

**"KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ"  
İZMİR İLİ KARABURUN İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ  
67 ADA 12 PARSELE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

K17-D-11-A-1-B K17-D-11-A-2-A

MÜHÜRLEME VE İMZA  
KARABURUN İLÇE MÜHÜRLEME VE İMZA BÜYÜKLERİNE  
KARABURUN İLÇE MÜHÜRLEME VE İMZA BÜYÜKLERİNE

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20

İSKELE MAHALLESİ  
K17-D-11-A-1-B

**KARABURUN  
İZMİR  
K17-d-11-a-1-b**

PLANLAMA EKİBİ	ADI-SOYADI	İMZA
	GÖZDE GÜZEL DEMİR	<i>Gözde Güzel Demir</i>
	Önder ULUSOY	<i>Önder Ulusoy</i>
	R. Gülseren ÇAKIROĞLU	<i>R. Gülseren Çakiroğlu</i>

İZMİR İLİ KARABURUN İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ,  
67 ADA 12 NOLU PARSELE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: KR8-001054286  
Karar Arayış No: 51/2024  
Ölçek: 1/1000

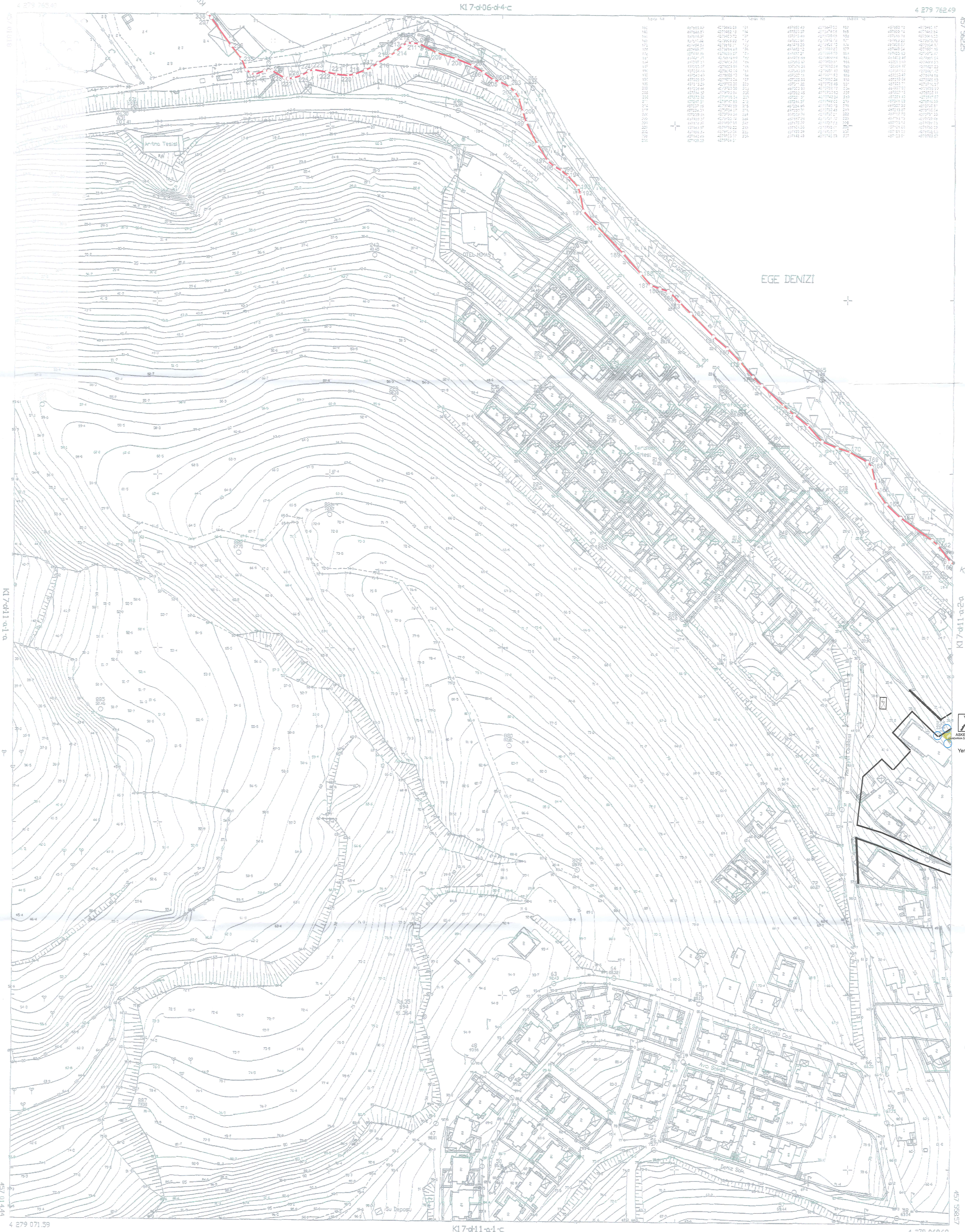
İzmir İli, Karaburun İlçesi, İskele Mahallesi, 67 Ada 12 nolu parsel ile ilgili 2- parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 03.05.2024 tarih ve 938672 sayılı Oluru ile 1 sayılı Çıkarılışla ilgili Tebliğin Hükümlerine Göre Çıkarılışın 109. maddesi uygulanmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI  
Tebliğ Yürürlüğe Kaldırılan Çıkarılışın Hükümlerine Göre

ŞEHİR BÜYÜKLERİ TOPLANTISI  
BİRİNCİ BİLGİLENDİRME TOPLANTISI  
14/07/2024

Hançer KARACAN  
Şehir Plancısı

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI  
Şube Müdürü V.



14/07/2024

ŞEHİR BÜYÜKLERİ TOPLANTISI  
BİRİNCİ BİLGİLENDİRME TOPLANTISI  
14/07/2024

ŞEHİR BÜYÜKLERİ TOPLANTISI  
BİRİNCİ BİLGİLENDİRME TOPLANTISI  
14/07/2024

AKTARMA VE İYUN GÖRÜLMEZLİK  
21.11.2023  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI  
TEBLİĞ YÜRÜRLÜĞÜNE  
GÖNDERİLMİŞTİR.

ŞEHİR BÜYÜKLERİ TOPLANTISI  
BİRİNCİ BİLGİLENDİRME TOPLANTISI  
14/07/2024

(150-170) molaran arazi KKC;  
1/1000 ölçekli 30-K-IV-B nolu hâlihazır harita  
çerçevesinde bulunan 16.02.1976 tarihinde  
Mülga İmar ve İskele Bakanlığınca  
(Bel. Tak. Hük. Gen. Müd.) onaylı KKC'den.  
Etiler (150-155) molaran arazi KKC;  
1/1000 ölçekli 30-K-IV-B nolu hâlihazır harita  
çerçevesinde bulunan 16.02.1976 tarihinde  
Mülga İmar ve İskele Bakanlığınca  
(Bel. Tak. Hük. Gen. Müd.) onaylı KKC'den.  
150-235) molaran arazi KKC;  
1/1000 ölçekli 30-K-IV-B nolu hâlihazır harita  
çerçevesinde bulunan 16.02.1976 tarihinde  
Mülga İmar ve İskele Bakanlığınca  
(Bel. Tak. Hük. Gen. Müd.) onaylı KKC'den.  
çözümlenmiştir.  
Har. Müh. H. DEMİRBAŞ  
Jeo. Müh. S. SİĞİRCİ  
Ziraat Müh. D. KIR  
Mim. Y. KÖNÜRBAŞ  
İng. Müh. B. YILDIZ

A. Güneş ÖZBEK  
Şehir Plancısı  
Or. Zeynep ÇAM  
Müh. Yrd.

12023  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

KARABURUN  
İZMİR  
K17-d-11-a-1-b

1/1000

MÜHÜRLEME VE İMZA

"KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ"  
İZMİR İLİ KARABURUN İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ  
67 ADA 12 PARSELE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

K17-D-11-A-1-B K17-O-11-A-2-A

PLANLAMA EKİBİ	ADI-SOYADI	İMZA
	GÖZDE GÜZEL DEMİR	
	Önder ULUSOY	
	R. Gülseren ÇAKIROĞLU	

İZMİR İLİ, KARABURUN İLÇESİ, İSKELE MAHALLESİ,  
67 ADA 12 NOLU PARSELE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

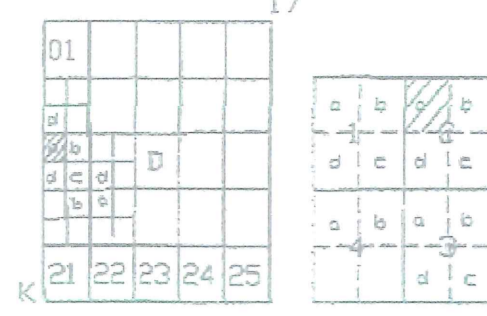
Plan İşlem No: KRB-001054286  
Kararın Arzı No: 31/2024  
Ölçek: 1/1000

İzmir İli, Karaburun İlçesi, İskele Mahallesi, 67 ada 12 no.lu parsel ile ilgili -  
2- parafide 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tasarlama, Bakanlık  
Makamına 01.05.2024 tarih ve 3946772 sayılı Öneri ile 1 sayılı  
Çumhuriyetinleşme Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi  
109. maddesi gereğince tasarla.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI  
Tasarruflar ve Kararlar Genel Müdürlüğü



Hanedan KARACA  
Şehircilik Uzmanı  
ÇEVRE BÜYÜKLÜĞÜ  
Sabit Müdürlüğü



KARABURUN  
İZMİR  
K17-d-11-a-2-a

"KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ"  
İZMİR İLİ KARABURUN İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ  
67 ADA 12 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

ALAN KULLANIMLARI

Yençok=...m KAT YÜKSEKLİĞİ

E=... KAT ALANI KAT SAYISI / EMSAL

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

ASKERİ ALAN  
(JANDARMA ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN (ÖA-2.1)

PLAN NOTU

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. BU PLAN KAPSAMINDA; 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ, ÖTOPARK YÖNETMELİĞİ, SU KIRILGI YÖNETMELİĞİ VB. İLGİLİ MERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.2. PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOLUN YÖNÜNÜ, YAPILAŞMANIN BİÇİMİNİ VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DEĞİŞTİRMEK KÖŞULLÜYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ VEYA BAKANLIK YETKİLİDİR.

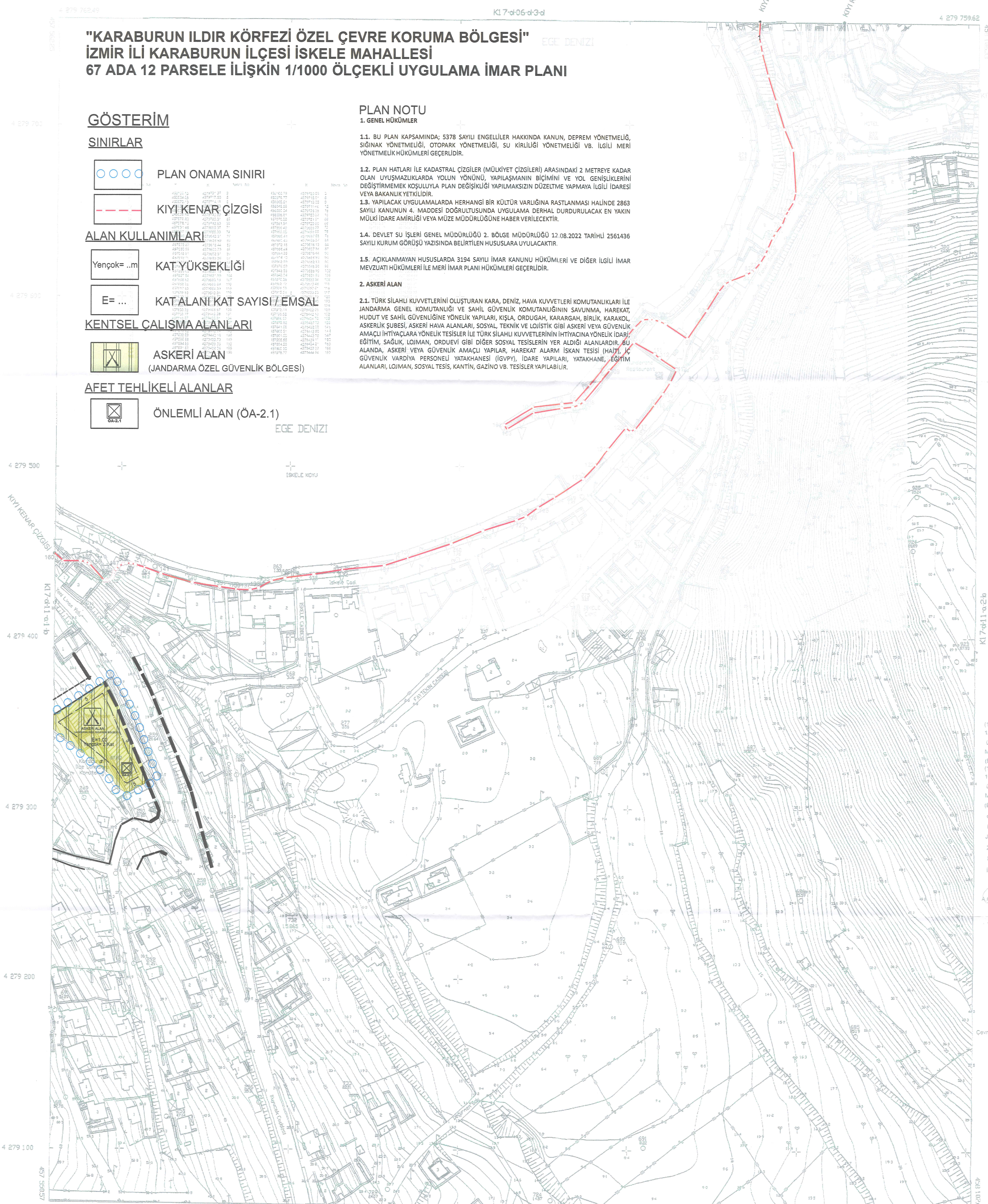
1.3. YAPILACAK UYGULAMALARDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA DERHAL DURDURULACAK EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİ VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.

1.4. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 12.08.2022 TARİHLİ 2561436 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1.5. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ İMAR MEVZUATI HÜKÜMLERİ İLE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2. ASKERİ ALAN

2.1. TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNİ OLUŞTURAN KARA, DENİZ, HAVA KUVVETLERİ KOMUTANLIKLARI İLE JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI VE SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞININ SAVUNMA, HAREKAT, HUDUD VE SAHİL GÜVENLİĞİNE YÖNELİK YAPILARI, KIŞLA, ORDUGAH, KARARGAH, BİRLİK, KARAKOL, ASKERLİK ŞUBESİ, ASKERİ HAVA ALANLARI, SOSYAL, TEKNİK VE LOJİSTİK GİBİ ASKERİ VEYA GÜVENLİK AMAÇLI İHTİYAÇLARA YÖNELİK TESİSLER İLE TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNİN İHTİYACINA YÖNELİK İDARE, EĞİTİM, SAĞLIK, LOJMAN, ORDUGAH GİBİ DİĞER SOSYAL TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR. BU ALANDA, ASKERİ VEYA GÜVENLİK AMAÇLI YAPILAR, HAREKAT ALARMI İSKAN TESİSİ (HAZİ), İÇ GÜVENLİK VARDIYA PERSONELİ YATAKHANESİ (İGVPI), İDARE YAPILARI, YATAKHANE, EĞİTİM ALANLARI, LOJMAN, SOSYAL TESİS, KANTİN, GAZİNO VB. TESİSLER YAPILABİLİR.



1/17/2024



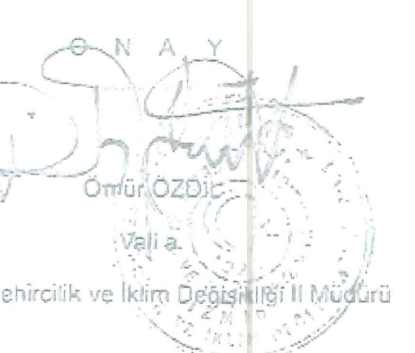
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MÜHÜRÜ

AKTARMA ELEMANI  
UYGULAMA GÖRÜMLÜSÜ  
21.11.2023  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM  
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü



(1-18) (1854-121) noktasına kadar KKC:  
1/1000 ölçekli 30-K/IV-B nolu halihazır harita  
üzerinde bulunan 16.02.1978 tarihinde  
Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca  
(Bel. Tek. Hiz.Gen. Müd.) onaylı KKC'den,  
(121-160) noktasına kadar KKC:  
1/1000 ölçekli 30-K/IV-C nolu halihazır harita  
üzerinde bulunan 16.02.1978 tarihinde  
Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca  
(Bel. Tek. Hiz.Gen. Müd.) onaylı KKC'den,  
doğru olarak aktarılmıştır.  
Har. Müh. M. DEMİRBAŞ  
Jes. Müh. S. BECER  
Ziraat Müh. D. KIR  
İsten. Y. KONURSAK  
İng. Müh. B. YILDIZ  
A. GÖZDE ÇEBER  
Şehircilik Uzmanı  
Müs. Yrd.

2023



KARABURUN  
İZMİR  
K17-d-11-a-2-a

1/1000