



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)**

AÇIKLAMA RAPORU

(2024)



ARAS PLANLAMA
MİMARLIK PROJE SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

AÇIKLAMA RAPORU

(2024)

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	1
1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI.....	2
1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR.....	4
2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI	6
2.1. COĞRAFİ YAPI	6
2.2. İKLİM.....	6
2.3. MÜLKİYET DURUMU.....	6
2.4. JEOLojİK YAPI.....	7
2.5. DEMOGRAFİK YAPI	8
2.6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	9
3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	9
3.1. İZMİR - MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ DURUMU.....	9
3.2. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ.....	10
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	10
5. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ	11
6.ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI.....	11
7. EKLER.....	15

ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	1
Şekil 2 . Karayolları 2. Bölge Haritası	3
Şekil 3. İzmir İli İlçe Sınırları Haritası.....	5
Şekil 4. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerindeki Konumu	5
Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası	7
Şekil 6. Bölgenin Deprem Haritası	8
Şekil 7. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	9
Şekil 8 . İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Önerisi.....	14

TABLolar

Tablo 1. Planlama Alanının Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı.....	2
---	---

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanı sınırlarını kapsayan İzmir İli Anadolu Yarımadası'nın batısında, Ege kıyılarının tam ortasında yer almaktadır. İl toprakları, 37° 45' ve 39° 15' kuzey enlemleri ile 26° 15' ve 28° 20' doğu boylamları arasında kalmaktadır. İlin kuzey-güney doğrultusundaki uzunluğu yaklaşık olarak 200 km, doğu-batı doğrultusundaki genişliği ise 180 km'dir. İlin yüzölçümü 12.012 km²'dir.

İzmir İli kuzeyinde Madra Dağları, güneyinde Kuşadası Körfezi, batısında Çeşme Yarımadasının Tekne Burnu, doğusunda ise Aydın ve Manisa il sınırları ile çevrilmiştir.

Planlama alanının içinde yer aldığı Bergama ilçesi ise İzmir ilinin kuzeyinde yer almaktadır. İlçenin kuzeyinde Balıkesir ili, doğusunda Kınık ve Soma ilçeleri, güneyinde Manisa ili ve Aliğa ilçesi, batısında ise Dikili ilçesi bulunmaktadır. İlçenin yüzölçümü 1.573 km²'dir.

İlçede 137 mahalle bulunmaktadır. TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2023 yılı verilerine göre, Bergama ilçesi 107.133 kişilik nüfusa sahiptir.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI

Ege Bölgesi; karayolu, havayolu ve demiryolu ulaşım ağları açısından oldukça gelişmiş bir bölgede yer almaktadır.

İzmir İli; ülkemizin üçüncü, Ege Bölgesi'nin en büyük kenti olması sebebiyle yoğun bir yolcu ve yük trafiğine sahip bulunmaktadır. İzmir ülkemizin en büyük ihracat limanını barındırdığı gibi kuzeyde Çanakkale, Edremit, Ayvalık, Bergama, Dikili ve Aliğa gibi yerleşim bölgeleri ile güneyde Aydın, Denizli ve Muğla gibi tarım, sanayi ve turizm bölgelerini birbirine bağlayan bir geçiş noktasında yer almaktadır.

Karayolu

İzmir İli, gelişmiş ve gelişmekte olan otoyol projeleri ile çevre yol ağlarına bağlanmaktadır. Kuzey hattı üzerinde iki temel karayolu bulunmaktadır. Bunların birincisi; Manisa üzerinden Balıkesir, Bursa ve İstanbul ile bağlantıyı sağlarken; ikincisi Ege Denizi kıyılarını izleyerek Aliğa ve Bergama üzerinden Çanakkale'ye bağlanmaktadır. Doğu hattında ise; Uşak ve Afyon'dan geçerek Ankara'ya uzanmaktadır. Bu yol, Ege Bölgesi'nin iç kısımlarını ve İç Anadolu'yu Ege Denizi'ne bağlamaktadır. Güney hattı üzerindeki ilk hat Ege Denizi kıyılarını Seferihisar ve Kuşadası'na; ikincisi ise İzmir-Aydın otoyoluna paralel olarak Aydın'a ulaşmaktadır. Ayrıca; İzmir-Çeşme ve İzmir-Aydın arasında otoyol bulunmaktadır. Otoyollar dışında İzmir'in çevre illeri ile bağlantısını sağlayan devlet karayolları genellikle bölünmüş yol şeklinde düzenlenmiştir.

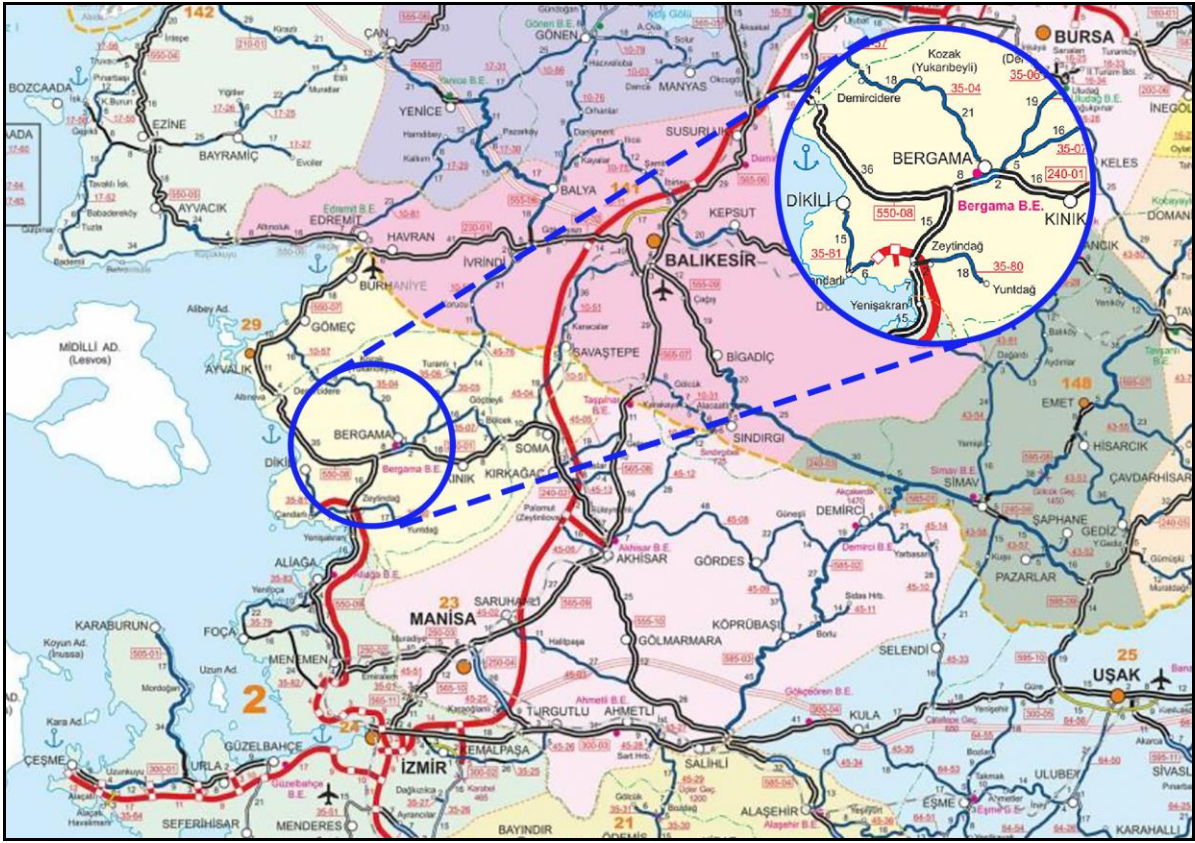
Bergama ilçesinin; batısından geçen E-87 (İzmir-Çanakkale) karayolu ile Türkiye'nin güney illeri, Edremit-Eskişehir karayolu üzerinden İç Anadolu bölgesi, Bursa-Çanakkale karayolu üzerinden ise Marmara bölgesi ile bağlantıları bulunmaktadır.

Planlama alanına ulaşım ise; İzmir-Çanakkale karayoluna bağlanan kent içi yollarla sağlanmaktadır.

Planlama alanının bulunduğu Bergama ilçesinden bazı merkezlere uzaklıklar aşağıda verilmiştir.

Tablo 1. Planlama Alanının Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı

Yerleşmeler	Uzaklık (km)	Yerleşmeler	Uzaklık (km)
Manisa	75	Merkez	109
Ankara	639	Aliğa	47
İstanbul	386	Çeşme	216
Balıkesir	110	Ödemiş	213
Bursa	251	Selçuk	175



Şekil 2 . Karayolları 2. Bölge Haritası

Demiryolu

Planlama alanı yakınında bu bölgeye hizmet eden herhangi bir demiryolu altyapısı bulunmamaktadır. Fakat Ankara-İzmir demiryolu hattı ile 115 km. uzaklıkta olan İzmir il merkezinden ve Bandırma-Alsancak, Balıkesir-Alsancak demiryolu hatları ile 70 km. uzaklıkta olan Soma ilçesinden Bergama ve Dikili ilçelerine ulaşmak mümkündür.

Havayolu

İzmir’de Adnan Menderes, Çiğli ve Selçuk olmak üzere üç havaalanı işler durumda bulunmaktadır. Bunlardan Çiğli Havaalanı askeri amaçlı olarak kullanılmaktadır.

İzmir kent merkezine 18 km mesafede bulunan Adnan Menderes Havalimanı 1987 yılında hizmete açılmıştır. Havalimanı tam kapasiteyle uluslararası hava trafiğine açık durumdadır.

Selçuk Havaalanı 1990 yılında yapılmıştır. Selçuk ilçe merkezine 2 km uzaklıkta Efes ören yeri kenarındadır. Türk Hava Kurumu’nun eğitim uçuşlarında kullanılmaktadır.

Planlama alanına en yakın havaalanı Bergama ilçesine 86 km. uzaklıkta, Balıkesir ili Edremit ilçesinde bulunan Balıkesir Koca Seyit Havalimanıdır.

Denizyolu

Yolcu limanı olarak hizmet veren İzmir’de Çeşme ve Dikili Limanlarının yanı sıra, İzmir ve Kuzey Ege Limanları haricinde, Aliağa’da Nemrut Körfezi’nde sanayi amaçlı kullanılan limanlar da bulunmaktadır.

Dikili ilçesinde bulunan liman sayesinde denizyolu ile ilçeye ulaşmak mümkündür. Dikili İzmir’e 66 mil, İstanbul’a 228 mil ve Midilli’ye 18 mil uzaklıktadır. Dikili ve Midilli arası karşılıklı feribot seferleri yapılmaktadır. Dikili Limanı aynı zamanda deniz giriş kapısı olarak kullanılmaktadır. İzmir’e gelen turistlerin önemli bir bölümü Dikili’den giriş yapmaktadır.

1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR

Günümüzde İzmir ili yönetsel anlamda; Aliağa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı ve Urla olmak üzere 30 ilçeden oluşmaktadır.

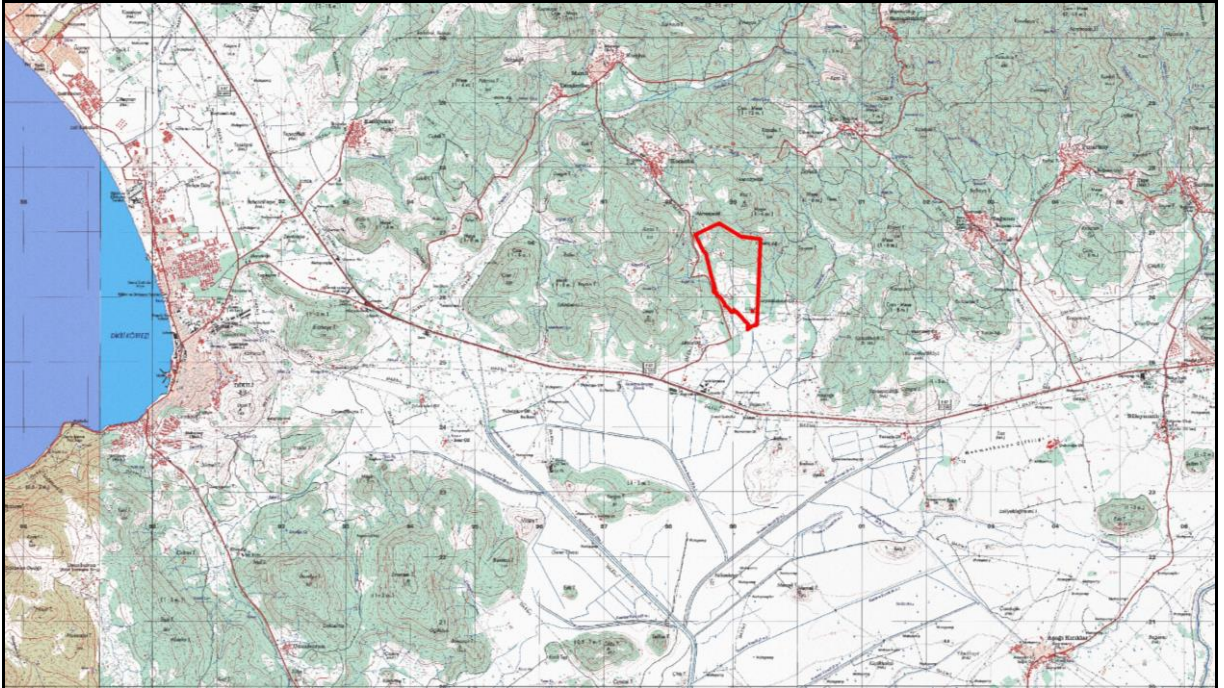
İzmir ili’nin yönetim yapısındaki en son değişiklik; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ‘On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’ ile yapılmıştır. Bu kanun hükümlerine göre İzmir Büyükşehir Belediyesi’nin sınırları il mülki sınırı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Ayrıca; bu tarihe kadar köy statüsünde bulunan yerler bağlı buldukları ilçenin birer mahallesi olarak yasal statüsü yeniden belirlenmiştir. Buna göre; Bergama ilçesinde yer alan belde belediyeleri kapatılarak Bergama ilçesinin birer mahallesi olarak ilçe belediyesine bağlanmıştır.

Bergama, 1 ilçe belediyesinden oluşmaktadır. Bergama ilçesi planlama alanının bulunduğu Sağancı mahallesi ile birlikte toplam 137 mahalleden oluşmaktadır.



Şekil 3. İzmir İli İlçe Sınırları Haritası



Şekil 4. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerindeki Konumu

2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

2.1. COĞRAFI YAPI

İzmir ili içinde Ege Bölgesi'nin önemli akarsularından olan Gediz Nehri'nin aşağı çığı ile Küçük Menderes Nehri bulunur. Girintili ve çıkıntılı kıyı bandı doğal olarak sayısız güzellikte koy ve plajların oluşumu ile sonuçlanır. Öte yandan aynı doğal yapı, birçok balıkçı barınağının veya yat yanaşma yerlerinin oluşmasına neden olmuştur. Bu özellikleriyle İzmir doğal bir turizm ve liman kentidir. İzmir bitki örtüsü yönünden Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. Akdeniz bitkilerinin her türü bulunmaktadır. Makilik alanlar, denizden 600 m. yüksekliğe kadar çıkmaktadır. Dağlık kesimlerin büyük kısmı ise ormanlıktır. Akdeniz iklim kuşağında kalan İzmir'de yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir. Dağların denize dik uzanması ve ovaların İç Batı Anadolu eşiğine kadar sokulması, denizel etkilerin iç kesimlere kadar yayılmasına olanak vermektedir.

2.2. İKLİM

İzmir ili genel olarak “yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı” olarak tanımlanan Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. İzmir ili sınırları içinde dağların denize dik olarak uzanması ve dağlar arasında uzanan düşük yükselteli alüvyal ovaların varlığı, denizel etkilerin iç kesimlere doğru sokulmasına olanak verir. Bu durum, il genelinde benzer iklim koşullarının yaygınlaşmasını sağlamaktadır. Ancak, yükseklik, bakı yönü, kıyıdan uzaklık gibi coğrafya özellikleri, yağış, sıcaklık, güneşlenme ve rüzgar açısından önemli farklılıklara yol açmaktadır.

Akdeniz ikliminin etkisi altında olan İzmir ilinde bir yılda hava sıcaklığı sıfırın altında 10 günden fazla yaşanmaz. Senenin yaklaşık 100 günü ise 30 derecenin üzerinde yaşanır. Kar yağışı ve don nadir görülür.

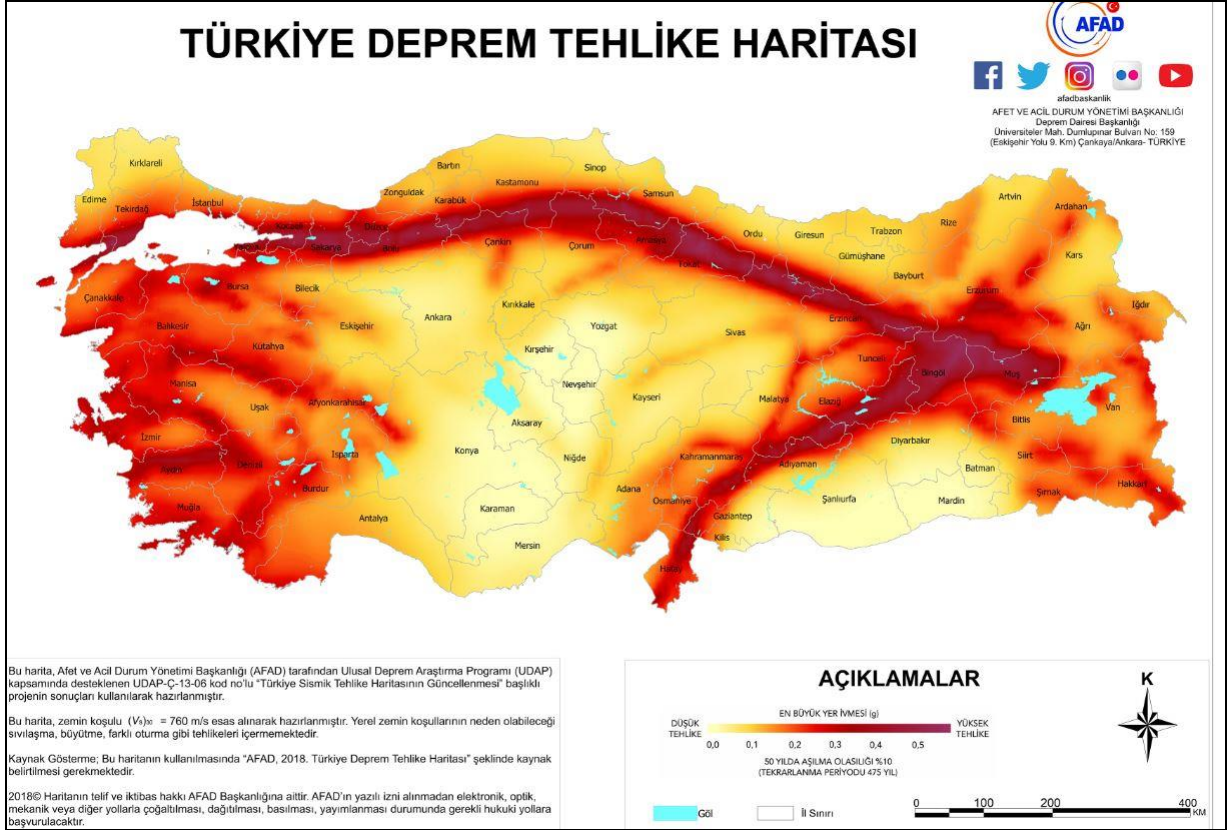
İzmir ili, rüzgar hızı konusunda Türkiye içerisinde Çanakkale ilinden sonra en yüksek potansiyele sahip il konumundadır. Bu potansiyel rüzgar enerji santralleri yatırımlarının yer seçimi konusunda İzmir ilini odak noktası haline getirmektedir. Bu yatırımlar genel olarak batıda yarımada ve kuzeyde Aliağa ve Dikili bölgesindedir.

2.3. MÜLKİYET DURUMU

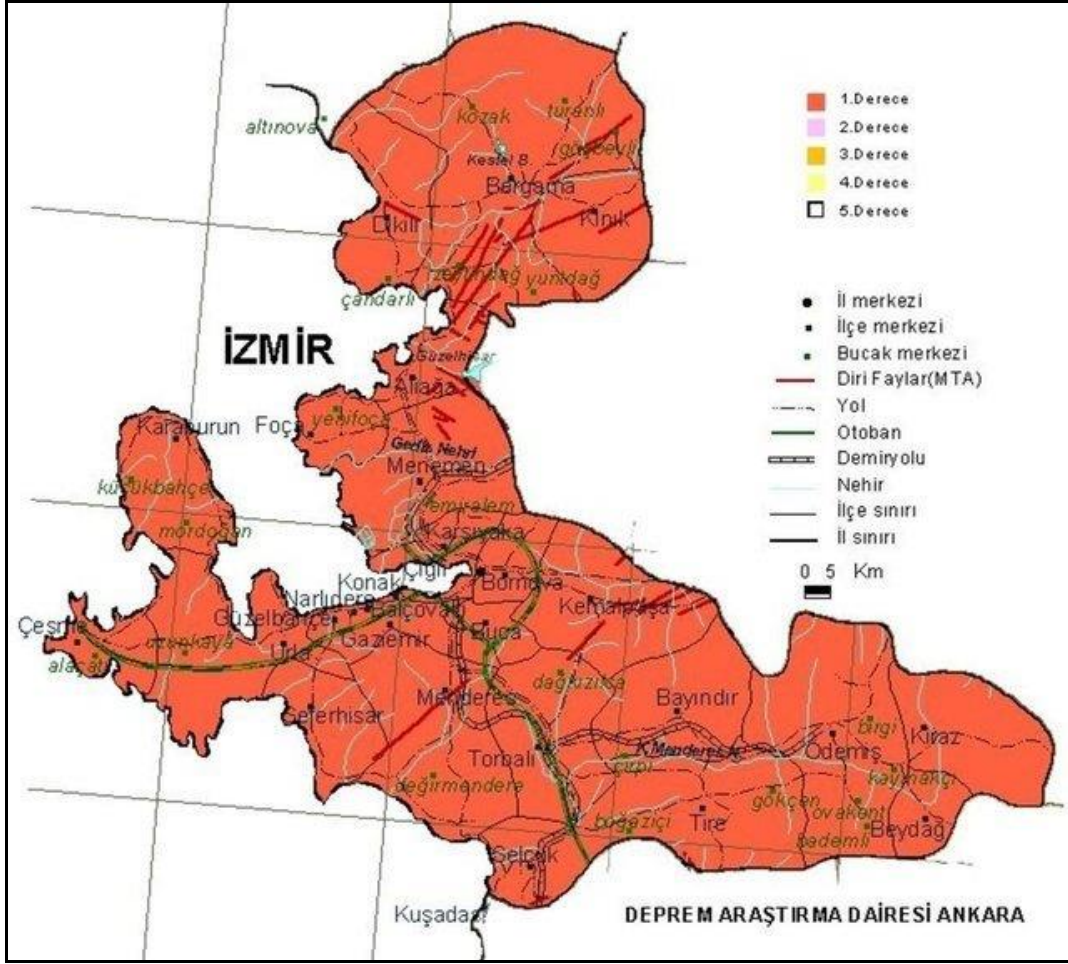
Plan değişikliğine konu alan; İzmir İli, Bergama İlçesi, Sağancı Mahallesi 137 ada 1 parselden oluşmaktadır. Söz konusu parsel yaklaşık 97,2 hektar büyüklüğünde olan parselin tamamı Türkeli Seracılık Gıda Arıcılık Üretim Pazarlama İthalat İhracat Limited Şirketine aittir. Türkeli Seracılık Gıda Arıcılık Üretim Pazarlama İthalat İhracat Limited Şirketi ile Aga Enerji Nakliyat Madencilik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında kira sözleşmesi bulunmaktadır (Ek-1,2,3).

2.4. JEOLJİK YAPI

Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenecek 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’de yayımlanmış ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası’na göre yüksek tehlike değerlerine sahip bölgede yer almaktadır. Bölge 1. Derece Deprem kuşağında bulunmaktadır.



Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası



Şekil 6. Bölgenin Deprem Haritası

Planlama alanını kapsayan “İzmir İli, Bergama İlçesi, Saġancı Mahallesi Sınırları İçerisinde Yer Alan 314,25 Ha’lık Alana Ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu”; 17.07.2024 tarihinde 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır (Ek-4).

Jeolojik-jeoteknik etüt raporunda söz konusu alan yerleşime uygunluk açısından; Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar - Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1) ve Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar - Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiştir.

2.5. DEMOGRAFİK YAPI

Planlama alanının yer aldığı Bergama İlçesi, TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2023 yılı verilerine göre, 107.133 kişilik nüfusa sahiptir.

2.6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanını kapsayan turizm merkezi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, sit alanları vb. özel kanunlara tabi alanlar ile uluslararası sözleşmeler gereği korunması gereken alanlar mevcut değildir.

Söz konusu alan; 28.05.2009 tarih ve 27241 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren İzmir Dikili Termal KTKGB sınırları içerisinde yer almakta iken 12.09.2019 tarih ve 1532 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile sınırları yeniden belirlenerek son halini alan İzmir Dikili Termal KTKGB sınırları dışında kalmıştır.

3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

3.1. İZMİR - MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alanı kapsayan en üst ölçekli fiziki plan, “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”dır. Planlama alanı 23.06.2014 tarihinde mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamınca onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda, “Teknolojik Sera Bölgesi” kullanımında yer almaktadır.



Şekil 7. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri aşağıda belirtilmiştir.

4. Tanımlar

4.25. Teknolojik Sera Bölgesi

Jeotermal kaynaklar kullanılarak, teknolojik seracılık uygulamalarının gerçekleştirileceği bölgelerdir.

4.72. Enerji Üretim Alanları

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş/kurulacak olan enerji üretim tesislerinin yer alabileceği alanlardır.

8. Uygulama Hükümleri

8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri

8.18.7.2. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

3.2. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, "Teknolojik Sera Bölgesi" kullanımında yer alan planlama alanına ilişkin; İzmir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşü aşağıda özetlenmiş olup, söz konusu kurum görüşlerine Ek-5 de yer verilmiştir.

İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

17.08.2024 tarih ve 15384662 sayılı yazısında; Bergama İlçesi, Sağancı Mahallesinde bulunan 137 ada 1 numaralı 97,2 hektarlık parselin talep edilen 46 hektarlık kısmının Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu ve Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmasında sakınca olmadığı, 09.05.2023 tarih ve E-9637520 sayılı Olur'u ile yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin, 12. Maddesinin 7. Bendinde "verilen izinler amacı dışında kullanılamaz" hükmü gereğince yazı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde planın onaylanmaması durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerektiği belirtilmektedir.

5. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 27.04.2023 tarih ve 27142 sayılı yazı ile Aga Enerji Nak. Mad. İnş. San. ve Tic. Anonim Şirketi'ne; İzmir İli, Bergama İlçesi, Sağancı Mahallesi, 137 ada 1 parselde kurulması planlanan 945 kWe kurulu gücünde Aga GES 24 enerji üretim santraline Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik çerçevesinde çağrı mektubu verilmiştir.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 27.04.2023 tarih ve 27143 sayılı yazı ile Aga Enerji Nak. Mad. İnş. San. ve Tic. Anonim Şirketi'ne; İzmir İli, Bergama İlçesi, Sağancı Mahallesi, 137 ada 1 parselde kurulması planlanan 945 kWe kurulu gücünde Aga GES 25 enerji üretim santraline Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik çerçevesinde çağrı mektubu verilmiştir.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 20.05.2023 tarih ve 34742 sayılı yazı ile Aga Enerji Nak. Mad. İnş. San. ve Tic. Anonim Şirketi'ne; İzmir İli, Bergama İlçesi, Sağancı Mahallesi, 137 ada 1 parselde kurulması planlanan 9900 kWe kurulu gücünde Aga GES 26 enerji üretim santraline Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik çerçevesinde çağrı mektubu verilmiştir (Ek-6).

6.ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Elektrik enerjisi, kullanım kolaylığı ile yaşamsal bir öneme sahip bulunmaktadır. Elektrik enerjisi, su, kömür, doğalgaz, petrol, rüzgâr, güneş gibi birincil enerji kaynaklarının dönüştürülmesinden elde edilmektedir.

Hem Dünya'da hem de ülkemizde elektrik enerjisinin kesintiye uğramaması, devamlılığının sağlanması ve yenilenmesi, pek çok yeni kaynağın bulunmasına bağlıdır. Özellikle yenilenebilir enerji kaynağı olarak hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal vb. süreklilik arz eden enerji kaynaklarına olan yatırımlarda hızlı bir artış yaşanmaktadır.

Ülkemiz yenilenebilir enerji kaynakları açısından oldukça zengindir. Güneş enerjisi bu kaynakların başında gelmektedir. Güneş enerji teknolojileri konvansiyonel enerji kaynaklarına göre daha çevrecidir. Güneş enerjisinin pek çok avantajı bulunmaktadır:

- Sınırsız enerji kaynağı olması,
- Güneş enerjisinin doğal bir enerji kaynağı olması ve atık üretmemesi nedeniyle zararı olmayan bir enerji kaynağı olması,
- Teşvik kapsamında olan sektörler içerisinde yer alması,
- Yenilenebilir Enerji Kanunu'na göre GES'lerden elde edilen elektrik için devlet tarafından alım garantisi verilmesi,
- Yatırımcılara, kendi elektriklerini ürettikleri için maliyet avantajı sağlaması,
- Kurulum maliyeti dışında maliyet içermemesi,

- Enerjiye gereksinim duyulan bölgelerde kurulduğu için enerji nakli veya taşıma gerektirmediğinden taşınma sırasında oluşan kayıpların ve maliyetin azaltılmış olması,
- Güneş enerjisi üretim tesislerinin ve panellerinin gerekli bakım işlemlerinin düşük maliyet ve işgücü ile gerçekleştirilebilmesi,

Tüm dünyada gelişen sanayi ve teknolojiye bağlı olarak ülkelerin elektrik enerjisine olan ihtiyaçları da artmakta; enerji üretiminde kullanılan mevcut fosil kaynakların sınırlı olması, tükenebilir olmaları nedeniyle, bir yandan elektrik enerjisi tasarruf çalışmaları sürdürülürken diğer taraftan da yenilenebilir kaynaklar kullanılarak elektrik enerjisi üretilmesi üzerinde çalışmalar hız kazanmaktadır.

Ülkemizde; elektrik enerjisi tüketimi 2021 yılında bir önceki yıla göre %7,7 artarak 329,6 milyar kWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %8,1 oranında artarak 331,5 milyar kWh olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılında elektrik üretimimizin, %31,4'ü kömürden, %32,7'si doğal gazdan, %16,8'i hidrolik enerjiden, %9,4'ü rüzgardan, %4'ü güneşten, % 3,2'si jeotermal enerjiden ve %2,4'ü diğer kaynaklardan elde edilmiştir.

2020-2040 dönemi için yapılan Türkiye Elektrik Enerjisi Talep Projeksiyonu Raporu çalışmasının sonuçlarına göre elektrik tüketiminin baz senaryoya göre, 2025 yılında 370 TWh, 2040 yılında ise 591 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir. Artan ihtiyacın karşılanması amacıyla, yeni santrallerin oluşturularak hızlıca sisteme adapte edilmesi gerekmektedir.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 14. Maddesi kapsamında Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği 12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yönetmelik ile lisanssız elektrik üretimi ile tüketicilerin kendi ihtiyacını üretmesi amaçlanmaktadır. Bu minvalde elektriğe ihtiyacı yüksek olan abonelerin bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydı ile mevcut mevzuatta yer alan üretim tesisi üst sınırından istisna olarak üretim tesisi kurabilmesi ve bu tip tesislerde anlık olarak ihtiyaç fazlası oluşması halinde bunu sisteme verebilmesinin sağlanması amaçlanmaktadır.

Aga Enerji Nak. Mad. İnş. San. ve Tic. Anonim Şirketi'nin Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kurmayı planladığı güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi ile kendi ihtiyacını üretmesi gereksinimi ortaya çıkmıştır.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin;

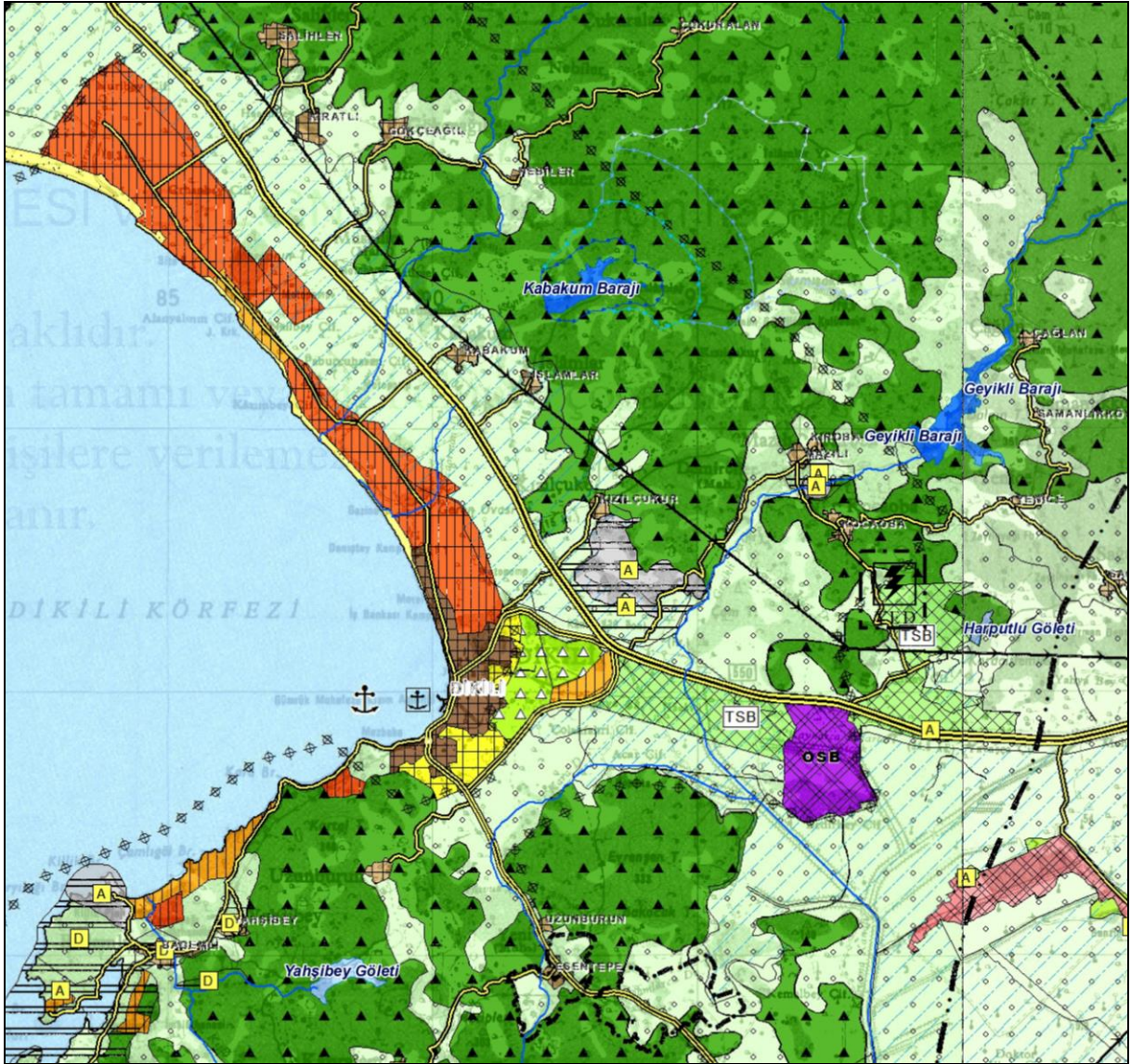
“8. Uygulama Hükümleri

8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri

8.18.7.2. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.” Hükmü gereğince çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur.

Plan değişikliğine konu olan; İzmir İli, Bergama İlçesi, Sağancı Mahallesi 137 ada 1 parselde yer almakta olan yaklaşık 97,2 hektar büyüklüğünde ve toplam kurulu gücü 11790 kWe olan Güneş Enerji Santrali yapılmasına ilişkin olarak Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında alınan çağrı mektubu, vekaletname ve kurum görüşlerinin olumlu olması, düzenlemeye ilişkin mevzuat açısından ve teknik açıdan herhangi bir olumsuz durumun söz konusu olmaması göz önünde bulundurularak;



İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği J17 plan paftasında plan değişikliği hazırlanmıştır.



