

# KIRAZLI RES

14 TÜRÜN

TOPLAM KURULU GÜÇ:53.2MWm/50MWe

İZMİR- KIRAZ/ AYDIN-NAZILLI

KIRAZ ENERJİ YATIRIM ÜRETİM TİC. A.Ş.



İLAVE REVİZYON

UYGULAMA İMAR PLANI

(ÖLÇEK:1/1000)

AÇIKLAMA RAPORU

(2022)

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ

ŞEHİR PLANCISI( İTÜ)

VİLDAN KUMBASAR

ŞEHİR PLANCISI( ODTÜ)

## İÇİNDEKİLER

\_Toc98947366

1. Kapsam .....	5
2. Amaç .....	5
3. Kirazlı Res Genel Bilgiler :.....	5
3.1 Lisans:.....	5
3.2 Çed Olumlu Kararı Yazısı:.....	6
4. Planlama Alanının Genel Tanıtımı: .....	6
5.Bölgenin Deprem Durumu .....	6
6.Planlama Alanının Konumu:.....	8
7.Plana Esas Veriler: .....	10
7.1 Halihazır Harita.....	10
7.2 Orman Ön İzni .....	10
7.4. Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni .....	11
7.5. İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu.....	11
8.Onanlı Plan Kararları: .....	12
8.1 Üst Ölçek Plan Kararları: .....	12
8.1.1 İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	12
8.1.2 Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	13
8.2 İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	14
8.3 Alt Ölçek Plan Kararları.....	15
8.3.1.İzmir İli Sınırları İçinde Kalan Alt Ölçekli İmar Planları.....	15
8.3.2.Aydın İli Sınırları İçinde Kalan Alt Ölçekli İmar Planları.....	15
9. 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Kararları : .....	17
10. Ekler :.....	20
Ek 1: Lisans.....	20
Ek2: “Çed Olumlu” Kararı Ve “Çed Geçerlidir ” Yazısı .....	30
Ek3: Orman İzin Olurları.....	34
Ek3.1 Orman Kesin İzin Olurları.....	34
Ek:3.1.1.Mülga Orman Ve Su İşleri Bakanlığı 12.04.2016 Tarih Ve 56 Sayılı Kesin İzin Oluru .....	34
Ek:3.1.2.Mülga Orman Ve Su İşleri Bakanlığı 30.06.2016 Tarih Ve 143 Sayılı Kesin İzin Oluru .....	35
Ek:3.1.3. Orman Genel Müdürlüğü 14.07.2020 Tarih Ve 1424120 Sayılı Kesin İzin Oluru .....	36
Ek3.2 Orman Önizin Olurları .....	38
Ek3.2.1. Tarım Ve Orman Bakanlığı 01.07.2020 Tarih Ve 1196980 Sayılı Önizin Oluru .....	38
Ek3.2.2. Tarım Ve Orman Bakanlığı 01.07.2020 Tarih Ve 1195227 Sayılı Önizin Oluru .....	42
<b>Ek3.2.3. Tarım Ve Orman Bakanlığı 01.07.2020 Tarih Ve 1244731 Sayılı Önizin Oluru .....</b>	<b>45</b>

<i>Ek4.Orman İzni Taahhüt Senetleri</i> .....	48
<i>Ek:4.1.Orman Kesin İzni Taahhüt Senetleri</i> .....	48
<i>Ek4.1.1: Mülga Orman Ve Su İşleri Bakanlığı 12.04.2016 Tarih Ve 56 Sayılı Kesin İzin Taahhüt Senedi</i> .....	48
<i>Ek:4.1.2.Mülga Orman Ve Su İşleri Bakanlığı 30.06.2016 Tarih Ve 143 Sayılı Kesin İzin Taahhüt Senedi</i> .....	53
<i>Ek:4.1.3 Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü' Nün 14.07. 2020 Tarihli 1424120 Sayılı Kesin İzin Taahhüt Senedi</i> .....	57
<i>Ek4.2. Orman Ön İzni Taahhüt Senetleri</i> .....	60
<i>Ek4.2.1. Tarım Ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü 'Nün 01.07. 2020 Tarihli 1196980 Sayılı Yazısı Ön İzin Taahhüt Senedi</i> .....	60
<i>Ek:4.2.2. Tarım Ve Orman Bakanlığı 01.07.2020 Tarih Ve 1195227 Sayılı Önizin Taahhüt Senedi</i> .....	63
<b><i>Ek.4.2.3.Tarım Ve Orman Bakanlığı 01.07.2020 Tarih Ve 1244731 Sayılı Önizin Olur Taahhüt Senedi</i></b> .....	66
<i>Ek5: Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri</i> .....	69
<i>Ek5.1: İzmir İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü</i> .....	69
<i>Ek5.2: Aydın İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü</i> .....	71
<i>Ek6:Kamu Yararı Kararları</i> .....	76
<i>Ek6.1 Özel Mülkiyetteki Parsellerin Kamulaştırması İçin Kamu Yararı Kararı</i> .....	76
<i>Ek 6.2. Maliye Hazinesi Mülkiyetindeki Taşınmazlara İrtifak Hakkı Tesis Edilmesine Yönelik Kamu Yararı Kararı</i> .....	79
<i>Ek 6.3. Köy Tüzel Kişiliği Mülkiyetindeki Taşınmazlara Kamulaştırma Kanunu 30. Maddesi Uygulanmasına Yönelik Kamu Yararı Kararı</i> .....	81
<i>Ek7: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu ( Sonuç Ve Öneriler Kısmı)</i> .....	83
<i>Ek8: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası</i> .....	88
<i>Ek 9: Aydın Büyükşehir Belediyesinin Yatırımcı Firmaya Göndermiş Olduğu 2015 Planının İptaline İlişkin Karar Ve Ekleri</i> .....	89
<i>Ek:10 Aydın Denizli Muğla Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Onayına İlişkin Bakanlık Yazısı</i> .....	92

### **Sekiller :**

Şekil 1: Kirazlı RES Lisans Alanı Ve Vaziyet Planı (Mavi Renkli Sınır Onaylı İmar Planı Sınırı , Kırmızı Renkli Sınır İlave Revizyon İmar Planı Sınırı ) .....	6
Şekil 2: Türkiye Deprem Haritası (Kaynak: Afad) .....	7
Şekil 3:1900-2019 Yılları Arasında, İnceleme Alanı (38.098896 E, 28.406042 B) Merkez Olmak Üzere 100 Km Yarıçaplı Daire İçinde Meydana Gelmiş, Magnitudü 4.5 Ve Daha Büyük Olan Depremlerin Dağılımı (Kaynak : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu ) .....	7
Şekil 4: Planlama Alanının 100 Km’sindeki Aktif Faylar (Kaynak: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu).....	8
Şekil 5:Kirazlı RES Lisans Alanı Ve Onanlı İmar Planı Ve İlave Revizyon İmar Planı Onama Sınırlarına Dair Uydu Görüntüsü.....	9
Şekil 6:Kirazlı Res İlave Revizyon İmar Planı Sınırı Ve Arazi Topoğrafyası .....	9
Şekil 7:İzmir –Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kirazlı Res Türbin Alanları Ve Bağlantı Yolları İle Lisans Sınırı .....	12
Şekil 8: Aydın –Muğla –Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kirazlı RES Türbin Alanları Ve Bağlantı Yolları İle Lisans Sınırı .....	14
Şekil 9:Aydın –Muğla –Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nın ÇDP Değişikliği Sonrası Durumu .....	14
Şekil 10:İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Lisans Alanı Sınırı (Kesikli Maviçizgi) , Meri İmar Planı Sınırı( Kırmızı)Ve İlave Revizyon İmar Planı Sınırı( Mavi) .....	15

### **Tablolar**

Tablo 1: Kirazlı Res Onanlı İmar Planları Alan Dağılım Tablosu (Kaynak: Kirazlı Res İmar Planı Açıklama Raporu) .....	16
Tablo 2: İlave Revizyon İmar Planı Onama Sınırı İçindeki İzinli Alanlar Ve İzne Tabi Olmayan Diğer Alanların Parsel Niteliklerine Göre Alan Dağılımı .....	18
Tablo 3: İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Alan Kullanımı Tablosu .....	18
Tablo 4: Kirazlı Res Onanlı İmar Planları Ve İlave Revizyon İmar Planı Alan Kullanımı Dağılımı .....	19

## 1. KAPSAM

Planlama çalışması yapılan alan; İzmir İli Kiraz İlçesi ve Aydın İli Nazilli İlçesi arasında, Kirazlı RES Projesi kapsamında 14 adet türbin alanı, şalt sahası ve bu alanlara ulaşımı sağlayan bağlantı yollarını kapsamaktadır.

## 2. AMAÇ

Planlama çalışmasının temel amacı; Aydın İli Nazilli ilçesi ve İzmir İli Kiraz İlçelerini kapsayan sınırlar içerisinde rüzgâr enerjisine dayalı KİRAZLI RES projesi için yapılan analiz-değerlendirme çalışmaları doğrultusunda bölgede kurulacak tesisin sürdürülebilirlik ilkesi çerçevesinde; düzenli sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlayacak imar planı kararlarının üretilmesidir.

## 3. KİRAZLI RES GENEL BİLGİLER :

Planlaması yapılacak olan alan, Aydın ili, Nazilli ilçesi, Çaylı , Dereboyu , Bağcılı , Kahvederesi ve Aşağıyakacık Mahalleleri ve İzmir ili Kiraz ilçesi Örencik ,Ahmetler , Umurlu Mahalleri sınırları içerisinde, 1/25000 ölçekli haritalarda L20C paftasına isabet eden **Kiraz Enerji Yatırım Üretim Tic. A.Ş.** tarafından 53.2MWm/50MWe toplam kurulu güce sahip, yıllık toplam 188 000 000 KWh elektrik üretimi yapması planlanan, 14 türbin, şalt sahası ve bağlantı yollarından oluşan KİRAZLI RES'nin ilave revizyon imar planının hazırlanması gerekli olmuştur.

Lisans alanı yaklaşık 2960. 88 ha alandan oluşmaktadır. Bu alan için alınan kurum görüşleri doğrultusunda 14 türbin, şalt sahası ve bağlantı yollarından oluşan 31.01 ha alanda ekte sunulan 1/1000 ölçekli ilave revizyon imar planı hazırlanmıştır.

Tesis için 2015 yılında hazırlanmış, Aydın ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri tarafından onaylanmış 14 türbin bağlantı yolları ve şalt sahasını içeren, toplam alanı 27.64 ha olan imar planı bulunmaktadır.

Planlandığı dönem itibariyle türbin alanları 110 x110m ölçülerine sahip kare formudur.

RES tesisleri genellikle eğimli ve yüksek kotlu arazilerde kurulduğundan, inşaat aşamasında planlanan güzergah dışına çıkılması söz konusu olabilmekte, kısmen de mülkiyet problemleri nedeniyle vaziyet planlarında değişiklikler olabilmektedir.

Kirazlı RES projesinde de yukarıda bahsedilen nedenlerden dolayı türbin yerlerinde ve bağlantı yollarında değişiklikler söz konusu olmuş ; dolayısıyla onanlı bulunan imar planında ilave ve revizyonlara ihtiyaç duyulmuş; ekte sunulan ilave revizyon imar planı da bu amaçla hazırlanmıştır.

### 3.1 LİSANS:

KİRAZLI RES projesinin Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 21.07.2011 tarih ve EÜ/3330-6/2013 nolu "Üretim Lisansı" bulunmaktadır. KİRAZLI RES tesisi , EPDK ile imzalanan Üretim Lisansı'yla beraber 49 yıllığına **Kiraz Enerji Yatırım Üretim Tic. A.Ş.**'ne verilmiştir.

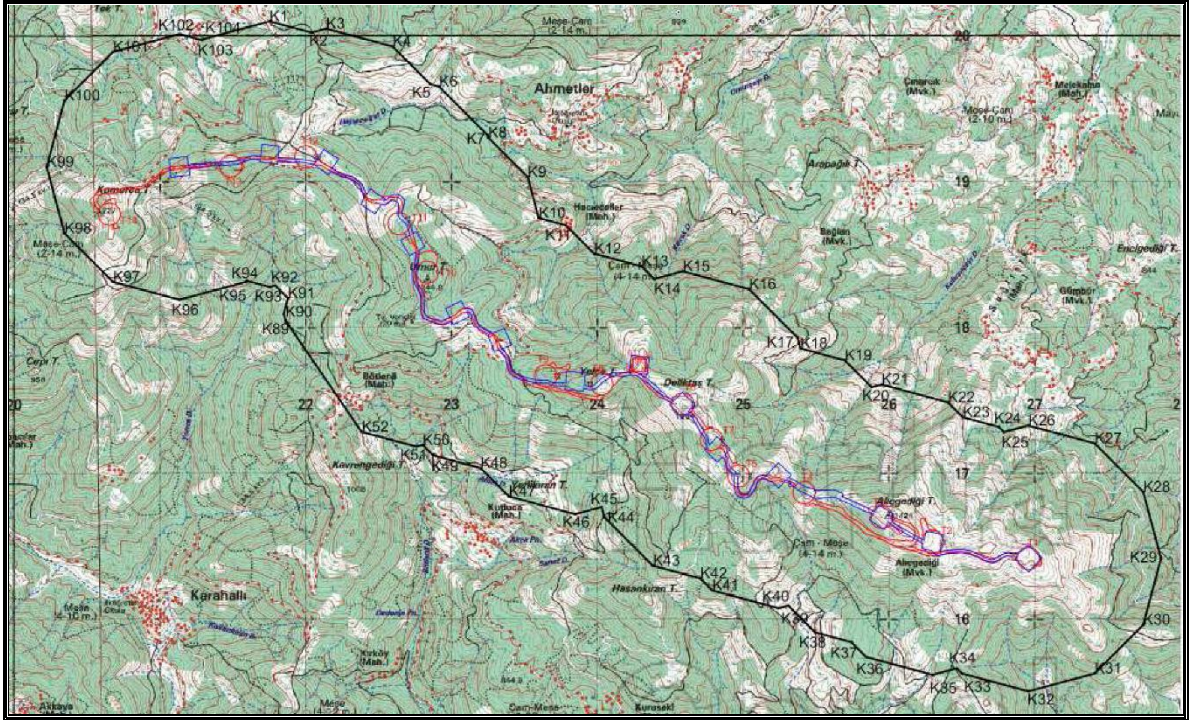
Üretim lisansının alındığı 21.07.2011 tarihinden bugüne kadar bir çok kez lisans tadili sözkonusu olmuş; son olarak 09.02.2019 tarih 7479 sayılı Daire Başkanlığı Olurları ile

14 türbin ve 50.4 MWm/50 MWe kapasiteye sahip bir projeyken 14 türbin 53.2 MWm/50 MWe kurulu güç olarak proje revize edilmiş ve türbin koordinatlarında da değişiklikler söz konusu olmuştur.

### 3.2 ÇED OLUMLU KARARI YAZISI:

Söz konusu tesise ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 28.05.2018 tarih, 94394 sayılı yazısı ve 5093 karar ile 14 türbin, 50.4 MWm/50 MWe kapasiteye sahip KİRAZLI RES projesi, ÇED Yönetmeliğinin 14. maddesi gereğince "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiştir.

Projenin mekanik gücünde 2.8 MWm'lık kapasite artışı nedeniyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 04.03.2019 tarih ve 51911 sayılı yazısı ile "ÇED Geçerlidir" kararı verilmiştir.



Şekil 1: Kirazlı RES Lisans Alanı ve Vaziyet Planı (mavi renkli sınır onaylı imar planı sınırı, kırmızı renkli sınır ilave revizyon imar planı sınırı)

### 4. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI:

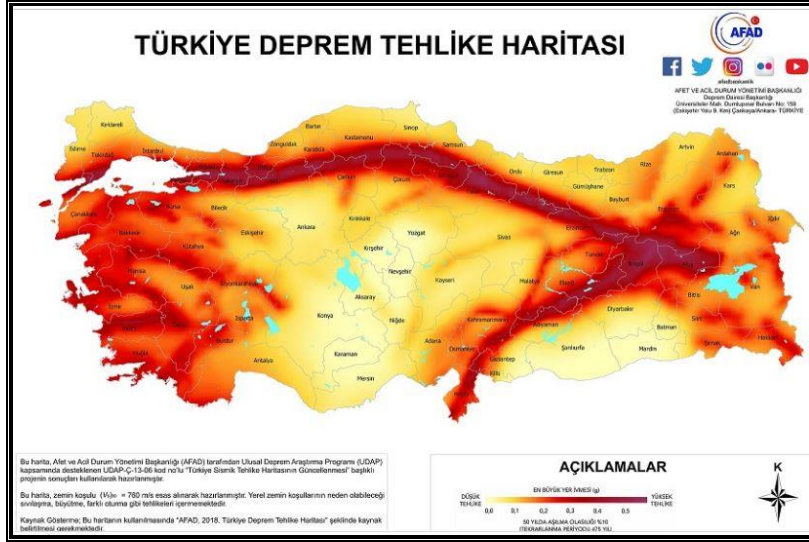
Planlamaya konu alan, İzmir ili, Kiraz ilçesi, Örencik, Ahmetler, Umurlu Mahalleri ve Aydın ili Nazilli ilçesi Çaylı, Dereboyu, Bağcılı, Kahvederesi ve Aşağıyakacık Mahalleleri sınırları içerisinde bulunmaktadır.

### 5. BÖLGENİN DEPREM DURUMU

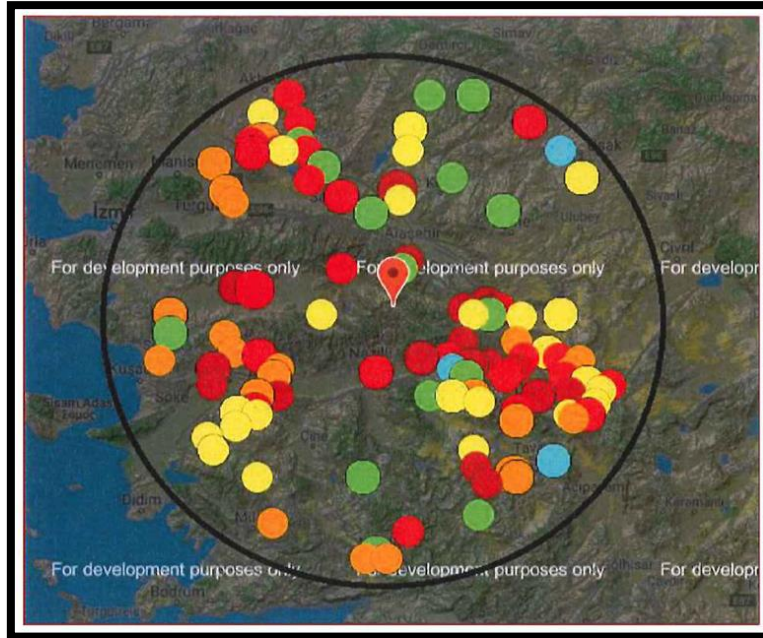
"Depremler, iç dinamik süreçlerle yer kabuğu içerisinde meydana gelen deformasyonların yarattığı ve jeolojide fay olarak tanımlanan kırılmalar sonucu oluşan yer sarsıntılarınıdır. Depremin büyüklüğü (magnitüd), kırılma (faylanma) esnasında açığa çıkan enerjinin miktarına bağlıdır. Kırılma yoluyla boşalınan enerji, kırılma merkezinden uzaklaştıkça genelde düzenli olarak azalır. Ancak, bazen yerel jeolojik özelliklerden kaynaklanan olumsuz zemin koşulları bu durumu bozan unsur oluşturur ve kaynaktan uzak olunmasına rağmen depremin yıkıcı etkisinin beklenilenden fazla olmasına yol açar. Bu nedenle herhangi bir

bölgenin deprem potansiyeli değerlendirilirken depreme yol açan (aktif fay) ve yerel zemin özelliklerinin iyi bilinmesi gerekmektedir.

Genel bir tanımla depremsellik (sismisite), o bölgedeki tektonik aktivitenin bir fonksiyonu olarak belirlenir. Bölgede oluşan depremlerin parametrelerini, sıklığını ve episantral şiddet-mesafe bağıntılarını kapsar. Yani bölgede oluşan depremlerin bütün özelliklerini tespit etmek anlamına gelir. Bir bölgenin depremselliğinin belirlenmesinden amaç, depreme dayanıklı yapı projelerinin hazırlanmasına yardımcı olmaktır. Bu nedendir ki en önemli husus, belli bir zaman aralığı içinde, bölgede oluşacak en büyük deprem kuvvetini önceden tahmin etmektir.”



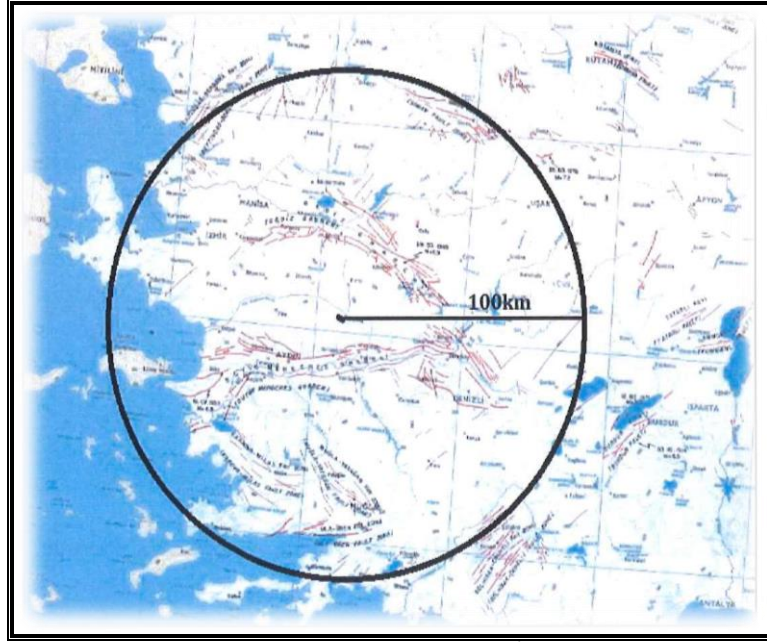
Şekil 2: Türkiye Deprem Haritası (Kaynak: Afad)



Şekil 3: 1900-2019 yılları arasında, İnceleme Alanı (38.098896 E, 28.406042 B) merkez olmak üzere 100 km yarıçaplı daire içinde meydana gelmiş, magnitudü 4.5 ve daha büyük olan depremlerin dağılımı (Kaynak : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu )

Türkiye Deprem Tehlike Haritalarından 50 yılda aşılma olasılığı %10 (tekrarlama periyodu 475 yıl) göre inceleme alanının en büyük yer ivmesi 0.336-0.338 aralığında olup ortal tehlikeli sınıfa girmektedir. Etüt alanında doğal afet yönünden yapılaşmaya engel herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. 7269 sayılı yasaya göre alınmış herhangi bir stabilite sorunu bulunmamaktadır. Aktif heyelan olayı gözlenmemiş olup topoğrafik ve jeolojik yapısı gereği potansiyel heyelan riski de taşımayacağı görülmektedir.

Çalışma alanı (38.098896 E, 28.406042 B) merkez olmak üzere 100 km yarıçaplı alan içinde kalan (Şekil:8), magnitüdü 4,5 ve üzeri olan depremler seçilmiştir. (Kaynak : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu )



Şekil 4: Planlama Alanının 100 km'sindeki aktif faylar (Kaynak: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu)

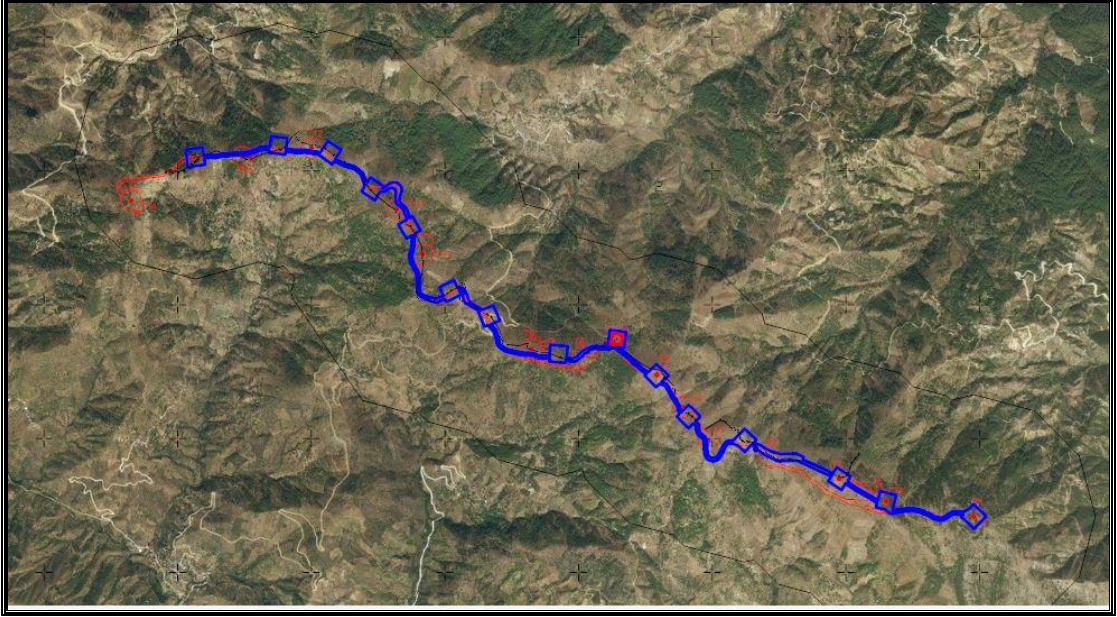
#### 6.PLANLAMA ALANININ KONUMU:

Raporumuz ekinde sunulan 31.12 ha alanı kapsayan imar planının 18.55 ha lık kısmı Aydın İli Nazilli İlçesi ; 12.40 ha. lık kısmı ise İzmir İli Kiraz ilçesi sınırları içerisinde, orman, kestanelik, tarla, bahçe vasıflı parsellerden oluşmakla birlikte 2015 onaylı imar planının uygulamaya geçmesi nedeniyle yol , türbin sahası, şalt sahası vasıflı parseller de bulunmaktadır. Planlamaya konu parseller maliye hazinesi, belediye ve şahıs mülkiyetindedir.

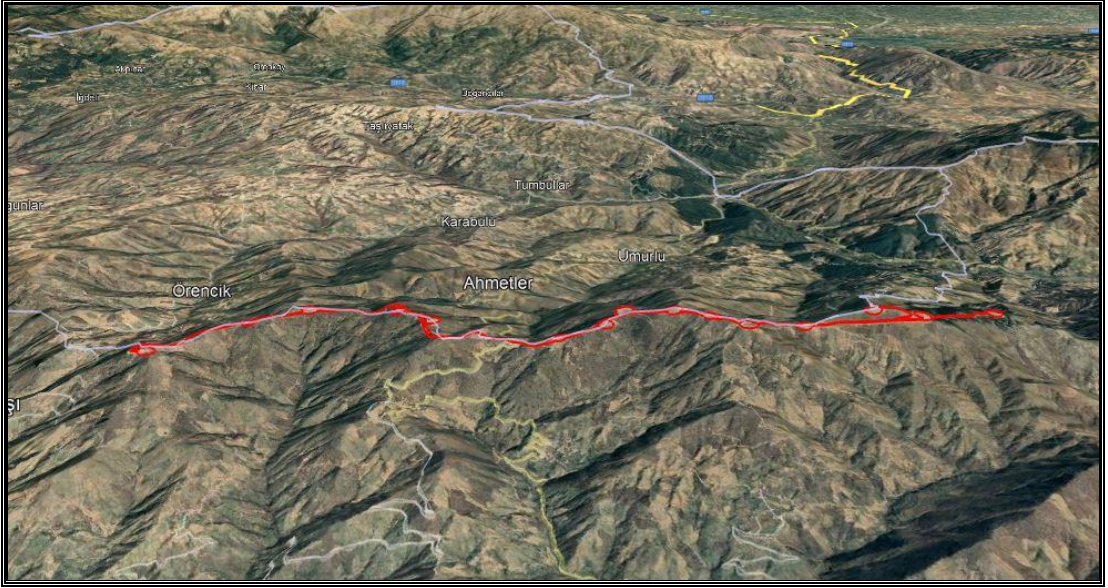
Tesis alanındaki güzergah değişiklikleri nedeniyle farklı tarihlerde birkaç kez orman izni alınması gerekmiştir.

Planlama alanına isabet eden orman vasıflı parseller için 3 adet kesin izin ,3 adet de ön izin bulunmaktadır.





**Şekil 5: Kirazlı RES Lisans Alanı Ve Onanlı İmar Planı Ve İlave Revizyon İmar Planı Onama Sınırlarına Dair Uydu Görüntüsü**



**Şekil 6: Kirazlı Res İlave Revizyon İmar Planı Sınırı Ve Arazi Topoğrafyası**

Tarla , bahçe, kestanelik , zeytinlik , incirlik vasfındaki parseller için de tarım dışı amaçla kullanım izni İzmir il sınırlarında kalan kısım için İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 'nün 12.04.2021 tarih ve 1132030sayılı yazıları ; Aydın il sınırlarında kalan kısmı için ise Aydın İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 'nün 10.06.2021 tarih ve 1655887sayılı yazıları ile alınmıştır.

Toplam planlama alanı 30.95 ha alana sahip olan planlama alanı, **UTM 3° \_ITRF\_96\_27° koordinat sistemine göre 4 217 800– 4 220 800 (x) , 620 500- 627 100 (y) koordinat değerleri** arasında kalmaktadır.

Sözkonusu bölge UTM 3°\_ITRF\_96\_27° koordinat sistemine göre 1/1000 ölçekte L20C13D3B- L20C13C4A- L20C13C4B- L20C13C3A- L20C13C3B- L20C13C3C- L20C14D4D- L20C19A1A- L20C19A1B- L20C19A2A- L20C19A2B- L20C19A2C- L20C19B1C- L20C19B4B- L20C19B3A- L20C19B3B paftalarına isabet etmektedir.

## 7.PLANA ESAS VERİLER:

### 7.1 HALİHAZIR HARİTA

KİRAZLI RES projesinin bulunduğu alanı ve çevresini de içeren ilk halihazır harita GY harita proje tarafından hazırlanmış olup; 34 adet 1/1000 ölçekli, 10 adet 1/5000 ölçekli olmak üzere Mülga Aydın İl Özel İdaresi tarafından 04.06.2013 tarihi itibariyle onaylanmıştır.

Türbin alanlarında ve bağlantı yollarındaki değişiklikler nedeniyle ilave halihazıra ihtiyaç duyulmuş , 04.06.2013 tarihinde onaylanan halihazırla bütünlük sağlanarak , Fortek Hrt. İnş. Müh. Tur. San. Tic Ltd. Şti 'nce hazırlanan 13 adet 1/1000 ölçekli, 4adet 1/5000 halihazır harita Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 07.07.2020 tarihi itibariyle onaylanmıştır.

### 7.2 ORMAN ÖN İZİNİ

Tesis alanındaki güzergah değişiklikleri nedeniyle farklı tarihlerde birkaç kez orman izni alınması sözkonusu olmuştur.

Planlama alanına isabet eden orman vasıflı parseller için 3 adet kesin izin ,3 adet de ön izin bulunmaktadır.

## PLANLAMA ALANINDA ORMAN PARSELLERİ İÇİN VERİLEN KESİN İZİNLER

- Mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nca 12.04.2016 tarih ve 56 sayılı "OLUR" ve 25382 izin no ile orman vasıflı İzmir İli ,Kiraz İlçesi, Ahmetler 101 ada 1 parsel , Örencik 103 ada 1 parsel, Umurlu 283 ada 11 parselde toplam 31649.12 m<sup>2</sup> alana 21.07.2060 tarihine kadar KESİN İZİN verilmiştir.
- Mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nca 30.06.2016 tarih ve 143 sayılı "OLUR" ve 108405 izin no ile orman vasıflı Aydın İli ,Nazilli İlçesi, Aşağıyakacık 277 ada 39parsel ,212 ada 9 parsel , Kahvederesi 124ada 265 parsel , Bağcılı 216 ada 372 parsel ,122 ada 103 parsel ,187ada 57 parsel ,İzmir İli Kiraz İlçesi Umurlu 286 ada 8parsel , 101 ada 1 parsel , Ahmetler 101 ada 1 parsel Örencik 103 ada 1 parsel -58061.69 m<sup>2</sup> alanda 21.07.2060 tarihine kadar KESİN İZİN verilmiştir.
- Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 14.07. 2020 tarihli 1424120 sayılı yazısı ile Aydın İli Nazilli İlçesi Kahvederesi 124 ada 265 parsel, Aşağıyakacık 212 ada 9 parsel , Bağcılı 122 ada 103 parsel, İzmir İli Kiraz İlçesi Umurlu 288 ada 6 parsel, 285 ada 1-2-3 parseller, 283 ada 16-17 parseller, 101 ada 1parsel , Örencik 103 ada 1 parselde 31507.15 m<sup>2</sup> alanda 21.07.2060 tarihine kadar KESİN İZİN verilmiştir.

## PLANLAMA ALANINDA ORMAN PARSELLERİ İÇİN VERİLEN ÖNİZİNLER

- Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü 'nün 01.07. 2020 tarihli 1196980 sayılı yazısı ile Aydın İli Nazilli İlçesi Kahvederesi 124 ada 265 parsel, Aşağıyakacık 277 ada 39 parsel ,212 ada 9 parsel İzmir İli Kiraz İlçesi umurlu 283 ada 11 parsel, 101 ada 1parselde , 24805.28 m<sup>2</sup> alanda 24ay süreyle ÖN İZİN verilmiştir.
- Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü 'nün 01.07. 2020 tarihli 1195227 sayılı yazısı ile İzmir İli Kiraz İlçesi Umurlu 288 ada 6 parsel, 285 ada 1- 3 parseller , 101 ada 1parsel, 283 ada 17 parsel , Örencik 103 ada 1 parsel , Aydın İli Nazilli İlçesi Bağcılı 122 ada 103 parsel, Derebaşı140 ada 315-321-360-398 parseller, Çaylı 143 ada 36 parselde 26639.27 m<sup>2</sup> alanda 24ay süreyle ÖN İZİN verilmiştir.
- Tarım ve ve Orman Bakanlığı 1244731 sayılı yazısı ile Aydın İli Nazilli İlçesi Bağcılı 122 ada 103 parsel, 124 ada 265 parsel, Derebaşı 140 ada 398 parsel, Çaylı 143 ada 36 parsel, İzmir İli Kiraz İlçesi Umurlu 283 ada 11 parsel, Ahmetler 101 ada 1parselde , Örencik 103 ada 1 parsel, 188 ada 3 parsel , 34901.58 m<sup>2</sup> alanda 24ay süreyle ÖN İZİN verilmiştir.

### 7.4. TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNİ

Tarla , bahçe, kestanelik , zeytinlik , incirlik vasfındaki parseller için de tarım dışı amaçla kullanım izni İzmir il sınırlarında kalan kısım için İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.04.2021 tarih ve 1132030sayılı yazıları; Aydın il sınırlarında kalan kısmı için ise Aydın İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 'nün 10.06.2021 tarih ve 1655857sayılı yazıları ile alınmıştır.

### 7.5. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

KİRAZLI RES projesinin kurulacağı alanın İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Vadi Jeoteknik Sondaj Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanmış olup, plana konu alan Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) olarak belirlenmiştir.

Söz konusu rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 17.10.2019 tarihinde onaylanmıştır.

Vadi Jeoteknik Sondaj Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanmış olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 17.10.2019 tarihinde onaylanan KİRAZLI RES İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nun sonuç ve öneriler kısmı ile onaya ilişkin belgeler Ek:7-8 'de sunulmuştur.

## 8.ONANLI PLAN KARARLARI:

### 8.1 ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI:

Planlama alanı İzmir –Manisa Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Aydın–Muğla–Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı onama sınırları içinde kalmaktadır.

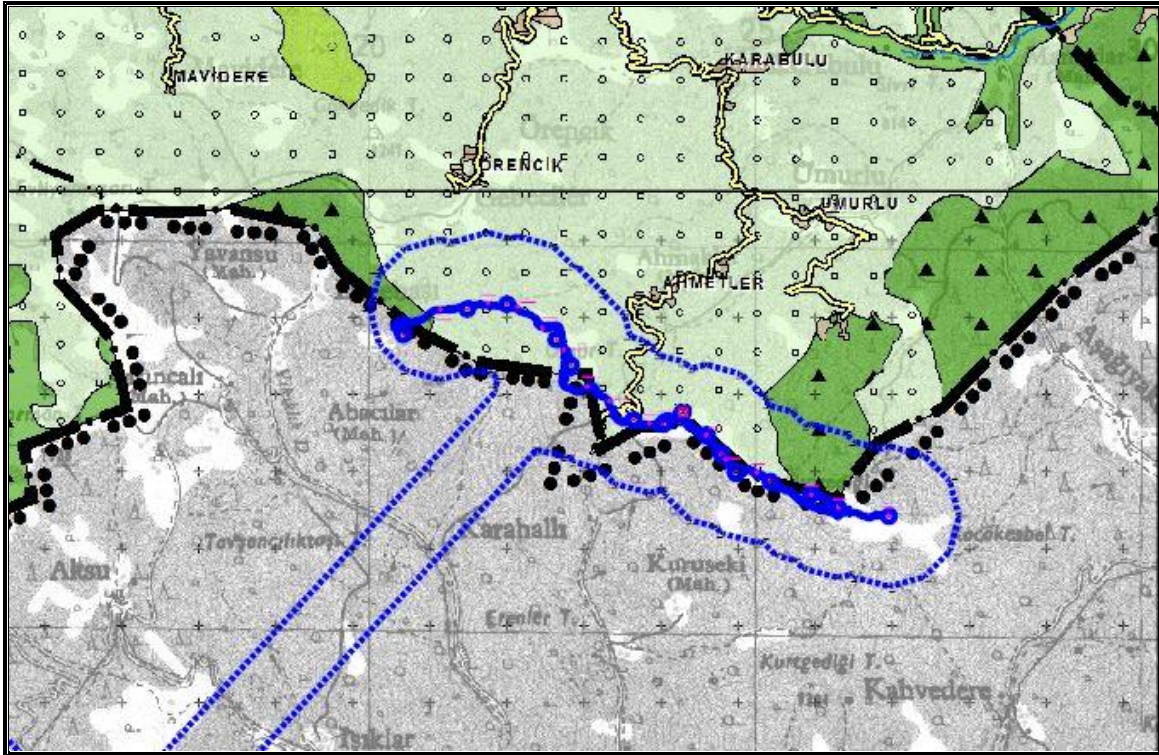
#### 8.1.1 İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında projenin İzmir il sınırları içinde yer alan bölümlerinin “Tarım Arazisi ve orman alanı” kullanım kararlarında kalmaktadır.

Plan hükümlerinde;

“7.2. Bu plandan ölçü alınarak uygulamaya geçilemez...”

“8.18.7.1. 5346 sayılı Yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanunda tanımlanan yenilenebilir enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, Bakanlığın uygun görüşünün alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için Bakanlığa gönderilir.” Uygulama hükümleri bulunmaktadır.



Şekil 7:İzmir –Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kirazlı Res Türbin Alanları Ve Bağlantı Yolları İle Lisans Sınırı

## 8.1.2 AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda arazi kullanım kararları açısından "orman alanı", "tarım arazisi" olarak tanımlı alanlarda kalmaktadır.

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda

### 8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlığı altında

"8.22.1. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, Bakanlığın görüşü alınarak, bu çevre düzeni planında değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planın veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir." hükmü bulunmakta iken;

Danıştay 6. Dairesi'nin 2021/2376 esasına kayden Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine açılan davada 30.06.2021 tarihli karar ile Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" hükmünün "yürütmesinin durdurulmasına" karar vermiştir.

Mahkeme kararı sonrasında 8.22.1 maddesi aşağıdaki biçimde düzenlenmiştir.

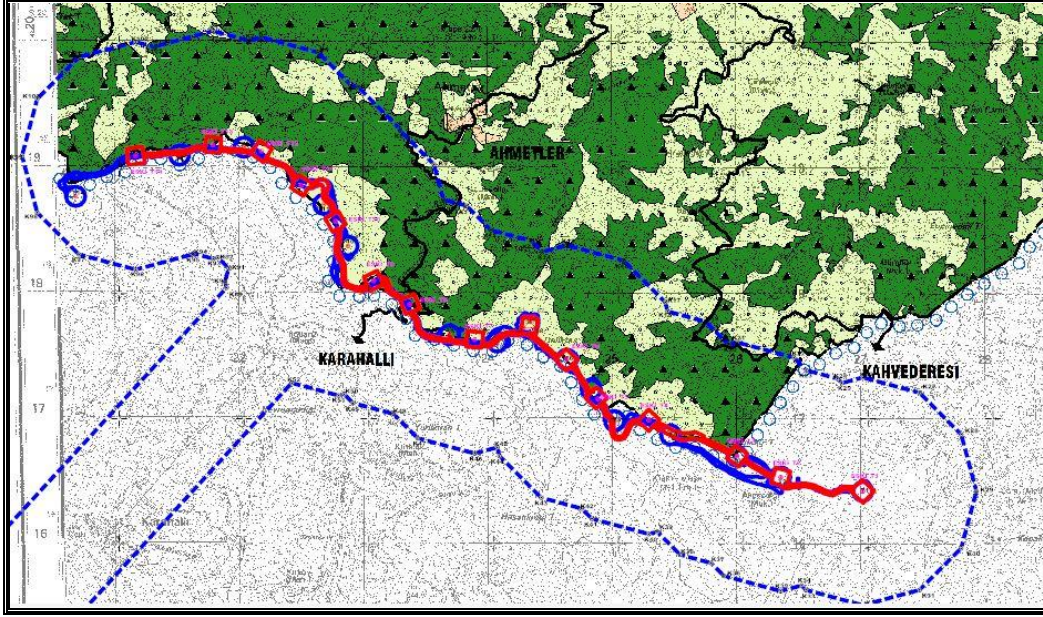
**8.22.1. Rüzgar, güneş ve jeotermal üretim alanlarında aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veritabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir.**

Hazırlamış olduğumuz Kirazlı 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planı teklifi 1 nolu Cumhurbaşkanlığı kararnamesi doğrultusunda 14.06.2021 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmuş olup ; teklif plan için ; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 1.11.2021 tarih -2096927 sayılı yazı ile

" Danıştay 6. Dairesi'nin 2021/2376 esasına kayden Bakanlığımız aleyhine açılan davada 30.06.2021 tarihli karar ile Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" hükmünün "yürütmesinin durdurulmasına" karar verilmiştir. Bu çerçevede Rüzgar Enerjisine Dayanan Elektrik Üretim Santrali Projesi için söz konusu tesisin Aydın İli sınırları içerisinde kalan bölümü için Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de değişiklik yapılması gerekmektedir. Söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin Aydın İli sınırları içerisinde kalan bölümü için Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP değişikliğinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletilmesi hususunda...." ifadelerine yer verilerek projenin Aydın il sınırları içerisinde kalan kısmına ilişkin olarak Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının L20 paftasında değişiklik yapılması gerekliliği tarafımıza bildirilmiştir.



“6.15. Kamu yararı içeren kamu yatırımlarına gereksinim ortaya çıkması durumunda, eğitim alanı, sağlık tesis alanı, ticari nitelik taşımayan belediye hizmet alanı, kamu hizmet alanı, sosyal ve teknik altyapı tesisleri, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık toplama, bertaraf tesisleri ve bunlarla bütünleşmiş geri kazanım tesisleri, yenilenebilir enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlara ait alt ölçekli imar planları, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmadan, ilgili idaresince bu planın ilke ve esasları doğrultusunda hazırlanır.Söz konusu alanlar amacı dışında kullanılamaz.” hükmü bulunmaktadır.



Şekil 10:İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında lisans alanı sınırı (kesikli maviçizgi) , meri imar planı sınırı( kırmızı)ve ilave revizyon imar planı sınırı( mavi)

### 8.3 ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARI

İlave revizyon imar planına konu alanda hazırlanan ilk imar planı İzmir ve Aydın il sınırı esas alınarak iki idareye sunulmuş ve yetki sınırları çerçevesinde ayrı ayrı onaylanmıştır. Dolayısıyla onaylı planlara ilişkin kararlar ayrı ayrı incelenmiştir.

#### 8.3.1.İZMİR İLİ SINIRLARI İÇİNDE KALAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI

Kirazlı RES projesinin İzmir il sınırları içinde kalan kısmına ilişkin olarak ; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2014 tarih 05.1012 sayılı kararı ile uygun görülerek Başkanlık makamınca onaylanmış,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ise Kiraz Belediye Meclisi'nin 06.03.2015 tarih 20 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarih 05.639 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

#### 8.3.2.AYDIN İLİ SINIRLARI İÇİNDE KALAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI

Tesise yönelik olarak hazırlanmış olan ilk imar planı Aydın büyükşehir belediye meclisinin 15.01.2015 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanmış , ancak onaylanan planın iptali ve yürütmenin durdurulması amacıyla dava açılmış ; İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare

Dava Dairesinin 15.02.2018 tarihli E:2017/615 ve K2018/217 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Mahkemenin iptal kararının ardından Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi de 12.04.2018 tarih ve 178 sayılı kararla Kirazlı RES projesinin Aydın ili sınırları içinde kalan kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarını iptal etmiştir. (EK:9)

Davaya konusu nazım imar planı için hazırlanan bilirkişi raporunda **“Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü’nün 09.09.2013 tarih ve 167389 sayılı görüşü gereği dava konusu alanda öngörülen ulaşım sisteminin daha alt kademede 6m yi geçmeyecek şekilde planlanması hususu dikkate alındığında, dava konusu planlar ile öngörülen 10m lik yol genişliklerinin uygun olmaması gerekçesi ile dava konusu Kirazlı RES 1/5000 ölçekli nazım imar planının bu açıdan planlama esaslarına , şehircilik ilkelerine ve yasal mevzuata uygun olmadığı kanısına varılmıştır”** denilmektedir.

İptal gerekçesine konu 10 mlik ulaşım bağlantısı için plan notlarına **“Yol genişlikleri Orman ve Su İşleri Bakanlığı , Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü ‘nün 12.04.2018 tarih ve 88443 sayılı kararı gereği; şevler , kazı ve dolgu uçları ile kaldırım payı hariç 6 metre taşıt izi ve bu izin her iki tarafındaki 2m olmak üzere toplam 10metre olarak uygulanacaktır. Planda belirtilen 10m genişlik taşıt izini belirtmez ”** hükmü ilave edilmek suretiyle yeniden onay makamına sunulmuş olup , Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih 398 sayılı , Nazilli Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih 6 sayılı kararı ile yeniden onaylanmıştır.

2019 itibariyle Kirazlı RES tesisinin 27.6 ha lık toplam onama sınırının 10.7 ha lık kısmı İzmir ili Kiraz İlçesi sınırlarında ; 16.9 ha lık kısmı ise Aydın ili Nazilli ilçesi sınırları içinde kaldığı, imar planı açıklama raporundan alınan ve aşağıda sunulan tablodan anlaşılmaktadır.

**Tablo 1: Kirazlı Res Onanlı İmar Planları Alan Dağılım Tablosu (kaynak: Kirazlı Res İmar Planı Açıklama Raporu)**

Tablo 3. Alan Dağılımları

KIRAZLI RES PROJESİ ALAN DAĞILIMI							
	TÜRBİN ALANI (M2)	YOL ALAN/M2	PASİF	ŞALTSAHASI(M2)	TOPLAM PLANLAMA ALAN		TÜRBİN NO
			YEŞİL ALAN		YOL HARİÇ	YOL İLE BİRLİKTE	
İZMİR/KIRAZ	81429	14116	-	12033	93462 M2/ 9.35 HA	107578 M2/10.7 HA	T4, T7, T9, T11, T13, T14
AYDIN / NAZİLLİ	73410	61722	33665	-	107075 M2/10.7 HA	168797M2/16. 9 HA	T1, T2, T3, T5, T6, T8, T10 T12
TOPLAM	154839	75838	33665	12033	200537 M2 / 20.05 HA	279441M2/ 27.6 HA	14 TÜRBİN

- Planlama alanı toplam 27,6 hektardır. Bu alanın % 61 'si Nazilli ilçesinde, %39'i de Kiraz ilçesi sınırları içerisinde (bkz. Şekil 13).



## 9. 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

### KARARLARI :

Kirazlı RES tesisine ait 14türbin , şalt sahası ve bağlantı yollarını içeren planlama alanı UTM 3°\_ITRF\_96\_27° koordinat sistemine göre 4 217 800– 4 220 800 (x) , 620 500-627 100 (y) koordinat değerleri arasında kalmakta olup ; UTM 3°\_ITRF\_96\_27° koordinat sistemine göre 1/1000 ölçekte L20C13D3B- L20C13C4A- L20C13C4B- L20C13C3A- L20C13C3B- L20C13C3C- L20C14D4D- L20C19A1A- L20C19A1B- L20C19A2A- L20C19A2B- L20C19A2C- L20C19B1C- L20C19B4B- L20C19B3A- L20C19B3B paftalarında;

Ekte sunulan ilave revizyon uygulama imar planı, 31.01 ha alanda; **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi( Res)** olarak planlanan 14 adet türbin alanı , şalt sahası ve ulaşım aksı olarak planlanmıştır.

Türbin alanları ve trafo alanlarını hem birbirlerine hem de ana ulaşım aksı olan Karahallı –Ahmetli yoluna bağlayan en kesiti 10m( taşıt izi 6m) olan bağlantı yolları ile ulaşım sorunu çözülmüştür.

Plan onama sınırları içinde ulaşım aksı planlanırken, tesisin kamulaştırma planı esas alınmış, en kesiti 10 m. olmak üzere düzgün yollar planlanmıştır. Türbin alanlarının çevresinde geniş tutulmuş olan kamulaştırma sınırları, inşaat sırasında türbin kurulumları için gerekli olan montaj alanlarının sağlanması ve orman kesin iznine konu olabilmesi açısından 10 m. den fazla olan kısımlarda dönüş kurpları şeklinde düzenlenmiştir.

Türbin bağlantı yolları, halihazırda kullanılan Karahallı – Ahmetler yoluna bağlanmıştır. Söz konusu yolun en kesiti mevcut kadastral durum esas alınarak plana işlenmiştir.

Kirazlı RES ilave revizyon imar planına konu olan orman vasıflı parseller için 3adet ön izin 3 adet de kesin izin alınmış olup ; proje alanının isabet ettiği orman alanlarının 207564.09m<sup>2</sup> si izinlendirilmiştir.

5403 sayılı Kanun kapsamında tarım dışı amaçla kullanım iznine konu bahçe, kestanelik, tarla vasıflı parseller için ise toplamda yaklaşık 249197m<sup>2</sup> alan izinlendirilmiştir.

Ayrıca tesise yönelik meri imar planının uygulanması neticesinde yol , türbin yeri ve santral yeri niteliğindeki parseller de hazırlanan ilave revizyon imar planı onama sınırları içinde kalmaktadır. Bunun dışında planlama alanının içerisinde ham toprak vasfında parseller ile kadastral yol ve tescil harici alanlar da bulunmaktadır.

İlave revizyon imar planına konu alan; türbinler ve bunları birbirine bağlayan yol güzergahının 10 m en kesitli olması nedeniyle orman ve tarım açısından izinlendirilmiş alanlardan daha az yüz ölçüme sahiptir. Şöyle ki orman iznine konu 207564.09m<sup>2</sup> alanın 96545.718 m<sup>2</sup> lik kısmı; tarım dışı amaçla kullanım iznine konu 249197m<sup>2</sup> alanın ise 133860.104m<sup>2</sup> lik kısmı Kirazlı RES İlave Revizyon İmar Planı onama sınırı içinde kalmaktadır.

**Tablo 2: İlave Revizyon İmar Planı Onama Sınırı İçindeki İzinli Alanlar Ve İzne Tabi Olmayan Diğer Alanların Parsel Niteliklerine Göre Alan Dağılımı**

	Alan	%
Tarım Dışı Amaçla Kullanım İznine Konu Alan	133860.104	43.17
Orman İznine Konu Alan	96545.718	31.13
*Türbin Yeri	26805.959	8.64
*Santral Yeri	12725.491	4.10
*Ham Toprak	3824.081	1.23
*Yol	33161.358	10.7
Kadastral Yol/Boşluk	3202.809	1.03
İRİP Alan	310125.52	100

\*Parsel nitelikleri esas alınmıştır.

310125.52 m<sup>2</sup> alandan oluşan Kirazlı RES İlave Revizyon Uygulama İmar Planı onama sınırı içinde kalan alanların %43.17 'sinde tarım dışı amaçla kullanım izni, %31.13'ünde de orman ön /kesin izni alınmış olup ; meri planın uygulaması sonucunda oluşan türbin yeri vasıflı parseller %8.64 ; santral yeri vasıflı parsel %4.10 yol vasfındaki parseller ise %10.70 oranında alan kaplamaktadır.

**Tablo 3: İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Alan Kullanımı Tablosu**

Alan kullanımı	İlave Revizyon Uygulama İmar Planı (m <sup>2</sup> )		
	Aydın	İzmir	Toplam
<b>Yen. En. Kay. Day. Ür. Tes. Al.</b>	122370.62	62063.81	184434.43
<b>Trafo-Şalt Sahası</b>		21850.26	21850.26
<b>Yol</b>	73794.73	30046.1	103840.83
<b>Toplam</b>	196165.35	113960.17	310125.52

Hazırlanan ilave revizyon imar planı onama sınırı içinde kalan alanlar il bazlı değerlendirildiğinde , Aydın il sınırları içinde planlama alanının % 63.25i, türbin alanlarının %63.25 'i , yol olarak planlı alanın %71.07'si ; İzmir il sınırları içinde de planlama alanının % 36.75'i , türbin alanlarının %33.65 'i , şalt alanının %100 'ü , yol olarak planlı alanın da %28.93 'ü kalmaktadır.

Meri planlar Aydın-İzmir il sınırı dikkate alınarak , aynı planın farklı onama sınırları ile yetkili idarelerince onaylandığı planlardır.

Tablo4 de meri planlar ile hazırlanan ilave revizyon uygulama imar planı arasındaki alan dağılımı farklılıklarına dikkat çekilmek istenmiştir. Türbin sayısı meri planda da 14 olmasına karşın formları 110x110 kare formlu olup ; hazırlanan ilave revizyon imar planında onikigen formludur.

