N.-3157

05-04-2019

KA4-2135
S. Türkan

T.C.
İZMİR
10. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2018/1 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli Buca ilçesi Dumlupınar mah.Sumapınar mevkii,181 ada 28 parselde kayıtlı 3.720,00 m2 tarla vasfında taşınmaz olup,satışa konu taşınmaz Mustafa Kemal Mahallesi ,254/A,Küme evleri sokak No:29-30-30/1 Buca-İzmir adresindeki mesken nitelikli binaların bulunduğu 284/2 sokak No:2 adresindeki binanın karşısındaki Dumlupınar Ortaokulu nun batısındaki yerdir.Taşınmazın kuzeybatı kısmında 29,30,30/1 kapı numaralı 3 adet mesken bina olduğu,bir kısmı üzerinden asfalt yol geçtiği,bir kısmının tel örgüyle çevrildiği,bu kısımlarında basit geçici su deposu bulunduğu görülmüştür.Mustafa Kemal Mah.küme evleri No:29 adresindeki binanın ikamet eden Saim Adanır'a ,No:30 adresindeki binanın ikamet eden Şahander Yıldırım'a,No:30/1 adresindeki binanın ikamet eden Necla Yıldırım'a ait olduğu ve adı geçenlerin tapu kaydında malik olmadıkları,söz konusu yapıların yıpranmaları yaşları dikkate alınarak enkaz bedelinin yıkım ve nakliye bedellerini karşılamayacağı gerekesiyle bu yapılara değer verilmemiştir.Aynı şekilde zemin üstü değerlendirmesine konu edilen taşınabilir prefabrik yapı ve 254 sokak'a cepheli kısımda bulunan yaklaşık 35 m2 alanlı sıvasız tuğla duvarlı basit depo yapısı ve pvc su deposunun bir kısmının taşınabilir diğer kısımlarının ise enkaz bedelinin yıkım ve nakliye bedellerini karşılamayacağı tespit edilmiş olup,taşınmazın zemin üstü bedeli bu gerekçelerle hesaplanmamıştır.Taşınmaz bulunduğu bölgenin ana arteri olan Gazeteci Yazar İsmail Sivri bulvarına yaklaşık 450 mt,İzmir Çevre yolunun kuzeyinde her türlü belediye imkanından faydalanabilir durumda ulaşım ve çarşı pazar imkanları vasat durumdadır.

Adresi :**Mustafa Kemal Mah.254/A Küme Evleri Sokak No:29-30-30/1 Buca/İZMİR**

Yüzölçümü : 3.720,00 m2

Arsa Payı : -

İmar Durumu : Buca Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/01/2018 tarih ve 05/87 sayılı yazıları ile "taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen A-4,5/3 (Ayrık nizam dört kat,ön bahçe mesafesi 5,00 mt, yan bahçe mesafesi 3,00 mt) yapılanma koşulunda konut adasında,kısmen yol ve otopark alanında ve çok az bir kısım ise Temel Eğitim Alanında kalmakta olup 3914 Sayılı İmar Kanunun 18.maddesine tabii olduğu yazmaktadır"

Kıymeti : 3.750.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında beyanlar hanesinde"İzmir 10 Sulh Hukuk Mahkemesinin 17/10/2016 tarih ve 2016/1108 esas sayılı ihtiyati tedbiri "bulunmaktadır,imar düzenlenmesine alındığı ve düzenlemeye tabii olduğu 13/05/1997 Y:1920 yazmaktadır.Tapu maliki Selime hissesi üzerinde İzmir Defterdarlığı Kayyımlık Bürosunun 14/04/2010 tarih 19848 sayılı kayyum atama beyanı vardır.

1. Satış Günü : 20/05/2019 günü 12:00 - 12:10 arası

2. Satış Günü : 20/06/2019 günü 12:00 - 12:10 arası

Satış Yeri : İZMİR BÖLGE ADLİYE MAHKEMELERİ STAD METRO KARŞISI D.BLOK 3.KAT MÜZAYEDE SALONU ,ÇINARLI/KONAK

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden Mlmq2No - ZEduXo5 - r18chAz - iFjGW8= ile erişebilirsiniz.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/03/2019

Ayden DEPER
Satış Memuru

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sisteminindeki bu dokümana http://esatis.uyap.gov.tr adresinden Mlmq2No - ZEduXo5 - r18chAz - iFjGW8= ile erişebilirsiniz.

3442625 - 3144 - 2625