



**T.C. MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ,
ADNAN MENDERES HAVA MEYDAN KOMUTANLIĞI
KIŞLASINA İLİŞKİN
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**



HAZIRLAYANLAR

Serbülent GÜNEY
Dr. Hitay BARAN



**Haziran 2025
İZMİR**

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER	i
ŞEKİLLER.....	ii
AMAÇ-KAPSAM-YÖNTEM	1
1. PLANLAMA ALANININ GENEL KONUMU	2
2. PLANLAMA ALANINA ULAŞIM	4
3. MER'İ PLAN KARARLARI	5
3.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	5
4. PLANLAMA ALANININ JEOLJİSİ	8
5. MÜLKİYET YAPISI	10
6. KURUM GÖRÜŞLERİ	11
7. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	12
8. PLAN KARARLARI	12

ŞEKİLLER

Şekil 1: Planlama Alanının Kent İçindeki Konumu	2
Şekil 2: Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü.....	2
Şekil 3: Planlama Alanı İçerisinde Yer Alan Taşınmazlar ve Alanın Yakın Uydu Görüntüsü.....	3
Şekil 4: Planlama Alanı İçerisinde Yer Alan Taşınmazların 1/25000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Konumu	3
Şekil 5: Planlama Alanının Karayolu Ulaşım Ağı İçerisindeki Yeri	4
Şekil 6: Planlama Alanının Kent İçi Ulaşım Ağı İçerisindeki Yeri.....	4
Şekil 7: 1/100.000 Ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında Alanın Konumu	6
Şekil 8: 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında Alanın Konumu	6
Şekil 9: Jeolojik-Jeoteknik Etüd Yerleşime Uygunluk Haritası	8
Şekil 10: Jeolojik-Jeoteknik Etüd Onay Sayfası.....	9
Şekil 11: Planlama Sahası Mülkiyet Krokisi.....	10
Şekil 12: DHMİ Görüş Yazısı Eki Bilgi Krokisi	12
Şekil 13: DHMİ Görüş Yazısında 936 Ada 2 Parselin Havaalanı Olarak Düzenlenmesi İstenilen Bölümü	13
Şekil 14: Meri Planda Askeri Alan İçerisinde Kalan Ancak DHMİ Tarafından Kullanılan Alanlar	13
Şekil 15: Meri Planda Askeri Alan içerisinde kalan ancak DHMİ Genel Müdürlüğüne Tahsisli Parseller .	14
Şekil 16: Meri Planda Askeri Alan İçerisinde Kalan Ancak DHMİ Tasarrufunda Bulunan İlgili Parseller .	14
Şekil 17: Tarım Alanı Olarak Düzenlenen Alanlar.....	15
Şekil 18: Havaalanı Olarak Düzenlenen Alanlar	15
Şekil 19: Sahil Güvenlik Komutanlığı Alan Sınırı	16
Şekil 20: 18.01.2023 Tarih ve 761121 Sayılı Görüş Yazısı Eki Kroki	16
Şekil 21: 938 Ada 9 parselde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 05.05.2021 tarihli ve 918242 sayılı yazı ile onaylanan Plan	17
Şekil 22: Sahil Güvenlik Komutanlığı Görüşü Doğrultusunda Askeri Alan Olarak Düzenlenen Bölüm	17
Şekil 23: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	18

AMAÇ-KAPSAM-YÖNTEM

AMAÇ

Hazırlanan raporun, 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde yapılması planlanan, Adnan Menderes Hava Meydan Komutanlığı Kışlası Alanına ilişkin nazım imar planı değişikliğine temel oluşturması amaçlanmıştır.

KAPSAM

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine konu olan alan; Menderes İlçesi, Görece Mahallesi Ada:936 Parsel:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-15-16-17-18-19-20-21-23-24-26-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41, Ada:938 Parsel:5-8, Kısık Mahallesi Ada:128 Parsel:1-2-3-7, Ada:130 Parsel: 9-10-11-12, Ada:131 Parsel: 1-5-6, Ada:132 Parsel:1-2, Ada:154 Parsel:1, Ada:156 Parsel: 1-2-3, Ada:164 Parsel: 1-2-3-7-8-9-12, Ada:169 Parsel:1-2-3-6, Ada:172 Parsel:7 Ada:173 Parsel: 6-7-8, Ada:174 Parsel:1-2-3-4-5-6, Ada: 175 Parsel: 1-2-3-4-5-6, Ada: 176 Parsel:1-2-3-4-5-6-7-8-9, Ada:177 Parsel: 1-2-4-5-6-7, Ada:178 Parsel:2-3-4-5, Ada:179 Parsel:1, Ada: 182 Parsel:1-2-3-4, Ada:183 Parsel:1-2-3-4-16-17-18, Ada:184 Parsel: 1-2-3-14-15-16-17-18, Ada:185 Parsel: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11, Ada:186 Parsel: 1-2-3-4-5-6-7-8-9, Ada:187 Parsel:3, Ada:188 Parsel:1-2-3-4, Gölcükler Mahallesi Ada:1084 Parsel: 1, Ada:1085 Parsel: 1-3-5-9-10, Ada: 1086 Parsel:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, Ada:1087 Parsel:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, Ada:1088 Parsel: 4-5-6-7-8-9-10-11 numaralı taşınmazları kapsamaktadır.

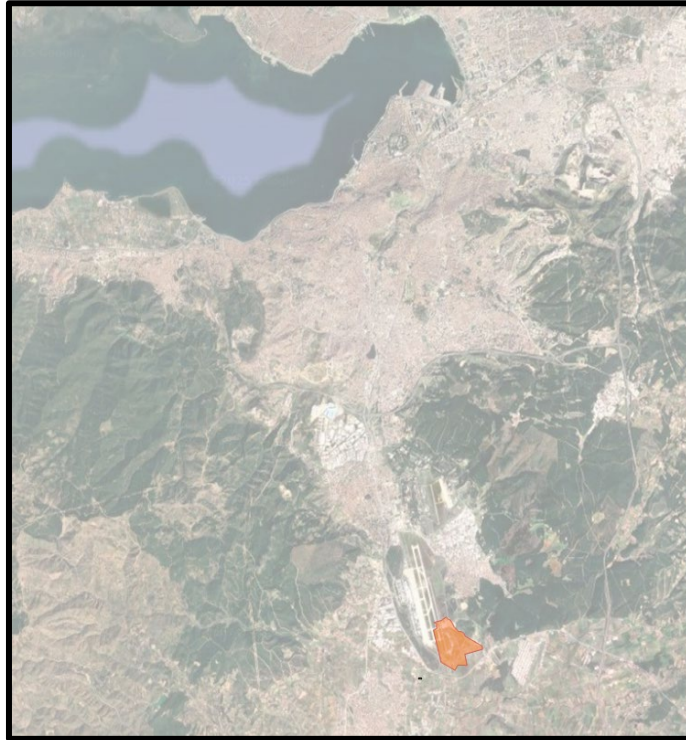
Plan değişikliğine konu olan alan 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı içerisinde L18-A-3 numaralı paftada bulunmakta olup, Havalimanı ve Askeri Alan kullanımlarında yer almaktadır.

