

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Yander Elektrik Müh. Müş. İnş. Tur. Ve Tic. A.Ş. vekili Selma Kısa Planlama tarafından 04.01.2024 tarihli dilekçe ile İzmir İli, Torbalı İlçesi, Karakızlar Mah. 151 ada 1 parsel numaralı "Orman" vasıflı, Helvacı Mah. 101 ada 127 parsel numaralı "Devlet Ormanı" vasıflı, Dağtekte Mah. 186 ada 1 parsel numaralı "Devlet Ormanı" vasıflı, Bayındır İlçesi, Çınardibi Mahallesi 305 ada 1 parsel numaralı "Çınardibi Devlet Ormanı" vasıflı ve Kemalpaşa İlçesi, 2017 ada 1 parsel numaralı "Orman" vasıflı taşınmazların bulunduğu alanda yer alan Mersinli RES Projesine ilişkin talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda planlama çalışmasına konu alanın;

- Planlama alanı 1/100.000 ölçekli İzmir - Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle, "orman alanı" ve "tarım arazisi" olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı,
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nca 05.07.2012 tarihli ve EÜ/3905-9/2378 numaralı Üretim Lisansına sahip Mersinli Rüzgar Enerji Santrali Projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Bakanlığımızca 18.10.2019 tarihinde onaylandığı ve 11.12.2019 tarihinde kesinleştirildiği, söz konusu onaylı planlarda Üretim Lisansında 11.01.2023 tarihinde gerçekleşen Üretim Lisansı tadili ile türbin adlarında, türbin yerlerinde ve yol güzergahında değişiklik gerçekleştiği,
- İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nce verilen 19.02.2020 tarihli ve 354562 sayılı Kesin İzin ile söz konusu değişiklik sınırlarına yönelik 12.12.2023 tarihli ve 10237906 sayılı Ön İzin bulunduğu,
- İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 9323689 sayılı yazısında; planlama alanının 5403 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilecek yerlerden olmadığı tespitine yer verildiği,
- Plan teklifine konu projeye ilişkin enerji üretim lisansı ve ekleri incelendiğinde; proje kapsamında 17 defa lisans tadili yapıldığı, 23.06.2022 tarih ve 11031-31 sayılı EPDK kararı ile 16. tadil çerçevesinde 67,2 MWm olan kurulu gücün 74 MWm'ye yükseltildiği hususları tespit edilmiştir.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerine ilişkin olarak

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ÇDP'nin 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlığı altında yer alan plan hükümleri Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 tarih ve E.2016/2373-K.2020/14080 Sayılı Kararı doğrultusunda 05.03.2022 onay tarihli çevre düzeni planı değişikliği ile yeniden düzenlenmiştir. ÇDP'nin 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlığı altında yenilenebilir enerji kaynakları ile enerji üretim tesislerine ilişkin;

"8.18.7.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda tanımlanan yenilebilir enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında uygulamalar aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır:

Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 tarih ve E.2016/2373-K.2020/14080 sayılı Kararı uyarınca, imar planları bu hükmün yürürlüğe girdiği tarihinden önce onaylanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerinin kapasite artışı içermeyen imar planı değişiklikleri, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince onaylanabilir. Yeni yatırım veya kapasite artışı taleplerinde aşağıdaki kriterlere uyulacaktır:

•6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

•Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.

•Çevre düzeni planında plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, jeolojik özellikleri nedeniyle korunacak alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

•Planlama bölgesi içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi/turizm merkezi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı, sit alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda 5346 sayılı Kanun kapsamında gerçekleştirilecek yenilenebilir enerji projelerine ilişkin alt

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ölçekli planlar, ilgili mevzuatlar ve ilke kararları çerçevesinde, alanın statüsüne uygun olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı veya Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce onaylanır.

•Alt ölçekli planların jeolojik-jeoteknik etüt raporlarına uygun olarak hazırlanması zorunludur.

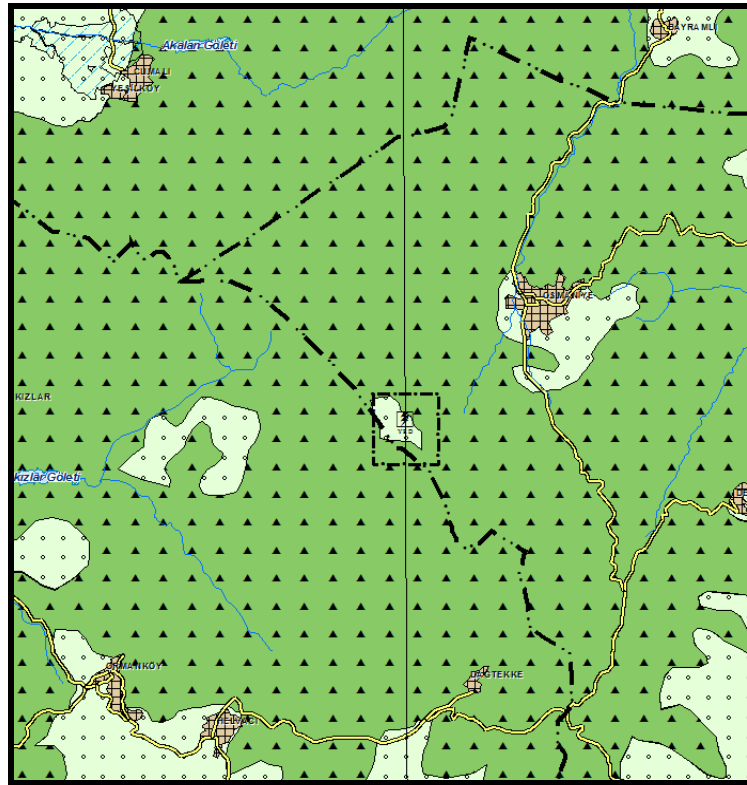
8.18.7.2. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 Mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 Mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 MW ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.” hükümleri düzenlenmiştir.

Çevre düzeni planlarında değişiklik yapılmasına ilişkin gerekçeler, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. maddesinde “(2) Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde; a)Kamu yatırımlarına, b)Çevrenin korunmasına, c)Çevre kirliliğinin önlenmesine, ç)Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine, d)Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır.” şeklinde düzenlenmiştir.

14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Karakızlar Mah. 151 ada 1 parsel numaralı “Orman” vasıflı, Helvacı Mah. 101 ada 127 parsel numaralı “Devlet Ormanı” vasıflı, Dağtekte Mah. 186 ada 1 parsel numaralı “Devlet Ormanı” vasıflı, Bayındır İlçesi, Çınardibi Mahallesi 305 ada 1 parsel numaralı “Çınardibi Devlet Ormanı” vasıflı ve Kemalpaşa İlçesi, 2017 ada 1 parsel numaralı “Orman” vasıflı taşınmazların bulunduğu

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

alanda yer alan Mersinli RES projesine ilişkin İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nce verilen 19.02.2020 tarihli ve 354562 sayılı Kesin İzin ile 12.12.2023 tarihli ve 10237906 sayılı Ön İzin doğrultusunda; ÇDP'nin 8.18.7.2 plan hükmünde belirtilen esaslar uyarınca; İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının L18 ve L19 plan paftalarına "yenilenebilir enerji üretim alanı" sembolünün eklendiği İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil-1: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği**