

T.C.
..... VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

ARAZİ TESPİT VE DEĞERLENDİRME FORMU

İL:	PLANIN ADI:	
	<input type="checkbox"/> Planlama alanında İlk Plan	<input type="checkbox"/> Değişiklik
	<input type="checkbox"/> Revizyon	<input type="checkbox"/> İlave
İLÇE:	ADA:	PARSEL:
MEVKİİ:	ÖLÇEK: <input type="checkbox"/> 1/5000 <input type="checkbox"/> 1/1000	
PLAN MÜELLİFİ BİLGİLERİ	Plan Müellif Türü	<input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Özel
	Kayıtlı Olduğu Oda	
	Müellif Büro Adı	
	Tescil No	
	Yeterlilik Belgesi (Müellif Grubu/Geçerlilik Süresi)	
	Sözleşme/Muvafakatname/Vekalet Bilgileri	

YATIRIM TEKLİF DOSYASINDA BULUNMASI GEREKEN BELGELERİN KONTROLÜ

1-ANALİZ PAFTASI	<input type="checkbox"/> 1/25.000 <input type="checkbox"/> 1/5.000 <input type="checkbox"/> Diğer Ölçekler(Belirtiniz)					
2-MÜLKİYET BELGESİ	<input type="checkbox"/> Harita Kadastro Mühendisi Tarafından Onaylı Pafta <input type="checkbox"/> Son Bir Ay İçinde Alınmış Mülkiyet Durumu Belgesi					
3-İMAR PLANI TEKLİFİ <input type="checkbox"/> 1/1000 <input type="checkbox"/> 1/5000	<input type="checkbox"/> Halihazır Harita Onayı <input type="checkbox"/> Kıyı Kenar Çizgisi Onayı/Aktarım Onayı <input type="checkbox"/> Ülke koordinat sistemi ITRF96 datumu <input type="checkbox"/> Teknik zorunluluk, Farklı datum/Yerel koordinat sistemi <input type="checkbox"/> Pafta üzerinde onaylı tüm imar planları yer almakta <input type="checkbox"/> Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği-Gösterim Tekniklerine Uygunluğu					
4-PLAN AÇIKLAMA RAPORU <input type="checkbox"/> 1/1000 <input type="checkbox"/> 1/5000	<input type="checkbox"/> Rapor Formatına Uygunluğu (Yazı ekinde gönderilen Plan Açıklama Raporu Formatına uygunluğun sağlanarak, raporların Bakanlığımıza iletilmesi sağlanmalıdır.)					
5-CD/DVD/HARİCİ BELLEK	<input type="checkbox"/> Bulunmaktadır (sayısal planlar/rasterdosyalar/raporlar). <input type="checkbox"/> Teknik zorunluluk nedeniyle ülke koordinat sistemi ITRF96 datumu yerine farklı datum/yerel koordinat sistemi varsa, ITRF 96 datumuna dönüştürülmüş sayısal nüshalar (Yazı ekinde gönderilen CD Formatına uygunluğun sağlanarak, CD/DVD/Harici Belleğin Bakanlığımıza iletilmesi sağlanmalıdır.)					
6-HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK RAPOR	<input type="checkbox"/> Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Onayı (Tarih Bilgisi) <table border="1"><tr><td rowspan="4" style="text-align:center">Hidrografik ve Oşinografik Raporun hazırlanmasına gerek bulunmamaktadır.</td><td><input type="checkbox"/>Teklif, kıyı koruma yapısı, tahkimat ve akarsu deniz çıkışı noktasında mahmuz niteliğinde (Tebliğ*, 5.md (4))</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>Teklif, mevcut onaylı planda esaslı değişiklik gerektirmeyen veya kullanımların niteliğini değiştirmeyen ilave, değişiklik ve revizyon imar planı (Tebliğ*, 5.md (5))</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>Teklif, Telekomünikasyon tesislerine ilişkin fiberoptik kablo hattı (Tebliğ*, 5.md (6))</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>Teklif, rekreatif amaçlı kıyı düzenlemesine ilişkin (Tebliğ*, 5.md (7))</td></tr></table>	Hidrografik ve Oşinografik Raporun hazırlanmasına gerek bulunmamaktadır.	<input type="checkbox"/> Teklif, kıyı koruma yapısı, tahkimat ve akarsu deniz çıkışı noktasında mahmuz niteliğinde (Tebliğ*, 5.md (4))	<input type="checkbox"/> Teklif, mevcut onaylı planda esaslı değişiklik gerektirmeyen veya kullanımların niteliğini değiştirmeyen ilave, değişiklik ve revizyon imar planı (Tebliğ*, 5.md (5))	<input type="checkbox"/> Teklif, Telekomünikasyon tesislerine ilişkin fiberoptik kablo hattı (Tebliğ*, 5.md (6))	<input type="checkbox"/> Teklif, rekreatif amaçlı kıyı düzenlemesine ilişkin (Tebliğ*, 5.md (7))
Hidrografik ve Oşinografik Raporun hazırlanmasına gerek bulunmamaktadır.	<input type="checkbox"/> Teklif, kıyı koruma yapısı, tahkimat ve akarsu deniz çıkışı noktasında mahmuz niteliğinde (Tebliğ*, 5.md (4))					
	<input type="checkbox"/> Teklif, mevcut onaylı planda esaslı değişiklik gerektirmeyen veya kullanımların niteliğini değiştirmeyen ilave, değişiklik ve revizyon imar planı (Tebliğ*, 5.md (5))					
	<input type="checkbox"/> Teklif, Telekomünikasyon tesislerine ilişkin fiberoptik kablo hattı (Tebliğ*, 5.md (6))					
	<input type="checkbox"/> Teklif, rekreatif amaçlı kıyı düzenlemesine ilişkin (Tebliğ*, 5.md (7))					

*06.07.2011 tarih ve 27986 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Plânlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

**03.08.1990 tarih ve 20594 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik

T.C.
..... VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

7-FİZİBİLİTE RAPORU	<input type="checkbox"/> Fizibilite Raporu Bulunmaktadır (Hazırlayan Kuruluş/Tarih Bilgisi).	
	<input type="checkbox"/> Kamu Yatırımındır, Fizibilite Raporu Bulunmamaktadır (Tebliğ*, 5.md (f))	
	Fizibilite Raporunun hazırlanmasına gerek bulunmamaktadır.	<input type="checkbox"/> Raporun hazırlanmasına gerek olmadığı yönünde Ulaştırma, Haberleşme ve Denizcilik Bakanlığı görüşü bulunmaktadır (Tebliğ*, 5md(3))
		<input type="checkbox"/> Teklif, kıyı koruma yapısı, tahkimat ve akarsu deniz çıkışı noktasında mahmuz niteliğinde (Tebliğ* 5.md (4))
		<input type="checkbox"/> Teklif, mevcut onaylı planda esaslı değişiklik gerektirmeyen veya kullanımların niteliğini değiştirmeyen ilave, değişiklik ve revizyon imar planı (Tebliğ*, 5.md (5))
		<input type="checkbox"/> Teklif, Telekomünikasyon tesislerine ilişkin fiberoptik kablo hattı (Tebliğ*, 5.md (6))
		<input type="checkbox"/> Teklif, rekreatif amaçlı kıyı düzenlemesine ilişkin (Tebliğ*, 5.md (7))
<input type="checkbox"/> Teklif, gemi inşa, gemi söküm, tersane, askeri amaçlı kıyı tesisleri, kumanya, su, yakıt temini amaçlı hizmet veren deniz araçlarının yanaştığı kıyı tesisleri, kılavuz botu ve romörkörlerin yanaştığı kıyı tesisleri, sportif, güneşlenme amaçlı iskeleler, deşarj boru hatları ile deniz aracı yanaşmayan/bağlanmayan her türlü yapı ve tesislere ilişkin (Tebliğ*, 5.md (8))		
8-MODELLEME RAPORU	<input type="checkbox"/> Modelleme Raporu Bulunmaktadır (Hazırlayan Kuruluş/Tarih Bilgisi).	
	Modelleme Raporunun hazırlanmasına gerek bulunmamaktadır.	<input type="checkbox"/> Raporun hazırlanmasına gerek olmadığı yönünde Ulaştırma, Haberleşme ve Denizcilik Bakanlığı görüşü bulunmaktadır (Tebliğ*, 5md(3))
		<input type="checkbox"/> Teklif, kıyı koruma yapısı, tahkimat ve akarsu deniz çıkışı noktasında mahmuz niteliğinde (Tebliğ*, 5.md (4))
		<input type="checkbox"/> Teklif, mevcut onaylı planda esaslı değişiklik gerektirmeyen veya kullanımların niteliğini değiştirmeyen ilave, değişiklik ve revizyon imar planı (Tebliğ*, 5.md (5))
		<input type="checkbox"/> Teklif, Telekomünikasyon tesislerine ilişkin fiberoptik kablo hattı (Tebliğ*, 5.md (6))
		<input type="checkbox"/> Teklif, rekreatif amaçlı kıyı düzenlemesine ilişkin (Tebliğ*, 5.md (7))
