



İZMİR İLİ NARLIDERE İLÇESİ SAHİLEVLERİ MEVKİİ

BALIKÇI BARINAĞI AMAÇLI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	4
1 PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	4
2 PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	8
2.1 İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ.....	8
3 PLANLAMA ALANININ DEMOGRAFİK, SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	9
4 PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	10
5 İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	14
6 PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	16
7 PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	17
8 MÜLKİYET BİLGİSİ.....	17
9 ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	17
9.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarındaki Yeri.....	17
9.2 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarındaki Yeri.....	18
10 PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	19
10.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	19
10.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	20
11 PLANLAMA ALANI MER'İ PLAN BİLGİSİ	21
11.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	21
11.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	21
12 HALİ HAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	22
13 PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	22
13.1 JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU.....	22
13.2 HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU.....	32
13.3 SAYISAL MODELLEME RAPORU	33
14 PLANLAMA GEREKÇESİ.....	33
14.1 PROJENİN ÖZELLİKLERİ.....	37
14.2 PLANLAMA ÇALIŞMASININ ÖNEM VE GEREKLİLİĞİ	41
15 PLAN KARARLARI	41

HARİTALAR TABLOSU

Harita 1: Planlama Alanı	4
Harita 2: Planlama Alanının Türkiye ve Bölgedeki Yeri	5
Harita 3: Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü	6

Harita 4: Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü.....	7
Harita 5: Narlıdere İlçesi Yıllık Ortalama Yağış ve Sıcaklık Grafiği	9
Harita 6: Planlama Ağının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	11
Harita 7: Planlama Ağının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	12
Harita 8: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	13
Harita 9: İl Sınırları.....	14
Harita 10: İlçe Sınırları	15
Harita 11: Belediye ve Mücavir Alan Sınırları.....	15
Harita 12: Planlama alanı çevresindeki diğer Balıkçı Barınakları.....	16
Harita 13: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli İzmir – Manisa Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu	17
Harita 14: Planlama Alanının 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu ...	18
Harita 15: Planlama Alanı Geri Sahası 12.08.2011 Onaylı Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	19
Harita 16: Planlama Alanı Geri Sahası 10.11.1998 Tarihinde Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	20
Harita 17: Planlama Alanının 21.12.1988 Tarihinde Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	21
Harita 18: Planlama Alanına Ait 14.02.2020 Tarihinde Onaylanan Yerleşime Uygunluk Paftası	24
Harita 19: Planlama Alanına Ait 14.02.2020 Tarihinde Onaylanan Yerleşime Uygunluk Paftası	31
Harita 20: İzmir'in Balıkçılık Merkezleri	35
Harita 21: İzmir İli Balık Satış Noktaları ve Satış Hareketleri	36
Harita 22: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	42

ŞEKİLLER TABLOSU

Şekil 1: Proje Alanına Ait Fotoğraf (Ana Dalgakıran ve Tali Dalgakıran)	39
Şekil 2: Proje Alanına Ait Fotoğraf (Ana Dalgakıran)	39
Şekil 3: Proje Alanına Ait Fotoğraf (Tali Dalgakıran)	40
Şekil 4: Proje Alanına Ait Fotoğraf (Çekek Yeri)	40

GİRİŞ

İzmir İli, Narlıdere ilçesi, Sahilevleri mevki, L17B10C3B ve L17B10C3C Halihazır haritaları üzerinde yaklaşık 37226,61 m² yüzölçümüne sahip “Balıkçı Barınağı” alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasıdır.

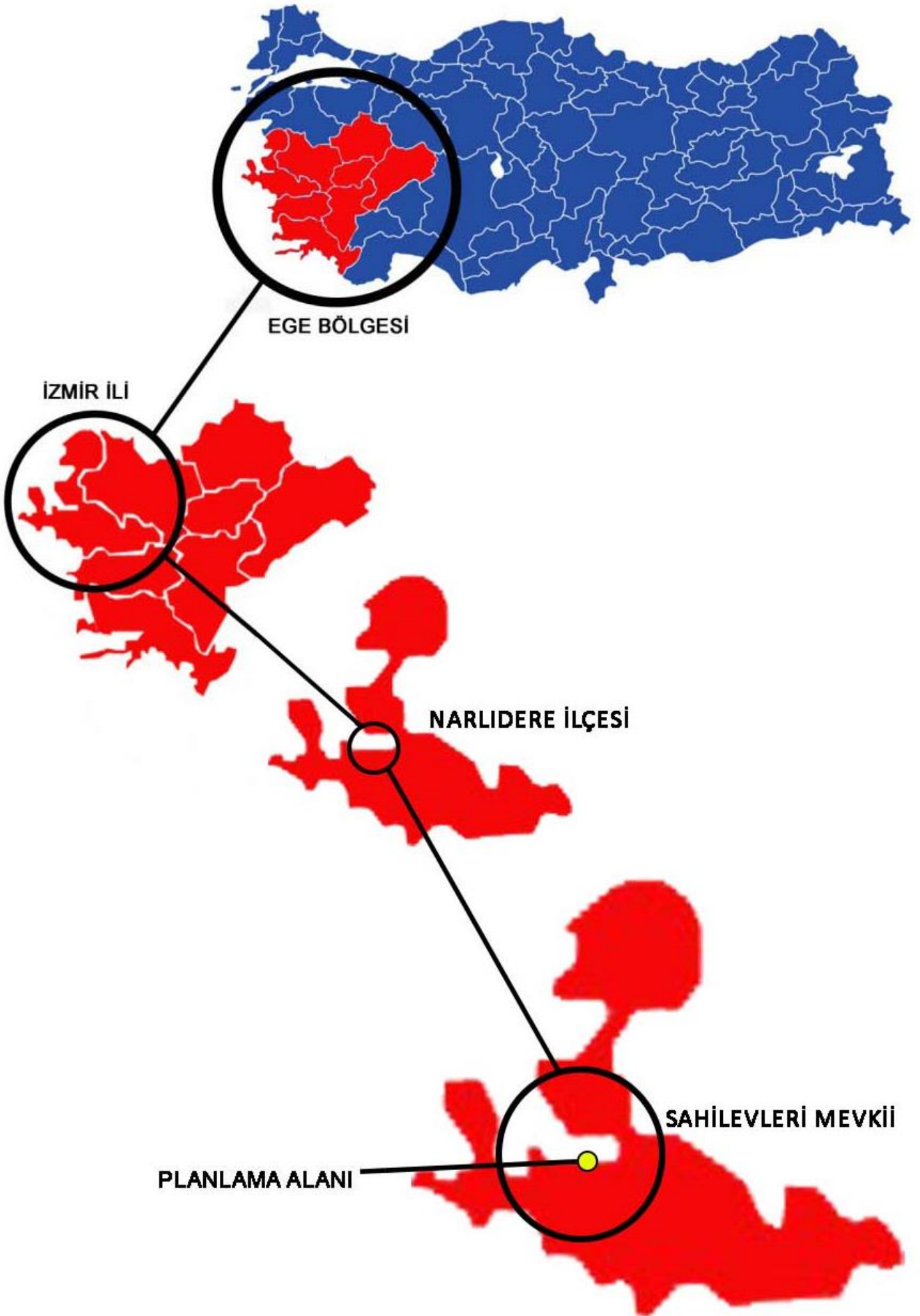


Harita 1: Planlama Alanı

1 PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

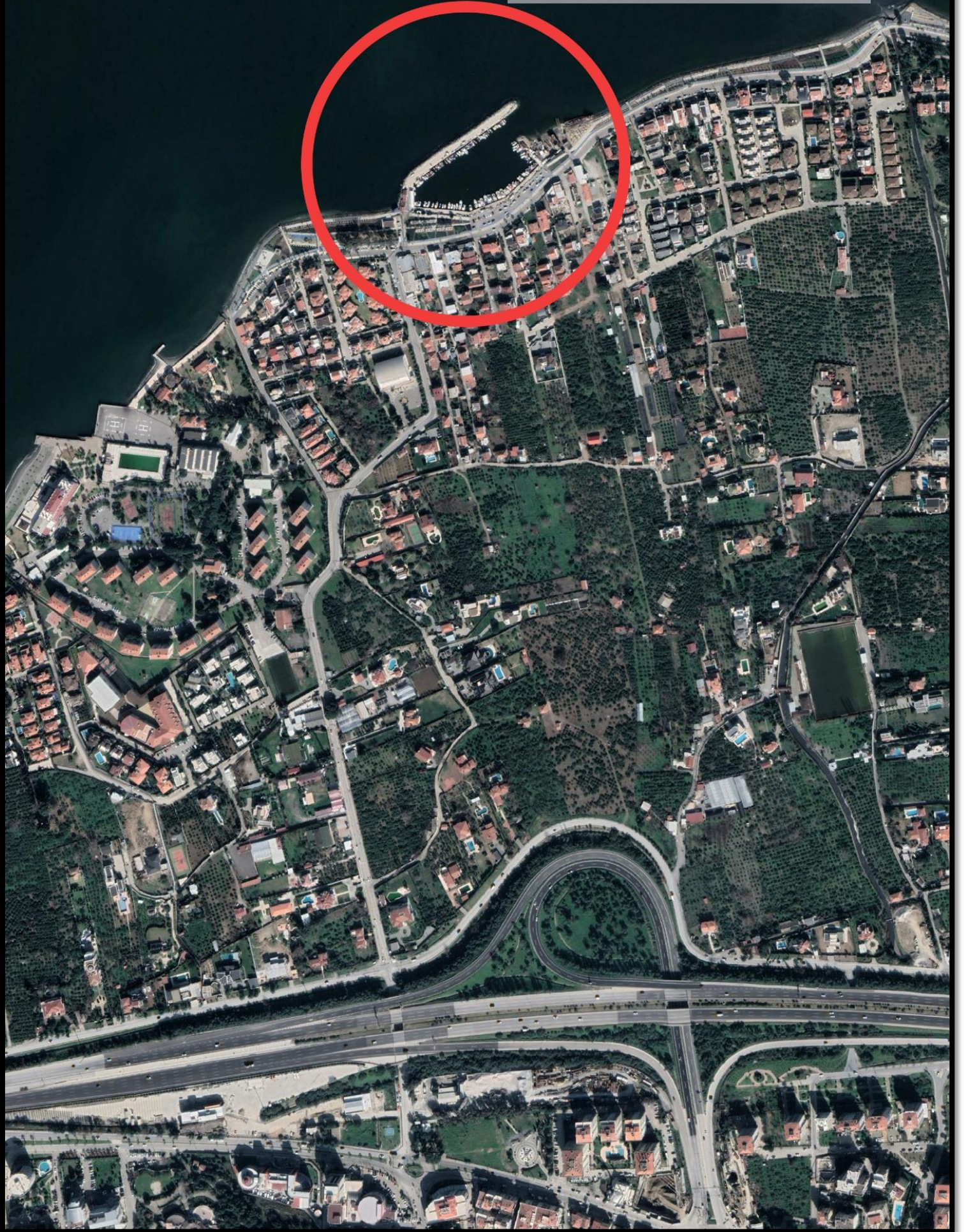
Planlama alanı, Ege Bölgesi, İzmir İli, Narlıdere ilçesinde yerleşim alanının kuzeyinde Sahilevleri mevkiinde yer almaktadır. İzmir İli, Anadolu Yarımadası'nın batısında, Ege kıyılarımızın tam ortasında yer alır. İzmir ili doğusunda Manisa, Uşak ve Kütahya, kuzeyinde Balıkesir, güneyinde Aydın ve güneydoğu tarafında ise Denizli illeri bulunmaktadır. İl toprakları, 37° 45' ve 39° 15' Kuzey enlemleri ile 26° 15' ve 28° 20' doğu boylamları arasında kalır. İlin Kuzey-Güney doğrultusundaki uzunluğu yaklaşık olarak 200 km, doğu-batı doğrultusundaki genişliği ise 180 km'dir.

İzmir Körfezinin güney kıyısında yer alan Narlıdere İlçesi 63 km²'lik bir alana sahiptir. Narlıdere ilçesi İzmir'e 18,5 km uzaklıktadır. Kuzeyinde Ege Denizi, güneybatısında Seferihisar, batısında Çeşme ve Güzelbahçe, doğusunda ise Balçova ilçeleri ile sınırlı olan Narlıdere, 12.012 km² yüzölçümüne sahiptir ve denizden yüksekliği 4 metredir.



Harita 2: Planlama Alanının Türkiye ve Bölgedeki Yeri

PLANLAMA ALANI



Harita 3: Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü

PLANLAMA ALANI



Harita 4: Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü

2 PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Üç tarafı denizlerle çevrili bir yarımada konumunda olan Türkiye'nin 8.333 km'lik kıyı şeridi ve 177.714 km uzunluğunda nehirleri bulunmaktadır. Deniz ve içsu kaynaklarımızın toplam yüzey alanı 25 milyon hektardır; bu rakam Türkiye'deki toplam tarım alanlarına neredeyse eşittir. Bu nedenle balıkçılık kaynaklarının etkin kullanımı büyük önem taşımaktadır. Çevresel, sosyal ve ekonomik olarak sürdürülebilir su ürünleri üretiminin faydalarını maksimuma çıkarmak ve Türkiye'yi bölgesel endüstrinin en ön sırasına yerleştirmek, ülkemiz balıkçılık sektörü politikası stratejik hedefleri bakımından önemli bir aşamadır. Balıkçılık sektörüne hizmet veren alt ve üst yapılar, balıkçılık üretim miktarını ve kalitesini etkileyen faktörler olarak sektörün arzulanan seviyeye ulaşması bakımından önem taşımaktadır.

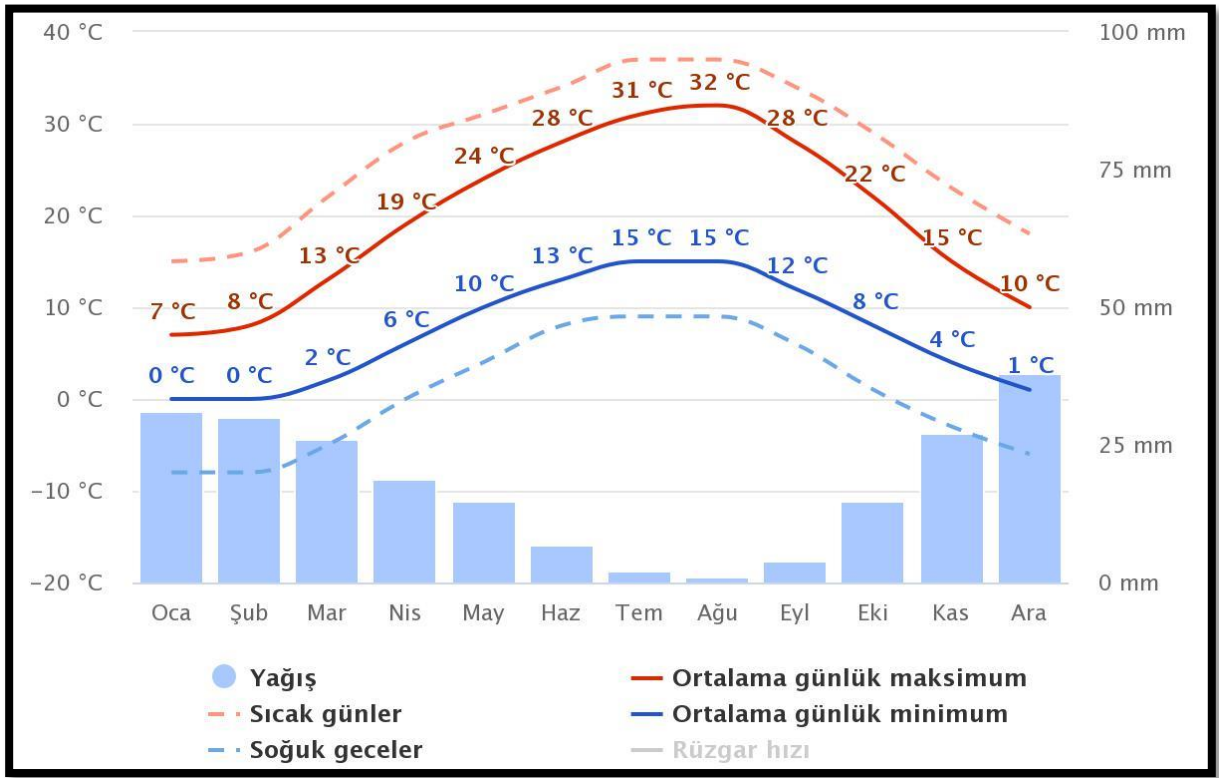
Batı Ege Bölgesi'nde İzmir Körfezi'nin güney kıyısında yer alan Narlıdere ilçesi 63 km²'lik bir alana sahiptir. İlçenin doğusunda Balçova, batısında Güzelbahçe, güneyinde Karabağlar ilçelerine sınırı bulunmakta olup, kuzeyi ise İzmir Körfezi ile çevrilidir. İlçenin yüzölçümünün %20'si yerleşim alanı; %10'u tarım arazisi; %70 fidanlık, çalılık ve ormandır. İlçede önemli bir akarsuyu olmamakla birlikte, Ilıca Deresi ve Ali Onbaşı Deresi gibi küçük dereler, İzmir Körfezi'ne akmaktadır.

2.1 İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

İklim olarak tipik bir Akdeniz iklimi özelliği göstermektedir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ise ılık ve yağışlıdır. İlçede maki karakterli bitki örtüsü bulunmaktadır. Ortalama yıllık yağış miktarı 500-800 mm. olup doğal nem ortalaması % 60 civarında dır. 2002 yılı verilerine göre 562,4 mm. olan yağış miktarı 2006 yılında 374,8 mm. olmuştur. Ortalama en düşük sıcaklık Şubat ayında gerçekleşmekte olup 5.8°C'dir. En sıcak ay ortalama 33°C ile Temmuz ayıdır.

İzmir'de bazında yıllık ortalama sıcaklık, 16°C (Bergama) ile 17°C (Bayındır) arasında değişmektedir. İzmir'de ölçülen uç değerler göz önüne alındığında, sıcaklığın maksimum 45.1°C (Torbalı) ile minimum -13°C (Ödemiş) arasında değiştiği anlaşılr. İzmir'de bağıl nem oranı sıcaklığın yüksek, bulutluluğun az olduğu yaz aylarında düşük tür. Buna karşılık nemli hava akımlarının etkisine girildiği yılın soğuk dönemin de artış görülmektedir. Yıl içinde Mart ayından itibaren azalmaya başlayan değerler en düşük oranına Temmuz ayında ulaşmaktadır.

İzmir ilinde en yüksek rüzgar hızları ve yönleri incelendiğinde, Güzelyalı istasyonunda, 41.2 m/sn ile güneydoğu yönüne, Seferihisar'da 32.1 m/sn ile Güneydoğu, Ödemiş'te 26.7 m/sn ile kuzeydoğu, Bornova'da 25.0 m/sn ile kuzeydoğu ve Çiğli istasyonunda 31.8 m/sn ile kuzeydoğu yönüne ait olduğu görülür.



Harita 5: Narlıdere İlçesi Yıllık Ortalama Yağış ve Sıcaklık Grafiği

İl bitki örtüsü yönünden Akdeniz İkliminin etkisi altındadır. Akdeniz bitkilerinin birçok türü bulunmaktadır. Yüzyıllarca aşırı otlatma, yangın ve tarla açma gibi nedenlerle ormanların ortadan kalktığı yerlerde, maki bitkileri bulunmaktadır. Maki florasına ardıç, pırnal, kermes meşesi, zeytin, çitlembik, sakız, akçakesme, tesbih, katırtırnağı gibi kuraklığa dayanıklı ağaçlar girer. Ormanlık alan, il arazisinin % 41'idir.

3 PLANLAMA ALANININ DEMOGRAFİK, SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması'nın (2022) verilerine göre Narlıdere ilçesinin sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasında Türkiye'deki genel sıralamada 67.sırada, il içindeki sıralamada 10.sıradadır.

Narlıdere ilçesinin 2024 yılına ait nüfusu 61.732'dir. Bu nüfus, 29.877 (%48,40) erkek ve 31.855 (%51,60) kadından oluşmaktadır.

Narlıdere İzmir Körfezi'nin en önemli balıkçılık noktalarının başında gelmektedir.1987–1996 yılları arasında Merkez Balık Halinin bulunduğu İnciraltı'nda balıkçı barınakları ve balıkçılar olmasına rağmen herhangi bir su ürünleri kooperatifi bulunmamaktadır. Narlıdere ilçe merkezi ile kıyı arasında geniş mandalina bahçeleri yer almaktadır. Balıkçı limanı civarında bulunan çok sayıda balık lokantası nedeniyle yörede balığa olan talep oldukça fazladır.

Narenciye ve çiçekçilik, Narlıdere'nin en büyük gelir kaynaklarını oluşturmaktadır. Bölgenin en büyük narenciye bahçelerine sahip ilçe, sera çiçekçiliğinin de önemli merkezlerinden birisini oluşturmaktadır. Konumu itibariyle sanayi tesisi bulunmayan ilçenin gelir çeşidini artırma

çalışmaları yapılmaktadır. Aynı zamanda ilçede çeşitli arkeolojik kalıntılar bulunmaktadır, 1'i arkeolojik, 3'ü doğal, olmak üzere toplam 4 adet sit alanı bulunmaktadır. Ayrıca ilçede 3 adet taşınmaz kültür varlığı yer almaktadır.

İlçede 12 Okul öncesi eğitim kurumunda 370 öğrencinin eğitim gördüğü bu okullarda 25 öğretmen çalışmaktadır. 9 resmi, 1 özel olmak üzere toplam 10 ilköğretim okulu, bünyesinde yabancı dil ağırlıklı bölümü bulunan 1 genel lise, 1 Ticaret Meslek Lisesi ve bünyesinde Anadolu Ticaret Meslek Lisesi olmak üzere 2 ortaöğretim kurumu bulunmaktadır. Mevcut okullarda 6896 öğrenci eğitim - öğretim görmekte ve 344 öğretmen görev yapmaktadır.

İlçede sağlık hizmetleri 3 Sağlık Ocağı, 1 Sağlık Birimi, 1 Sağlık Evi tarafından verilmektedir. Sağlık hizmetleri 15 hekim, 2 diş hekimi, 16 ebe, 16 hemşire, 2 sağlık memuru, 1 çevre sağlığı teknisyeni tarafından yürütülmektedir. Narlıdere, prestijli konut alanlarının hızla geliştiği bir yerleşim yeri özelliği kazanmıştır. İlçede 1.500 civarında konut jeotermal enerjiyle ısıtılmaktadır.

4 PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

İzmir ulaşım konusunda çok iyi konumda olup, İzmir İline ulaşım karayolu, deniz yolu ve Havayolu ile gerçekleştirilmektedir. 1989 yılında yapımına başlanan İzmir-Çeşme Otobanı hizmete açılmış ve çevre yolu bağlantısı ile İzmir Adnan Menderes Uluslararası Havalimanı'na ve çevredeki diğer illere ulaşımı daha kaliteli ve hızlı ulaşım olanağı sağlamıştır.

İzmir ilinin toplam karayolları uzunluğu 1523 km'dir. Bunun 755 km'si il yollarına, 521 km'si ise Devlet Karayollarına aittir. 247 km'si ise otoyoldur.

Narlıdere ilçesine karayolu ile ulaşım sağlanmaktadır. İlçenin merkeze uzaklığı 15 km, Çeşme ilçesine 77 km, Manisa iline 153 km, Aydın iline ise 122 km uzaklıktadır.

İzmir-Çeşme Otoyolu ilçeden geçmektedir. İlçeye ulaşım ESHOT otobüsleri tarafından sağlanmaktadır. İzmir metrosunun M1 hattının Narlıdere'ye uzatılması ilçeye ulaşımı daha da kolaylaştırmıştır. İlçede üç Bisim istasyonu bulunmaktadır.

OTOYOLLAR HARİTASI

2019



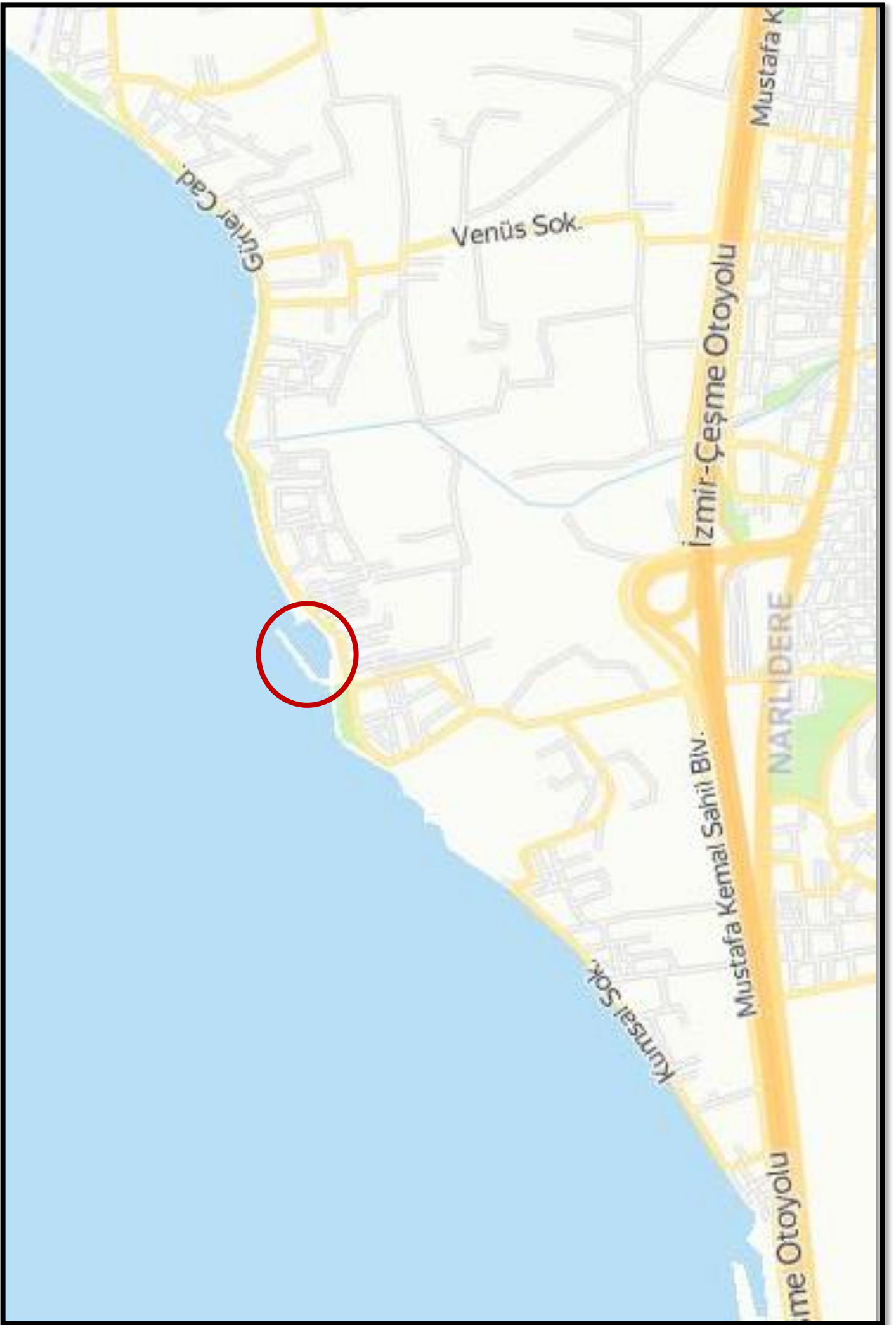
HİZMETE AÇIK OTOYOLLAR

YİD MODELİ İLE YAPIMI DEVAM EDEN OTOYOLLAR

YİD MODELİ İLE HİZMETE AÇILAN OTOYOLLAR

YİD (YAP-IŞLET-DEVRET)

Harita 6: Planlama Ağıının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 8: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

Planlama alanı, İzmir İl merkezine kuş uçuşu yaklaşık 12,5 km, karayolu ile yaklaşık 16,2 km mesafede yer almaktadır. Narlıdere İlçe merkezine ise kuş uçuşu yaklaşık 1 km, karayolu ile yaklaşık 1,6 km mesafede yer almaktadır.