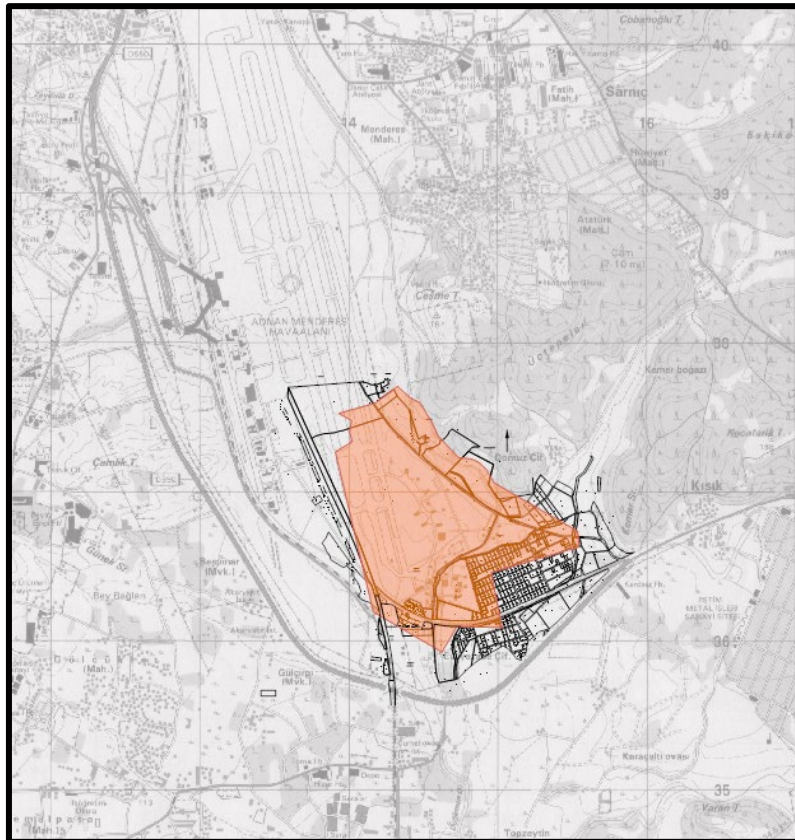
YÖNTEM

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine esas olacak araştırma ve plan değişikliği çalışmalarında, yürürlükte bulunan imar mevzuatı, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde bulunan gösterimlere uyulmuştur.

1. PLANLAMA ALANININ GENEL KONUMU

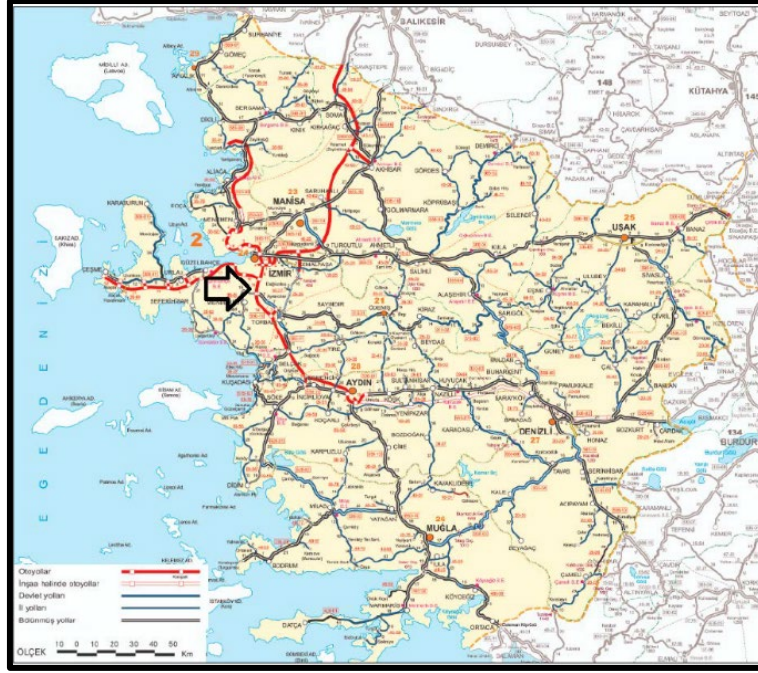
Planlama alanı İzmir kentinin güneyinde, Menderes İlçesinin kuzey sınırında yer almaktadır. Planlama alanı, Uluslararası Adnan Menderes Hava Limanı ile bağlantılı olan Adnan Menderes Hava Meydan Komutanlığı Kışlası ve Sahil Güvenlik Komutanlığı tarafından kullanılan alanı kapsamaktadır.





2. PLANLAMA ALANINA ULAŞIM

Planlama alanına ulaşım, İzmir-Çeşme otoyolundan Adnan Menderes Havalimanı istikametine doğru ayrılan Akçay Caddesi aracılığıyla sağlanmaktadır. Alana Adnan Menderes Havaalanı içerisinde yer alan Hava Meydan Kıta Komutanlığı nizamîyesinden giriş yapılarak ulaşılabilmektedir.



Şekil 6: Planlama Alanının Kent İçi Ulaşım Ağı İçerisindeki Yeri

3. MER'İ PLAN KARARLARI

3.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

İzmir- Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 23.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Oluru ile onaylanmıştır.

23.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonucunda 30.12.2014 tarih ve 21137 sayılı Bakanlık makamı Olur'u ile onaylanmıştır.

Askı süreci içerisindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında yeniden düzenleme yapılan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (J-17, J-18, K-17, K-18, K-20, L-16, L-17, L-18, L-19, L-20 paftaları ve plan hükümleri) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükümünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca 16.11.2015 tarihinde onaylanmıştır.

Planlamaya konu alan L-18 paftasında yer almakta olup, "Askeri Alan" ve "Havaalanı" kullanımında kalmaktadır.

Askeri Alanlara ilişkin plan hükümlerinde;

4.53. Askeri alanlar: 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında kalan alanlardır.

8.14. Askeri alanlar

8.14.1. Bu alanlarda, 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve bu kanuna ilişkin yönetmelik hükümleri geçerlidir.

8.14.2. NATO akaryakıt boru hattının sağında ve solunda 5'er metrelik kamulaştırma güzergahında ve boru hattı üzerine ve boru hattı boyunca yol açılmaması, planlanmış yolların güzergahlarının kaydırılması zorunludur.

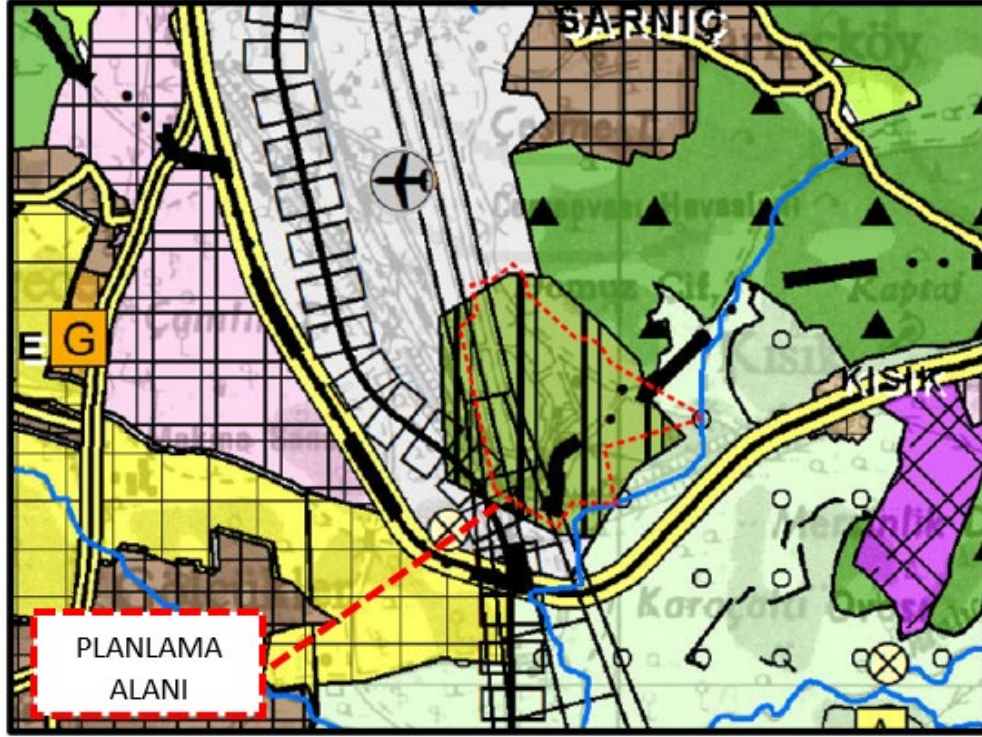
8.14.3. Bu planda gösterilen askeri alanların Milli Savunma Bakanlığı tarafından askeri alan dışına çıkarılarak ilgili idaresine tahsis veya devredilmesi halinde, çevre düzeni planı değişikliği yapılmaksızın bu alanlar alt ölçekli planlarda öncelikle eksik olan sosyal ve teknik altyapı alanı olarak kullanılmak üzere ilgili idaresince kentsel yerleşme alanı olarak planlanabilir. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda bakanlığa gönderilir.

