

**İSKELE ve RIHTIM AMAÇLI 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**İÇİNDEKİLER**

1.	PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ.....	2
2.	PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	4
3.	PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI .....	8
4.	PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ .....	8
5.	İDARİ YAPI, SINIRLAR .....	12
6.	PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ .....	13
7.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....	14
8.	MÜLKİYET BİLGİSİ .....	17
9.	ÜST ÖLÇEKLİ MERİ PLAN KARARLARI .....	19
9.1.	1/100.000 ÖLÇEK PLAN KARARLARI .....	19
9.2.	1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI KARARLARI .....	20
10.	PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	21
10.1.	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	21
10.2.	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	21
11.	ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	23
12.	HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	25
13.	PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	25
14.	PLANA İLİŞKİN ÇED KARARI .....	29
15.	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI.....	32

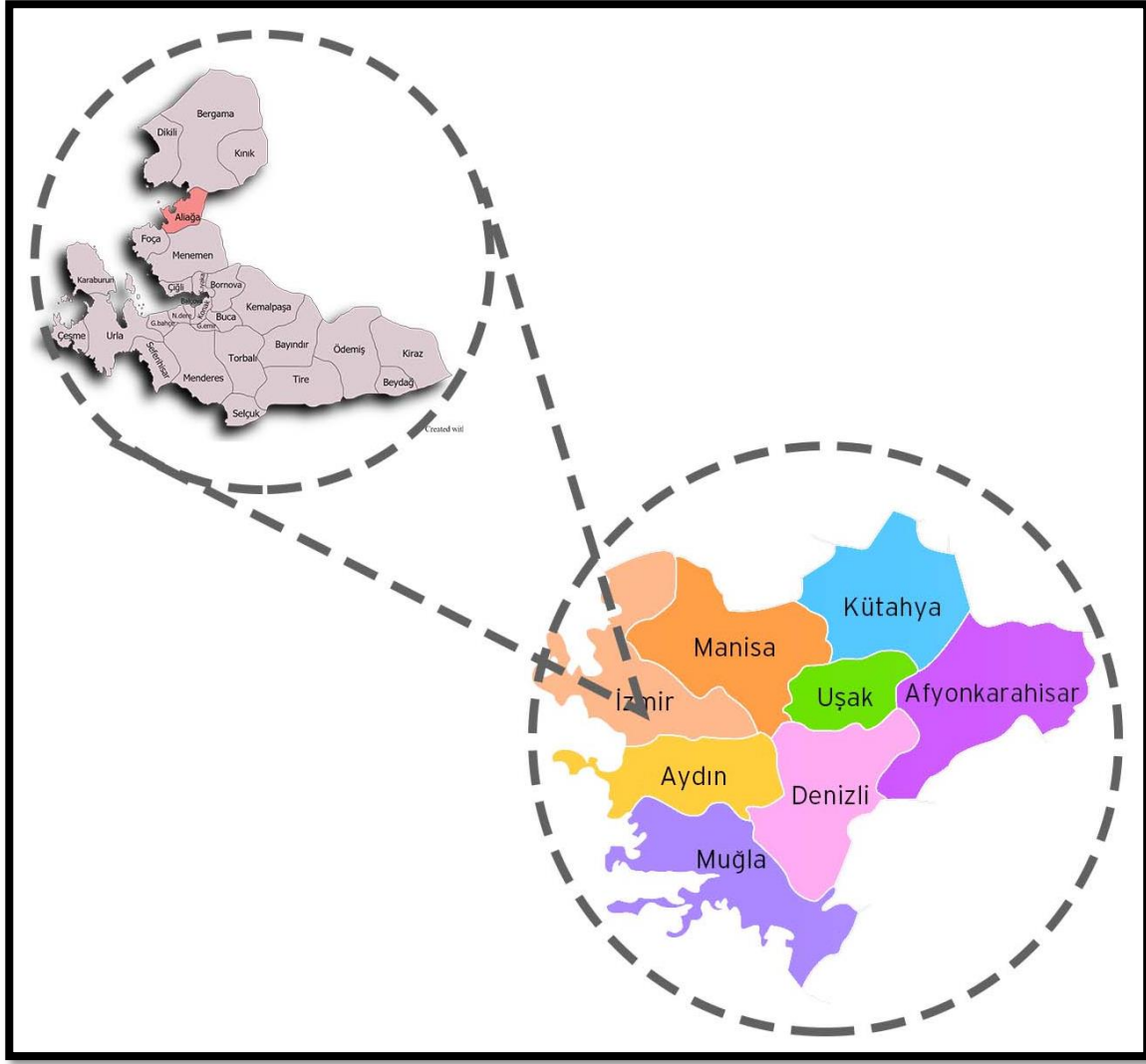
## İSKELE VE RIHTIM AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

### 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ

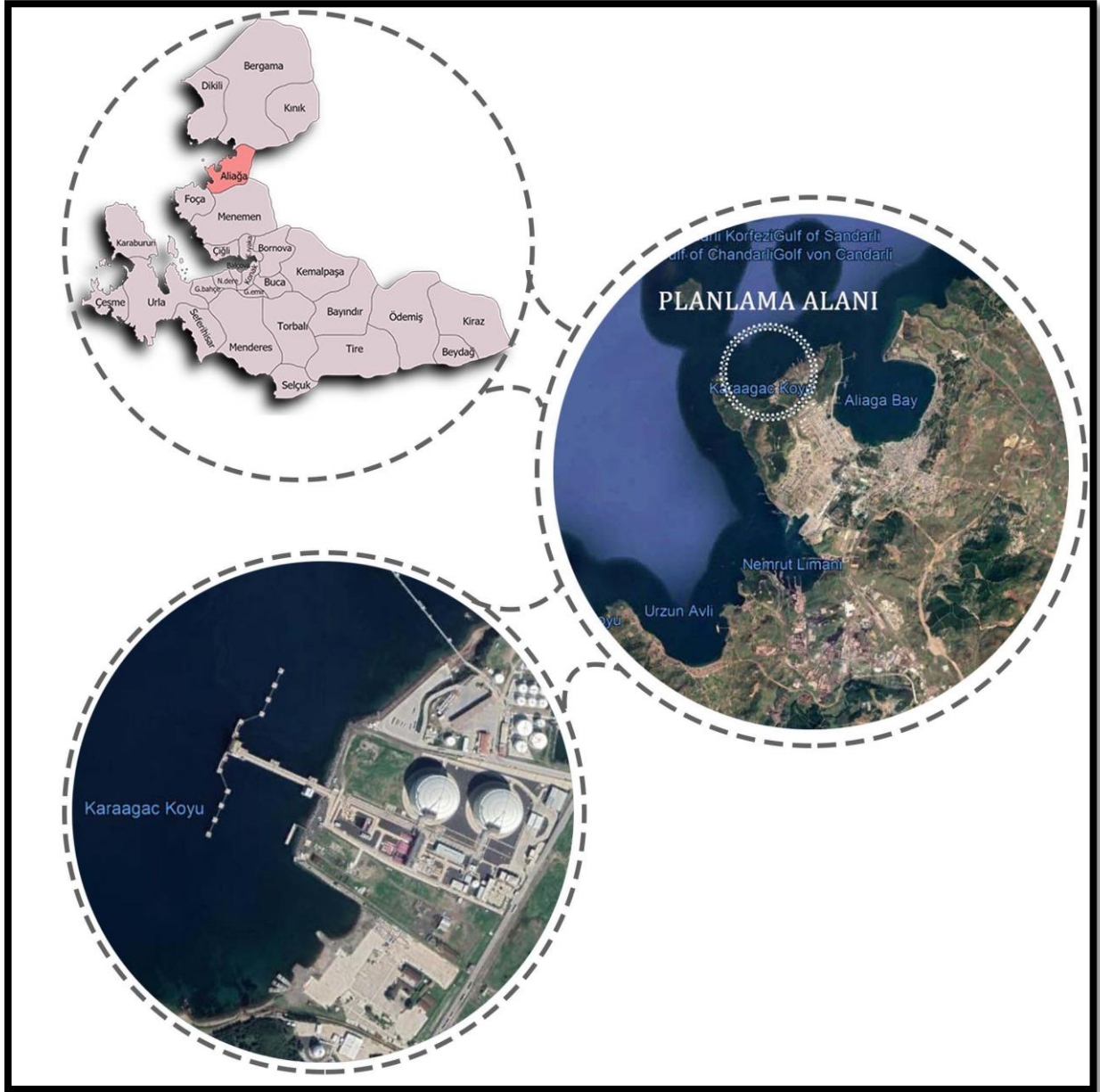
Planlama alanı, İzmir İli, Aliağa İlçesi, Atatürk Mahallesinde yer almaktadır. İzmir, Türkiye'nin en batı kısmında Ege Denizi'ne kıyısı olan bir ildir. Kuzeyde Balıkesir, doğuda Manisa, güneyde Aydın illeri ile komşudur. İl toprakları, 37° 45' ve 39° 15' kuzey enlemleri ile 26° 15' ve 28° 20' doğu boylamları arasında kalır. İzmir'in bir ilçesi olan Aliağa, Ege Denizi'nin kıyısında yer alır. İlçe; güneydoğusunda Dumanlı Dağı ve kuzeydoğusuna düşen Yunt Dağı ile çevrelenmiş olup; batısında Ege Denizi bulunmaktadır. Doğusunda Manisa, kuzeyinde Bergama, güneyinde Menemen, güneybatısında Foça'ya komşudur. İlçe, 38 derece 56 kuzey, 37 derece güney enlemleri ile 26 derece 53 dakika batı, 27 derece 10 dakika doğu boylamları arasında yer alır. Planlama alanı İzmir kent merkezinin kuzeybatısında, Aliağa Körfezi'nin batısında, Aliağa ilçe merkezinin kuzeybatısında ve Ege Denizi'nin kıyısında yer almaktadır. Planlama alanı, Aliağa Körfezi içindeki 892 ada 2 parsel önünde Milli Emlak Genel Müdürlüğünden yirmi dokuz yıllık kiralaması bulunan devletin hüküm ve tasarrufu altında olan alanda dolfenler arasında yer alan yanaşma platformu oluşturulacak alanı kapsamaktadır. Planlama alanı, ülkemizin enerji ihtiyacının büyük bir kısmının sağlandığı, sanayi ve liman bölgesinde yer almaktadır.



Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

İzmir ili içinde Ege Bölgesi'nin önemli akarsularından olan Gediz Nehri'nin aşağı çığı ile Küçük Menderes Nehri bulunur. Girintili ve çıkıntılı kıyı bandı doğal olarak sayısız güzellikte koy ve plajların oluşumu ile sonuçlanır. Öte yandan aynı doğal yapı, birçok balıkçı barınağının veya yat yanaşma yerlerinin oluşmasına neden olmuştur. Bu özellikleriyle İzmir doğal bir turizm ve liman kentidir. İzmir bitki örtüsü yönünden Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. Akdeniz bitkilerinin her türü bulunmaktadır. Makilik alanlar, denizden 600 m. yüksekliğe kadar çıkmaktadır. Dağlık kesimlerin büyük kısmı ise ormanlıktır. Akdeniz iklim kuşağında kalan İzmir'de yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir. Dağların denize dik uzanması ve ovaların İç Batı Anadolu eşğine kadar sokulması, denizel etkilerin iç kesimlere kadar yayılmasına olanak vermektedir.

İSKELE ve RIHTIM AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN  
AÇIKLAMA RAPORU

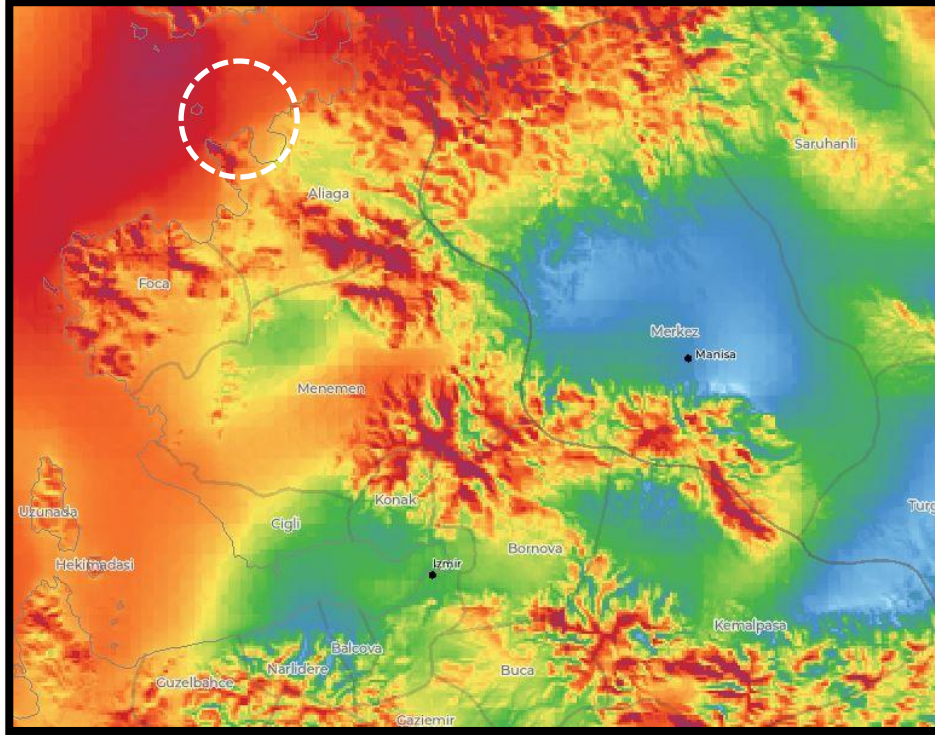
Planlama alanının yer aldığı Aliağa ilçesi kısmen düzlük, kısmen de dağlık bir karaktere sahiptir. Kuzeydoğu ve doğu kesimi Yunt Dağı, güney kesimi Dumanlı Dağı'nın uzantıları tarafından engebelenendirilen ilçe topraklarının batı kesimi ise düzlüktür. Bakırçay Ovası'nın güneyinde bulunan Yunt Dağı ve 1098 metre yüksekliğindeki Dumanlı Dağı dışında Karahasan Dağı, Dedetaşı Dağı, Ardiş Tepe, Akademik Dağı, Halkalı Tepe, Sıyrdım Dağı ve Karagöl alana yakın mesafelerde yer alan önemli yükseltilerdir.



Harita 4: Planlama Alanı Yaz Ayları Güneşlenme Grafiği (www.suncalc.org sitesinden alınmıştır.)



