

PLAN NOTLARI

1-BU PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN RAPORUNDA, PLAN NOTLARINDA VE PLAN PAFTALARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, MERİ PLAN HÜKÜMLERİNE, SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ'NE VE İLGİLİ TÜM YASA/MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI 25489 ADA 1 PARSELİ KAPSAMAKTA OLUP, UYGULAMADA 1 METREYE KADAR İMAR HATTI İLE MÜLKİYET SINIRI UYUŞMAZLIKLARINDA MÜLKİYET SINIRI ESAS ALINACAKTIR.

3-MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI İNŞAAT VE EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12/08/2024 TARİH VE E-38473911-754-111522697 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4-SULAK ALANDA KALDIĞINDAN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12/12/2024 TARİH VE E-17085971 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5-AFET ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞINCA 27.04.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLERİNE UYULACAKTIR.