

PAFTA İNDEKSİ:
L19-D-10-D

L19-D-10-D

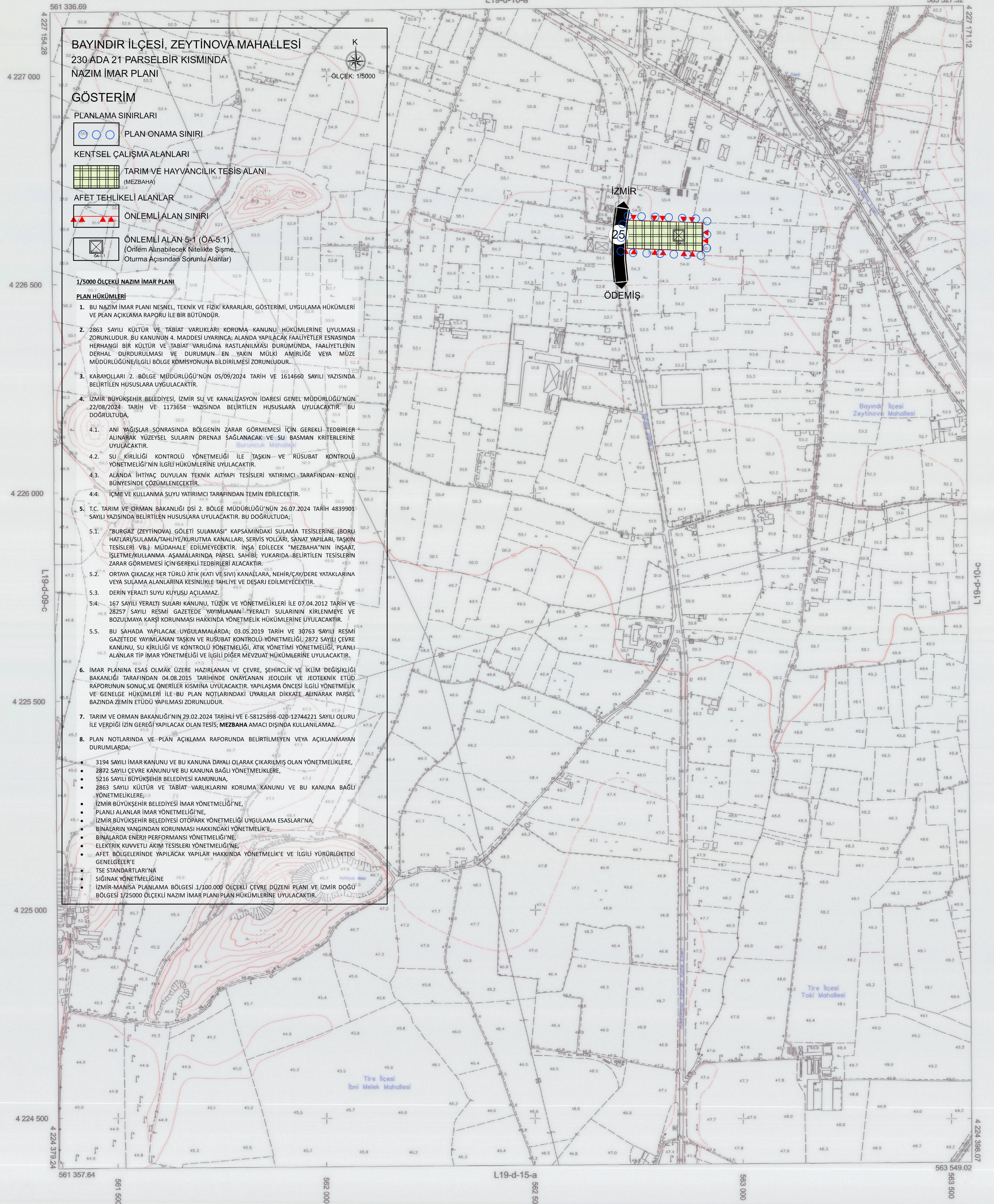
**İZMİR İLİ, BAYINDIR İLÇESİ,
ZEYTİNOVA MAHALLESİ
230 ADA 21 PARSELİN BİR KISMINDA
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

Dosya No : 350133678
Plan No: NİP-351111503
Ölçek : 1/5.000

Müellifi tarafından sunulan İzmir İli, Bayındır İlçesi, Zeytinova Mahallesi, 230 Ada 21 parselin bir kısmına ilişkin -I- paftalık 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu Ek 11. Maddesi (e) bendi uyarınca onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK
VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.

