MERAL CELEP
Yüksek Şehir Plancısı
Kazımdirik Mah. 296 Sk. No: 8
Folkart Time Kat: 9
Ofis. 906 BORNOVA - İZMİR
Hasan Tahsin V.D. No: 2050125683

İHSAN TUTUM
PLANLAMA VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ
860 Sok. Ağa Han No:2 / 204 Konak-İZMİR
Tel&Fax:0232 483 06 57
Kemeraltı V.D. 872 004 59 62

Ayşe Merve ÜNER
Şehir Plancısı

Ali Serkan EREL
Şube Müdürü

İZMİR İL, KEMALPAŞA İLÇESİ, ÖREN 75 YIL CUMHURİYET MAHALLESİ
260 ADA 154 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/5.000

L19d02c

Dosya No : 352332029
Plan No: :NİP-351054048
Ölçek : 1/5000

Müdürlü tarafından hazırlanan İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 154 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Yönetmeliği uyarınca onaylanmıştır.

11 Mart 2024

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlü a.

Serkan GENÇ
Daire Başkanı

İZMİR

İL:İZMİR

L19-a-02-c

L19-a-02-b

552 357.96

4 260 380.95

550 176.37

4 260 380.13

(4 260 500)

4 260 000

(4 260 000)

4 259 500

(4 259 500)

4 259 000

(4 259 000)

4 258 500

(4 258 500)

4 258 000

(4 258 000)

4 257 904.87

550 193.69

4 257 618.89

552 376.04

L19-a-02-d

L19-a-03-d

L19-a-07-b

550 000 (550 000)

550 500 (550 500)

551 000 (551 000)

551 500 (551 500)

552 000 (552 000)

1:5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA

TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK — PARK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN (Ö.A. 5.1)

ULAŞIM

40 m — 1.DERECE YOL

PLAN NOTLARI

1-İZMİR VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 31.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

2-İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.07.2023 TARİH VE 817260 SAYILI GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN PLANLAMA ALANINDAKİ İÇME ve KULLANMA SUYU İHTİYACI MALSAHİBİ VEYA YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.

3-DSİ 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 31.05.2023 TARİH ve 3477608 SAYILI GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK FAALİYETLER SIRASINDA 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU ve YERALTI SULARININ KİRLENMEYE ve BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4-BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

01	02				19
06					
11		A			
16					
21	22	23	24	25	

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transveresal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Mavi kareleşi ve koordinatları ED50 datumundadır.
Ekim 2009 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.

Yüklenici Firma: ÇETİNKAYA İmar İnş.Müh.Müş.Tic.Ltd.Şti.

Makbuz No: 882231
İle ücret alınmıştır.

ASLI ÇIKTIDIR

PROJE YÖNETİCİSİ
Mustafa ÇAKIR
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKÇI — Harita Mühendisi
Haluk KARABULUT — Harita Mühendisi
Enver KONANÇ — Harita Mühendisi

Serbest Bölgeler Haritacılık Uygulamaları Şube Müdürü V.

ONAY

İZMİR Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde Fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 5000 ölçekli Halihazır Harita incelendi ve onandı..

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

A.Nejat GÖÇLÜ
Harita Şube Müdürü
28/12/2010