		<input type="checkbox"/> Teklif, gemi inşa, gemi söküm, tersane, askeri amaçlı kıyı tesisleri, kumanya, su, yakıt temini amaçlı hizmet veren deniz araçlarının yanaştığı kıyı tesisleri, kılavuz botu ve romörkörlerin yanaştığı kıyı tesisleri, sportif, güneşlenme amaçlı iskeleler, deşarj boru hatları ile deniz aracı yanaşmayan/bağlanmayan her türlü yapı ve tesislere ilişkin (Tebliğ*, 5.md (8))
9-JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU BİLGİSİ	<input type="checkbox"/> Teklif imar planı planlama sınırlarının tamamını kapsayan jeolojik ve jeoteknik etüt raporu/raporları bulunmaktadır (Onaylayan Kurum/Tarih Bilgileri).	
	<input type="checkbox"/> Onaylı Jeolojik ve jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır.	
	Rapor hazırlanmsna gerek bulunmamaktadır	<input type="checkbox"/> Teklif, kıyı koruma yapısı, tahkimat ve akarsu deniz çıkışı noktasında mahmuz niteliğinde (Tebliğ*, 5.md (4))
		<input type="checkbox"/> Teklif, telekomünikasyon tesislerine ilişkin fiberoptik kablo hattı (Tebliğ*, 5.md (6))
<input type="checkbox"/> Teklif, rekreatif amaçlı kıyı düzenlemesine ilişkin (Tebliğ*, 5.md (7))		
10-ÖNİZİN BİLGİSİ	<input type="checkbox"/> MEGM'den önizin alınmıştır.	
	<input type="checkbox"/> MEGM'den önizin alınmamıştır (Evraklar,önizin işlemleri için 15 gün içerisinde Defterdarlığa gönderilecektir).	
11-PROJE TANITIM DOSYASI/ÇED RAPORU BİLGİSİ	<input type="checkbox"/> ”ÇED Olumlu Kararı” Bulunmaktadır (Tarih Bilgisi).	
	<input type="checkbox"/> ”ÇED Gerekli Değildir Kararı” Bulunmaktadır (Tarih Bilgisi).	
	ÇED sürecine ilişkin diğer bilgiler verilmelidir.	

*06.07.2011 tarih ve 27986 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Plânlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

**03.08.1990 tarih ve 20594 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik

T.C.
..... VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

12-BELEDİYE MECLİS KARARI BİLGİSİ	<input type="checkbox"/> İlçe Belediye Başkanlığı Meclis Kararı bulunmaktadır <i>(Tarih Bilgisi)</i> .
	<input type="checkbox"/> Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclis Kararı bulunmaktadır <i>(Tarih Bilgisi)</i> .
13-YERLEŞİM PLANI	<input type="checkbox"/> Yerleşim Planı Bulunmaktadır.
	<input type="checkbox"/> Yerleşim Planı Bulunmamaktadır. <i>(Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 05.08.2014 tarih ve 35153 sayılı yazısı uyarınca, 15.03.2009 tarih ve 27170 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kıyı Tesisi Yapım Taleplerinin Değerlendirilmesine Dair Tebliğ" 11. Maddesinin 1. Fıkrasında belirtilen şekliyle anılan Bakanlıkça verilecek görüşlerde sorgulanacağı belirtilen "Yerleşim Planı")</i>

İMAR PLANI TEKLİFİNE İLİŞKİN İLGİLİ VALİLİK (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞERLENDİRMESİ:

Yerinde inceleme (Yapıldığı Tarih)

*(Teklif imar planı, Tebliğin, "Yatırım teklif dosyasının incelenmesi"ne ilişkin işlemleri düzenleyen 6. Maddesinin (2) fıkrası uyarınca ilgili Valilik (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) uzmanlarınca yatırımın teklif edildiği alanda yapılacak inceleme sonucunda, alanın çevresinde mevcut veya imar plânı onaylanmış olmakla birlikte henüz inşaatına başlanılmamış kıyı yapıları veyahut da teklif hâlinde olan kıyı yapıları, 1/5.000 ölçekli veya 1/25.000 ölçekli veyahut da her iki ölçekte halihazır haritalara işlenerek, planlama alanına ait fotoğraflar ve imar planı teklifine ait meri mevzuat çerçevesindeki diğer değerlendirmeleri ile birlikte ekte, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Yönetmeliği** çerçevesinde incelenmek ve değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza sunulması gerekmektedir)*

- 1/5.000 ölçekli halihazır üzerine işlenmiş kıyı yapıları
 1/25.000 ölçekli halihazır üzerine işlenmiş kıyı yapıları

İstisnai Durumlar

(Plan teklifine konu alanın, ilgili mevzuatta tanımlanmış özel kanun hükümlerine tabi alanlar (doğal sit, tabiat varlığı, milli park, turizm alanı, sulak alan, özel çevre koruma bölgesi, orman alanı vb.) içerip içermediği)

Plan Başvuru Bedeli

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğünün yürürlükteki Birim Fiyat Listesine göre belirlenen Plan Başvuru Bedeli, Bakanlık Döner Sermaye İşletmesi hesabına yatırılmıştır *(Arazi Kullanım Türü Bedelleri cetvelindeki hangi arazi kullanım türü kapsamında değerlendirildiği belirtilerek; makbuz örneği, ekte Bakanlığımıza sunulması gerekmektedir).*

Gerekçeli Görüş

(Tebliğin 6. Maddesinin 3. Fıkrası uyarınca, yatırım teklif dosyası, ilgili bütün bilgi ve belgeler ile birlikte, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Yönetmeliği** çerçevesinde incelenmek ve değerlendirilmek üzere ilgili Valiliğin gerekçeli görüşü ile Bakanlığımıza iletmesi zorunlu olup Yönetmeliğin** "Doldurma ve Kurutma Yoluyla Arazi Kazanma" işlemlerini düzenleyen 14. maddesinde de hüküm altına alındığı üzere; imar planı teklifine konu kıyı yapı ve tesislerine ilişkin gerekçeli görüş oluşturulurken "**kamu yararı**", "**daha uygun alternatifler bulunmaması**" ve/veya "**kıyı alanının yetersizliği**" hususlarının da incelenerek bu şartların sağlanıp sağlanmadığının araştırılarak, gerek mahallinde yapılan incelemeler gerekse ilgili mevzuat hükümleri göz önünde bulundurularak doldurma ve kurutma yapılmasında sakınca olup olmadığının tereddüte mahal vermeyecek netlikte ifade edilmesi gerekmektedir.)*

İşbu Arazi Tespit ve Değerlendirme Tutanağı tarafımızca hazırlanarak imza altına alınmıştır. *(Tarih)*

Uzman
İmza

Uzman
İmza

Şube Müdürü
İmza

*06.07.2011 tarih ve 27986 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Plânlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

**03.08.1990 tarih ve 20594 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik