senedi otuz üç (-33-) genel, iki (-2-) özel maddeden ibarettir. / / 20..

İzin sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı : EKSİM ENERJİ A.Ş.

TC Kimlik/Vergi No : 7280352446

Adresi : Ord. Prof. Fahrettin Kerim Gökay Caddesi No:36
Altunizade 34662. Üsküdar/İSTANBUL

E-Posta Adresi :

Telefon Numarası :

Mühür ve imza
(izin sahibi)

M.Ş.
537

ASLINDA İMZALARI
VARDIR



İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ, İSMAİLLİ MAHALLESİ 102/235 PARSEL VE KOYUNELİ MAHALLESİ 180/1 PARSELDE OVACIK RES PROJESİNE 1 ADET TÜRBİN (T-9) İLAVE EDİLMESİ AMAÇLI ENERJİ ÜRETİM ALANI (RES-6.8 MWm) 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ovacık RES Projesi T-9 no.lu türbin alanı için Orman Ön İzin çalışmaları yürütülmüştür. Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman İşletme Müdürlüğü, Bergama Orman İşletme Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şefliği'nce 34.736,89 m²'lik alan için izin verilmiş olup aşağıda ki Taahhüt Senedi hazırlanmış ve onaylatılmıştır.

OSKUDAR 1. / FİRLİĞİ
Bergama Mah. Ağaç Sokakı No: 13211
Kültür Sancağı - Oskiyalar / İZMİR
Tel: 0312 221 54 52 Fax: 0312 221 54 50

№41433T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 17/02/2022**31 Ekim 2024****ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ**
(Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasına İlişkin İzinler İçin)

Orbis Dosya No	: 18-02-21-00354	Dosya No	: 29.02.0657
Talep No	: 2024-83216		
İzin Sahibi	: EKSİM ENERJİ A.Ş.		
TC Kimlik No/Vergi Kimlik No/MERSİS NO/DETSİS NO	: 7280352446		
İzin Konusu	Ovacık RES Projesi Kapsamında Türbin ve Yol İlave Ön İzin Talebi.		
Orman Bölge Müdürlüğü	: İzmir	İli	: İzmir
Orman İşletme Müdürlüğü	: Bergama	İlçesi	: Bergama
Orman İşletme Şefliği	: Yenişakran	Köyü/Mevkii	: İsmaili
Bölme No	Yenişakran Serisi: 272, 273, 299 Nolu Bölmeler.		
İzin Alanı (m ²)	: 34.736,89		
İzin Süresi	: 2 Yıl		
İzin Başlangıç Tarihi	: 27.09.2024	İzin Bitiş Tarihi	: 27.09.2026
Olur Tarihi ve Sayısı	: 27.09.2024 - 13147609		
Ön İzin Bedeli	: 68.092,81.-TL		

Not:Ön İzin Bedelli bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi yazılarak neden bedelsiz olduğuna ilişkin dayanağı ayrıca yazılacaktır. Ön izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.

6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç altı ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilmiş sayılır.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,
b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakati,

c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ilgili genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarınınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özellerini,

ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

d) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını,

bir takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar, jeotermal, biyokütle gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak/hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolmuş tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı ve spor tesisleri için 1/1000 ölçekli uygulama imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,

b) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde; Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü,

bir takım halinde orman idaresine teslim eder.

Şekil 16:Orman Ön İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-1)

№ 41433

T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 17/02/2022

3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkındaki Yönetmelik' in 13 üncü maddesi gereğince düzenlenir.

4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.

5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanmadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder.

Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuzaltı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.

6- Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.

7-Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.

8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakatı olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakatı aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.

Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verebilir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Tarım ve Orman Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verebilir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.

10- Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez.

11- İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü tüzel kişi ise tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, Kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması, orman idaresince yapılacak yazılı ihtar rağmen aykırı durumun giderilmemesi, izin verilmesine dayanak belgelerden en az birinin iptal edildiğinin tespiti halinde Bakanlıkça iptal edilir.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü, altı ay içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalap süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

12- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

13- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

14- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğabilecek ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

15- Bu taahhüt senedi; genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait izinlerde kurum yetkililerince, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait izinlerde ise noterden



Prof. Dr. Fahrettin Koca
M. 26 Altınordu
0216 512 24 00 00
Gözetim No: 22 035 2 30

Şekil 17:Orman Ön İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-2)

№ 41433

T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 17/02/2022

onaylanmış olarak bir takım halinde en geç tebligat tarihinden itibaren altı ay içerisinde orman idaresine verilecektir.

16- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

Özel Hükümler : (İzin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

- 1-İzin sahasında can ve mal güvenliğiyle ilgili kanunlar gereği alınması gereken her türlü tedbir izin sahibi tarafından alınacaktır. Orman İdaresinin bu konuda hiçbir sorumluluğu yoktur.
- 2- İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, Orman Yangınlarıyla Mücadele Şube Müdürlüğü'nün 19.01.2024 tarih ve 10738122 sayılı yazısında bahsedilen hususlara uyulacağını kabul ve taahhüt ederim.

İşbu taahhüt senedi onaltı (-16-) genel, iki (-2-) özel maddeden ibarettir./...../2024

İzin sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı : EKSİM ENERJİ A.Ş.

TC Kimlik/Vergi No : 7280352446

Adresi : Ord. Prof. Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:36
Altunizade-Üsküdar/İSTANBUL

E-Posta Adresi :

Telefon Numarası :

Mühür ve imza
(izin sahibi)



3/3



Şekil 18:Orman Ön İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-3)

1.8. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu

İzmir ili Bergama ilçesi İsmaili Mahallesi ve Koyuneli Mahallesi Ovacık RES (T9) Alanı İmar Planına Esas Jeolojik, Jeoteknik Etüt Raporu **TEMA SONDAJCILIK MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.** tarafından hazırlanmış olup İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, tarafından 10.05.2023 tarihinde onaylanmıştır. Proje alanı yerleşime uygunluk açısından “Uygun Alan-2” ve “Önlemler Alan-2.1” olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu jeolojik etüt raporunda;

Uygun Alanlar (UA)

Uygun Alanlar 2 (UA-2) Kaya Ortamlar

İnceleme alanında eğimin %0-10 arasında olduğu 1. ve 2. Bölge olarak belirlenen alanlar Yerleşime Uygun Alan 2 (UA-2) kaya ortamlar olarak tanımlanmıştır. Bu alanda andezit, aglomera ve tüf birimi yer almaktadır. Alanda kaya düşmesi ve heyelan riski gibi afet teşkil edecek bir durumun olmaması, topoğrafik eğim değerlerinin düşük olması ve alanda yer alan kayaların çok az dirençli kayaç olması bu alanın yerleşime uygun alan olarak tanımlanmasını sağlamıştır.

Önlemler Alan (ÖA)

Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

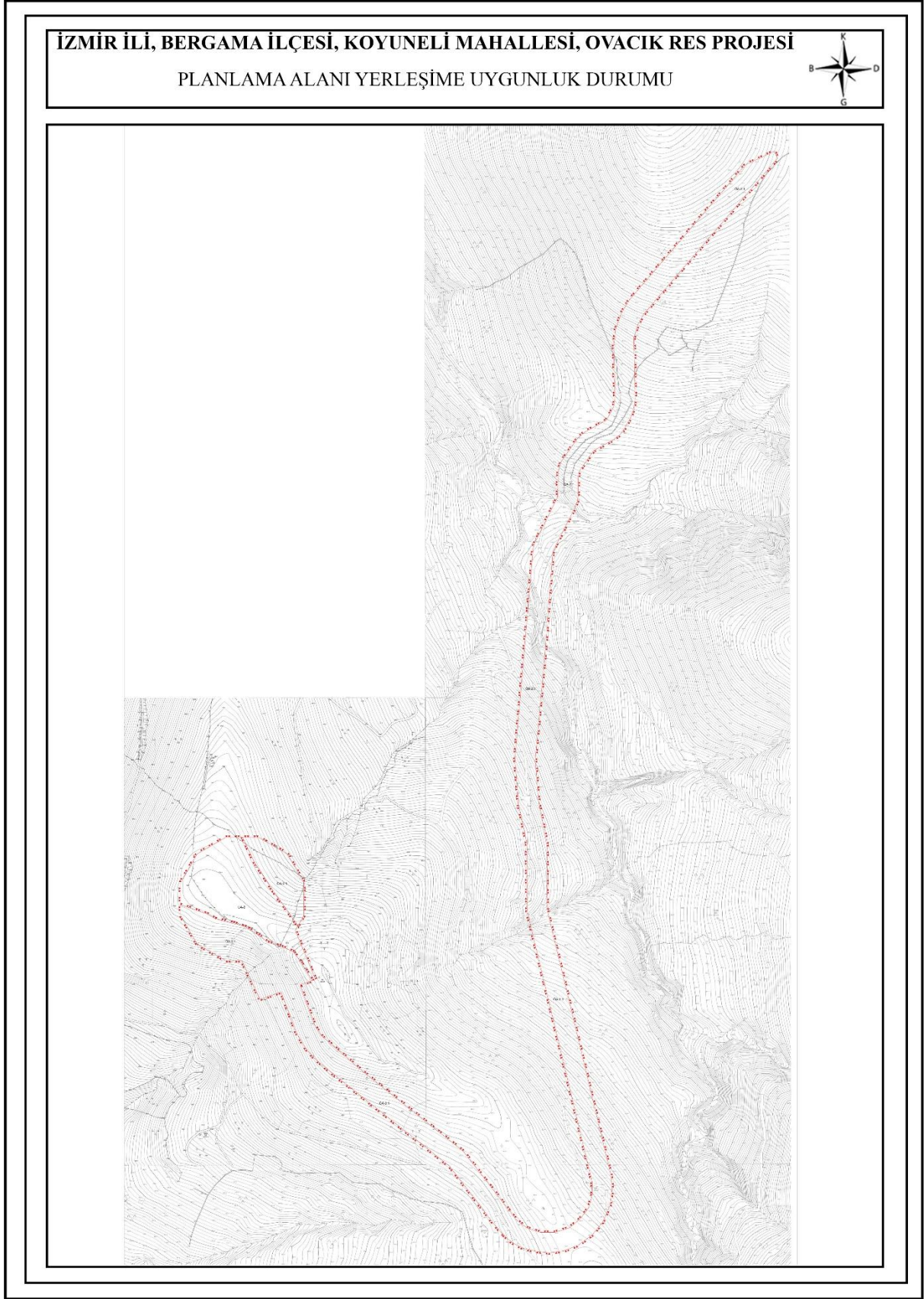
Çalışma alanında %10-20, %20-30 ve %30-40 arasında eğime sahip olan andezit ve aglomera birimlerinin yer aldığı 3. Bölge Önlemler Alan (ÖA-2.1) olarak ayrılmıştır. İnceleme alanında ÖA-2.1 olarak tanımlanan alan içerisinde hali hazırda herhangi bir kütle hareketi görülmemektedir. Ancak alanın eğimli olması nedeniyle yapılaşma sırasında kazı ve kademelendirme çalışmalarına gereksinim olacaktır.

Kademelendirme çalışmaları sonucunda oluşacak şev yüksekliklerine bağlı olarak stabilite sorunları olacaktır. Bu nedenle %10 üzerinde topoğrafik eğime sahip alanlar Önlemler Alan (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Alınması gereken önlemler aşağıda maddeler halinde sıralanmıştır:

- I. ÖA-2.1 alanında parsel bazında sondajlı etütler yapıp, kayaçların ve zeminin jeoteknik özellikleri ayrıntılı olarak ortaya konulmalıdır. Yapılaşma öncesinde zayıf zonlar kaldırılmalıdır.

- II. Alanın eğimli olması nedeniyle temel için kazı çalışmasına gereksinim duyulacaktır. Bu alanda mutlak suretle yapılaşma öncesinde stabilite analizleri yapılmalıdır. Şev duraylılığına yönelik uygun analizler (Kinematik analiz ve şev duraylılığı analizi) yapılarak, sonuçların yapılaşma öncesinde değerlendirilip gerekli görülürse, konsol istinat duvarları ve bu yapıların ankrajlı-destek kirişleri ile desteklenmesi gibi önlemlerin alınması önerilir.
- III. Kazı şevlerinin stabilitelerini arttırmak, erozyona ve kayma)ia karşı istinat yapılarıyla iyileştirmeleri projeye dahil olmalıdır. Doğal ve yapay şevlerin stabilitesinin sağlanması üst yapı çalışmalarına başlamadan önce yapılması önemle belirtilir.
- IV. Yapılaşmalardan önce parsel bazındaki sondaj etütlerde şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre 1nıkardaki önlemlerden bir veya birkaçının alınması gerekir.
- V. Topoğrafik durumunun eğimli olması nedeniyle kademeler arası mesafe geniş tutulmalıdır. Kademelendirme sıralı şekilde olmalı ve kademe doğrultusu eğim yönüne dik seçilmelidir. Bu durum destek yapılarının birlikte planlanmasında kolaylık sağlar. Planlamanın parsel tarzında değil de ada bazında yapılması sıralı ve düzenli kademelendirme, destek yapısı yapılması gibi konularda kolaylık sağlayacaktır.
- VI. Parsel bazındaki zemin etüt raporlarında yapı ve destek yapılarının güvenli temel derinliği belirtilmeli ve takibi yapılmalıdır. Yapı yükü sağlam zemine gelecek şekilde temel tasarımı yapılmalıdır. Doğal ve kazalar sonrası oluşan şevler, dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmeli komşu parsellerde oluşabilecek stabilite bozulmalarına karşı tedbirler (dayanma yapılan vb.) önceden alınmalı, çevre ve yer altı suyu drenajları yapılmalı ve destek yapılan arkasına dren boruları konularak alt yapıya bağlanmalı, temel kazılarında yer altı suyuna rastlan kesimlerde zemin kütlelerinin drenajının sağlanması gereklidir. Drenaj sistemleri yapılacak altyapı projelerine dahil edilmelidir.



Şekil 19: 242 Ada 5 No.lu Parsel Yerleşime Uygunluk Durumu

İLİ	İZMİR
İLÇE	Bergama
KÖY/MAHALLE	Bozyerler Mahallesi, OVACIK RES (T9) Projesi
PAFTA	1/5000 Ölçekli K18a.09a, 1/1000 Ölçekli K18a.09a.1b, K18a.09a.2a, K18a.09a.2d Paftaları
PARSEL	yaklaşık 3.46 ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik çalışmalar, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis firmada olmak üzere, I Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

İNCELEME KOMİSYONU

Muzaffer ORHAN
Muzaffer ORHAN
Jeoloji Mühendisi

Gonca PANELİ
Gonca PANELİ
Jeoloji Mühendisi

Özlem Şafak ÖZKET
Özlem Şafak ÖZKET
Jeofizik Mühendisi

A.Gözde ÖZBEY
A.Gözde ÖZBEY
İmar ve Planlama Sube Müdürü

Dr. Zühre ÇAM
Dr. Zühre ÇAM
İl Müdür Yardımcısı

I Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi gereğince onanmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY

10.05/2023

Ömrü ÖZDİL
Ömrü ÖZDİL
Vali a.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Şekil 20: Jeolojik Etüt Onay Sayfası

2. PLANLAMA ÇALIŞMASI

2.1. Kurum Görüşleri

Kurum görüşleri rapor eki CD'si içerisinde yer almaktadır.

2.2. 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı

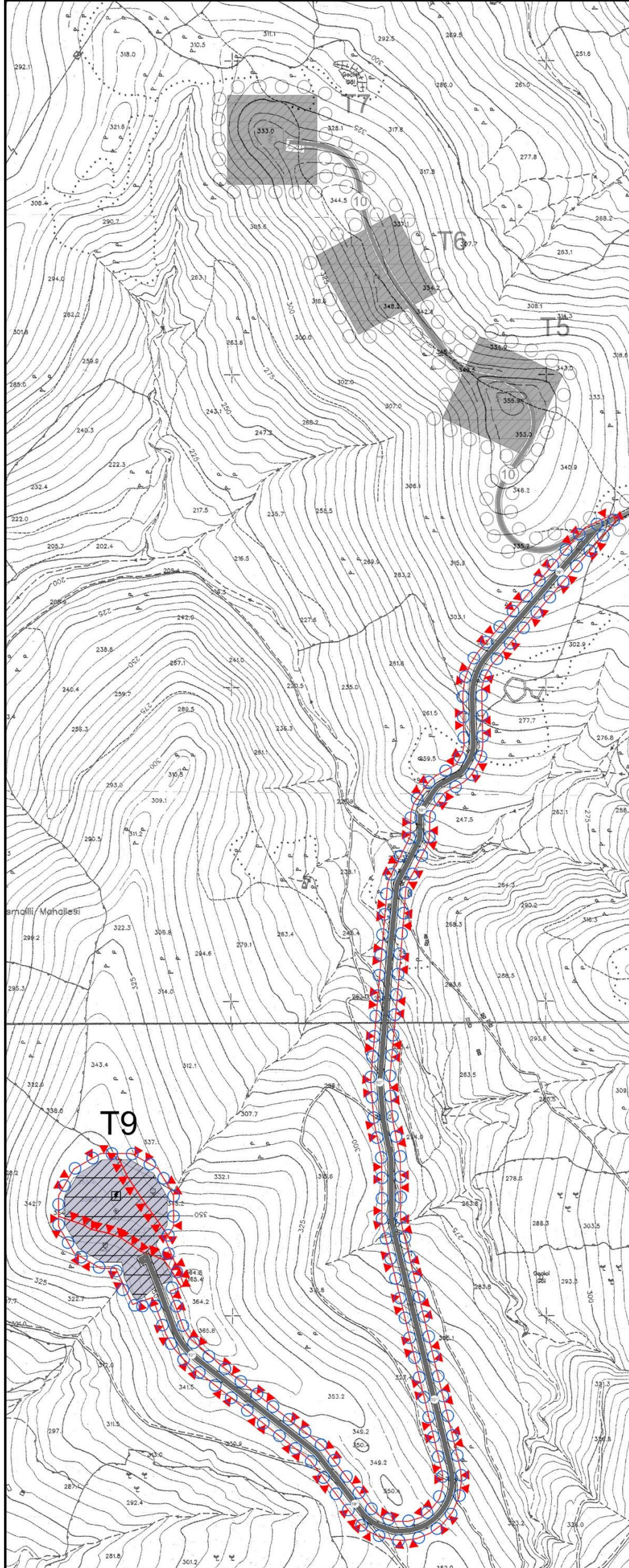
Eksim Enerji Anonim Şirketi'ne, İzmir İl'inde rüzgar enerjisine dayalı Ovacık Res projesi kapsamında 17.02.2022 tarihinden 35 yıl 05 ay 07 gün süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 17.02.2022 tarihli ve 10789-26 sayılı karar ile EÜ/10789-26/05129 numaralı üretim lisansı verilmiştir.

OVACIK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ projesi toplam 8 adet türbin ile (Toplam Kurulu Güç=28,8 MWm/18 MWe) halihazırda işletmededir.

Projeye T9 türbini ilave edilecek olup 6,8 MWm/ 6,8 MWe güç kapasite artışı ile tesisin toplam kurulu gücünün 35,6 MWm/24,8 MWe' a çıkarılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda EPDK'ya lisans tadil başvurusunda bulunulmuş olup; 29.09.2022 tarih ve 11252-17 sayılı kurul kararı ve 30.11.2023 tarihli ve 807376 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ile lisansa derç edilmesi uygun bulunmuştur.

Projede yapılan lisans tadili sonucunda işletmede ve faaliyet gösteren 8 adet türbine 1 adet türbin(T9) daha ilave edilmiş olup; kurum görüşleri, hâlihazır harita, imara esas jeolojik etüt, kurum/kuruluşlardan alınan diğer izinler ve yapılan analizler sonucunda oluşturulan sentez çalışması doğrultusunda, Ovacık Rüzgar Enerji Santraline ait 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Şekil 21: Ovacak Rüzgar Enerji Santrali 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı