

**İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**BALÇOVA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ İHALE İLANI**

**TABLO-A**

**SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz Numarası	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Payı	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35210102265	İzmir	Menderes	Özdere (Cumhuriyet Mah.)	429	1	Arsa	450.00	99/450 (99,00 m2)	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen yol kısmen "Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanında" kalmaktadır. TAKS:0,25 KAKS: 0,50 E:0,50 . Yolda kalan kısım için 3194 sayılı Kanunun 15. ve 16.maddeleri gereği uygulama yapılması gerekmektedir.	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	112,444.20	33,733.00	28/06/2022	10:00
2	35210102036	İzmir	Menderes	Özdere (Cumhuriyet Mah.)	409	8	Arsa	273.00	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanında" kalmaktadır. TAKS:0,25 KAKS: 0,50 E:0,50	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	354,900.00	106,470.00	28/06/2022	10:15
3	35210102037	İzmir	Menderes	Özdere (Cumhuriyet Mah.)	409	9	Arsa	236.00	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanında" kalmaktadır. TAKS:0,25 KAKS: 0,50 E:0,50	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	306,800.00	92,040.00	28/06/2022	10:30
4	35210102039	İzmir	Menderes	Özdere (Cumhuriyet Mah.)	409	15	Arsa	260.00	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanında" kalmaktadır. TAKS:0,25 KAKS: 0,50 E:0,50	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	338,000.00	101,400.00	28/06/2022	10:45
5	35210102556	İzmir	Menderes	Ahmetbeyli	152	21	Arsa	139.95	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen konut alanı, kısmen yolda kalmakta olup Ayrık nizam 2 kat, E:0,30'dur. Taşınmazın bulunduğu alanda İmar Kanununun 18. ve 19. maddesi gereği uygulama yapılması gerekmektedir.	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	279,900.00	83,970.00	28/06/2022	11:00
6	35210102574	İzmir	Menderes	Ahmetbeyli	152	27	Arsa	16.57	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kalmakta olup Ayrık nizam 2 kat, E:0,30'dur. Taşınmazın bulunduğu alanda İmar Kanununun 18. ve 19. maddesi gereği uygulama yapılması gerekmektedir.	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	33,140.00	9,942.00	28/06/2022	11:15
7	35210102571	İzmir	Menderes	Ahmetbeyli	155	4	Arsa	54.95	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kalmakta olup Ayrık nizam 2 kat, E:0,30'dur. Taşınmazın bulunduğu alanda İmar Kanununun 18. ve 19. maddesi gereği uygulama yapılması gerekmektedir.	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	109,900.00	32,970.00	28/06/2022	11:30
8	35210102566	İzmir	Menderes	Ahmetbeyli	162	13	Arsa	94.78	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen konut alanı, kısmen yolda kalmakta olup Ayrık nizam 2 kat, E:0,30'dur. Taşınmazın bulunduğu alanda İmar Kanununun 18. ve 19. maddesi gereği uygulama yapılması gerekmektedir.	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	189,560.00	56,868.00	28/06/2022	11:45
9	35210102577	İzmir	Menderes	Ahmetbeyli	172	5	Arsa	99.97	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen konut alanı, kısmen yolda kalmakta olup Ayrık nizam 2 kat, E:0,30'dur. Taşınmazın bulunduğu alanda İmar Kanununun 18. ve 19. maddesi gereği uygulama yapılması gerekmektedir.	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	199,970.00	59,992.00	28/06/2022	12:00
10	35050100771	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	11372	6	Arsa	499.00	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Serbest Nizam 1 Katlı Konut Alanında" kalmaktadır. TAKS:0,40	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	1,497,000.00	449,100.00	28/06/2022	14:00

**İhaleden Kaldırıldı**

TABLO-B KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR																
Sıra No	Taşınmaz Numarası	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Payı	İmar Durumu	Kiralama Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
11	35060101417	İzmir	Güzelbahçe	Yaka	2053	31	Ham Toprak	11,931.49	Tam	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına istinaden Makilik - Fundalık alanda kalmaktadır.	Tarımsal Amaçlı 5 Yıl Kiralama	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	81,000.00	24,300.00	28/06/2022	14:30

1- Yukarıda (Tablo-A) da belirtilen taşınmazların satış ihalesi ve (Tablo-B) de belirtilen taşınmazların kiralama ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre Adalet Mah. Anadolu Caddesi No: 41/2 Bayraklı / İZMİR adresindeki İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Daire Başkanlığı) ek binasının zemin katında ihale Odasında, komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- İhalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Daire Başkanlığı) Balçova Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre** düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. (Teminat mektupları için ilgili banka şubeleri tarafından yazılacak teyit yazı ile birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir.)

e) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

4-Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb. aracılığıyla HAVALE ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair İzmir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden (Akdeniz Mah. Gazi Bulvarı No:10 Konak/İZMİR) alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb.aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair resmi belge (kaşeli ve ıslak imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

5- Taşınmazların satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde, 7394 sayılı Kanunun 15.maddesiyle 4706 sayılı Kanunun 5.maddesine eklenen hüküm ile 29.04.2022 tarihli ve 2022/11 Bakanlığımız Genelgesine istinaden satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

6- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

7-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9-Bu ihaleye ilişkin bilgiler [izmir.csb.gov.tr](http://izmir.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 341 68 00**

**İLAN OLUNUR.**