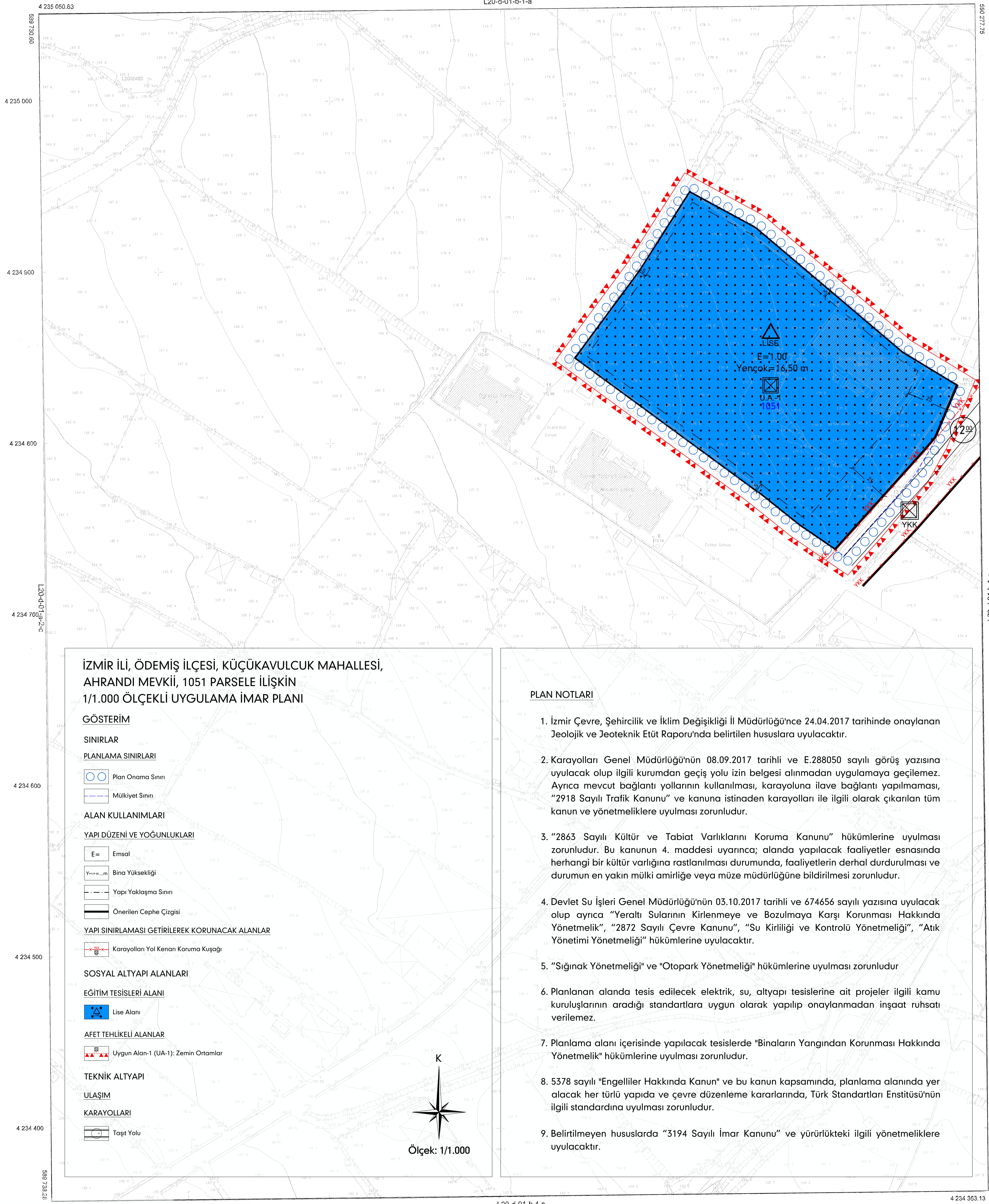


İZMİR
L20-d-01-b-1-d

İL:İZMİR



İZMİR İLİ, ÖDEMiŞ İLÇESİ, KÜÇÜKAVULCUK MAHALLESİ,
AHRANDI MEVKİİ, 1051 PARSELE İLİŞKİN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

Plan Onama Sınırı

Mülkiyet Sınırı

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

Emsal

Bina Yüksekliği

Yapı Yaklaşma Sınırı

Önerilen Cephe Çizgisi

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

Karayolları Yolu Kenarı Koruma Kuşağı

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

Okul Alanı

AFFET TEHLİKELİ ALANLAR

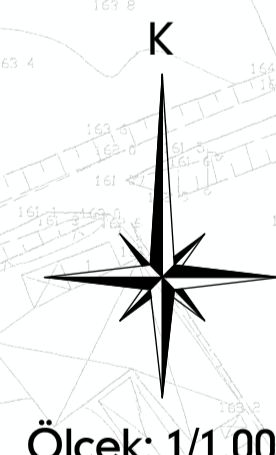
Uygun Alan-1 (UA-1) Zemin Ortamları

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

Taahhüt Yolu



Ölçek: 1/1.000

PLAN NOTLARI

1. İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 24.04.2017 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nda belirtilen hususlara uyulacaktır.
2. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 08.09.2017 tarihli ve E.288050 sayılı görüş yazısına uyulacak olup ilgili kurumdan geçiş yolu izin belgesi alınmadan uygulamaya geçilemez. Ayrıca mevcut bağlantı yollarının kullanılması, karayoluna ilave bağlantı yapılmaması, "2918 Sayılı Trafik Kanunu" ve kanuna istinaden karayolları ile ilgili olarak çıkarılan tüm kanun ve yönetmeliklere uyulması zorunludur.
3. "2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" hükümlerine uyulması zorunludur. Bu kanunun 4. maddesi uyarınca; alanda yapılacak faaliyetler esasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda, faaliyetlerin derhal durdurulması ve durumun en yakın mülki amirliğe veya müze müdürlüğüne bildirilmesi zorunludur.
4. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 03.10.2017 tarihli ve 674656 sayılı yazısına uyulacak olup ayrıca "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "2872 Sayılı Çevre Kanunu", "Su Kirilliliği ve Kontrolü Yönetmeliği", "Atık Yönetimi Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
5. "Sığınak Yönetmeliği" ve "Otopark Yönetmeliği" hükümlerine uyulması zorunludur.
6. Planlanan alanda tesis edilecek elektrik, su, altyapı tesislerine ait projeler ilgili kamu kuruluşlarının aradığı standartlara uygun olarak yapılabilmeyeceği onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.
7. Planlama alanı içerisinde yapılacak tesislerde "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur.
8. 5378 sayılı "Engelliler Hakkında Kanun" ve bu kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak her türlü yapıda ve çevre düzenleme kararlarında, Türk Standartları Enstitüsü'nün ilgili standartlarına uyulması zorunludur.
9. Belirtilmeyen hususlarda "3194 Sayılı İmar Kanunu" ve yürürlükteki ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.

06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15

Koordinatlar ve pafta bitirilmemesi
en son görevlendirilen TUDİA'nın bağlı
2006 ölçeğinde, ÇİSAD ölçeğinde ve
Transversal Merkatör (TM) istasyonlarına
gözetilmeyecektir.

Yüklenici Firma: Aİ ÇALGIŞIR Mühendislik Binası

940679

1:1000

MESUL MÜHENDİS
Aİ ÇALGIŞIR
Mühendislik Binası

ASLİ GİBİDİR
Emrah TEPE
Harita Mühendisi

KONTROL
BES HALUKUR HARTI VE APLIKASYON SURE MEDURLOĞU
Sema FİDİKÇİ Harita Mühendisi
Emrah TEPE Harita Mühendisi
Serdar GÜL Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Aİ ÇALGIŞIR Mühendislik Binası
tarafından yapılan 1 adet halihazır harita
incelenmiştir.

14.04.2018
Harita ve ÇES Envanter Başkansı