

İL AN
BURSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULUDAĞ VE ERTUĞRULGAZİ EMLAK MÜDÜRLÜKLERİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bursa	Gürsu	Kazıklı	Çalılık	0	2186	826,46	826,46	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Tarım Alanında kalmaktadır.	455.000,00	91.000,00	11.06.2024	09:00
2	Bursa	Gürsu	Kazıklı	Tarla	0	2183	5.066,92	5.066,92	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Tarım Alanında kalmaktadır.	2.787.000,00	557.400,00	11.06.2024	09:45
3	Bursa	Gürsu	Kazıklı	Zeytinlik	0	2185	3.875,21	3.875,21	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Tarım Alanında kalmaktadır.	2.140.000,00	428.000,00	11.06.2024	10:30
Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm	Satılacak Alan	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
4	Bursa	Osmangazi	Sakarya	Büro	2617	5	409,00	9 No.lu bağımsız bölüm 18,00 m ²	1/1000 ölçekli Santralgaraj Altı Hacı İlyas Mahallesi İmar Planı Revizyonu kapsamında Blok Nizam 5 kat ticaret alanında kalmaktadır.	555.100,00	111.020,00	11.06.2024	11:15
5	Bursa	Osmangazi	Sakarya	Büro	2617	5	409,00	12 No.lu bağımsız bölüm 18,00 m ²	1/1000 ölçekli Santralgaraj Altı Hacı İlyas Mahallesi İmar Planı Revizyonu kapsamında Blok Nizam 5 kat ticaret alanında kalmaktadır.	586.400,00	117.280,00	11.06.2024	13:30

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m ²)	Kiraya Verilecek Alan (m ²)	Kira Süresi	Kiralama Amacı	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
6	Bursa	Osmangazi	Orhanbey	0	DHTA	6,70	Geyvehan alt kat 12 No.lu Dükkan	3 Yıl	Dükkan-Büro vb.	18.000,00	3.600,00	11.06.2024	14:15
7	Bursa	Osmangazi	Şehreküstü	0	DHTA	26,26	Pirinçhan üst kat 5 No.lu Oda	3 Yıl	Dükkan-Büro vb.	24.600,00	4.920,00	11.06.2024	15:00
8	Bursa	Osmangazi	Ahmetpaşa	5289	4	484,00	Halk Sağlığı Müdürlüğü zemin kat 123,90 m ²	5 Yıl	Dükkan-Büro vb.	324.000,00	97.200,00	11.06.2024	15:45

Ek-1	0	Bursa	Nilüfer	İnegazi	101	374	2.118,05	2.118,05	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	63.545,00	12.709,00	12.06.2024	09:00
		Bursa	Nilüfer	İnegazi	101	300	199,49	199,49	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	7.500,00	1.500,00	12.06.2024	09:45
		Bursa	Nilüfer	Korubaşı	101	571	3.720,32	3.720,32	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	18.505,00	5.551,50	12.06.2024	10:30
	12	Bursa	Nilüfer	Korubaşı	101	490	652,20	652,20	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	3.250,00	975,00	12.06.2024	11:15
	13	Bursa	Nilüfer	Korubaşı	101	488	3.374,02	3.374,02	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	16.790,00	5.037,00	12.06.2024	13:30

I- a)- Yukarıda özellikleri belirtilen 1. 2. 3. 4. ve 5. sıradaki taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile **satış ihalesi**,
b)- 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. ve 13. sıradaki taşınmazların, 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile **kiralama ihalesi** yapılacaktır.
c)- İhalelerden **1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. ve 8. sıradaki taşınmazların ihalesi**, Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Uludağ Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gaziakdemir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Osmangazi/BURSA adresinde) hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

d) İhalelerden **9. 10. 11. 12. ve 13. sıradaki taşınmazların ihalesi ise**, Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gaziakdemir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Osmangazi/BURSA adresinde) hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

II. İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu (**Geçici Teminat Bedeli, Bursa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına Ziraat Bankası Bursa Şubesi TR79 0001 0000 6000 0010 0052 80 no.lu IBAN hesabına yatırılabilir. IBAN numarasına yatırılması halinde Bursa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ibrazı şarttır.**) veya 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (**süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği**

belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

b) İkametgâh belgesi ile Nüfus Cüzdanı Örneği (T.C. Kimlik No belirtir- Aslı ihale sırasında Komisyona ibraz edilecektir.)

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

d) Tebligat için Türkiye’de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2024 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (**Ek ibare:RG-5/10/2022-31974**) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (**Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555**) vekâletnameyi vermeleri;

f) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

III- Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Uludağ Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

IV- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

V- Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği (<https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.

VI- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr/milli-emlak-duyurulari> internet adreslerinden öğrenilebilir.

VII- 2863 sayılı Kanun kapsamında verilen Sertifikalar ödeme aracı olarak kabul edilmez.

VIII- Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir, satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır.

Ek-IX - 4 ve 5. Sıradaki taşınmazlar Olağanüstü Hal Kanun Hükmünde Kararnameleri kapsamında Hazineye intikal eden taşınmazlardan olup, Bakanlığımızdan alınan oğrultusunda, %20 indirim uygulanmayacak, satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde î faizi ile birlikte ödenebilir

...tışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

X- Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaftır.

XI- Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye ücreti ihale üzerinde kalan istekliden peşin olarak alınacaktır.

XII- Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi için: Tlf.: 0 224 221 13 00 Dahili 124, 183

İLAN OLUNUR.