

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN; İZMİR İLİ, BORNOVA İLÇESİ, ERZENE MAHALLESİ KUZEYİNDE; SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALAN OLARAK BELİRLENEN BÖLGENİN BİR BÖLÜMÜNÜ KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ, AÇIKLAMA RAPORU VE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI VE EKLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDESİ HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE AYRICA KONUNUN İLGİSİNE GÖRE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 2863 SAYILI “KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU”NUN 4. MADDESİ UYARINCA; PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE; TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANINDA 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 102. MADDESİNİN 1. FIKRASININ (D) BENDİ İLE 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGE KAPSAMINDA ONAYLANAN; “İZMİR İLİ BORNOVA İLÇESİ ERZENE MAHALLESİ SINIRINDA KALAN 226,34 HEKAR ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU” VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6. 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
8. YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KİRLETİCİ FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TASFİYE İŞLEMLERİ YASAKTIR.
10. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ NAKİL HATLARI, PTT HATLARI VE YERLEŞİMİN GÖRÜNÜMÜNÜ OLUMSUZ ETKİLEYEN HAVAI HATLARIN YERALTINA ALINMASI ESASTIR.
11. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
13. İZMİRGAZ'IN 29.07.2024 TARİH VE 2024GDN12705 SAYILI GÖRÜŞÜ EKİNDE İLETİLEN MEVCUT İLETİM HATTI İMAR PLANLARI ÜZERİNE İŞLENMİŞ OLUP BU HATTIN KORUNMASI ESASTIR. BU HAT VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ UYGULAMALARDA GÖRÜŞ EKİNDE BELİRTİLEN YAKLAŞIM MESAFELERİ TABLOSUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULACAKTIR.
14. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI-BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. EGE İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN; 43940819-405.02.99-E.2952983 SAYILI GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN; 13/08/2021 TARİH VE 31567 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ "NİN 7. VE 8. MADDELERİ DOĞRULTUSUNDA, DOĞAL GAZ İLETİM BORU HATTINA 200 METREDEN DAHA YAKINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMALAR İMAR PLANLARI VE ALTYAPI GEÇİŞLERİNDEN (YOL GEÇİŞİ, TRAFO, HAFRİYAT ALANI, ENERJİ NAKİL HATTI, SU/KANALİZASYON HATTI, TELEKOMÜNİKASYON HATTI, SONDAJ ÇALIŞMASI VB.) KURUMDAN GÖRÜŞ ALINARAK, ÇALIŞMALARIN YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN TEKNİK EMNİYET VE YAPI YAKLAŞIM

MESAFELERİNE UYGUN OLARAK YÜRÜTÜLMESİ GEREKMEKTEDİR. KURULUŞUN GÖRÜŞÜ VE İZNİ ALINMADAN SAHADA YAPILAN ÇALIŞMALAR SIRASINDA, DOĞAL GAZ İLETİM BORU HATTI VE TESİSLERİNE OLUŞAN TÜM ZARARLAR (HAVAYA ATILAN GAZIN BEDELİ, TÜM BAKIM-ONARIM GİDERLERİ, GAZ AKIŞI DURMASINDAN DOLAYI OLUŞABİLECEK GİDERLER VB.) İLE ÇEVREYE VERİLECEK CAN/MAL KAYBININ TÜM SORUMLULUĞU, ÇALIŞMA YAPAN İDAREYE AİTTİR.

BU KAPSAMDA,

YANICI VE PATLAYICI MADDE BULUNDURMAMAK VEYA DEPOLAMAMAK KOŞULU İLE KONUT VEYA KONUT TÜRÜ BİNALAR, İDARİ BİNALAR, SOSYAL TESİSLER GİBİ YAPILAR İÇİN BORU HATTI AKSINA MİNİMUM YAKLAŞIM MESAFESİ; "KALICI GÜZERGÂH ŞERİT GENİŞLİĞİ + İMAR MEVZUATINA GÖRE BELİRLENEN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ + İLAVE HER KAT İÇİN 0.5 METRE" OLACAKTIR.

DOĞAL GAZ BORU HATTININ AKSINDAN İTİBAREN 30 METRELİK SINIRLAR İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ KAZI İŞLEMİNE BAŞLAMADAN EN AZ 5 (BEŞ) İŞ GÜNÜ ÖNCESİNDE İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK ÇALIŞMALAR GÖREVLENDİRİLECEK TEKNİK EMNİYET PERSONEL NEZARET VE KONTROLÜNDE YÜRÜTÜLECEKTİR.

DGİBH GÜZERGÂH ŞERİDİ ÜZERİNDE BORU HATTINA ZARAR VERECEK ŞEKİLDE AĞAÇ VE KÖKLÜ BİTKİ DİKİLEMEZ. DGİBH GÜZERGÂHI ÜZERİNDE İŞ MAKİNELERİNİN ÇALIŞTIRILAMAZ. ŞANTIYE ALANI OLARAK KULLANILAMAZ. AYRICA DGİBH GÜZERGÂHINA 200 METRE MESAFEDEN DAHA YAKINDA HAFRİYAT ALANI PLANLANMASI HALİNDE KURULUŞTAN İZİN ALINACAKTIR.

BORU HATTI ÜZERİNDEN AĞIR TONAJLI ARAÇLARIN GEÇİŞİ OLACAK İSE ARAÇLARIN BORU HATTINA ZARAR VERMESİNİ ÖNLEMELİK İÇİN BORU HATTI ÜZERİNDEN GEÇİŞ ÖNCESİ, BORU HATTINI KORUMA AMACIYLA YOL GENİŞLİĞİ KADAR BETON PLAKA UYGULAMASI YAPILACAKTIR.

15. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYANILARAK YAYINLANAN " KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "KENTSEL ATIKSU ARITIMI YÖNETMELİĞİ" VE

"ATIKSULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

16. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI-DEVLET SU ISLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ-TASKIN KONTROL DAİRESİ BASKANLIĞI'NIN E-18935581-120-4846400 SAYILI GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN; ALAN "KÜÇÜK MENDERES NEHRİ ALT HAVZASI TAHSİSE KAPALI İŞLETME SAHASI" İÇİNDE KALDIĞINDAN YERALTI SUYU TAHSİSİ YAPILMAZ VE DERİN YERALTI SUYU KUYUSU AÇILMAZ. DERE YATAKLARININ ISLAHI VE YÜZEYSEL SULARIN DRENAJ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPILAŞMAYA İZİN VERİLEMEZ. DERE YATAKLARININ ÜZERİ KAPATILAMAZ. TOPOGRAFYADAN KAYNAKLI YÜZEY AKIŞLARINA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLER BELEDİYESİNCE YAĞMURSUYU ŞEBEKESİ İÇERİSİNDE ELE ALINACAKTIR. ALANDAKİ FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN ATIKLAR, İLGİLİ MER'İ MEVZUATA GÖRE BERTARAF EDİLECEK; BU ATIKLAR DERE YATAKLARINA, DEŞARJ EDİLEMEZ.
17. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ İLE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" 09.06.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANAN "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ, 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", VE 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI HARİTA VE YERALTI TESİSLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.09.2024 TARİH VE E-29167681-045.01-1178589 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. GEDİZ ELEKTRİK TARAFINDAN PTD-YPM-PY SAYILI GÖRÜŞ İLE İLETİLEN ELEKTRİK İLETİM HATLARI KORUNACAKTIR.
20. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM SİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ-3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR) İNŞAAT VE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-49752846-030.04.02-2588079 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA, "EKAT YÖNETMELİĞİ'NİN 44. VE

46.MADDELERİNDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR." VE "E.İ.HATLARININ BULUNDUĞU ALANLARDAKİ YAPILAŞMALARDA RUHSAT AŞAMASINDA TEİAŞ GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKMEKTEDİR" AYRICA 380 KV ALİAĞA II-İŞIKLAR (YENİLEME)' IN YENİLEME GÖREN BÖLGESİNDE YER ALAN ESKİ GABARİ ALANI ALTINDAKİ MÜLKİYET VE İRTİFAK HAKLARI İŞLEMLER SIRASINDA KORUNACAKTIR.

