MERAL CELEP
Yüksek Şehir Plancısı
Kazımdirik Mah. 1796 Sk. No: 8
F: Kat: 9
Ofis: 0[illegible] ÇİĞLİ/İZMİR
Hasan Tahsin V.D. No: 2050125682

İHSAN TUTUM
PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
HİZMETLERİ
860 Sok. Ağa Han No:2 / 204 Konak-İZMİR
Tel&Fax:0232 483 06 57
Kemeraltı V.D. 872 004 59 62

Ayşe Nevra ÜNER
Şehir Plancısı

Ali Serkan ERDEL
Şube Müdürü

Serkan GENÇ
Daire Başkanı

İZMİR İLİ, KEMALPAŞA İLÇESİ, ÖREN 75.YIL CUMHURİYET MAHALLESİ
260 ADA 154 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1.000

L18A02C4A

Dosya No : 352332029
Plan No: : ÜİP-351054047
Ölçek : 1/1000

Müellifi tarafından hazırlanan İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 154 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Yönetmeliği uyarınca onaylanmıştır.

11 Mart 2024

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

İZMİR

İL:İZMİR

L19-a-02-c-4-a

4 258 992.55 — L19-a-02-c-1-d — 4 258 995.98

550 180.03 — 550 730.52

(4 259 100) — 4 258 900 — (4 259 000) — 4 258 800 — (4 258 900) — 4 258 700 — (4 258 800) — 4 258 600 — (4 258 700) — 4 258 500 — (4 258 600) — 4 258 400 — (4 258 500) — 4 258 300

L19-a-02-c-3-b — L19-a-02-c-4-b

550 189.38

4 258 298.76 — L19-a-02-c-4-d — 4 258 302.18

550 200 — (550 300) — 550 300 — (550 400) — 550 400 — (550 500) — 550 500 — (550 600) — 550 600 — (550 700) — 550 700

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI

ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TRAFO ALANI
- DOĞALGAZ BORU HATTI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN (Ö.A. 5.1)

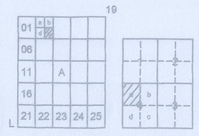
ULAŞIM
- 1.DERECE YOL

PLAN NOTLARI

1-TİCARET ALANI: BU ALANDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 19.MADDESİNİN G BENDİNDE TARİFLENEN TİCARET ALANINDA YAPILABİLECEK YAPILAR İLE TÜV-TÜRK ARAÇ MUAYENE İSTASYONU YAPILABİLİR.
2-İZMİR VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 31.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3-İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.07.2023 TARİH VE 817260 SAYILI GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN PLANLAMA ALANINDAKİ İÇME ve KULLANMA SUYU İHTİYACI MALSAHİBİ VEYA YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
4-DSİ 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 31.05.2023 TARİH ve 3477608 SAYILI GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK FAALİYETLER SIRASINDA 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU ve YERALTI SULARININ KİRLENMEYE ve BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5-BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
6-KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transeversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Mavi karalaj ve koordinatları ED50 datumundadır.



Yüklenici Firma: ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu

MESUL MÜHENDİS
Ömer GÜNEY
Harita Mühendisi

Makbuz No: 882231
İle iade alınmıştır.

Serhat FINDIKCI
Halihazır Harita ve Aplikasyon Şube Müdürü V.

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Serhat FINDIKCI
Harita Mühendisi

Emrah TEPE
Harita Mühendisi

Serdar GÜL
Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici ÖMER GÜNEY Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından yapılan 6 adet halihazır harita incelendi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
M.Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
28.03.2016