BAT PLAN
www.batplan.com.tr
Şehircilik, Çevresel Danışmanlık, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.
Hatboyu Mah. Muhtar Cad. 11/24, Maksut Bornand B Blok, Zi:Dai
Kordon VD: 1350561147 Telefon: 0232 4455696 GSM: 0532-4922290
Doğuş BALBAN | Jeodezi ve Fotogrametri Müh. ODTÜ, ÖMB Nr: 1611

İZMİR İLİ, NARLIDERE İLÇESİ, HUZUR MAHALLESİ,
137 ADA 32-34-37-1935 PARSELLER İLE
156 ADA 1962-1965-1967-1991-1995 PARSELLERE
İLİŞKİN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

L17-b2

Fatma E...
Şehir Plancısı
Lisans No: ...
Tel: 0538 862 ...
Balçova Vİ...

Yusuf TEKEL
Şehir Plancısı
Teknik Uzman

Dosya No : 352832093
Plan No : NİP-351081446
Ölçek : 1/25.000

Müellifi tarafından hazırlanan İzmir İli, Narlıdere İlçesi, Huzur Mahallesi, 137 Ada 32-34-37-1935 Parseller ile 156 Ada 1962-1965-1967-1991-1995 Parsellere İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 6. maddesi uyarınca onaylanmıştır.

1 Şubat 2023

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.
Serkan ZENC
Daire Başkanı

Ülgen Duygu ...
Şube Müdür V.

TÜRKİYE 1 : 25 000 HİZMETE ÖZEL RESTRICTED URLA-L17-b2 NATO

SERİ SERIES K 816
PAFTA SHEET L17-b2
BASKI EDITION 3-THGK

ÖZEL İŞARETLER LEGEND

İZMİR İLİ, NARLIDERE İLÇESİ,HUZUR MAHALLESİ,
137 ADA 32-34-37-1935 PARSELLER İLE
156 ADA 1962-1965-1967-1991-1995 PARSELLERE İLİŞKİN
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

K

Ölçek
1/25.000

GÖSTERİM

SINIRLAR

Plan Onama Sınırı

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı
(251-400 kişi/ha)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK Park ve Yeşil Alan

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

Enerji Nakil Hattı

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1.Narlıdere İlçesi, 137 Ada 32-34-37-1935 Parseller ve 156 Ada 1962-1965-1967-1991-1995 Parsellere İlişkin, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı; plan açıklama raporu ve plan uygulama hükümleri ile bir bütündür.

1.2.Bu planda kentsel fulltanım kararı getirilen arazi kullanımı kararlarına ait sınırlar şematik olup; bu plan üzerinden ölçü alınamaz, yer tespiti yapılamaz. Planda belirtenen bu alanlar, alanın tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu alanların sınırları, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Bu planda kentsel kullanım kararı getirilmiş alanlarda, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun alt ölçekli imar planları yapılmadan uygulamaya geçilemez.

1.3.Her türlü kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanı, mevzuatla belirlenmiş standartlara uygun olarak alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir. Bu planda gösterilmiş olsun ya da olmasın alt ölçekli imar planlarında var olan kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanını azaltacak biçimde plan değişikliği yapılamaz. Ayrıca alt ölçekli imar planlarında, bu planda değişiklik yapılmasına gerek kalmasızın kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını arttırması ve/veya yer değişikliğine ilişkin değişiklik ve düzenlemeler yapılabilir.

2. TANIMLAR VE YAPILAŞMAYA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER

2.1.Kentsel Kullanım Kararı Getirilmiş Alanlar: Kesal Yerleşme Alanı, Tarım Alanı, Makilik Fundalık Alan, Mera Alanı, Doğal Karakteri Korunacak Alan, Orman Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan dışında kalan kullanım kararlarını kapsayan alanlardır.

2.2. Konut (Kentsel Yerleşim) Alanı: Bu planla belirlenmiş gelişme konut alanlarını kapsar.

-Bu alanlarda; konut kullanımına hizmet verecek sosyal, kültürel donatı ve teknik altyapı tesisleri ile konut+ticaret kullanımları yer alabilir. Ancak büyük ölçekli sanayi, sanayi depolamaların, partaçucu ve pallaşucu madde depolamaya yönelik kullanımlar bu alanlar içinde yer alamaz.

2.0.1. Gelişme Konut Alanı: Planlama alanındaki, henüz yapılaşmamış ve bu planla yapılaşmaya önerilen konut alanlarıdır.

- Bu alanlarda alt ölçekli imar planı ve buntara bağlı olarak imar uygulaması yapılmadan uygulamaya geçilemez.

-Bu alanlarda yapılacak 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli nazım ve uygulama imar planlarında, nüfus projeksiyonları doğrultusunda, ilgili mevzuatın öngördüğü donatı standartları sağlanacak ve yaşam kalitesi yüksek yerleşim alanları oluşturulacaktır.

-Bu alanlarda konut ve konut kullanımına hizmet verecek sosyal, kültürel ve teknik altyapı kullanımları ve konut+ticaret kullanımları harcında sanayi, depolama vb. gibi kullanımlar yer alamaz.

-Yeni gelişmeye açılacak alanlarda 1/5.000 ve daha alt ölçekte jeolojik etüt yapılması ve yapı ruhsatlarının ayrıntılı jeolojik etütler doğrultusunda belirlenmesi zorunludur. Jeolojik etüt yapılmadan herhangi bir alan yerleşime açılamaz veya yapılacak planlar onaylı sayılamaz.

2.1. Açık ve Yeşil Alanlar:

2.1.1.Park ve Yeşil Alan: Kentsel alanların gereksinmelerini karşılamaya yönelik, spor alanı, çocuk bahçesi, oyun alanı, piknik alanı, gezinti yolları, açık oturma alanı gibi açık alanları içeren kullanımdır.

-Bu alanlarda, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar planlarında, nüfus projeksiyonları doğrultusunda sosyal ve teknik altyapı alanları düzenlenebilir.

2.1. Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama:

2.1.1.Enerji Nakil Hattı: Enerji iletim hatlarıdır; bu planda öngörülmemiştir. Teknik hususlardan, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda kesinlenen alt ölçekli planın ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır.

Ölçek · Scale 1 : 25 000 1 cm. = 250 m.

MÜNHANİLER 10 METREDE BİR GEÇİRİLMİŞTİR
COUTOUR INTERVAL IS METERS
TRANSVERS MERKATOR (GAUSS-KRUGER) PROJEKSİYONU
TRANSVERS MERCATOR (GAUSS-KRUGER) PROJECTION
DÜZ KOORDİNATLAR AVRUPA BAŞLANGICINA GÖREDİR
HORIZONTAL DATUM IS EUROPEAN DATUM
RAKIMLAR ORTALAMA DENİZ YÜZEYİNE GÖREDİR
VERTICAL DATUM IS MEAN SEA LEVEL
ERAN KARŞILIKLI ATLAS ENTERNASYONEL DÜZENDE VE 25. DİLİME 477 000 DOĞU FALSE UNIVERSAL TRANSVERS MERKATOR GRİDİNİ GÖSTERİR
BLACK NUMBERED LINES INDICATE 1KM - 1000 METER UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR GRID ZONE 35 NORTHERN HEMISPHERE
RED NUMBERED 5 DIGIT LINES INDICATE THE 1 000 METER UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR GRID, ZONE 35 ANGS 84 ELIPSOID
GRID RAKAMLARININ SON ÜÇ HANESİ YAZILMAMIŞTIR
LAST THREE DIGITS OMITTED FOR GRID VALUES

GRID BÖLGE İŞARETİ
GRID ZONE DESIGNATION
35 S
100000 M. ÜRLEMİ - KARE İŞARETİ
100000 M. SQUARE IDENTIFICATION

Grid rakamlarını KÜÇÜK yazılırlarını DİKKATE ALMAYINIZ.
Do not use digits in small type.
Grid rakamlarının yanlış okunmasından doğacak yanlış BÜYÜK yazılırlarını kullanınız.
ÖRNEK: 4249 000

BU PAFTADA BİR YERİ İKİ NOKTAYI YAKIN KESİLİK BİLGİLENMEK İÇİN

ÖRNEK OLARAK ALINAN NOKTA - G 9

1. Noktanın bulunduğu 100.000 metrelik karenin bir kenarı belirtilir.
2. Noktanın SOLUNDAKİ B D U S 1 'e göre kuzey-güney doğrultusundaki uzaklığı, 100.000 metrelik kenarın kaç bölümü olduğunu gösterir. (Bu örnekte 94 bölümü olduğu gibi) Noktanın sınırdan kuzeyde olduğu durumda, bu sayı noktadan kuzeydeki sınıra kadar olan mesafe. Noktanın sınırdan güneyde olduğu durumda, bu sayı noktadan güneydeki sınıra kadar olan mesafe.
3. Noktanın ALTINDAKİ 'a' sayısı grid metre çizgilerinden, noktanın doğusundaki sınıra kadar olan mesafe. Noktanın sınırdan batıda olduğu durumda, bu sayı noktadan batıdaki sınıra kadar olan mesafe.

Bu grid noktasından noktayı kesin bir mesafe ve yönde gösterebilmek için aşağıdaki örnekten yararlanınız.

ÖRNEK NOKTASINA BİR DİRME ŞEKLİ

MC942584

SAMPLE REFERENCE

Eğer bildirme, herhangi bir doğrultudan bir dirmeye ihtiyaç duyulursa bir dirme de kullanılır.

35SMC942584

TO GIVE A COMPLIANT REFERENCE (REFERENCE TO NEAREST 100 KM SQUARE)

SAMPLE POINT - G 9

1. Read bottom line starting 100,000 meter square in which the point lies.
2. Locate line VERTICAL grid line to LEFT of point. Estimate tenths of square starting this line either in the figure or number, or on the line itself.
Estimate tenths from grid line to point.
3. Locate line HORIZONTAL grid line BELOW point. Estimate tenths of square starting this line either in the figure or number, or on the line itself.
Estimate tenths from grid line to point.

MC 94 7 38

4

Estimate tenths from grid line to point.

MC942584

SAMPLE REFERENCE

If reporting beyond 15 degrees in any direction, prefix Grid Zone Designation, ex:

DİLİMLEME DİYAGRAMI
COMPILATION DIAGRAM

	I	II	III	IV
Fotoğraf				
Bürolenme				
Diğer Kaynaklar				

KENAR PAFTALARI İNDEKSİ
INDEX TO ADJOINING SHEETS

	URLA		EMİR	
	17		18	
K	c4	c3	d4	K
	b1	b2	a1	
L	b3	b4	a2	L
	17		18	
	URLA		Emir	

SERİ SERIES K 816
PAFTA SHEET L17-b2
BASKI EDITION 3-THGK

Harita Genel Komutanlığı tarafından basılmıştır. 2000
Printed by THGK in 2000

TARİFÇE / HISTORY NOTE
Revised in 1997 from aerial photogrammetric plot based on information shown on compilation diagram. This map is produced using digital methods.

Bu belgenin orijinaline uygun olduğu onaylarım.
Aslının Gıpta Kurumu ve Türk Ceza Kanunu gereğince cezai sonuç doğurur.

HİZMETE ÖZEL RESTRICTED

HARİTA NUMERASYONU
1923 YILI ULUSLARARASI HARİTA NUMERASYONUNA GÖRE 1/1 000 000 ölçekli dünya haritasının 4° enlem ve 6° boylam farklı sınırlarla çizilmiş olan 1/250 000 ölçekli 60 adet paftadan biridir. KUZEY YARIM KÜRE'de bulunan ülkelerde sadece "N" notasyonu bulunur.

9 8 7 6 5 4 3 2 1 0