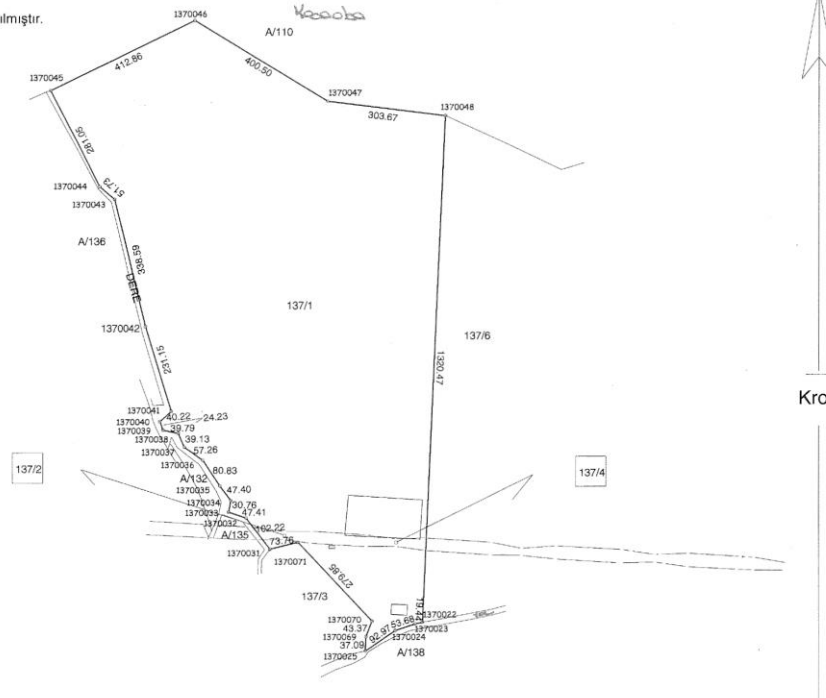

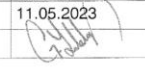
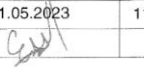
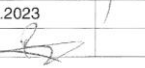
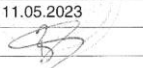
Şekil 8 . İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Önerisi

7. EKLER

Ek 1. Tapu Senedi

İli İZMİR		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi BERGAMA							
Mahallesi SAĞANCI							
Köyü							
Sokağı							
Mevkii DEMİRCİ BOĞAZI							
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0.00		J17-C-20-B-4	137	1	ha	m ²	dm ²
Niteliği		ÜZERİNDE BİR ADET ÇELİK KONSTRÜKSİYON SERA VE İKİ ADET YIĞMA LOJMAN BİNASI BULUNAN TARLA					
Sınırı		Planındadır Zemin Sistem No : 102205766 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
Edinme Sebebi		SAĞANCI Mah. 1906 Parsel taşınmazının 3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli İşleminde.					
Sahibi		TÜRKELİ SERACILIK GIDA ARICILIK ÜRETİM PAZARLAMA İTHALAT İHRACAT I LIMITED ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		13267	12	1968		15/10/2018 Kesnişme Tarihi : 18/09/2018	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayrimenkul hakları ile sınırlı olarak tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu ile ilgili olarak adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.							
D.M.O. Basım İşl. Md.		Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.			Stok No		129

Ek 2. Aplikasyon Krokisi

(EK 5)												
İli		İZMİR								3511-756 Nolu DİKİLİ LİHKAB APLİKASYON KROKİSİ		
İlçesi		BERGAMA										
Mah/Köy		SAĞANCI										
Pafta No		J17-C-20-B-4										
Ada No		137										
Parsel No		1										
Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri				Ücret Alındısı				
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarih	No	Tarih	No					
972595.83	972595.83	0.00	364.24	11.05.2023	52	11.05.2023	KDR303					
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	Y		X		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	Y		X				
	No	m	cm	m		cm	No	m	cm	m	cm	
Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya koordinatlarla)												
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle Belirtilenlerdir.				İki apl. Farkı (cm)	Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Açığı	Yatay Uzunluk	Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Açığı	Yatay Uzunluk
ParselKöşe Noktası Koordinatla Kontrol Aplikasyonu												
Parsel Köşe Nokta No												
* Ölçülerin hassasiyeti SAYISAL olarak üretilen 1000 ölçekli paftanın yanılma sınırı kadardır. * Röper alınacak sabit tesis bulunmamıştır. * Aplikasyon işlemi CORS uyumlu gps ile yapılmıştır.												
 <p style="text-align: right;">Kroki</p>												
Ölçü Huzurunda Yapılmıştır.		Aplikasyonu Yapan				Kontrol Eden		Tasdik Olunur				
Ünvan	Taşımaz Malik	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kont.Me. Müh. (Lisanslı büro)	Kont.Müh.	Lisanslı Müh.						
Adı Soyadı	VEKİL BURAK HASSEMERÇİOĞLU	GÜLSAH YILDIZ BASYAN	EMIRHAN GÖRMEZ	ERKAN PEHLIVAN		KADIR BEYZTAŞ						
Tarih	11.05.2023	11.05.2023	11.05.2023	11.05.2023		11.05.2023						
İmza												
B091TKG0010000.FR.299 Rev.No/Tarih:00/10.06.2010												

KÖŞE KOORDINATLARI				
Nokta No	Y		X	
	m	cm	m	cm
1370022	499325	90	4327117	04
1370023	499306	94	4327112	73
1370024	499256	10	4327095	50
1370025	499179	42	4327042	94
1370031	498934	72	4327307	44
1370032	498873	52	4327389	32
1370033	498828	72	4327404	83
1370034	498834	75	4327434	99
1370035	498806	46	4327473	03
1370036	498762	18	4327540	64
1370037	498714	90	4327572	95
1370038	498699	35	4327608	86
1370039	498660	45	4327617	23
1370040	498652	07	4327639	97
1370041	498681	39	4327667	50
1370042	498614	97	4327888	90
1370043	498535	39	4328218	00
1370044	498496	49	4328252	11
1370045	498370	17	4328503	17
1370046	498741	16	4328684	33
1370047	499082	38	4328474	64
1370048	499383	62	4328436	25
1370061	498975	06	4327346	34
1370062	498968	06	4327346	34
1370063	498968	06	4327339	34
1370064	498975	06	4327339	34
1370065	499261	17	4327327	80
1370066	499254	17	4327327	80
1370067	499254	17	4327320	80
1370068	499261	17	4327320	80
1370069	499181	14	4327079	99
1370070	499196	65	4327120	49
1370071	499006	22	4327325	56

Köşe Koordinatları

Datum : Itrf 98
Referans Epok : 2005.00
Elipsoid : GRS 80
O.M : 27.3



Ek 3. Kira Sözleşmesi

KIRA SÖZLEŞMESİ

TAPU İLİ / İLÇESİ / BÖL- GESİ	İZMİR/BERGAMA
Mahallesi / Sitesi	SAĞANCI
ADA	137
PARSEL	1
Kiralananın Cinsi	TARLA
Kiralayan	TÜRKELİ SERACILIK GIDA ARICILIK ÜRETİM PAZARLAMA İTHALAT İHRACAT LİMETED ŞİRKETİ
Kiralayanın T.C. Kimlik Numarası	V.D MALTEPE / V.K.N. 8770154889
Kiralayanın Adresi	ANITTEPE MAH. IŞIK SK. NO:20 ÇANKAYA/ ANKARA
Kiracı	AGA ENERJİ NAKLİYAT MADENCİLİK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Kiracının Vergi Dairesi / Vergi Numarası	V.D MALTEPE / V.K.N. 1500539384
Kiracının Adresi	YEŞİLKÖY MAH. ATATÜRK CAD. NO:12/2 İÇ KAPI NO :165 BAKIRKÖY/İSTANBUL
Sözleşme Başlangıç Tarihi	22/02/2023
Sözleşme Süresi	2 YIL
1 Yıllık Kira Bedeli	60.000 TL
1 Aylık Kira Bedeli	5000 TL
Kira Bedelinin Ödeme Şekli	-
Kiralananın Kullanım Şekli	Tarla
Kiralananın Durumu	Tarla
Kiralananla Birlikte Teslim Edilen Demirbaşlar	-

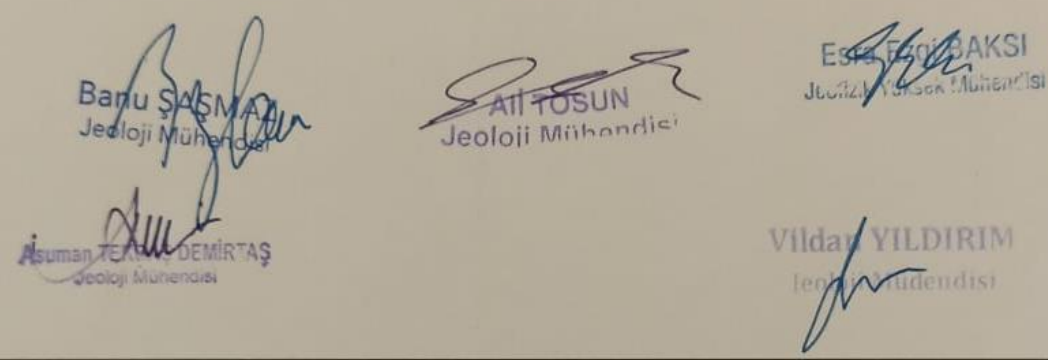
TÜRKELİ SERACILIK GIDA
ÜRETİM PAZARLAMA
İTHALAT İHRACAT LİMETED ŞİRKETİ
Tic. Sicil No: 28110000000000000000
Tel:(312)229 08 08 (Pbx.) Faks:(312)229 09 19
Maltepe V.D. 877 015 4889
www.bayburtgroup.com

AGA ENERJİ NAKLİYAT MADENCİLİK İN-
ŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİR-
KETİ

TÜRKELİ SERACILIK GIDA
ÜRETİM PAZARLAMA
İTHALAT İHRACAT LİMETED ŞİRKETİ
Tic. Sicil No: 28110000000000000000
Tel:(312)229 08 08 (Pbx.) Faks:(312)229 09 19
Maltepe V.D. 877 015 4889
www.bayburtgroup.com

AGA ENERJİ
NAK. MAL. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Yıldıztepe Mahallesi 4 Cadde 714 Sokak
No : 51240 Çankaya - ANKARA
Tel:0312 443 04 35 Faks:0312 443 04 02
Segmentler V.D. 150 953 9384

Ek 4. İzmir İli, Bergama İlçesi, Sağancı Mahallesi Sınırları İçerisinde Yer Alan 314,25 Ha'lık Alana Ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

İL	: İZMİR	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. Esra Ezgi BAKSI Jeofizik Y. Mühendisi Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi
İLÇE	: BERGAMA	
BELDE	: -	
KÖY/MAH	: SAĞANCI	
MEVKİİ	: -	
PAFTA	: 1/5000 ölçekli 6 adet ve 1/1000 ölçekli 28 adet nolu halihazır harita paftasında sınırları belirtilen yaklaşık 314.25 ha alan.	
ADA	: -	
PARSEL	: -	
YERBİS NO	: 24001200100776	
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU		
 Barış ŞAŞMAZ Jeoloji Mühendisi Atila TOSUN Jeoloji Mühendisi Esra Ezgi BAKSI Jeofizik Yüksek Mühendisi Asuman TERKİ DEMİRTAŞ Jeoloji Mühendisi Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi		
<p>I Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.</p> <p>16/07/2024 Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı</p> <p>17/07/2024 Dr. Nurullah OSMANLI Genel Müdür Yardımcısı V.</p> <p style="text-align: center;">ONAY 17/7/2024 Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür</p>		

Ek 5. İzmir Valiliği / İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.08.2024 Tarih ve 15384662 Sayılı Yazısı



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-67970180-230.99-15384662
Konu : Bergama Sağancı Mh. 134-1 Parsel Revize
GES

SKY İMAR PLAN PROJE VE DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİNE
2.ANAFARTALAR MAH. GAZİ OSMAN PAŞA CAD. SENA APT. NO: 72 İÇ KAPI NO: 2
ŞEHZADELER / MANİSA

İlgi : a) SKY İmar Plan Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi'nin 18.10.2023 tarihli ve sayılı yazısı.
b) İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 28.05.2024 tarihli ve E-67970180-230.99-14438191 sayılı yazısı.
c) SKY Planlama Mimarlık Proje Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 12.06.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi (a) yazımız ile İlçenizin Sağancı Mahallesi, 137 Ada, 1 parsel nolu "Üzerinde Bir Adet Çelik Konstrüksiyon Sera ve İki Adet Yığma Lojman Bulunan Tarla" vasıflı 97,2595 hektar yüzölçümlü parselin 10 hektarlık kısmında Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı çalışması yapılması için kurum görüşümüz istenmiştir. İlgi (b) yazımızda "İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca hazırlanan tarımsal etüd raporunda 137 ada 1 numaralı 97,2595 hektarlık parselin **10 hektarlık** kısmının kuru marjinal tarım arazisi (KTA) olduğu tespit edilmiş olup, Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı çalışması yapılmasında sakınca yoktur" şeklinde görüşümüz bildirilmiştir.

İlgi (c) yazımızda Bergama İlçesi Sağancı Mahallesi 137 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES) yerleşim planı revize olduğu, bu **revizeye göre 46 hektar alan için Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılması için kurum görüşümüz sorulmaktadır.**

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kurum izni için yapılacak müracaatların 26.04.2018 tarih ve E.1167396 sayılı Olur ile yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 4. maddesi hükmü gereğince TAD Portal sistemi üzerinden **2024-35-000539** takip numarası ile girişi yapıldığı bildirilmiştir.

Arazinin yerinde incelenmesi ile İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca hazırlanan tarımsal etüd raporunda 137 ada 1 numaralı 97,2595 hektarlık parselin **46 hektarlık kısmının kuru marjinal tarım arazisi olduğu tespit edilmiş olduğundan, Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı çalışması yapılmasında sakınca yoktur.**

Talep konusu tarım dışı amaçlı başvuru olup, 5403 Sayılı Kanununun 13. maddesi ile 09.05.2023 tarih ve E-9637520 sayılı Bakanlık Genelgesinin (2023-6) 9. Maddesinin 10.Fıkrası hükmünce arazi kullanımına ilişkin verilen izinlerin, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir.

09.05.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı Olur'u ile yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin, 12. maddesinin 7. bendine;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B0BA88B1-5FB7-4DCC-88EF-995F0986BAB4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi No:34

Bilgi için:Emine UZUNOĞLU

35100 Bomova / İZMİR

Mühendis

Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93

Telefon No:(232) 435 10 02-

E-Posta: izmir@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

1129

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



"verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde, Kanununun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlem yapılır." hükmü gereğince yazımızın tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde planın onaylanması gerekmektedir. Süresi içerisinde planın onaylanmaması durumunda görüşümüz geçerliliğini yitirecek olup belirtilen sürenin bitiminden sonra planın onaylanmak istenmesi halinde yeniden Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerekmektedir.

5403 Sayılı Kanununun 13. Maddesinde yer alan istisnalar kapsamında verilen izinlerin yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmekte olup, farklı bir amaçla kullanılmak istenilmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa ŞAHİN
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B0BA88B1-5FB7-4DCC-88EF-995F0986BAB4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi No:34

Bilgi için:Emine UZUNOĞLU

35100 Bomova / İZMİR

Mühendis

Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93

Telefon No:(232) 435 10 02-

E-Posta: izmir@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

1129

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



Ek 6. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.04.2023 Tarih ve 27142 Sayılı Yazısı

Evrak Tarih ve Sayısı: 27/04/2023-27142



Sayı : PTD-YPM-BGY-
Konu : AGA ENERJİ (4827) (945 kW) // Çağrı Mektubu

AGA ENERJİ NAK. MAD. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Şirinkent Mh. 4253 Sk. No:19 Urla/İZMİR

İlgi : a) 31/01/2023 tarihli ve 4827 sayılı başvurunuz,
b) 25/04/2023 tarihli ve 17638 sayılı talebiniz.

İlgide kayıtlı başvurunuz ile İzmir ili, Bergama ilçesi, Sağanacı Mahallesi, 137 ada 1 parselde bulunan tesisinize kurulması planlanan 945 kW kurulu gücündeki enerji üretim santralinin dağıtım sistemine bağlantı şartlarımız aşağıda belirtilmiştir.

Tesisat No: 8489514000 - 9855065000
Kurulacak Santral Gücü:..... 945 kW
Üretim Tipi: Arazi Tipi GES
Belgenin Düzenlendiği Yönetmelik Hükümü: Madde 5/1/h
İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirileceği Yönetmelik Hükümü: Madde 24/1

1.Kurulması planlanan 945 kW kurulu gücündeki GES; 154/34,5 kV Bergama OSB (BOSBİ) TM'den çıkacak şekilde 34,5 kV iki adet yeni fider tahsisi yapılarak santral kurulacak parselin olduğu bölgeye yol kenarı olacak şekilde tesis edilecek yeni çift baralı en az 16 hücre sığacak büyüklükte DM'ye giriş yapacaktır, bu DM'den alınacak harici bir çıkış ile tesis edilecek en az 6 hücre sığacak büyüklükte Yeni bir ikinci DM'den çıkış alınarak beslenecek uygun sayı ve güçteki trafolar üzerinden sisteme bağlanacaktır. Parselin hemen yanında 143 ada 1 parselde kurulacak aynı unvana ait üretim santrali için yazılan 15/03/2023 tarih 17123 sayılı çağrı mektubunda da ilk tesis edilecek en az 16 hücre sığacak büyüklükte DM tesis edilmesi için belirtilmiş olup, bu DM tesis edilmesi halinde direkt buradan çıkış alınabilecektir.

Dağıtım Şebekesi: Yeni tesis edilecek DTM için; en az 16 hücre sığacak büyüklükte ve çift baralı yeni DM, teçhizatları ve bu DM için ; 3 adet giriş çıkış hücresi ve teçhizatları, 1 adet iç ihtiyaç trafosu, 1 adet trafo koruma hücresi, 1 adet bara ayırma/kuplaj hücresi, 2 adet gerilim trafo hücresi, Yeni tesis edilecek ikinci DM için; 1 adet en az 6 hücre sığacak büyüklükte DM ve teçhizatları, 2 adet giriş çıkış hücresi, 1 adet gerilim trafo hücresi, 2x700 + 1600 metre Yeraltı dağıtım şebekesi, 2x3600 metre YG Havai dağıtım şebekesi.

Bağlantı Hattı: 200 metre Yeraltı YG bağlantı, bağlantı bedeli 140.712 TL + KDV + Damga Vergisi"

Alt bölümde yer alan seçenekler dahilinde yapacağımız tercihinize göre dağıtım tesislerinin yapım işlemleri gerçekleştirilecektir. Tercih Bildirim Formu görüşümüz ekinde tarafımıza sunulmaktadır.

1.1 Bağlantı hattının ve dağıtım şebekesinin (Dağıtım Şebekesinin iz bedelli protokol kapsamında) tarafınızca tesisinin tercihi halinde; Ekinde Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu olacak şekilde Bağlantı Hattı ve Üretim Tesisi Projesi hazırlanacak ve yetkili kuruma onaylatılacaktır. Dağıtım Şebekesinin de tarafınızca yapılacak olması halinde Dağıtım Şebekesi ve Bağlantı Hattı projesi ayrı paftada çizilecek ve onaylatılacaktır. Onaylı projeler, Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu ile birlikte müracaat etmeniz halinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanacak, Tesis Sözleşmesi yapılacaktır. İz bedelli protokol

Evrak Doğrulamak İçin :

https://dosyula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision_Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?sd=BSDZ88VFS0

Evrak Pin Kodu : 60533

Gdz Elektrik Dağıtım - Üniversite Cad. No:57. 35042, Bornova-Izmir - Türkiye
T 0232 477 26 00 E ilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



kapsamında dağıtım tesisi yapımı var ise iz bedelli protokol kapsamındaki Tesis Sözleşmesi de en geç Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması esnasında imzalanacaktır.

- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması esnasında herhangi bir bedel alınmayacaktır.
- Tesis Sözleşmesine göre yapımı tamamlanan dağıtım tesisleri için GDZ EDAŞ tarafından kontrol ve kabul işlemleri gerçekleştirilecektir.

1.2. Bağlantı Hattının GDZ EDAŞ tarafından tesisinin tercihi halinde; Onaylı Üretim Tesis Projesi, Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu ile birlikte müracaat etmeniz halinde dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapılacaktır.

- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imza tarihinden itibaren talebiniz, Şirketimiz yatırım programı kapsamında 2027 yılı sonuna kadar karşılanabilecektir.
- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapılması esnasında yukarıda belirtilen bağlantı bedeli alınacaktır. Damga vergisinden muaf olan kamu kurum ve kuruluşlarından damga vergisi bedeli alınmayacaktır. Kabule müteakip bağlantı hattı kesin metrajına göre EPDK tarafından belirlenen bağlantı bedeli baz alınacak; alınan ilk tutar fazla ise iadesi, eksik ise fark tutarın tahsili yapılacak ve Görevli Tedarik Şirketine bildirim daha sonra gerçekleştirilecektir.

2. Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği 10/B maddesi beşinci fıkrası doğrultusunda; üretim tesisleri için bağlantı hattının bağlantı bedelinin ödenmesini müteakip dağıtım şirketi tarafından tesis edildiği durumlarda gerekmesi halinde taşınmaz teminin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller ilgili kullanıcı tarafından karşılanır. Bağlantı hattının üreticiler tarafından tesis edileceği durumlarda gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedellerin karşılanması kullanıcıya ait olup kamulaştırma ve izin işlemleri dağıtım tesisine ilişkin usuller uyarınca gerçekleştirilir.

3. Enerji alacağımız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde projelendirilerek yetkili kurumlara onaylatılacaktır.
4. Tesis edilecek üretim santralini ve tüketim tesisinizin işletme ve bakımı tarafınıza ait olacak olup söz konusu tesiste ilgili işletme mevzuatlar çerçevesinde yapılacaktır.
5. Bu yazımız tarihinden itibaren 180 gün içerisinde projenizin yetkili kurumlara onaylatılması halinde **(ilk 90 gün içerisinde projenin verilmesi kaydı ile)** enerji müsaademiz yürürlükteki yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz olacaktır. Belgelerinizi 180 gün içinde tamamlamanız halinde Şirketimizle 30 gün içinde bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapılabilir olacaktır.
6. Bu enerji müsaadesi çerçevesinde tesis edeceğimiz santralin devreye girme aşamasında mevcut tüketim tesislerinizin ait tüm borçlar ödenecektir.
7. İş bu enerji müsaadesinde belirtilmeyen hususlarda 01.10.2022 tarih ve 31970 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik maddelerine uyulacaktır. Kurulacak olan üretim tesisi ile ilgili Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 21. Maddesi kapsamında Uzaktan İzleme ve Kontrol Sistemi GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Teknoloji Yatırımları Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda tesis edilecektir.
8. Harmonik, Ölçü, Güç kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, işletme ile ilgili yapılması gereken hususlar internet sayfamızdaki tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.

Evrak Doğrulamak İçin :

https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision_Sorgula/BelgeDogrulam.asp?eD=BSD3Z88VFS0

Evrak Pin Kodu : 60533

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-Izmir – Türkiye

T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr

www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



9. Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacak çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır.
10. Üretim tesisinin tüketim tesisi ile aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacaklar belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.
11. Kurulacak üretim tesisine ilgili Yönetmeliğin 21. Maddesi gereği sayaç tesis edilecektir.
12. Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Birinci ve ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır
Ülfet TÜRKMEN
Yatırım Planlama Müdürü

e-imzalıdır
Mustafa Can ÖZBAY
YG Bağlantı Görüşü ve Proje
Yöneticisi

Dağıtım
Gereği :
AGA ENERJİ NAK. MAD. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.

Bilgi :
Sistem İşletme ve Bakım Müdürlüğüne
Piyasa İşlemleri Müdürlüğüne
Stratejik Planlama Yöneticiliğine
Bergama İşletme Yöneticiliğine

Evrakı Doğrulamak İçin :
https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision_Sorgula/BelgeDogrulamasi.aspx?eD=BSD3Z88VFS0

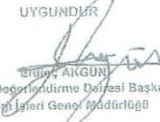
Evrak Pin Kodu : 60533

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad. No.57. 35042, Bornova-Izmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	GEDİZ-GES-3627	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	AGA ENERJİŞ NAK. MAD. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş. ŞİRİNKENT MAHALLESİ 4253 SOKAK NO:19 URLA İZMİR	
TESİS ADI	AGA GES 24	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.01.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	İzmir
	İLÇESİ	Bergama
	KÖY/MAHALLE	Sağancı
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / (5-1-b) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kW _e) / DC (kW _p)	945 / 991,44	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BERGAMA	
1/25000 ölçekli pafta adı	J17C3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m ²)	13399,21	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	498690,22	4328491,17
K2	498794,04	4328429,4
K3	498855,31	4328351
K4	498845,78	4328290,85
K5	498714,22	4328405,72
K6	498708,4	4328397,52
K7	498682,87	4328418,84

Düzenlenme Tarihi
22.11.2023
4027

UYGUNDUR

Ergül AKGÜN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.04.2023 Tarih ve 27143 Sayılı Yazısı

Evrak Tarih ve Sayısı: 27/04/2023-27143



Sayı : PTD-YPM-BGY-
Konu : AGA ENERJİ (4838) (945 kW) // Çağrı Mektubu

AGA ENERJİ NAK, MAD. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Şirinkent Mh. 4253 Sk. No:19 Urla/İZMİR

İlgi : a) 31/01/2023 tarihli ve 4838 sayılı başvurunuz,
b) 25/04/2023 tarihli ve 17638 sayılı talebiniz.

İlgide kayıtlı başvurunuz ile İzmir ili, Bergama ilçesi, Sağancı Mahallesi, 137 ada 1 parselde bulunan tesisinize kurulması planlanan 945 kW kurulu gücündeki enerji üretim santralinin dağıtım sistemine bağlantı şartlarımız aşağıda belirtilmiştir.