21. ZEYTİNLİK ALANLAR HARİÇ; İMAR PLANI KAPSAMINDA İNŞAAT ALANI NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANIR. PLAN BÜTÜNÜNDEKİ TÜM YAPILARIN EMSAL HESABINDA "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ"NDEKİ EMSAL TANIMINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
22. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ KAMU YAPILARINA AİT MİMARİ PROJELERDE İZMİR VALİLİĞİ'NİN (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT VERİLEMEZ.
23. PLANDA GÖSTERİLEN MÜLKİYET HATLARI BİLGİ AMAÇLIDIR. KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VERİLERİ DİKKATE ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR. KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINACAK MÜLKİYET HATLARI İLE İMAR PLANI ÜZERİNE İŞARETLENEN PLAN HATLARININ ÇAKIŞMAMASINDAN KAYNAKLI DURUMLARDA; YOLLARIN GÜZERGÂHINDA DARALTMA YAPILMAMASI KOŞULUYLA; PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, YOLA TERK YA DA YOLDAN İHDAS İŞLEMİNE GEREK OLMADAN MÜLKİYET SINIRLARI İLE İMAR PLANI HATLARI ARASINDAKİ $\pm$ 2M'YE KADAR OLAN FARKLILIKLARA YÖNELİK DÜZENLEME YAPILARAK UYGULAMA YAPMAYA, TAŞIT VE YAYA YOLLARINI PLANDA YAZILI DEĞERDEN 2 M'YE KADAR GENİŞLETEREK UYGULAMA YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
24. YAPILARDA TERAS KAT, ÇEKME KAT YA DA ÇATI KATI İLE ÇATI KATLARINDA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILAMAZ. ANCAK, KAMU YAPILARI DIŞINDA KALAN ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINDA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLMAMAK KOŞULU İLE, SU DEPOSU, ASANSÖR KULESİ VS. İLE SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERLE İLGİLİ PİYESLER (MEKANLAR) YAPILABİLİR.

25. GÜNEŞ ENERJİSİNDEN YARARLANILAN ISITICI AYGITLAR, SU DEPOSU, YAPI CEPHELERİNDE KLİMA MOTORLARI, ANTEN VB. TEKNİK BİRİMLER YAPILARDA GÖRÜNTÜ KİRLİLİĞİNE NEDEN OLMAYACAK ŞEKİLDE GİZLİ VEYA GÖMÜLÜ OLARAK YAPILACAK TEKNİK AÇIDAN MÜMKÜNSE AHŞAP IZGARA VB. GİZLEYEN ELEMANLAR İLE KAPATILACAKTIR.
26. KAMU HİZMETİ İÇİN KULLANILAN; EĞİTİM, BELEDİYE HİZMET ALANI, SAĞLIK ALANI, İDARİ HİZMET ALANLARI GİBİ YAPILAR İÇİN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALMAK VE İNŞAAT EMSALİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA YAPI BOYU ŞARTI ARANMAZ VE Y_{ENÇOK} DEĞERİ AŞILMAMAK KAYDI İLE GİRİŞ KATI DİĞER KATLARDAN YÜKSEK YAPILABİLİR.
27. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ.
28. YAPILACAK OLAN YAPILAR; FAY HATTINA 25 METREDEN DAHA AZ YAKLAŞAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

KONUT ALANLARI

29. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
30. KONUT ALANLARINDA KOT VERİLEN NOKTA ALTINDA KAZANILAN KATLARIN İSKAN EDİLMESİ HALİNDE BU KATLARIN ALANLARI EMSAL HESABINA DÂHİL EDİLİR.
31. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI ALTINDA YAPILAŞMAYA GİDİLEMEZ.

ZEYTİNLİK ALANLAR (Z)

32. İZMİR VALİLİĞİ- İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.11.2024 TARİH VE E-67970180-230.04.02-16731114 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA ZEYTİNLİK OLARAK BELİRLENEREK İMAR PLANINDA (Z) KODU İLE TANIMLANAN PARSELERDE; 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUNUN 20. MADDESİ UYARINCA; ZEYTİNCİLİK SAHALARI DARALTILAMAZ VE BU ALANLARDA ALTYAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAŞMA, ZEYTİNLİK ALANININ % 10'UNU GEÇEMEZ."

33. ZEYTİNLİK ALANLARDA; TOPLAM İNŞAAT ALANININ 150'YE BÖLÜNMESİNDEN ELDE EDİLEN SAYI KADAR YAPI YAPILABİLİR. TOPLAM İNŞAAT ALANI 150M²'DEN KÜÇÜK OLAN PARSELLERDE İSE TEK YAPI YAPILABİLİR. ZEYTİNLİK ALANLARDA $Y_{ENÇOK} = 6,50$ M.'DİR.

34. BU ALANLARDA İL TARIM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. ZEYTİNLİK ALANLARDA; TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ-TAŞKIN KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN E-18935581-120-4846400 SAYILI YAZISI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN; DERE YATAKLARI VE DERELERİN HER İKİ SAHİLİNDE AYRILAN YOLLAR; İZMİR VALİLİĞİ- İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.11.2024 TARİH VE E-67970180-230.04.02-16731114 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN; ZEYTİNCİLİK SAHALARI DARALTILAMAZ VE BU ALANLARDA ALTYAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAŞMA, ZEYTİNLİK ALANIN %10'UNU GEÇEMEZ HÜKMÜNDE BELİRTİLEN ORANDAN FAZLA OLMASI DURUMUNDA %10'U AŞAN BÖLÜM İLGİLİ İDARESİNCE KAMULAŞTIRILACAKTIR. BU TÜR ALANLARDA BU YOLLARDAN MAHREÇ VERİLEBİLİR.

BELEDİYE HİZMET ALANLARI

35. BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA; BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN; İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONLARI, ZABITA BİRİMLERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZLER YAPILABİLİR. İMAR PLANINDA Z KODU İLE TANIMLANAN BELEDİYE HİZMET ALANINDA ZEYTİNLİK ALANLARDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

KAMU ALANLARI

36. KAMU ALANLARINDA (EĞİTİM ALANLARI, SAĞLIK TESİSLERİ ALANI, İDARİ HİZMET ALANI V.B.) İNŞAAT EMSALİ $E=0,90$ VE $Y_{ENÇOK}=3$ KATTIR.

ASKERİ ALAN

37. ASKERİ ALANDA; TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNE AİT HAREKÂT, EĞİTİM, SAVUNMA AMAÇLI YAPILAR İLE PERSONELE AİT LOJMANLAR, DEPOLAR İLE

BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ İDARİ-SOSYAL VE DİĞER TESİSLER YER ALABİLİR.

38. ASKERİ ALANDA YAPILAŞMA KOŞULLARI $E=0,90$ VE $Y_{ENÇOK}=Z+5$ KATTIR.

MEZARLIK ALANLARI

39. MEZARLIK ALANLARINDA, DEFİN İZNİ VE DİĞER İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ İDARİ TESİS BİNALARI, GÜVENLİK ODASI, BU ALANA HİZMET VEREN ZİYARETÇİ BEKLEME, TAZİYE EVİ, MORG, GASİLHANE, İBADET YERİ, ŞADIRVAN, ÇEŞME, HELA İLE OTOPARK YAPILABİLİR.

40. 19.01.2010 TARİH VE 27467 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “MEZARLIK YERLERİNİN İNŞAASI İLE CENAZE NAKİL VE DEFİN İŞLEMLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK” İLE BELEDİYE MEZARLIKLARI NİZAMNAMESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

PARK ALANLARI

41. KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARINA CEVAP VEREN ALANLARDIR. BU ALANLARDA; AÇIK SPOR VE OYUN ALANLARI, UMUMİ HELA, 1 KATI, $H=4,50$ METREYİ VE TABAN ALANI KAT SAYISI TOPLAMDA $0,03'Ü$ GEÇMEMEK, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN YAPILMAK KAYDIYLA; AÇIK ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, PERGOLE, KAMERİYE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ, SPORCU SOYUNMA KABİNLERİ, TAKSİ DURAĞI, TRAFO GİBİ TESİSLER YAPILABİLİR.

42. PARK ALANLARINDA; MEVCUT AĞAÇ DOKUSU DİKKATE ALINARAK TABİİ ZEMİN VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA VE BİTKİLENDİRME İÇİN 1 METREDEN AZ OLMAMAK KOŞULUYLA YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜ OLMASI VE STANDARTLARI SAĞLAMASI KAYDIYLA YERALTI OTOPARKLARI VE HAVUZ YAPILABİLİR. YAPILCAK OLAN YERALTI OTOPARKLARI VE HAVUZLAR YOL VE PARSEL SINIRLARINA 5 METREDEN FAZLA YAKLAŞAMAZ.

43. PARK ALANLARDA YAPILACAK YAPILAR, ADA/PARSEL İÇERİSİNDE VAZİYET PLANI İLE AÇILACAK YAYA VE SERVİS YOLLARINDAN MAHREÇ ALABİLİR.

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

44. TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA; ELEKTRİK, PETROL VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFO, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR.

SİT ALANLARI

45. SİT ALANLARININ SINIRLARI İLE İLGİLİ OLARAK PLANDAKİ GÖSTERİMLERDE FARKLILIK OLMASI HALİNDE SİT-TESCİL KARARI EKİ HARİTALAR ESAS ALINACAKTIR. BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ OLSUN VEYA OLMASIN TÜM SİT ALANLARI (DOĞAL, ARKEOLOJİK) KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI VE KORUMA ALANLARINA YÖNELİK YAPILACAK PLAN, PROJE, UYGULAMA, İŞ VE İŞLEMLER İLGİLİ MEVZUAT, İLKE KARARLARI, KORUMA BÖLGE KURULU/KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA GÖRE YÜRÜTÜLÜR.