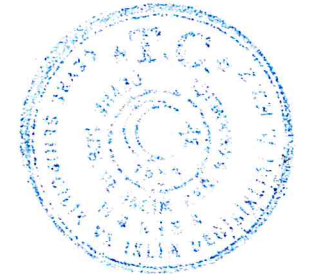


ILAN
MANISA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MUDURLUĞU MİLLİ EMLAK MUDURLUGUNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Şehzadeler	Çarşı	45010108211	Arsa	281	20	30,70 m ²	Tam	Bitişik Nizam 2 katlı ticaret alanı	770.000,00 TL	154.000,00 TL	27.06.2024	09:00
2	Şehzadeler	Çamköy	45010109216	Bahçe	140	20	157,14 m ²	Tam	İmarsız	314.280,00 TL	62.856,00 TL	27.06.2024	09:15
3	Şehzadeler	Sarıalan	45010108608	Tarla	154	31	656,12 m ²	Tam	İmarsız	840.000,00 TL	168.000,00 TL	27.06.2024	09:30
4	Şehzadeler	Sarıalan	45010108609	Ham toprak	154	32	628,41 m ²	Tam	İmarsız	800.000,00 TL	160.000,00 TL	27.06.2024	09:45
5	Şehzadeler	Sarıalan	45010108616	Arsa	196	8	260,14 m ²	Tam	İmarsız	325.175,00 TL	65.035,00 TL	27.06.2024	10:00
6	Şehzadeler	Kalemlı	45010102010	Tarla	135	6	3.717,90 m ²	Tam	İmarsız	1.030.000,00 TL	206.000,00 TL	27.06.2024	10:30
7	Saruhanlı	Mütevelli	45130100879	Hizmet Binası ve Lojmanı	200	7	302,95 m ²	Tam	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı	1.800.000,00 TL	360.000,00 TL	27.06.2024	10:45
8	Saruhanlı	Çaltepe	45130107835	Ham toprak	-	1001	1.300,87 m ²	Tam	İmarsız	1.350.000,00 TL	270.000,00 TL	27.06.2024	11:00
9	Saruhanlı	Çaltepe	45130107825	Ham toprak	-	1000	2.000,00 m ²	Tam	İmarsız	2.080.000,00 TL	416.000,00 TL	27.06.2024	11:15
10	Saruhanlı	Paşaköy	45130101015	Arsa	108	2	369,00 m ²	Tam	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı	950.000,00 TL	190.000,00 TL	27.06.2024	11:30
11	Yunusemre	Büyüksümbüller	45170108273	Bahçe	145	1	558,67 m ²	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Büyüksümbüller Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir.	2.300.000,00	460.000,00 TL	27.06.2024	11:45
12	Yunusemre	Büyüksümbüller	45170108291	Bahçe	154	7	260,43 m ²	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Büyüksümbüller Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir.	1.100.000,00	220.000,00 TL	27.06.2024	12:00
13	Yunusemre	Karakılınçlı	45170101408	Ham Toprak	-	795	5.598,09 m ²	Tam	İmarsız	4.568.074,63	913.614,93 TL	27.06.2024	14:00

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRAYA VERİLECEK ALAN (m ²)	KİRALAMA AMACI ve SÜRESİ	TAHMİNİ BEDELİ İLK YIL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
14	Yunusemre	Osmançalı	45170100195/1	Çilek Bahçesi	223	1	999,99 m ²	477,00 m ²	Tarımsal Amaçlı/ 5 Yıl	4.800,00 TL	960,00 TL	27.06.2024	14:15
15	Yunusemre	Osmançalı	45170100195/2	Çilek Bahçesi	223	1	999,99 m ²	448,00 m ²	Tarımsal Amaçlı/ 5 Yıl	4.500,00 TL	900,00 TL	27.06.2024	14:30
16	Yunusemre	Osmançalı	45170100196	Çilek Bahçesi	223	2	999,99 m ²	835,00 m ²	Tarımsal Amaçlı/ 5 Yıl	10.000,00 TL	2.000,00 TL	27.06.2024	14:45



