

Ankara Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

T A B L O - 1

Ulus Emlak Müdürlüğünden  
İrtifak Hakkı verilecek Taşınmaz

Sıra No	Dosya No	İlçesi Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İrtifak Hakkı Verilecek Alan (m <sup>2</sup> )	İrtifak Hakkı Süresi	İrtifak Hakkı Amacı	Tahmini İlk Yıl İrtifak Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
A	06010108370	Altındağ/Tatlar	126	11	13.232,25	13.232,25	30 Yıl	İmar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm tesisi hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal kültürel vb. tesisler yapılmak amaçlı	318.000,00	63.600,00	09:00	19.03.2025

T A B L O - 2

Satılacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06060109541	Mamak	Şahap Gürler	35836	18	3.098,00	2.997,00	Konut Alanı	19.480.500,00	3.896.100,00	09:30	19.03.2025
2	06060107575	Mamak	Karşıyak/Lalahan	905	1	2.692,00	2.692,00	Sosyal-Kültürel Tesis Alanı	4.711.000,00	942.200,00	09:40	19.03.2025
3	06010105816	Altındağ	Giçik	514	1	2.462,00	2.462,00	Konut Alanı	4.308.500,00	861.700,00	09:50	19.03.2025
4	06010106089	Altındağ	Giçik	538	1	4.620,00	4.620,00	Konut Alanı	3.696.000,00	739.200,00	10:00	19.03.2025
5	06010108291	Altındağ	Giçik	24756	2	1.057,18	504,69	Konut Alanı	1.514.100,00	302.820,00	10:10	19.03.2025
6	06010105823	Altındağ	Giçik	520	8	500,00	457,00	Konut Alanı	914.000,00	182.800,00	10:20	19.03.2025
7	06010105819	Altındağ	Giçik	520	3	400,00	340,00	Konut Alanı	765.000,00	153.000,00	10:30	19.03.2025
8	06190103917	Kalecik	Gökdere	123	13	21.507,80	21.504,80	İmarsız-Hamtoprak	4.370.000,00	874.000,00	10:40	19.03.2025
9	06190104276	Kalecik	Gökdere	135	4	13.358,34	13.358,34	İmarsız-Hamtoprak	3.073.000,00	614.600,00	10:50	19.03.2025
10	06190104698	Kalecik	Gökçeören	340	1	2.164,75	2.164,75	İmarsız-Hamtoprak	498.000,00	99.600,00	11:00	19.03.2025
11	06190103395	Kalecik	Yeşilöz (Minkatı)	203	3	176,01	176,01	İmarsız-Hamtoprak	35.500,00	10.650,00	11:10	19.03.2025
12	06190103396	Kalecik	Yeşilöz (Minkatı)	203	2	217,21	217,21	İmarsız-Hamtoprak	43.500,00	13.050,00	11:20	19.03.2025

13	06190104599	Kalecik	Eşmedere	145	2	595,96	595,96	İmarsız-Hamtoprak	238.500,00	47.700,00	11:30	19.03.2025
14	06190101054	Kalecik	Eşmedere	114	11	6.180,65	6.180,65	İmarsız-Hamtoprak	1.550.000,00	310.000,00	13:30	19.03.2025
15	06190104280	Kalecik	Altıntaş	196	3	1.121,86	1.121,86	İmarsız-Hamtoprak	280.500,00	56.100,00	13:40	19.03.2025
16	06190104475	Kalecik	Çansa	205197	1	548,00	548,00	Konut Alanı	959.000,00	191.800,00	13:50	19.03.2025
17	06190104358	Kalecik	Şemsettin	142	2	5.500,00	5.500,00	İmarsız-Hamtoprak	1.540.000,00	308.000,00	14:00	19.03.2025
18	06190104803	Kalecik	Yüzbeyi	199	3	2.000,00	2.000,00	İmarsız-Hamtoprak	500.000,00	100.000,00	14:10	19.03.2025
19	06190104829	Kalecik	Hançılı	307	7	672,37	672,37	İmarsız-Hamtoprak	269.000,00	53.800,00	14:20	19.03.2025
20	06190100666	Kalecik	Alibeyli	179	1	23.313,33	23.313,33	İmarsız-Tarla	3.497.000,00	699.400,00	14:30	19.03.2025

**T A B L O - 3**

**Anıt Emlak Müdürlüğünden  
Satılacak Olan Taşınmazlar**

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
21	06040117557	Gölbaşı	Akvıraçarsak	126386	2	589,39	589,39	İmarsız-Hamtoprak	138.550,00	27.710,00	15:00	19.03.2025
22	06040117559	Gölbaşı	Akvıraçarsak	123592	15	8.280,55	8.280,55	İmarsız-Hamtoprak	662.450,00	132.490,00	15:10	19.03.2025
23	06040117619	Gölbaşı	Akvıraçarsak	128076	3	1.400,62	1.400,62	İmarsız-Hamtoprak	196.100,00	39.220,00	15:20	19.03.2025
24	06040117651	Gölbaşı	Akvıraçarsak	128090	1	1.998,93	1.998,93	İmarsız-Hamtoprak	459.800,00	91.960,00	15:30	19.03.2025
25	06020108230	Çankaya	Alacaatlı	44453	3	3.620,66	2.593,05	Konut Alanı	41.489.000,00	4.148.900,00	15:40	19.03.2025
26	06020108225	Çankaya	Alacaatlı	44444	6	2.038,10	1.207,39	Konut Alanı	24.148.000,00	2.414.800,00	15:50	19.03.2025

**T A B L O - 4**

**Kale Emlak Müdürlüğünden  
Satılacak Olan Taşınmaz**

27	06070109958	Sincan	Ahievran	100732	5	4.751,00	2.705,00	Ticari Rekreasyon Alanı	8.791.500,00	1.758.300,00	16:00	19.03.2025
----	-------------	--------	----------	--------	---	----------	----------	-------------------------	--------------	--------------	-------	------------

**T A B L O - 5**

**Seymen Emlak Müdürlüğünden  
Satılacak Olan Taşınmazlar**

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
28	06200105336	Kahramankazan	İğmir	2955	19	2.000,00	2.000,00	Bağ Bahçe Alanı	6.000.000,00	1.200.000,00	09:00	20.03.2025
29	06250101429	Pursaklar	Saray	98365	4	1.055,00	1.055,00	Konut Alanı	3.165.000,00	633.000,00	09:10	20.03.2025
30	06250101427	Pursaklar	Saray	98365	2	1.056,00	1.056,00	Konut Alanı	3.168.000,00	633.600,00	09:20	20.03.2025
31	06250101430	Pursaklar	Saray	98365	5	1.056,00	1.056,00	Konut Alanı	3.168.000,00	633.600,00	09:30	20.03.2025
32	06250102071	Pursaklar	Altındağ/Karaköy	98789	8	607,00	607,00	Meskun Konut Alanı	1.973.000,00	394.600,00	09:40	20.03.2025
33	06250102138	Pursaklar	Altındağ/Karaköy	98787	2	943,00	480,60	Meskun Konut Alanı	1.562.000,00	312.400,00	09:50	20.03.2025

34	06250102140	Pursaklar	Altındağ/Karaköy	98787	6	700,00	434,20	Meskun Konut Alanı	1.519.700,00	303.940,00	10:00	20.03.2025
35	06250102146	Pursaklar	Altındağ/Karaköy	98809	1	579,00	579,00	Meskun Konut Alanı	2.027.000,00	405.400,00	10:10	20.03.2025
36	0625012148	Pursaklar	Altındağ/Karaköy	98809	2	772,00	772,00	Meskun Konut Alanı	2.510.000,00	502.000,00	10:20	20.03.2025
37	06250102162	Pursaklar	Altındağ/Karaköy	98813	4	608,00	557,10	Meskun Konut Alanı	1.783.000,00	356.600,00	10:30	20.03.2025
38	06250102171	Pursaklar	Altındağ/Karaköy	98770	2	608,00	608,00	Meskun Konut Alanı	1.976.000,00	395.200,00	10:40	20.03.2025
39	06250102190	Pursaklar	Kösrelilik Kızıdığı	98966	4	3.989,46	1.681,80	Genişleme Konut Alanı	6.727.500,00	1.345.500,00	10:50	20.03.2025
40	06140112297	Çubuk	Esenboğa	191100	8	899,00	415,00	Konut Alanı	2.698.000,00	539.600,00	11:00	20.03.2025
41	06140112131	Çubuk	Dalyasan	148	7	236,10	236,10	İmarsız	142.000,00	42.600,00	11:10	20.03.2025
42	06140112102	Çubuk	Sarısu	355	6	371,03	371,03	İmarsız	222.650,00	66.795,00	11:20	20.03.2025

**T A B L O -6**

**Seymen Emlak Müdürlüğünden  
Kiralanan Olan Taşınmaz**

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Kiralananak Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Kira Süresi	Kullanım Amacı	Tahmini İlk Yıl Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
43	06200200339	Kahramankazan	Örencik	Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında		11.858,09	3 Yıl	Tarımsal amaçlı	174.000,00	52.200,00	11:30	20.03.2025

1- Yukarıda özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar karşılığında belirtilen saat ve tarihinde;

**Tablo-1 ve 2** de bulunan taşınmazlar **Ulus** Emlak Müdürlüğünce, **Tablo-3** de bulunan taşınmazlar **Anıt** Emlak Müdürlüğünce, **Tablo-4** de taşınmaz **Kale** Emlak Müdürlüğünce ve **Tablo-5 ve 6** da bulunan taşınmazlar da **Seymen** Emlak Müdürlüğünce kurulacak komisyonlar huzurunda; 2886 sayılı Kanununun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı sırasıyla satılacaktır/kiralacaktır. **Tablo-1** bulunan taşınmaz ise İrtifak hakkı verilecek olup, aynı Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulu ile ihalesi yapılacaktır. **ADRES İzmir-1 Cadde No:35 Kızılay/Çankaya/ANKARA** adresindeki (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası İhale Salonu.)

2-İhaleye katılacak isteklilerin; (**Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat bedeli yatırılması gerekir.**)

a) Geçici Teminat Bedelinin: Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'ne ait "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesinde bulunan **TR 25 0001 0017 4500 0010 0064 89 IBAN** no.lu hesaba yatırılıp, Ankara Muhasebe Müdürlüğünce **Onaylı Muhasebe İşlem Fişi**'ne çevrildiğine dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) **Gerçek kişilerin** : Yasal yerleşim yeri belgesini (**İkametgah ilmuhaberi**) ile **Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin**,

c) **Tüzel kişilerin** ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin,

**İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.**

3-Satılacak taşınmazların **ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup**, talep üzerine ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz (%24) uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4-Kiralanan taşınmazda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4'ü peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; kati teminat,karar pulu bedeli ve damga vergisi alınacaktır.

5-İrtifak hakkı bedeli peşin ödenebileceği gibi, ön izin istenilmesi halinde ihale bedelinin %20 si peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden ; Kati Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

6-Hazine taşınmazlarının **satış ve irtifak ihalesi işlemlerinde ihale bedeli üzerinden** Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

7-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

8-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde taşınmazın ilgili olduğu servisinde görülebilir.

9-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup, Tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.

10-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://ankara.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

(TEL: 0312 417 71 71) İLAN OLUNUR.