

T.C.
URLA
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2020/26 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İli, Urla İlçesi GÜVENDİK Mahallesinde tapuda akıyer mevkiinde arsa vasfıyla 533,69 m2 yüzölçümlü olarak kayıtlı 2314 Ada, 4 Parsel sayılı taşınmaz olup, dosyadaki bilirkişi raporlarında "taşınmaz 241 sk. Ve yalı caddesi cepmeli, yalı caddesi 525 kapı numarasında yer almakta olup, mavi plaj caddesinden 233 sk. Ve 241 sokaklara dönülerek ulaşılmaktadır, mavi plaj caddesine 120 metre, denize yaklaşık 20 metre, çeşmealtı semt merkezine yaklaşık 1,5 km. Mesafede, yakın çevresinde askeriye, ağırlıklı yazlık olarak kullanılan dubleks villalar ve arsalar yer almakta, taşınmaz üzerinde atıl görünümde yaklaşık 570 m2 alanlı, bodrum+zemin+1 katlı, her katında bir apartman dairesi bulunan yapı mevcuttur, bahçede yer alan havuz ekonomik değerini yitirmiştir, ayrıca taşınmaz üzerinde 1 er adet limon, nar, dut ile, 3 er adet zakkum, kartopu ve palmye ile 1 adet ligustrum, ağaçları mevcuttur" denilen taşınmazdır.

Adresi : İzmir Urla Güvendik Mahallesi yalı cad.no:525

Yüzölçümü : 533,69 m2

İmar Durumu: Urla Belediye Bşk.yazılarında " güvendik mahallesi 2314 ada 4 parsel 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon Uygulama imar planında ayırık nizam 2 kat Taks:0.40, Kaks:0.80 olmak üzere konut alanı olarak planlıdır. Taşınmazda imar uygulaması yapılması gerekmekte olup, taşınmazda tek başına yapı yapılıp yapılamayacağı ve kitle düzeni çizili imar durum belgesi aşamasında etüt komisyonu tarafından belirlenecektir"denilmiştir.

Kıymeti : 15.671.437,48 TL

KDV Oranı : %20

Kayındaki Şerhler: yoktur

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 02/07/2024 - 10:50
	Bitiş Tarih ve Saati : 09/07/2024 - 10:50
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 30/07/2024 - 10:50
	Bitiş Tarih ve Saati : 06/08/2024 - 10:50

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat



etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

Hissedarların ihaleye katılabilmek için ihale gününden en geç bir gün öncesinde talepte bulunması gerektiği, ayrıca hissedarın 1.ihaleye katılıp, taşınmazın üzerinde kalması halinde süresi içinde (7 gün) ihale bedeli +KDV+DV.yatırılmaması halide ve 2.nici ihaleye katılmak istemesi halinde taşınmazın muammen bedelinin %10 u oranında teminat yatırması halinde ikinci ihaleye katılabileceğinin ihtarına,

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hissé oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar. 11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)20/05/2024

Seden ERGÜL
Satış Memuru
69354

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
URLA
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2020/26 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Ortaklığın satış suretiyle giderilmesi kararı ile aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2020/26 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın önemli vasıfları:

İzmir İli, Urla İlçesi GÜVENDİK Mahallesinde tapuda akıyer mevkiinde arsa vasfıyla 533,69 m2 yüzölçümlü olarak kayıtlı 2314 Ada, 4 Parsel sayılı taşınmaz olup, dosyadaki bilirkişi raporlarında "taşınmaz 241 sk. Ve yalı caddesi cephe, yalı caddesi 525 kapı numarasında yer almakta olup, mavi plaj caddesinden 233 sk. Ve 241 sokaklara dönülerek ulaşılmaktadır, yakın çevresinde askeriye, ağırlıklı yazlık olarak kullanılan dubleks villalar ve arsalar yer almakta, üzerinde atıl görünümde yaklaşık 570 m2 alanlı, bodrum+zemin+1 katlı, her katında bir apartman dairesi bulunan yapı mevcuttur,bahçede yer alan havuz ekonomik değerini yitirmiştir, üzerinde 1 er adet limon, nar, dut ile, 3 er adet zakkum, kartopu ve palmye, ile 1 adet ligustrum,ağaçları mevcuttur" denilen taşınmazdır.
Adresi : İzmir Urla Güvendik Mahallesi yalı cad.no:525
Yüzölçümü : 533,69 m2

İmar Durumu : " 2314 ada 4 parsel 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon Uygulama imar planında ayrık nizam 2 kat Taks:0.40, Kaks:0.80 olmak üzere konut alanı olarak planlıdır. Taşınmazda imar uygulaması yapılması gerekmekte olup, taşınmazda tek başına yapı yapılıp yapılamayacağı ve kitle düzeni çizili imar durum belgesi aşamasında etüt komisyonu tarafından belirlenecektir"denilmiştir.

Kıymeti : **15.671.437,48 TL** KDV Oranı : **%20**

Kayıtlıdaki Şerhler: yoktur

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 02/07/2024 - 10:50 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 09/07/2024 - 10:50
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 30/07/2024 - 10:50 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 06/08/2024 - 10:50

20/05/2024
Seden ERGÜL
Satış Memuru
69354

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