5 İDARİ YAPI VE SINIRLAR

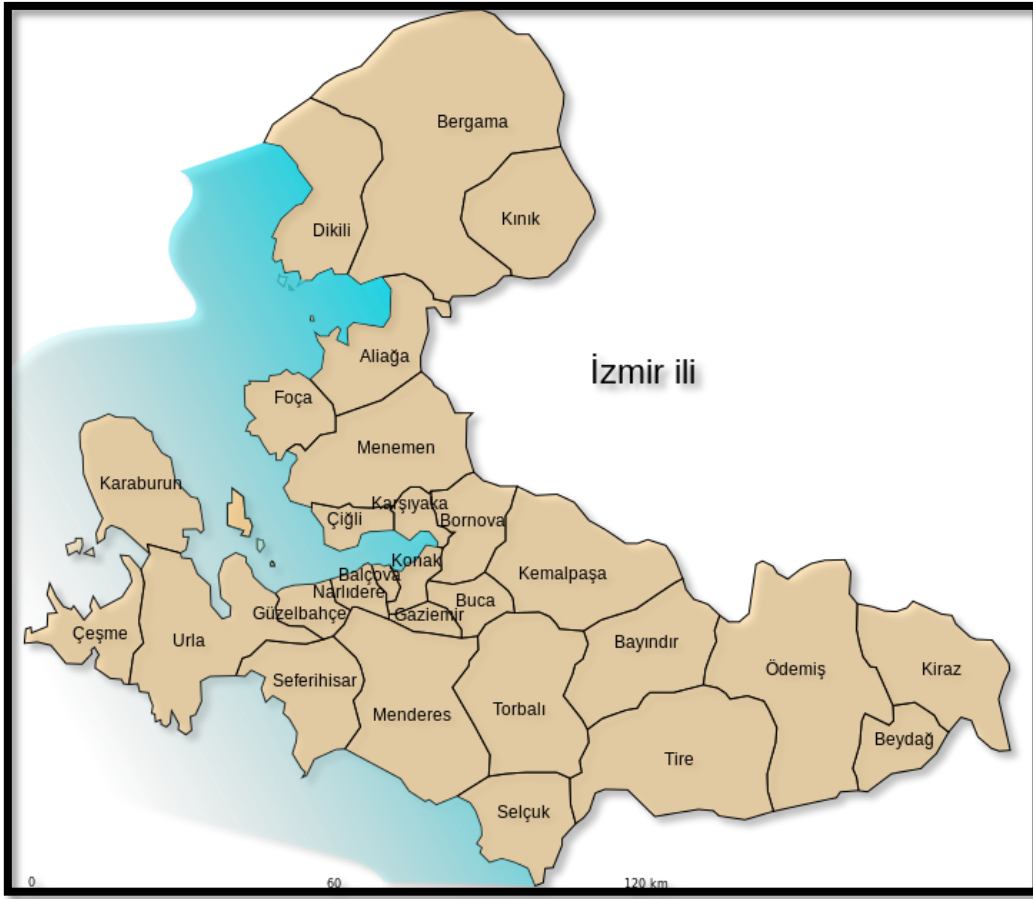
İzmir ili, Türkiye İlleri arasında 3. büyük kent statüsünde olmaktadır.

6 Aralık 2012 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 1. maddesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırlar olarak belirlenmiş ve 36. maddesi gereği olarak 1. madde ilk mahalli idareler genel seçimi olan 30 Mart 2014 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

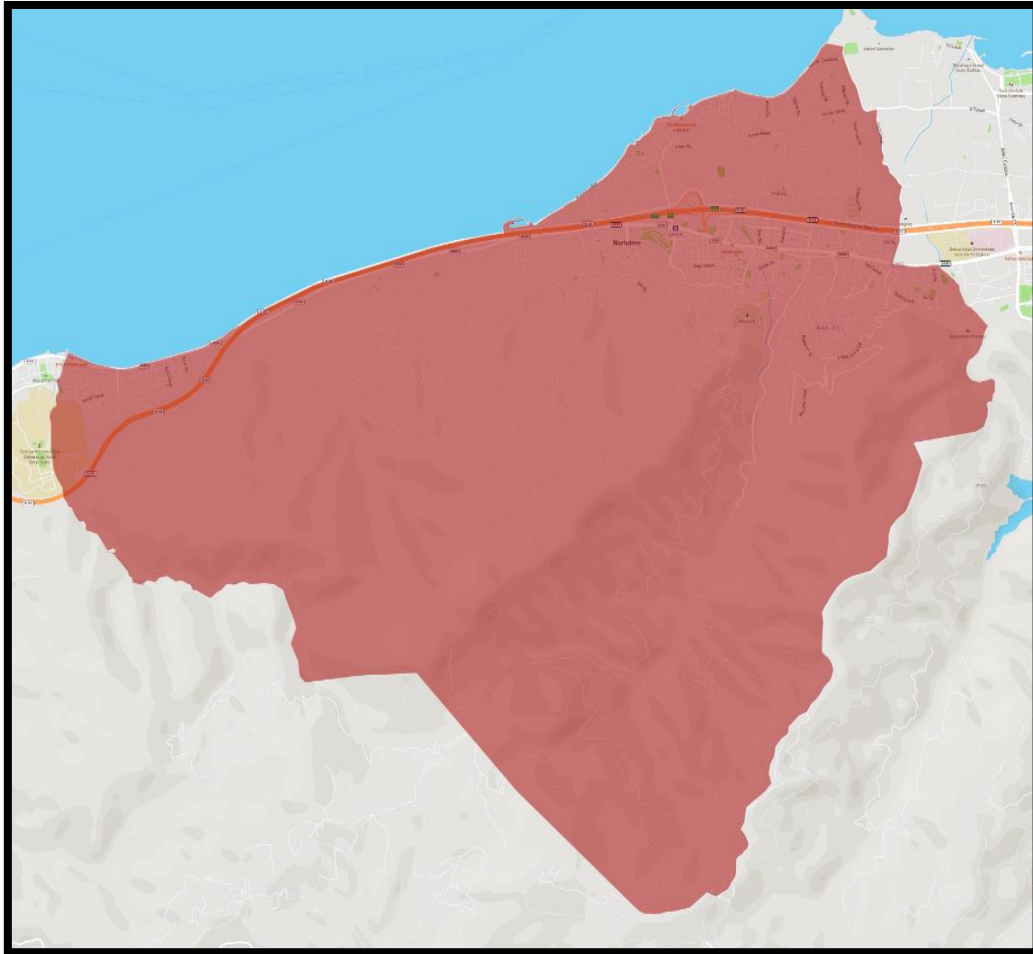
Narlıdere ilçesinin merkez olmak üzere bir Belediyesi, Belediye sınırları içerisinde 11 mahallesi bulunmaktadır. İlçenin köyü yoktur.



Harita 9: İl Sınırları



Harita 10: İlçe Sınırları

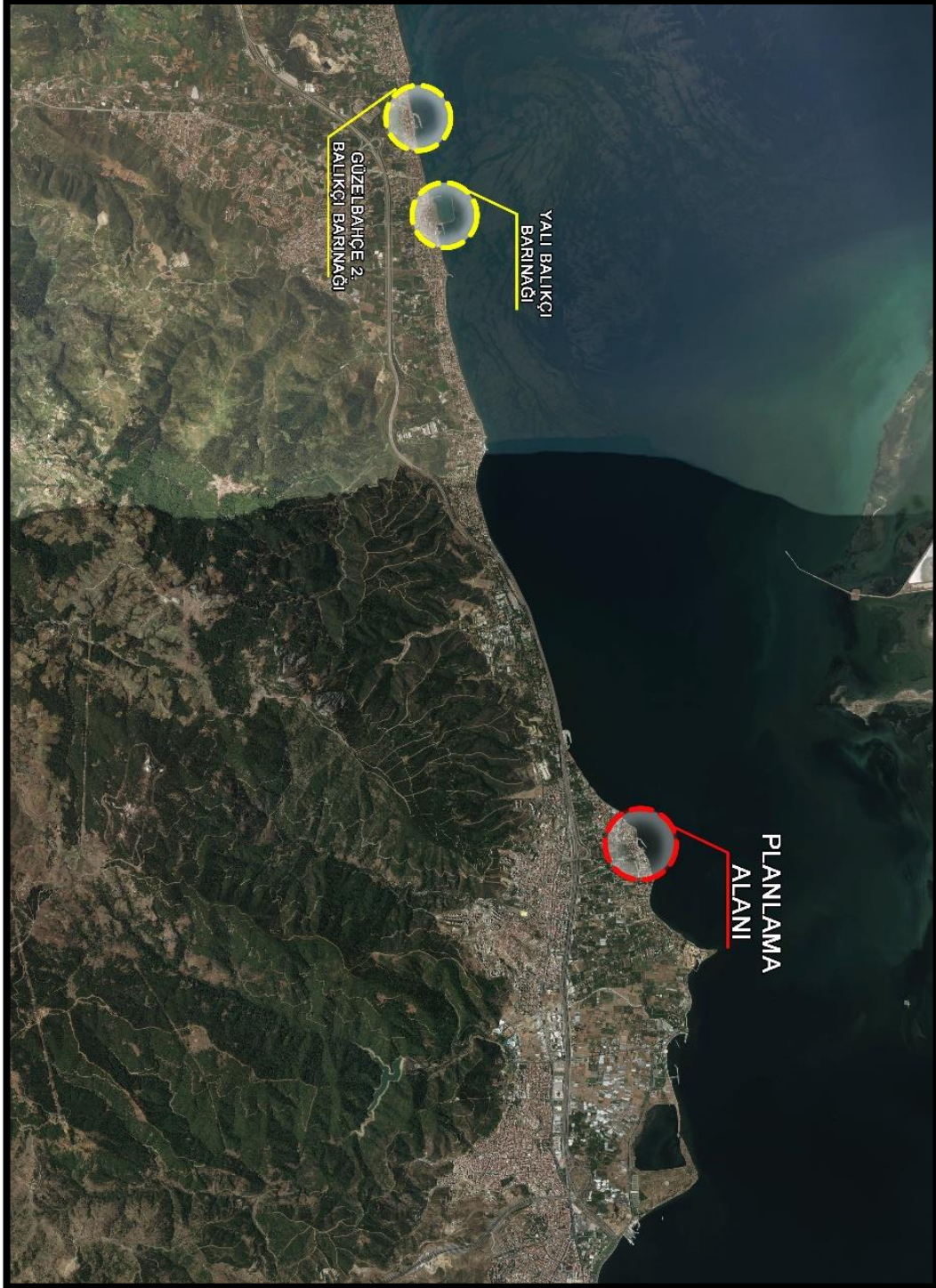


Harita 11: Belediye ve Mücavir Alan Sınırları

6 PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Proje alanına en yakın yerleşim birimi Narlıdere Mahallesi olup, en yakın duyarlı yapılar ise kuş uçuşu yaklaşık 30m mesafede yer alan konutlar ve kafe/restoranlardır. Proje alanı yakın çevresinde mevcut durumda okul, mezarlık, cami, kreş veya hastane ise bulunmamaktadır.

Planlama alanı ve çevresindeki balıkçı barınakları yukarıda, harita 12’de gösterilmiştir. Söz konusu proje alanına en yakın balıkçı barınaklarının kuş uçuşu uzaklıkları yaklaşık olarak; Güzelbahçe Balıkçı Barınağı 12.1 km, 250 tekne kapasiteli Yalı Balıkçı Barınağı 10.6 km mesafededir.



Harita 12: Planlama alanı çevresindeki diğer Balıkçı Barınakları

7 PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

İzmir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.10.2011 tarih ve 234 sayılı yazısına göre, planlama alanına ilişkin sit alanı koruma, tescil ve kurul kararları bulunmamaktadır. İnceleme alanı ile ilgili taşkın riski yoktur.

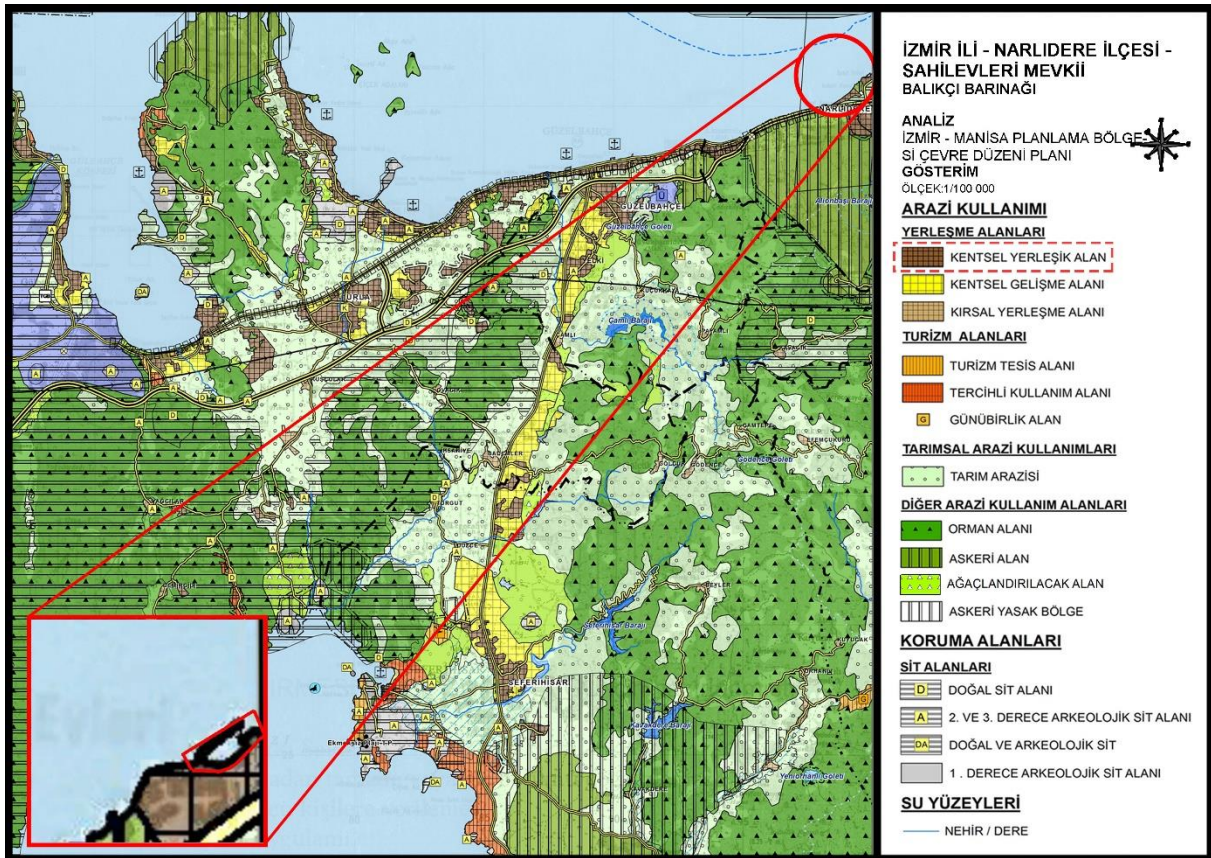
8 MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanları kapsamakta olup küçük bir kısmı kıyı kenar çizgisinin kara tarafında yola terkli alana isabet etmektedir.

9 ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

9.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarındaki Yeri

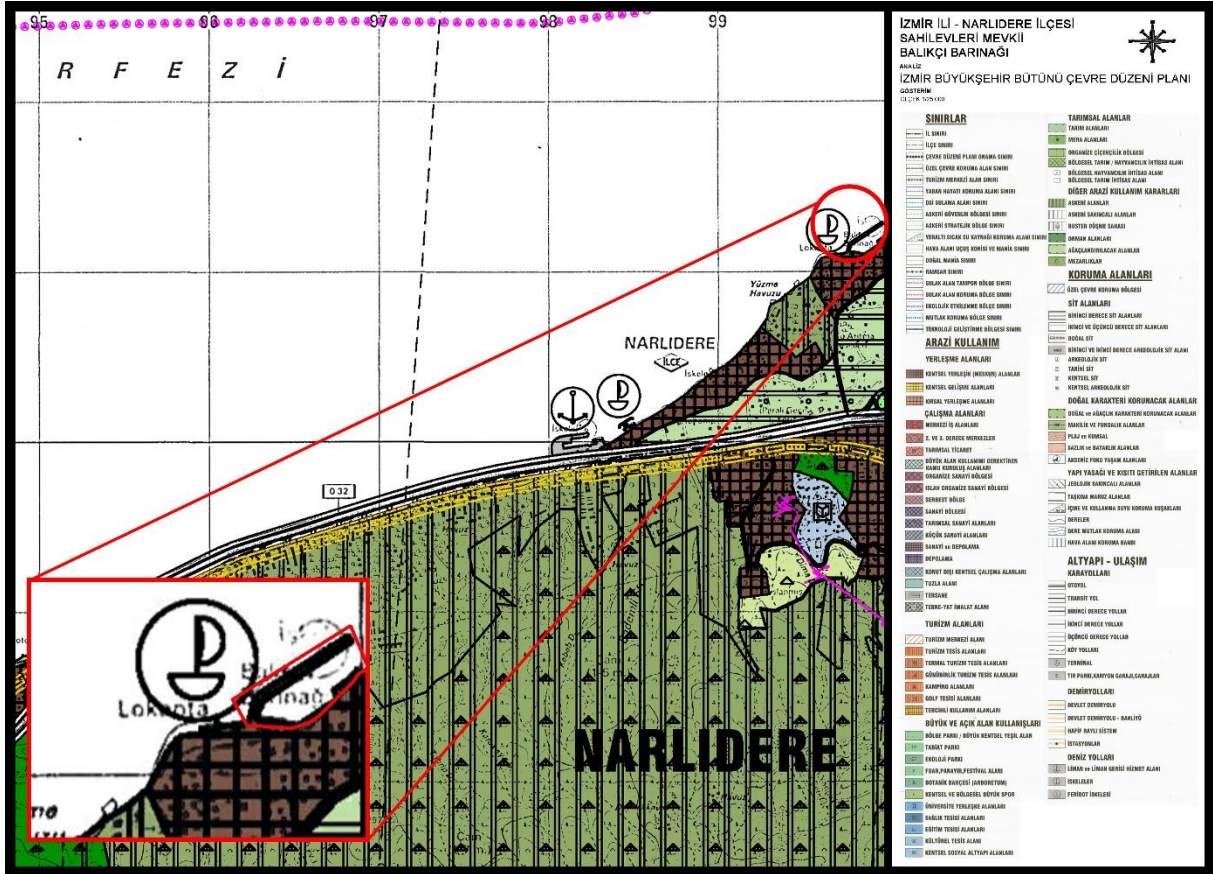
Planlama alanı 16.11.2015 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” ve “Deniz Alanı” sınırları içerisinde kalmaktadır.



Harita 13: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli İzmir – Manisa Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu

9.2 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarındaki Yeri

Narlidere yerleşmesini kapsayan 12.09.2012 gün ve 05.483 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında planlama alanı “Liman” sınırları içerisinde kalmaktadır.

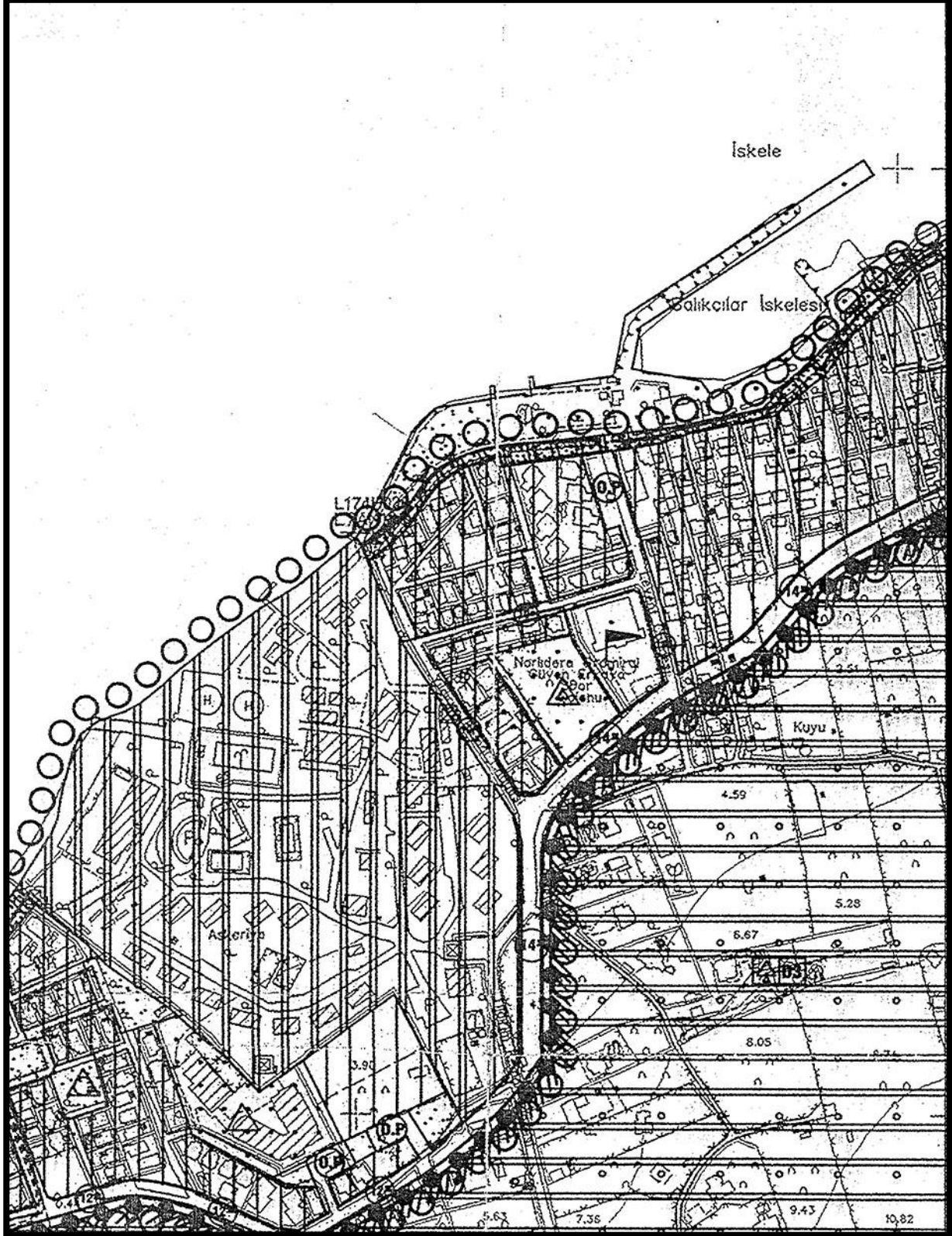


Harita 14: Planlama Alanının 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu

10 PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

10.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı geri sahasında İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 12.08.2011 tarih 05.721 sayılı kararı ile onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmaktadır.



Harita 15: Planlama Alanı Geri Sahası 12.08.2011 Onaylı Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

12 HALİ HAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 02.08.2019 tarihinde onaylanan L17B-10C-3B ve L17B-10C-3C Halihazır haritaları üzerinde yer almaktadır.

L17B-10C-3B Halihazır haritası, kıyı kenar aktarımı 17-08-2021 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onaylanmıştır.

L17B-10C-3C Halihazır haritası, kıyı kenar aktarımı 09.06.2022 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onaylanmıştır.

13 PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

13.1 JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

14.02.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre;

İzmir İli, Narlıdere İlçesi, Narlıdere Balıkçı Barınağını oluşturan İzmir-Narlıdere 1/1000 ölçekli L17B-10C-3B halihazır haritası üzerinde köşe koordinatları belirtilen 30900 m² yüzölçümüne sahip inceleme alanında yapılan morfolojik, jeolojik özellikler, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşıma gücü, sıvılaşma riski, şişme, oturma miktarı, yapısal özellikler vb.), zeminlerin dinamik özellikleri ve doğal afet tehlikesi esas alınarak, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından;Önleml Alanlar 1.1 (ÖA-1.1) Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önleml Alanlar ve Önleml Alanlar (ÖA-5.2) Dolgu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Önleml Alan 1.1: Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önleml Alanlar (ÖA-1.1)

İnceleme alanında yer alan iri taneli kohezyonsuz birimlerde sıvılaşma tehlikesi beklenmektedir. Sıvılaşma riskinin beklendiği inceleme alanının deniz kısmının yerleşime uygunluğu Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önleml Alanlar - Önleml Alan 1.1 (Ö.A-1.1) olarak değerlendirilmiştir. 1/1000 ölçekli jeoloji ve yerleşime uygunluk haritalarında 'Ö.A-1.1' simgesiyle gösterilmiştir.

İnceleme alanı litolojisini deniz tarafında Kuvaterner yaşlı genellikle iri taneli alüvyon birimler yer almaktadır.

İnceleme alanı deniz içerisinde bulunmaktadır. İnceleme alanında yer altı suyu durumu sıfır kotundan itibaren deniz suyu girişimi ile başlamaktadır. Tasarlanan yapılar deniz içerisinde konumlandırılacağından ve de inceleme alanının büyük kısmının deniz içerisinde olmasından dolayı tasarlanan yapılar deniz suyunun olumsuz etkilerine maruz kalacaktır. Bu nedenle sıvılaşma riskine karşı gerekli tüm mühendislik tedbirleri yapılaşma öncesi alınmalıdır.

Sıvılaşma riskinin beklendiği bu alanlarda yapılaşmaya gidilirken aşağıda belirtilen önlemler

alınmalıdır:

- Sıvılaşmadan kolaylıkla etkilenen zeminin kaldırılması ve sıvılaşma ihtimali olmayan malzeme ile değiştirilmesi
- Zemin üzerine onlarca ton ağırlığındaki bir kütlenin defalarca düşürülmesi ile zeminin dinamik kompaksiyonla sıkıştırılması
- Zemin içine itilen titreşimli bir sonda ile dinamik sıkıştırma
- Zeminde titreşim yaratacak patlayıcılar kullanarak sıkıştırma
- Göreceli olarak büyük çapta kazıkların birbirine yakın mesafede zemine çakılarak, zeminin sıkıştırılması
- Yerçekimi veya pompalı drenler kullanılarak sıvılaşma potansiyeli taşıyan zemin içindeki suyun uzaklaştırılması
- Sıvılaşmadan sonra oluşacak yer değiştirmeleri önlemek amacı ile desteklerin inşa edilmesi.
- Proje aşamasında, kontrolsüz kazı, deniz tabanından malzeme alımı vb. işlemlerden kaçınılmalı, yapıya yönelik kazı işlemlerinde yapının stabilite güvenliği mutlaka sağlanmalıdır.

İnceleme alanında yapılaşmaya gidilmesi durumunda sıvılaşma riski yeniden ve detaylı olarak hesaplanmalıdır. Sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak incelenmeli ve yorumlanmalı, oluşabilecek problemlere karşı gerekli mühendislik önlemleri (zemin iyileştirme vb.) alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

Planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve su basmanlarına yönelik olarak gerekli görüşler alınmalıdır.

Kontrolsüz kazı, deniz tabanından malzeme alımı vb. işlemlerden kaçınılmalı, yapıya yönelik kazı işlemlerinde yapının stabilite güvenliği göz önüne alınmalıdır.

Dolgu Alanlar(ÖA-5.2)

Sahada yer alan mevcut mendirek ve kıyıdaki dolgu alanı ‘dolgu alanlar’ olarak değerlendirilmiştir. Dolgu alanlar **Önemli Alan-5.2** olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında ‘**ÖA-5.2**’ simgesi ile gösterilmiştir.

Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ile sıvılaşma analizleri zemin ve temel etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Yapı yükleri bu problemlerin giderildiği seviyelere taşıtılmalıdır.

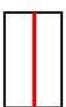
İZMİR İLİ - NARLIDERE İLÇESİ
BALIKCI BARINAĞI AMAÇLI
İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5000

YERLEŞİME UYGUNLUK
PAFTASI

GÖSTERİM



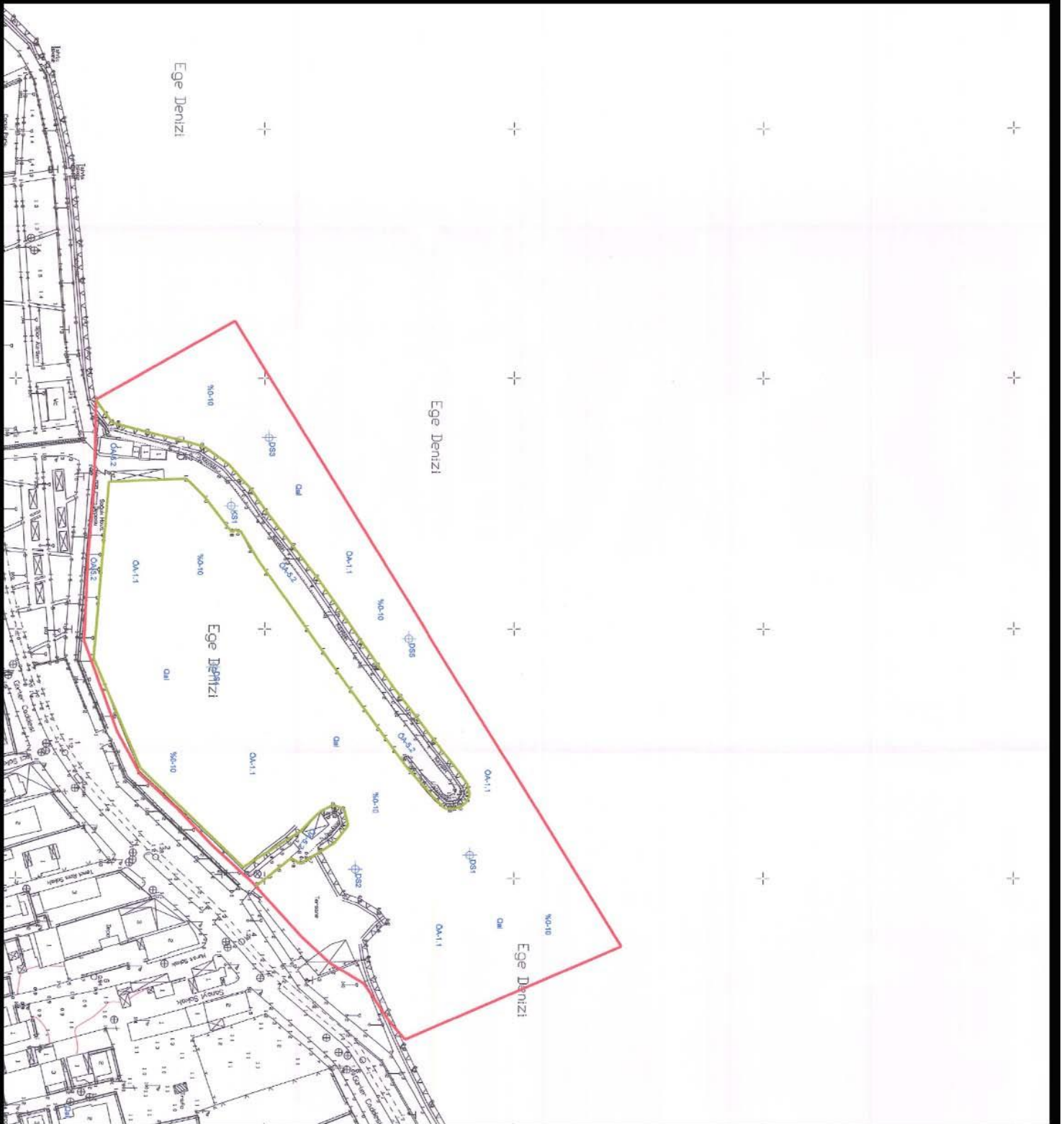
PLANLAMA ALANI



ÖNLEMLİ ALAN 1.1



ÖNLEMLİ ALAN 5.2



Harita 18: Planlama Alanına Ait 14.02.2020 Tarihinde Onaylanan Yerleşime Uygunluk Paftası

25.11.2024 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre;

1. Bu çalışma; adına İzmir ili, Narlıdere İlçesi, 1/1000 ölçekli L17-B-10C-3B, L17- C-10C-3C hâlihazır harita paftalarında yer alan ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI III.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ için hazırlanan Narlıdere Balıkçı Barınağı Mendirek Uzatılması Projesi alanı; 1,52 ha (15.200) m2), yüzölçümündeki alanın" Narlıdere Balıkçı Barınağı Mendirek Uzatılması Projesi" amaçlı yerleşime uygunluk durumunun ve mühendislik özelliklerinin belirlenmesi amaçlanmıştır. Narlıdere Balıkçı Barınağı Mendirek Uzatılması projesi 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 yılında yayınlanan 102732 sayılı genelgesine göre Format-3'e göre hazırlanmıştır.

2. Etüt alanı bağlı olduğu Narlıdere İlçe merkezine kuzeydoğu yönünde yaklaşık 2,0 km uzaklıktadır. İnceleme alanına İzmir Çeşme D300 kara yolu takip edilerek ulaşılmaktadır. Narlıdere ilçe merkezine giden yollar, asfalt yol ile çevrilidir. İnceleme alanında ve çevresinde sel ve su baskını oluşturacak dere ve kuru dere yatağı yoktur fakat inceleme alanı deniz içerisinde yer almaktadır. Çalışma alanı Yumuşak eğimlidir.

İzmir ili, Narlıdere İlçesinde bulunan inceleme alanı topoğrafik eğimi % 0 - 10 arasındadır. İnceleme alanının kotu 2 ila -11,30 m arasındadır.

3. 16.05.2024 17.05.2024 tarihleri arasında zemin ve kayaların mühendislik özelliklerini belirlemek amacıyla, Rotary D 500 marka sondaj makinasıyla 3 adet temel sondaj çalışması yapılmıştır. Her bir sondaj çalışmasında ayrılmış zeminlerde her 1,5 metrede bir SPT deneyi uygulanmaya çalışılmış ve karot numuneleri alınmaya çalışılmıştır.

SONDAJ NO	YASS DERİNLİĞİ(M)	SONDAJ DERİNLİĞİ(M)
SK-1	1,30	20,0
SK-2	1,00	20,0
SK-3	1,50	20,0

4. İnceleme alanında yapılan zemin sondaj çalışmasından elde edilen Spt deneyleri ve Spt tüpünden alınan zemini temsil eden zemin numunesi laboratuvar sonuçlarından yararlanılarak inceleme alanının jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerüstü suyu durumu, zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler, deprem, afet durumu eğim haritası çıkartılarak yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesi yapılmış, 1/1000 ölçekli jeoloji ve yerleşime uygunluk haritası yapılmış ve rapor ekinde sunulmuştur.

5. İnceleme alanı ve çevresinde 7269 sayılı Afet yasasına göre herhangi bir yasaklama kararı bulunmamaktadır.

Etüt alanı imar mevzuatı açısından **Narlıdere Belediyesi** yetki alanı içerisinde kalmaktadır.

6. Yapılan eğim değerlendirmeleri sonucunda incelemeye konu olan alanın 1/1000 ölçekli Topoğrafik (Eğim) haritası yapılmıştır. Bu verilere göre 1/1000 ölçekli eğim haritasında inceleme alanındaki eğim: %0 10 arasındadır. İnceleme alanının kotu 1,0 ila 2,0 metre arasındadır. İnceleme alanına ait eğim durumu EK - 5' de 1 / 1000 ölçekli eğim haritasında detaylı olarak verilmiştir.

7. İnceleme alanında üst seviyelerde sondaj çalışmaları sırasında Alınan numuneler neticesinde laboratuvarından çıkan sonuçlara göre dolgudan sonra çakıl birimi yaklaşık 3,50 - 5,00 metre arasında devam etmektedir, bu birimden sonra orta seviyelerde az çakıllı siltli kum-kum-killi kum birimi yaklaşık 10,0 12,0 metre devam etmekte alt seviyelerde ise çakıllı kum-iyi derecelenmiş kum-kötü derecelenmiş kum-siltli kum şeklinde devam etmektedir. Sahada zemin sondajında yapılan Spt deney verilerine göre alüvyon zemin de orta-sıkı-çok sıkı bir zemin yapısı, bir zemin yapısı sunduğu izlenmiştir. İnceleme alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritasında Kuvaterner Alüvyon zemin "Qal" ve Dolgu birim "Dg" olarak simgelenmiştir.

8.İnceleme alanında sondaj çalışmalarından geçilen jeolojik birimlerden alınan örselenmiş veya örselenmemiş numuneler üzerinde Fiziksel ve mekanik özellikleri, belirlemek amacı ile Zemin Deneyleri standartlarında deneylere tabi tutulmuştur. Alınan numuneler üzerinde; Su içeriği tayini, Doğal Birim hacim ağırlık tayini, Elek analizi, Kesme kutusu deneyi ile serbest basınç deneyi ve USCS'ye göre zemin sınıflaması deneyleri yapılmıştır.

9. **Sıvılaşma Analizine Göre;** İnceleme alanında SK-1, SK-2, SK-3, sondajlarının yapıldığı bölgede alüvyon biriminde sıvılaşma gözlenmektedir bu bölgeler için sıvılaşmaya dikkat edilmesi gerekmektedir. Bu bölgelerdeki yanal yayılma analizlerine göre; **sk-1, sk-2, sk-3, sıvılaşma etkisinin yüzeyde görülebilirliği; 'Görülür', yüzeysel hasar durumu;'Sıvılaşma hasarı var', olarak hesaplanmıştır.**

Sıvılaşma Analizine Göre; **SK-1 Çok Yüksek, SK-2,SK-3; Yüksek**, olarak hesaplanmıştır.

10. Ağırlıklı olarak 0,00 9,00 metre arasında 2 12 spt değeri olup, alüvyonda taşıma gücü değerleri 2,19-7,27 kg/cm² olması ve oturma değerleri yük 1 ton Kabul edilerek hesaplandığında 0,61 10,40 cm olması sebebiyle yapılacak yapılarda ayrıntılı olarak taşıma

gücü ve oturma hesabı yapılması gerekmektedir. İnceleme alanında Sk-2 ve Sk-3 te şişme dereceleri; Sk-2;17,45, Sk-3; 23,22 o rta - yüksek plasiteli olarak hesaplanmıştır.

11.İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik çalışmalar sonucunda; İncelemeye konu olan deniz alanın tamamında alüvyon zemin yer aldığından bu zemine göre deprem yönetmenliği zemin sınıflaması yapılmıştır. **Alüvyon zemin;** Spt N30 değerlerine göre zemin sınıfı : ZE, Vs30 değerlerine göre zemin sınıfı: ZD olarak değerlendirilmiştir.

Fakat dolgu biriminin kalınlığının 3 metrede fazla olması nedeni ile zemin sınıfı ZE olarak değerlendirilmiştir.

12.İnceleme alanı deniz yüzeyinde olduğundan dolayı deniz suyu ile etkileşim içerisinde. İnceleme alanındaki içme ve kullanma suyu ihtiyacı Narlıdere Belediyesi içme suyu su şebekesinden veya açılacak derin sondaj kuyularından sağlanabilir. İçilecek ve kullanılacak suyun kimyasal ve bakteriyolojik analizi mutlaka yapılmalı ve verilecek su raporuna göre hareket edilmelidir.

13. İnceleme alanında yapılan Sismik Kırılma çalışmalarından hesaplanan Vp Hızı ilk tabaka için 536-592 m/s arasında (ortalama: 571 m/s.), ikinci tabaka için 750- 931 m/s arasında (ortalama: 850 m/s.), Vs Hızı birinci tabaka için 197.5-231,0 m/s arasında (ortalama: 219,5 m/s), ikinci tabaka için 254,9-352,4 m/s arasında (ortalama: 309,6 m/s) olarak belirlenmiştir. Vs30 Hızı 246-334 m/s arasında (ortalama: 298 m/s.) hesaplanmıştır.

1. İnceleme alanında yapılan Sismik Kırılma çalışmalarından hesaplanan Vp Hızı ilk tabaka için 536-592 m/s arasında (ortalama: 571 m/s.), ikinci tabaka için 750-931 m/s arasında (ortalama: 850 m/s.), Vs Hızı birinci tabaka için 197.5-231,0 m/s arasında (ortalama: 219,5 m/s), ikinci tabaka için 254,9-352,4 m/s arasında (ortalama: 309,6 m/s) olarak belirlenmiştir. Vs30 Hızı 246-334 m/s arasında (ortalama: 298 m/s.) hesaplanmıştır.

2. Çalışma alanında Mikrotremör ölçümleri sonucunda çalışma alanı için Zemin Hakim Titreşim Periyodu ortalama (Z.H.T.P.) (T) değeri 0,81 0,94 saniye arasında ortalama: 0,88 saniye olarak hesaplanmıştır. Çalışma alanında yapılan tüm MASW ölçümleri sonucunda bulunan Vs30 hızlarına göre çalışma alanının tamamı için $A(k) = 68 \cdot (Vs30)^{0,6}$ (Midorikawa) formülünden hesaplanan ortalama Zemin Büyütmesi $A(k)$ değerleri 2,08 – 2,50 aralığında ortalama: 2,25 olarak bulunmuştur. Bu değer çalışma alanının tamamı için, oluşması muhtemel bir deprem dalgasını ortalama 2,25 katı kadar büyütebileceği bilgisini vermektedir.

3. İnceleme Alanında İnceleme yapılan tüm MASW çalışmalarından hesaplanan Vs30 hızlarına göre alanın tamamı için elastik dalga tepkisi olarak tek bir yapı söz konusudur. Bu yapı

Kuvaterner Yaşlı Alüvyon (Qal) olarak tanımlanan (Yerel Zemin Sınıfı Haritasında ZD olarak ayırtlanan yer) genel olarak çalışma alanının tamamında gözlenen, ölçü derinliği boyunca derinlere doğru kısmen artan, düşük-orta hız değerleri veren seviyelerdir. Bu düşük-orta hız seviyelerine genellikle ince-iri taneli kalın Alüvyon (Qal) katmalarının sebep olduğu düşünülmektedir.

14. İnceleme alanı İzmir ili, Narlıdere İlçesi, 1/1000 ölçekli L17-B-10C-3B, L17- C-10C-3C hâlihazır harita paftalarında yer alan Narlıdere Balıkçı Barınağı Mendirek Uzatılması Projesi alanı; 1,52 ha (15.200) m²) büyüklüğündedir. Bu alanda imar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması kapsamında etüt alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Bu amaçla inceleme alanına yapılan sondaj,, arazi gözlemleri ve laboratuvar çalışmaları yapılarak inceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerüstü suyu durumu, kaya-zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler, deprem-afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmış, 1/1000 ölçekli vedesime uygunluk haritası yapılmıştır (EK – 6).

İnceleme alanı için Yapılan arazi gözlemleri, jeofizik ölçümleri sonucunda inceleme alanının büyük bir kısmında kalınlığı yer yer 4-5 m'yi bulan dolgular tespit edilmiştir bu yüzden Ö.A.5.2(Dolgu alanlar) olarak işaretlenmiştir. Şişme-oturma problemleri belirlenmiş ve bu yüzden Önemli alan 5.1(Oturma, şişme problemi açısından sorunlu alanlar) olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 5.2(ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

Önemli Alan 5.2 (ÖA - 5.2): Dolgu Alanlar Yapılan arazi gözlemleri, jeofizik ölçümleri sonucunda inceleme alanının büyük bir kısmında kalınlığı yer yer 4 - 5 m'yi bulan dolgular tespit edilmiştir. Bu alanlarda gerekli zemin iyileştirme yöntemleri uygulanarak ani oturma, göçme, taşıma gücü vb. Mühendislik sorunlarının ortadan kaldırılması gerekmektedir.

Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmeliğe göre 2.1 maddesinde geçen Ayrıca yapımının üzerinden 30 yıl geçmemiş yapay dolgu zeminler üzerinde, özel olarak zemin iyileştirmesi yapılmadıkça, ya da gerekli temel tipi uygulanmadıkça bina yapılamaz." hükmüne mutlaka uyulmalıdır. Yüksek Yer Altı Su Seviyesine Deniz Suyu Girişimi mevcut olup gerekli tüm mühendislik tedbirler alınmalıdır. Ayrıca, İnceleme alanın deniz kıyısında yer alması, deniz suyu ile etkileşim içinde oluşu, alüvyon zeminin oturma ve taşıma gücü değerlerinin ani değişmesi nedenidir.

Önemli Alan 5.1(ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında Alüvyon birimde oturma riski yüksek alanlara girmektedir. Yapılaşmaya gidildiğinde şişme-oturma-taşıma gücü problemlerini önlemek amacıyla kazık ucu temellerinin sıkı birime kadar indirilmesi bu problemleri ortadan kaldıracaktır.

Ağırlıklı olarak 0,00 - 9,00 metre arasında 2 - 12 spt değeri olup, alüvyonda taşıma gücü değerleri 2,19-7,27 kg/cm² olması ve oturma değerleri yük 1 ton Kabul edilerek hesaplandığında 0,61 10,40 cm olması sebebiyle "Ö.A.5.1" olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında alüvyon birimlerde yapılan SPT deney sonuçlarına göre SPT N30 değerleri 2 - Rf_u arasındadır. Bu verilere göre birimlerin sıklık tanımına göre çok gevşek - gevşek - orta sıkı - çok sıkı olarak tanımlanmıştır.

İnceleme alanında yapılan jeolojik - jeoteknik etütler sonucu, söz konusu bu alanın yerleşime uygunluk değerlendirmesi; Mühendislik Problemleri açısından (şişme-oturma, taşıma gücü vb.) önlem alınabilecek alanlar olarak değerlendirilmiş olup rapor eki yerleşime uygunluk haritasında 'ÖA - 5.1' simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

Tektonik hareketler sonucunda deprem vb. olaylara bağlı olarak oluşabilecek deniz suyunun yükselmesine ve dalga hareketlerine bağlı olarak gelişebilecek su baskını tehdidi ihtimaline karşı tahliye yollarının güvence altına alınması ve su baskınından kaynaklanabilecek yapı hasarlarının önlenmesi için koruyucu duvarların yapımı drenaj sistemlerinin geliştirilmesi ve diğer su tutma yapılarının projelendirilmesi gerekmektedir.

- İnceleme alanının tamamı deniz içerisinde bulunmaktadır. Denizdeki yapılar suyun magnezyum ve sülfat içerikli olması sebebiyle su ile temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle çelik, beton ve donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Deniz suyunun betona etkisi göz önünde bulundurularak uygun çimento/dolgu malzemesi kullanılmalıdır.

- Heterojen bir yapıya sahip olan alüvyon birimde farklı oturmaları engelleyecek temel tipi projesi geliştirilmelidir.

- Yapı yükleri alüvyon birimde sıkı zemine oturtulması önerilmektedir.

- Yapılacak kazılar öncesinde zemin uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Yol altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.

- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, (şişme, oturma, taşıma gücü analizlerinin) ve sıvılaşma analizleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, jeolojik riskleri gideren uygun zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.

İnceleme alanında SK-1, SK-2, SK-3, sondajlarının yapıldığı bölgede alüvyon biriminde sıvılaşma gözlenmektedir bu bölgeler için sıvılaşmaya dikkat edilmesi gerekmektedir. BU bölgelerdeki yanal yayılma analizlerine göre; **sk-1, sk-2, sk-3, sıvılaşma etkisinin yüzeyde görülebilirliği; 'Görülür', yüzeysel hasar durumu;'Sıvılaşma hasarı var', olarak hesaplanmıştır.**

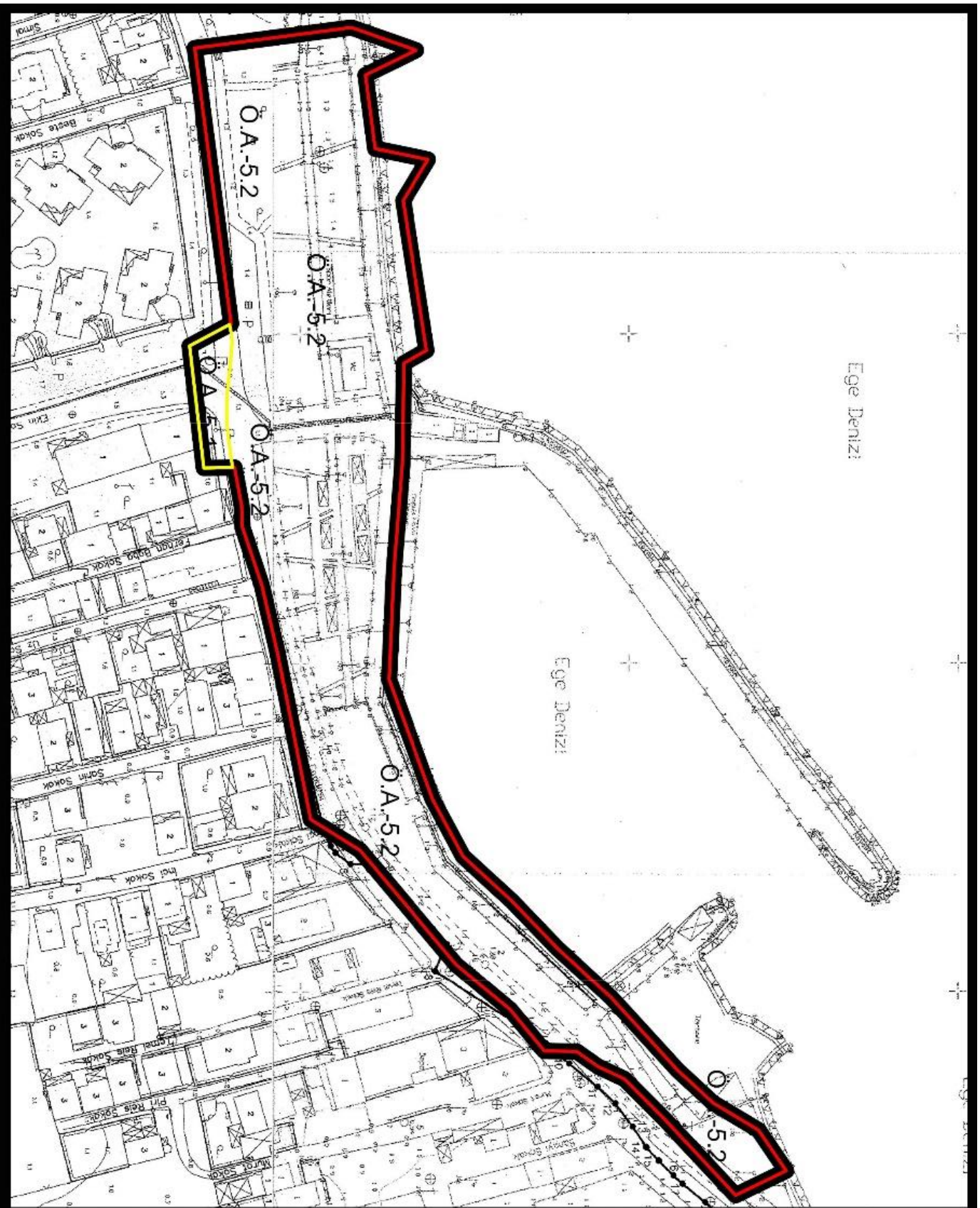
Sıvılaşma tehlikesi Açısından Önlemler Alanlar; Bu alanlar, zemin sıvılaşması tehlikesinin bulunduğu alanlardır. Yerleşime uygunluğa yönelik sıvılaşma tehlikesinin olması sebebiyle binalarda ya da zeminde oluşan hasar ile ilgili tüm faktörler incelenmelidir. Bu faktörlerden biri, sıvılaşma nedeni ile oluşan zemin oturması deformasyonudur. Yerleşime uygunluk, zemin deformasyonu miktarından hareketle hesaplanabilir.

Sıvılaşma Analizine Göre; SK-1 Çok Yüksek, SK-2,SK-3; Yüksek, olarak hesaplanmıştır.

Bu alanlarda yer altı su seviyesi yüksek olduğu için ayrıntılı çalışma temel ve zemin etüt çalışmalarında gerek görülmesi halinde zemin iyileştirmeleri ve su sızmalarına karşı alınacak önlemler belirtilmelidir.

- İnceleme alanında siltli kum ve siltli malzeme olduğundan sıvılaşma riski göz ardı edilmemelidir. Yapılaşmaya gidildiğinde ayrıntılı olarak sıvılaşma hesaplamaları yapılmalı ve buna göre önlemler alınmalıdır.

17. Bu rapor; ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI III.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ adına İzmir ili, Narlıdere İlçesi, 1/1000 ölçekli L17-B-10C-3B, L17-C-10C-3C hâlihazır harita paftalarında yer alan 1,52 ha (15.200) m2), yüzölçümündeki alanın" Narlıdere Balıkçı Barınağı Mendirek Uzatılması Projesi" 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu için hazırlanmış olup **zemin etüt raporu yerine** geçmez. Projeye esas parametreler Zemin ve Temel Etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak incelenmesi gerekmektedir.



İZMİR İLİ - NARLIDERE İLÇESİ
BALIKCI BARINAĞI AMAÇLI
İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/10000

YERLEŞİME UYGUNLUK
PAFTASI

GÖSTERİM

PLANLAMA ALANI

Ö.A-5.1
ÖNEMLİ ALAN 5.1

Ö.A-5.2
ÖNEMLİ ALAN 5.2

Harita 19: Planlama Alanına Ait 14.02.2020 Tarihinde Onaylanan Yerleşime Uygunluk Paftası

13.2 HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU

Hidrografik Ve Oşinografik Etüt Raporu, T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı tarafından 26.09.2019 tarih 229 sayılı yazısı ile SHOD standartlarına uygun bulunmuştur.

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı III. Bölge tarafından hazırlatılan “Narlidere Balıkçı Barınağı Mendirek Uzatılması Projesi” kapsamında yapılan çalışmalar neticesinde aşağıdaki sonuçlara varılmıştır.

