

İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Filii Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140107168	Ovacık	Arsa	27-I	8055	5	406,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	488.000,00	146.400,00	14.11.2019	09:00
2	35140107169	Ovacık	Arsa	27-I	8055	6	407,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	489.000,00	146.700,00	14.11.2019	09:20
3	35140102451	Dalyan	Arsa	21-III	6551	1	672,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	908.000,00	272.400,00	14.11.2019	09:40
4	35140102453	Dalyan	Arsa	21-III	6551	3	674,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	910.000,00	273.000,00	14.11.2019	10:00
5	35140104962	Sakarya	Arsa	23-II	6973	4	974,00	655,00	A-2 Konut Alanı	Boş	1.114.000,00	334.200,00	14.11.2019	10:20
6	35140102495	Dalyan	Arsa	21-III	7178	1	833,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.267.000,00	380.100,00	14.11.2019	10:40
7	35140107065	Dalyan	Arsa	20-II	8142	2	1.131,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boş	1.584.000,00	475.200,00	14.11.2019	11:00

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahallesi	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Kiralama amacı ve süresi	İmar Durumu	Filii Durumu	1. Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140102913	İNÖNÜ	Tarla	25J	347	2	1.300,00	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	Boş	2.600,00	780,00	14.11.2019	11:30
2	35140105684	Ovacık	Tarla	L16-B-22-A-3-B	152	24	1.416,86	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	İşgalı	3.435,11	1.030,53	14.11.2019	12:00
3	35140103011	İNÖNÜ	Tarla	26J	485	4	2.479,00	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	İşgalı	4.214,30	1.264,29	14.11.2019	14:00
4	35140102914	İNÖNÜ	Tarla	25J	348	1	1.436,00	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	Boş	4.308,00	1.292,40	14.11.2019	14:30
5	35140103047	İNÖNÜ	Tarla	27J	490	15	2.121,00	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	Boş	4.454,10	1.336,23	14.11.2019	15:00
6	35140103836	Ovacık	Tarla	L16-B-22-D-3	198	10	2.011,83	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	İşgalı	6.136,08	1.840,82	14.11.2019	15:30
7	35140102900	İNÖNÜ	Tarla	25J	343	16	3.400,00	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	Boş	7.990,00	2.397,00	14.11.2019	16:00
8	35140105714	Ovacık	Tarla	L16-C-02-A-2	247	4	10.999,10	Tarimsal amaçlı-5 yıl	İmarsız	İşgalı	23.648,07	7.094,42	14.11.2019	16:30

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazın satış/kira ihalesi, hıızlarında gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirlenen tahmini bedel üzerinden Atatürk Bulvarı No:105 Çeşme / İzmir adresinde bulunan Çeşme Millî Emlak Müdürlüğü Makam odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Çeşme Malmüdürlüğünce verilen geçici teminat makbuzunu veya ilgili banka teminat mektubunu (süresiz) ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini, tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza veya sanayi odasından veya yahut benzeri mesleki kuruluştan 2019 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletname ve nüfus cüzdan sureti ile, özel kişiler adına ihaleye gireceklerini; nüfus cüzdan sureti ve Noter tasdikli vekâletname örneği ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla teklif mektupları ile istenilen belgeler iadeli taahhüdü posta ile gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- 4706 sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sın geçtiği takdirde satış ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanarak suretiyle iki (2) yılda ve sekiz (8) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

6- Taşınmazın satış şartnamesi ve ekleri mesai saatleri içinde Çeşme Millî Emlak Müdürlüğüne müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, www.izmir.csb.gov.tr adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://csb.gov.tr/ihaleler> adresinden de öğrenilebilir. İlan Olunur.