Meri plana göre şalt sahasında da artış söz konusu olmakla birlikte; yol alanlarında ilave revizyon imar planı ile 5662.17 m<sup>2</sup> azalma olmuştur.

Tablo 4: Kirazlı Res Onanlı İmar Planları Ve İlave Revizyon İmar Planı Alan Kullanımı Dağılımı

	MERİ UYGULAMA İMAR PLANLARI			İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI			Fark
	AYDIN	İZMİR	TOPLAM	AYDIN	İZMİR	TOPLAM	
YEN. EN.ÜR.AL	73 410	81 429	154 839	122370.62	62063.81	184434.43	29595.43
TRAFO		12 033	12 033		21850.26	21850.26	9817.26
YOL	95 387	14 116	109 503	73794.73	30046.1	103840.83	-5662.17
TOPLAM	168 797	107 578	279 441	196165.35	113960.17	310125.52	30684.52

**Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ**

**Şehir Plancısı( İTÜ)**

**Vildan KUMBASAR**

**Şehir Plancısı( ODTÜ)**

İzmir İli Kiraz İlçesi ve Aydın İli Nazilli İlçesinde "Kirazlı RES" projesi kapsamında 53.2 MWm/50 MWe kurulu güce kapasite artışı ve türbin yeri değişikliklerine ilişkin 1/1.000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı

**E K İ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR**  
**-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil**  
**92 sayfadır-**

## 10. EKLER :

### EK 1: LİSANS



**T.C.ENERJİ PİYASASI  
DÜZENLEME KURUMU**

## ÜRETİM LİSANSI

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi  
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

Lisans No : EÜ/3330-6/2013  
Tarih : 21/07/2011

Bu Lisans; Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Tic. A.Ş.'ne, İzmir ili, Kiraz ve Beydağı ilçelerinde, rüzgar enerjisine dayalı Kirazlı RES projesi kapsamında, 21/07/2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 21/07/2011 tarihli ve 3330-6 sayılı Kararı ile verilmiştir.



**Hasan KÖKTAŞ**  
Başkan

Bu lisans, genel ve özel hükümleri ile ayrılmaz bir bütündür.

## GENEL HÜKÜMLER

### 1- Lisans kapsamında yürütülebilecek faaliyetler

Lisans sahibi; piyasada lisansa konu üretim tesisinin kurulması, işletmeye alınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin toptan satış lisansı sahibi tüzel kişiler, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişiler ile serbest tüketicilere satış faaliyetlerinde bulunabilir.

### 2- Lisans sahibinin temel yükümlülükleri

Lisans sahibi; piyasa faaliyetlerini yürütürken aşağıdaki temel yükümlülükleri yerine getirir:

- a) Elektrik piyasasına ilişkin kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (Kurul) kararları ile bu lisans hükümlerine uymak,
- b) Lisans kapsamındaki faaliyetinin gerektirdiği diğer mevzuat hükümlerine uymak,
- c) Üretim tesisinin teknik olanakları çerçevesinde TEİAŞ ve/veya dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilere, iletim ve dağıtım faaliyetinin istikrarlı bir şekilde yerine getirilebilmesi için sağlanması gereken yan hizmetleri, söz konusu hizmetin verilmesi sonucu oluşan tüm maliyetin karşılanmasını esas alan bir bedel üzerinden teklif etmek,
- d) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (Kurum) tarafından talep edildiğinde, teklif edilmiş olan yan hizmetler ve bu hizmetlere ilişkin maliyetlerin ayrıntılarını vermek,
- e) TEİAŞ ve/veya dağıtım sistemini veya sistemlerini işleten lisans sahibi tüzel kişilere, Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenen iletim ve/veya dağıtım tarifeleri üzerinden ücret ödemek,
- f) Yıllık programlı bakım takvimini ilgili mevzuata uygun olarak TEİAŞ ve/veya bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin bulunduğu dağıtım bölgesinde faaliyet gösteren dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bildirmek,
- g) Bu lisans kapsamındaki üretim tesisini; mücbir sebepler ile yıllık programlı bakım takvimi dışında, piyasada üstlenmiş bulunduğu yükümlülükleri yerine getirecek şekilde işler halde tutmak,
- h) Mücbir sebepler dışında; önceden öngörülemeyen arızalar sonucu veya arızaya yol açacağı açık olan durumlarda, çok ivedi olarak TEİAŞ'a ve/veya bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin bulunduğu dağıtım bölgesinde faaliyet gösteren dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bilgi vermek suretiyle programsız bir bakım yaptığında, bu bakımın süresi itibarıyla piyasa işleyişini olumsuz yönde etkilememesini sağlamak ve devre dışı kalma hakkında Kuruma gerekçeli bildirimde bulunmak,
- i) Mücbir sebepler, yıllık programlı bakım takvimleri ve programsız bakımlar dışında üretim faaliyetinin durdurulmasının talep edilmesi halinde, faaliyetin durdurulmasının talep edildiği tarihten en az yüzyirmi gün önce onay alabilmek üzere Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunmak,
- j) Elektrik Piyasası Şebeke Yönetmeliği, TEİAŞ'ın lisansı ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde; sistem stabilitesi ve emniyeti açısından tehlike arz eden durumlar ile mücbir sebepler durumlarında, Ulusal Yük Dağıtım Merkezinin, sistem güvenilirliği açısından üstlendiği yükümlülükleri yerine getirebilmesini teminen, verdiği tüm talimatlara uymak,
- k) Ulusal Yük Dağıtım Merkezinin, sistem güvenilirliği açısından üstlendiği yükümlülükleri yerine getirebilmesini teminen verdiği talimatlara uyulması veya sistem kısıtları nedeniyle elektrik enerjisinin iletilmemesi sonucu ortaya çıkan maliyetleri, mali uzlaştırmaya ilişkin mevzuat çerçevesinde karşılamak,
- l) Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca yük alma ve yük atma tekliflerini Piyasa Mali Uzlaştırma Merkezine zamanında vermek ve Ulusal Yük Dağıtım Merkezi tarafından verilen yük alma ve yük atma talimatlarına uygun hareket etmek,
- m) Bu lisans kapsamındaki faaliyetlerin sürdürülmesini engelleyen veya aksatan olayları, bu olayların lisans kapsamındaki faaliyetler üzerindeki etkilerini, bu etkileri azaltmak veya ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve etkilerin hangi koşullarda ve sürede tamamen giderilebileceğini, olayın ortaya çıkmasından itibaren yedi iş günü içerisinde yazılı olarak Kuruma bildirmek,
- n) Dengeleme ve uzlaştırmaya ilişkin mevzuat çerçevesinde gerekli bilgi ve belgeleri Piyasa Mali Uzlaştırma Merkezine vermek,

- o) Elektrik enerjisi ve/veya kapasite satışı yapılan, serbest tüketiciler hakkındaki gerekli tüm bilgileri, serbest tüketicilerin buldukları bölgelerde faaliyet gösteren dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilere vermek,
- p) Üretim tesisini, yasal defter ve kayıtlarını, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde denetime hazır bulundurmamak, talep edildiğinde denetime açmak ve Kurumun faaliyetlerini yerine getirebilmesi için ihtiyaç duyacağı her türlü bilgi ve belgeyi Kuruma zamanında vermek.

### 3- Sayaç tesisi

Lisans sahibi; ikili anlaşmalar ve/veya ortaklık ilişkisi yoluyla elektrik enerjisi ve/veya kapasite satışı yapabilmesi için ilgili mevzuatın gerektirdiği sayaçları tesis etmek zorundadır.

### 4- Yıllık lisans bedeli

Yıllık lisans bedeli; Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uygun olarak hesaplanarak tahakkuk ettirilir ve lisans sahibi tarafından Kurum hesabına yatırılır.

### 5- Diğer bedeller

Lisans sahibi; lisans yenileme, lisans tadili ve lisans sureti çıkartma bedellerini, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uygun olarak Kurum hesabına yatırır.

### 6- Lisansın tadili

Bu lisans; lisans sahibinin talebi veya ilgili mevzuat kapsamındaki uygulamaların gerektirdiği durumlarda ya da yasal değişiklik hallerinde Kurul kararıyla tadil edilebilir.

Lisans sahibinin talebi veya ilgili mevzuat kapsamındaki uygulamaların gerektirdiği durumlarda yapılan lisans tadili serbest rekabet koşullarını bozucu hükümler içeremez.

Lisans sahibinin; lisans tadilinden doğan yeni ve/veya ilave yükümlülükleri yerine getirebilmesi için belirli bir süreye ihtiyaç duyması halinde, söz konusu süre Kurul kararı ile belirlenir ve belirlenen bu süre lisans tadilinde yer alır.

Tesis tamamlanma süresine ilişkin olarak lisans sahibi tüzel kişiden kaynaklanmaması şartıyla süre uzatımına gidilmesi ihtiyacının doğması halinde, tesis tamamlanma süresini oluşturan her bir bölüm için tanınan süre sona ermeden, süre uzatımı talebinde bulunulabilir. Tüzel kişinin öne sürdüğü gerekçelerin uygun bulunması halinde, tesis tamamlanma için öngörülen süreler lisans tadili kapsamında uzatılabilir.

### 7 - Lisansın yenilenmesi

Lisans sahibi; lisans yenileme talebi için lisans süresinin bitiminden en erken bir yıl, en geç dokuz ay önce Kuruma yazılı olarak başvurur.

### 8- Lisansın sona ermesi

Bu lisans; lisans sahibinin iflası halinde veya süresi uzatılmadığı takdirde süresinin bitiminde kendiliğinden, lisans sahibinin lisansını sona erdirmek istemesi halinde ise Kurul kararıyla sona erer.

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki faaliyetini sona erdirmek istemesi halinde, lisansın sona ermesini talep ettiği tarihten en az yüzseksen gün önce, gerekçeleri ile birlikte Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunur. Bu başvuru kapsamında, lisans sahibinin lisansını sona erdirmek istediği tarih itibarıyla ne tür yükümlülükler taşıdığı ve bu yükümlülüklerin yerine getirilmesi için ne tür tedbirlerin öngörüldüğü belirtilir. Kurulun, sona erdirmeye talebi hakkında alacağı karar için ihtiyaç duyulması halinde, ilave bilgi ve belgeler Kurum tarafından lisans sahibinden istenebilir.

Yapılan değerlendirme sonucu, sona erdirmeye talebinin Kurul kararıyla uygun bulunması halinde bu lisans, lisansın sona ermesinin talep edildiği tarihte sona erer. Kurul, lisansın sona ermesinin tüketiciler ve piyasa koşulları aleyhine bir durum yaratacağı yolunda karara vardığı takdirde, gerekçeleri lisans sahibine bildirmek suretiyle talebi reddedebilir veya lisansın sona ermesi için talep edilen tarihi ileri bir tarihte erteleyebilir.

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki üretim tesisini, Kurul onayı almak kaydıyla satış, devir veya diğer bir düzenleme ile lisans kapsamındaki faaliyete devam etmek isteyen bir diğer tüzel kişiye devredebilir. Bu suretle üretim tesisini devralacak tüzel kişinin, devir işlemi gerçekleşmeden önce Kurumdan lisans alması zorunludur. Bu lisans kapsamındaki üretim tesisini devralan tüzel kişinin lisansı, devir işlemlerinin tamamlanması ve bu lisansın sona ermesi ile yürürlüğe girer.

#### 9- Lisans kapsamındaki hakların temliki

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki haklarını, ancak Kurumdan izin almak suretiyle üçüncü şahıslara temlik edebilir.

#### 10- Lisansın iptali

Bu lisans; 4628 sayılı Kanunun 11 inci maddesi hükümleri ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği çerçevesinde iptal edilebilir.

#### 11- Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülüklerin geçersiz olması

Bu lisansın özel hükümlerinde aksi belirtilmedikçe veya bu lisans sona ermediği veya iptal edilmediği sürece, lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri geçerlidir.

#### 12- Güvenlik

Lisans sahibi; çevrenin korunması, işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili her türlü tedbiri alır.

Lisans sahibi; üretim tesisini güvenli bir şekilde işletir ve mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü emniyet tedbirlerini alır.

Lisans sahibi; tesislerin gerek inşası ve işletilmesi gerekse ek yatırımları sırasında kamuya, çevreye, gerçek ve tüzel kişilere ait taşınır ve taşınmazlara zarar verilmemesi, can ve mal kaybına sebep olunmaması için gereken bütün tedbirleri alır.

#### 13- Hesapların ayrıştırılması ve çapraz sübvansiyon yasağı

Lisans sahibi; bu lisansın genel hükümleri ile özel hükümleri kapsamında ve piyasa dışında yürüttüğü faaliyetler için ayrı hesap tutar ve bu faaliyetler arasında çapraz sübvansiyon tesis edemez.

#### 14- Denetim

Yapılan denetimler sonucu, lisans sahibinin mali durumunun, lisansı kapsamındaki faaliyetini güvenli olarak yürütebilmesinin ve/veya üstlenmiş olduğu mali yükümlülüklerini yerine getirmesini tehlikeye düşürecek şekilde bozulduğunun, ilgili mevzuat çerçevesinde lisans sahibinin savunması da alınmak suretiyle hazırlanan denetim raporlarıyla tespit edilmesi durumunda, tüketiciler ve piyasa koşulları aleyhine bir sonuç yaratılmamasını teminen, lisans sahibi, Kurul kararına uygun olarak gereken önlemleri alır.

Kurul; lisans sahibinin faaliyet ve uygulamaları ile işlem, hesap ve mali tablolarının bağımsız denetim kuruluşları ve/veya teknik denetim yapabilecek kişi veya kuruluşlar vasıtasıyla denetlenmesini kararlaştırabilir. Bu tür denetim hizmetlerinin bedeli, lisans sahibi tarafından karşılanır. Ancak, Kurulun gerek görmesi halinde, bedeli Kurumca karşılanmak kaydıyla da denetim yaptırılabilir.

#### 15- Anlaşmazlıkların çözümü

Lisans sahibinin; TEİAŞ ve dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiler ile bağlantı ve sistem kullanım anlaşması hükümlerinin uygulanması veya anlaşma hükümlerinde yapılacak değişiklikler üzerinde mutabakata varamamaları halinde oluşan ihtilaflar; ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde çözüme kavuşturulur. Kurulun bu konuda azami otuz gün içerisinde alacağı kararlar taraflar için bağlayıcı niteliktedir. Kurul kararlarına karşı lisans sahibi tarafından açılan davalar ilk derece mahkemesi olarak Danıştay'da görülür.

#### 16- Acil eylem

Lisans sahibi; mücbir sebepler ve olağanüstü durumlarda, bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin etkin işletilmesini esaslı biçimde sekteye uğratabilecek bir hususa ilişkin olarak eyleme girişilmesi gerektiğine inandığı takdirde, uygun gördüğü önlemleri alabilir. Lisans sahibi, acil eyleme geçilmesini gerektiren olayların ayrıntıları ile alınan önlemleri olayın meydana gelmesinden itibaren yedi iş günü içerisinde Kuruma ve ilgili mevzuat çerçevesinde TEİAŞ'a ve/veya dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bildirir.

#### 17- Hizmet alımı

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki faaliyetleri için hizmet alımı yoluna gidebilir. Bu durum, lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki yükümlülüklerinin devri anlamına gelmez.

#### 18- Hisse devri

Lisans sahibi; ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikler için Kurumdan onay almak zorundadır. Ortaklık değişikliğinin Kurul kararıyla onaylanması durumunda bu lisans tadil edilir.

#### 19- Tüzel kişilerin birleşmesi

Lisans sahibinin, tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün olarak lisans sahibi bir başka tüzel kişi tarafından devralınmak istenmesi halinde, Kurumdan onay alınması zorunludur. Birleşme talebinin Kurul kararıyla onaylanması durumunda bu lisans iptal edilir.

#### 20- Bildirimler

Lisans sahibi ile Kurum arasında yapılacak karşılıklı tüm bildirimler, 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine uygun olarak lisans özel hükümlerine derç edilen bildirim adresine yapılır.

Bildirim adresindeki değişiklikler adres değişikliği gerçekleşmeden asgari üç iş günü öncesinden noter kanalı ile Kuruma yazılı olarak bildirilir. Bu bildirim belirtilen süre içerisinde yapılmaması durumunda, adres değişikliğinin gerçekleştiği tarih ile bildirim yapıldığı tarih arasında eski adrese yapılmış tebligatlar geçerlidir.

#### 21- Terim, kavram ve kısaltmaların yorumlanması

Aksi bu lisansın genel ve özel hükümlerinde açıkça belirtilmedikçe, bu lisansın yer alan terim, kavram ve kısaltmaların, elektrik piyasasına ilişkin mevzuatta tanımlanan anlamları esas alınır.

#### 22- Lisans hükümlerinin uygulanması

Bu lisans hükümlerinin uygulanmasından doğan uyumsuzluk veya anlaşmazlıklar Kurul tarafından alınan kararlar doğrultusunda giderilir.



## ÖZEL HÜKÜMLER

### 1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Bu Lisans, Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Tic. A.Ş.'ne ait ve bilgileri aşağıda yer alan üretim tesisi için verilmiştir:

İli : İzmir  
İlçesi : Kiraz, Beydağ  
Bildirim adresi : Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı B Blok  
Apt. No: 274/7/67 Çankaya/ANKARA  
Tesis tipi : Yenilenebilir  
Enerji kaynağı : Rüzgar  
Ünite sayısı : 14 adet  
Ünite kurulu gücü : [(12 x 3,8 MWm/3,8MWe)+ (2 x 3,8 MWm/2,2 MWe)]  
Tesis toplam kurulu gücü : 53,2 MWm / 50 MWe  
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 188.000.000 kWh/yıl  
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Nazilli TM YG bara  
Tesis tamamlanma süresi : 116 Ay (İnşaat öncesi dönemi bitiş tarihi 02/09/2019)

Tesis tamamlanma tarihi : 21/03/2021

### 2- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 21/07/2011 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır.

Şirket, inşaat öncesi dönemin sonuna kadar proje onayı için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına başvurur.

### 3- Lisansın süresi

Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) yıl süreli geçerlidir.