Tesisat No: 8489514000 - 9855065000
Kurulacak Santral Gücü:..... 945 kW
Üretim Tipi: Arazi Tipi GES
Belgenin Düzenlendiği Yönetmelik Hükümü:..... Madde 5/1/1
İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirileceği Yönetmelik Hükümü:..... Madde 24/1

1.Kurulması planlanan 945 kW kurulu gücündeki GES; 154/34,5 kV Bergama OSB (BOSBİ) TM'den çıkacak şekilde 34,5 kV iki adet yeni fider tahsisi yapılarak santral kurulacak parselin olduğu bölgeye yol kenarı olacak şekilde tesis edilecek yeni çift baralı en az 16 hücre sığacak büyüklükte DM'ye giriş yapacaktır, bu DM'den alınacak harici bir çıkış ile tesis edilecek en az 6 hücre sığacak büyüklükte Yeni bir ikinci DM'den çıkış alınarak beslenecek uygun sayı ve güçteki trafolar üzerinden sisteme bağlanacaktır. Parselin hemen yanında 143 ada 1 parselde kurulacak aynı unvana ait üretim santrali için yazılan 15/03/2023 tarih 17123 sayılı çağrı mektubunda da ilk tesis edilecek en az 16 hücre sığacak büyüklükte DM tesis edilmesi için belirtilmiş olup, bu DM tesis edilmesi halinde direkt buradan çıkış alınabilecektir.

Dağıtım Şebekesi: Yeni tesis edilecek DTM için; en az 16 hücre sığacak büyüklükte ve çift baralı yeni DM, teçhizatları ve bu DM için ; 3 adet giriş çıkış hücresi ve teçhizatları, 1 adet iç ihtiyaç trafosu, 1 adet trafo koruma hücresi, 1 adet bara ayırma/kuplaj hücresi, 2 adet gerilim trafo hücresi, Yeni tesis edilecek ikinci DM için; 1 adet en az 6 hücre sığacak büyüklükte DM ve teçhizatları, 2 adet giriş çıkış hücresi, 1 adet gerilim trafo hücresi, 2x700 + 1600 metre YG Yeraltı dağıtım şebekesi, 2x3600 metre YG Havai dağıtım şebekesi.

Bağlantı Hattı: 200 metre Yeraltı YG bağlantı, bağlantı bedeli 140.712 TL + KDV + Damga Vergisi"

Alt bölümde yer alan seçenekler dahilinde yapacağınız tercihinize göre dağıtım tesislerinin yapım işlemleri gerçekleştirilecektir. Tercih Bildirim Formu görüşümüz ekinde tarafınıza sunulmaktadır.

1.1 Bağlantı hattının ve dağıtım şebekesinin (Dağıtım Şebekesinin iz bedelli protokol kapsamında) tarafınızca tesisinin tercihi halinde; Ekinde Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu olacak şekilde Bağlantı Hattı ve Üretim Tesisi Projesi hazırlanacak ve yetkili kuruma onaylatılacaktır. Dağıtım Şebekesinin de tarafınızca yapılacak olması halinde Dağıtım Şebekesi ve Bağlantı Hattı projesi ayrı paftada çizilecek ve onaylatılacaktır. Onaylı projeler, Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu ile birlikte müracaat etmeniz halinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanacak, Tesis Sözleşmesi yapılacaktır. İz bedelli protokol

Evrakın Doğrulanması İçin :
<https://doarula.gdzelektrik.com.tr/en/Visyon/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?d=BSN3Z88PVC54>

Evrak Pin Kodu : 90563

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



kapsamında dağıtım tesisi yapımı var ise iz bedelli protokol kapsamındaki Tesis Sözleşmesi de en geç Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması esnasında imzalanacaktır.

- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması esnasında herhangi bir bedel alınmayacaktır.
- Tesis Sözleşmesine göre yapımı tamamlanan dağıtım tesisleri için GDZ EDAS tarafından kontrol ve kabul işlemleri gerçekleştirilecektir.

1.2. Bağlantı Hattının GDZ EDAS tarafından tesisinin tercihi halinde; Onaylı Üretim Tesis Projesi, Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu ile birlikte müracaat etmeniz halinde dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapılacaktır.

- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imza tarihinden itibaren talebiniz, Şirketimiz yatırım programı kapsamında 2027 yılı sonuna kadar karşılanabilecektir.
- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapılması esnasında yukarıda belirtilen bağlantı bedeli alınacaktır. Damga vergisinden muaf olan kamu kurum ve kuruluşlarından damga vergisi bedeli alınmayacaktır. Kabule müteakip bağlantı hattı kesin metrajına göre EPDK tarafından belirlenen bağlantı bedeli baz alınacak; alınan ilk tutar fazla ise iadesi, eksik ise fark tutarın tahsili yapılacak ve Görevli Tedarik Şirketine bildirim daha sonra gerçekleştirilecektir.

2. Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği 10/B maddesi beşinci fıkrası doğrultusunda; üretim tesisleri için bağlantı hattının bağlantı bedelinin ödenmesini müteakip dağıtım şirketi tarafından tesis edildiği durumlarda gerekmesi halinde taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller ilgili kullanıcı tarafından karşılanır. Bağlantı hattının üreticiler tarafından tesis edileceği durumlarda gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedellerin karşılanması kullanıcıya ait olup kamulaştırma ve izin işlemleri dağıtım tesisine ilişkin usuller uyarınca gerçekleştirilir.

3. Enerji alacağımız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde projelendirilerek yetkili kurumlara onaylatılacaktır.

4. Tesis edilecek üretim santralini ve tüketim tesisinizin işletme ve bakımı tarafımıza ait olacak olup söz konusu tesiste ilgili işletme mevzuatlar çerçevesinde yapılacaktır.

5. Bu yazımız tarihinden itibaren 180 gün içerisinde projenizin yetkili kurumlara onaylatılması halinde **(ilk 90 gün içerisinde projenin verilmesi kaydı ile)** enerji müsaademiz yürürlükteki yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz olacaktır. Belgelerinizi 180 gün içinde tamamlamanız halinde Şirketimizle 30 gün içinde bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapılabilir olacaktır.

6. Bu enerji müsaadesi çerçevesinde tesis edeceğimiz santralin devreye girme aşamasında mevcut tüketim tesislerinize ait tüm borçlar ödenecektir.

7. İş bu enerji müsaadesinde belirtilmeyen hususlarda 01.10.2022 tarih ve 31970 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik maddelerine uyulacaktır. Kurulacak olan üretim tesisi ile ilgili Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 21. Maddesi kapsamında Uzaktan İzleme ve Kontrol Sistemi GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Teknoloji Yatırımları Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda tesis edilecektir.

8. Harmonik, Ölçü, Güç kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, işletme ile ilgili yapılması gereken hususlar internet sayfamızdaki tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.

Evrakı Doğrulamak İçin :
https://doerula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision_Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSN3Z88PVCS

Evrak Pın Kodu : 90563

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad. No 57, 35042, Bornova-Izmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



9. Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacak çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır.

10. Üretim tesisinin tüketim tesisi ile aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacaklar belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.

11. Kurulacak üretim tesisine ilgili Yönetmeliğin 21. Maddesi gereği sayaç tesis edilecektir.

12. Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Birinci ve ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır
Ülfet TÜRKMEN
Yatırım Planlama Müdürü

e-imzalıdır
Mustafa Can ÖZBAY
YG Bağlantı Görüşü ve Proje
Yöneticisi

Dağıtım
Gereği :
AGA ENERJİ NAK. MAD. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.

Bilgi :
Bergama İşletme Yöneticiliğine
Sistem İşletme ve Bakım Müdürlüğüne
Piyasa İşlemleri Müdürlüğüne
Stratejik Planlama Yöneticiliğine

Evrakı Doğrulamak İçin :
https://dosyula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision_Sorgula/BelgeDogrulamasi.aspx?eD=H5N3Z88PVCS

Evrak Pim Kodu : 90563

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57. 35042, Bornova-Izmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	GEDİZ-GES-9629	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	AGA ENERJİŞ NAK. MAD. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş. ŞİRKENT MAHALLESİ 4253 SOKAK NO:19 URLA İZMİR	
TESİS ADI	AGA GES 26	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.01.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	İzmir
	İLÇESİ	Bergama
	KÖY/MAHALLE	Sağancı
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler,Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / (5-1-h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWp) / DC (kWp)	945 / 991,44	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BERGAMA	
1/25000 ölçekli pafta adı	J17C3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	14138.27	
TESİSİN KURULACAGI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAGI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	499011.44	4326121.17
K2	499127.12	4328072.03
K3	499256.23	4328062.86
K4	499283.25	4328028.52
K5	499198.62	4327986.66
K6	499194.8	4328012.79
K7	499112.76	4328026.38
K8	498946.09	4328112.53

Düzenleme Tarihi
22.11.2023
4027

UYGUNDUR
Enerji ARĞÜN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji Şerhi Genel Müdürlüğü

Sayfa 1

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.05.2023 Tarih ve 34742 Sayılı Yazısı

Evrak Tarihi ve Sayısı: 20/05/2023-34742



Sayı : PTD-YPM-BGY-
Konu : AGA ENERJİ (8852) (9900 kW) // Çağrı Mektubu

AGA ENERJİ NAK. MAD. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Şirinkent Mh. 4253 Sk. No:19 Urla/İZMİR

İlgi : a) 27/02/2023 tarihli ve 8852 sayılı başvurunuz.
b) 17/04/2023 tarihli ve 16695 sayılı talebiniz.

İlgide kayıtlı başvurunuz ile İzmir ili, Bergama ilçesi, Sağancı Mahallesi, 137 ada 1 parselde bulunan tesisinize kurulması planlanan 9900 kW kurulu gücündeki enerji üretim santralinin dağıtım sistemine bağlantı şartlarımız aşağıda belirtilmiştir.

Tesiat No: 6103173000 – 4888863000 – 4870572000 – 6944075000 – 7480275000 – 5099050396 – 8202175000 – 4877965000 – 3589565000 – 7788875000 (Boğaziçi EDAŞ Abonesi)
Kurulacak Santral Gücü:..... 9900 kW
Üretim Tipi: Arazi Tipi GES
Belgenin Düzenlendiği Yönetmelik Hükümü:..... Madde 5/1/h
İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirileceği Yönetmelik Hükümü:..... Madde 24/1

1. Kurulması planlanan 9900 kW kurulu gücündeki GES; 154/34,5 kV Bergama OSB (BOSBİ) TM'den çıkacak şekilde 34,5 kV iki adet yeni fider tahsisi yapılarak santral kurulacak parselin olduğu bölgeye yol kenarı olacak şekilde tesis edilecek yeni çift baral en az 16 hücre sığacak büyüklükte DM'ye giriş yapacaktır. bu DM'den alınacak harici bir çıkış ile tesis edilecek en az 6 hücre sığacak büyüklükte Yeni bir ikinci DM'den çıkış alınarak beslenecek uygun sayı ve güçteki trafolar üzerinden sisteme bağlanacaktır. Parselin hemen yanında 143 ada 1 parselde kurulacak aynı unvana ait üretim santrali için yazılan 15/03/2023 tarih 17123 sayılı çağrı mektubunda da ilk tesis edilecek en az 16 hücre sığacak büyüklükte DM tesis edilmesi için belirtilmiş olup, bu DM tesis edilmesi halinde direkt buradan çıkış alınabilecektir. AGA ENERJİ NAK. MAD. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş. adına yazılan aynı parseldeki diğer üretim santralleri için de bu çağrı mektubundaki bağlantı hattı/dağıtım şebekesi görüşü verilmiştir.

Dağıtım Şebekesi: Yeni tesis edilecek DTM için: en az 16 hücre sığacak büyüklükte ve çift baral yeni DM, teçhizatları ve bu DM için : 3 adet giriş çıkış hücresi ve teçhizatları, 1 adet iç ihtiyaç trafosu, 1 adet trafo koruma hücresi, 1 adet bara ayırma/kuplaj hücresi, 2 adet gerilim trafo hücresi, Yeni tesis edilecek ikinci DM için; 1 adet en az 6 hücre sığacak büyüklükte DM ve teçhizatları, 2 adet giriş çıkış hücresi, 1 adet gerilim trafo hücresi, 2x700 + 1600 metre YG Yeraltı dağıtım şebekesi, 2x3600 metre YG Havai dağıtım şebekesi.

Bağlantı Hattı: 200 metre Yeraltı YG bağlantı, bağlantı bedeli 140.712 TL + KDV + Damga Vergisi"
Alt bölümde yer alan seçenekler dahilinde yapacağımız tercihinize göre dağıtım tesislerinin yapım işlemleri gerçekleştirilecektir. Tercih Bildirim Formu görüşümüz ekinde tarafımıza sunulmaktadır.

