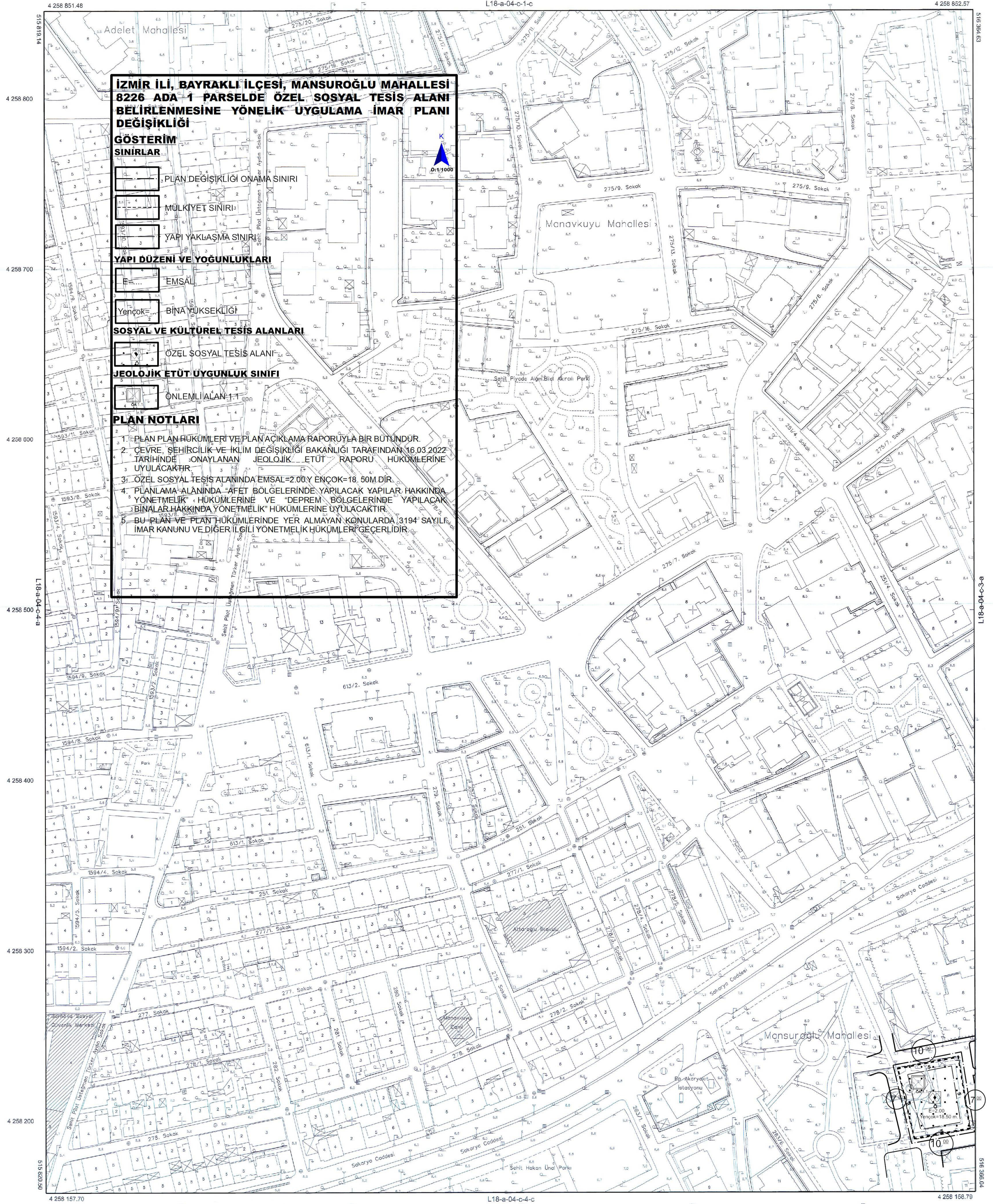


L18A04C4B

İL:İZMİR

İZMİR
L18-a-04-c-4-b

589



İZMİR İLİ, BAYRAKLI İLÇESİ, MANSUROĞLU MAHALLESİ 8226 ADA-1 PARSELDE ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI BELİRLENMESİNE YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- EMSAL
- Yençok BİNA YÜKSEKLİĞİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

JEOLÖJİK ETÜT UYGUNLUK SINIFI

- ÖNEMLİ ALAN 1-1

PLAN NOTLARI

1. PLAN PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BUTUNDUR.
2. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 16.03.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA EMSAL=2.00 YENÇOK=18.50M DİR.
4. PLANLAMA ALANINDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Makbuluz No: 67743
İlçe: Bayraklı

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epochunda GR880 elipsoid ve
Transversal Mercator (TM) izdopiminde
düzenlenmiştir.
2015 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çati sınımdan bölünmüştür.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

Serhat FİNDİKÇİ
Halihazır Harita ve Aplikasyon
Şubesi Müdürü V.

1:1000

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FİNDİKÇİ
Oğuzcan CENGİZ
Harita Mühendisi
Serdar GÖL
Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.
tarafından yapılan harita ve CBS
fotogrametrik harita inceleme ve onayı.
Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M. KUBİLAY YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
06.08.2019