

1/5000 ÖLÇEKTE ÇİZİLEN HARITA, İMAR VE MİS. LTD. ŞTİ. ÖZEL ÇEŞME TARAFINDAN YAPILAN BİR NİHAZ HARITASI DİĞER HARITALARLA ÇAKIŞIK DEĞİLDİR.

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

ÇEŞME
(İZMİR)
L16-b-23-b

İZMİR İLİ ÇEŞME İLÇESİ ALAÇATI MAHALLESİ
356 ADA 24 NO.LU PARSEL
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-TURİZM ALANI

KAMU HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SPOR ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

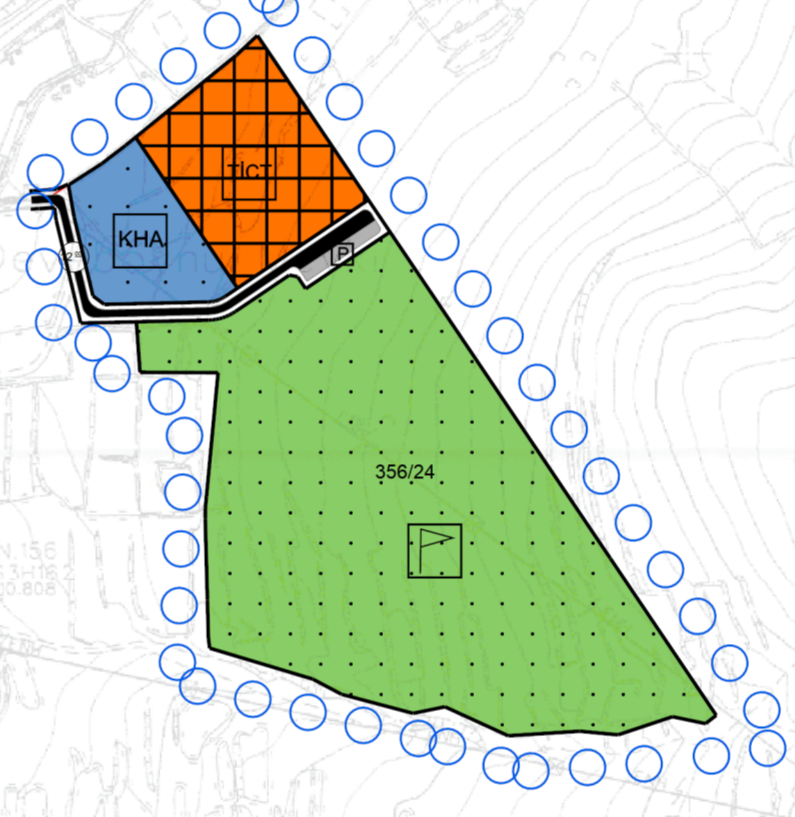
TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI İZMİR İLİ ÇEŞME İLÇESİ ALAÇATI MAHALLESİ 356 ADA 24 NO.LU PARSELİ KAPSAR.
2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ İZMİR İLİ ÇEŞME İLÇESİ ALAÇATI MAHALLESİ 356 ADA 24 NO.LU PARSELİ AIT KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU YLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÇİZİLDİĞİNDE PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. **TİCARET-TURİZM ALANI:**
 - 5.1. İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, CARSI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, TİYATRO, MUZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DOĞUN SALONU GİBİ EĞLENÇİYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNE VE MEYVEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLER İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLEN ALANLARDIR.
 - 5.2. BU ALANLARDA PLANDAKİ KULLANIM KARARINA BAĞLI OLARAK TURİZM TESİSİ YAPILMASI HALİNDE YOLDAN CEPHE ALAN ZEMİN VEYA BODRUM KATLARINI TİCARET VEYA HİZMETLER SEKTÖRÜNÜN KULLANIMINDA OLMASI VE TURİZM TESİSİ İÇİN AYRI BİNA GİRİŞİ VE MERDİVENİ BULUNMASI ŞARTTIR.
 - 5.3. TURİZM ALANLARINDA 2634 SAYILI "TURİZM TEŞVİK KANUNU" İLE İLGİLİ YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 - 5.4. BU ALANLARDA KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI TARAFINDAN TURİZM YATIRIM BELGESİ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ, TURİZM İŞLETME BELGESİ ALINMADAN İŞLETİME AÇILAMAZ.
 - 5.5. YAPILAMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANDA BELİRLENECEKTİR.
6. **SPOR ALANI:** BU ALANDA AÇIK SPOR TESİSLERİ İLE BU TESİSLERİN TAMAMLAĞINI NİTELİĞİNDE HİZMET YAPILARI YER ALABİLİR YAPILAMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANDA BELİRLENECEKTİR.
7. **KAMU HİZMET ALANI:** YAPILAMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANDA BELİRLENECEKTİR.
8. 27.04.2018 TARİHİ VE 74974 SAYILI BAKANLIK MAKAM OLURTU İLE TESCİL EDİLEN SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN PLANLAMA ALANINDA İLGİLİ İLKE KARARI KOŞULLARINA UYULACAK OLUŞ HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİNDE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BOĞE KOMİSYONUNUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
9. 12.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜD SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ŞARTTIR.
10. PLANLAMA ALANINDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANINDA "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE "TAKSİN VE RÜŞUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA ÇEVRESİNDEKİ ONAYLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

ÖLÇEK: 1/5.000



İTİF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005-6 EPİKURDA İNŞAAT HARİTA MİH VE MİS. LTD. ŞTİ. ÖZEL ÇEŞME TARAFINDAN YAPILAN BİR NİHAZ HARİTASI DİĞER HARITALARLA ÇAKIŞIK DEĞİLDİR.



İLERİ SAĞIYLA ANONİM ŞİHETİ
İSMAİL NURİ ÖZDEMİR
MİKANSAL PLANLAMA DİREKSİYON BAŞKAN

1/5000

22.23 MAYIS 2024 TARİHİNDE ÇİZİLEN HARİTA FOTOĞRAFLARI İLE FOTOGRAFİYER YÖNTEMLERİ İLE ÇİZİLMİŞ OLUP BUNLARIN İZMİR İLİ İMAR VE MİS. LTD. ŞTİ. ÖZEL ÇEŞME TARAFINDAN YAPILAN BİR NİHAZ HARİTASI DİĞER HARITALARLA ÇAKIŞIK DEĞİLDİR.

MÜTEAHHİT : İNŞAAT HARİTA MİH VE MİS. LTD. ŞTİ.
İZMİR - HARİTA MİH VE MİS. LTD. ŞTİ. ÖZEL ÇEŞME

Signature

NOT: HALIHAZIR HARİTA SINIR BELİRLEME ALANI SINIR OLARAK KULLANILAMAZ.

ÇEŞME L16-b-23-b
(İZMİR)