1.1 Bağlantı hattının ve dağıtım şebekesinin (Dağıtım Şebekesinin iz bedelli protokol kapsamında) tarafınızca tesisinin tercihi halinde; Ekinde Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu olacak şekilde Bağlantı Hattı ve Üretim Tesisi Projesi hazırlanacak ve yetkili kuruma onaylatılacaktır. Dağıtım

Evrak Doğrulama İçin : <https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?uD=BSNZAFCNCS> Evrak Pın Kodu : 02453
Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.67, 35042, Bomova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Şebekesinin de tarafınızca yapılacak olması halinde Dağıtım Şebekesi ve Bağlantı Hattı projesi ayrı paftada çizilecek ve onaylanacaktır. Onaylı projeler, Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu ile birlikte müracaat etmeniz halinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanacak, Tesis Sözleşmesi yapılacaktır. İz bedelli protokol kapsamında dağıtım tesisi yapımı var ise iz bedelli protokol kapsamındaki Tesis Sözleşmesi de en geç Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması esnasında imzalanacaktır.

- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması esnasında herhangi bir bedel alınmayacaktır.
- Tesis Sözleşmesine göre yapımı tamamlanan dağıtım tesisleri için GDZ EDAS tarafından kontrol ve kabul işlemleri gerçekleştirilecektir.

1.2. Bağlantı Hattının GDZ EDAS tarafından tesisinin tercihi halinde; Onaylı Üretim Tesis Projesi, Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu ile birlikte müracaat etmeniz halinde dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapılacaktır.

- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması inza tarihinden itibaren talebiniz, Şirketimiz yatırım programı kapsamında 2027 yılı sonuna kadar karşılanabilecektir.
- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapılması esnasında yukarıda belirtilen bağlantı bedeli alınacaktır. Danga vergisinden muaf olan kamu kurum ve kuruluşlarından damga vergisi bedeli alınmayacaktır. Kabule müteakip bağlantı hattı kesin metrajına göre EPDK tarafından belirlenen bağlantı bedeli baz alınacak; alınan ilk tutar fazla ise iadesi, eksik ise fark tutarın tahsili yapılacak ve Görevli Tedarik Şirketine bildirim daha sonra gerçekleştirilecektir.

2. Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği 10/B maddesi beşinci fıkrası doğrultusunda; üretim tesisleri için bağlantı hattının bağlantı bedelinin ödenmesini müteakip dağıtım şirketi tarafından tesis edildiği durumlarda gerekmesi halinde taşınmaz teminin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller ilgili kullanıcı tarafından karşılanır. Bağlantı hattının üreticiler tarafından tesis edileceği durumlarda gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedellerin karşılanması kullanıcıya ait olup kamulaştırma ve izin işlemleri dağıtım tesisine ilişkin usuller uyarınca gerçekleştirilir.

3. Enerji alacağınız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde projelendirilerek yetkili kurumlara onaylanacaktır.
4. Tesis edilecek üretim santralini ve tüketim tesisinizin işletme ve bakımı tarafınıza ait olacak olup söz konusu tesiste ilgili işletme mevzuatlar çerçevesinde yapılacaktır.
5. Bu yazımız tarihinden itibaren 180 gün içerisinde projenizin yetkili kurumlara onaylanmasını halinde **(ilk 90 gün içerisinde projenin verilmesi kaydı ile)** enerji müsaademiz yürürlükteki yönetmeliklere göre geçerli kılacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz olacaktır. Belgelerinizi 180 gün içinde tamamlamamız halinde Şirketimizle 30 gün içinde bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapılabilir olacaktır.
6. Bu enerji müsaadesi çerçevesinde tesis edeceğimiz santralin devreye girme aşamasında mevcut tüketim tesislerinize ait tüm borçlar ödenecektir.
7. İş bu enerji müsaadesinde belirtilmeyen hususlarda 01.10.2022 tarih ve 31970 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik maddelerine uyulacaktır. Kurulacak olan üretim tesisi ile ilgili Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 21. Maddesi kapsamında Uzaktan İzleme ve Kontrol Sistemi GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Teknoloji Yatırımları Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda tesis edilecektir.

Evrakı Doğrulamak İçin:

https://dogru.gdzelektrik.com.tr/en/Verim_Sorgula_Belge_Dogrulama.aspx?cd=BSN379CENC5

Evrak Pta Kodu : 02453

Göz Elektrik Dağıtım – Ünversite Cad., No:67, 35042, Bornova-Izmir – Türkiye
T:0232 477 26 00 E:iletisim@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



8. Harmonik, Ölçü, Güç kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, işletme ile ilgili yapılması gereken hususlar internet sayfamızdaki tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.
9. Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacak çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır.
10. Üretim tesisinin tüketim tesisi ile aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacaklar belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.
11. Kurulacak üretim tesisine ilgili Yönetmeliğin 21. Maddesi gereği sayaç tesis edilecektir.
12. Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Birinci ve ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-İmzalıdır
Ülfet TÜRKMEN
Yatırım Planlama Müdürü

e-İmzalıdır
Mustafa Can ÖZBAY
YG Bağlantı Görüşlü ve Proje
Yöneticisi

Dağıtım
Gereği :
AGA ENERJİ NAK, MAD. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.

Bilgi :
Bergama İşletme Yöneticiliğine
Sistem İşletme ve Bakım Müdürlüğüne
Piyasa İşlemleri Müdürlüğüne
Stratejik Planlama Yöneticiliğine

Evrakın Doğrulanak İçin :

<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/Signatür/Belge/Doğrulama.aspx?d=BSN379CNC5>
Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad. No.67, 36042, Bornova-Izmir – Türkiye
T:0232 477 26 00 E: bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Evrak Pin Kodu : 02453

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	GEDİZ-GES-3710	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	AGA ENERJİ NAK. MAD. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş. ŞİRİNKENT MAHALLESİ 4253 SOKAK NO:19 URLA İZMİR	
TESİS ADI	AGA GES 2B	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	27.02.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İL	İzmir
	İLÇESİ	Bergama
	KÖY/MAHALLE	Sağancı
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / (5-1-h) Maddesi	
FOTOVOLTAYİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kW _e) / DC (kW _p)	9900 / 9997,02	
Bağlantısı uygun bulunan trafa merkezinin ve bağlantı noktası adı	BERGAMA	
1/25000 ölçekli pafta adı	J17C3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridyan 27 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m ²)	93050,25	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	498791.28	4328022.25
K2	498867.36	4328000.72
K3	498868.74	4327988.98
K4	498905.46	4327848.01
K5	498909.81	4327862.17
K6	498938.62	4327877.79
K7	499137.9	4327826.35
K8	499138.4	4327731.8
K9	498974.45	4327730.93
K10	498974.58	4327715.8
K11	498989.65	4327715.8
K12	498982.6	4327682.06
K13	498845.29	4327591.01
K14	498803.13	4327550.42
K15	498711.61	4327846.81
K16	498768.89	4327884.49

Düzenlenme Tarihi
22.11.2023
4027

UYGUNBUR



Ertuğrul AKGÜN

Teknik Değerlendirme Başvuru Sorumlusu
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1


Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Ek 7. Vekaletnameler

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 10/08/2023 Yev.No: (A)
 <p>T.C. ANKARA 58. NOTERLİĞİ</p>	<p>VEKALETNAME</p> <p>№25979</p>	
ANKARA 58. NOTERİ HASAN ORAK	<p>SÜRELİDİR: Bu vekaletname 31/12/2024 (Otuzbir Aralık İki bin yirmidört) Salı günü mesai bitimine kadar geçerlidir.</p> <p>Sahibi ve hissedarı bulunduğumuz veya bulunacağımız İzmir ili Bergama ilçesi Sağancı Mah. 137 ada 1 parseldeki taşınmazlarımızla ilgili, GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş. ile GDZ ELEKTİRİK DAĞITIM A.Ş. TEDAŞ, TEİAŞ ve bu şirketlere bağlı bulunan tüm birimler nezdinde; Şirketimiz adına GES santrallerinin tesis devir alım dilekçe ve eklerini imzalamaya ve vermeye, her nevi iş ve işlemlerimizi takip etmeye, her türlü ön izinleri almaya, projeleri ve konusu geçen işler ile ilgili evrak ve belgeleri teslim etmeye, GÜNEŞ Enerjisi Üretim Tesisi Kurmak ve sözleşme gücü artırımı için müraacaat etmeye, bu müraacaat sonrasında projenin onaylatılması için GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. ve GEDİZ PERAKENDE firmasına müraacaat etmeye, her tür projeleri hazırlatmaya, yapmaya, yaptırmaya, projeleri sunmaya, onaylatmaya, sunulan dosyaları incelemeye gerektiğinde suret almaya, bağlantı anlaşması, kabul ve sistem kullanım anlaşması imzalamaya, Osos şifresi almaya, AYDEM Elektrikten abonelik devir işlemleri yapmaya Bergama Belediyesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Türk Silahlı Kuvvetleri, Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, İnşaat Mühendisleri Odası, Mimar Odası nezdinde Başvuru ve izinlerin alınması için gerekli başvuruları yapmaya, yapılan başvuruları incelemeye, suret almaya, konuya alakalı İlgili Tapu Sicil Müdürlüklerinde GÜNEŞ Enerji Üretim Tesisi kurulması için gerekli işlemleri yaptırmaya, tescil ettirmeye, gerekli belgeleri incelemeye, suret almaya, resmi belge ve yazıları almaya, icabında üretim artırımı ve ilave talebinde bulunmaya, projelerini onaylattırmaya, ilgili mercilere müraacaat, vergi resmi harçları yatırmaya, fazla yatırılan veya iadesi gereken bedellerin şirket banka hesaplarına Havale / EFT sini talep etmeye, İlgili Tapu Kadastro Müdürlüğünde ölçümleri yaptırmaya harita ve belgeleri incelemeye gerekli resmi belge ve yazıları almaya, vergi resim harçları yatırmaya, fazla yatırılan veya iadesi gereken bedellerin şirket banka hesaplarına Havale / EFT sini talep etmeye, İlgili Belediye Başkanlıklarında gerekli izinlerin alınması için başvuruda bulunmaya, gerekli projeleri sunmaya, onaylatmaya, dosyaları incelemeye, her tür vergi resim ve harçları yatırmaya, fazla yatırılan veya iadesi gereken bedellerin şirket banka hesaplarına Havale / EFT sini talep etmeye, konuyla ilgili tüm resmi dairelerde ilgili iş takiplerini yapmaya, başvuruda bulunmaya, başvuruyu geri çekmeye, feragat etmeye, ibraya, ilgili yazı ve belgeleri almaya, gerekli belge ve dosyaları incelemeye suret almaya, harç ve vergileri yatırmaya, fazla yatırılan veya iadesi gereken bedellerin şirket banka hesaplarına Havale / EFT sini talep etmeye, tüm bu konularda tebliğ ve tebellüğe, her tür ve ölçekte imar planı çalışmalarını ve imar planı değişikliklerinin yapılması ve yapılmasına, imar planına altlık teşkil edecek her türlü çalışmalarını yapmaya, bununla ilgili bilgi amaçlı yazışmalar yapmaya, kurumlardan verilen cevap ve yazışmaları almaya, bu yazılara ilişkin cevap ve yazıları sunmaya, projeler hazırlamaya, hazırlanan rapor, proje ve planları İzmir Büyükşehir Belediyesine, İzmir İli sınırlarında ki ilçe Belediyelerine, Belediye Meclislerine, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, velhasıl Türkiye Cumhuriyetinin bu projeleri ilgilendiren tüm bakanlık merkez ve taşra birimlerine sunmaya, proje ve planlarla ilgili olarak tasdik ve izinlerinin alınmasına, Çevre Etki Değerlendirmesi yapılması ve yapılmasına, halihazır haritaların yapılması ve onaylatılmasına Tapu ve Kadastro Müdürlüğünden, güncel tapu kayıt bilgilerini almaya her nevi örnek, çap, aplikasyon krokisi, kroki ve sair belgeleri istemeye ve almaya, ilgili tüm kurumlara yazılı ve sözlü müraacaatlarda bulunmaya, elden evrak alıp vermeye, ödenmesi gerekli vergi resim, harçlar ve masraflarını ödemeye, lüzumlu evrak ve kayıtları imzaya yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 31/12/2024 (Otuzbir Aralık İki bin yirmidört) Salı günü mesai bitimine kadar Münferiden yetkili olmak üzere 006254 - MALTEPE VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 0720474385 vergi numaralı ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, baba adı MUSTAFA doğum tarihi 01/01/1989 olan 26107524232 T.C.Kimlik Numaralı OZAN CEYLAN, baba adı METİN doğum tarihi 16/07/1995 olan 22843281460 T.C.Kimlik Numaralı MERT VİRAN, baba adı KERİM doğum tarihi 09/05/1998 olan 28310123134 T.C.Kimlik Numaralı GÜLİZ ÖZDEMİR, baba adı METİN doğum tarihi 16/07/1998 olan 21772038640 T.C.Kimlik Numaralı MERT YÖNTEM, baba adı KADRİ MÜNİR doğum tarihi 06/08/1996 olan 16283059420 T.C.Kimlik Numaralı MERT AKAR, baba adı ŞAHİN doğum tarihi 01/12/1996 olan 15968427462 T.C.Kimlik Numaralı BURAK HASSEMERÇİOĞLU, baba adı FERİDUN TEVFIK doğum tarihi 17/01/1996 olan 26977978746 T.C.Kimlik Numaralı CETİN CAN TUGMEN, baba adı MUSTAFA doğum tarihi 27/09/1994 olan 31064111210 T.C.Kimlik Numaralı İHSAN BAYRAM, baba adı HASAN doğum tarihi 23/10/1993 olan 13970471350 T.C.Kimlik Numaralı HÜSEYİN TAMER ADAMER, baba adı İBRAHİM doğum tarihi 22/07/1980 olan 57142189636 T.C.Kimlik Numaralı MEHMET FUTTU tarafından vekil tayin edildi.</p>	
BAHRİYE ÜÇÜK CD. NO:9/2 BAHÇELİEVLER ÇANKAYA / ANKARA Tel:+903122235758 Fax:+903122233858	<p>VEKİL EDEN TÜRKEİ SERACILIK GIDA ARICILIK ÜRETİM PAZARLAMA İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİ 8770154889 Anıttepe Mah. Işık Sk. No: 20 Çankaya / ANKARA YETKİLİSİ: BAYRAM ŞENTÜRK 34403330594</p> <p><i>Bayram Şentürk</i></p> <p>ANKARA 58. NOTERİ Hasan Orak Yerine İmza ve Yetkilendirme Saffet ÖZBEY</p> <p></p>	



KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
BY18 A / S Yazı : 6 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202308100060058 - 2304466378

A-2 / 1 - 2

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 10/08/2023 Yev.No: (A)
T.C. ANKARA 58. NOTERLİĞİ	<p>Bu Onaylama işlem altındaki imzanın 8770154889 vergi numaralı TÜRKELİ SERACILIK GIDA ARICILIK ÜRETİM PAZARLAMA İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 14/11/2030 geçerlilik tarihli, A29L72771 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı VELİBEY, ana adı NAZLI, doğum tarihi 01/01/1959 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 34403330594 T.C. kimlik numaralı BAYRAM ŞENTÜRK isimli kişiye ait olduğunu işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen Anıttepe Mah. Işık Sk. No: 20 Çankaya / ANKARA adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. (On Ağustos İkbinyirmüç) Perşembe günü 10/08/2023</p> <p>DAYANAK: ANKARA 57. Noterliği'nden 06/11/2014 tarih ve 41737 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden TÜRKELİ SERACILIK GIDA ARICILIK ÜRETİM PAZARLAMA İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİ adına 25/08/2009 tarihinden itibaren münferiden 15 yıl süre ile temsile BAYRAM ŞENTÜRK isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.</p>	
ANKARA 58. NOTERİ HASAN ORAK	<p style="text-align: right;">ANKARA 58. NOTERİ HASAN ORAK Yerine İmzaya Yetkili Başkatip SAFFET ÖZBEY</p> 	
BAHRIYE ÜÇOK CD. NO:9/2 BAHÇELİEVLER ÇANKAYA / ANKARA Tel:+903122235758 Fax:+903122233858		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
BY18 A / S Yazı : 6 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202308100060058 - 2304466378

A-2 / 2 - 2

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 31/10/2023
		Yev.No: (A)
T.C. BERGAMA 4. NOTERLİĞİ	Soğuk damga vardır.	DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME №05415
BERGAMA 4. NOTERİ HÜSEYİN DENİZ ARSLAN	SÜRELİDİR: Bu vekaletname 31/12/2024 (Otuzbir Aralık İki bin yirmidört) Salı günü mesai bitimine kadar geçerlidir. (Otuzbir Ekim İki bin yirmimüç) Salı günü 31/10/2023	
GAZIOSMANPAŞA MAH. ADNAN MENDERES BULVARI NO:148/A BERGAMA / İZMİR Tel:+902326333533 Fax:	Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BERGAMA 4. NOTERİ HÜSEYİN DENİZ ARSLAN GAZIOSMANPAŞA MAH. ADNAN MENDERES BULVARI NO:148/A BERGAMA / İZMİR adresindeki GAZIOSMANPAŞA MAH. ADNAN MENDERES BULVARI NO:148/A BERGAMA / İZMİR adresindeki 12 dairemde görev yaparken yanıma gelen ve 1500539384 vergi numaralı Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. No: 12 /2 / 165 Bakırköy / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AGA ENERJİ NAKLİYAT MADENCİLİK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 14/03/2027 geçerlilik tarihli, A02G32890 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı RAMİZ, ana adı SEMUDE, doğum tarihi 08/06/1977 olan, 54634656188 T.C. kimlik numaralı, halen Gazipaşa Mah. 39 Sk. No: 44 / 16 Dikili / İZMİR adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili İSMAIL EKREK, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanıtlı olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden İSMAIL EKREK adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. DİKİLİ Noterliği'nden 03/01/2022 tarih ve 2 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden AGA ENERJİ NAKLİYAT MADENCİLİK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişiyi Münferiden 10.12.2024 tarihine kadar temsil etmesi İSMAIL EKREK isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili İSMAIL EKREK şu suretle söze başladı.	
	<p>Sahibi ve hissedarı bulunduğumuz veya bulunacağımız İzmir İli Bergama İlçesi Hudutları içerisinde bulunan taşınmazlarımızla ilgili, GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş. ile GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TEDAŞ, TEİAŞ ve bu şirketlere bağlı bulunan tüm birimler nezdinde; Şirketimiz adına GES santrallerinin tesis devir alım dilekçe ve eklerini imzalamaya ve vermeye, her nevi iş ve işlemlerimizi takip etmeye, her türlü ön izinleri almaya, projeleri ve her türlü evrak ve belgeleri teslim etmeye, GÜNEŞ Enerjisi Üretim Tesisi Kurmak ve sözleşme gücü artırımı için müracaat etmeye, bu müracaat sonrasında projenin onaylatılması için GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. ve GEDİZ PERAKENDE firmasına müracaat etmeye, her tür projeleri hazırlatmaya, yapmaya, yaptırmaya, projeleri sunmaya, onaylatmaya, sunulan dosyaları incelemeye gerektiğinde suret almaya, bağlantı anlaşması, kabul ve sistem kullanım anlaşması imzalamaya, Osos şifresi almaya, AYDEM Elektrikten abonelik devir işlemleri yapmaya, Bergama Belediyesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi, Sivil Havaçılık Genel Müdürlüğü, Türk Silahlı Kuvvetleri, Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, İnşaat Mühendisleri Odası, Mimar Odası nezdinde Başvuru ve izinlerin alınması için gerekli başvuruları yapmaya, yapılan başvuruları incelemeye, suret almaya, konuya alakalı İlgili Tapu Sicil Müdürlüklerinde GÜNEŞ Enerji Üretim Tesisi kurulması için gerekli işlemleri yaptırmaya, tescil ettirmeye, gerekli belgeleri incelemeye, suret almaya, resmi belge ve yazıları almaya, icabında üretim artırımı ve ilave talebinde bulunmaya, projelerini onaylatmaya, ilgili mercilere müracaata, vergi resmi harçları yatırmaya, fazla yatan iadesi gereken bedelleri şirket banka hesaplarına havale/eft yaptırmaya, ilgili Tapu Kadastro Müdürlüğünde ölçümleri yaptırmaya harita ve belgeleri incelemeye gerekli bedelleri şirket banka hesaplarına havale/eft yaptırmaya, ilgili Belediye Başkanlıklarında gerekli izinlerin alınması için başvuruda bulunmaya, gerekli projeleri sunmaya, onaylatmaya, dosyaları incelemeye, her tür vergi resim ve harçları yatırmaya, fazla yatan iadesi gereken bedelleri şirket banka hesaplarına havale/eft yaptırmaya, konuyla ilgili tüm resmi dairelerde ilgili iş takiplerini yapmaya, başvuruda bulunmaya, başvuru geri çekmeye, feragat etmeye, ibraya, ilgili yazı ve belgeleri almaya, gerekli belge ve dosyaları incelemeye suret almaya, harç ve vergileri yatırmaya, fazla yatan iadesi gereken bedelleri şirket banka hesaplarına havale/eft yaptırmaya, tüm bu konularda tebliğ ve tebellüğe, her tür ve ölçekte imar planı çalışmaları ile imar planı değişikliklerinin yapılması ve yapılmasına, imar planına altlık teşkil edecek her türlü çalışmalarını yapmaya, bununla ilgili bilgi amaçlı yazışmalar yapmaya, kurumlardan verilen cevap ve yazışmaları almaya, bu yazılara ilişkin cevap ve yazıları sunmaya, projeler hazırlamaya, hazırlanan rapor, proje ve planları İzmir Büyükşehir Belediyesine, İzmir İli sınırlarında ki ilçe Belediyelerine, Belediye Meclislerine, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, velhasıl Türkiye Cumhuriyetinin bu projeleri ilgilendiren tüm bakanlık merkez ve taşra birimlerine sunmaya, proje ve planlarla ilgili olarak tasdik ve izinlerinin alınmasına, Çevre Etki Değerlendirmesi yapılması ve yapılmasına, halihazır haritaların yapılması ve onaylatılmasına Tapu ve Kadastro Müdürlüğünden, güncel tapu kayıt bilgilerinin almaya her nevi örnek, çap, aplikasyon krokisi, kroki ve sair belgeleri istemeye ve almaya, ilgili tüm kurumlara yazılı ve sözlü müracaatlarda bulunmaya, elden evrak alıp vermeye, ödenmesi gerekli vergi resim, harçlar ve masraflarını ödemeye, lüzumlu evrak ve kayıtları imzaya yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBS Elektronik Arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulde, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 31/12/2024 (Otuzbir Aralık İki bin yirmidört) Salı günü mesai bitimine kadar Birlikte veya ayrı ayrı vekaletli ifaya yetkili olmak üzere 006254 - MALTEPE VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 0720474385 vergi numaralı ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ,045252 - MESİR VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 7721625265 vergi numaralı SKY İMAR PLAN PROJE VE DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ, baba adı MUSTAFA doğum tarihi 01/01/1989 olan 26107524232 T.C.Kimlik Numaralı OZAN CEYLAN, baba adı METİN doğum tarihi 16/07/1995 olan 22843281460 T.C.Kimlik Numaralı MERT VİRAN, baba adı KERİM doğum tarihi 09/05/1998 olan 28310123134 T.C.Kimlik Numaralı GÜLİZ ÖZDEMİR, baba adı</p>	
	<p>BERGAMA 4. NOTERİ Hüseyin Deniz ARSLAN</p>	
KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir. AT38 A / S Yazı: 7 / 0 Kod: 1.19.1 NBS NO: 202310310350504 - 2426042693	A-1/1 - 2	

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 31/10/2023 Yev.No: (A)
T.C. BERGAMA 4. NOTERLİĞİ	<p>METİN doğum tarihi 16/07/1998 olan 21772038640 T.C.Kimlik Numaralı MERT YÖNTEM ,baba adı ŞAHİN doğum tarihi 01/12/1996 olan 15968427462 T.C.Kimlik Numaralı BURAK HASSEMERÇİOĞLU ,baba adı FERİDUN TEVFİK doğum tarihi 17/01/1996 olan 26977978746 T.C.Kimlik Numaralı ÇETİN CAN TUGMEN ,baba adı HASAN doğum tarihi 23/10/1993 olan 13970471350 T.C.Kimlik Numaralı HÜSEYİN TAMER ADAMER ,baba adı İBRAHİM doğum tarihi 22/07/1980 olan 57142189636 T.C.Kimlik Numaralı MEHMET FUTTU ,baba adı MUSTAFA doğum tarihi 27/09/1994 olan 31064111210 T.C.Kimlik Numaralı İHSAN BAYRAM tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.</p> <p>Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgililiye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. (Otuzbir Ekim İki bin yirmüç) Salı günü 31/10/2023</p> <p>İLGİLİ</p> <p>AGA ENERJİ NAKLİYAT MADENCİLİK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 1500539384 Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. No: 12 /2 / 165 Bakırköy / İSTANBUL</p> <p>YETKİLİSİ: İSMAİL EKREK 54634656188</p> <p><i>İsmail Ekrek</i></p> <p><i>[Signature]</i></p>	
BERGAMA 4. NOTERİ HÜSEYİN DENİZ ARSLAN		
GAZİOSMANPAŞA MAH. ADNAN MENDERES BULVARI NO:148/A BERGAMA / İZMİR Tel:+902326333533 Fax:		
<p>BERGAMA 4. NOTERİ HÜSEYİN DENİZ ARSLAN</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><i>[Stamp]</i></p>		