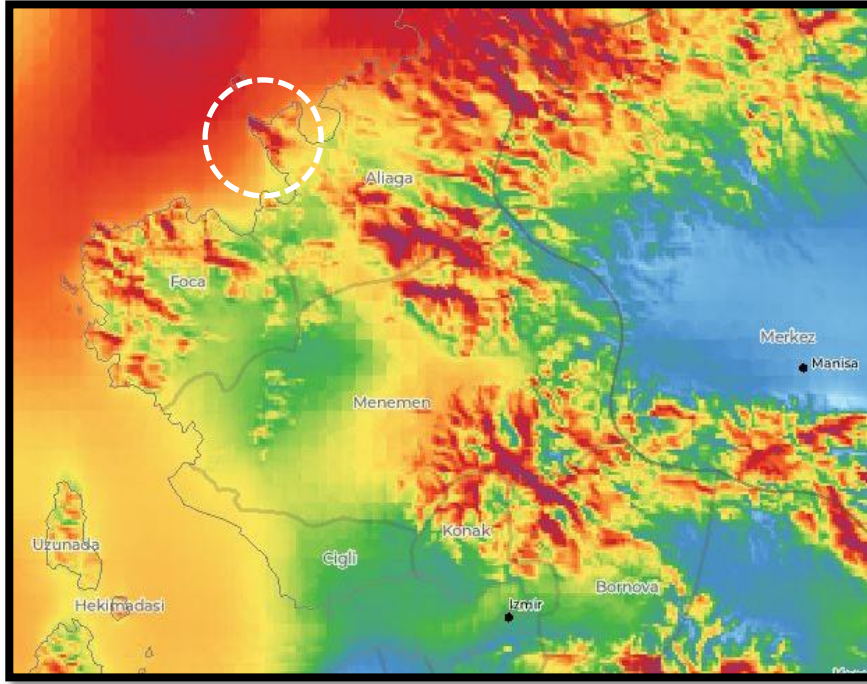
**Harita 5: Planlama Alanı Kış Ayları Güneşlenme Grafiği (www.suncalc.org sitesinden alınmıştır.)**  
Planlama alanının bulunduğu ilçeye, bağlı olduğu İzmir ili gibi ılıman Akdeniz iklimi hakimdir.



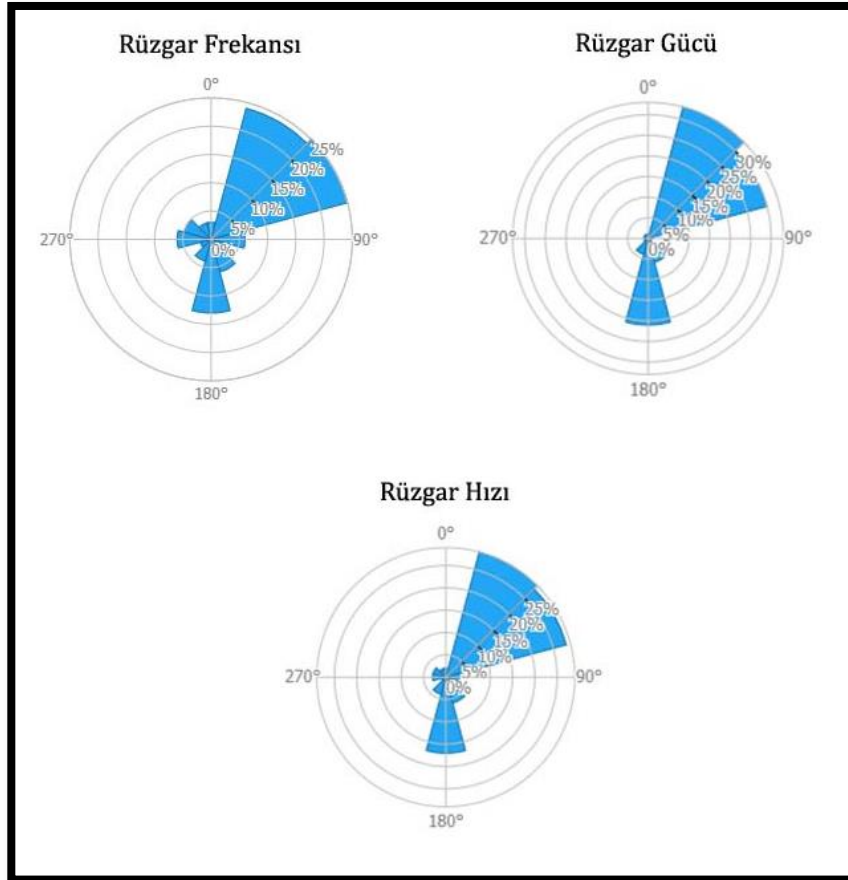
**Harita 6: Planlama Alanı Rüzgar Hızı Haritası (www.globalwindatlas.info sitesinden alınmıştır.)**  
Kış ayları genellikle yağmurlu, yaz ayları kurak geçmektedir. Kışın kuzey rüzgarları, yazın ise batıdan esen imbat, hakim rüzgarlardır. Yazları ortalama sıcaklık 24-27 derece arasındayken gündüzleri bu sıcaklığın 35 dereceyi geçtiği görülmektedir. Kış aylarının sıcaklık ortalaması 7

# İSKELE ve RIHTIM AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

derecedir. Aliğa'da en soğuk ay ocak ayıdır. Planlama alanı ve çevresinde rüzgar yoğunluğu ve rüzgar hızı yüksektir. Bu durum planlama alanı için oluşturulan haritalarla ifade edilmiştir.



Harita 7: Planlama Alanı Rüzgar Yoğunluğu Haritası (www.globalwindatlas.info sitesinden alınmıştır.)



Harita 8: Planlama Alanı Rüzgar Frekansı, Rüzgar Gücü ve Rüzgar Hızı (www.globalwindatlas.info sitesinden alınmıştır.)

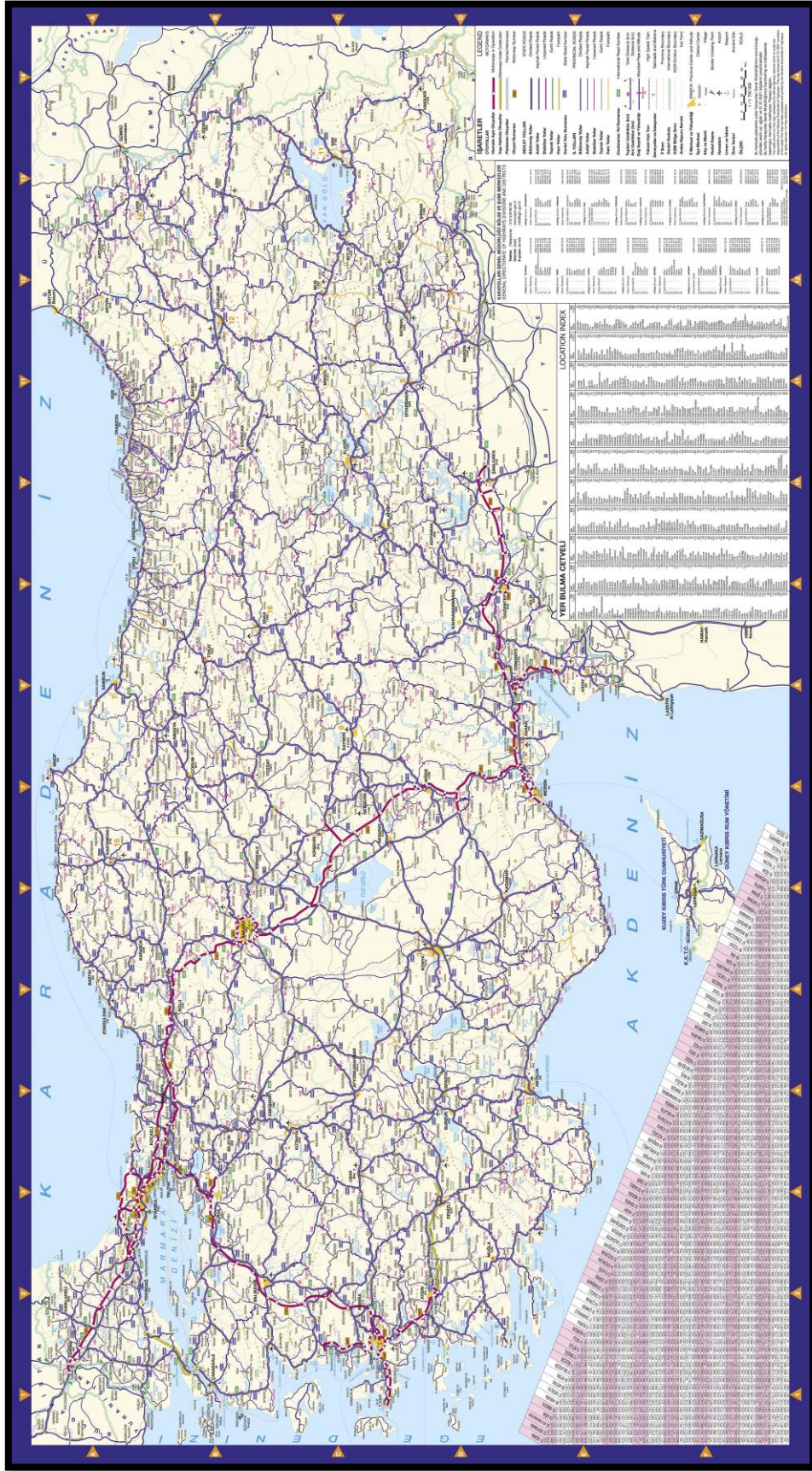


### 3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Tarihi zenginlikleri, doğal güzellikleri ve coğrafi özellikleri nedeniyle farklı birçok potansiyeli barındıran Aliğa, kurulan limanlar ve fabrikalarla birlikte bir sanayi kentine dönüşmüştür. 1960lı yılların başına kadar tarımsal yoğunluklu ekonomik ağırlığa sahip olan Aliğa, 1961 Anayasası uyarınca "Ağır Sanayi Bölgesi" kabul edilince 1970lerden itibaren sanayi yoğunluklu ekonomiye dayalı bir karakter kazanmaya başlamıştır. Nemrut Limanının kuzeyine yerleşen, çeşitli sınıvlandırılmış gaz depo ve dolum tesisleri; güneyinde irili ufaklı ark ocakları ve demir çelik fabrikalarının kurulması Aliğa'nın bir sanayi kentine dönüşmesini hızlandırmıştır. 1990'lı yılların ikinci yarısından itibaren özel sektör yatırımları hızlanmıştır. Çukurova, İzmir Demir Çelik, Ege Metal, Çebitaş, Habaş gibi özel demir-çelik fabrikaları, Makine Kimya Endüstri Kurumu döküm tesisleri ve hurda işletmesi, Petrol Ofisi ile çok sayıda özel dolum tesisleri de işletmeye açılmıştır. Planlama alanının yer aldığı Ege Gaz A.Ş. 1998 yılında kurulmuştur. 2017 Sosyoekonomik Gelişmişlik Sıralaması Çalışması'nda 1. Kademe Gelişmiş İlçeler arasında yer almaktadır. Aliğa gelişmişlik açısından ülke genelinde 872 ilçe arasında 54. sıradadır. Bu konum büyük oranda ilçenin sanayideki güçlü konumundan kaynaklanmaktadır. Aliğa, ekonomik ve sosyal durumuyla İzmir'in en gelişmiş ilçelerinden biridir.

### 4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

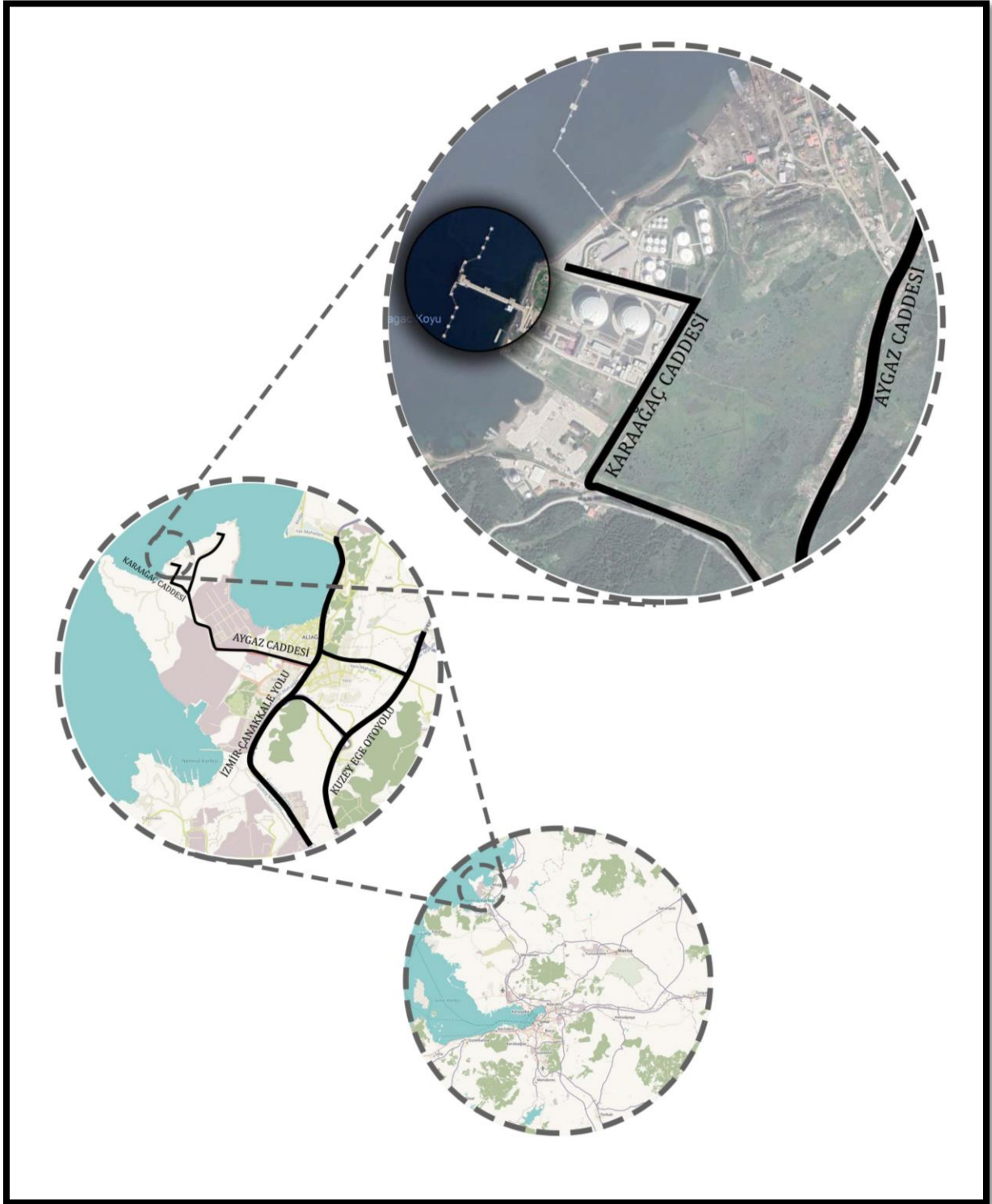
Tüm ulaşım olanaklarına sahip olmasıyla stratejik üstünlüğü ile öne çıkan İzmir'in Aliğa ilçesi, Karayolu, denizyolu ve demiryolu ağıyla bütün ulaşım ve diğer altyapı imkânlarıyla yatırımcıların ilgi odağı haline gelmiştir. Aliğa İlçesine Karayolu Ulaşım bağlantıları, İzmir - Çanakkale devlet yolu ile 2020 yılında hizmete giren İzmir-Çandarlı Otoyolu tarafından sağlanmaktadır. Aliğa İlçesine Demiryolu Ulaşım bağlantıları, İzmir-Aliğa İZBAN hafif Metro Hattı ve Menemen-Bergama Demiryolu hattı tarafından sağlanmaktadır. Ayrıca Aliğa-Çandarlı-Bergama Yeni Demiryolu da yapım aşamasındadır. Planlama Bölgesine en yakın hava limanı Adnan Menderes Hava Limanı'dır. İzmir ve Manisa illerinin yanı sıra Aydın iline de hizmet vermektedir. Aliğa ilçesinden havaalanına hızlı ve konforlu demiryolu erişimi İZBAN hattı tarafından sağlanmaktadır. İzmir-Aliğa arası karayolu 53 km'dir. İzmir Adnan Menderes Havalimanı Aliğa arası mesafe 84 km'dir. Planlama Bölgesi içinde mevcut otoyol düzenlemeleri iki farklı aksta İzmir il sınırları içerisinde yer almaktadır. Bunlardan ilki İzmir'i Aydın'a bağlayan İzmir-Aydın Otoyolu, diğeri ise İzmir-Çeşme arasında düzenlenmiş olan otoyoldur. Bu iki otoyol bağlantısı, İzmir kentinin çevre yolu ile birleşerek bağlantı vermektedir. Karayolu ve havayolu dışında bölgede demiryolu ulaşımı ile yolcu limanı olarak hizmet veren İzmir, Çeşme ve Dikili Limanlarının yanı sıra, İzmir ve Kuzey Ege Limanları haricinde, Aliğa'da Nemrut Körfezi'nde sanayi amaçlı kullanılan limanlar da bulunmaktadır.



Harita 9: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Planlama alanının deniz yolu bağlantısının kara tarafındaki Karaağaç Caddesi Üzerinden Aygaz Caddesi ile ana ulaşım bağlantılarına erişim bulunmaktadır.



Harita 11: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

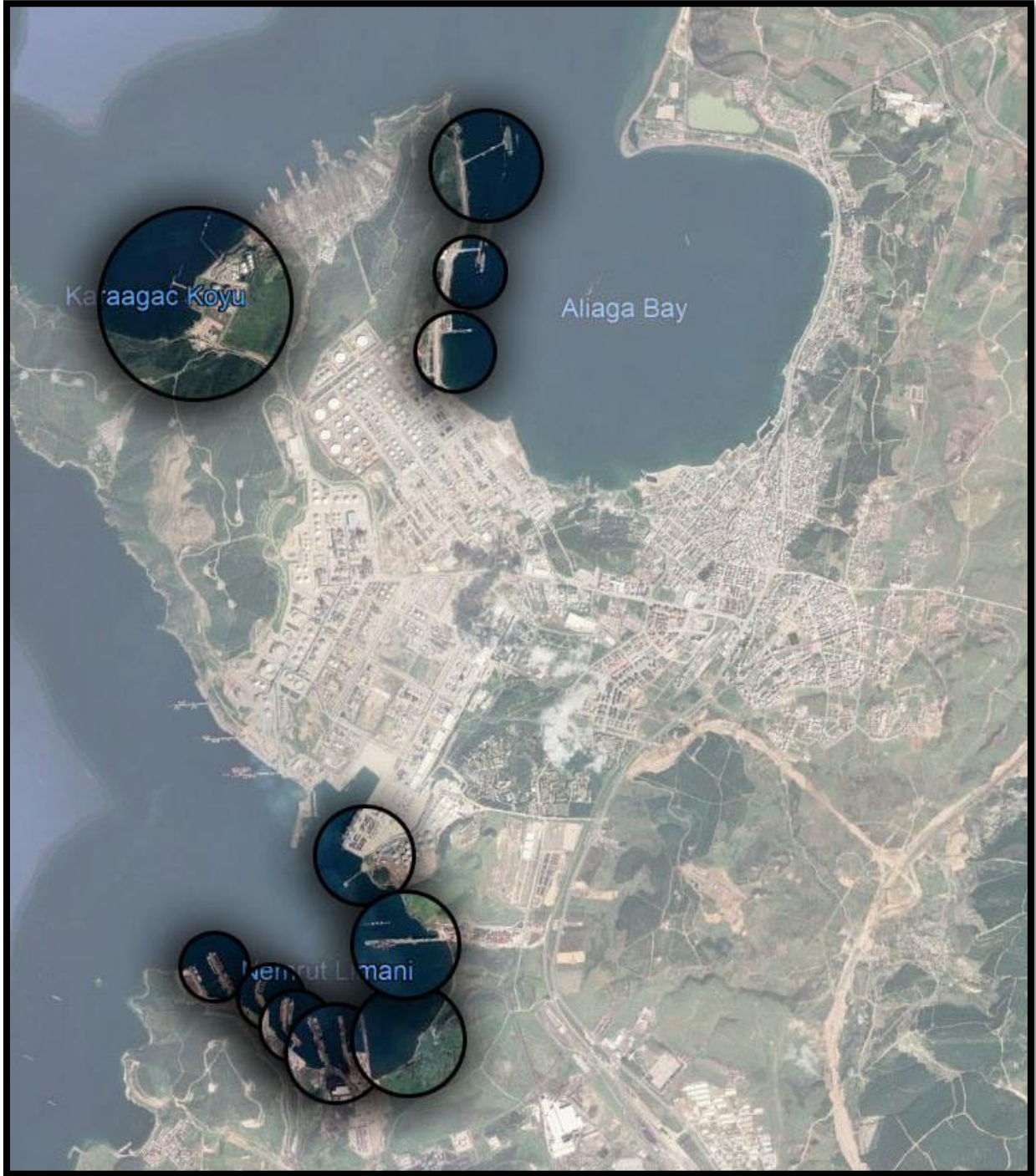
## 5. İDARİ YAPI, SINIRLAR

İzmir İlinin, Aliğa İlçesiyle birlikte toplam 30 ilçesi bulunmaktadır. Aliğa İlçesi İzmir'in merkezinin kuzeyinde bulunmakta olup, güneyinde Foça ve Menemen, doğusunda Manisa İli ve kuzeyinde de Bergama ilçeleri ile çevrilidir. Aliğa ilçe sınırı aynı zamanda belediye sınırıdır.



Harita 12: İzmir İli İdari Sınırları





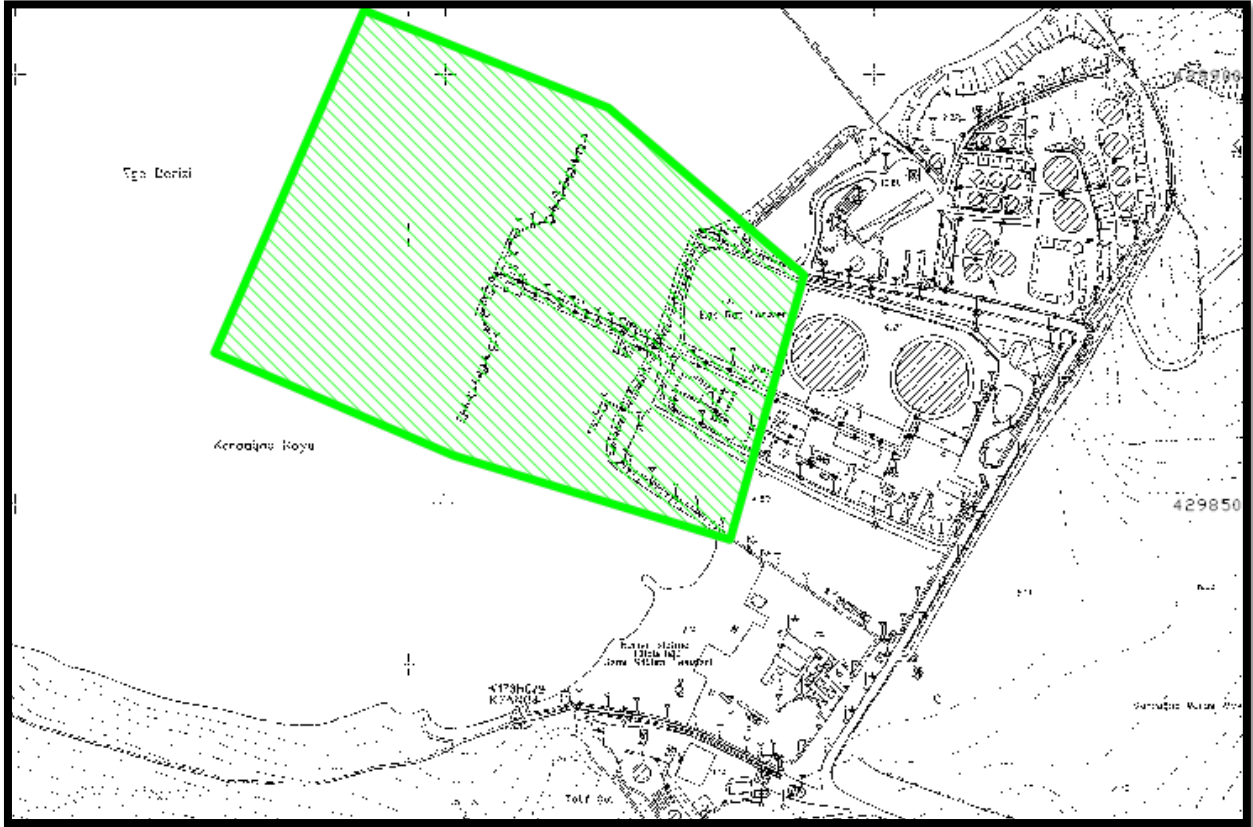
Harita 14: Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri

## 7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı içerisinde ve yakın çevresinde korunması gerekli "Kültür Varlıkları" ve "Tabiat Varlıkları" ile ilgili alan bulunmamakta, "Sit" ve "Koruma Alanı" olarak tanımlanan alanlarda yer almamaktadır. Turizm bölgesi içinde değildir. Planlama alanı 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu, ve aynı kanuna ilişkin 83/5949 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliğinin 21-1'inci maddesi kapsamında Özel Güvenlik Bölgesinde yer

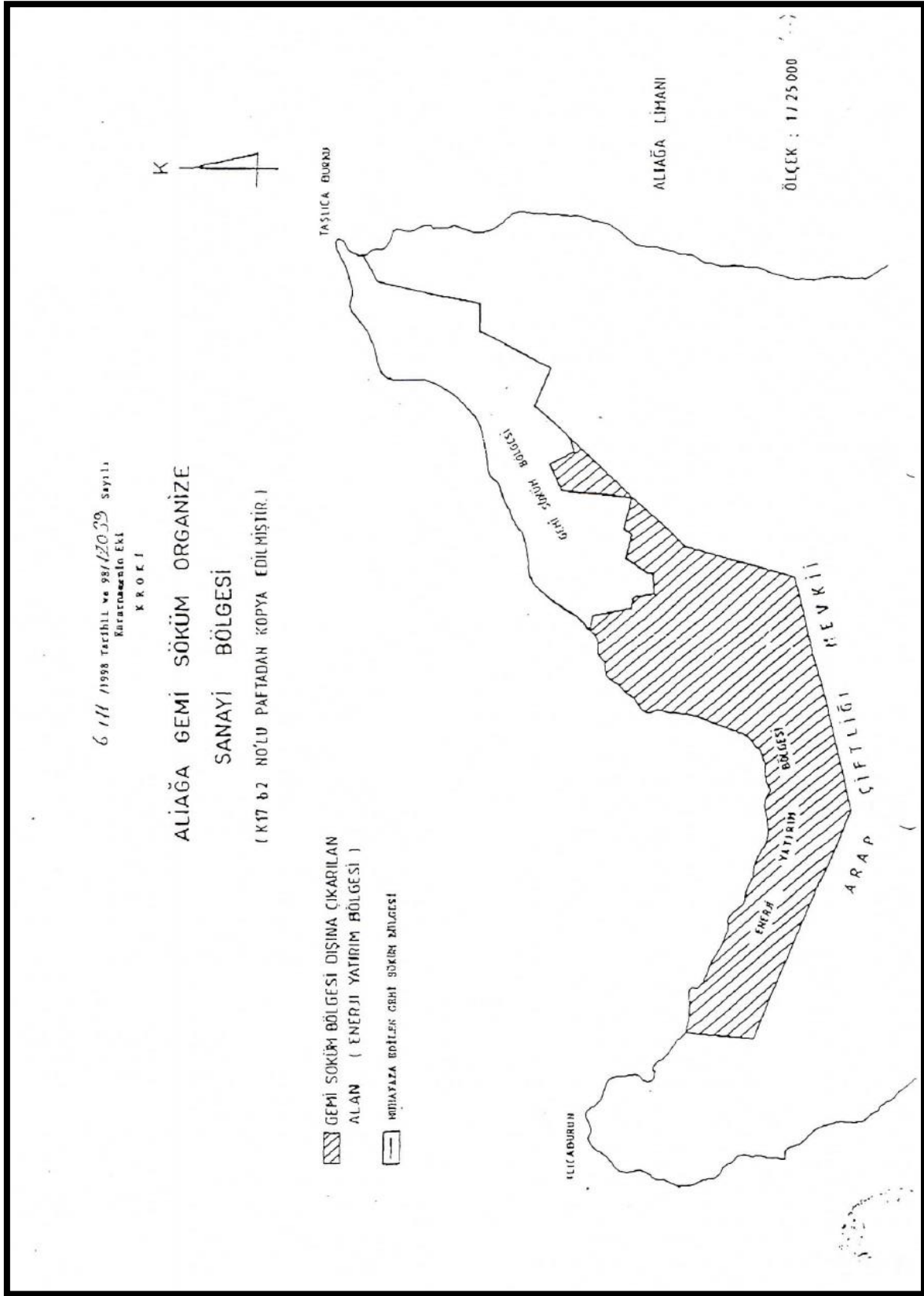
İSKELE ve RIHTIM AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN  
AÇIKLAMA RAPORU

almaktadır. Planlama alanı Bakanlar Kurulu'nun 6/11/1998 tarihli kararı ile Enerji yatırım Bölgesi olarak belirlenen alanda yer almaktadır.



