

İL AN
BURSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULUDAĞ VE ERTUĞRULGAZİ EMLAK MÜDÜRLÜKLERİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bursa	Görsu	Kazıklı	Çalılık	0	2186	826,46	826,46	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Tarım Alanında kalmaktadır.	455.000,00	91.000,00	29.04.2024	10:00
2	Bursa	Görsu	Kazıklı	Tarla	0	2183	5.066,92	5.066,92	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Tarım Alanında kalmaktadır.	2.787.000,00	557.400,00	29.04.2024	10:45
3	Bursa	Görsu	Kazıklı	Zeytinlik	0	2185	3.875,21	3.875,21	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Tarım Alanında kalmaktadır.	2.140.000,00	428.000,00	29.04.2024	11:30
4	Bursa	Osmanгази	Yunuseli	Arsa	7485	4	536,65	536,65	1/1000 ölçekli Havvaalari Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında bitişik nizam ön bahçe 5 m 2 kat konut alanı.	3.711.000,00	742.000,00	29.04.2024	13:30
5	Bursa	Osmanгази	Yunuseli	Arsa	7467	28	88,09	88,09	1/1000 ölçekli Havvaalari Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında bitişik nizam 2 kat konut alanı.	610.000,00	122.000,00	29.04.2024	14:00
6	Bursa	Osmanгази	Srameseler	3 Katlı Kargir Bina	2515	20	150,71	150,71	1/1000 ölçekli Soğanlı Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında 5 m çekme mesafeli E:1,50 Hmax:15,50 yapılaşma koşullu blok nizam ticaret alanı	3.700.000,00	740.000,00	29.04.2024	14:30
7	Bursa	Nilüfer	Görükle Kurtuluş	Tarla	5704	123	6.166,00	6.166,00	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	22.506.000,00	4.501.200,00	29.04.2024	15:00
8	Bursa	Nilüfer	Yolçatı	Arsa	7644	2	254,51	254,51	1/1000 Ölçekli Yolçatı Uygulama İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	2.300.000,00	460.000,00	29.04.2024	15:45
9	Bursa	Nilüfer	Yolçatı	Arsa	7693	5	1.778,83	1.778,83	1/1000 Ölçekli Yolçatı Uygulama İmar Planı kapsamında Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı	16.900.000,00	3.380.000,00	30.04.2024	10:00
10	Bursa	Nilüfer	Gökçeköy	Arsa	8138	10	557,67	557,67	1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Serbest Nizam 2 Kat Konut Alanı	4.200.000,00	840.000,00	30.04.2024	10:45

12	Bursa	Niüifer	Gökçeköy	Arsa	8140	4	1.028,99	1.028,99	1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Serbest Nizam 2 Kat Konut Alanı	7.720.000,00	1.544.000,00	30.04.2024	13:30
13	Bursa	Niüifer	Gökçeköy	Arsa	8136	6	561,26	561,26	1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Serbest Nizam 2 Kat Konut Alanı	4.210.000,00	842.000,00	30.04.2024	14:15
14	Bursa	Yıldırım	Karapınar	Arsa	5623	3	243,73	243,73	1/1000 Ölçekli Değirmenönü Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı	2.925.000,00	585.000,00	30.04.2024	15:00
15	Bursa	Niüifer	İhsaniye	Arsa	2507	7	1.152,03	1.152,03	1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı	36.680.825,00	7.336.165,00	30.04.2024	15:45

I-a)- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

b)- İhalelerden 1. 2. 3. 4. 5. ve 6. sıradaki taşınmazların ihalesi, Bursa Çevre,Şehircilik ve İklim Değışikliği İl Müdürlüğü, Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Uludağ Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Bursa Çevre,Şehircilik ve İklim Değışikliği İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gazikademir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Os mangazi/BURSA adresinde) hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

c)- İhalelerden 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. ve 15. sıradaki taşınmazların ihalesi ise, Bursa Çevre,Şehircilik ve İklim Değışikliği İl Müdürlüğü, Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Bursa Çevre,Şehircilik ve İklim Değışikliği İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gazikademir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Os mangazi/BURSA adresinde) hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

II. İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar yatırılacakları geçici teminat makbuzu (Geçici Teminat Bedeli, Bursa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Hazine Müstesarlğı İc Ödemeler Saymanlığı adına Ziraat Bankası Bursa Şubesi TR79 0001 0000 6000 0010 0052 80 no.lu İBAN hesabına yatırılması halinde Bursa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fisinin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ibrazı şarttır.) veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliğı belirtilecek banka tevıt yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

b) İkametgâh belgesi ile Nüfus Cüzdamı Örneğı (T.C. Kimlik No belirtir- Aslı ihale sırasında Komisyonuna ibraz edilecektir.)

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

d) Tebligat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyan (örneğı İdareimizden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2024 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliğı temsil etme tam yetkili olduklarını gösterir (EK ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mütlga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri;

- f) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- g) Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Uludağ ve Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.
- h) İstisna ile ihale yapılacak müzacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- V - Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği (<https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.
- VI - İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr/milli-emlak-duyuru>ları internet adreslerinden öğretilir.
- VII - 2863 sayılı Kanun kapsamında verilen Sertifikalar ödeme aracı olarak kabul edilmez.
- VIII - Satış bedelinin tamamını peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenir, satış bedelinin peşin ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır.
- IX - Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- X - Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muafır.
- XI - Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye ücreti ihale üzerinde kalan istekliden peşin olarak alınacaktır.
- XII - Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Bilgi için: Tlf.: 0 224 221 13 00 Dahili 124, 167

İLAN OLUNUR.