İL:İZMİR

İZMİR
L19-d-10-d

BAYINDIR İLÇESİ, ZEYTİNOVA MAHALLESİ
230 ADA 21 PARSELİN BİR KISMINDA
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN-ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (MEZBAHA)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

ÖNEMLİ ALAN 5-1 (OA-5.1)
(Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU NAZIM İMAR PLANI NESNEL, TEKNİK VE FİZİK KARARLARI, GÖSTERİMİ, UYGULAMA HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
3. KARAYOLLARI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05/09/2024 TARİH VE 1614660 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR.
4. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22/08/2024 TARİH VE 1173654 YAZISINDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR. BU DOĞRULTUDA,
 - 4.1. ANI YAĞIŞLAR SONRASINDA BÖLGENİN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK YÜZEYSEL SULARIN DRENAJI SAĞLANACAK VE SU BASMAN KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
 - 4.2. SU KIRILILIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ İLE TAŞKIN – VE – RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 4.3. ALANDA İHTİYAC DUYULAN TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YATIRIMCI TARAFINDAN KENDİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 4.4. İÇME VE KULLANMA SUYU YATIRIMCI TARAFINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.
5. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DİSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.07.2024 TARİH 4839901 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR. BU DOĞRULTUDA,
 - 5.1. "BURGAZ (ZEYTİNOVA) GÖLETİ SULAMASI" KAPSAMINDAKİ SULAMA TESİSLERİNE (BORU HATLARI/SULAMA/TAHLİYE/KURUTMA KANALLARI, SERVIS YOLLARI, SANAT YAPILARI, TAŞKIN TESİSLERİ VB.) MÜDAHALE EDİLMEMEKTİR. İNŞA EDİLECEK "MEZBAHA" NIN İNŞAAT, İŞLETME/KULLANMA, AŞAMALARINDA PARSEL SAHİBİ, YUKARIDA BELİRTİLEN TESİSLERİN ZARAR GÖRMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİ ALACAKTIR.
 - 5.2. ORTAYA ÇIKACAK HER TÜRLÜ ATIK (KATI VE SIVI) KANALLARA, NEHIR/ÇAY/DERE YATAKLARINA VEYA SULAMA ALANLARINA KESİNLİKLE TAHLİYE VE DEŞARJ EDİLMEMEKTİR.
 - 5.3. DERİN YERALTI SUYU KUYUSU AÇILMAZ.
 - 5.4. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ İLE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN YERALTI SULARININ KIRILIMININ VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 5.5. BU SAHA'DA YAPILACAK UYGULAMALARDA; 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KIRILILIĞI VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. İMAR PLANININ ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN VE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 04.08.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINA UYULACAKTIR. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
7. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN 29.02.2024 TARİHLİ VE E-58125898-020-12744221 SAYILI OLURU İLE VERDİĞİ İZİN GEREĞİ YAPILACAK OLAN TESİS; MEZBAHA AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
8. PLAN NOTLARINDA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLMEYEN VEYA AÇIKLANMAYAN DURUMLARDA;
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILMIŞ OLAN YÖNETMELİKLERE,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI YÖNETMELİKLERE,
 - 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNUNA,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI YÖNETMELİKLERE,
 - İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NE,
 - PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NE,
 - İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ UYGULAMA ESASLARINA,
 - BİNA LARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK'E,
 - BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ'NE,
 - ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK'E VE İLGİLİ YÜRÜRLÜKTEKİ GENELGELER'E
 - TSE STANDARTLARI'NA
 - SİGNAK YÖNETMELİĞİ'NE
 - İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE İZMİR DOĞU BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

01					
06					
11					
16					
21	22	23	24	25	

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epejunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

2012 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar Sayak çizimleriyle gösterilmiştir. Eyyüksellik eğrisi aralığı 5 metredir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

Dr.Hikmet ATEŞ
Harita Yüksek Mühendisi

1:5000

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Semih FİNDİKÇİ
Harita Mühendisi

Emrah TEPE
Harita Mühendisi

Serdar GÜL
Harita Mühendisi

ONAY

İZMİR Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde Fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 5000 ölçekli Halihazır Harita incelendi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı

02.10.2016

T.C.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