8.18. Teknik altyapı alanları

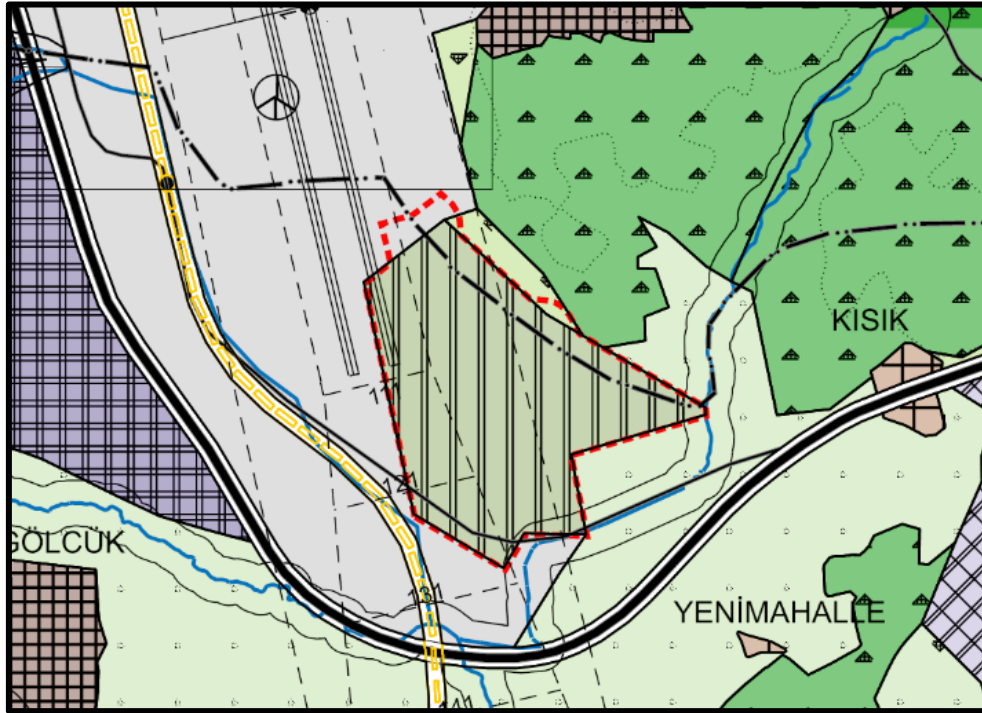
8.18.1. Havaalanları

8.18.1.1. Bu alanlarda 2920 Sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

hususları belirtilmiştir.



1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında, Planlama alanının büyük bir bölümü “Askeri Alan” bir bölümü “Havaalanı”, bir bölümü de “Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan” gösterimlerinde kalmaktadır.



1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planının Askeri Alanlara ilişkin plan hükümleri aşağıdaki gibidir:

7.6. Askeri Alanlar ve Askeri Yasak Bölgeler:

7.6.1. Askeri alanlarda ve askeri yasak bölgelerde, 22.12.1991 tarih ve 17552 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” ve bu kanuna ilişkin yönetmelik hükümleri geçerlidir.

7.6.2. Kentsel Yerleşmeler içerisinde yer alan Askeri Alanların, Milli Savunma Bakanlığı’nın programı dahilinde Askeri Alandan çıkarılması halinde, bu alanlar sosyal donatı alanı olarak değerlendirilebilir.

7.38.9.2.5. Askeri Alanlar ve Askeri Yasak Bölgeler: Askeri alanlarda ve askeri yasak bölgelerde, 22.12.1991 tarih ve 17552 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” ve bu kanuna ilişkin yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Kentsel Yerleşmeler içerisinde yer alan Askeri Alanların, Milli Savunma Bakanlığı’nın programı dahilinde Askeri Alandan çıkarılması halinde, bu alanlar sosyal donatı alanı olarak değerlendirilebilir.

Planlama alanında bulunan askeri alanlarda (konaklama ve sürekli iskan içermemek) kaydı ile alt ölçekli imar planları aşamasında İZSU’nun olumlu görüşü alınacaktır.

7.7.3. Hava Alanları:

7.7.3.1. Bu alanlarda 05.06.1945 gün ve 4749 sayılı Uluslararası Sivil Havacılık Anlaşması ve 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu geçerlidir.

7.7.3.2. Sivil ve Askeri Hava Meydanları ve Tesislerinin çevresinde engellerle ihlal edilmemesi istenen hudutlar ile tahdit yüzeylerini belirleyerek emniyetli uçuş imkanı sağlayacak şekilde arındırılmış bir hava sahası belirlemek amacıyla oluşturulmuş “Havaalanları Mania Planı Kriterleri”ne uyulacaktır.

7.7.3.3. Tereddüt edilen kritik bölgelerde Ulaştırma Bakanlığı (Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü) ile Hava Kuvvetleri Komutanlığı’ndan (Hava Teknik Okullar Komutanlığı) görüş alınacaktır.

7.7.3.4. Plan kapsamındaki bölgelerde inşaat faaliyetlerinde ruhsat verilmeden önce, bölgede yetkili komutanlığın görüşünün alınması gerekmektedir.

7.7.3.5. Hava alanlarının ve ilgili tesislerinin çevresinde güvenliği ve haberleşmeyi engelleyecek, seyrüseferi ve meydan güvenliğini tehlikeye düşürecek nitelikte inşaat yapılması, ağaç, direk dikilmesi, tesis kurulması yasaktır.

7.7.3.6. Adnan Menderes Havaalanı aynı zamanda Tahtalı Havzasında kaldığından alt ölçekli planlarda İZSU Genel Müdürlüğünün görüşü alınacaktır.

Planlama alanının 1/5.000 Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

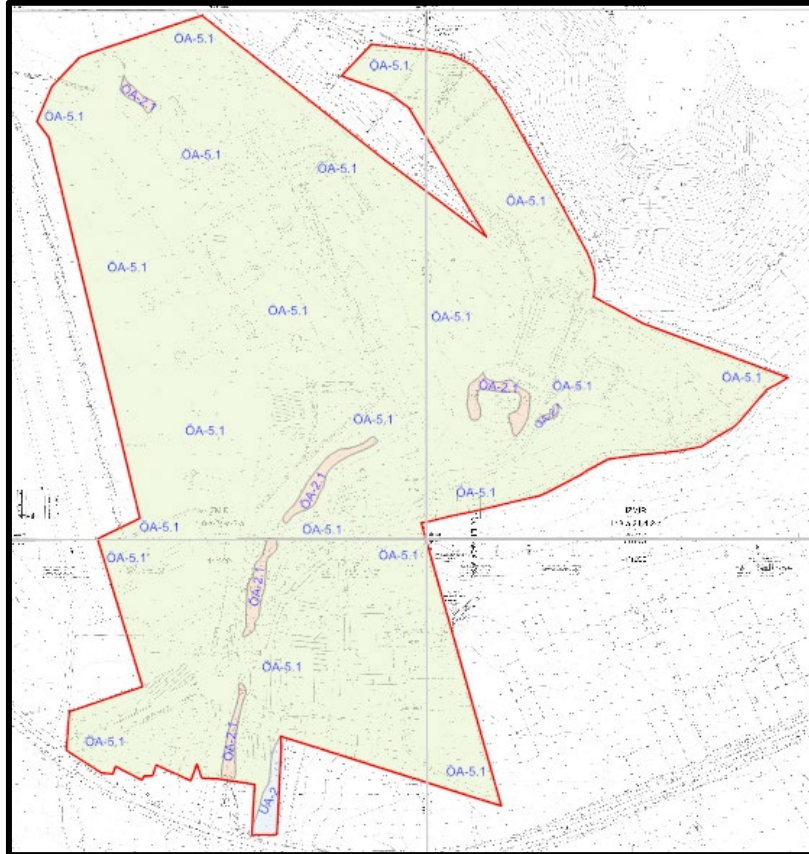
4. PLANLAMA ALANININ JEOLJİSİ

İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Atatürk Mahallesi Sınırları İçerisinde Yer Alan Adnan Menderes Hava Meydan Komutanlığının Konuşlu Bulunduğu Arazinin Yaklaşık 55,37 Ha'lık Kısımına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 25.11.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu raporda alan yerleşime uygunluk açısından;

- Uygun Alan-2 (UA-2): Kaya Ortamlar,
- Önlemlili Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar
- Önlemlili Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar,

olarak üç ayrı kategoride değerlendirilmiş olup yerleşime uygun olmayan alan bulunmamaktadır. Alt ölçek planlarda yerleşime uygunluk haritaları ve Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususlara uyulmalıdır.



İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, ADNAN MENDERES HAVA MEYDAN KOMUTANLIĞI KIŞLASINA İLİŞKİN
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İL	İZMİR
İLÇE	GAZİEMİR
KÖY/MAHALLE	ATATÜRK
MEVKİİ	
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ L18-A-24-A, L18-A-24-D NOLU 2 ADET HALİHAZIR HARİTA PAFTALARI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ L18-A-24-A-3-C, L18-A-24-A-3-D, L18-A-24-D-2-A, L18-A-24-D-2-B NOLU 4 ADET HALİHAZIR HARİTA PAFTALARI
ADA-PARSEL	
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANNA ESAS VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik çalışmalar, laboratuvar, analiz, v.b. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı genelgesi gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

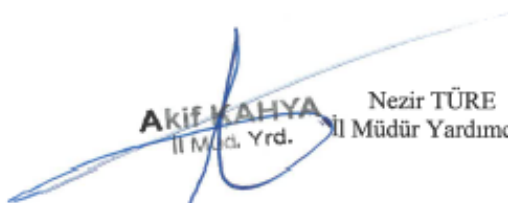
İNCELEME KOMİSYONU


Muzaffer ORHAN
Jeoloji Y. Mühendisi


Refika Belma ALTUNHAN ULUDAĞ
Jeofizik Mühendisi


Gonca TANELİ
Jeoloji Mühendisi


Atiye Gözde ÖZBEY
İmar ve Planlama Şube Müdürü
Bahattin YILDIZ
İnşaat Mühendisi


Akif KAHYA
İl Müd. Yrd.

Nezir TÜRE
İl Müdür Yardımcısı

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı Genelgesi gereğince onanmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

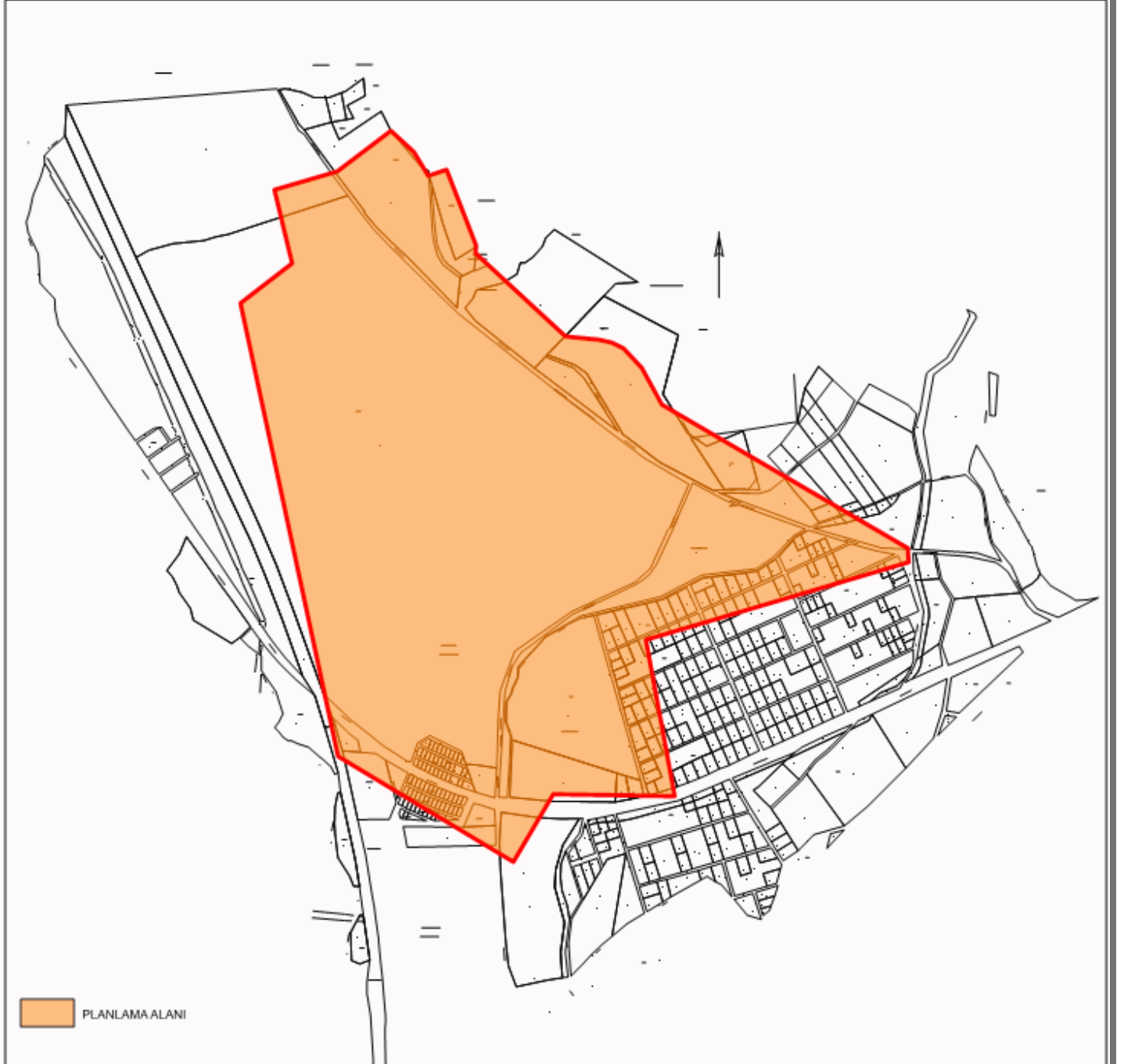
ONAY

25 / 11 / 2024


Hacı ERGİN
Vali
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

5. MÜLKİYET YAPISI

Planlama alanına ilişkin olarak Menderes Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 30.06.2016 tarihli yazısı ile temin edilen mülkiyet bilgileri CD olarak ekte verilmiştir. İzmir Valiliği Menderes Kadastro Müdürlüğü'nün 04.10.2023 tarih ve 10256328 sayılı yazısı ekinde gönderilen onaylı aplikasyon krokilerinden paftaya aktarılan ve mülkiyet yapısını gösteren kroki ve aşağıda yer almaktadır.



İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, ADNAN MENDERES HAVA MEYDAN KOMUTANLIĞI KIŞLASINA İLİŞKİN
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama Alanı İçerisinde MSB ve Sahil Güvenlik Komutanlığı Tasarrufunda Olan Mülkiyetler

No	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Yüzölçüm (m2)	TAHSİS
1	KISIK	187	3	Tarla	54808.58	MSB
2	KISIK	188	1	Tarla	66082.68	MSB
3	GÖRECE	936	2	Havaalanı	816183.56	MSB
4	GÖRECE	936	41	Arsa	268.50	MSB
5	GÖRECE	936	40	Arsa	205.35	MSB
6	GÖRECE	936	39	Arsa	201.09	MSB
7	GÖRECE	936	38	Arsa	200.20	MSB
8	GÖRECE	936	37	Arsa	196.76	MSB
9	GÖRECE	936	36	Arsa	200.16	MSB
10	GÖRECE	936	35	Arsa	198.59	MSB
11	GÖRECE	936	34	Arsa	199.53	MSB
12	GÖRECE	936	33	Arsa	203.67	MSB
13	GÖRECE	936	17	Arsa	204.29	MSB
14	GÖRECE	936	18	Arsa	205.86	MSB
15	GÖRECE	936	19	Arsa	196.54	MSB
16	GÖRECE	936	20	Arsa	201.16	MSB
17	GÖRECE	936	21	Arsa	169.07	MSB
18	GÖRECE	938	8	Kuyuyu Havi Arsa	43723.84	SHG. KOM.
19	GÖRECE	938	9	Arsa	13138.24	SHG. KOM.
20	KISIK	128	4	Tarla	65415.01	MALİYE HAZİNESİ

Planlama Alanı İçerisinde DHMİ Tasarrufunda Olan Mülkiyetler

No	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Yüzölçüm (m2)	TAHSİS
1	KISIK	128	2	Tarla	7960.08	DHMİ
2	KISIK	128	1	Tarla	53954.16	DHMİ
3	GÖRECE	936	1	Havaalanı	152091.38	DHMİ
4		936	25	Arsa	51.47	DHMİ
5		936	27	Arsa	13.87	DHMİ
6		936	14	Arsa	3.16	DHMİ
7		936	11	Arsa	177.54	DHMİ KAMULAŞTIRMA
8		936	16	Arsa	175.07	DHMİ KAMULAŞTIRMA
9		936	22	Arsa	31.22	DHMİ KAMULAŞTIRMA
10		936	23	Arsa	196.70	DHMİ KAMULAŞTIRMA
11		936	26	Arsa	142.25	DHMİ KAMULAŞTIRMA
12		936	28	Arsa	186.63	DHMİ KAMULAŞTIRMA
13		936	32	Arsa	135.80	DHMİ KAMULAŞTIRMA
14		936	3	Arsa	3629.15	MALİYE
15		936	4	Arsa	447.77	MALİYE HAZİNESİ
16		936	6	Arsa	346.43	MALİYE HAZİNESİ
17		936	8	Arsa	180.89	MALİYE HAZİNESİ
18		936	9	Arsa	179.39	MALİYE HAZİNESİ
19		936	12	Arsa	173.01	MALİYE HAZİNESİ
20		936	13	Arsa	171.24	MALİYE HAZİNESİ
21		936	15	Arsa	168.71	MALİYE HAZİNESİ
22		936	29	Arsa	392.99	MALİYE HAZİNESİ
23		936	42	Arsa	16.02	MALİYE HAZİNESİ

6. KURUM GÖRÜŞLERİ

Nazım İmar Planı Değişikliği çalışmaları kapsamında temin edilen kurum ve kuruluş görüşleri rapor eki olan CD içerisinde yer almaktadır.

7. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Adnan Menderes Hava Meydan Komutanlığı Uluslararası Adnan Menderes Hava Limanı'nın güvenliğini sağlamak ve askeri hava araçlarının operasyonel ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla havalimanı içerisinde konumlanmak zorunda olan bir askeri kuvvet komutanlığıdır.

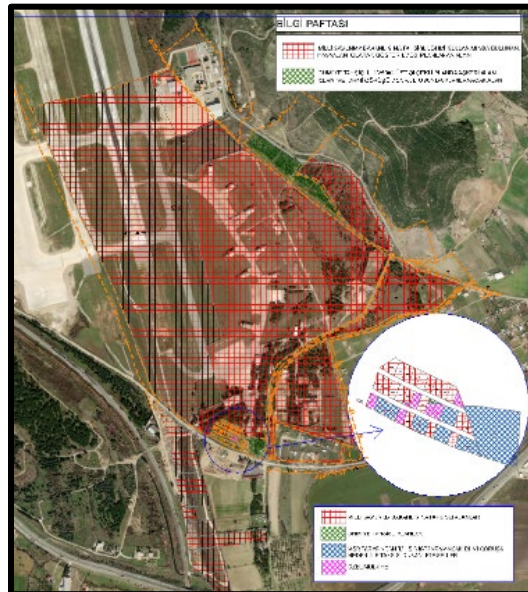
Adnan Menderes Hava Meydan Komutanlığı sınırları, 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeninde yer alan Havaalanı ve Askeri Alan gösterimleri ile uyum sağlamamaktadır. Yine Uluslararası Adnan Menderes Hava Limanı içerisinde yer alan Sahil Güvenlik Komutanlığı sınırları da 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeninde yer alan Havaalanı ve Askeri Alan gösterimleri ile uyumlu durumda değildir.

Devlet Hava Meydanları Genel Müdürlüğü, İzmir Adnan Menderes Havalimanı Başmüdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda, mevcut durum ve 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı arasındaki uyumsuzlukları gidermek amacıyla 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının hazırlanmasına ihtiyaç duyulmuştur.