•Jeolojik çalışmalarda deniz tabanı sediment dağılım oranlarının; çakıl %4,90-%15,50, kum %26,40-%39,20, silt %21,90-%30,10 ve kil %29-%37,6 arasında değişim gösterdiği tespit edilmiştir. Ortalama çakıl yüzdesinin %7,80, kum yüzdesinin %33,82, silt yüzdesinin %25,03 ve kil yüzdesinin %33,35 olduğu belirlenmiştir. Proje sahası yüzey sedimanları Az Çakıllı Kumlu Çamur ve Çakıllı Çamur litolojik birimden oluşmaktadır.

•Sığ Sismik ölçümleri incelendiğinde, Kayıtların genelinde iki temel reflektöre rastlanılmış olup, kayıtlarda bu birimler Reflektör 1 ve Reflektör 2 olarak adlandırılmıştır. Ayrıca H2 hattında deniz tabanı yansımasında bir lokal genlik azalmasına rastlanılmış olup, bu azalmanın gaz çıkışı vs. gibi jeolojik sebeplerden ziyade su kolonunda asılı olası bir yansıtıcı sebebiyle gerçekleştiği düşünülmüştür. Reflektör 1 ile deniz tabanı arasında bulunan birimin kesitlerde deniz tabanının hemen altında gözlenen, güncel sediman olduğu tahmin edilmektedir. Reflektör 2 ise sadece H4, H5 ve H7 kesitlerinde gözlemlenmiş olup, sahanın kuzeydoğu kesimlerinde takip edilebildiği görülmüştür. Güncel sedimanın altında bulunan birimlerin yansıma karakteri sebebiyle yine sedimanter yapıda olduğu düşünülmektedir.

•Yandan Taramalı Sonar Ölçümleri incelendiğinde, kıyıda su derinliğinin azalması, sahadaki aktif tekne hareketliliği ve limanda bağlanan gemiler nedeniyle ölçüm teknesinin manevra yapamaması nedeniyle sadece balıkçı barınağı içinde %100 kaplama ve kıyıya dik ölçüm yeteri kadar yapılamamıştır. Proje sahasında ölçülen sonar hatlarda küçük kaya paraçları, tali ve ana mendirek etkisi ve kıyı etkisi dikkati çeken bulgulardır. Tüm görüntülerin değerlendirilmesinin ardından proje sahası dahilinde çalışma şartlarını zorlaştıracak "tabii" bir oluşuma rastlanmamıştır.

•Akıntı ölçümlerinde, ortalama akıntı hızının 0.148 m/s ile 0.192 m/s arasında, ortalama akıntı yönünün 217° ve 316.1° arasında olduğu tespit edilmiştir. 31.05.2019-04.06.2019 tarihlerinde sırasıyla akıntı hızı değerleri 0.192 m/s, 0.170 m/s, 0.177 m/s, 0.163 m/s ve 0.148 m/s arasında değişirken akıntı yönü değerleri ise 233°, 243°, 237°, 316° ve 217°'dir.

•31.05.2019 tarihinde gerçekleştirilen CTD ölçümlerinde sıcaklık değerlerinin 21°C-24°C civarında değiştiği gözlemlenmiştir. Aynı tarihte gerçekleştirilen yüzey tuzluluk ölçümleri ise 38.3 PSS -38.6 PSS civarında değişmektedir. Çalışma sahasındaki yüzey yoğunluk değerlerinin ise 1026 kg/m³-1027 kg/m³ civarında değiştiği görülmüştür. Ses hızı değerlerinin ise 1530 m/sn ve 1537 m/sn arasında değiştiği gözlenmektedir. 01.06.2019 tarihinde gerçekleştirilen CTD ölçümlerinde de birinci günde elde edilen değerlere yakın değerler ölçülmüştür.

13.3 SAYISAL MODELLEME RAPORU

07.03.2018 tarihinde onaylanan 7757 numaralı Narlıdere Balıkçı Barınağı Liman İçi Çalkantı Raporu'na göre;

Sonuçlar

- Narlıdere Balıkçı Barınağının için liman içi çalkantı sayısal model çalışmaları yapılmıştır.
- Dalga iklimi, İzmir Meteoroloji İstasyonuna ait 1970-2016 yılları arası rüzgar verileri kullanılarak elde edilmiştir. Liman içi çalkantı çalışmasında, BKB-KD yönleri arasından gelen açık deniz dalgaları kullanılmıştır.
- Liman içi çalkantı analizinde modellenen alternatifler;
 - Balıkçı Barınağının mevcut durumu (Mevcut)
 - Mevcut durumda ana dalgakıranın kendi aksında 30 m uzatılması (A30U)
 - Mevcut durumda ana dalgakıranın karaya doğru 20° döndürülüp 30 m uzatılması (A20D30U) şeklindedir.
- Liman içi çalkantı modellemesi neticesinde mevcut durumda KD (poyraz) yönlü dalgalar etkisinde basen içerisinde 30 cm den yüksek değerler oluşmaktadır. Ana dalgakıranın kendi aksında 30 m uzatılması (A30U) ile dalga yükseklikleri azalmakta ancak ana dalgakıran üzerindeki rıhtımlarda halen 30 cm üzerine çıkmaktadır. Ana dalgakıranın karaya doğru 20° döndürülüp 30 m uzatılması (A20D30U) durumunda ise basen içerisinde yeterli sakinlik sağlanmaktadır.

14 PLANLAMA GEREKÇESİ

Türkiye, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 2018 yılı verilerine göre, su ürünleri üretiminde dünyada 60. sırada yer almaktadır. 2018 yılı verilerine göre, Türk sularında (deniz + iç su) 15406 ruhsatlı balıkçı teknesi bulunmaktadır. (SUBİS 2018).

Su ürünleri sektörü, 2020 yılı verilerine göre, denizlerde ve iç sularda avlanan 22.204 balıkçı teknesi, 2.286 yetiştiricilik çiftliği bulunmaktadır.

Su ürünleri üretimi geçmişte avcılık karakterli olmasına karşın, su ürünleri yetiştiriciliğinin üretim içindeki payı yıllar içinde artış göstermiştir.

Balıkçılık sektöründe sürdürülebilir üretim ve avlanma, su ürünleri üretiminin faydalarını artırmak ve Türkiye'yi bölgenin ön sırasına yerleştirmek, önemli bir hedeftir. Bu hedefi gerçekleştirmek için gerekli planlama, altyapı ve üstyapı tesisleri istenilen seviyelere ulaşılması açısından önem taşımaktadır.

Türkiye su ürünleri üretimi yıllarla dalgalanmalar gösterse de genel artış eğilimini korumasına rağmen, sahip olduğu su kaynakları ve üretim potansiyeli göz önüne alındığında henüz istenilen düzeye ulaşamamıştır. Ülkemizde gemi başına üretim ve kişi başına tüketim dünya ve AB ortalamalarının oldukça altındadır.

Genel olarak Türkiye balıkçılık sektörü; gemi büyüklüğü, motor gücü, teknoloji kullanımı, üretim ve pazarlama stratejileri, istihdam durumu küçük ölçekli üreticilerden oluşmaktadır. Kıyı kesimindeki kırsal alanlarda istihdam kaynağı ve ekonomik faaliyet olarak küçük ölçekli devam etmektedir. Ancak küçük ölçekli üretimin ekonomik olarak yapılabilir/sürdürülebilir olmaması ve AB uyum sürecindeki düzenlemelerinde etkisi ile büyük ölçekli üretime geçiş için adımlar atılmaktadır. Büyük ölçekli üretime geçiş eğilimi desteklenmektedir.

Ülkemizde avlanan su ürünlerinin yaklaşık 2/3'ü Doğu Karadeniz Bölgesindedir. Bu bölgeyi Batı Karadeniz, Marmara, Ege ve Akdeniz Bölgeleri takip etmektedir

Denizlerimizde su ürünleri üretimi dalgalanma göstermesine rağmen, yetiştiricilikte sağlanan gelişmeler nedeniyle, toplam üretimde genel olarak bir artış görülmektedir.

Ülkemizdeki balıkçı gemilerinin ortalama tonajı 9,3 ton'dur. Söz konusu bu değer açık deniz balıkçılığı yapan ülkelerin ortalama 430 ton olan kapasiteleri yanında çok küçük kalmaktadır.

Ülkemiz denizlerinde 17 732 ve iç sularında 866 olmak üzere toplam 18 598 balıkçı gemisine ruhsat verilmiş bulunmaktadır. İllere göre balıkçı gemisi sayıları dikkate alındığında en fazla balıkçı gemisinin İzmir ilinde olduğu (2 292),bu ili İstanbul (1 939), Muğla (1 576) illerinin izlediği görülmektedir.

İzmir Körfezi ve bu körfezde çok sayıda balıkçı barınakları ve limanların bulunması nedeniyle İzmir ili balıkçılığının önemli bir bölümü, İzmir Körfezi balıkçılığına dayanmaktadır. İzmir ili sınırları içinde kalan İzmir ve Çandarlı Körfezleri birçok sucul canlı türü için üreme, beslenme ve gelişme alanlarıdır ve bu verimli körfezlerde yasak dönemler haricinde yıl boyunca yoğun



İnciraltı'ndan başlayarak Sahilevleri ve Narlıdere'ye kadar uzanan sahil şeriti boyunca başta olta, çapari, zıpkın ve uzatma ağları ile balıkçılık yaygın olarak yapılmaktadır. Ayrıca akivades'in kürekle yapılan toplama avcılığı da yörenin en karakteristik balıkçılık faaliyetlerinden birini teşkil etmektedir. Yörede en fazla kullanılan uzatma ağları sırasıyla barbun, dil ve karides ağları olmaktadır.

**İZMİR İLİ NARLIDERE İLÇESİ SAHİLEVLERİ MEVKİİ BALIKÇI BARINAĞI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Yukarıda ki bilgiler doğrultusunda ülkemizde balıkçılık sektörü desteklenmekte ve desteklenmeye de devam edecektir. Bölgesel ölçekte ihtiyaçlar doğrultusunda 12.09.2012 gün ve 05.483 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planında planlama alanı, yer seçimi kriterleri göz önünde bulunarak, “Liman ve Liman Gerisi Hizmet Alanı” olarak, gösterilmiştir. Üst ölçekte verilen bu kararların; şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu kaynaklarının kamu yararına kullanımı açısından, proje alanının alt ölçeklerde uygulanması için, alt ölçek planlarının da yapılması gerekmektedir. Söz konusu planlama alanı, çevresindeki Güzelbahçe Balıkçı Barınağı ve Yalı Balıkçı Barınağına göre kent merkezine daha yakın konumda olması, üst ölçek plan kararları ve bölgesel talepler göz önünde bulundurularak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

14.1 PROJENİN ÖZELLİKLERİ

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı III. Bölge Müdürlüğü arşiv kayıtlarına göre Narlıdere Balıkçı Barınağının yapımına 1988 yılında başlanmış olup, sonraki yıllarda yaptırılan tamamlama ve onarım imalatları ile birlikte günümüzdeki halini almıştır. Mevcut durum itibariyle; 4.700 m² yüzölçümlü balıkçı barınağında, 213,32 m uzunluğunda ana mendirek, 50 m uzunluğunda tali mendirek, çeşitli yanaşma derinliklerinde olmak üzere toplamda yaklaşık 350 m uzunluğu rıhtım ve tali mendireğe bitişik basen dışında çekek yeri bulunmaktadır.

Mevcut ve işletmede olan Narlıdere balıkçı barınağı içerisindeki liman içi çalkantı modellemesi neticesinde mevcut durumda poyraz yönlü dalgalar etkisinde basen içerisinde 30 cm den yüksek değerler oluşturmaktadır. Ana dalgakıranın kendi aksında 30 m uzatılması ile dalga yükseklikleri azalmakta ancak ana dalgakıran üzerindeki rıhtımlarda halen 30 cm üzerine çıkmaktadır. Ana mendireğin karaya doğru 20 derece açıyla döndürülüp 30 m uzatılması yeterli sakinlik sağlayacaktır.

Genel bir değerlendirme yapıldığında, balıkçılar mevcut balıkçı teknelerini yönetmeliklerin verdiği izinler (%20'ye kadar büyütme) doğrultusunda büyütme eğilimindedir. Ancak küçük balıkçı tekneleriyle avlanma önemini korumaktadır.

Proje kapsamında 1.560 m²'lik toplamda 13.657 ton dolgu yapılacaktır. Narlıdere balıkçı barınağı denizde 120 adet balıkçı teknesini barındırabilmektedir.

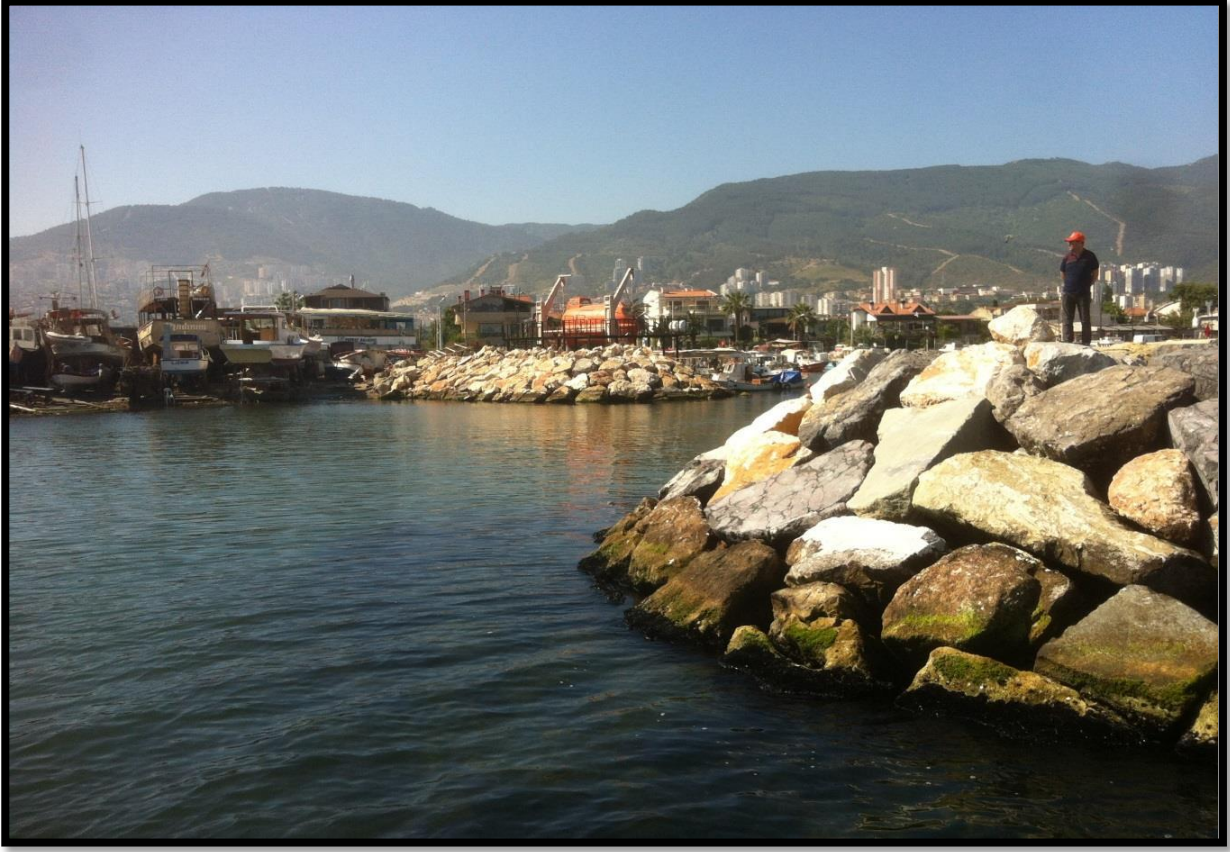
Narlıdere balıkçı barınağının mevcut durum, yapılacak değişiklik ve nihai durumdaki ünitelerin özellikleri **Tablo 1'de**, mevcut ve nihai durumu verilmiştir.

Tablo 1: Narlıdere Balıkçı Barınağının Mevcut Durumu, Yapılacak Değişiklik ve Nihai Durumdaki Karakteristik Özellikleri

ÜNİTE ADI	MEVCUT DURUM	YAPILACAK DEĞİŞİM	NİHAİ DURUM
ANA DALGAKIRAN	213,32 m	30 m uzatılacak	243,32 m
TALİ DALGAKIRAN	50 m	-	50 m
RIHTIM	350 m	-	350 m
ÇEKEK YERİ	1.530 m	-	1.530

Proje alanında yeterli dip derinliği mevcut olup, proje kapsamında dip tarama faaliyeti gerçekleştirilmeyecektir.

Proje kapsamında 1.560 m²'lik alanda toplamda 13.657 ton dolgu yapılacaktır. Dolgu malzemeleri (0-0,4 ton, 0,4-2 ton, 4-6 ton vb.) çeşitli tiplerde olacaktır. Dolgu işlemlerinde kullanılacak olan dolgu malzemesi ağır metal içermeyecek, malzemenin kalsit (CaCO₃) oranı ulusal ve uluslararası şartnamelerde belirtilen sınırlar içinde olacaktır. Böylelikle dolgu deniz suyu etkisiyle çözünmeyecektir. Dolgu malzemesinin mineralojik, kimyasal ve fizikokimyasal özellikleri T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün (AYGM) Liman ve Deniz İnşaat İşleri Genel Teknik Şartnamesine uygun olacaktır.



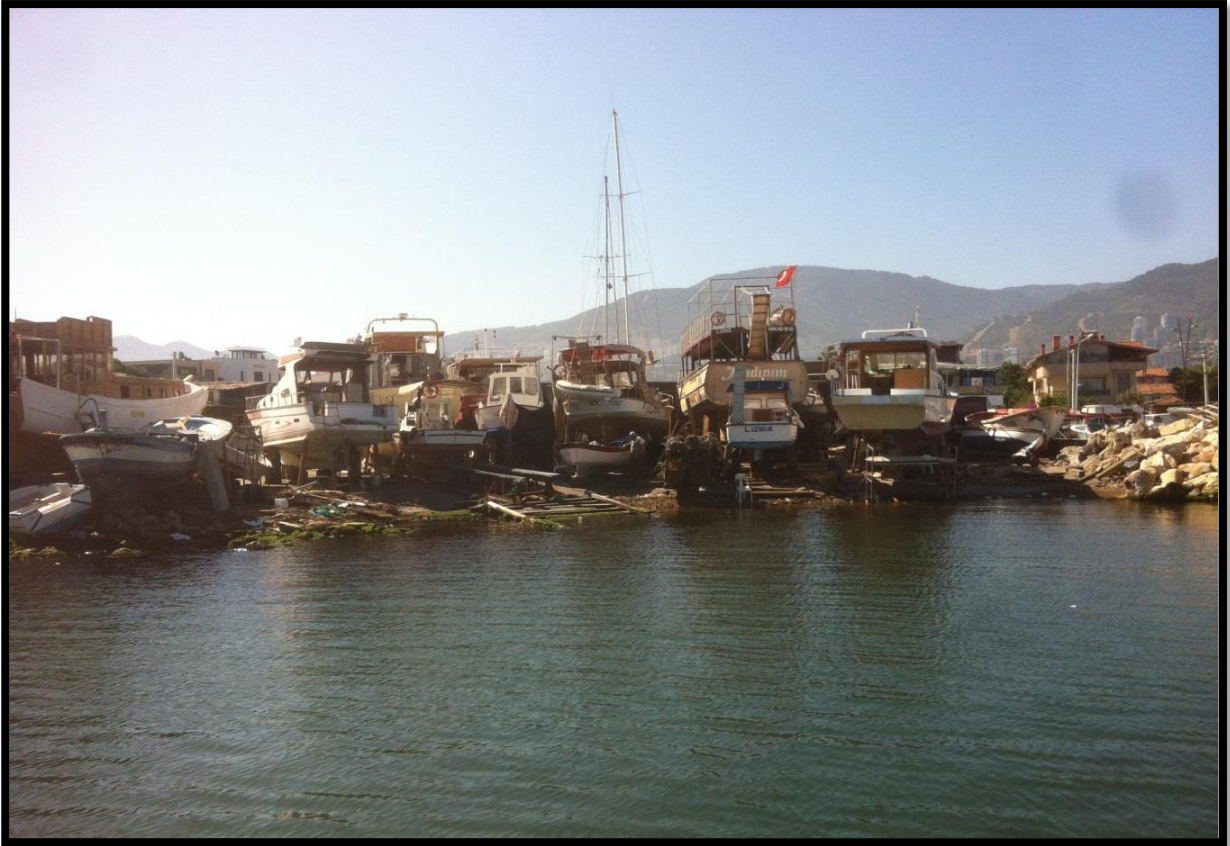
Şekil 1: Proje Alanına Ait Fotoğraf (Ana Dalgakıran ve Tali Dalgakıran)



Şekil 2: Proje Alanına Ait Fotoğraf (Ana Dalgakıran)



Şekil 3: Proje Alanına Ait Fotoğraf (Tali Dalgakıran)



Şekil 4: Proje Alanına Ait Fotoğraf (Çekek Yeri)

14.2 PLANLAMA ÇALIŞMASININ ÖNEM VE GEREKLİLİĞİ

Balıkçı teknelerinin korunması, barınması ve balıkçılık faaliyetlerinin yürütülebilmesi, balıkçı barınaklarının yapılmasının amaçlarındandır. Bu nedenle korunaklı bir su alanı oluşturmak gerekmektedir. Narlıdere balıkçı barınağında liman içi çalkantının fazla olması tekne seyrini zorlaştırmakta, aynı zamanda can ve mal güvenliği açısından risk oluşturmaktadır.

İzmir İli Narlıdere İlçesi, balıkçılık sektörü açısından önemli bir yer tutmaktadır. Bölgedeki balıkçılarda Narlıdere balıkçı barınağındaki liman içi çalkantı probleminin çözülmesi amacıyla yoğun talepte bulunmaktadır. Dolayısıyla Narlıdere balıkçı barınağının aktif ve güvenli olarak kullanılması için mendireğin uzatılması oldukça önem arz etmektedir. Söz konusu proje kapsamında ana dalgakıran karaya doğru 20° açıyla döndürülüp 30 m uzatılacaktır. Narlıdere balıkçı barınağı denizde 120 adet balıkçı teknesini barındırabilmektedir.

15 PLAN KARARLARI

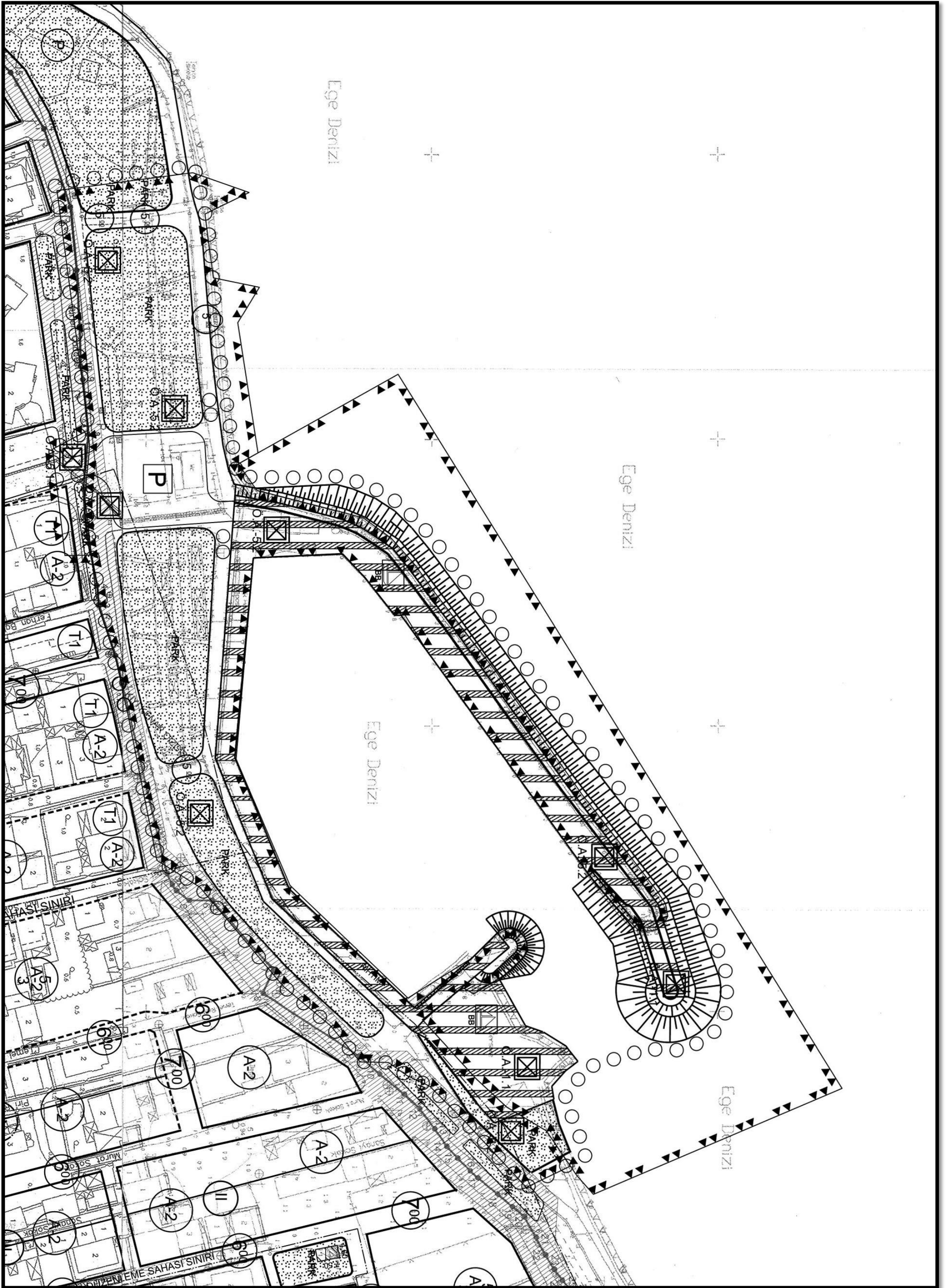
Planlama alanı, Ege Bölgesi, İzmir İli, Narlıdere ilçesinde yerleşim alanının kuzeyinde Sahilevleri mevkiinde yer almaktadır. Planlama alanı; balıkçı barınağı, park, yol&otopark,deniz alanı ve şev olarak düzenlenen yaklaşık 37226,61 m² alanı kapsamaktadır.

Narlıdere balıkçı barınağının aktif ve güvenli olarak kullanılması için mendireğin uzatılması ve mevcut planda balıkçı barınağının imar yoluna cephesi bulunmaması gerekçesiyle alana yol bağlantısı sağlanması gerekmektedir. Bu kapsamda ana dalgakıran karaya doğru 20° açıyla döndürülüp 30 m uzatılmıştır.

Planlama alanının geri sahasında yürürlükte bulunan uygulama imar planı ile yol bağlantısı kurularak balıkçı barınağına erişim sağlanmış ve meri plan ile bir bütünlük sağlanmıştır.

Planlama alanı, çevresindeki Güzelbahçe Balıkçı Barınağı ve Yalı Balıkçı Barınağına göre kent merkezine daha yakın konumda olması, üst ölçek plan kararları ve bölgesel talepler göz önünde bulundurularak, Narlıdere Balıkçı Barınağı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Plan Kararları	Alan (m ²)
BALIKCI BARINAĞI	6036,58
PARK	7158,84
ŞEV (ANROŞMAN)	3889,26
DENİZ ALANI	13725,6
YOL&OTOPARK	6416,33
TOPLAM ALAN	37226,61



Harita 22: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı