PLAN ADI:	**İZMİR ALAÇATI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**	**PLAN HÜKÜMLERİ**
TM NO/ADI:	İZMİR ALAÇATI TURİZM MERKEZİ	
ÖLÇEK:	1/5000	
PAFTA SAYISI:	1/1	
PAFTA ADI:	-	
PİN NO:		

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ

1.GENEL HÜKÜMLER

1.1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE; ''3194 SAYILI İMAR KANUNU'' VE BU KANUNUN BELEDİYE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE VE DIŞINDA PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA UYGULANACAK İMAR YÖNETMELİĞİ'' İLE ''3030 SAYILI KANUN KAPSAMI DIŞINDA KALAN BELEDİYELER TİP İMAR YÖNETMELİĞİ'', ''3830 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'', ''2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE TURİZM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'' , '' 2686/3386 SAYILI KÜLTÜR TARİHİ VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE YÖNETMELİĞİ'', ''6331/ 3373 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ'' , ''2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU'', 26.09.1985 GÜN VE 22416 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ''GAYRİ SIHHİ MÜESSELER YÖNETMELİĞİ'',07.01.1991 GÜN VE 20748 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ''SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ'', ''NÜFUSNAK YÖNETMELİĞİ'' VE ''AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPIALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİ'' TANIM VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARI, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU'NUN 7. MADDESİ UYARINCA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI'NCA, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARINA GÖRE DÜZENLENECEK TURİZM TESİS ALANLARINA İLİŞKİN. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI, TURİZM BAKANLIĞI'NCA, TURİZM DIŞI KULLANIMLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI, TURİZM BAŞKANLIĞI'NIN OLUMLU GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ İDARECE ONANMADAN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.

KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILACAK OLAN DOLGU ALANLARINA İLİŞKİN İMAR PLANLARI. BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI'NCA ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

1.3. ÖZEL KULLANIMLARA İLİŞKİN, DEPO, TRAFO VE ARITMA TESİSİ KIYI ALANLARINDA VE SAHİL ŞERİDİNDE YAPILAMAZ. 7.2.1993 GÜN VE 21489 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ" İLE ÇED RAPORU GEREKTİREN FAALİYETLER İÇİN BU HÜKÜMLER GEÇERLİ DEĞİLDİR.

1.4. PLANLAMA ALANINDA, 7.7.1998 GÜN VE 23390 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 2.9.1999 GÜN VE 23804 SAYILI RESMİ GAZETE2DE YAYIMLANAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.5. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA KALAN İSKAN VE İSKAN DIŞI ALANLARDA; HAVA KİRLİLİĞİ VE GAYRİ SIHHİ NÜSSESELERİ KONTROL AÇISINDAN, 2.11.1986 GÜN VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "HAVA KALİTESİNİ KORUMA YÖNETMELİĞİ"NE VE 11.12.1986 GÜNE VE 19308 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "GÜRÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.6. PLANLAMA ALANINDA; 7.2.1993 GÜN VE 21489 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.7. PLANLAMA ALANINDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN VE 1.7.1993 GÜN VE 21624 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN, "OTOPARK YÖNETMELİĞİ"NDEKİ STANDARTLAR UYGULANACAKTIR. TURİZM İŞLETME BELGESİ ALMA ZORUNLULUĞU GETİRİLEN KONAKLAMA VE GÜNÜBİRLİK TESİSLERİDE, "TURİZM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NDEKİ OTOPARK STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.8. 14.3.1991 GÜN VE 21814 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- YAPILAN YAPI VE TESİSLER ÇEVRESİNDE GEREKSİNMEYİ KARŞILAYACAK VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİSSU KANALLARI AĞI (ŞEBEKESİ);

- VARSA, YAPI VE TESİSLERİN PİSSU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR.

- YOKSA, 19.3.1971 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK"DE BELİRTİLEN NİTELİK VE KOŞULLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE. GENEL YA DA YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ PİSSU ÇUKURU YAPILIR.

- PİSSU ÇUKURLARI KESİNLİKLE DENİZ, GÖL VE NEHİRLERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.

- TURİSTİK TESİSLERİN, KAMU EĞİTİM VE DİNLENME TESİSLERİNİN PİSSULARI İÇİN, ATIKSU ARITMA TESİSİ KURULACAK VE İŞLETİLECEKTİR. ATIKSU %80 ORANINDA ARITILMADAN DEŞARJI YAPILAMAZ VE 'KÖZKONUSU' ARITMA SİSTEMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPI RUHSAMA İZNİ VERİLEMEZ.

1.9. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR OKANI AŞAMASINDA; BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI'NIN 17.6.1967 GÜN VE 1634 SAYILI GENELGESİ KAPSAMINDA "JEOLOJİK RAPOR"UN HAZIRLANMASI VE AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANMASI GEREKMEKTEDİR.

1.10. DERE VE AKARSU KENARINDAKİ KULLANIMLAR İÇİN, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI HAZIRLANMADAN ÖNCE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

1.11. PLAN DAHİLİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA YÖRESEL MİMARİYE UYUM SAĞLANACAKTIR.

1.12. PLANLAMA ALANINDA YER ALAN YAT LİMANI ŞEMATİK OLUP, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI. 3630/3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI'NCA ONANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

1.13. BU PLAN KAPSAMINDAKİ MİMARİ PROJELERDE, 4.4.1991 GÜN VE TS:9111 SAYILI TSS TEKNİK KURULU KARARI İLE BELİRLENEN "ÖZÜRLÜ İNSANLARIN İKAMET EDECEĞİ BİNALARIN DÜZENLENMESİ KURALLARI"NA İLİŞKİN İÇ MEKAN MİMARİ STANDARTLARI GÖZÖNÜNE ALINMAK SURETİYLE, BEDENSEL ÖZÜRLÜ İNSANLARIN YENİ YAPILACAK TURİZM YAPILARINI, REMİ KURUM VE KURULUŞLARIN ALT YAPILARI VE UMUMİ BİNALARI KULLANABİLMELERİNİ SAĞLAYACAK DÜZENLEMELERİN GETİRİLMESİ MECBURİDİR.

1.14. PLANLAMA ALANINDA YERALAN SİR ALANLARINDA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN İLİKE KARARLARINA VE İLGİLİ BÖLGE KURULU KARARLARINA UYULACAKTIR. BU PLAN KAPSAMINDAKİ DOĞAL SIT ALANLARINDA KÜLTÜR BAKANLIĞI İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.09.1997 GÜN VE 6737 SAYILI KARARI İLE 01.05.1998 GÜN VE 7215 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

2. ARAZİ KULLANIMI:

2.1. TURİZM TESİS ALANLARI

2.1.1. BU ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERDE 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU UYARINCA ÇIKARILAN ''TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK'' HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDER. PANSİYON VE APART OTELLER HARİÇ TURİZM YATIRIMI BELGESİ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. TÜM TESİSLER İÇİN TURİZM İŞLETME BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR.

2.1.2. TURİZM TESİS ALANLARI ÜLAARAK PLANLANMIŞ VE İLGİLİ İDARECE PLANI ONANMIŞ ALANLARDA YAPILAN TURİZM TEİS VE YAPILARI, SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE BAŞKA AMAÇ İÇİN KULLANILAMAZLAR. TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNDE, TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI VE TURİZM TESİSİ OLDUĞU YAZILACAK, AYRICA TESCİL İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.

2.1.3. TURİZM TESİS ALANLARI VE BU ALANLARDA YER ALINACAK TESİSLERDE YAPILANMA KOŞULLARI AŞAĞIDAKİ GİBİDİR;

- OTELLERİZE: MİN İMAR PARSELİ: 10000 M2, MİN İFRA KOŞULU: 10000 M2

K=0.30 VE MAKS YÜKSEKLİK=9.50 M. OLACAKTIR.

- MOTELLEEDE,DİĞER TURİSTİK TESİSLERDE VE TATİL KÖYLERİNDE:

MAKS TAKS=0.15 VE YÜKSEKLİK=6.50 M.

MAKS KAKS= 0.30,MİN İMAR PARSELİ= 10000 M2, MİN İFRAZ KOŞULU=10000 M2

- TURİZM TESİS ALANLARIN DA, GÜNÜBİRLİK TESİS AYAPLMASI HALİNDE, PLAN HÜKÜMLERİNİN 3.2. MADDESİNDE YER ALAN GÜNBİRLİK TURİZM TESİSLERİ YAPILANMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR.

2.1.4. TURİSTİK TESİSLERDE BENK, ÇATI KAPLAMA, CEPHEDE DOLULUK VE BOŞLUK ORANLARI VE BİNA BİRİNİ ÖLÇÜLERİNDE; ÇEVRE KARAKTERİSTİKLERİNE UYULACAKTIR.

- İNŞAAT EN/SALİ İMAR PARSELİ BÜTÜNÜ ÜZERİNDEN HESAPLANIR.

2.1.5. TURİSTİK TESİSLERDE:

TESİNAT KATI YAPILMASI HALINDE, YÜKSEKLİĞİ MAKS=1.80 M'DİR. (TESİSAT KATI KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ.)

ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ MİN=2.50 M, ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE MAKS=5.50 M'DİR. (ASMA KAT, KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ)

ZEMİN SUYU YÜKSEK OLAN YERLERDE (-0.50M) SU BASMAN KOTU 1.00 M'YE KADAR ÇIKARTILABİLİR.

2.1.6. TURİZM TESİS ALANLARINDA İFRAZ SONRASINDA 10.000 M² ALTINDA PARSEL OLUŞTURULAMAZ. ANCAK BU ALANLARDA MEVCUT HALDYLE 10.000 M²'NİN ALTİNDA BÜYÜKLÜĞE SAHİP OLAN PARSELLERDE MİNİMUM 1.000 M² BÜYÜKLÜĞÜN SAĞLANMASI KOŞULUYLA TURİZM TESİS ALANLARINA İLİŞKİN YAPILANMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

2.1.7. YAPILACAK AYIRMA (İFRAZ) VE BİRLEŞTİRME (TEVHİT) İŞLEMLERİNDEN SONRA ELDE EDİLECEK HER BİR İMAR PARSELİNİN BÜYÜKLÜĞÜ "TURİZM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" DİKKATE ALINARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

2.2. GÜNÜBİRLİK ALAN:

2.2.1. BU ALANLARDA KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİN İÇERMEYEN, DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC, KAFE-BAR, PASTANE, LOKANTA, ÇAYHANE, AÇIK SPOR ALANLARI, SPOR TESİSLERİ+MİNİGOLF ALANLARI, AÇIK GÖSTERİ VE EĞLENCE ALANLARI, LUNAPARK, FUAR, SU OYUNLARI PARKI VE ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİNİN 20 M2'Yİ GEÇMEYEN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.(EMSALE DAHİL DİR.)

MAKS KAKS=0.05, H=4.50 (1 KAT), MİN İMAR PARSELİ: 5000 M2, MİN İFRAZ KOŞULU: 5000 M2

2.2.2. TURİZM TESİS ALANLARI İLE AYNI PARSEL BÜTÜNÜNDE KALAN "G" İLE İŞARETLİ ALANDAKİ GÜNÜBİRLİK TURİZM TESİSLERİ, KONAKLAMA TESİSİNİN DEVAMI NİTELİĞİNDE OLUP PARSEL İÇİNDE YAPILACAK TURİZM TESİSLERİNİN TAMAMLAYICISI OLABİLİR. BU ALANLARDA GÜNÜBİRLİK ALANLARI İÇİN BELİRLENEN KULLANIMLAR YER ALACAKTIR.

"G" İŞARETLİ OLUP TURİZM TESİSİNİN DEVAMI NİTELİĞİNDEKİ GÜNÜBİRLİK ALANLARDA YER ALACAK KULLANIMLARIN TOPLAN İNŞAAT ALANI, TÜM PARSELLERİN "G" İŞARETLİ KISMININ %10'UNU GEÇEMEZ.

2.3. PARK VE DİNLENME ALANI:

BU ALANLARDA YANLIZCA YEŞİL, ALAN DÜZENLEMELERİ, OYUN ALANLARI, OTOPARK VE SU KANALLARI VB. YER ALABİLİR.

2.4. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN:

BU ALANLAR MEVCUT ORMAN ALANLAEI İÇERİSİNDE OLUP. ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ İŞİKLİKLARI İLE EKOLOJİK SEBEPLER NEDENİ İLE PLAN HÜKÜMLERİNDE AĞAÇLANDIRILMASI ÖNERİLEN HAZİNEYE AİT ALANLARDIR. BU ALANLARDA 6831 SAYILI ORMAN KANUNU'NDA BELİRLENEN ORMAN. ORMANLARIN BAKIMI, KORUNMASI, GELİŞTİRİLMESİ VE İŞLETİLMESİ AMAÇLI TESİSLER DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ.

ÖZEL MÜLKİYETE KONU OLAN ALANLARDA MİNİMUM İFRAZ KOŞULU 5000 M²'DİR. İFRAZDAN SONRA ELDE EDİLECEKK PARSELLERİN KADASTRO VE TAPULAMA HARİTASINDA BULUNAN BİR YOL EN AZ 20 M. CEPHESİ OLACAKTIR. BU ALANLAR İÇİNDE YAPILACAK YAPILAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULU E=0.05 VE İNŞAAT ALANI MAKS. 250 M²'DİR. H=6.50 M. VE 2 KATI AŞMAMAK. YOLA VE PARSEL SINIRLARINA 10 M. DEN FAZLA YAKLAŞMAMAK ŞARTI İLE BİR AİLENIN OTURMASINA MAHSUS BAĞ EVİ VE MÜŞTEMİLAT BİNALARININ YAPILMASINA İZİN VERİLEBİLİR.

AYRICA TARIM VE HAYVANCILIK ÜRETİMİNİ KORUMAK AMACINA YÖNELİK ÜRETİMDEN PAZARLAMAYA KADAR TÜM FAALİYETİ İÇEREN ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN:

SADECE KENDİSİNİN YETİŞTİRECEĞİ HAYVANLARI LUZUMLU BOYUT, HACİM VE VASIFTA KÜMES, AHIR, AĞIL, SU VE YEM DEPOLARI, GÜBRE ÇUKURU VE SİLAJ ÇUKURU (VEYA SİLOSU), ARIHANE, BALIK ÜRETİM TESİSİ,

SADECE KENDİ ÜRETTİĞİ SÜTÜ İŞLEMEYE YETER BOYUT, KAPASİTE VE VASIFTA MANDIRA,

SADECE KENDİ ÜRETTİĞİ HURUTATTAN SATMAYIP DEPOLAYACAĞI KISMINA YETECEK HACİM VE VASIFTA HUBUBAT DEPOSU,

SADECE KENDİ ÜRETTİĞİ BUĞDAYI ÖĞÜTECEĞİ VASIF VE KAPASİTEDE UN DEĞİRMENİ,

SADECE KENDİ ÜRETİMİ İÇİN YAPTIRACAĞI BASİT ÖRTÜ MAHİYETİNDEKİ SERALAR VE BETON TEMEL VE ÇELİK ÇATILI SERALAR YAPLABİLİR.

BU TESİSLER MAHKEÇ ALDIĞI YOLU VE PARSEL HUDUTLARINA 10 M.'DEN FAZLA YAKLAŞMAMAK ŞARTI İLE TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI'NCA HAZIRLANMIŞ BULUNAN TİP PROJELER ÜZERİNDEN YAPILABİLİR. TİP PROJESİ OLMAYAN TESİSLERİN, BOYUTLARI VE LÜZUMLU BÜYÜKLÜĞÜ İLGİLİ BAKANLIRCA TESPİT EDİLEREK. HAZIRLANACAK PROJELER ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.

ANCAK BU TESİSLER HAKKINDA, TARIM VE KÖY İŞLERİ BAKANLIĞI TAŞRA TESKİLATININ UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE BAŞKA BİR AMAÇLA KULLANILAMAYACAĞI KONUSUNDA TESİS SAHİPLERİNCE İLGİLİ İDAREYE YAZILI TAAHHÜTTE BULUNULMASI GEREKMEKTEDİR.

2.5. SPOR ALANLARI:

KENTİN BÜTÜNLÜĞÜNE HİTAP EDEN SPOR AMAÇLI KULLANIMLARIN YAPILACAĞI ALANLARDIR. K=0.15, HMAX=6.50 M.

2.6. TİCARET ALANI:

BU BÖLGEDE KONAKLAYANLARIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI SAĞLAYACAK SATIŞ ÜNİTELERİ İLE BUTİK, HEDİYELİK EŞYA SATIŞ YERİ, ECZANE VB. TÜRÜ KULLANIMLAR YERALABİLİR. K=0.20 HMAX=4.50 M (1 KAT)'DİR.

2.7. MERKEZ (KONUT + TİCARET + TURİZM + KÜLTÜR) ALANLARI:

BU ALANLARDA TERCİHİ BAĞLI OLARAK KÜLTÜR, TİCARET, KONUT VE KONAKLAMA TESİSİ YAPILABİLİR. YAPI ADASINDAKİ KONUT KULLANIMI TOPLAM İNŞAATIN %50'SİNDEN FAZLA OLAMAZ.

YAPILAŞMA EMSALİ E= 0.40'DAN FAZLA OLAMAZ.

BU ALANLARDA MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ H=7.50M.'DİR. ANCAK NİRENGİ NOKTALARI (LAND-MARK) OLUŞTURMAK AMACIYLA VE EMSALİ AŞMAMAK KOŞULUYLA BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISININ EN ÇOK %2'Sİ H=15.50M., %10'U DE H=9.50 M. YÜKSEKLİKTE OLABİLİR.

BU ALANLARDA YUKARIDA SÖZÜ EDİLEN KULLANIMLARA EK OLARAK GENEL OTOPARKLAR, YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİ VE SU KANALLARI YER ALABİLİR.

2.8. SOSYAL TESİS ALANE:

BU ALANLARDA YAPILACAK TESİSLER TURİZM TESİSLERİNE HİZMET VERECEK NİTELİKTE YAPILAR OLUP YAPILANMA KOŞULLARI TİP PROJELERİNDE BELİRLENECEKTİR. K=0.20, HMAX=6.50 (2 KAT).

2.9. YAT LİMANI:

YAT LİMANI GÖSTERİMLERİ ŞEMATİK OLUP 362/3830 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.