

**TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI**  
**İZMİR ÇEVRE , ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ KAYYIMLIK BÜROSU BAŞKANLIĞINDAN**

| Sıra No | Taşınmaz No   | İlçesi    | Mahallesi | Ada  | Parsel | Cinsi  | Yüzölçüm (m²) | Fiili Durumu | Kiralama Amacı         | Kayyım Payı           | Kiraya Verilecek Miktar ( m²)                  | Tahmini Bedeli (TL/Aylık) | Tahmini Bedeli (TL/Yıllık) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|---------------|-----------|-----------|------|--------|--------|---------------|--------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1       | 35033561078   | Buca      | Tınaztepe | 8218 | 3      | Mesken | 676,65        | Boş          | Daire (Mesken) amaçlı. | 8239/13533 041,195 m² | Zemin Kat Bağ. Böl. 12 1+1 Daire (Açık Mutfak) | 12.916,66 ₺               | 155.000,00 ₺               | 31.000,00 ₺                | 11/12/2025   | 10:00       |
| 2       | 35073561428_3 | Karşıyaka | Soğukkuyu | 9000 | 27     | Mesken | 239,00        | Boş          | Daire (Mesken) amaçlı. | 1/5 47,80 m²          | 2. Kat Bağ. Böl. 3 3+1 Daire (Kapalı Mutfak)   | 20.000,00 ₺               | 240.000,00 ₺               | 48.000,00 ₺                | 11/12/2025   | 10:15       |
| 3       | 35283561153   | Urla      | Yenice    | 3377 | 11     | Arsa   | 262,82        | Boş          | Halihazır durumu ile   | Tam                   | 262,82                                         | 3.333,33 ₺                | 40.000,00 ₺                | 8.000,00 ₺                 | 11/12/2025   | 10:30       |
| 4       | 35283561154   | Urla      | Yenice    | 3381 | 4      | Arsa   | 662,26        | Boş          | Halihazır durumu ile   | Tam                   | 662,26                                         | 8.500,00 ₺                | 102.000,00 ₺               | 20.400,00 ₺                | 11/12/2025   | 10:45       |
| 5       | 35283561155   | Urla      | Yenice    | 3392 | 5      | Arsa   | 729,98        | Boş          | Halihazır durumu ile   | Tam                   | 729,98                                         | 9.050,00 ₺                | 108.600,00 ₺               | 21.720,00 ₺                | 11/12/2025   | 11:00       |

1-Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmaz, hirasında belirtilen tarih ve saatte; 3561 sayılı Mal Memurlarının Kayyım Tayin Edilmesine Dair Kanun ve bu Kanunun uygulamasına dair Yönetmelik hükümlerine göre Açık Teklif Usulü ile 1 (Bir) Yıl süre için belirtilen tahmini bedel üzerinden, **İZMİR Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Ek-Bina) Zemin Kat İhale Odasında** toplanak Komisyonun huzurunda kiralama ihalesi yapılacaktır.

**2- İhaleye katılacakların;**

- Yasal yerleşim yeri belgesi, (ikametgah ilmühaberi)
- Tebliğat için Türkiye’de adresi gösterir belge (Adres Beyanı),
- Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminata ait belge (Banka dekontu),**

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri ; Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri şarttır.

3- Kiralama ihalesine ait şartname mesai saatleri içinde Kayyımlik Bürosuna müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.

**4- Geçici teminat bedeli ihale öncesi nakden kayyım tarafından belirlenen Emlak Katılım Bankası Konak / İZMİR şubesindeki TR77 0021 1000 0005 7946 8000 05 iban no’lu Kayyımlik hesabına yatırılması gerekmektedir. İhalede önce sunulmayan Banka Dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.**

Geçici teminat, kiralama ihalesine iştirak edip adına ihale yapılmayanlara veya ihale için teminat yatırıp ihaleye iştirak etmeyenlerin geçici teminat bedelleri taleplerine mütakiben bildirdikleri banka hesaplarına en kısa zamanda EFT yapılacaktır.

**5- Kiralama ihalesi sonunda, ihale uhdesinde kalan müşteri tebligata müteekip yasal yükümlülüklerini süresi içerisinde yerine getirmediği takdirde geçici teminatı irat kaydedilir ve ilgilinin 1 ( bir ) yıl süre ile ihalelere katılımı yasaklanır.**

6- Kiraya verilecek yer ile ilgili her çeşit vergi, resim, harç ve mali yükümlülükler istekliye aittir.

7- Posta ile yapılacak teklifler kabul edilmez.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihale yapmama kararı kesindir.

9- Kayımlık Bürosu Başkanlığı ihaleleri; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa tabi değildir. Kayyım ihaleleri özel hukuk hükümlerine tabidir.

10- İş bu ilan herkese açık olup ihaleye iştirak edenler şartnameyi okuyup ve münderecatini kabul etmiş sayılır.

11- Daha fazla bilgi için **İzmir Çevre, Şehircilik ve , İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Ek-Bina) Adalet Mahallesi Anadolu Caddesi No:41/2 Bayraklı-İZMİR (Tlf: 0 232 483 69 13) adresinde bulunan Kayımlık Bürosuna başvurulabilir.** İLAN OLUNUR.