SATIŞI YAPILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	ARSA PAYI	BLOK NO	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BRÜT KULLANIM ALANI (M ²)	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
17	Yunussemre	Akmescit	45170100037	Mesken	739	8	139,66 m ²	71/280	-	2	2	93,00	2.535.000,00	507.000,00 TL	27.06.2024	15:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

SIRA NO	KURUMUN ADI	PLAKA NO	MARKASI VE MODELİ	CİNSİ	MODEL YILI	RENGİ	ŞASE NO/ MOTOR NO	ARACIN DURUMU	ARACIN BULUNDUĞU YER	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
18	Manisa Kadastro Müdürlüğü	-	Tofaş-Fiat-Kartal SLX	Otomobil (AC Steysin)	1996	Siyah	NM4131B00011 06269/131D1016 6357929	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Manisa Kadastro Müdürlüğü	100.000,00 TL	20.000,00 TL	27.06.2024	15:15
19	Saruhanlı Devlet Hastanesi	45 M 7138	Ford Transit 350 L	Kamyonet	2006	Beyaz	MNOLXXTFL5 E65540/5E6554 0	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Manisa İl Sağlık Müdürlüğü	160.000,00 TL	32.000,00 TL	27.06.2024	15:30
20	Manisa İl Millî Eğitim Müdürlüğü	45 DK 001	Ford Taunus GTS	Otomobil (LPG'li)	1991	Siyah	SFAXXDJRFMD/ 94158	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Haçin Yeddiemin Otoparkı	70.000,00 TL	14.000,00 TL	27.06.2024	15:45
21	Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	-	Isuzu D MAX Çift Kabin 4x2 Pick Up	Kamyonet (Çift Kabinli)	2011	Gri (Metalik)	MPATFR86HBH 504384/ HG6114	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	250.000,00 TL	50.000,00 TL	27.06.2024	16:00
22	Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	-	Renault R 1179 5 VT	Otomobil (Otomobil)	1990	Mavi	0090984/ R155051	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	150.000,00 TL	30.000,00 TL	27.06.2024	16:15
23	Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	-	Tofaş-Fiat Şahin	Otomobil (AA Sedan)	1995	Siyah	NM4131B00009 58435/ 131A201608203 65	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Gördes Kaymakamlığı (Gördes Millî Emlak Şefliği)	150.000,00 TL	30.000,00 TL	27.06.2024	16:30

1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan 1-13 (13 dahil) sıra numaralı taşınmazların satış ihaleleri, 14-16 (16 dahil) sıra numaralı taşınmazların kiralama ihalesi, 17. sıradaki bağımsız bölümün satış ihalesi, 18-23 (23 dahil) sıra numaralı taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Yasanın 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hizalannda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Uncubozköy Mahallesi Mimarşinan Bulvarı No:181- Yunussemre / Manisa adresinde bulunan Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08:30 - 17:30) Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

4- İhalelerde alıcının tarafından taşınır mal satış bedellerinin peşin ödenecek olup taşınmaz mal satış bedellerinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Ancak ilanın 17. sırasındaki mesken satışında indirim uygulanmayacaktır. Ayrıca taşınmaz mal satış bedellerinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazıları gereği Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem (döner sermaye) bedeli 5.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000TL'den 10.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) alınacaktır. Taşınmaz mal kira bedelleri de yıllık peşin ödenebileceği gibi 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık

5- 4706 sayılı yasanın 7'nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya idelî taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi. (İkametgah Belgesi)

b) Türkiye'de tebliğat için adres göstermek.

c) Gerçek kişilerin TC Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Mevduat veya katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışında teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının belirlenen konvertibl döviz)

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi.

f) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri.

g) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge.

7- Yukarıda belirtilen taşınır malların satış bedelleri üzerinden hesaplanacak KDV ile alınacak her türlü vergi, resim, harç, katkı payı vb. giderler alıcıya aittir.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 233 26 70-71-72-73

