

## İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN

## SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

## TABLO-A

| No | Taşınmaz No | İli   | İlçesi   | Mahallesi         | Ada    | Parsel | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Hazine Payı (m <sup>2</sup> ) | Cinsi             | Arsa payı | Bağımsız Bölüm  | İmar Durumu   | İhale Usulü                     | Tahmini Satış Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|----|-------------|-------|----------|-------------------|--------|--------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|-----------|-----------------|---|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1  | 35050102324 | İzmir | Gaziemir | Atıfbey           | 11517  | 16     | 203,00                      | Tam                           | Arsa              |           |                 | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında ayrık nizam 2 kat taks: 0,4 oranına sahip konut alanında kalmaktadır.                   | Açık Teklif (2886 S.K./45md.)   | 3.451.000,00              | 1.035.300,00               | 26.06.2024   | 10:00       |
| 2  | 35030107167 | İzmir | Buca     | Dumlupınar        | 8301   | 2      | 1.664,74                    | 1631,97                       | Arsa              |           |                 | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında sosyal kültürel tesis alanı   | Kapalı Teklif (2886 S.K./36md.) | 65.278.800,00             | 19.583.640,00              | 26.06.2024   | 10:15       |
| 3  | 35080102508 | İzmir | Konak    | Hacı Mahmut       | 179    | 44     | 1.758,00                    | Tam                           | Büro              | 9/1758    | 5. kat 159 nolu | Kemeraltı 1. etap koruma amaçlı revizyon imar planında TH-4: turizm tercihli ticaret (4 kat) alanı içerisinde kalmaktadır.    | Açık Teklif (2886 S.K./45md.)   | 1.700.000,00              | 510.000,00                 | 26.06.2024   | 10:30       |
| 4  | 35160100187 | İzmir | Foça     | Haciveli Bağarası | 506141 | 1161   | 116,27                      | Tam                           | Müfrez Tarla      |           |                 | Uygulama imar planında ayrık nizam 2 kat konut alanında kalmakta olup 3194 sayılı Kanuna göre uygulama görmesi gerekmektedir. | Açık Teklif (2886 S.K./45md.)   | 3.350.755,00              | 670.000,00                 | 26.06.2024   | 10:45       |
| 5  | 35220100516 | İzmir | Menemen  | Asarlık           | 335    | 17     | 174,00                      | Tam                           | Arsa              |           |                 | 1/1000 ölçekli Revizyon ve ilave İmar Planında bitişik nizam 4 kat konut alanı  | Açık Teklif (2886 S.K./45md.)   | 1.305.000,00              | 130.500,00                 | 26.06.2024   | 11:00       |
| 6  | 35220100466 | İzmir | Menemen  | Asarlık           | 320    | 13     | 245,00                      | Tam                           | Arsa              |           |                 | 1/1000 ölçekli Revizyon ve ilave İmar Planında bitişik nizam 3 kat konut alanı  | Açık Teklif (2886 S.K./45md.)   | 1.592.500,00              | 159.250,00                 | 26.06.2024   | 11:15       |
| 7  | 35220101419 | İzmir | Menemen  | Ulucak            | 3172   | 5      | 162,00                      | Tam                           | Arsa              |           |                 | 1/1000 ölçekli Revizyon ve ilave İmar Planında ayrık nizam 3 kat konut alanı  | Açık Teklif (2886 S.K./45md.)   | 1.944.000,00              | 194.400,00                 | 26.06.2024   | 11:30       |
| 8  | 35220103218 | İzmir | Menemen  | Asarlık           | 432    | 19     | 268,00                      | Tam                           | 1 Katlı kargir ev |           |                 | 1/1000 ölçekli Revizyon ve ilave İmar Planında bitişik nizam 4 kat konut alanı  | Açık Teklif (2886 S.K./45md.)   | 1.407.000,00              | 140.700,00                 | 26.06.2024   | 11:45       |

## KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

## TABLO-B

| No | Taşınmaz No | İli   | İlçesi     | Mahallesi          | Ada  | Parsel | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Hazine Payı (m <sup>2</sup> ) | Cinsi               | Kiralananak Yüzölçüm (m <sup>2</sup> ) | Kiralama Amacı ve Süresi | İmar Durumu  | İhale Usulü                   | İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|----|-------------|-------|------------|--------------------|------|--------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------|--|--------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1  | 35030100784 | İzmir | Buca       | Kızılçullu         | 248  | 119    | 1.922,00                    | Tam                           | Bağ                 | 1.922,00                               | Otopark, 5 yıl süreyle   | Kısmen otopark, sempt spor alanı, küçük sanayi alanı, yol  | Açık Teklif (2886 S.K./45md.) | 490.000,00                  | 147.000,00                 | 26.06.2024   | 12:00       |
| 2  | 35030100802 | İzmir | Buca       | Kızılçullu         | 248  | 140    | 1.727,00                    | Tam                           | Verici anten sahası | 1.727,00                               | Otopark, 5 yıl süreyle   | Kısmen otopark, sempt spor alanı, küçük sanayi alanı, yol  | Açık Teklif (2886 S.K./45md.) | 439.000,00                  | 131.700,00                 | 26.06.2024   | 12:15       |
| 3  | 35060101621 | İzmir | Güzelbahçe | Mustafa Kemal Paşa | 1929 | 11     | 17.795,67                   | Tam                           | Ham toprak          | 17.795,67                              | Tarımsal, 5 yıl süreyle  | 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında mera alanında kalmaktadır.   | Açık Teklif (2886 S.K./45md.) | 401.000,00                  | 120.300,00                 | 26.06.2024   | 14:00       |
| 4  | 35060101803 | İzmir | Güzelbahçe | Mustafa Kemal Paşa | 1929 | 55     | 3.086,23                    | Tam                           | Ham toprak          | 3.086,23                               | Tarımsal, 5 yıl süreyle  | 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında kısmen doğal ve ağaçlık karakteri korunacak alana ve kısmen mera alanında kalmaktadır. | Açık Teklif (2886 S.K./45md.) | 70.000,00                   | 21.000,00                  | 26.06.2024   | 14:15       |
| 5  | 35060101784 | İzmir | Güzelbahçe | Yaka               | 2053 | 13     | 2.175,13                    | Tam                           | Ham toprak          | 2.175,13                               | Tarımsal, 5 yıl süreyle  | 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında makilik ve fundalık alanda kalmaktadır.  | Açık Teklif (2886 S.K./45md.) | 70.500,00                   | 21.150,00                  | 26.06.2024   | 14:30       |
| 6  | 35220105944 | İzmir | Menemen    | Görece             | 188  | 6      | 3.598,89                    | Tam                           | Ham toprak          | 3.598,89                               | Tarımsal, 3 yıl süreyle  | 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında mera alanında kalmaktadır.   | Açık Teklif (2886 S.K./45md.) | 16.195,00                   | 4.858,50                   | 27.06.2024   | 10:00       |
| 7  | 35220105951 | İzmir | Menemen    | Görece             | 187  | 2      | 22.593,18                   | Tam                           | Ham toprak          | 22.593,18                              | Tarımsal, 3 yıl süreyle  | 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında tarım alanında kalmaktadır.  | Açık Teklif (2886 S.K./45md.) | 101.669,31                  | 30.500,79                  | 27.06.2024   | 10:15       |
| 8  | 35220106277 | İzmir | Menemen    | Turgutlar          | 118  | 4      | 26.405,45                   | Tam                           | Ham toprak          | 26.405,45                              | Tarımsal, 3 yıl süreyle  | 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında doğal ve ağaçlık karakteri korunacak alanda kalmaktadır.                               | Açık Teklif (2886 S.K./45md.) | 99.020,44                   | 29.706,13                  | 27.06.2024   | 10:30       |

|    |             |       |         |          |          |    |           |     |            |           |                         |  |                               |            |           |            |       |
|----|-------------|-------|---------|----------|----------|----|-----------|-----|------------|-----------|-------------------------|--|-------------------------------|------------|-----------|------------|-------|
| 9  | 35220106085 | İzmir | Menemen | Hasanlar | 131      | 3  | 14.194,29 | Tam | Tarla      | 14.194,29 | Tarımsal, 3 yıl süreyle | 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında tarım alanında kalmaktadır.  | Açık Teklif (2886 S.K./45md.) | 63.875,00  | 19.162,50 | 27.06.2024 | 10:45 |
| 10 | 35220106344 | İzmir | Menemen | Göktepe  | 111      | 1  | 365,41    | Tam | Ham toprak | 365,41    | Tarımsal, 3 yıl süreyle | 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.                        | Açık Teklif (2886 S.K./45md.) | 4.933,04   | 1.479,92  | 27.06.2024 | 11:00 |
| 11 | 35220106375 | İzmir | Menemen | Göktepe  | 123      | 1  | 463,28    | Tam | Ham toprak | 463,28    | Tarımsal, 3 yıl süreyle | 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.  | Açık Teklif (2886 S.K./45md.) | 6.254,28   | 1.876,29  | 27.06.2024 | 11:15 |
| 12 | 35220106385 | İzmir | Menemen | Göktepe  | 128      | 1  | 961,68    | Tam | Ham toprak | 961,68    | Tarımsal, 3 yıl süreyle | 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.  | Açık Teklif (2886 S.K./45md.) | 12.982,68  | 3.894,81  | 27.06.2024 | 11:30 |
| 13 | 35220106388 | İzmir | Menemen | Göktepe  | 129      | 6  | 715,99    | Tam | Ham toprak | 715,99    | Tarımsal, 3 yıl süreyle | 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.  | Açık Teklif (2886 S.K./45md.) | 9.665,87   | 2.899,77  | 27.06.2024 | 11:45 |
| 14 | 35220201210 | İzmir | Menemen | Türkelli | D.H.T.A. |    | 1.951,63  | Tam | Ham toprak | 1.951,63  | Tarımsal, 3 yıl süreyle | 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında ağaçlandırılacak alanda kalmaktadır.   | Açık Teklif (2886 S.K./45md.) | 29.274,45  | 8.782,34  | 27.06.2024 | 12:00 |
| 15 | 35100105067 | İzmir | Aliğa   | Karaköy  | 157      | 1  | 1.108,02  | Tam | Arsa       | 1.108,02  | Tarımsal, 3 yıl süreyle | 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında Makilik-fundalık alanlar ve Güzelhisar Barajı orta mesafeli koruma alanında kalmaktadır.     | Açık Teklif (2886 S.K./45md.) | 8.310,15   | 2.493,05  | 27.06.2024 | 12:15 |
| 16 | 35100105074 | İzmir | Aliğa   | Karaköy  | 168      | 15 | 1.159,32  | Tam | Ham toprak | 1.159,32  | Tarımsal, 3 yıl süreyle | 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında ağaçlandırılacak alanda kalmaktadır.   | Açık Teklif (2886 S.K./45md.) | 17.389,80  | 5.216,94  | 27.06.2024 | 14:00 |
| 17 | 35100105335 | İzmir | Aliğa   | Karaköy  | 170      | 10 | 4.576,72  | Tam | Ham toprak | 4.576,72  | Tarımsal, 3 yıl süreyle | 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı ve DSİ sulama alanında, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda kalmaktadır. | Açık Teklif (2886 S.K./45md.) | 68.650,80  | 20.595,24 | 27.06.2024 | 14:15 |
| 18 | 35100105689 | İzmir | Aliğa   | Karaköy  | 170      | 19 | 14.548,02 | Tam | Ham toprak | 14.548,02 | Tarımsal, 3 yıl süreyle | 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı ve DSİ sulama alanında, bir kısmı ağaçlandırılacak alanda kalmaktadır. | Açık Teklif (2886 S.K./45md.) | 218.220,30 | 65.466,09 | 27.06.2024 | 14:30 |

**İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

**TABLO-C**

| No | Taşınmaz No | İli   | İlçesi | Mahallesi   | Ada   | Parsel | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Hazine Payı (m <sup>2</sup> ) | Cinsi               | İrtifak Hakkı Yüzölçüm (m <sup>2</sup> ) | İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi   | İmar Durumu   | İhale Usulü                         | İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|----|-------------|-------|--------|-------------|-------|--------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------|--|---|---|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1  | 35040100385 | İzmir | Çiğli  | Büyük Çiğli | 21595 | 1      | 42.616,00                   | Tam                           | Kovalık ve Çoraklık | 42.616,00                                | İmar planında ayrıldığı amaca/İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun spor tesisi yapılmak amacıyla 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Açık Spor Tesis alanı, Park, Yaya Yolu, Taşıt Yolu ve Dere Yatağı olarak planlıdır. | Pazarlık Usulü (2886 S.K./51-g md.) | 29.800.000,00               | 8.940.000,00               | 27.06.2024   | 14:45       |

1- Yukarıda Tablo-A'da belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 36. Maddesi ve 45. Maddesine göre satış ihalesi, Tablo-B'de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre kira ihalesi, Tablo-C'de belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 51-g. maddesine göre irtifak hakkı ihalesi Adalet Mah. Anadolu Caddesi No: 41/2 Bayraklı / İZMİR adresindeki İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Daire Başkanlığı) binasının zemin katında İhale Odasında, komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2-2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır .

-Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı,silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

-Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında komisyon başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır.Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

-Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

-Dış zarfların açılması ile iç zarfların açılması ve son tekliflerin alınma işlemi 2886 sayılı Kanununun 39. ve 40. maddelerine göre yapılacaktır.

3-İhalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği (Milli Emlak Daire Başkanlığı) ilgili Emlak Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye’de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler). NOT: Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla HAVALE ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 iş günü öncesinde tamamlanarak, yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair İzmir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden (Akdeniz Mah. Gazi Bulvarı No:10 Konak / İZMİR) alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir.

Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair resmi belge (kaşeli ve ıslak imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

e) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişili adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

5- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Satışa çıkarılacak taşınmazlardan 4. sırada bulunan 35160100187 nolu taşınmaz üzerinde oto elektrik ve lastik atölyesi bulunmaktadır. (42,65 m² dükkan, 48,33 m² avlu)

9-Bu ihaleye ilişkin bilgiler izmir.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 341 68 00

İLAN OLUNUR.