

KUŞADASI KAYMAKAMIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRÜ ÜÇÜN DEN SATIŞ İHALE İLANI

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Faali Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geç.Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	9110101913	Aydın	Kuşadası	Yayla Mahallesi	222	6	Fundalık	1.095,98	Tam	İmarsız	Boş	3.050.000,00	915.000,00	25.02.2025	10:00
2	9110102111	Aydın	Kuşadası	Cafeni Mahallesi	103	53	Fundalık	355,98	Tam	İmarsız	Boş	1.250.000,00	375.000,00	25.02.2025	10:30
3	9110102167	Aydın	Kuşadası	Kızıllı Mahallesi	116	62	Fundalık	422,48	Tam	İmarsız	Boş	1.300.000,00	390.000,00	25.02.2025	11:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık-Teklif Usulü ile ihalelerinde gösterilen gün ve saatlerde Kuşadası Milli Emlak Müdürlüğünde (Kadınlarcazı Mah. 514 sok. No:3AB Kuşadası/Aydın) tekelci edecek Komisyonca Milli Emlak Müdürü Makam Odasında ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhalelere katılacak istekçilerin:

- a) Yatırılacak teminatları ilişkin belgeleri (Tedarikçideki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve tevit yazısını da ibraz gerekir.), Geçici teminat nakit olarak Kuşadası Malmüdürüğüne Veznesine veya Kuşadası Malmüdürüğüne Kuşadası Ziraat Bankası Şubesindeki TR2300010001440000100605192 İBAN no.lu hesabına talip olduğuna tasınmazın ada, parsel, blok, kat ve baskınsız bütün numarası belirtilerek ödenebilecektir. Ancak banka yatırılan geçici teminat ödemesinin Kuşadası Malmüdürüğüne ihale saatine kadar Mahsube girişi yapılması gerekmektedir. Yatırılan geçici teminat bedeli ihale saatine kadar mahsube girişi yapılmayan istekçiler ihaleye alınmayacak olup, komisyonun bu konuda herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Hazne Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senedleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilecek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değeri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışından temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz),

b) Gerçek kişilerin, yasal yerleşim yeri, sahibi olmaları, tebliği için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslın ibraz etmek suretiyle nüfus kuzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare mekettezlerini bildirdiği yer maktubından veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kurullarından 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile İnan yetkili olduklarını gösteren belgeleri veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnemeyi, Kanun tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeleri, nüfus kuzdanı fotokopilerini, (Asıl ihale sırasında ibraz edilecektir.)

d) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnemelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerin istenen tüm belgeleri,

e) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmiş halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için iştirakine göre (b) ve (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim emmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili mahsube birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarından teslim alınmaz.

4-Taşınmazların satış bedeli peşin ödemesi gibi talep edilmiş halinde ve bedelin takasla ödenmek istenilmesi halinde, satış tutar bedeli ve mevduat alan sıfırları içerisinde 5.000.00 TL, bu sıfırlar dışında ise 1.000.00 TL, yi geçtiği takdirde, ihale kararının veya satışın uygun görüldüğünün bildirilmesinin izleyen günden itibaren onbeş gün içinde taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve diğer aykırı dinimler halinde kararın fahi ile birlikte tahsil edilir.

5-Taşınmazın işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgali taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususların istekli taraflardan ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bildirildiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususları ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk yüklenmez.

6-Cerçe, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönermelik gereğince, satış yapılacak taşınmazların, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00- TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00- TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00- TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00- TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on birde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

7-Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8-Taşınmazların satış bedelinin peşin ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

9- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları (K.D.V. Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesandır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

10- İhalelere ilişkin şartnameler mesa saatiyle içerisinde Kuşadası Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

11- Fakz ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekçiler ihalede belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerde birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edilmiş, teklif edilen ihale tutarını ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini ihalede belirtilen ihalede yapılacak ihale saatine kadar mahsube belirlenen ihale ihale saatine kadar mahsube girişi yapılacağı adrese göndermelidir. Ancak teklif sahibi komisyonca hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlar ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya usulünde kazanrı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

12- İhalelere ilişkin bilgiler Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzün <http://aydin.ceb.gov.tr> ve <http://www.milliemlak.gov.tr> adreslerinden görülebilir.

13- İhaleler hakkında idaremizin 0 (256) 503 37 03 numaralı telefonumuzdan bilgi alınabilir.

14- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

İLAN OLANI