

6. (Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu

E-TEBLİGAT

- 1- Adresinde veya da muhatap
- 2- sebebiyle muhatap yerine
- 3- Tebliğin yapılması sebebiyle emin edilemediğinden
- 4- Muhatabın muvakkaten gittiği tarafından bildirildiğinden
- 5- (.....) mehil tayin edilip (ikinci defa) tebligat çıkarıldığından keyfiyet haber verilerek muhatap yerine
- 6- tebellüğden imtina ettiğinden
- 7- Adreste kimse bulunmaması üzerine
- 9- Tebliğ yapacak kimse sebebiyle imtina ettiğinden huzurunda

(Tebliğ tarihi) Tebligat yapılanın (imza veya parmak izi) (imza)
Tebliğ memurunun imzası:

Muhatap adresini değiştirmişse tebliğ memuru tarafından tespit edilen yeni adresi:

Taahhütlü

No: * 5 0 0 1 5 3 4 3 2 3 0 3 5 *

Adı ve Soyadı: Hissedar İZMİR DEFTERDARLIĞI Vekili Av. HALİL İBRAHİM BAYRAM
[35320-10234-06980] Uets Hesap Sahibi: Hazine Ve Maliye Bakanlığı > İzmir Defterdarlığı > Muhakemat Müdürlüğü

SATIŞ İLANININ TEBLİĞİDİR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Gazete Veya İnternet Haber Sitesi İlanı - 16/02/2025, Satış İlanı - 16/02/2025 VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

T.C.
İZMİR

Dosya No: 2021/18 Ort. Gid. Satış

Örnek No: 25

6. (Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu

E-TEBLİGAT

Adı ve Soyadı:
Hissedar İZMİR DEFTERDARLIĞI Vekili Av. HALİL İBRAHİM BAYRAM
[35320-10234-06980] Uets Hesap Sahibi: Hazine Ve Maliye Bakanlığı
> İzmir Defterdarlığı > Muhakemat Müdürlüğü

KEP kullanıcısı iseniz, KEP Adresi: adaletbakanligi@hs01.kep.tr ve ileti detay alanına 98209487 DETSIS No bilgisi ile cevap yazabilirsiniz. Ayrıca yukarıda yazılı Barkod No bilgisi ile KEP üzerinden cevap verebilirsiniz.

Taahhütlü

No: * 5 0 0 1 5 3 4 3 2 3 0 3 5 *

SATIŞ İLANININ TEBLİĞİDİR

17 Subat 2025

M.G

İZMİR VALİLİĞİ
Defterdarlık Muhakemat Müdürlüğü

K	Tarih	
Mühür ve İmza	Sayı	
BU ZARFTA Gazete Veya İnternet Haber Sitesi İlanı - 16/02/2025, Satış İlanı - 16/02/2025 VARDIR.	Dos.No.	8347892
	Ek	KAY 2573
H	Gereği	H.B. Bayram
A	Bilgi	Av. Anıl DAĞLI
V	Tarihi	
A	İmza	
L		
E		

BURADAN KATLAYINIZ

→ 6. Sulh Hukuk Mahkemesi
kalemi ile görüldü.
2015/224 E. sayılı dosya
ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Bakınızda bulunan dava/takip dosyalarınıza <https://vatandas.uyap.gov.tr> sitesine E-devlet şifrenizle giriş yaparak bilgi sahibi olabilirsiniz.

TCKMMLIKNO KISISELSTANDART ABONE" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

T.C.
İZMİR
6. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/18 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/18 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. **Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

1 NO'LU TAŞINMAZIN	
Özellikleri : İzmir İl, Buca İlçe, KIZILÇULLU Mahalle/Köy, Karaküpe Demir Yolu Kenarı Mevkii, 3018 Ada, 5 Parsel, Taşınmaz, Aydın Hatboyu Caddesi ve 489 Sokağa cephele bir köşe başı parselidir. Toplu taşıma araçlarının güzergahı olan Menderes Caddesine 240 m., Mehmet Akif Caddesine 460 m., Metro Şirinyer İstasyonuna 575 m., Namık Kemal Caddesine 80 m. direkt uzaklıkta bulunan taşınmazın merkezi konumu ile ulaşım ve taşıma imkanlarının iyi durumda olduğu değerlendirilmiştir. Taşınmaza yakın konumdaki caddelere cephele binaların zemin katlarının işyeri -dükkan olarak kullanıldığı görülmüş taşınmazın gününbirlik ihtiyaçların kolaylıkla karşılanabileceği bölgede yer aldığı ayrıca eğitim, sağlık, sosyo-kültürel alanlar, kamu hizmet binalarına yakın yada kolay ulaşılabilir konumda olduğu değerlendirilmiştir. Taşınmazın tüm belediye ve altyapı hizmetlerinden yararlanma imkanı mevcuttur. Taşınmaz civarında 4 katlı apartmanların yoğunlukta olduğu görülmüştür. Taşınmazın topoğrafik yapısı düz ve inşaat yapımına uygundur. İmar durumundan yaklaşık 17,50 m ² lik kısmının yola terk edileceği anlaşılmış olup bu durumun yaratacağı değer kaybı dikkate alınarak değerlendirme yapılmıştır.	
Adresi	: Hürriyet Mahallesi Aydın Hatboyu Caddesi No:106 Buca / İZMİR
Yüzölçümü	: 180,00 m2
İmar Durumu	: Buca Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce düzenlenen 19.03.2024 tarih,E.14126730-115.02.01-31643 sayılı imar durumunda taşınmazın; "BUCA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BLOK NİZAM 4 KAT YAPILANMA KOŞULLU KONUT ADASINDA KALDIĞI PARSELİN BİR MİKTAR YOLA TERKİNİN BULUNDUĞU" belirtilmiştir.
Kıymeti	: 8.000.000,00 TL
KDV Oranı	: %10
Kayımdaki Şerhler:	Bulunmamaktadır
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 20/06/2025 - 15:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 27/06/2025 - 15:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 15/07/2025 - 15:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 22/07/2025 - 15:00

16/02/2025
Nurhayat ERKMEN
Satış Memuru
95485

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
İZMİR
6. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/18 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Buca İlçe, KIZILÇULLU Mahalle/Köy, Karakupu Demir Yolu Kenarı Mevkii, 3018 Ada, 5 Parsel, Taşınmaz, Aydın Hatboyu Caddesi ve 489 Sokağa cepheli bir köşe başı parselidir. Toplu taşıma araçlarının güzergahı olan Menderes Caddesine 240 m., Mehmet Akif Caddesine 460 m., Metro Şirinyer İstasyonuna 575 m., Namık Kemal Caddesine 80 m. direkt uzaklıkta bulunan taşınmazın merkezi konumu ile ulaşım ve taşıma imkanlarının iyi durumda olduğu değerlendirilmiştir. Taşınmaza yakın konumdaki caddelere cepheli binaların zemin katlarının işyeri -dükkan olarak kullanıldığı görülmüş taşınmazın güneybirlik ihtiyaçların kolaylıkla karşılanabileceği bölgede yer aldığı ayrıca eğitim, sağlık, sosyo-kültürel alanlar, kamu hizmet binalarına yakın yada kolay ulaşılabilir konumda olduğu değerlendirilmiştir. Taşınmazın tüm belediye ve altyapı hizmetlerinden yararlanma imkanı mevcuttur. Taşınmaz civarında 4 katlı apartmanların yoğunlukta olduğu görülmüştür. Taşınmazın topoğrafik yapısı düz ve inşaat yapımına uygundur. İmar durumundan yaklaşık 17,50 m² lik kısmının yola terk edileceği anlaşılmış olup bu durumun yaratacağı değer kaybı dikkate alınarak değerlendirme yapılmıştır.

Adresi : Hürriyet Mahallesi Aydın Hatboyu Caddesi No:106 Buca / İZMİR

Yüzölçümü : 180,00 m²

Arsa Payı : -

İmar Durumu: Buca Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce düzenlenen 19.03.2024 tarih,E.14126730-115.02.01-31643 sayılı imar durumunda taşınmazın; "BUCA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BLOK NİZAM 4 KAT YAPILANMA KOŞULLU KONUT ADASINDA KALDIĞI PARSELİN BİR MİKTAR YOLA TERKİNİN BULUNDUĞU" belirtilmiştir.

Kıymeti : 8.000.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: Bulunmamaktadır

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 20/06/2025 - 15:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 27/06/2025 - 15:00
2. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 15/07/2025 - 15:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 22/07/2025 - 15:00

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan



icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- **%10 KDV, %0,69 damga vergisi**, tapu alım ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Anme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

16/02/2025
Nurhayat ERKMEN
Satış Memuru
95485
e-imza

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

EKİ: Şartname ve ekleri