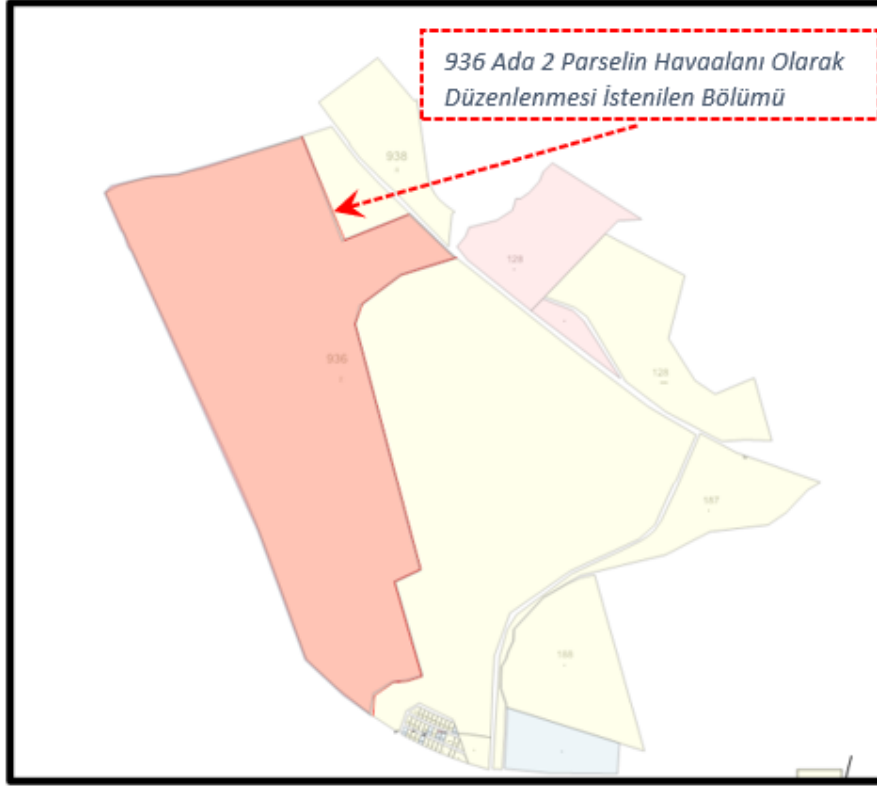
8. PLAN KARARLARI

Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında yapılan düzenlemeler aşağıda açıklanmaktadır.

- Milli Savunma Bakanlığına tahsisli durumda olan 936 Ada 2 Parsel numaralı taşınmazın bir kısmı PAT sahasında, diğer kısmı ise Hava Meydan Komutanlığı Kışlasının tesislerinin bulunduğu alana isabet etmektedir. Bu nedenle söz konusu taşınmazla ilgili olarak Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü İzmir Adnan Menderes Havalimanı Başmüdürlüğü'nün 14.11.2022 tarih ve E-42331818-755.01-28901 sayılı görüş yazısında belirtilen esaslar doğrultusunda düzenlemeler yapılmıştır. Görüş yazısının eki olan ve kullanım sınırlarını belirten kroki aşağıda verilmektedir.



Şekil 12: DHMİ Görüş Yazısı Eki Bilgi Krokisi



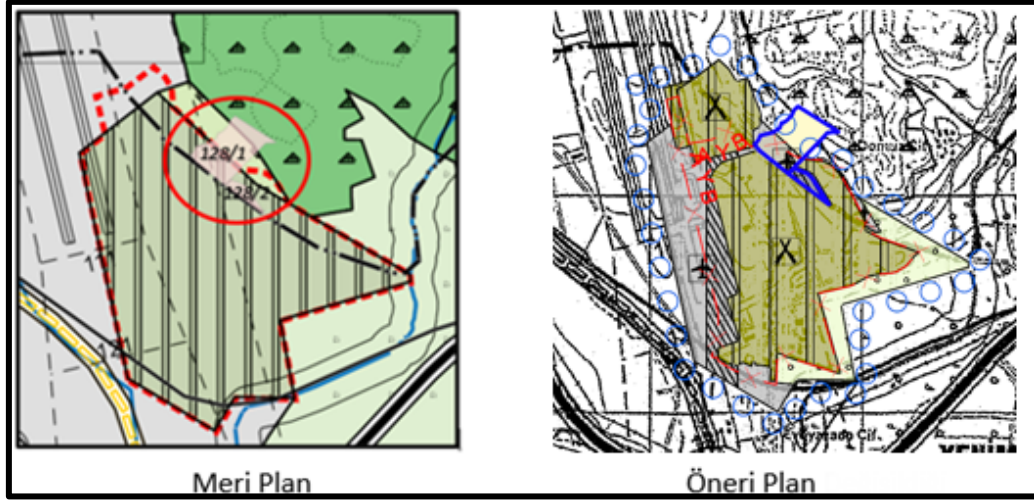
Şekil 13: DHMİ Görüş Yazısında 936 Ada 2 Parselin Havaalanı Olarak Düzenlenmesi İstenilen Bölümü

Öneri olarak sunulan planda DHMİ kullanımında bulunan ve üzerinde pist bulunan kısım "Havaalanı " olarak ayrılmış, diğer kısım ise "Askeri Alan" olarak düzenlenmiştir.



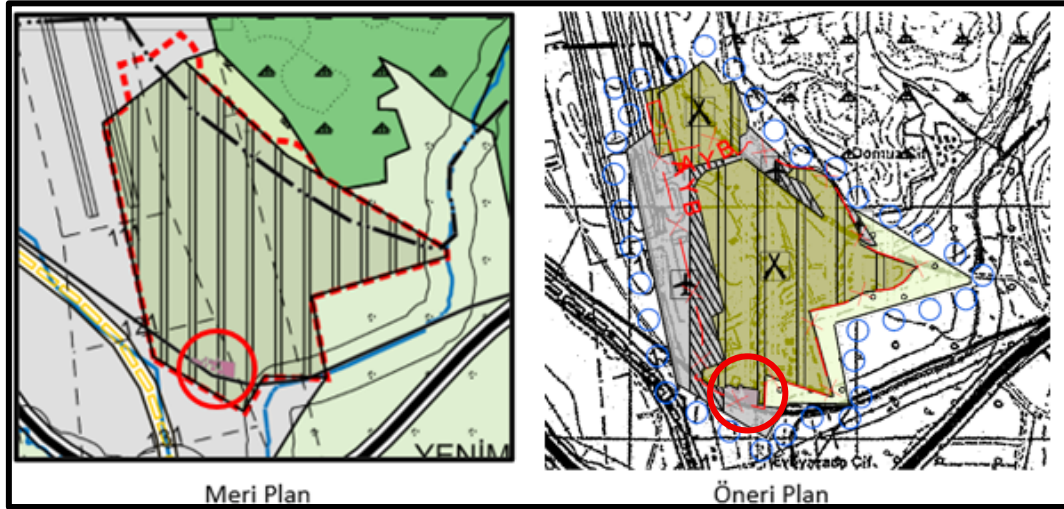
Şekil 14: Meri Planda Askeri Alan İçerisinde Kalan Ancak DHMİ Tarafından Kullanılan Alanlar

- Planlama alanının doğusunda bulunan ve DHMİ Genel Müdürlüğüne tahsisli olmasına karşın 128 ada 1 numaralı parselin bir kısmı ve 128 ada 2 numaralı parselin tamamının 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzen Planında Askeri Alan olarak düzenlendiği görülmüş olup öneri planda bu taşınmazların plan sınırları içerisinde kalan bölümleri Havaalanı olarak düzenlenmiştir.



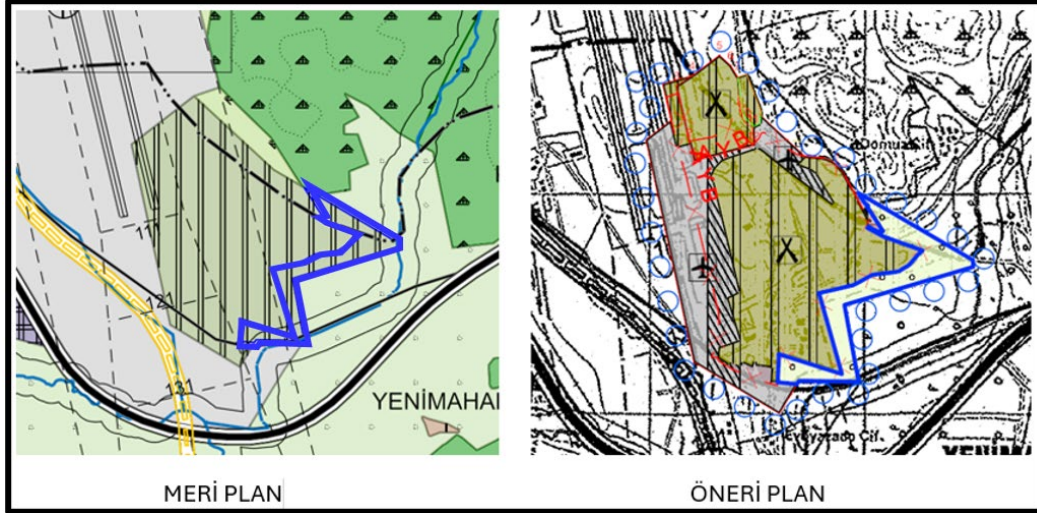
Şekil 15: Meri Planda Askeri Alan içerisinde kalan ancak DHMİ Genel Müdürlüğüne Tahsisli Parseller

- Planlama alanının güneyinde bulunan ve DHMİ Genel Müdürlüğüne ait 936 ada 14, 25, 27 numaralı parseller ile Maliye Hazinesine ait 936 Ada 3, 4, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 29, 42 parsel numaralı taşınmazlar ile tapu kayıtlarında DHMİ 'ye ait kamulaştırma şerhleri bulunan 936 ada 11, 16, 22, 23, 26, 28, 32 parsel numaralı taşınmazlar öneri planda Havaalanı olarak düzenlenmiştir.



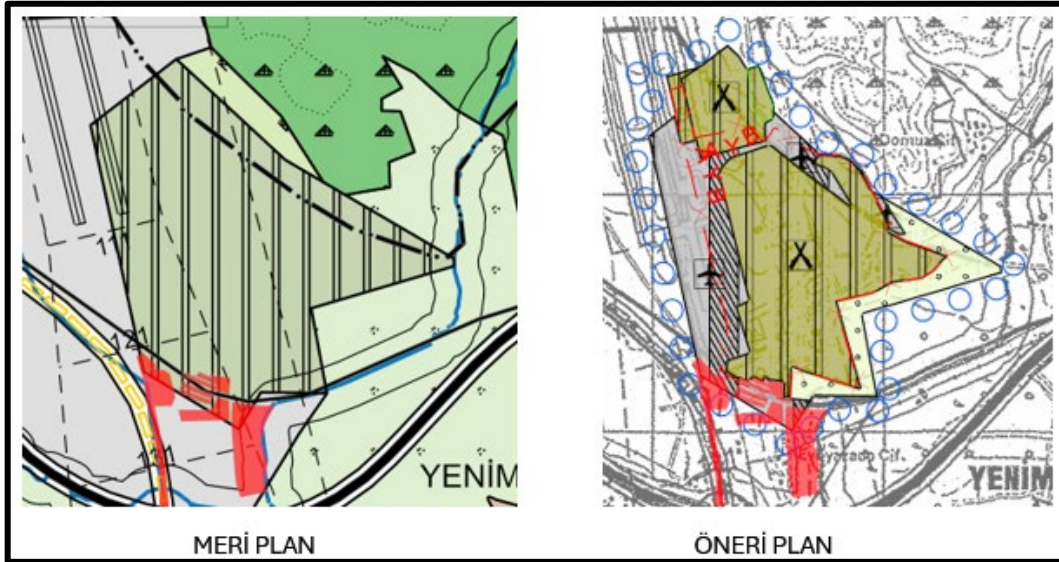
Şekil 16: Meri Planda Askeri Alan içerisinde kalan ancak DHMİ Tasarrufunda Bulunan İlgili Parseller

- Meri planda Askeri alan kullanımı içerisinde kalan taşınmazlardan Ada:128 Parsel:7, Ada:130 Parsel:9-10-11-12, Ada:131 Parsel:1-5-6, Ada:174 Parsel:1-2-3-4-5-6, Ada:175 Parsel:1-2-3-4-5-6, Ada:176 Parsel: 1-2-3-4-5-6-7-8-9, Ada:177 Parsel: 1-2-4-5-6-7, Ada:182 Parsel: 1-2-3-4, Ada: 183 Parsel: 1-2-3-4-16-17-18, Ada:184 Parsel: 1-2-3-14-15-16-17-18, Ada:185 Parsel: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11, Ada:186 1-2-3-4-5-6-7-8-9, Ada:188 Parsel: 2-3-4 numaralı parsellerin bulunduğu alanın askeri alan kullanımından çıkarılması nedeniyle meri plan kararları ile uyumlu olması için öneri planda da Tarım Alanı olarak belirlenmiştir.



Şekil 17: Tarım Alanı Olarak Düzenlenen Alanlar

- Meri planda Askeri alan kullanımı içerisinde kalan Ada:154 Parsel:1, Ada:936 Parsel: 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-42, Ada:1084 Parsel:1, Ada:1085 Parsel:1-5-9-10, Ada:1086 Parsel:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, Ada: 1087 Parsel:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 numaralı parsellerin bulunduğu alanın askeri alan kullanımından çıkarılması nedeniyle meri plan kararları ile uyumlu olması ve plan bütünlüğünü sağlaması için öneri planda Havalimanı Alanı olarak belirlenmiştir.



Şekil 18: Havaalanı Olarak Düzenlenen Alanlar

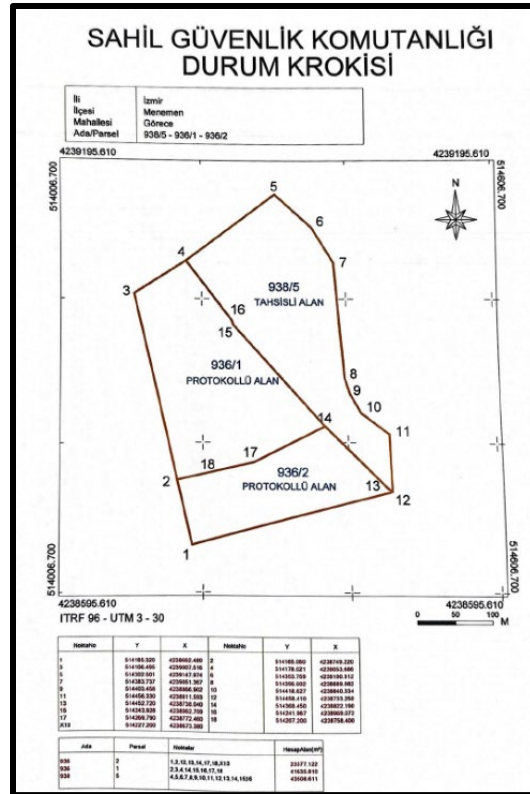
- Milli Savunma Bakanlığına tahsisli Ada: 936 Parsel:2 ve Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsisli Ada:938 Parsel:8-9 üzerinde bulunan ve halihazırda Sahil Güvenlik Komutanlığı tarafından kullanılan alan, İçişleri Bakanlığı Sahil Güvenlik Komutanlığı 18.01.2023 tarih

İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, ADNAN MENDERES HAVA MEYDAN KOMUTANLIĞI KIŞLASINA İLİŞKİN
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ve 761121 sayılı görüş yazısı ekinde verilen sınırlar, “Özel Güvenlik Bölgesi” sınırları ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 05.05.2021 tarihli ve 918242 sayılı yazı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile birlikte değerlendirilerek öneri planda Askeri Alan olarak düzenlenmiştir.