Harita 15: Planlama Alanını Kapsayan Özel Güvenlik Bölgesi



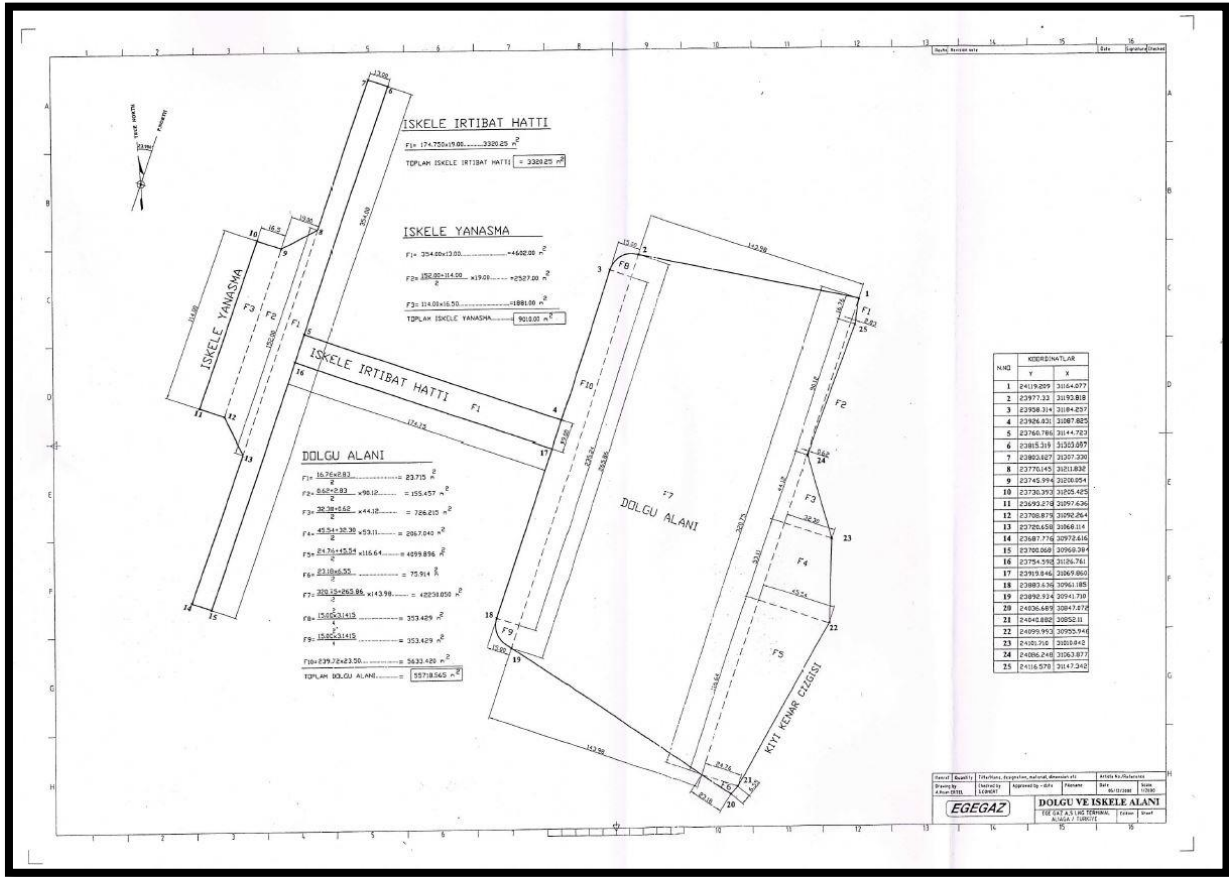


Harita 16: Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 01.12.1998 Tarih ve 6889 Sayılı Yazı Eki Kroki

## 8. MÜLKİYET BİLGİSİ

T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 28.02.2007 tarih ve 10683 sayılı yazısında belirtildiği üzere İzmir İli, Aliğa İlçesi, Arapçiftliği Mevkiinde bulunan, mülkiyeti Ege Gaz A.Ş.'ne ait olan 892 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde doğalgaz terminali tesisinin ikmali için 55.718,56 m<sup>2</sup> yüzölçümlü dolgu alanı ve 12.330,25 m<sup>2</sup> yüzölçümlü iskele alanı Ege Gaz A.Ş. lehine 29 yıl süreyle kullanma izni verilerek kullanma izni sözleşmesi taraflarca imzalanarak 16.10.2002 tarih ve 18240 yevmiye numarası ile noterde tasdik edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan yirmi dokuz yıllık kullanım izni bulunan 892 ada 2 parselin önünde kalan alanda yer almaktadır.



Harita 17: Ege Gaz Dolgu ve İskele Alanı

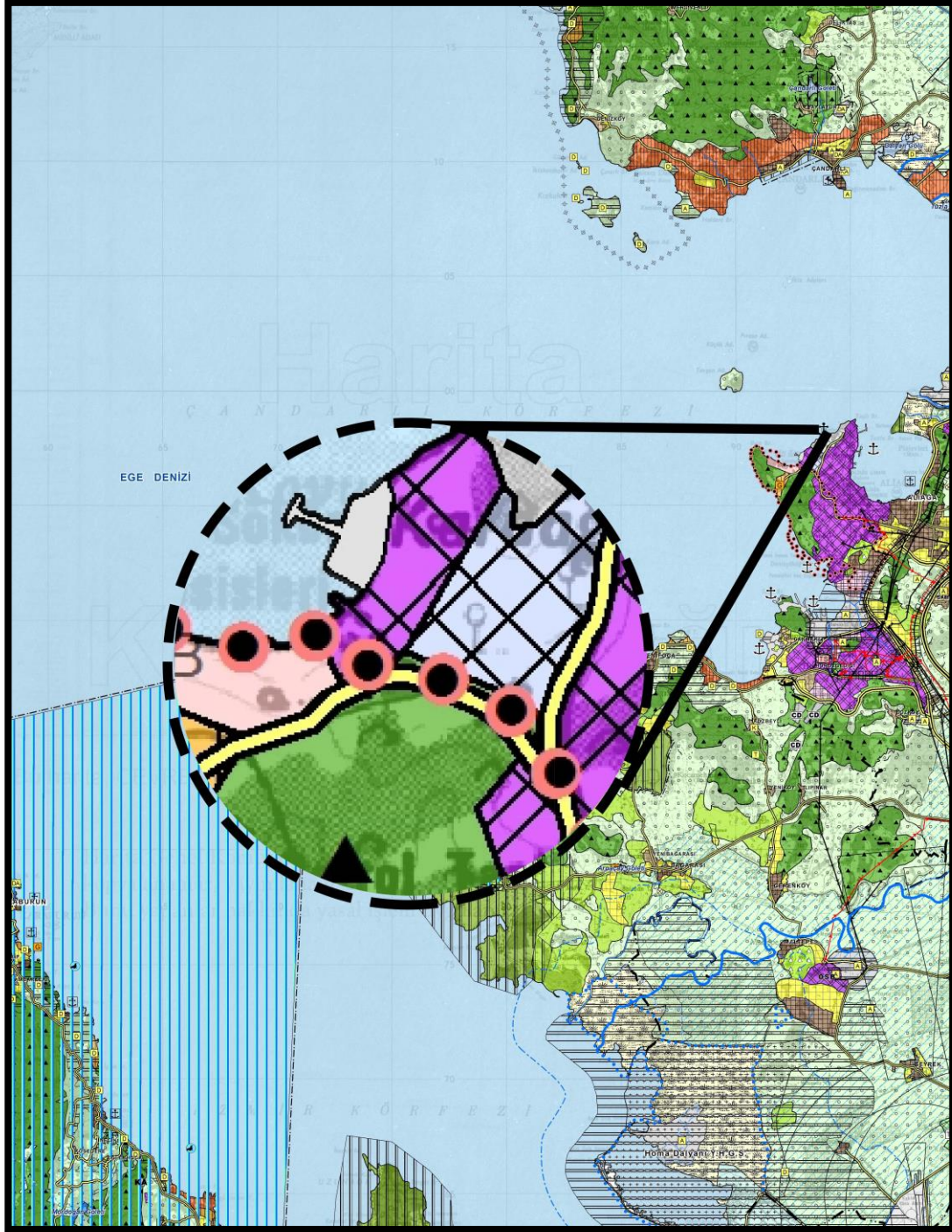


Harita 18: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi

## 9. ÜST ÖLÇEKLİ MERİ PLAN KARARLARI

### 9.1. 1/100.000 ÖLÇEK PLAN KARARLARI

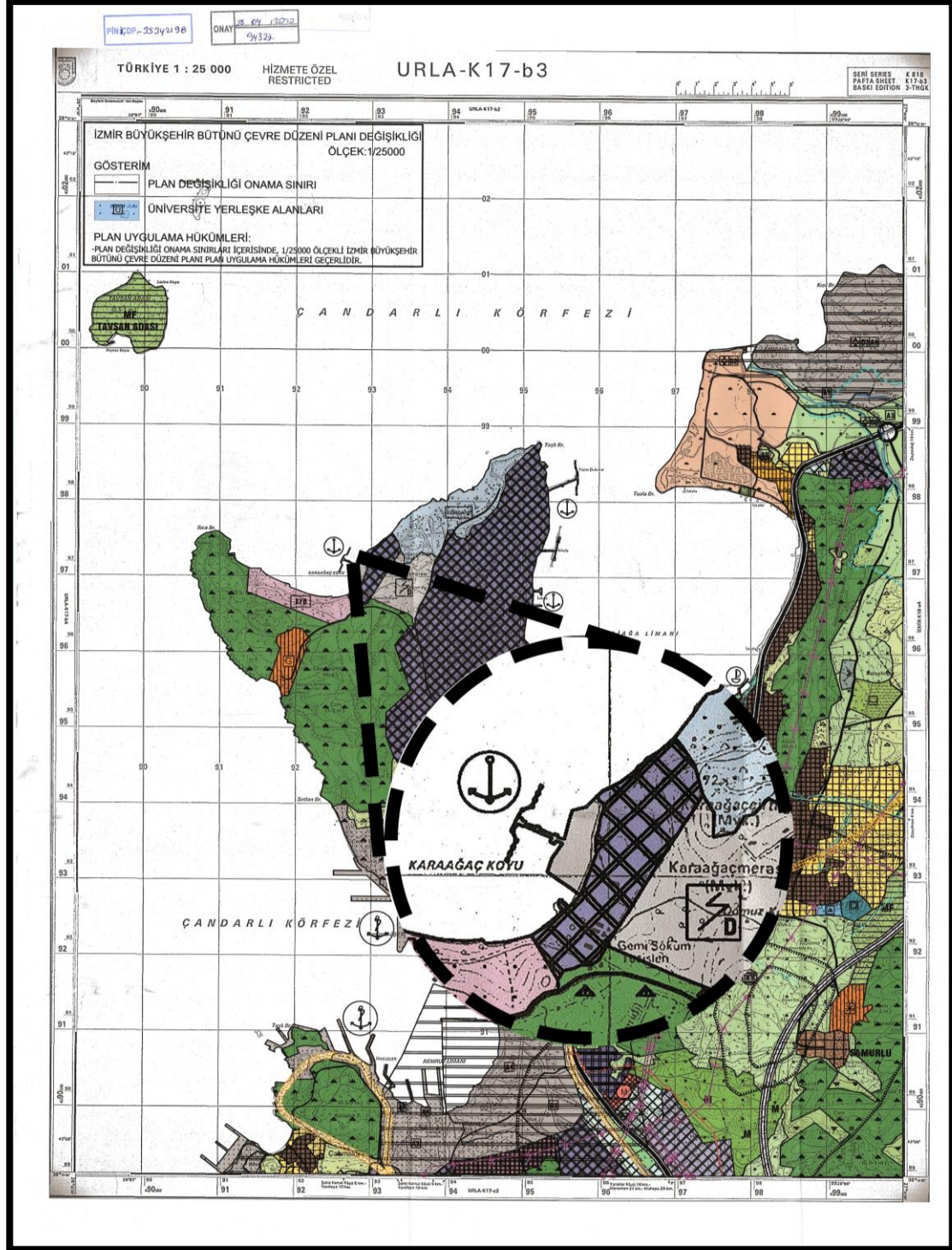
Planlama alanı 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin K17 numaralı paftasında yer almaktadır. Planlama alanı söz konusu planda "Liman/Liman Geri Sahası" kullanımının önünde kalmaktadır.



Harita 19: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

## 9.2. 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI KARARLARI

Planlama alanı İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından ilk olarak 2012’de onaylanan daha sonra çeşitli tarihlerde değişiklikleri olan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin K17B3 numaralı paftasında yer almaktadır. Planlama alanı söz konusu planda “Liman ve Liman Gerisi Hizmet Alanı” kullanımının önünde kalmaktadır.

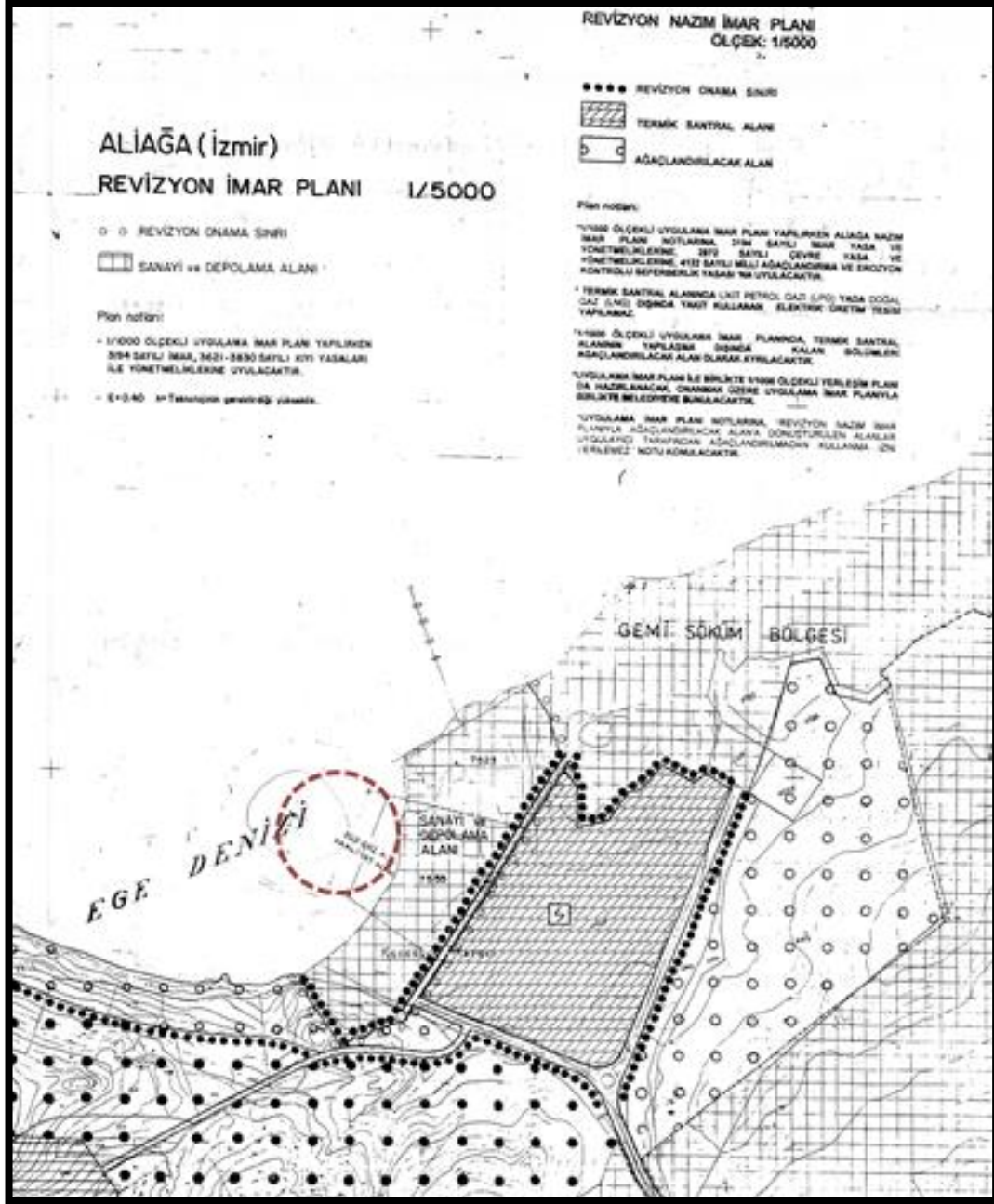


Harita 20: 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

## 10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

### 10.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

Planlama alanının bulunduğu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında son olarak 20.10.1998 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sanayi ve Depolama Alanı" ile "Liman Geri Sahası" ait onama yapılmıştır.

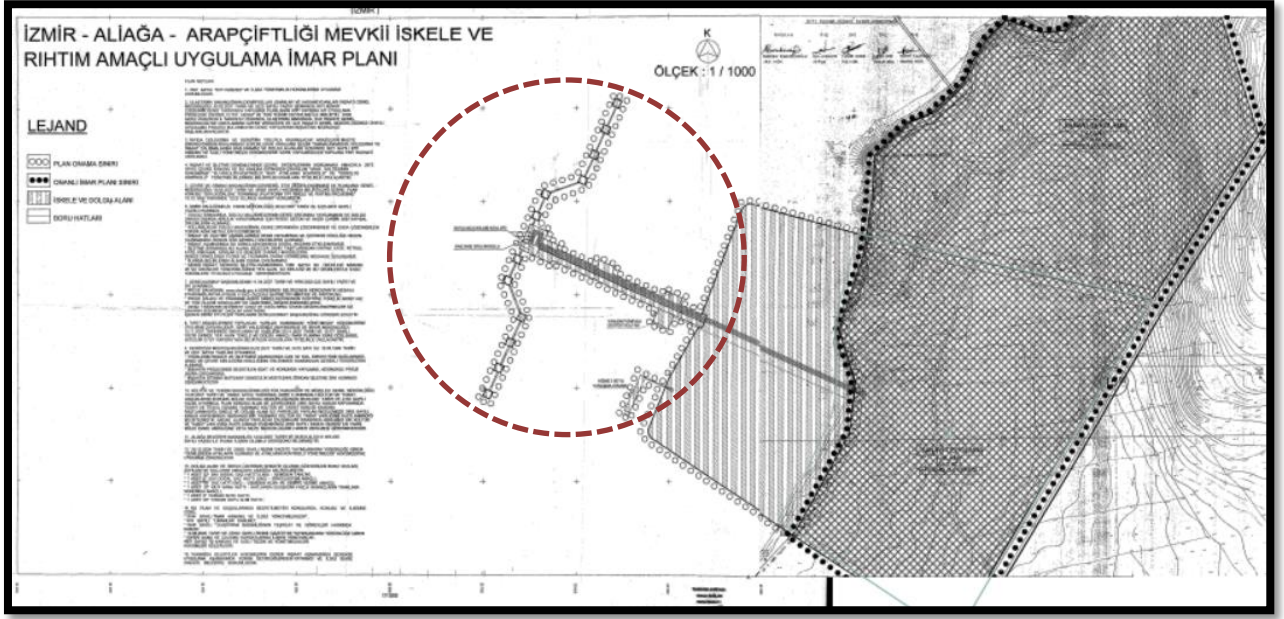


Harita 21: Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

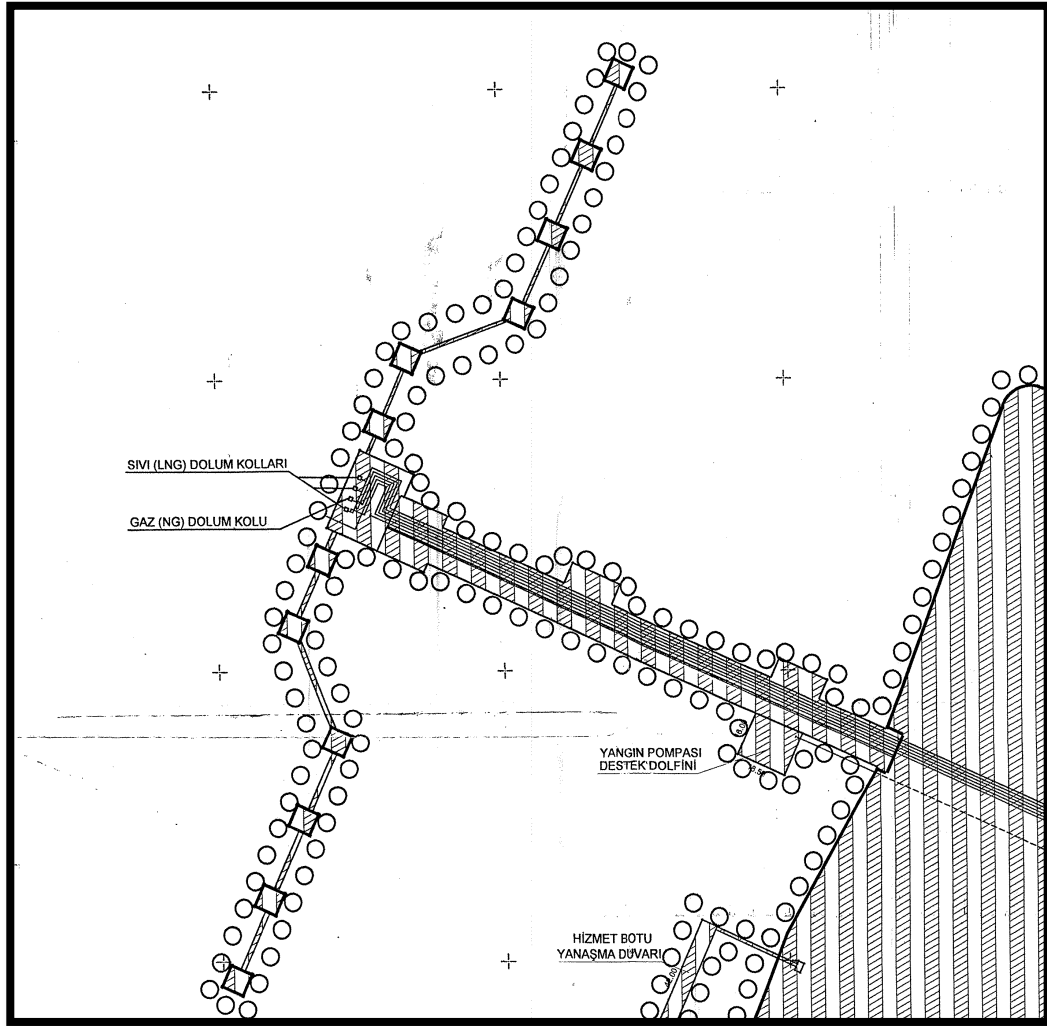
### 10.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı 14.08.2008 onaylı 1/1000 Ölçekli "İskele ve Rihtim Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planında dolfin alanları arasında kalmaktadır.

İSKELE ve RIHTIM AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN  
AÇIKLAMA RAPORU



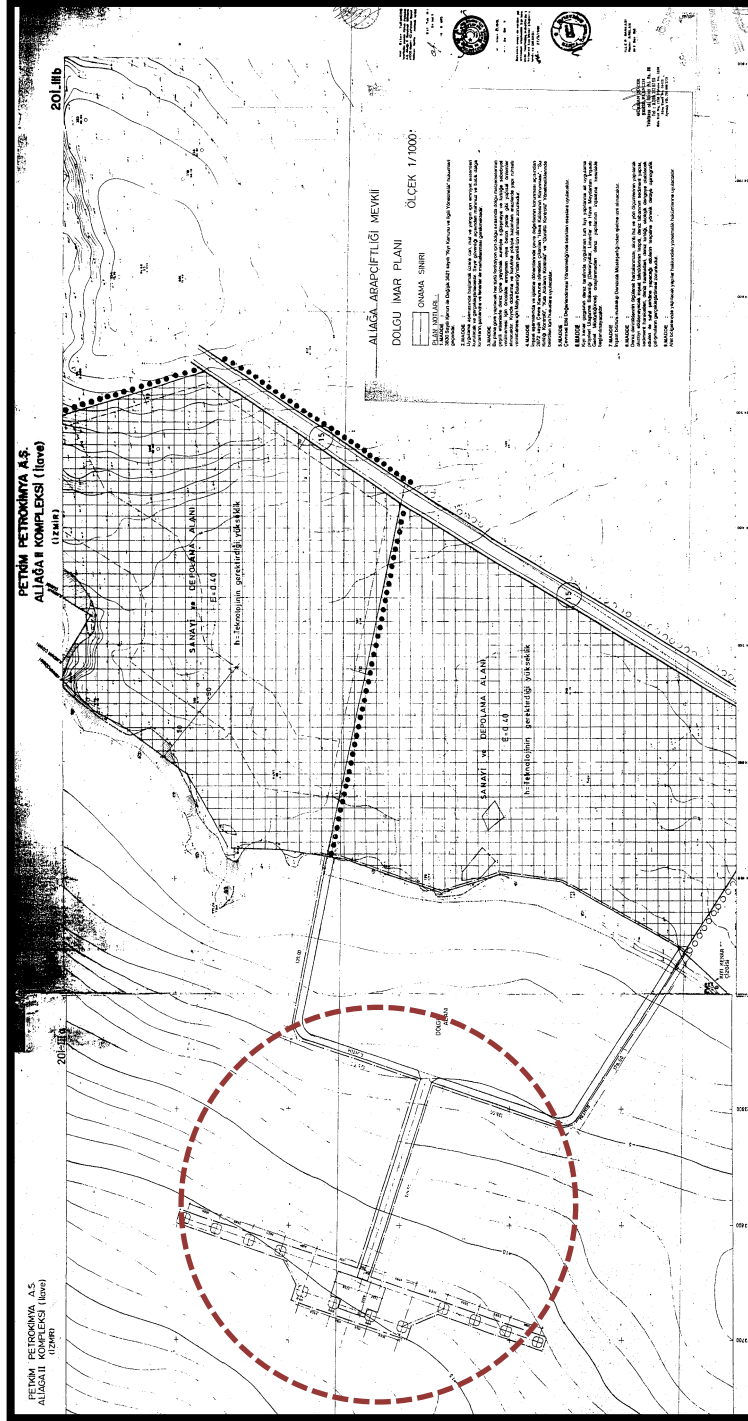
Harita 22: Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Harita 23: Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Yakın)

## 11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanı 04.10.2000 tarihinde onaylanan ve İzmir 4. İdare Mahkemesi tarafından 2000/1118 esas 2004/62 karar sayılı kararıyla askı işlemleri yönüyle usulü sebeplerle iptal olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi ve Depolama Alanı" olarak belirlenen alanın önünde yer alan dolgu alanının önünde kalmaktadır.

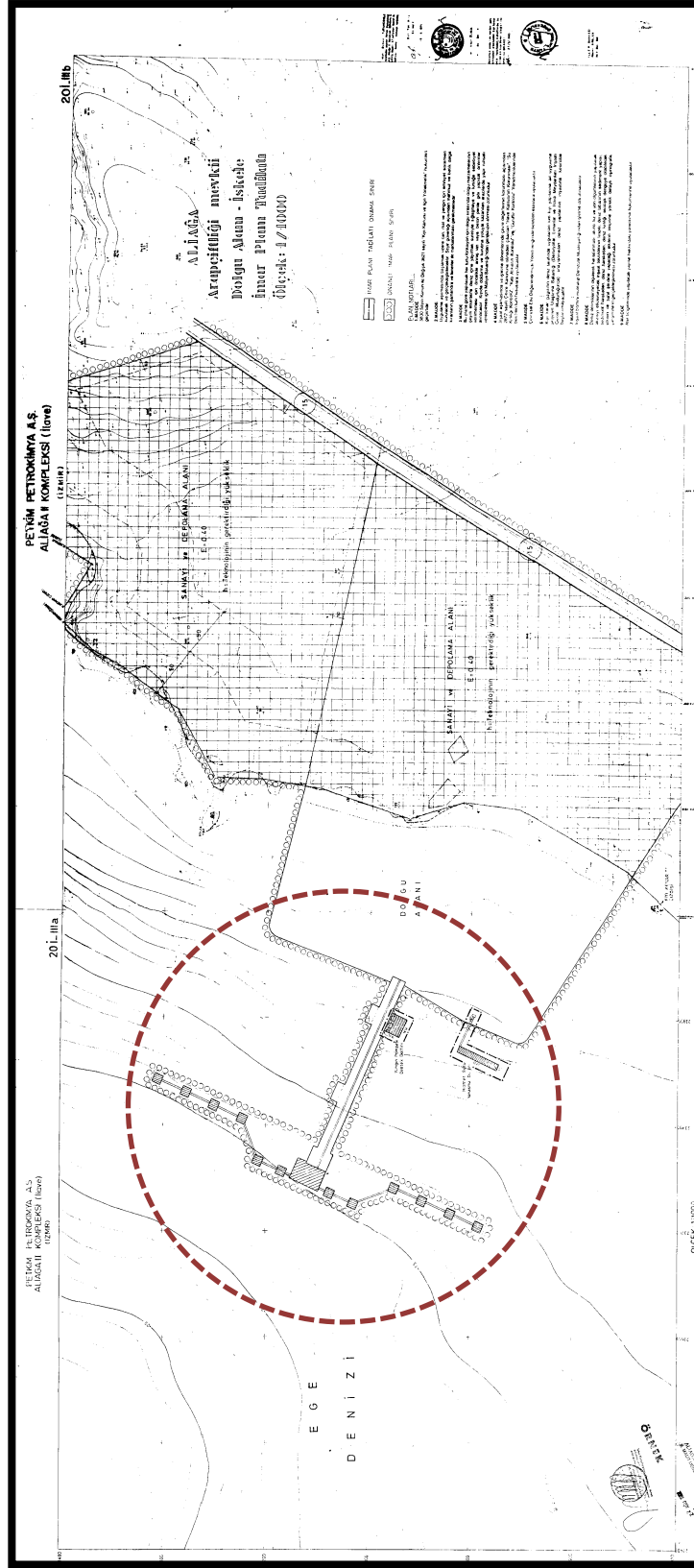


Harita 24: 23.10.2000 Tarihinde Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



İSKELE ve RIHTIM AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN  
AÇIKLAMA RAPORU

2000 yılında onaylanan planın ardından planlama alanında 15.07.2002 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında planlama alanı "Sanayi ve Depolama Alanı" olarak belirlenen alanın önünde yer alan dolgu alanının önünde kalmaktadır.



Harita 25: 05.07.2002 Tarihinde Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

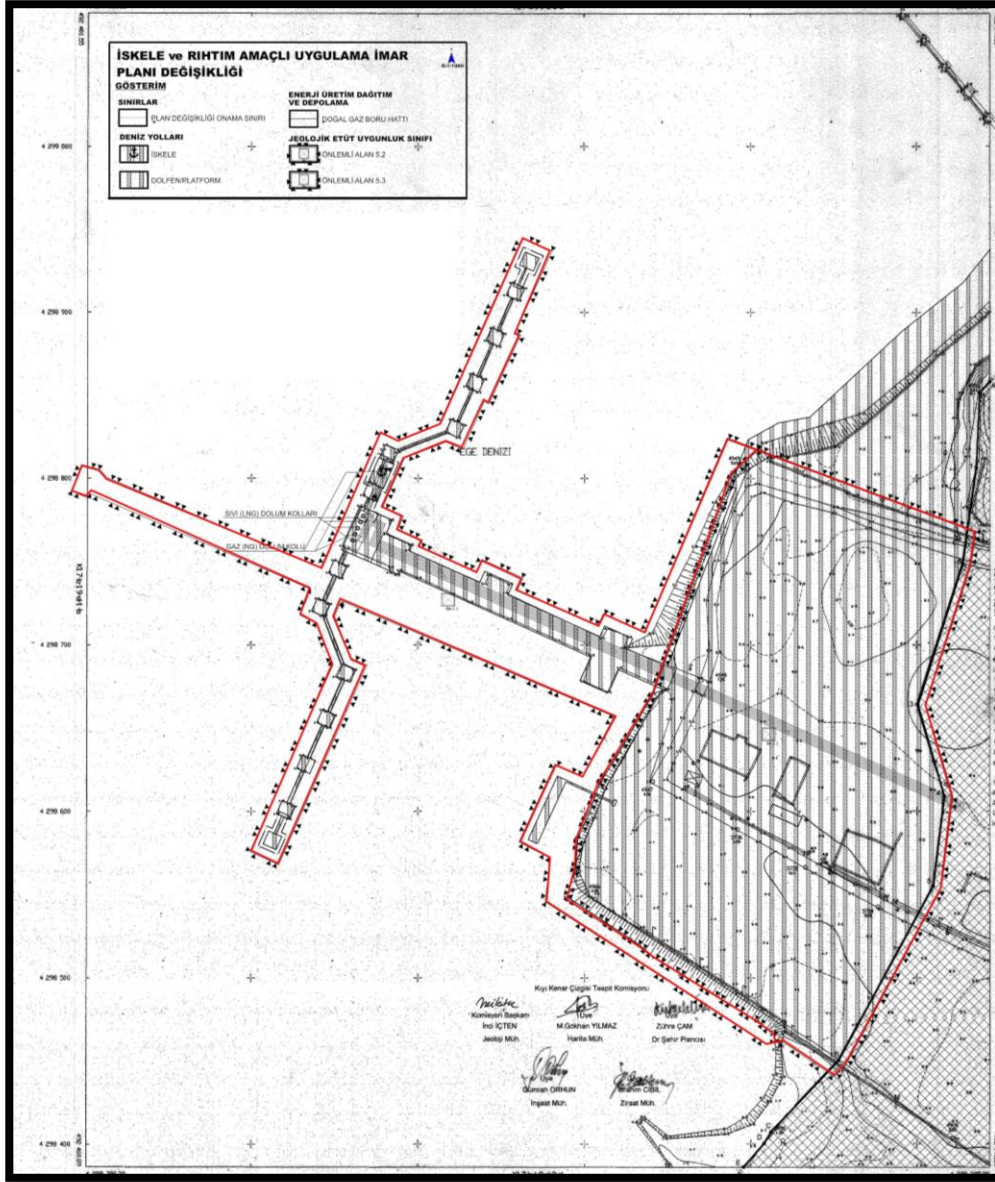
## 12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanına ait 1/1000 ölçekli halihazır harita ITRF 96 koordinatında 25.04.2008 tarihinde onaylanmıştır. Kıykenar çizgisi ise 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca 01.08.2012 tarihinde onaylanmıştır.

## 13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı Ve Tesislerinde Plânlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ'in 5. Maddesinin 5. Fıkrasında "Mevcut onaylı planda esaslı değişiklik gerektirmeyen veya kullanımların niteliğini değiştirmeyen ilave, değişiklik ve revizyon imar plan tekliflerinde "Fizibilite Raporu", "Modelleme Raporu" ve "Hidrografik ve Oşinografik Rapor"un hazırlanmasına gerek bulunmamaktadır." hükmü uyarınca bu alan yeni bir "Fizibilite Raporu", "Modelleme Raporu" ve "Hidrografik ve Oşinografik Rapor" hazırlanmasına gerek bulunmamakla beraber; plan değişikliğine konu alandaki yavaşma platformu kullanımına yönelik olarak yapılacak imalata yönelik hesap raporu hazırlanmıştır. Bunun yanında; gemi yavaşmasının durumu ve yapılacak imalatın doğru yerinde yer alması için modelleme çalışması Dokuz Eylül Üniversitesi'ne yaptırılmıştır.

Planlama alanında Egegaz A.Ş.'ye ait 1/1000 Ölçekli (K17B19D2A) numaralı paftada 1 adet 1/1000'lik paftada toplam 76112 m<sup>2</sup>'lik alanda "1/1000 Ölçekli İskele ve Dolgu Uygulama İmar Planına Esas" olmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesinde belirtilen "Jeolojik ve Heoteknik Etüt Raporu" formatında jeolojik etüt raporu hazırlanmıştır. Söz konusu rapor Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 13.12.2018 tarihinde onaylanmıştır.



Harita 26: Plan Çalışması Üzerinde Jeolojik Etüt Sınırı

### **Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler**

1. Bu rapor; İzmir İli, Aliğa İlçesi, Egegaz A.Ş.ye ait 1/1000 Ölçekli (K17B-19D-2A) no'lu paftada 1 adet 1/1000 lik paftada sınırları çizilen çalışma alanı toplam: 76122 m<sup>2</sup> olan inceleme alanının "1/1000 ÖLÇEKLİ İSKELE VE DOLGU UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS" olmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Müd. 28.09.2011 Tarih ve 102732 Sayılı Genelgesinde belirtilen "Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu" formatında (format 3) hazırlanmıştır.
2. Etüt alanında, tarafımızca 6 adet deniz tabanından itibaren toplam 89.50 m deniz sondajı, 6 adet toplam 66.10 m eski deniz sondajı, 1 adet eski kara sondajı toplam 40.00 m, 1 adet yeni kara sondajı toplam 20.50 m yapılmıştır uygun derinliklerde SPT ve karot numuneleri alınmıştır. İnceleme alanından sondaj kuyularından alınan numuneler üzerinde Çevre ve

Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen 112 numaralı İzin Belgesine sahip Gedik Müd. Ltd. Şti.ne nokta yükleme deneyleri yaptırılmıştır.

3. İnceleme alanında sit alanı veya koruma bölgesi bulunmamaktadır.
4. İnceleme alanı ve çevresinde Neojen yaşlı volkano-sedimenter kayalar yer almaktadır. Denizde yapılan sondajlarda, üstte ince bir genç denizel alüvyon tabakasından sonar Neojen yaşlı ayrıışmış ya da az ayrıışmış Tüf-Tüfit birime girilmektedir. Ek-7'de verilen sondaj verileri kullanılarak jeolojik kesitler hazırlanmıştır. Sondaj bilgileri kullanılarak farklı yönde kesitler alınmıştır.
5. İnceleme alanında; falez, lagün, bataklık, kumul vb. Yapılar bulunmamakta olup topografik eğim %10'dan düşüktür.
6. 2002 yılında dolgu zemin üzerinde yapılan 40 m derinlikte sondaj yapılmış olup üstte 3 m 0-60 boyutlarında A1A cinsi sıkıştırılmaya uygun malzeme ile doldurulmuş olup yaklaşık 3 m den 13 m ye kadar 1-4 ton ağırlığında andezit bloklarla dolgu imalatı yapılmıştır. Üstte 3m derinlikte yapılan SPT deney sonuçlarına göre permeabilite değeri  $1.5 \cdot 10^{-8}$  değerinde sonuç elde edilmiş olup N30 değeri: 17 olarak ölçülmüştür. Yaklaşık 3 m kalınlığında olan andezit blokların yumuşak kil tabakasıyla geçiş yaptığı noktada yapılan Spt deney sonuçlarına göre N30 değeri 15 olarak ölçülmüştür.

19.11.2018 yılında dolgu bölgesi yeni yapılan Y-ksk-1 sondaj kuyusunda 2,50 m den sonar ince taneli A1A dolgu malzemesinde sonar 7,50m ye kadar andezit bloklarına geçiş yapılmıştır. Y-sk-2 sondaj kuyusunda ince taneli A1A dolgu malzemesi 2.50 m olup 13,00 m ye kadar büyük bloklu andezitik ve bazaltik dolgusu geçilmiştir.

7. Dolgu yapılarının taşıma gücünü sıvılaşma riski taşımayan ayrıışmış/anakaya ve anakayadan alacağı için, sıvılaşma ya da yumuşama riski de bir önem taşımamaktadır.
8. İnceleme alanında heyelan, kaya düşmesi, vb. Doğal afet olaylarına rastlanılmamıştır. Sahanın tamamı deniz alanlarında olduğu için taşkın riski mevcuttur.
9. Çalışma sahasından elde edilen jeoteknik veriler aşağıda özetlenmiştir;

- **Nokta yükleme sonuçlarına yapılan kaya kalite sınıflaması**

Deer ve Miller'e göre kayaç sınıfı, tek eksenli basınç dayanımına göre Çizelge-10 da verilen şekilde sınıflandırılır. Bu sonuçlara göre sistler çok düşük dayanımlı kayaç sınıfına girmektedir.

• **Mühendislik Zonları ve Zemin Profilleri**

**Çalışma alanının deniz tarafında CL grubu killi birim:**

Zemin Grubu	"D"
Yerel Zemin Sınıfı	"Z4"
Spektrum Karakteristik Periyotları	TA=0.20 TB=0.90
Etkin Yer İvme Katsayısı $A_0$	0.40
Deprem Bölgesi	1

olarak hesaplanmıştır.

**Çalışma alanının deniz tarafında balçık altında Tüf-Tüflerinin:**

Zemin Grubu	"C"
Yerel Zemin Sınıfı	"Z3"
Spektrum Karakteristik Periyotları	TA=0.15 TB=0.60
Etkin Yer İvme Katsayısı $A_0$	0.40
Deprem Bölgesi	1

olarak belirlenmiştir.

**Kayaların Poisson Oranları**

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında elde edilen verilere göre poisson oranı değerleri;

Tüf tabakası için Tablo 1 deki en yakın değer 0.25'dir.

**Poisson Oranı=0.25** (Önal, sert 2006 Çizelge) alınması uygun görülmüştür.

**Zeminin Elastik Parametreleri**

$E_d = I * M_r * q_u$  (Elastisite Modülü)

**$E_d = 0.5 * 600 * 6,3 = 1890$  MPa**

**Tüflerin taşıma gücü ve yatak katsayısı değeri**

Genel olarak Tüflerde yapılan SPT deneyleri refü değerler verilmiştir. Bilindiği gibi nokta yükleme deneyi ile tek eksenli basınç direnci deneyi arasında  $\sigma_c = (12-24) I_{S50}$  olarak formülize edilen bir ilişki vardır. Buna göre ortalama çarpanı 12 alarak ( $\sigma_c = 18 * I_{S50}$ ) tek eksenli basınç direnci değerleri DSK1 için,  $5.63 * 12 = 67,56$  kg/cm<sup>2</sup>, KSK1 için,  $5.86 * 12 = 70,32$  kg/cm<sup>2</sup> ortalama tek eksenli basınç dayanımları  $\sigma_c = 67,56 - 70,32$  kg/cm<sup>2</sup> aralığında alınabilir.

Kayalarda taşıma gücü K çatlak katsayısı=0,15 (0,1-1 arasında bir değer) olmak üzere

$q_a = (\sigma_c * K)$  (Gs emniyet katsayısına bölünmemiştir.)

$q_a = 10.13$  kg/cm<sup>2</sup> elde edilir.

Yukarıda yapılan tüm hesaplamalar birimlerin genel jeoteknik özelliklerini belirlemeye yönelik olup; parsel bazı zemin etüt raporlarında yapı-zemin ilişkisine göre detaylı olarak irdelenmelidir.

10. İnceleme alanı 1. Derece Deprem Bölgesi sınıfına girmektedir. Buna göre Dolguların projelendirme aşamasında Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

11. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu;

Önlemler Alanlar –(Ö.A-5): Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, oturma, taşıma gücü vb.) önlem alınabilecek alanlar;

Önlemler alan 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

2002 yılında dolgu zemin üzerinde yapılan 40 m derinlikte sondaj yapılmış olup 3 m'ye kadar 0-60 boyutlarında A1A cinsi sıkıştırılmaya uygun malzeme ile doldurulmuş olup yaklaşık 3 m'den 13 m'ye kadar 1-4 ton ağırlığında andezit bloklarla dolgu imalatı yapılmıştır.

Önlemler Alan 5.3 (ÖA-5.3): Yüksek Yeraltısu Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar: İnceleme alanının tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kaldığından dolayı deniz suyu girişimi riski bulunmaktadır. Bu sebepten dolayı sahanın tamamı ÖA 5.3 olarak nitelendirilmiştir.

Bu nedenle;

- Dolgu imalatının yapılacağı alanlarda, denizel çökellerde beklenen ani oturmalar dikkate alınarak alınması gereken önlemler zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- İskele veya yapılacak diğer yapılar için yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile temel tipi zemin etütlerinde belirlenmelidir.
- Kıyı kenar çizgisi ile deniz arasında kalan alanlarda yapılacak her türlü yapı için Kıyı Kanunu uygulanmalıdır.

12. Bu rapor, "Dolgu İmar Planına Esas" olmak üzere "Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu" formatında (format 3) hazırlanmış olup; parsel bazında zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

13. Yerleşime uygunluk değerlendirmesi yalnızca jeolojik açıdan yapılmış olup digger kurum görüşleri ve kanun hükümleri saklıdır.

#### 14. PLANA İLİŞKİN ÇED KARARI

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü 13.07.2016 tarih ve 11414 sayılı yazısında " İlgili yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde: Sıvı Doğalgaz Terminali, Platform Tipi İskele ve Rihtim faaliyetine 1999 tarihinde ÇED Olumlu Kararının alındığı, mevcutta bulunan depolama tanklarının adet ve kapasitesinde herhangi bir ilave yapılmaksızın Aliğa LNG Terminalinin doğalgaz ulusal iletim sistemine saatlik sevkiyat kapasitesinin 685.000 m<sup>3</sup>/saatten kademeli olarak 2017 yılında 1.660.000 m<sup>3</sup>/saate

ulaştırılmasının planlandığı belirtilmekte olup. mevcut Aliğa LNG Terminalinde depolama tanklarının adet ve kapasitesinin aynı kalması koşuluyla sevk artışı ile ilgili olarak 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı ÇED Yönetmeliği açısından yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı; ancak bahse konu proje ile ilgili olarak 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulmasına ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınmasına, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

14.08.2008 onaylı 1/1000 Ölçekli İskele ve Rihtim Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planında 1999 tarihli ÇED Olumlu Kararı bulunmaktadır. Daha sonraki yıllarda alına görüşlerde 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı ÇED Yönetmeliği açısından yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı belirtilmektedir.



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ İZİN  
VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - ATIL  
VE KİMYA TESİSLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ  
13/07/2016 15:59 - 53785661-220.03-E.11414  
07628861

Sayı: 53785661.220.03-  
Konu: LNG terminalinde sevk artışı.

#### DAĞITIMLI

İlgi: Ege Gaz A.Ş.'nin 21.06.2016 tarihli ve EG.16.02/365 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İzmir İli, Aliğa İlçesinde, Aliğa LNG Terminalinin 1999 tarihinde ÇED Olumlu Kararı ve EPDK'nın Depolama Lisansı ile Doğal Gaz Ulusal İletim Sistemi giriş noktası olarak faaliyette olduğu, mevcut yatırım kapsamında yapılması planlanan tevsiat çalışması ile yıllık sevk kapasitesinde artış yapılacağı belirtilerek ÇED Yönetmeliği kapsamında Bakanlık görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde: Sıvı Doğalgaz Terminali, Platform Tipi İskele ve Rihtim faaliyetine 1999 tarihinde ÇED Olumlu Kararının alındığı, mevcutta bulunan depolama tanklarının adet ve kapasitesinde herhangi bir ilave yapılmaksızın Aliğa LNG Terminalinin doğalgaz ulusal iletim sistemine saatlik sevkiyat kapasitesinin 685.000 m<sup>3</sup>/saatten kademeli olarak 2017 yılında 1.660.000 m<sup>3</sup>/saate ulaştırılmasının planlandığı belirtilmekte olup, mevcut Aliğa LNG Terminalinde depolama tanklarının adet ve kapasitesinin aynı kalması koşuluyla sevk artışı ile ilgili olarak 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı ÇED Yönetmeliği açısından yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Ancak bahse konu proje ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulmasına ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınmasına, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

M. Mustafa SATILMIŞ  
Bakan a.  
Genel Müdür

BELGİNİN ATIL  
ELEKTRONİK BAĞLANTISI  
13/07/2016 15:59  
Mühürleme KAPPA

#### DAĞITIM:

- İzmir Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
- Çevre Envanteri Ve Bilgi Yönetimi Dairesi Başkanlığı
- Ege Gaz A.Ş.  
(Rüzgarlıbahçe Mah. Kavak Sok. No:16 Beykoz/İstanbul)

Adres : Vekaletler Cad. No:1 06420 Bakanlıklar/ANKARA  
Telefon : 0 312 410 18 63  
Faks : 0 312 417 02 57  
e-Posta : iletisim@cep.gov.tr  
e-Posta : iletisim@cep.gov.tr

#### Belge 1: ÇED Gerekli Değildir Kararı

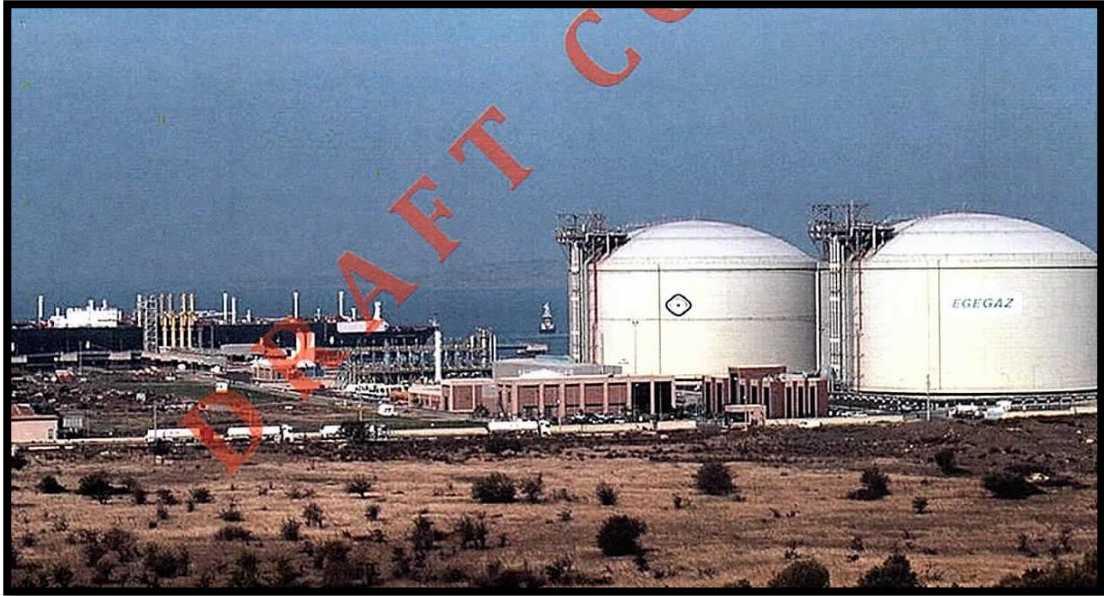


## 15. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Ege Gaz Aliğa LNG Terminali Türkiye'deki iki LNG Terminalinden biridir. 1998-2002 yılları arasında inşa edilen Terminal 2006'dan beri faaliyet göstermekte ve Türkiye'nin doğalgaz altyapısının önemli unsurlarından birini oluşturmaktadır. Ege Gaz Aliğa LNG Terminali stratejik, ekonomik ve operasyonel açıdan en verimli konumda yer seçmiştir. Terminale en yakın yerleşim yeri Aliğa merkez yerleşimidir. Terminalin kuzeyinde Total Aliğa Dolum Tesisleri, güneyinde MKE Hurda İşletmeleri Gemi Söküm Tesisleri yer almaktadır.

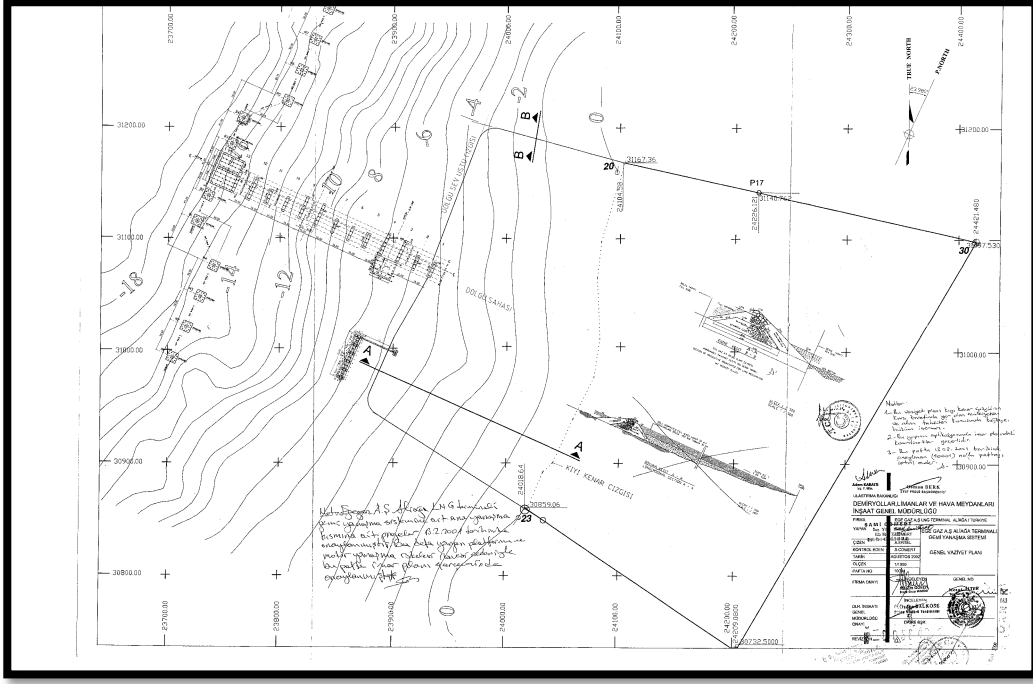
EgeGaz Aliğa LNG Terminali

- Containment Tarzı (aralarında ve altlarında ve altlarında tecrit olan çift cidarlı-içte paslanmaz çelik, dışta betonarme duvardan oluşan) 85.0 m çapında 2 adet 140.000 m<sup>3</sup> kapasiteli tam muhafazalı LNG depolama tankına sahiptir.
- Yeniden gazlaştırma ve gönderme kapasitesi 14 bcm/y'dır.
- Dünyadaki en büyük LNG taşıyıcılarına uygun, tanklardaki sıvı gazları uçucu gaz haline dönüştüren vaporizer ünitesi, bu işlem sırasında -162°C - 163°C'teki kriyojenik gazı ısıtmak için kullanılan deniz suyu filtreleme havuzu ve borulama sistemi vs. ile birlikte en nihayet sıvılaştırılmış doğalgaz (LNG) gemilerinin yanaşacağı bir Gemi Yanaşma Sistemi ile servis botları için iskele tasarımına sahiptir.



Fotoğraf 1: EgeGaz Aliğa LNG Terminali

# İSKELE ve RIHTIM AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



**Harita 27: EgeGaz Aliğa Yerleşim Planı**

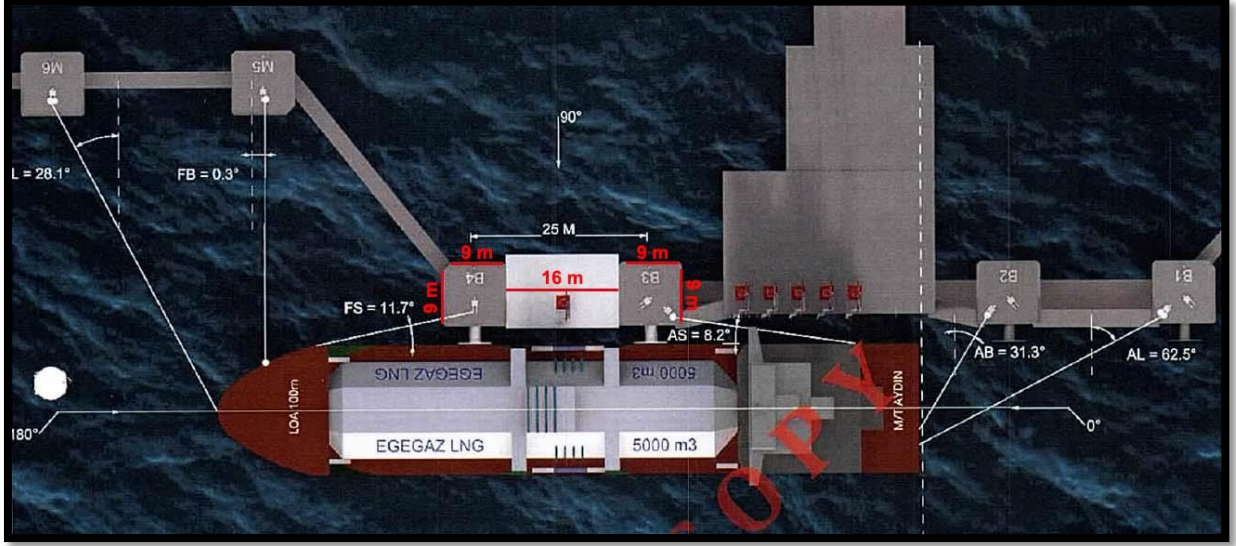
Plan kapsamında yapılacak olan Küçük Ebatlı LNG Gemisi Yanaşma Platformu, ön tarafta, iskelenin kuzeyinde yer alan iki yaslanma dolfeni arasında kalan boş alana yerleştirilecektir. Söz konusu Yanaşma Platformunun denizle teması olmayıp her iki tarafında bulunan dolfenler üzerine inşa edilecektir.



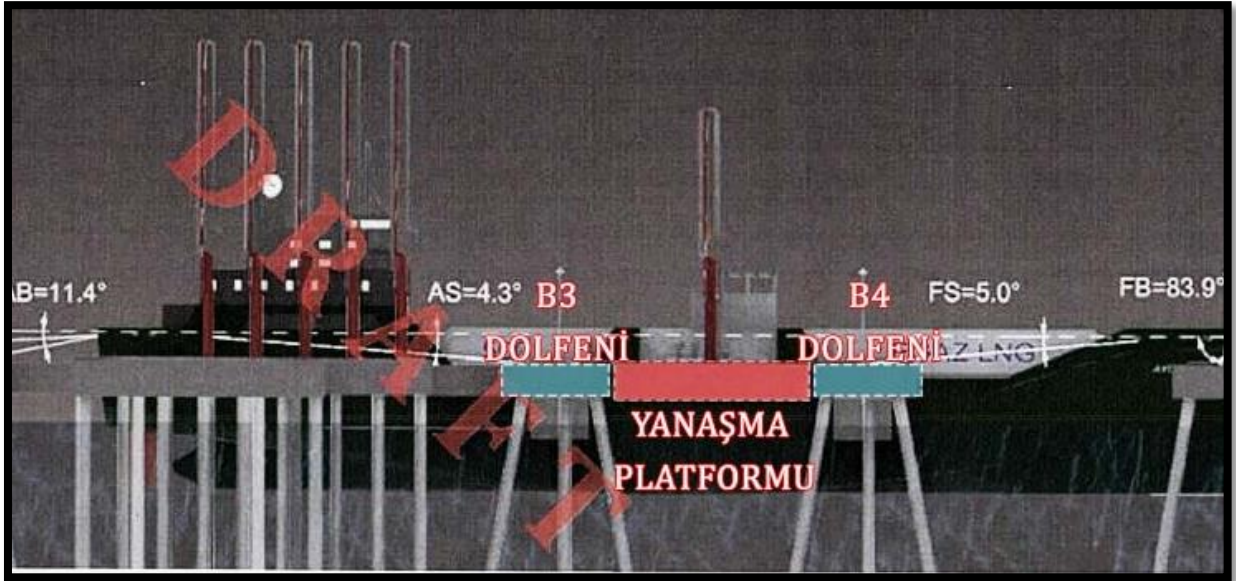
**Fotoğraf 2: Aliğa EgeGaz LNG Terminali İşkesi 3 Boyutlu Modeli**

Ege Gaz terminaline getirilen LNG, prosese tabi tutularak doğalgaz formuna dönüştürülüp boru hattı ile ulusal doğalgaz şebekesine aktarılmakta olup, ihtiyaca göre kamyon ve gemiye LNG formunda yükleme yapılabilmektedir. Büyük kapasiteli LNG gemilerine hizmet verebilen mevcut Gemi Yanaşma Sistemi, dolum kolları boyutları ve yanaşma düzeni itibarıyla küçük gemilere hizmet verememektedir. Bu konudaki darboğazı aşmak amacıyla mevcut iskele düzeninden istifade ile küçük ebatlı gemilerin de güvenli yanaşabileceği bir yanaşma düzeni oluşturmak gerekmektedir. Bu kapsamda, mevcut dolum platformunun kuzeyindeki iki dolfen arasında boru

sistemi uzatılarak ve bir küçük boylu dolmuş kolu yerleştirilerek küçük ebatlı LNG gemilerine hizmet verilmesi amaçlanmaktadır. Plan çalışması büyük ebatlı LNG gemileri yanında küçük ebatlı LNG gemilerinin de yanaşarak alandaki dağıtımın daha verimli şekilde gerçekleşmesi hedefiyle hazırlanmıştır.

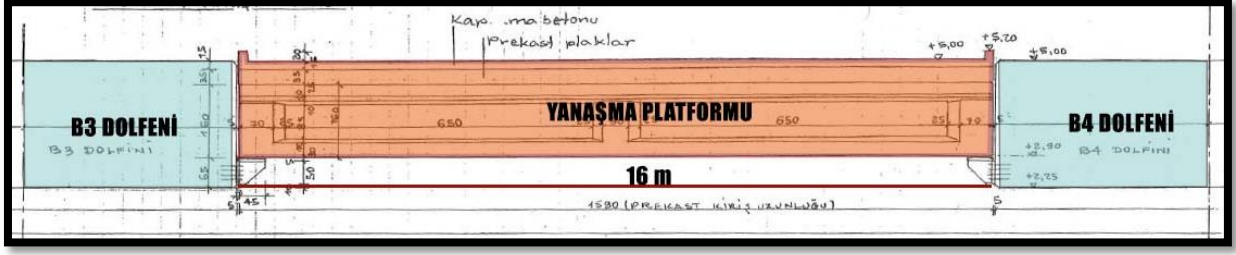


Fotoğraf 3: Yanaşma İskelesi Simülasyonu



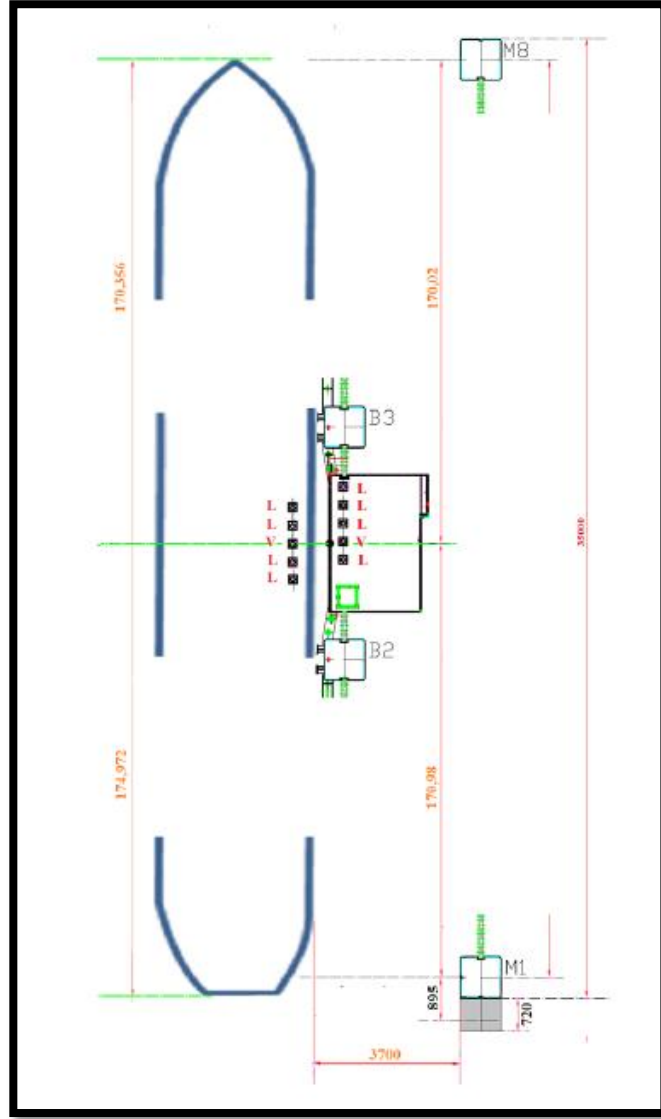
Fotoğraf 4: Yanaşma İskelesi Güneyden Bakış

Yapılan çalışma; B3 ve B4 numaralı dolmenler arasında yapılacak olup; yeni bir bağlantı ayağı gerektirmemekte bu nedenle suya ya da karaya yapılan bir müdahale bulunmamaktadır. Mevcut dolmen ayaklarının yapılacak imalata yeterli olduğuna dair hazırlanan hesap raporundan da durum görülmektedir.



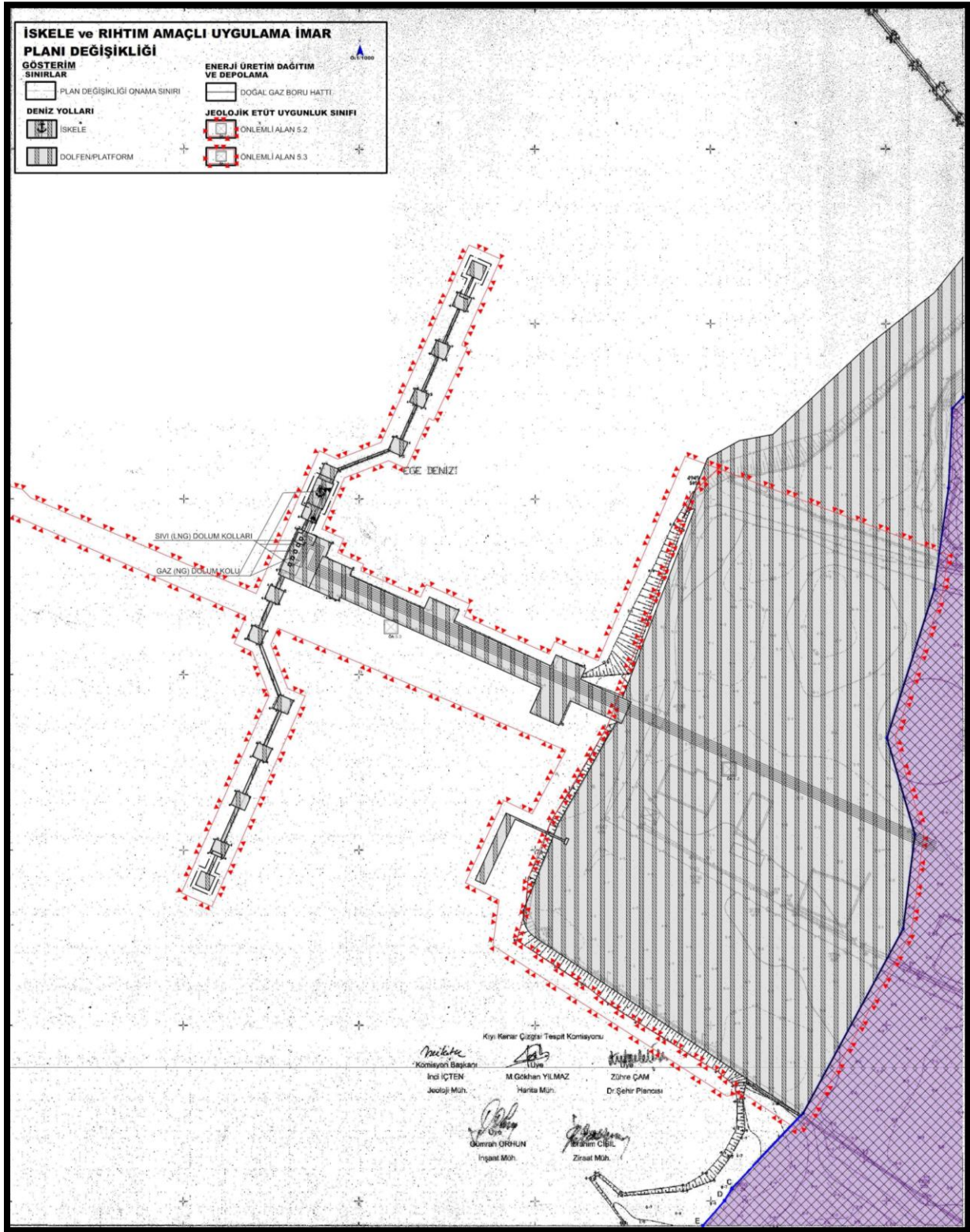
Şekil 1: Yanaşma Platformu

Planlama alanında Yanaşma Platformuna ek olarak M0 ve M9 numaralı iki adet ilave dolfen yapılacaktır. Alan için yapılan akademik araştırmalar kapsamında terminal bağlama noktaları arasındaki uzaklığın Q-Max tipi gemi boyundan küçük olduğu ve bu nedenle de Q-Max tipi gemilerin kış bağlama halatlarında negatif açı problemi oluştuğu ifade edilerek, bağlama emniyeti açısından uygun olmadığı tespit edilmiştir. Ege Gaz Aliğa LNG Terminali için planlanan Q-Max tipi gemiler için ifade edilen uygunsuzlukların giderilmesi ve bağlantı güvenliğini artırmak amacıyla plan çalışması kapsamında iki adet dolfen eklenmiştir. Bu sayede var olan alanın daha verimli kullanılması sağlanacaktır.



Şekil 2: Ege Gaz Aliğa LNG Terminalinin M1 Dolfini Üzerindeki Kancalara Verilen Kış Halatlarının Negatif Açı Problemi





Harita 30: Plan Şeması

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 13.07.2021 tarihli ve 42132 sayılı yazısında tesisin işletilmesi ile ilgili olarak

- LNG yakıt barcı için; yanaşma manevralarının gün ışığında yapılması ve geminin baş tarafının kuzeye bakacak şekilde yanaştırılması,
- MKE Hurda İşletmeleri Gemi Söküm Tesisine yanaşacak gemiler için lüzum görülmesi halinde Liman Başkanlığınca verilecek talimatlara uyulması,
- Her tonaj için LNG yükü taşıyan gemilerin kılavuz kaptana tabi olması ve hava koşulları nedeniyle yük kolları ayrıldığına kılavuz kaptanın gemide hazır olması,
- LNG yakıt gemileri için Limanlar Yönetmeliği Ek-5 kapsamında asgari römorkör adedi ve çeki gücü değerlerinin sağlanması, yanaşma manevralarının maksimum 15 knot rüzgara kadar yapılması, 15 ile 20 knot arası rüzgarlarda Liman Başkanlığının izniyle yapılması gerektiği,  
Hususlarını bildirmiştir.

Plan çalışması yukarıda aktarılan hususlar ve ilgili kurum kuruluş görüşleri çerçevesinde yapılmıştır.

**SELMA KISA**  
**A Grubu**  
**Şehir Plancısı**

**ADRES:** Ergene mah.545 sok No:4/303  
Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR  
**Tel:** 0232 3888870  
**Gsm:** 0507 9409851/ 05056208105  
**Email:** selmakplanlama@gmail.com  
**KEP:** selmakisasehirplanlama@hs01.kep.tr  
**Web:** www.selmakisaplanlama.com