

T.C.
KARŞIYAKA1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/10 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir ili Çiğli ilçesi Balatçık Mahallesi esentepe mevki 22108 ada 2 parsel , parselin alanı 1.608,00 m2'dir. Parsel üzerinde herhangi bir bina, muhtesat bulunmamaktadır. Boş, arsa vasfındadır. Çiğli İlçesi, Esentepe Mahallesi, 8838/1 Sokak, No:12 nolu apartmanın bitişiğindeki boş arsadır. Taşınmazın bulunduğu alan topoğrafik olarak yamaç konumunda olup, belediye hizmetlerinden yararlanamamaktadır. Yakın çevresinde ruhsatlı yeni imarlı binalar yapılmaktadır. Satışa konu taşınmaz, ana alışveriş yerlerine, Merkezi yerlere uzak sayılabilecek konumdadır. Çiğli Merkezine -Kaymakamlık binasına, alışveriş yerlerine 3.1 km, Anadolu Caddesine 2.3 km yaklaşık mesafededir.

Adresi : İzmir İli Çiğli ilçesi Esentepe Mahallesi 8838/1 Sokak No.12 bitişiğindeki boş Arsa.

Yüzölçümü : 1.608 m2

İmar Durumu: Satış ilanı ekindedir.

Kıymeti : 10.452.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Mükellefiyet yoktur.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/06/2025 - 11:26
	Bitiş Tarih ve Saati : 18/06/2025 - 11:26
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/07/2025 - 11:26
	Bitiş Tarih ve Saati : 18/07/2025 - 11:26

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüchani olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları



yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- İhaleye iştirak eden hissedarların taşınmaza en yüksek peyi sürerek ihaleyi kazanması ve tarafına verilen süre içerisinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci ihaleye ilgili hissedar teminatı olarak alınmayacaktır. Teminatla ikinci ihaleye katılması ve ihaleyi kazanması durumunda ihale bedelini yatırmaz ise teminat bedeli iade edilmeyip hak sahiplerine ödenecektir.

11- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

12- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

13- %10 KDV, damga vergisi, tapu harç (1/2) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

10/05/2025

Ali Haydar ERSOY

Satış Memuru-95769

e-imza

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
KARŞIYAKA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/10 SATIŞ

SATIŞ KARARI

Talep gereğince dosya incelendi;

KARAR :

1- Aşağıda bilgileri yazılı hacizli malların belirtilen yer, gün ve saatte açık artırma usulüyle satışının yapılmasına, birinci artırmada malın muhammen bedelinin yüzde 50' sine ve rüçhanlı alacaklıların alacaklarını ve satış masraflarını geçmesi şartı ile ihale edilmesine, bu bedelle alıcı çıkmaması durumunda ihalenin 2. satış gününde yüzde 50 oranında pey sürene kanuni şartlar dahilinde ihale edilmesine,

2- Satışa çıkarılacak mal ilanının Türkiye genelinde bir gazetede yayınlattırmak suretiyle yapılmasına,

3- Yeteri kadar satış ilanının hazırlanarak ilgililere tebliğine,

4- Taşınmazın arsa vasfı itibarıyla %10 KDV alınmasına,

5- Satış giderlerinin satış isteyen tarafından karşılanmasına karar verildi.10/05/2025

Satışına karar verilen mallar :

No	1.Satış Tarihi	2.Satış Tarihi	Saat	Mal Türü	Yer	Açıklama
1	18/06/2025	18/07/2025	11:26 - 11:26	Taşınmaz	Bu İhale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - csatis.uyap.gov.tr null / null	İZMİR İL , ÇİĞLİ İlçe , BALATÇIK Mahalle/Mevki , 22108 Ada No , 2 Parsel No , 1.608 Yüz Ölçümü

Ali Haydar ERSOY

Satış Memuru

95769

e-imza

