

**İZMİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN (Taşınmaz Geliştirme ve İmar Takip Emlak Müdürlüğü)**

**TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİLERİ YETİŞTİRİLMEK AMACIYLA KİRALANABİLECEK TAŞINMAZ**

Sıra No	Mebis No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiralanacak Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Tamin Edilen Bedel (TL)
1	35240101911	İzmir	Seferihisar	Kavakdere Mahallesi	101	11	16.774,32	16.774,32	18.452,00

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe 24/05/2017 tarihli ve 30075 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan değişiklikle eklenen "Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri kiralamaya işlemleri" başlıklı 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 379 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğine göre, Hak sahibi olarak belirlenenlere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.

- 1- İdarece ilan edilen Hazine taşınmazı üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin, Tebliğ eki (Ek-2) ye uygun olarak doldurdıkları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, **30 (otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde İlçeli İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Taşınmaz Geliştirme ve İmar Takip Müdürlüğü) başvurularını gerekmektedir.**
- 2- İlan edilen Hazine taşınmazı için birden fazla başvurunun olması durumunda, Tebliğ eki, Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirme Formunda (Ek-4) belirtilen hak sahipliğini belirleyici puanlamaya tabi tutulacağından puanlamaya esas tüm bilgi belgelerin başvuru formu ekinde teslim edilmesi gerekmektedir. **Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.**
- 3- İdarece alınan başvuru formları ve eki belgeler, teknik uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç 3 (üç) iş günü içerisinde İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne gönderilecek olup, Tarım İdaresinin başvuruları en geç 30 (otuz) gün içerisinde değerlendirerek hak sahibinin belirlenmesine müttekip 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre kiralamaya işlemlerine başlanacaktır. **İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın rayiç bedelinin birinde biri olan 18.452,00 TL'dir.**
- 4- Anılan taşınmaz çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilecektir.
- 5- Bu mevzuat kapsamında Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralamaya talepleri, Tebliğ kapsamında değerlendirilmeye alınmaz.
- 6- Başvuruların Millî Emlak Genel Müdürlüğüne <http://www.milliemlak.gov.tr> resmi web sitesinde ilan tarihi dikkate alınarak **26.01.2024** tarihine tesadüf eden Cuma günü mesai saati bitimine kadar **İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Taşınmaz Geliştirme ve İmar Takip Emlak Müdürlüğü)** yapılması gerekmektedir.
- 7- **İlan bilgileri** <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://izmir.csb.gov.tr> web adreslerinden görülebilir.

İlan Olunur.

