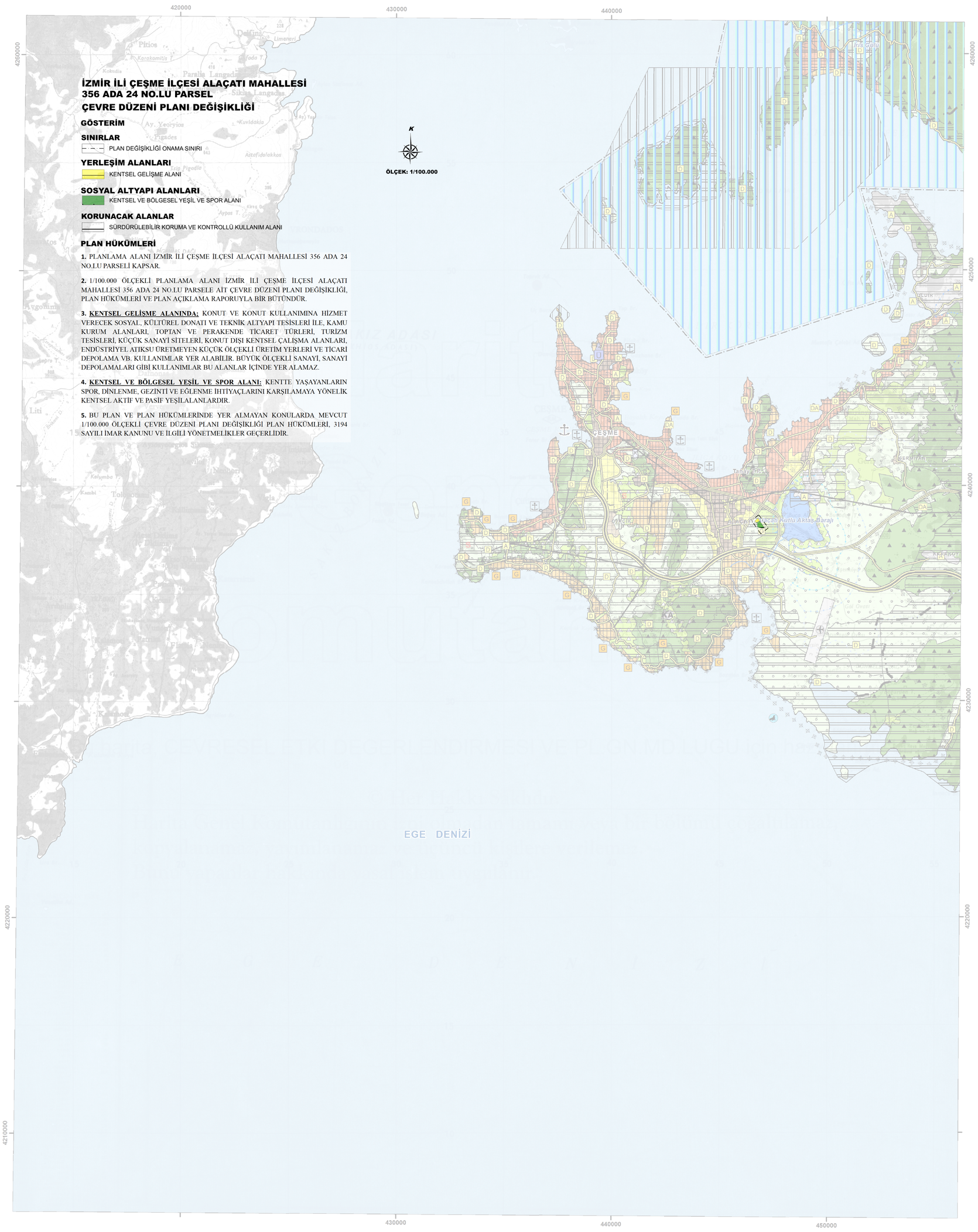
İZMİR - MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

K

L16



İZMİR İLİ ÇEŞME İLÇESİ ALAÇATI MAHALLESİ
356 ADA 24 NO.LU PARSEL
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİM ALANLARI

KENTSEL GELİŞME ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI

KORUNACAK ALANLAR

SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI İZMİR İLİ ÇEŞME İLÇESİ ALAÇATI MAHALLESİ 356 ADA 24 NO.LU PARSELİ KAPSAR.

2. 1/100.000 ÖLÇEKLİ PLANLAMA ALANI İZMİR İLİ ÇEŞME İLÇESİ ALAÇATI MAHALLESİ 356 ADA 24 NO.LU PARSELE AİT ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3. **KENTSEL GELİŞME ALANINDA;** KONUT VE KONUT KULLANIMINA HİZMET VERECEK SOSYAL, KÜLTÜREL DONATI VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İLE, KAMU KURUM ALANLARI, TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET TÜRLERİ, TURİZM TESİSLERİ, KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİ, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI, ENDÜSTRİYEL ATIKSU ÜRETMEYEN KÜÇÜK ÖLÇEKLİ ÜRETİM YERLERİ VE TİCARİ DEPOLAMA VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BÜYÜK ÖLÇEKLİ SANAYİ, SANAYİ DEPOLAMALARI GİBİ KULLANIMLAR BU ALANLAR İÇİNDE YER ALAMAZ.

4. **KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI:** KENTTE YAŞAYANLARIN SPOR, DİNLENME, GEZİNTİ VE EĞLENME İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK KENTSEL AKTİF VE PASİF YEŞİLALANLARDIR.

5. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.