

Ankara Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

## T A B L O - 1

## ULUS EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## Satılacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06060109462	Mamak	Kusunlar	50881	20	1.919,00	1.060,00	Konut Alanı	6.360.000,00	1.272.000,00	09:00	29.11.2024
2	06060109463	Mamak	Kusunlar	50831	6	1.400,00	960,00	Konut Alanı	5.760.000,00	1.152.000,00	09:10	29.11.2024
3	06060112394	Mamak	Nenek	52948	3	684,49	684,49	Konut Alanı	1.541.000,00	308.200,00	09:20	29.11.2024
4	06060112395	Mamak	Nenek	52949	3	442,22	442,22	Konut Alanı	995.000,00	199.000,00	09:30	29.11.2024
5	06010105836	Altındağ	Gıcık	575	2	4.857,00	4.857,00	Konut Alanı	5.400.000,00	1.080.000,00	09:40	29.11.2024
6	06190104694	Kalecik	1.Mıntıka	205054	2	658,00	658,00	Konut Alanı	2.468.000,00	493.600,00	09:50	29.11.2024
7	06190104462	Kalecik	Şenyurt	205192	8	901,28	451,06	Konut Alanı	587.000,00	117.400,00	10:00	29.11.2024
8	06190104515	Kalecik	Satlar	136	25	1.124,52	1.124,52	İmarsız	338.000,00	67.600,00	10:10	29.11.2024
9	06190104765	Kalecik	Gökçeören	291	5	236,61	236,61	İmarsız-Hamtoprak	60.000,00	12.000,00	10:20	29.11.2024
10	06190104766	Kalecik	Köyünbaba	124	14	110,55	110,55	İmarsız-Hamtoprak	56.000,00	11.200,00	10:30	29.11.2024

## T A B L O - 2

## SEYMEN EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## Satılacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
11	06250101754	Pursaklar	Pursaklar	95465	1	3568,00	1.554,00	Ticaret Alanı	7.770.000,00	1.554.000,00	10:40	29.11.2024
12	06200105760	Kahramankazan	Kayı	221522	7	1.522,00	1.522,00	Konut Alanı	5.327.000,00	1.065.400,00	10:50	29.11.2024
13	06200105759	Kahramankazan	Kayı	221522	6	2.818,00	2.818,00	Konut Alanı	9.863.000,00	1.972.600,00	11:00	29.11.2024
14	06200104791	Kahramankazan	Kumpınar	2883	5	2.000,00	1.235,00	Konut Alanı	3.087.500,00	617.500,00	11:10	29.11.2024
15	06140112081	Çubuk	Kösrelilik	265	4	1.158,80	1.158,80	İmarsız	579.500,00	115.900,00	11:20	29.11.2024
16	06140112082	Çubuk	Kösrelilik	262	35	1.030,96	1.030,96	İmarsız	515.500,00	103.100,00	11:30	29.11.2024
17	06250101520	Pursaklar	Saray	98449	44	1.021,00	421,00	Kırsal Karakterli Gelişme Konut Alanı	1.684.000,00	336.800,00	11:40	29.11.2024

## T A B L O - 3

## ANIT EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## Satılacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
18	06040106380	Gölbaşı	Karaoğlan	110093	3	1.500,00	1.449,00	Konut alanı	7.238.000,00	1.447.600,00	13:30	29.11.2024
19	06040108704	Gölbaşı	İncek	111232	21	1.000,00	517,00	Konut alanı	8.279.000,00	1.655.800,00	13:40	29.11.2024
20	06040117671	Gölbaşı	Akavrançarsak	128089	2	6.241,67	6.241,67	İmarsız	624.200,00	124.840,00	13:50	29.11.2024

## T A B L O - 4

## KALE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## Satılacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
21	06080102120	Yenimahalle	Yakacık İmar	43970	9	1.682,00	1.367,00	Konut Alanı	5.195.000,00	1.039.000,00	14:00	29.11.2024

## T A B L O - 5

## SEYMEN EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## İrtifak Hakkı Verilecek Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	İrtifak Hakkı Süresi	İrtifak Hakkı Verilecek Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İrtifak Hakkı Amacı	Tahmini İlk Yıl İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
22	06200104999	Kahramankazan	Dağyaka	153	32	30 yıl	10.275,86	İmar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal kültürel ve benzeri tesisler yapılmak amacıyla	260.000,00	78000	14:10	29.11.2024

1- Yukarıda özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların karşılığında belirtilen tarih ve saatte,

**Tablo-1** deki taşınmazlar **Ulus Emlak Müdürlüğüne**, **Tablo-2** deki taşınmazlar **Seymen Emlak Müdürlüğüne**, **Tablo-3** deki taşınmazlar **Anıt Emlak Müdürlüğüne**, **Tablo-4** deki taşınmaz **Kale Emlak Müdürlüğüne** 2886 sayılı kanunun 45 maddesi uyarınca açık teklif usulü ile sırasıyla ayrı ayrı satılacak olup, **Tablo-5** deki taşınmazda **Seymen Emlak Müdürlüğüne** aynı kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile irtifak hakkı verilecektir. **ADRES: İzmir-1 Cade No:35 Kızılay/Çankaya/ANKARA (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası İhale Salonu)**

2-İhaleye katılacak istekçilerin ( Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekir)

a) Geçici Teminat Bedelinin: Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine veya Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'ne ait "TC Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesinde bulunan TR 25 0001 0017 4500 0010 0064 89 IBAN no.lu hesaba yatırılıp Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne **Onaylı Muhasebe İşlem Fişi**'ne çevrildiğine dair makbuzun, (2886 sayılı Kanununun 26 maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde işin özelliğini belirtir, "Teminat Mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması" ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) **Gerçek kişilerin**, Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile arkalı-önlü TC no.lu nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) **Tüzel kişilerin**, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklif bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülinin veya vekaletname verilmesi halinde belge aslının ya da noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil numarasını gösterir belgenin,

**İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.**

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup talep üzerine ihale bedelinin 5.000,00-TL geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dönemler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5-İrtifak hakkı bedeli peşin ödenebileceği gibi, ön izin istenilmesi halinde ihale bedelinin %20 si peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden ; Kati Teminat, Damga Vergisi, Karar Pulu Bedeli ve Döner Sermaye İşlem Bedeli alınacaktır.

6-4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesna olup satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

7-Gölbaşı İlçesi, Akavrançarsak Mahallesi, 128089 ada 2 parsel nolu 6.241,67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın bulunduğu sahanın çevresinde kuru dereler olduğundan taşınmazlara maruz kalabileceğinden herhangi bir taşkın durumunda Tarım ve Orman Bakanlığının (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü) ve Hazineden herhangi bir hak, tazminat vb. talebinde bulunulmayacağı taahhüt edilecektir.

8-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Ulus, Anıt ve Seymen Emlak Müdürlüklerinde görülebilir.

9-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.

10-Komisyon ihaleyi yapıp yapmaktaki serbesttir. (TEL: 0312 417 71 71) Ayrıca, bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://ankara.esb.gov.tr/> adresinden öğrenilebilir.