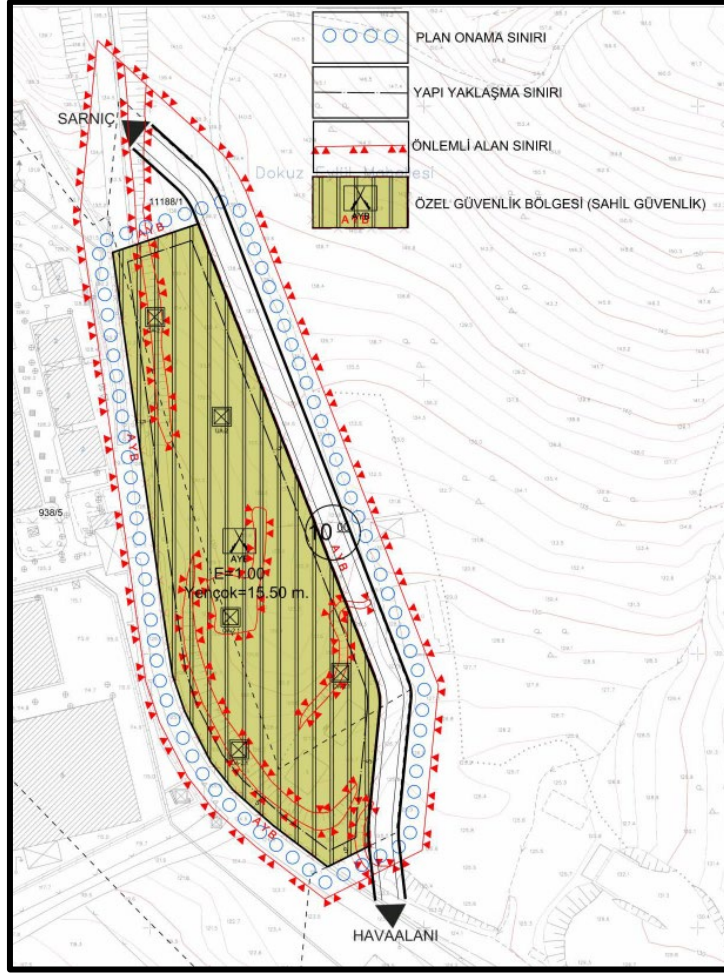


Şekil 19: Sahil Güvenlik Komutanlığı Alan Sınırı

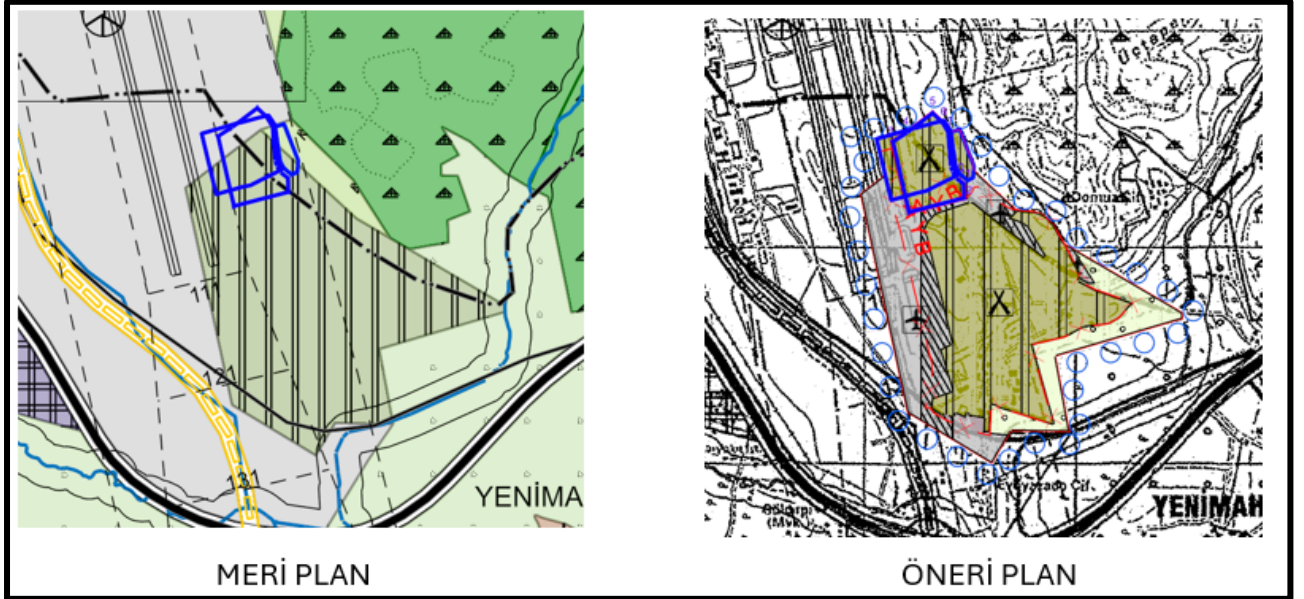


Şekil 20: 18.01.2023 Tarih ve 761121 Sayılı Görüş Yazısı Eki Kroki

İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, ADNAN MENDERES HAVA MEYDAN KOMUTANLIĞI KIŞLASINA İLİŞKİN
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

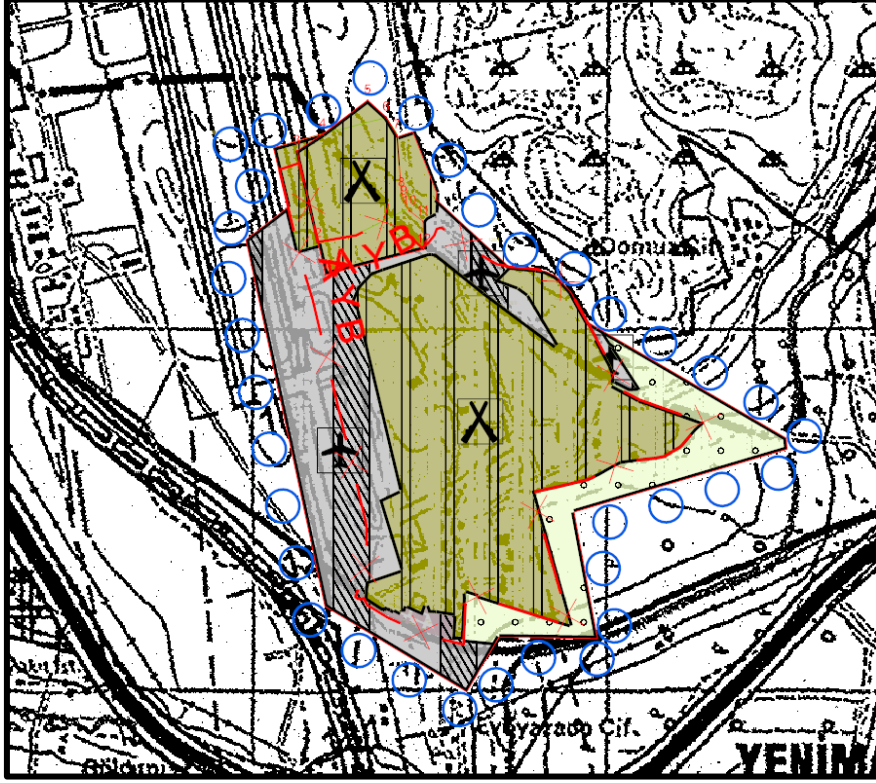


Şekil 21: 938 Ada 9 Parselde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tarafından 05.05.2021 Tarihli ve 918242 Sayılı Yazı İle Onaylanan Plan



Şekil 22: Sahil Güvenlik Komutanlığı Görüşü Doğrultusunda Askeri Alan Olarak Düzenlenen Bölüm

Yapılan düzenlemeler sonucunda oluşan nazım imar planı önerisi aşağıda verilmektedir



Şekil 23: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı