

**T.C.  
TİRE  
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2022/13 SATIŞ**

**TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın einsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LÜ TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İzmir İl, Tire İlçe, DUMLUPINAR Mahalle/Köy, 436 Ada, 7 Parsel, Taşınmaz avlulu kargir ev niteligidedir, kentsel sit alanı içerisinde kalmakta olup bölgede Koruma amaçlı İmar Planı hazırlık çalışmaları devam etmektedir, üzerindeki yapı oldukça bakımsız durumdadır ve kapsamlı bakıma ihtiyaç duymaktadır, parsel kırışı paslanmış demir kapıdan sağlanmaktadır ve dışındaki kısımlar toprak durumdadır, Dış cephesi sıva tizeri boyalı çatısı ahşap karkas üzeri marsilya kiremitlidir, dış pencere camları kırık durumda yağlı boyalı demir doğramadır, zeminin beton durumdadır. Ayrıntılı bilgi dosyasındadır.

**Adresi** : Dumlupınar Mahalesi Tire / İzmir Tire / İZMİR

**Yüzölçümü** : 301,42 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : -

**İmar Durumu:** Taşınmaz kentsel sit alanı içerisinde kalmakta olup sit alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlık çalışmaları devam etmektedir.

**Kıymeti** : 310.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18 **Damga Vergisi:** % 5,69

**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kayıdnadaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Arıtma	Başlangıç Tarih ve Saati : 15/05/2023 - 14:14
	Bitiş Tarih ve Saati : 22/05/2023 - 14:14
2.Arıtma	Başlangıç Tarih ve Saati : 15/06/2023 - 14:14
	Bitiş Tarih ve Saati : 22/06/2023 - 14:14

**Satış şartları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırında Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malin muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla gittvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhami olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktrara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşılma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, maheuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu maheuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine



elden veya sistem alt yapısı oluşturduğu takdirde elektronik olarak teydi edilmesi zorunludur.

3- Temsilei vasıtasiyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saatı bitimine kadar satışı yapan iera dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmi dairelerin veya yetkili makamların yetkilileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsileinin iera dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında iera dairesi hesabına yatırımları veya teminat mektubunu iera dairesine tevdî etmeleri zorunludur.

4- Hisse satışı mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona erməsindən önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırma adalarına pey sürecek hissedarı veya temsilcisi bildirmələri gerekməktedir. Ancak noterlerin, resmi dairələrin veya yetkili məkamların yetkiləri dəhilində ve usulüne görə verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcisinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şəkilde ihaleye katılacakların teminat miktardını başvurú anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat məktubunu icra dairesine tevdि etməleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satış yapan iera dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alımmaz, alacağıın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında iera dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunum iera dairesine teydi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacakları ile diğer ilgililerin taşımaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evraki müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihaledenin gerçekleştiğiine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde iera dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malin tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları aheciya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (*İera ve İslân Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdır.*)

12/04/2023  
Ahmet ÇELİK  
Satış Memuru  
109005  
E-imzalıdır

(JJK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.  
TİRE  
**(Suh Hukuk Mah.) Satış Memuru**

Adı ve Soyadı:  
Kayym İZMİR DEFTERDARI Vekili Av. MURAT KARAKAYA  
Ödemiş Malmüdürlüğü Ödemiş / İzmir

<p>Dosya No: 202243016 Gid. Satış X Y U E</p> <p>İşletme İsmi: TİRE</p> <p>İşletme Adresi: (Suh Hukuk Mah.) Satış Memuru</p> <p>İşletme Telefonu: 0232 412 04 44</p> <p>İşletme Faksı: 0232 412 04 44</p> <p>İşletme E-posta: tihm@tire.gov.tr</p> <p>İşletme Web Sitesi: <a href="http://www.tire.gov.tr">www.tire.gov.tr</a></p> <p>İşletme İŞKUR No: 120442023 VARDIR.</p> <p>Mühür ve İmza</p> <p>No: 4 0 0 6 1 9 1 3 0 0 0 7 9</p> <p>Taahhütü</p> <p>Barcode</p>	
<p>İşletme İsmi: TİRE</p> <p>İşletme Adresi: (Suh Hukuk Mah.) Satış Memuru</p> <p>İşletme Telefonu: 0232 412 04 44</p> <p>İşletme Faksı: 0232 412 04 44</p> <p>İşletme E-posta: tihm@tire.gov.tr</p> <p>İşletme Web Sitesi: <a href="http://www.tire.gov.tr">www.tire.gov.tr</a></p> <p>İşletme İŞKUR No: 120442023 VARDIR.</p> <p>Mühür ve İmza</p> <p>No: 4 0 0 6 1 9 1 3 0 0 0 7 9</p> <p>Taahhütü</p> <p>Barcode</p>	

İşletme İsmi: TİRE  
İşletme Adresi: (Suh Hukuk Mah.) Satış Memuru

İşletme Telefonu: 0232 412 04 44  
İşletme Faksı: 0232 412 04 44  
İşletme E-posta: tihm@tire.gov.tr  
İşletme Web Sitesi: [www.tire.gov.tr](http://www.tire.gov.tr)

İşletme İŞKUR No: 120442023 VARDIR.

- Hakkınızdaki bulunan davat/takip dosyalarına <https://valandas.suyap.gov.tr> sitesine E-devlet şifrenizle giriş yaparak bileği sahibi olabilirsiniz.

- "TCKMLRNO KİŞSEL STANDART ABONE" yapın 4000'a giderip adne olabilsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.samsuyap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.