

T.C.
URLA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2024/15 SATI

TA INMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABERSİTESİ İLANI

Ortaklı mın satı yoluyla giderilmesi kararından borçtan dolayı a a ıda cins, miktar ve de erleri yazılı mallar satı a çıkarılmı olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ili kin artlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/15 SATI** sayılı dosya numarası ile eri im sa lanabilir.

zmir urla ilçesi içmeler mah. malgaca mevkiinde kargir evi havi tarla vasfıyla 21.465,58 m2 yüzölçümlü olarak kayıtlı 2811 ada 5 parselde kayıtlı, üzerinde 82m2 ve 78 m2 alanlı olmak üzere iki adet kargir ev ile muhtelif meyve zeytin a açları bulunan ta ınmazdır.	
Adresi : zmir Urla çmeler Mah. 2811 Ada 5 Parsel	
Yüzölçümü : 21.465,58 m2	
mar Durumu : 1/1000 ölçekli içmeler revizyon imar planında büyük kısmı Emsal 0.07 2 kat, hmax:6.50m. Tarımsal niteli i korunacak alan, bir kısmı Emsal 0.40 ayrık nizam 2 kat konut alanı, bir kısmı yol olarak planlıdır. ta ınmazda imar uygulaması yapılmadan uygulamaya geçilemez. mar uygulamasının yapılmasından sonra ta ınmazın imar durumunun ilgili plan notlarına göre tekrar de erlendirilmesi gerekmektedir"	
Kıymeti : 77.216.530,00 TL	KDV Oranı : %10
Kaydındaki ehler: yoktur	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 26/11/2024 - 14:50 ----- Biti Tarih ve Saati : 03/12/2024 - 14:50
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 31/12/2024 - 14:50 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/01/2025 - 14:50

08/10/2024
Seden ERGÜL
Satı Memuru
69354

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