4- Tüzel kişilikte yüzde on üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler:

<u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
- RT Enerji Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	65
- Türkerler İnş. Tur. Mad. En. Ür. Tic. ve San. A.Ş.	35

<u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
- Ramazan TAŞ	65
- Kazım TÜRKER (eşi ve çocukları dahil)	34,93

5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile ünite koordinatları ve santral sahası köşe koordinatları  
1/25.000 lik pafta adı: İzmir-L20-c3, İzmir-L20-c4

Ünite koordinatları;

	E	N		E	N
T1	626956.360	4216419.057	T8	624029.000	4217614.000
T2	626299.443	4216531.672	T9	623646.000	4217671.000
T3	625949.087	4216700.593	T10	622833.000	4218381.000
T4	625418.000	4216870.000	T11	622638.000	4218714.000
T5	624969.000	4216984.000	T12	621999.000	4219172.000

EÜ/3330-6/2013

2/6

T6	624585.203	4217476.380
T7	624781.000	4217235.000

T13	621483.000	4219108.000
T14	620651.000	4218779.000

Santral sahası köşe koordinatları;

	E	N
K1	621751,077	4220101,203
K2	622038,420	4220024,209
K3	622138,971	4220051,152
K4	622594,262	4219929,157
K5	622853,512	4219669,908
K6	622913,335	4219653,878
K7	623246,632	4219320,581
K8	623251,212	4219303,490
K9	623521,912	4219032,789
K10	623596,946	4218752,757
K11	623782,968	4218303,913
K12	623977,485	4218508,396
K13	624302,245	4218421,377
K14	624389,183	4218334,439
K15	624585,203	4218386,963
K16	625040,494	4218264,968
K17	625373,791	4217931,671
K18	625393,416	4217858,428
K19	625697,411	4217776,973
K20	625881,357	4217593,028
K21	625949,087	4217611,176
K22	626404,378	4217489,181
K23	626506,890	4217386,670
K24	626754,734	4217320,260
K25	626789,945	4217285,049
K26	626956,360	4217329,640
K27	627411,651	4217207,645
K28	627744,948	4216874,348
K29	627866,943	4216419,057
K30	627744,948	4215963,766
K31	627411,651	4215630,469
K32	626956,360	4215508,474
K33	626501,069	4215630,469
K34	626465,858	4215665,680
K35	626299,443	4215621,089
K36	625844,152	4215743,084
K37	625741,640	4215845,595
K38	625493,796	4215912,005
K39	625309,850	4216095,950
K40	625242,120	4216077,802
K41	624786,829	4216199,797
K42	624704,926	4216281,700
K43	624380,166	4216368,719
K44	624046,869	4216702,016
K45	624028,430	4216770,832
K46	623846,954	4216722,206
K47	623391,663	4216844,201
K48	623197,146	4217038,718
K49	622872,386	4217125,737
K50	622801,409	4217196,714
K51	622758,349	4217185,176
K52	622381,810	4217286,070

	E	N
K53	617648,875	4212127,379
K54	617756,608	4211725,315
K55	617634,613	4211270,024
K56	617301,316	4210936,727
K57	616846,025	4210814,732
K58	616390,734	4210936,727
K59	616057,437	4211270,024
K60	616052,802	4211287,323
K61	615691,099	4211384,241
K62	615533,910	4211541,429
K63	615503,482	4211533,276
K64	615048,191	4211655,271
K65	614744,288	4211959,173
K66	614704,234	4211969,906
K67	614274,393	4211854,730
K68	613819,102	4211976,725
K69	613786,094	4212009,733
K70	613536,940	4211942,972
K71	613081,649	4212064,967
K72	612748,352	4212398,264
K73	612626,357	4212853,555
K74	612748,352	4213308,846
K75	613081,649	4213642,143
K76	613536,940	4213764,138
K77	613992,231	4213642,143
K78	614025,239	4213609,135
K79	614274,393	4213675,896
K80	614563,096	4213598,538
K81	614992,937	4213713,714
K82	615448,228	4213591,719
K83	615752,131	4213287,817
K84	615958,773	4213232,447
K85	616115,962	4213075,259
K86	616146,390	4213083,412
K87	616601,681	4212961,417
K88	616909,899	4212653,199
K89	621860,313	4218048,933
K90	621847,766	4218095,759
K91	621876,491	4218202,963
K92	621789,202	4218290,253
K93	621751,077	4218280,037
K94	621594,530	4218321,984
K95	621586,989	4218314,443
K96	621131,698	4218192,448
K97	620676,407	4218314,443
K98	620343,110	4218647,740
K99	620221,115	4219103,031
K100	620343,110	4219558,322
K101	620676,407	4219891,619
K102	621131,698	4220013,614
K103	621288,245	4219971,667
K104	621295,786	4219979,208

## 6- Lisansta yapılan tadiller

Tadilin																																																		
Sıra No	Tarihi Sayısı	Kapsamı																																																
1	05/03/2012 337 (Daire Başkanlığı Olur'u)	<p><u>Lisans alma tarihindeki durum:</u> 40 Ay (inşaat öncesi dönem için 16 ay, inşaat dönemi için 24 ay)</p> <p><u>Tadil sonrası durum:</u> 52 Ay (inşaat öncesi dönem için 22 ay, inşaat dönemi için 30 ay)</p>																																																
2	19/07/2013 25260 Daire Başkanlığı Olur'u	<p><u>Lisans alma tarihindeki durum:</u> 5- Tesis yerine ait pafta adı/adları, ünite koordinatları ve santral sahası köşe koordinatları Ünite koordinatları:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T9</td> <td>622758,349</td> <td>4218095,759</td> </tr> <tr> <td>T15</td> <td>616846,025</td> <td>4211725,315</td> </tr> <tr> <td>T18</td> <td>614992,937</td> <td>4212803,131</td> </tr> <tr> <td>T20</td> <td>613536,940</td> <td>4212853,555</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Tadil sonrası durum:</u> 5- Tesis yerine ait pafta adı/adları, ünite koordinatları ve santral sahası köşe koordinatları Ünite koordinatları:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T9</td> <td>623037,879</td> <td>4218103,850</td> </tr> <tr> <td>T15</td> <td>616906,984</td> <td>4211813,417</td> </tr> <tr> <td>T18</td> <td>614693,361</td> <td>4212792,536</td> </tr> <tr> <td>T20</td> <td>613827,745</td> <td>4212812,389</td> </tr> </tbody> </table>		E	N	T9	622758,349	4218095,759	T15	616846,025	4211725,315	T18	614992,937	4212803,131	T20	613536,940	4212853,555		E	N	T9	623037,879	4218103,850	T15	616906,984	4211813,417	T18	614693,361	4212792,536	T20	613827,745	4212812,389																		
	E	N																																																
T9	622758,349	4218095,759																																																
T15	616846,025	4211725,315																																																
T18	614992,937	4212803,131																																																
T20	613536,940	4212853,555																																																
	E	N																																																
T9	623037,879	4218103,850																																																
T15	616906,984	4211813,417																																																
T18	614693,361	4212792,536																																																
T20	613827,745	4212812,389																																																
3	13/11/2013 35974 Daire Başkanlığı Oluru	<p><u>Tadil öncesi durum:</u> Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler: <u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> - Türkerler İnş. Tur. Mad. En. Ür. 50 Tic. ve San. A.Ş. 49,4 - Kazım TÜRKER <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u> - Kazım TÜRKER (eşi ve çocukları dahil) 49,79</p>																																																
4	09/01/2014 4817-17 Kurul Kararı	<p><u>Lisans alma tarihindeki durum:</u> Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Jeotermal-Alaşehir EİH / 154 kV</p>																																																
5	25/02/2014 6817 Daire Başkanlığı Oluru	<p><u>Tadil öncesi durum:</u> Ünite sayısı : 20 adet Ünite kurulu gücü : 2500 kW Tesis toplam kurulu gücü : 50 MW Ünite koordinatları;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>626956,360</td> <td>4216419,057</td> <td>T11</td> <td>622458,044</td> <td>4218865,290</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>626299,443</td> <td>4216531,672</td> <td>T12</td> <td>622138,971</td> <td>4219140,569</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>625949,087</td> <td>4216700,593</td> <td>T13</td> <td>621751,077</td> <td>4219190,620</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>625242,120</td> <td>4216988,385</td> <td>T14</td> <td>621131,698</td> <td>4219103,031</td> </tr> <tr> <td>T5</td> <td>624835,457</td> <td>4217157,307</td> <td>T15</td> <td>616906,984</td> <td>4211813,417</td> </tr> <tr> <td>T6</td> <td>624585,203</td> <td>4217476,380</td> <td>T16</td> <td>616146,390</td> <td>4212172,829</td> </tr> <tr> <td>T7</td> <td>623846,</td> <td>4217632,</td> <td>T17</td> <td>615503,</td> <td>4212443,</td> </tr> </tbody> </table>		E	N		E	N	T1	626956,360	4216419,057	T11	622458,044	4218865,290	T2	626299,443	4216531,672	T12	622138,971	4219140,569	T3	625949,087	4216700,593	T13	621751,077	4219190,620	T4	625242,120	4216988,385	T14	621131,698	4219103,031	T5	624835,457	4217157,307	T15	616906,984	4211813,417	T6	624585,203	4217476,380	T16	616146,390	4212172,829	T7	623846,	4217632,	T17	615503,	4212443,
	E	N		E	N																																													
T1	626956,360	4216419,057	T11	622458,044	4218865,290																																													
T2	626299,443	4216531,672	T12	622138,971	4219140,569																																													
T3	625949,087	4216700,593	T13	621751,077	4219190,620																																													
T4	625242,120	4216988,385	T14	621131,698	4219103,031																																													
T5	624835,457	4217157,307	T15	616906,984	4211813,417																																													
T6	624585,203	4217476,380	T16	616146,390	4212172,829																																													
T7	623846,	4217632,	T17	615503,	4212443,																																													

EÜ/3330-6/2013

4/6

		954	789		482	859	
		T8	623327,677	4217914,325	T18	614693,361	4212792,536
		T9	623037,879	4218103,850	T19	614274,393	4212765,313
		T10	622733,324	4218577,498	T20	613827,745	4212812,389
6	25/11/2014 tarih ve 5317-2 sayılı Kurul Kararı ve 25/12/2014 43505 Daire Başkanlığı Olur'u	Tesis tamamlanma süresi : 52 Ay (inşaat öncesi dönem için 22 ay, inşaat dönemi için 30 ay) Tesis tamamlanma tarihi : 21/11/2015		Tadil sonrası durum: Tesis tamamlanma süresi : 62 Ay Tesis tamamlanma tarihi : 21/09/2016			
7	07/01/2016 tarih ve 6052-11 sayılı Kurul Kararı	Tadil öncesi durum: Tesis tamamlanma süresi : 62 Ay Tesis tamamlanma tarihi : 21/09/2016		Tadil sonrası durum: Tesis tamamlanma süresi : 82 Ay Tesis tamamlanma tarihi : 21/05/2018			
8	23/03/2017 tarih ve 6984-27 sayılı Kurul Kararı	Tadil öncesi durum: Tesis tamamlanma süresi : 82 Ay Tesis tamamlanma tarihi : 21/05/2018		Tadil sonrası durum: Tesis tamamlanma süresi : 99 Ay Tesis tamamlanma tarihi : 21/10/2019			
9	05/07/2018 tarihli ve 7939-16 sayılı Kurul Kararı	Tadil öncesi durum: Tesis tamamlanma süresi : 99 Ay Tesis tamamlanma tarihi : 21/10/2019		Tadil sonrası durum: Tesis tamamlanma süresi : 116 Ay (inşaat öncesi dönemi bitiş tarihi 02/09/2019) Tesis tamamlanma tarihi : 21/03/2021			
10	17/01/2019 tarihli ve 2933 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	Tadil öncesi durum: 4- Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler: Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar - Türkerler İnş. Tur. Mad. En. Ür. Tic. ve San. A.Ş. Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar		Hisse Oranı (%) 99,5 Hisse Oranı (%)			

EÜ/3330-6/2013

5/6

		- Kazım TÜRKER (eşi ve çocukları dahil) 99 Bildirim adresi : Turan Güneş Bulvarı 15. Cad. No: 11 Yıldız Çankaya/ ANKARA Tadil sonrası durum: 4- Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler:  Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar Hisse Oranı (%) - RT Enerji Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. 65 - Türkerler İnş. Tur. Mad. En. Ür. Tic. ve San. A.Ş. 35  Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar Hisse Oranı (%) - Ramazan TAŞ 65 - Kazım TÜRKER (eşi ve çocukları dahil) 34,93  Bildirim adresi : Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı B Blok Apt. No:274/7/67 Çankaya/ANKARA																																																																																																
11	09/02/2019 tarihli ve 7479 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	Tadil öncesi durum: Ünite kurulu gücü : 3600 kW Tesis toplam kurulu gücü : 50,4 MWm / 50 MWe  Ünite Koordinatları: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>T1</td><td>626956,360</td><td>4216419,057</td><td>T8</td><td>623327,677</td><td>4217914,325</td></tr> <tr><td>T2</td><td>626299,443</td><td>4216531,672</td><td>T9</td><td>623037,879</td><td>4218103,850</td></tr> <tr><td>T3</td><td>625949,087</td><td>4216700,593</td><td>T10</td><td>622733,324</td><td>4218577,498</td></tr> <tr><td>T4</td><td>625242,120</td><td>4216988,385</td><td>T11</td><td>622458,044</td><td>4218865,290</td></tr> <tr><td>T5</td><td>624835,457</td><td>4217157,307</td><td>T12</td><td>622138,971</td><td>4219140,569</td></tr> <tr><td>T6</td><td>624585,203</td><td>4217476,380</td><td>T13</td><td>621751,077</td><td>4219190,620</td></tr> <tr><td>T7</td><td>623846,954</td><td>4217632,789</td><td>T14</td><td>621131,698</td><td>4219103,031</td></tr> </tbody> </table> Tadil sonrası durum: Ünite kurulu gücü : [(12 x 3,8 MWm/3,8MWe)+ (2 x 3,8 MWm/2,2 MWe)] Tesis toplam kurulu gücü : 53,2 MWm / 50 MWe  Ünite Koordinatları: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>T1</td><td>626956.360</td><td>4216419.057</td><td>T8</td><td>624029.000</td><td>4217614.000</td></tr> <tr><td>T2</td><td>626299.443</td><td>4216531.672</td><td>T9</td><td>623646.000</td><td>4217671.000</td></tr> <tr><td>T3</td><td>625949.087</td><td>4216700.593</td><td>T10</td><td>622833.000</td><td>4218381.000</td></tr> <tr><td>T4</td><td>625418.000</td><td>4216870.000</td><td>T11</td><td>622638.000</td><td>4218714.000</td></tr> <tr><td>T5</td><td>624969.000</td><td>4216984.000</td><td>T12</td><td>621999.000</td><td>4219172.000</td></tr> <tr><td>T6</td><td>624585.203</td><td>4217476.380</td><td>T13</td><td>621483.000</td><td>4219108.000</td></tr> <tr><td>T7</td><td>624781.000</td><td>4217235.000</td><td>T14</td><td>620651.000</td><td>4218779.000</td></tr> </tbody> </table>		E	N		E	N	T1	626956,360	4216419,057	T8	623327,677	4217914,325	T2	626299,443	4216531,672	T9	623037,879	4218103,850	T3	625949,087	4216700,593	T10	622733,324	4218577,498	T4	625242,120	4216988,385	T11	622458,044	4218865,290	T5	624835,457	4217157,307	T12	622138,971	4219140,569	T6	624585,203	4217476,380	T13	621751,077	4219190,620	T7	623846,954	4217632,789	T14	621131,698	4219103,031		E	N		E	N	T1	626956.360	4216419.057	T8	624029.000	4217614.000	T2	626299.443	4216531.672	T9	623646.000	4217671.000	T3	625949.087	4216700.593	T10	622833.000	4218381.000	T4	625418.000	4216870.000	T11	622638.000	4218714.000	T5	624969.000	4216984.000	T12	621999.000	4219172.000	T6	624585.203	4217476.380	T13	621483.000	4219108.000	T7	624781.000	4217235.000	T14	620651.000	4218779.000
	E	N		E	N																																																																																													
T1	626956,360	4216419,057	T8	623327,677	4217914,325																																																																																													
T2	626299,443	4216531,672	T9	623037,879	4218103,850																																																																																													
T3	625949,087	4216700,593	T10	622733,324	4218577,498																																																																																													
T4	625242,120	4216988,385	T11	622458,044	4218865,290																																																																																													
T5	624835,457	4217157,307	T12	622138,971	4219140,569																																																																																													
T6	624585,203	4217476,380	T13	621751,077	4219190,620																																																																																													
T7	623846,954	4217632,789	T14	621131,698	4219103,031																																																																																													
	E	N		E	N																																																																																													
T1	626956.360	4216419.057	T8	624029.000	4217614.000																																																																																													
T2	626299.443	4216531.672	T9	623646.000	4217671.000																																																																																													
T3	625949.087	4216700.593	T10	622833.000	4218381.000																																																																																													
T4	625418.000	4216870.000	T11	622638.000	4218714.000																																																																																													
T5	624969.000	4216984.000	T12	621999.000	4219172.000																																																																																													
T6	624585.203	4217476.380	T13	621483.000	4219108.000																																																																																													
T7	624781.000	4217235.000	T14	620651.000	4218779.000																																																																																													

EÜ/3330-6/2013

6/6

## EK2: "ÇED OLUMLU" KARARI ve "ÇED GEÇERLİDİR" YAZISI



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : 48331039-220.01-E.94394  
Konu : Kirazlı RES ÇED Olumlu Kararı

28.05.2018

KIRAZ ENERJİ YATIRIMI ÜRETİM VE TİC. A.Ş.NE  
Turan Güneş Bulvarı Galip Erdem Caddesi No: 11 Çankaya/ANKARA

Aydın İli, Nazilli İlçesi İle İzmir İli, Kiraz İlçesi sınırları içerisinde Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Kirazlı Rüzgâr Enerji Santrali (50,4MWm/50MWe - 14 adet Türbin)" projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

"Kirazlı Rüzgâr Enerji Santrali (50,4MWm/50MWe - 14 adet Türbin)" projesi hakkında ÇED Yönetmeliğinin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Aydın Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü), İzmir Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Aydın Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü), İzmir Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

e-imzalıdır

M. Mustafa SATILMIŞ  
Bakan a.  
Genel Müdür

Ek : ÇED Olumlu Belgesi

Dağıtım:

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞINA  
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel  
Müdürlüğü)(Ek konulmadı)  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞINA  
(Orman Genel Müdürlüğü)(Ek konulmadı)  
MEKANSAL PLANLAMA GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜNE(Ek konulmadı)

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR.

30.05.2018

Erol BARIŞ

EB

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LZAGNYUCJULZSKXIUKI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278  
Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Bilgi için:Abidin  
KEÇECİ  
Elektrik Mühendisi



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : 48331039-220.01-E.51911  
Konu : ÇED Yönetmeliği Uygulamaları  
(Kirazlı RES)

04.03.2019

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin 27.02.2019 tarihli ve 96 sayılı yazısı.

Aydın İli, Nazilli İlçesi İle İzmir İli, Kiraz İlçesi sınırları içerisinde Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Kirazlı Rüzgâr Enerji Santrali (50,4MWm/50MWe - 14 adet Türbin)" projesi için ÇED Yönetmeliği kapsamında Bakanlığımıza başvuruda bulunulmuş ve 28.05.2018 tarihinde "ÇED Olumlu" kararları verilmiştir.

İlgi yazı ile; "Kirazlı Rüzgâr Enerji Santrali (50,4MWm/50MWe - 14 adet Türbin)" projesi kapsamında proje alanında gerçekleştirilen rüzgar ölçümleri ve micro-siting neticesinde "ÇED Olumlu" kararına konu Nihai ÇED Raporunda yer alan proje etki alanında, Rüzgâr türbinlerinden yüksek verim ve yüksek üretim alınabilmesi amacıyla türbin sayısında değişikliğe gidilmeden türbin modeli ve türbin koordinatlarında değişikliğe gidilmesinin planlandığı söz konusu değişikliğe ilişkin Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nca 09/02/2018 tarih ve 7479 sayılı kararı ile üretim lisansın tadilinin uygun bulunduğu belirtilerek söz konusu değişikliğin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazı ve ekleri ile "Kirazlı Rüzgâr Enerji Santrali (50,4MWm/50MWe - 14 adet Türbin)" projesi kapsamında hazırlanan "ÇED Olumlu" kararına konu Nihai ÇED Raporu bütüncül olarak incelenmiş olup, "ÇED Olumlu" kararına esas proje etki alanında her biri 3,6MWm/3,57MWe'lık güçte (Vestas V136-3.6 model) 14 adet türbinin yerine her biri 3,8MWm/3,8MWe'lık güçte (General Electric GE130-3.8 model) 12 adet türbin ile her biri 3,8MWm/2,2MWe'lık güçte (General Electric GE130-3.8 model) 2 adet türbin kullanılarak türbin koordinatların değiştiği, elektriksel güçte değişikliğe gidilmeden projenin mekanik gücünde 2,8MWm'lık kapasite artışına gidileceği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere; ÇED Yönetmeliği'nin 24. Maddesi'nin (d) bendinde "*Teknoloji değişikliği uygulamak suretiyle, verim artırımına, doğal kaynak kullanımını azaltmaya ve/veya çevre kirliliğini azaltmaya yönelik yapılacak istenilen değişiklikler veya prototip üretim yapan projeler*" hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla, **proje kapsamındaki doğal kaynak kullanımı değişmeksizin birim ünite başına üretilecek olan enerji miktarının arttırılacak olması nedeniyle**, "Kirazlı Rüzgâr Enerji Santrali (50,4MWm/50MWe - 14 adet Türbin)" projesi hakkında Bakanlığımızca verilen 28.05.2018 tarihli "ÇED Olumlu" kararına konu Nihai ÇED Raporunda yer alan çevresel önlem ve taahhütler saklı kalmak ve yeni türbin koordinatlarına esas Enerji Piyasası Düzenleme Kuruluna lisans tadilinin yapılması, "ÇED Olumlu" kararına esas proje etki alanında planlanan teknoloji değişikliği suretiyle verim artırımını neticesinde proje gücünün 50,4MWm/50MWe'den (14 adet Türbin) 53,2MWm/50MWe'e dönüşmesi ile türbin koordinatlarındaki değişiklik ve 2,8MWm'lık

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278  
Çankaya / ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Bilgi için: Abidin KEÇECİ  
Elektrik Mühendisi  
Telefon No: (312) 410 10 00-1773



T.C.  
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü  
**ÇED OLUMLU BELGESİ**



25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince: "KIRAZLI Rüzgar Enerji Santrali (50,4 MWm/50 MWe)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

M. Mustafa SATILMIŞ  
Bakan a.  
Genel Müdür

Karar Tarihi : 28-05-2018  
Karar No : 5093  
Proje Sahibi : KIRAZ ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.  
Proje Yeri : Aydın İli, Nazilli İlçesi, İle İznir İli, Beydag Kıraz İlçeleri,  
50,4MWm/50MWe / 14 adet Türbin





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : 48331039-220.01-E.51911  
Konu : ÇED Yönetmeliği Uygulamaları  
(Kirazlı RES)

04.03.2019

güç artışına konu proje değişikliği, ÇED Yönetmeliği'nin 24. Maddesi'nin (d) bendin kapsamında değerlendirilmiş olup, söz konusu değişiklik hakkında ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan 5491 sayılı Kanunla Değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Ahmet Talha TÜRKOĞLU  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

Ek :

- 1 - İlgili yazı ve ekleri. (33 sayfa)
- 2 - Topoğrafik Harita (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

KIRAZ ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE  
TİCARET A.Ş.NE  
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulv. B Blok  
Apt. No:274/7/67 Çankaya/ANKARA(Ekler  
konulmadı)

Bilgi:

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU  
BAŞKANLIĞINA  
AYDIN VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)  
İZMİR VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)  
ÇEVRE ENVANTERİ VE BİLGİ YÖNETİMİ  
DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278  
Çankaya/ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Bilgi için:Abidin KEÇECİ  
Elektrik Mühendisi  
Telefon No:(312) 410 10 00-1773

## EK3: ORMAN İZİN OLURLARI

### EK3.1 ORMAN KESİN İZİN OLURLARI

#### Ek:3.1.1.MÜLGA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI 12.04.2016 TARİH VE 56 SAYILI KESİN İZİN OLURU

	T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı		
<b>KESİN İZİN OLURU</b> <b>BAKANLIK MAKAMINA</b>			
1. OLUR NO	: 56	3.Dosya No:	: 1820-9
2.E İZİN NO	: 25382		
4.İzin Sahibi	: Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Tic. A.Ş.		
5.İzin Konusu	: Kirazlı RES projesi kapsamında kesin izin talebi		
6.Orman Bölge Müdürlüğü	: İzmir	9.İli	: İzmir
7.Orman İşletme Müdürlüğü	: Bayındır	10.İlçesi	: Kiraz
8.Orman İşletme Şefliği	: Kiraz	11.Köyü/Mevkii	: Ahmetler, Örencik, Umurlu
12.Seri ve Bölme No	: Kiraz Serisi 590, 591, 601, 604 ve 606 nolu bölmeler		
13.İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	: 31.649,12		
14.İzin Süresi		15.İzin Bitiş Tarihi	: 21.07.2060
<p>16. Açıklama: Yukarıda mevkii ve durumu gösterilen orman sayılan alanda 25.825,70 m<sup>2</sup> türbin alanı ve 5.823,42 m<sup>2</sup> yol olmak üzere toplam 31.649,12 m<sup>2</sup> lik ormanlık alanda kesin izni talep edilmektedir.</p> <p>Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda İzmir Orman Bölge Müdürlüğüne gönderilen 02.02.2016 tarihli kesin izin raporunda; söz konusu sahada EÜ/3330-6/2013 nolu lisansa dayalı olarak kesin izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.</p> <p>Uygun görülmesi halinde; İzmir İli, Kiraz İlçesi, Ahmetler, Örencik ve Umurlu Köyleri sınırlarında 31.649,12 m<sup>2</sup> lik ormanlık alanda Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince Kirazlı RES projesi kapsamında kesin izin talebi amacıyla Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Tic. A.Ş. adına Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığı'nın 18.03.2016 tarih ve 584274 sayılı yazılarında belirtilen şartlarla 21.07.2060 tarihine kadar, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre bedelli kesin izin verilmesini, Olur'larınıza arz ve teklif ederim.</p>			
17. Teklif Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmza,		18.Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih	
 İsmail ÜZMEZ Genel Müdür		OLUR 12.04/2016  Prof.Dr. Vayssel BROĞLU Bakan	

**Ek:3.1.2.MÜLGA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI 30.06.2016 TARİH VE 143 SAYILI KESİN İZİN OLURU**



T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



**KESİN İZİN OLURU**

**BAKANLIK MAKAMINA**

1. OLUR NO	: 143	3.Dosya No:	: 2226-3
2.E-İZİN NO	: 108405		
4.İzin Sahibi	: Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.		
5.İzin Konusu	: Kirazlı RES Projesi kapsamında türbin alanı, ENH ve yol izin talebi.		
6.Orman Bölge Müdürlüğü	: Muğla	9.İli	: Aydın
7.Orman İşletme Müdürlüğü	: Nazilli	10.İlçesi	: Nazilli
8.Orman İşletme Şefliği	: Nazilli	11.Köyü/Mevkii	: Aşağı Yakacak, Kahvederesi, Bağcılı
12.Seri ve Bölme No	: Nazilli; 10, 11, 14, 15, 16, 18, 71, 73 74, 79, 80 nolu bölmeler.		
13. İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	: 58.061,69m <sup>2</sup>		
14.İzin Süresi		15.İznin Bitiş Tarihi	: 21.07.2060
16.Açıklama:			

Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda belirtilen maksatla kesin izin talep edilmektedir.

Talebin mahallinde incelettirilmesi sonucunda Muğla Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 06.04.2016 tarihli izin raporunda; söz konusu sahada kesin izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; Aydın İli, Nazilli İlçesi, Aşağı Yakacak, Kahvederesi ve Bağcılı Köyleri hudutları dahilinde 58.061,69 m<sup>2</sup>lik ormanlık alanda Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince Kirazlı RES projesi kapsamında 27.664,08 m<sup>2</sup> alanda türbin, 27.764,49 m<sup>2</sup> alanda yol ve 2.633,12 m<sup>2</sup> alanda ENH yapımı maksadıyla Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.adına, 21.07.2060 tarihine kadar, Orman Yangunlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığının 16.06.2016 tarih ve 1346581 sayılı yazılarında belirtilen şartlar ile, ile18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre bedelli kesin izin verilmesini, olurlarınıza arz ederim.

17.Teklif Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmza

İsmail ÜZMEZ  
Genel Müdür

18.Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih

OLUR  
30.../6.../2016

Prof.Dr.Veysel EROĞLU  
Bakan

**Ek:3.1.3. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 14.07.2020 TARİH VE 1424120 SAYILI KESİN İZİN OLURU**



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü  
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü

Sayı : 41964787-020-E.1424120

14/07/2020

Konu : KIRAZ ENERJİ YATIRIM ÜRETİM  
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin  
31507.15m<sup>2</sup>'lik Talebine ait OLUR  
(TALEP2019-6773)

ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA

**Dosya No** : 22-07-21-00115  
**İzin Sahibi** : KIRAZ ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET ANONİM  
ŞİRKETİ  
**İzin Konusu** : Ulaşım Yolu İzni  
**Toplam İzin Alanı(m<sup>2</sup>)** : 31507,15 **İli** : Aydın  
**Orman Bölge Müdürlüğü** : MUĞLA OBM **İlçesi** : Nazilli  
**Orman İşletme Müdürlüğü** : NAZİLLİ OİM **Köyü/Mevkii**: AŞAĞIYAKACIK  
**Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları** : NAZİLLİ OİŞ: 10, 15, 16, 17, 18, 73, 74, 79, 80  
**Lisans No** : EÜ/3330-6/2013  
**İzin Süresi** : **İzin Bitiş Tarihi** : 21.07.2060

İzin No	İzin Türü	Kullanım Amacı			Talep
		Mevcut Alan(m <sup>2</sup> )	Değişikliği Alan(m <sup>2</sup> )	Edilen Alan(m <sup>2</sup> )	
2019-9-219-007-00006	Yol	31.507,15	31.507,15	31.507,15	31.507,15
<b>Toplam</b>		<b>31.507,15</b>			<b>31.507,15</b>

Açıklama: Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda belirtilen maksatla izin talep edilmektedir. Talebin mahallinde incelettilmesi sonucunda Nazilli Orman İşletme Müdürlüğüne gönderilen 24.01.2020 tarihli ve 182371 sayılı yazı ve eki izin raporunda: Söz konusu sahada kesin izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Düzenlenen izin raporu Bölge Müdürlüğümüzce 29.01.2020 tarih ve 212161 sayılı yazı ile Genel Müdürlüğe arz edilmiş, Orman Genel Müdürlüğümüzün 06.07.2020 tarih ve E.1192949 sayılı talimatı ile söz konusu talep uygun görülmüş olup, 25.09.2017 tarih ve 02 sayılı Bakan OLURu ile yürürlüğe giren 2017/7 sayılı Genel Müdürlüğümüz Yetki Devri İmza ve İş Bölümü Yönergesi? gereğince Bölge Müdürlüğümüzce değerlendirileceği belirtilmiştir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : UCJASYAQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü  
Merkez/MUĞLA  
Telefon No:0(252) 214 12 02-1150 Belge Geçer No:0(252)  
214 14 09

Bilgi için: Ülkü YORULMAZ  
Orman Mühendisi



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü  
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü

Bu nedenle Uygun görülmesi halinde; 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince çalışma esaslarını düzenleyen taahhüt senedi hükümlerinin yerine getirilmesi şartı ile KIRAZ ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına 31.507,15 m<sup>2</sup> lik ormanlık alanda Ulaşım Yolu için 21.07.2060 tarihine kadar kesin izin verilmesini olurlarınıza arz ederim.

e-imzalıdır

Muammer KOÇAL  
Şube Müdürü

Ek :

- 1 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı - 1
- 2 - Orbis - İzin Raporu
- 3 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 4 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 5 - Orbis - Talep Haritası KML

Uygun görüşle arz ederim.

13/07/2020

e-imzalıdır

Osman ÖNER  
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR

14/07/2020

e-imzalıdır

Yasin YAPRAK  
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**Kağıttest**  
ISO/IEC 27001:2013

Evrak Doğrulama Kodu : UCJASYAQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü  
Merkez/MUĞLA  
Telefon No:0(252) 214 12 02-1150 Belge Geçer No:0(252)  
214 14 00

Bilgi için: Ülkü YORULMAZ  
Orman Mühendisi

**EK3.2 ORMAN ÖNİZİN OLURLARI**  
**EK3.2.1. ORMAN ÖNİZİN OLURLARI**

**EK3.2.1. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 01.07.2020 TARİH VE 1196980 SAYILI ÖNİZİN OLURU**



T. C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü

Sayı : 55690203-020-E.1196980

01/07/2020

Konu : KIRAZ ENERJİ YATIRIM ÜRETİM  
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin  
24805.28m<sup>2</sup>'lik Talebine ait Ön İzin  
Oluru (TALEP2020-1069)(2226-3)

BAKANLIK MAKAMINA

**Dosya No** :22-07-21-00115  
**İzin Sahibi** : KIRAZ ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
**İzin Konusu** : Kirazlı RES Projesi kapsamında ilave türbin alanı ( süpürme alanı ) ön izin talebi  
**Toplam İzin Alanı(m<sup>2</sup>)** :24805,28 **İli** : Aydın  
**Orman Bölge Müdürlüğü** :MUĞLA OBM **İlçesi** : Nazilli  
**Orman İşletme Müdürlüğü** :NAZİLLİ OİM **Köyü/Mevkii:** Aşağıyakacık  
**Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları** :NAZİLLİ OİŞ: 17, 18, 21, 71, 73, 74, 75, 78, 79, 80  
**Lisans No** :EÜ/3330-6/2013  
**İzin Süresi** :24 Ay **İznin Bitiş Tarihi** :

İzin No	İzin Türü	Kullanım Amacı		İptal Edilen Alan(m <sup>2</sup> )	Talep Edilen Alan(m <sup>2</sup> )
		Mevcut Alan(m <sup>2</sup> )	Değişikliği Alan(m <sup>2</sup> )		
2020-9-219-192-00001	Türbin				24.805,28
	<b>Toplam</b>				<b>24.805,28</b>

Açıklama: Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda, EÜ/3330-6/2013 no.lu üretim lisanslı Kirazlı RES Projesi kapsamında, Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. adına 24.805,28 m<sup>2</sup> ormanlık alanda türbin süpürme alanı ön izin talep edilmektedir.

Kirazlı RES projesi İzmir ve Muğla Orman Bölge Müdürlüklerini ayıran sınır üzerinde yer almaktadır, türbin ve yollar kısmı olarak iki Bölge Müdürlüğü sınırlarına isabet etmektedir. Toplam türbin adeti 14 dır. (İzmir Orman Bölge Müdürlüğü sınırlarında kalan alanda Makamın 12.04.2016 tarihli ve 56 sayılı Olur'larıyla 31.649,12 m<sup>2</sup> lik alana 21.07.2060 tarihine kadar kesin izin verilmiştir.)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**Kağıttest**  
ISO/IEC 27001:2013

Evrak Doğrulama Kodu : IUCYXYDB Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560  
Yenimahalle/ANKARA  
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172  
Belge Geçer No: 0312 2963174

Bilgi için: Semra TOKER  
Mühendis



T. C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü

Kesin izne konu edilen bedelleri tahsil edilerek taahhünameleri alınan ve yer teslimi yapılan sahalarda geçen süre zarfında izin olurları konu tesisler inşa edilmemiştir. Gelişen teknoloji nedeniyle türbin boyutlarının büyümesi nedeniyle ilave türbin süpürme alanına ihtiyaç duyulduğundan bahisle 24.805,28 m<sup>2</sup> lik alanda ön izin talep edilmiştir.

Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda Muğla Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 22.01.2020 tarihli izin raporunda; söz konusu sahada 30.06.2016 tarih ve 143 sayılı olur ile 58.061,69 m<sup>2</sup> alanda verilen kesin izine ilave türbin ( T1, T2, T3, T6 süpürme alanı ) için ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; Aydın İli, Nazilli İlçesi, Aşağıyakacık Mahallesi hudutları dahilinde 22.165,15 m<sup>2</sup> alanda türbin, 4.474,12 m<sup>2</sup> alanda yol olmak üzere toplam **26.639,27 m<sup>2</sup>** ormanlık alanda, DSİ Genel Müdürlüğünün 12.09.2019 tarih ve 576782 sayılı yazılarındaki ve Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığının 09.03.2020 tarih ve 521061 sayılı yazılarındaki şartlara uyulması, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve noter tasdikli taahhütname verilmesi kaydıyla, Kirazlı RES projesi kapsamında rüzgar enerji santrali için Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. adına, 24 ay süreyle bedelli ön izin verilmesini, OLUR'larınıza arz ve teklif ederim.

Uygun görülmesi halinde; Aydın İli, Nazilli İlçesi, Aşağıyakacık Mahallesi hudutları dahilinde 2 ilave türbin alanı ( süpürme alanı ) maksadıyla **24.805,28 m<sup>2</sup>** ormanlık alanda ,DSİ Genel Müdürlüğünün 12.09.2019 tarih ve 576782 sayılı yazılarındaki ve Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığının 09.03.2020 tarih ve 521172 sayılı yazılarındaki şartlara uyulması,18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve noter tasdikli taahhütname verilmesi kaydıyla, Kirazlı RES projesi kapsamında rüzgar enerji santrali için Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. adına, 24 ay süreyle bedelli ön izin verilmesini, OLUR'larınıza arz ve teklif ederim.

e-imzalıdır

Bekir KARACABEY  
Genel Müdür

Ek :

- 1 - Müracaat Dilekçesi
- 2 - Lisans belgesi
- 3 - ÇED Belgesi
- 4 - Bilgi formu

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : IUCYXYDB Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560  
Yenimahalle/ANKARA  
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172  
Belge Genel No: 0312 2963174

Bilgi için: Semra TOKER  
Mühendis




T. C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü

- 5 - Değerlendirme Formu
- 6 - 1/25000 ölçekli harita veya kr
- 7 - Mescere haritası
- 8 - Orman Kadastro haritası - 1
- 9 - Orman Kadastro haritası - 2
- 10 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı - 1
- 11 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı - 2
- 12 - Orbis - Talep Haritası KML
- 13 - Koordinat listesi
- 14 - DSİ Görüşü
- 15 - DKMP Görüşü
- 16 - Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn. Müd. Görüşü-1
- 17 - Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn. Müd. Görüşü-2
- 18 - Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığı Görüşü
- 19 - Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Doğal Sit Görüşü
- 20 - İmza Sirküleri
- 21 - Vekaletname
- 22 - Ticaret Sicil Gazetesi
- 23 - Bedel Hesap Tablosu
- 24 - Orbis - İzin Raporu
- 25 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 26 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 27 - Verilmiş İzin Olur Örnekleri
- 28 - OMO Belgesi

Uygun görüşle arz ederim.

.. / .. /2020

 e-imzalıdır

Akif ÖZKALDI  
Bakan Yardımcısı

OLUR  
01/07/2020

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**Kağıttest**  
ISO/IEC 27001:2013


Evrak Doğrulama Kodu : IUCYXYDB Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560  
Yenimahalle/ANKARA  
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172  
Belge Geçer No: 0312 2963174

Bilgi için: Semra TOKER  
Mühendis





T. C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü

 e-imzalıdır

Dr. Bekir PAKDEMİRLİ  
Bakan

355192026 - 355192026 - 355192026 - 355192026

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**Kağıttest**  
ISO/IEC 27001:2013

Evrak Doğrulama Kodu : IUCYXYDB Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560  
Yenimahalle/ANKARA  
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172  
Belge Geçer No: 0312 2963174

Bilgi için: Semra TOKER  
Mühendis

**EK3.2.2. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 01.07.2020 TARİH VE 1195227 SAYILI ÖNİZİN OLURU**



T. C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü

Sayı : 55690203-020-E.1195227

01/07/2020

Konu : KIRAZ ENERJİ YATIRIM ÜRETİM  
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin  
26639.27m<sup>2</sup>'lik Talebine ait Ön İzin  
oluru (TALEP2020-1070) (2226-3)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No :22-07-21-00115  
İzin Sahibi : KIRAZ ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET  
ANONİM ŞİRKETİ  
İzin Konusu : Kirazlı RES Projesi kapsamında ilave türbin ve yol ön izin  
talebi  
Toplam İzin Alanı(m<sup>2</sup>) :26.639,27 m<sup>2</sup> İli : Aydın  
Orman Bölge Müdürlüğü :MUĞLA OBM İlçesi : Nazilli  
Orman İşletme Müdürlüğü :NAZİLLİ OİM Köyü/Mevkii: Aşağıyakacık  
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları :NAZİLLİ OİŞ: 17, 18, 4, 590, 591, 604, 7  
Lisans No :EÜ/3330-6/2013  
İzin Süresi :24 Ay İzin Bitiş Tarihi :

İzin No	İzin Türü	Kullanım			
		Mevcut Alan(m <sup>2</sup> )	Değişikliği Alan(m <sup>2</sup> )	İptal Değişikliği Alan(m <sup>2</sup> )	Talep Edilen Yeni İzin Alanı(m <sup>2</sup> )
2020-9-219-007-00004	Yol				4.474,12
2020-9-219-192-00002	Türbin				22.165,15
	<b>Toplam</b>				<b>26.639,27</b>

Açıklama: Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda, EÜ/3330-6/2013 no.lu üretim lisanslı Kirazlı RES projesi kapsamında, Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. adına 26.639,27 m<sup>2</sup> ormanlık alanda ilave ön izin talep edilmektedir.

Kirazlı RES projesi İzmir ve Muğla Orman Bölge Müdürlüklerini ayıran sınır üzerinde yer almakta olup türbin ve yollar kısmı olarak iki Bölge Müdürlüğü sınırlarına isabet etmektedir. Toplam türbin adeti 14 dır. (İzmir Orman Bölge Müdürlüğü sınırlarında kalan alanda Makamın 12.04.2016 tarihli ve 56 sayılı Olur'larıyla 31.649,12 m<sup>2</sup> lik alana 21.07.2060 tarihine kadar kesin izin verilmiştir.)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**Kağıttest**  
ISO/IEC 27001:2013

Evrak Doğrulama Kodu : ZQYLRYDD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560  
Yenimahalle/ANKARA  
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172  
Belge Geçer No: 0312.2963174

Bilgi için: Semra TOKER  
Mühendis



T. C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü

Talebin mahallinde incelettilmesi sonucunda Muğla Orman Bölge Müdürlüğüne gönderilen 24.01.2020 tarihli izin raporunda; söz konusu sahada 30.06.2016 tarih ve 143 sayılı olur ile 58.061,69 m<sup>2</sup> alanda verilen kesin izine ilave türbin ve ulaşım yolu için ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; Aydın İli, Nazilli İlçesi, Aşağıyakacık Mahallesi'nin hudutları dahilinde 22.165,15 m<sup>2</sup> alanda türbin, 4.474,12 m<sup>2</sup> alanda yol olmak üzere toplam **26.639,27 m<sup>2</sup>** ormanlık alanda, DSİ Genel Müdürlüğü'nün 12.09.2019 tarih ve 576782 sayılı yazılarındaki ve Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2020 tarih ve 521061 sayılı yazılarındaki şartlara uyulması, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve noter tasdikli taahhütname verilmesi kaydıyla, Kirazlı RES projesi kapsamında rüzgar enerji santrali için Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. adına, 24 ay süreyle bedelli ön izin verilmesini, OLUR'larınıza arz ve teklif ederim.

e-imzalıdır

Bekir KARACABEY  
Genel Müdür

Ek :

- 1 - Müracaat Dilekçesi
- 2 - Lisans belgesi
- 3 - ÇED Belgesi
- 4 - Değerlendirme Formu
- 5 - Bilgi formu
- 6 - 1/25000 ölçekli harita veya kr
- 7 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı - 1
- 8 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı - 2
- 9 - Orman Kadastro haritası
- 10 - Mescere haritası
- 11 - Orbis - Talep Haritası KML
- 12 - Koordinat listesi
- 13 - DSİ Görüşü
- 14 - DKMP Görüşü
- 15 - Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığı Görüşü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**Kağıttest**  
ISO/IEC 27001:2013

Evrak Doğrulama Kodu : ZQYLRYYD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560  
Yenimahalle/ANKARA  
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172  
Belge Geçer No: 0312 2963174

Bilgi için: Semra TOKER  
Mühendis




T. C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü

- 16 - Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn. Müd. Görüşü-1
- 17 - Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn. Müd. Görüşü-2
- 18 - Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Doğal Sit Görüşü
- 19 - Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yazısı
- 20 - İmza Sirküleri
- 21 - Vekaletname
- 22 - Ticaret Sicil Gazetesi
- 23 - Verilmiş İzin Olur Örnekleri
- 24 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 25 - Orbis - İzin Raporu
- 26 - Bedel Hesap Tablosu
- 27 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 28 - OMO Belgesi

Uygun görüşle arz ederim.


.. / .. / 2020

 e-imzalıdır

Akif ÖZKALDI  
Bakan Yardımcısı

OLUR

01/07/2020

 e-imzalıdır

Dr. Bekir PAKDEMİRLİ  
Bakan

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : ZQYLRYDD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560  
Yenimahalle/ANKARA  
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172  
Belge Geçer No: 0312 2963174

Bilgi için: Semra TOKER  
Mühendis

**EK3.2.3. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 01.07.2020 TARİH VE 1244731 SAYILI ÖNİZİN OLURU**



T. C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü

Sayı : 55690203-020-E.1244731 / 07/2020  
Konu : KIRAZ ENERJİ YATIRIM ÜRETİM  
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin  
34901.58m<sup>2</sup>'lik Talebine ait olur  
(TALEP2020-3577)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No :18-01-21-00682  
İzin Sahibi : KIRAZ ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET ANONİM  
ŞİRKETİ  
İzin Konusu : RES-Enerji-Ön İzin  
Toplam İzin Alanı(m<sup>2</sup>) :34901,58 İl : İzmir  
Orman Bölge Müdürlüğü :İZMİR OBM İlçesi : Kiraz  
Orman İşletme Müdürlüğü :BAYINDIR OİM Köyü/Mevkil : Ahmetler, Örencik,  
Umurlu  
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : ÇAYIRCI OİŞ: 10, 11, 15, 17, 4, 590, 591, 601, 604, 606,7  
Lisans No : EÜ/3330-6/2013  
İzin Süresi : 24 AY İzin Bitiş Tarihi :

İzin No	İzin Türü	Kullanım		İptal		Talep	
		Mevcut Alan(m <sup>2</sup> )	Değişikliği Alan(m <sup>2</sup> )	Koordinat Alan(m <sup>2</sup> )	Değişikliği Alan(m <sup>2</sup> )	Yeni İzin Edilen Alan(m <sup>2</sup> )	Alan(m <sup>2</sup> )
2020-35-553-192-00001	Türbin	34.901,33				34.901,58	34.901,58
Toplam		34.901,33				34.901,58	34.901,58

İzmir İli, Kiraz İlçesi, Ahmetler, Örencik ve Umurlu Mahalleleri sınırlarında EÜ/3330-6/2013 nolu lisansa dayalı olarak Kirazlı RES projesi kapsamında Makamın 12.04.2013 tarihli ve 56 sayılı Olur'larıyla 25.825,70 m<sup>2</sup> türbin ve 5.823,42 m<sup>2</sup> yol olmak üzere toplam 31.649,12 m<sup>2</sup> lik ormanlık alana 21.07.2060 tarihine kadar kesin izin verilmişti. Kirazlı RES projesi İzmir ve Muğla Orman Bölge Müdürlüklerini ayıran sınır üzerinde yer almaktadır, türbin ve yollar kısmı olarak iki Bölge Müdürlüğü sınırlarına isabet etmektedir. Toplam türbin adeti 14'dür. (Muğla Orman Bölge Müdürlüğü sınırlarında kalan alanda Makamın 30.06.2016 tarihli ve 143 sayılı Olur'larıyla 58.061,69 m<sup>2</sup> lik alana 21.07.2060 tarihine kadar kesin izin verilmiştir.)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

Evrak Doğrulama Kodu : DLVXNQJZ Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06540  
Yenimahalle/ANKARA  
İzin ve İrtifak İcaresi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172

Bilgi için: Şahin ŞENER  
Şube Müdürü V.



T. C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü

Kesin izne konu edilen bedelleri tahsil edilerek taahhünameleri alınan ve yer teslimi yapılan sahalarda geçen süre zarfında izin olurlarına konu tesisler inşa edilmemiştir. Gelişen teknoloji nedeniyle türbin boyutlarının büyümesi nedeniyle ilave türbin süpürme alanına ihtiyaç duyulduğundan bahisle 34.901,33 m<sup>2</sup> lik alanda ön izin talep edilmiştir.

Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda İzmir Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 04.02.2020 tarihli izin raporunda; söz konusu sahada 10.04.2016 tarihli ve 56 sayılı Olur'la 31.649,12 m<sup>2</sup> lik alanda verilen kesin izne ilave 34.901,33 m<sup>2</sup> lik alanda ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; İzmir İli, Kiraz İlçesi Anmetler, Örencik ve Umylu Mahalleleri hudutları dahilinde kesin izne konu edilen sahaya ilave 34.901,58 m<sup>2</sup> lik ormanlık alanda türbin süpürme alanı ve yol için Doğu Köyü ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 17.01.2020 tarihli ve 145230 sayılı yazısında ve Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığının 18.03.2016 tarihli ve 184274 sayılı yazılarında belirtilen şartların yerine getirilmesi, 18.04.2014 tarihli ve 27976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 nci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve noter tasdikli taahhütname verilmesi kaydıyla Kirazlı RES projesi kapsamında Rüzgar Enerji Santrali için Kiraz Enerji Yatırım Ürt. ve Tic. A.Ş. adına **24 ay süreyle bedelli ÖN İZİN verilmesini,**

Olurlarınıza arz ederim.

e-imzalıdır

Bekir KARACABEY  
Genel Müdür

Ek :

- 1 - Değerlendirme Formu -
- 2 - Orbis - İzin Sahibi Değil Önceki Olurlar
- 3 - Vekaletname -
- 4 - 1/25000 ölçekli harita veya kı - 1
- 5 - Yangın Görüşü
- 6 - İmza Sirküleri - 1
- 7 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı - 1
- 8 - Bilgi formu - 1
- 9 - Mescere haritası - 1
- 10 - Orbis - Talep Haritası KML
- 11 - OMO Belgesi - 1
- 12 - Ticaret Sicil Gazetesi - 1

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DLVXNQJZ Evrak Takip Adresi : <http://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:3/1 06560  
Yenimahalle/ANKARA  
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172

Bilgi için:Şahin ŞENER  
Şube Müdürü V.

Kağıttest



T. C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü

- 13 - DSİ Görüşü - 1
- 14 - Lisans belgesi - 1
- 15 - Müracaat Dilekçesi - 1
- 16 - Verilmiş İzin Olur Örnekleri - 1
- 17 - Orbis - İzin Raporu
- 18 - Orman Kadastro haritası - 1
- 19 - DKMP Görüşü - 1
- 20 - Orbis - İzin Talebi Safahatı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020



e-imzalıdır

Akif ÖZKALDI  
Bakan Yardımcısı

OLUR

01/07/2020

e-imzalıdır

Dr. Bekir PAKDEMİRLİ  
Bakan

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**Kağıttest**  
Kağıttest

Evrak Doğrulama Kodu : DLVXNQJZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:3/1 06560  
Yenimahalle/ANKARA  
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172  
Balece Çarşısı No: 0312 2963172

Bilgi için: Şahin ŞENER  
Şube Müdürü V.

## Ek4.ORMAN İZİNİ TAAHHÜT SENETLERİ

### Ek:4.1.ORMAN KESİN İZİNİ TAAHHÜT SENETLERİ

#### EK4.1.1: MÜLGA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI 12.04.2016 TARİH VE 56 SAYILI KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ

T.C.  
ANKARA 64. NOTERLİĞİ  
Cengizhan Mah. Sultan Fatih Cad. 7/ A  
Mamak-ANKARA  
Tel: 390 66 67 • Faks: 390 37 47

21 Eylül 2016

T.Senedi No : 17.02.01  
Güncelleme Tarihi:19/08/2015

№ 18854

KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ  
(17/3 ve 18 inci Madde ile izinleri için )

e- İzin No	: 25382	Dosya No	: 1820-9
İzin Sahibi	: Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Tic. A.Ş.		
İzin Konusu	: Kirazlı RES projesi kapsamında kesin izin talebi		
Orman Bölge Müdürlüğü	: İzmir	İli	: İzmir
Orman İşletme Müdürlüğü	: Bayındır	İlçesi	: Kiraz
Orman İşletme Şefliği	: Kiraz	Köyü/Mevkii	: Ahmetler, Örencik, Umurlu
Seri ve Bölme No	: Kiraz Serisi 590, 591, 601, 604, ve 606 no.lu bölmeler		
İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	: 31.649,12 m <sup>2</sup>		
İzin Süresi	: 45 yıl		
İzin Başlangıç Tarihi	: 12.04.2016	İzin Bitiş Tarihi	: 21.07.2060
Olur Tarihi ve Sayısı	: 12.04.2016 - 56		
Arazi İzin Bedeli	: 76.958,15-TL (2016 yılı Bedeli)( KDV hariç) (6446 sayılı Kanunun geçici 4. Maddesinin 4. Fıkrası gereğince 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye girecek olan tesislerde 1, ulaşım yollarından ve sisteme bağlantı noktasına kadarki enerji nakil hatlarından izin başlangıç tarihinden itibaren yatırım ve işletme dönemlerinin ilk 10 yılında arazi izin bedeli % 85 indirimli tahsil edilecektir.)		
Teminat	: 16.200,00-TL		

Not:Bedel bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi, bedellere tanınan kanuni istisnalar olması halinde ise bu husus ayrıca yazılacaktır. Arazi izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.

- 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, çerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.
- 1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere tahakkuk eden ağaçlandırmaya bedelini, orköl bedelini, erozyon bedelini, depolama bedelini ve her yıl alınacak olan arazi izin bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini orman idaresine vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalara müsaade edilmez. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir. İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar Orman Kanununa göre suç sayılacaktır.
  - 2- İzin sahibi, izin sahasını izin verilmiş maksadı dışında kullanamaz, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyet/ımar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için Yönetmelik hükümlerine göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı ek taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar Orman Kanununa göre suç sayılacaktır.
  - 3- Müteakip yıllara ait arazi izin bedelleri, BAK (Bedel Artış Katsayısı) oranında artırılmak suretiyle tespit edilerek bildirimde gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihinde her yıl defaten tahsil edilir. İzin sahibinin kesin izinden vazgeçtiğini ve faaliyetini durdurduğunu orman idaresine yazılı olarak bildirdiği durumlarda orman idaresince sahanın geri teslim alındığı tarihte tahakkuk etmiş olan yıllık bedelin tamamı tahsil edilir, devam eden yıllara ait bedel tahakkuk ettirilmez.
  - 4- Bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyenler için, izinlerin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirimde gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesinde yer alan gecikme zammı oranında faiz uygulanır. Kısmen ödeme yapılması halinde yapılan ödeme öncelikli faiz mahsup edilir.
  - 5- Teminat, bu taahhüt senedine uygun çalışmayı temin etmek maksadıyla izin başlangıcında alınır.

Teminat olarak alınan değerler, teminat olarak kabul edilen değerler ile değiştirilebilir.

1 / 5



№ 1885 4

İzin, verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermesi ve taahhüt senedi ile ilgili yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde teminat faizsiz olarak iade edilir. Yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti üzerine izin iptali halinde ise teminat irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilmez.

**6-** Kesin izin, talep edilmesi halinde Bakanlıkça devir edilebilir. Devir alanın, devir eden adına olan ruhsat, lisans, tahsis, kira sözleşmesi gibi belgenin devrini alması, taahhüt senedi ve teminat vermesi zorunludur. Aksi halde devir edenin orman idaresine karşı sorumlulukları aynen devam eder.

İzin devir edilmesi halinde arazi izin bedeli güncellenir.

**7-** İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa Orman Kanununa göre suç sayılır. İzin sahası içerisindeki tali ürünler orman idaresince usulüne göre değerlendirilir.

**8-** İzin sahasında inşaat atıkları/artıkları bulundurulmayacak ve ormana dökülmeyecektir. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yaptırılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

**9-** İzin verilen tesisin inşaatı esnasında çıkan kazı fazlası malzeme için orman alanı içinde izin alınması zorunludur. Bu alana dışarıdan getirilecek herhangi bir malzeme dökülmeyecektir. Kazı fazlası malzeme alanı, kademeli kapatma planına uygun ve ağaçlandırmaya hazır halde orman idaresine teslim edilecektir.

**10-** Kazı fazlası ve katı atık bertaraf tesis izinlerinde depolama kısımları için kademeli kapatma planına uygun çalışılacaktır.

**11-** İzin sahibi; çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbiri almak, ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır. İnşaat çalışmalarının sona ermesine müteakiben kullanılmayacak alanlar usulüne uygun ağaçlandırılır.

**12-** İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanında ve bitişiğindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı gerekli önlemleri almaya ve orman idaresinin direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından orman idaresine karşı sorumlu olacaktır. İdarenin talebi halinde izin sahibi, her türlü makine ve emrinde çalışan işçi ile orman yangınlarının söndürülmesine yardımcı olacaktır.

**13-** İzin sahasında ve çevresindeki ormanlık alanlarda faaliyetinden dolayı doğacak her türlü zarardan izin sahibi sorumludur. Ayrıca, izin sahibiyle üçüncü kişi ya da kuruluşlar arasında sözleşmeye dayanılarak yapılan faaliyetlerden üçüncü kişi de izin sahibiyle birlikte sorumludur.

**14-** İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Orman ve Su İşleri Bakanlığının izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez, maksadı dışında kullanılamaz.

Ancak; Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasına göre; sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin dışındaki kafeterya, kantin, otopark gibi yan ünitelerin kiralanmasının, aynı fıkra kapsamında diğer izinlere konu tesislerin tamamının veya bir bölümünün kiralanmasının veya özelleştirme uygulamaları kapsamında işletme hakkının devredilmesinin, yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmasının izin sahibi tarafından talep edilmesi halinde heyetçe konu incelenir. İnceleme raporu düzenlenir. Uygun görülenlere mevzuata uygun olarak Bakanlıkça izin verilir.

Kiralanmasına izin verilmesi halinde izin sahibince; kiracı ile izin sahibi arasında imzalanan sözleşmenin noter onaylı bir sureti orman idaresine verilir, kira sözleşmesinde belirtilen tarihten itibaren kira bedelinin yüzde ellisi en geç bir ay içinde her yıl Genel Müdürlük özel bütçe hesabına yatırılır. Kira bedelinin aylık ödenmesi halinde aylık kira bedeli oniki ile çarpılır bulunan bedelin yüzde ellisi kira sözleşmesinde belirtilen ilk kira ödeme tarihinden itibaren en geç bir ay içinde ödenir.

Kira sözleşmesinin sona ermesi halinde en geç bir ay içinde orman idaresine bildirilir. İzin alınmadan kiralanması veya kira sözleşmesi sona erdiği halde bildirilmedi bulunulmaması durumunda doğacak her türlü hukuki ve mali yükümlülüklerden izin sahibi sorumlu olacaktır. Yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilen kiralama izni resen iptal edilir.

Sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin kiralanmasına, işletme hakkının devredilmesine, yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmasına izin verilmez.

Sağlık Bakanlığına sağlık tesisleri, Milli Eğitim Bakanlığına eğitim tesisleri için kamu özel iş birliği modeli çerçevesinde yaptırılması maksadıyla verilen izinlerde ilgili bakanlıklarca yüklenici adına üst hakkı tesisi talep edilmesi, yüklenici tarafından izinli alana ait cari yıl ağaçlandırma bedelinin yatırılması ve Maliye Bakanlığınca iznin bulunduğu bölge müdürlüğü sınırları içinde izin alanının en az iki katı kadar alanın ağaçlandırılmak üzere Genel Müdürlüğe tahsis edilmesi halinde izin sahibi bakanlıkça bildirilen yüklenici adına izin süresi ile sınırlı olmak kaydı ile üst hakkı kurulmasına Bakanlıkça izin verilir. Yüklenici, taahhüt senedi hükümlerinden orman idaresine karşı sorumlu olduğuna dair ek taahhüt senedi verir.

İzin verilen alanda izin sahibi ile üçüncü kişi veya kuruluşlar arasındaki sözleşmeye dayanılarak yapılan faaliyetlerden izin sahibi üçüncü kişi ile birlikte sorumludur.

**15-** İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve maksat dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı gerektiğinde orman idaresi görevlilerince kontrol edilecektir. Kontrollerde izin sahibi, kiracı veya işleticiler orman idaresi görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır. Orman idaresi bahse konu kontrolleri serbest yeminli ormancılık bürolarına da yaptırabilir.

**16-** İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü tüzel kişi ise tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, Kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması, orman idaresince yapılacak yazılı ihtar rağmen aykırı durumun giderilmemesi, izin verilmesine dayanak belgelerden en az birinin iptal edildiğinin tespiti halinde Bakanlıkça iptal edilir.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü, altı ay içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

**17-** İzin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesisler çalışır durumda, eksiksiz ve bedelsiz olarak, yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde orman idaresine teslim edilir. Teslim işlemlerinden önce veya devir işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi, yıkılması ve kullanılan malzemelerin kırılmasından izin sahibi sorumludur. Orman idaresinin teslim almak istemediği tesisler ise yapılacak tebligatı takiben altı ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yaptırılır ve masrafları yüzde elli fazlası ile izin sahibinden tahsil edilir.

Kesin izin süresi izin sahibinin talebi halinde uzatılabilir. Kesin izin süresi, uzatmalar dahil toplam kırkdokuz yılı geçmez. Ancak izin maksat ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren hak sahiplerinin izin süreleri; yer, bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden belirlenecek yıllık rayiç bedelle doksan dokuz yıla kadar uzatılabilir. Tesislerin orman idaresine devir işlemleri bu süre sonunda yapılır.

**18-** İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında izin sahibince çalışmalar durdurularak, eserler kazı yerinde muhafaza edilir, mahalli orman idaresine ve mülki amiriğe haber verilir.

**19-** Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

**20-** İzin verilen sahanın bir bölümünün zorunluluk halinde bir başka tesis yapılması maksadıyla verilecek izin sahası ile aynı sahaya isabet etmesi halinde muvafakat verilir. Aksi halde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi kaydıyla gerekli tedbirler aldırılarak idarece resen izin verilebilir.

**21-** İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17. maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakati olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakati aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanımına müsaade edilebilir.

Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı veya bağlı kuruluşlarının faaliyetleri sebebiyle karayolu istimlak sahalarının içerisinde boyuna ve enine geçiş talep etmeleri halinde, bu talep Karayolu Genel Müdürlüğüne herhangi bir bedel talep edilmeksizin karşılanacaktır.

**22-** İzin verilen yollar umumun kullanımına açık tutulacaktır. İzin verilen yollar çevreye zarar vermeyecek şekilde ekskavatörle yapılacaktır, yol yapımından çıkan malzeme ormana zarar vermeyecek şekilde izinli alanlara taşınacaktır. İzin sahibinin orman yollarından yararlanması halinde bu yollara verdiği zararlar izin sahibince karşılanır.

**23-** İzin sahibi, izin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup, zarar görecekt üçüncü kişilere karşı sorumludur.

**24-** İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

**25-** Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

**26-** İzin verilen alanın diğer kanunlar uyarınca izin, görüş, muvafakat alınması gereken yerlerden olması halinde izin sahibince gerekli izin, muvafakat ve görüşler alınarak çalışma yapılacaktır. Aksi halde doğacak her türlü sorumluluk izin sahibine aittir. Muvafakat ve görüşler idare tarafından talep edilmesi halinde ibraz edilecektir.

**27-** Orman alanı dışındaki demiryolu, otoyol, Devlet ve il yolları ile su isale hatlarının yapımında zorunlu olarak ortaya çıkarı kazı fazlası malzemenin depolanması maksadıyla verilen izinler hariç, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre verilen izne konu tesislerin inşaatı esnasında ormanlık alandan çıkan orman toprağını da içeren kazı fazlası malzemelerin depolanacağı izin alanlarına, izin alanı dışından getirilecek herhangi bir malzeme dökülemez.

**28-** Balık üretim tesislerinde kesin izni takip eden sekiz ay içinde yatırıma başlanılmamış olması, kesin izni takip eden iki yıl içinde işletmeye açılmamış olması veya izin süresi son günü mesai bitimine kadar yenilenmiş su tahsis/kullanma belgesi veya bu belgenin yenilenmesi işlemlerinin yürütüldüğüne dair ilgili kurumdan alınacak belge ile birlikte bölge müdürlüğüne izin uzatma talebinde bulunulmaması ve ilgili kurumdan alınacak su tahsis/kullanma belgesinin mücbir sebep olmaksızın en geç üç ay içinde ibraz edilmemesi halinde izin resen iptal edilebilir.

**29-** Odun kömürü ocak izinlerinde; Ocak izni verilerek işletilen ocaklarda kaçak orman emvali kullanılmayacaktır. Kaçak orman emvalinin kullanıldığının tespiti halinde izin işlemi iptal edilerek yasal işlem yapılır.

**30-** Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**31-** Bu taahhüt senedi; genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince her sayfası onaylanan biri asıl üçü suret olarak, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince noterden onaylı biri asıl üçü suret olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren üç ay(3 ay) içerisinde orman idaresine verilecektir.

**32-** Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

#### Özel Hükümler :

Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığının 18.03.2016 tarihli ve 584274 sayılı yazısında belirtilen;

1. İzne konu alanda Genel Müdürlüğümüze ait tesis var ise bu tesisin elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanması,
2. Gerekliğinde OGM'ye ait röle cihazı, kamera veya diğer teknik donanım kurulması,

18854

3. İnternet İmkânı olan yerlerde OGM'nin bu hizmetten ücretsiz faydalandırılması,
4. Tesiste güvenlik vb. amaçla kurulacak kamera sisteminde ormanı gören kamera var ise, orman yangınlarını gözetleme amacı ile faydalandırılması veya gerekirse bu amaçla ilave kamera kurulması,
5. Tesiste kurulacak türbin, anten vb. direklerden, gerektiğinde OGM'nin de yararlanması,
6. Türbinlerin üzerinde ikaz ışıklarının bulunması,

**İşbu tesis 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye açılacaktır.**

İşbu taahhüt senedi otuz iki (-32-) genel, 6 (-Altı-) özel maddeden ibarettir. 21.../9./2016

**İzin sahibinin**

**Adı Soyadı/Unvanı** : Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.  
**TC Kimlik/Vergi No** : Seymenler V.D. 563 062 4694  
**Adresi** : Turan Güneş Bulvarı, 15. Cadde, No:11 Çankaya/ANKARA

adına **KAAN TÜRKER**

Mühür ve imza  
(İzin sahibi)

**E-Posta Adresi** :  
**Telefon Numarası** :



**EK:4.1.2.MÜLGA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI 30.06.2016 TARİH VE 143 SAYILI KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ**

T.C.  
**ANKARA 64. NOTERLİĞİ**  
Cengizhan Mah. Sultan Fatih Cad. 71 A  
Mamak-ANKARA  
Tel: 390 66 67 • Faks: 390 37 47

26 EKİM 2016

T.Senedi No : 17.02.00  
Güncelleme Tarihi: 15/01/2015

**№ 21350**

**KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ**  
(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin )

e- İzin No	: 108405	Dosya No	: 2226-3 / 29-2024
İzin Sahibi	: Kıraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.		
İzin Konusu	: Kırazlı RES Projesi kapsamında Türbin alanı, ENH ve Yol izni		
Orman Bölge Müdürlüğü	: Muğla	İli	: Aydın
Orman İşletme Müdürlüğü	: Nazilli	İlçesi	: Nazilli
Orman İşletme Şefliği	: Nazilli	Köyü/Mevkii	: Aşağı Yakacık, Kahvederesi, Bağcılı
Seri ve Bölme No	: Nazilli:10,11,14,15,16,18,71,73,74,79,80 nolu bölmeler		
İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	: 58061,69 m <sup>2</sup>		
İzin Süresi	:		
İzin Başlangıç Tarihi	: 30.06.2016	İzin Bitiş Tarihi	: 21.07.2060
Olur Tarihi ve Sayısı	: 30.06.2016 – 143		
Arazi İzin Bedeli	: 15.138,00 TL		: (2016 Yılı Bedeli)( KDV hariç)
Teminat	: 16.141,00 TL		

*Not:Bedel bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi, bedellere tanınan kanuni istisnalar olması halinde ise bu husus ayrıca yazılacaktır. Arazi izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.*

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere tahakkuk eden ağaçlandırma bedelini, orkölü bedelini, erozyon bedelini, depolama bedelini ve her yıl alınacak olan arazi izin bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini orman idaresine vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalara müsaade edilmez. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir. İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar Orman Kanununa göre suç sayılacaktır.

2- İzin sahibi, izin sahasını izin verilmiş maksadı dışında kullanamaz, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyet/imar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için Yönetmelik hükümlerine göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı ek taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar Orman Kanununa göre suç sayılacaktır.

3- Müteakip yıllara ait arazi izin bedelleri, BAK (Bedel Artış Katsayısı) oranında artırılmak suretiyle tespit edilerek bildirim gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihinde her yıl defaten tahsil edilir.

İzin sahibinin kesin izinden vazgeçtiğini ve faaliyetini durdurduğunu orman idaresine yazılı olarak bildirdiği durumlarda orman idaresince sahanın geri teslim alındığı tarihte tahakkuk etmiş olan yıllık bedelin tamamı tahsil edilir, devam eden yıllara ait bedel tahakkuk ettirilmez.

4- Bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyenler için, izinlerin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirim gerek kalmaksızın 6183 sayılı Anıme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesinde yer alan gecikme zammı oranında faiz uygulanır. Kısmen ödeme yapılması halinde yapılan ödeme öncelikle faize mahsup edilir.

5- Teminat, bu taahhüt senedine uygun çalışmayı temin etmek maksadıyla izin başlangıcında alınır.

Teminat olarak alınan değerler, teminat olarak kabul edilen değerler ile değiştirilebilir.

İzin, verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermesi ve taahhüt senedi ile ilgili yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde teminat faizsiz olarak iade edilir. Yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti üzerine iznin iptali halinde ise teminat irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilmez.

6- Kesin izin, talep edilmesi halinde Bakanlıkça devir edilebilir. Devir alanın, devir eden adına olan ruhsat, lisans, tahsis- kira sözleşmesi gibi belgenin devrini alması, taahhüt senedi ve teminat

№ 21350

T.Senedi No : 17.02.00  
Güncelleme Tarihi: 15/01/2015

vermesi zorunludur. Aksi halde devir edenin orman idaresine karşı sorumlulukları aynen devam eder.

İzin devir edilmesi halinde arazi izin bedeli güncellenir.

7- İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa Orman Kanununa göre suç sayılır. İzin sahası içerisindeki tali ürünler orman idaresince usulüne göre değerlendirilir.

8- İzin sahasında inşaat atıkları/artıkları bulundurulmayacak ve ormana dökülmeyecektir. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yaptırılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

9- İzin verilen tesisin inşaatı esnasında çıkan kazı fazlası malzeme için orman alanı içinde izin alınması zorunludur. Bu alana dışarıdan getirilecek herhangi bir malzeme dökülmeyecektir. Kazı fazlası malzeme alanı, kademeli kapatma planına uygun ve ağaçlandırmaya hazır halde orman idaresine teslim edilecektir.

10- Kazı fazlası ve katı atık bertaraf tesis izinlerinde depolama kısımları için kademeli kapatma planına uygun çalışılacaktır.

11- İzin sahibi; çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbiri almak, ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır. İnşaat çalışmalarının sona ermesine müteakiben kullanılmayacak alanlar usulüne uygun ağaçlandırılır.

12- İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanında ve bitişindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı gerekli önlemleri almaya ve orman idaresinin direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından orman idaresine karşı sorumlu olacaktır. İdarenin talebi halinde izin sahibi, her türlü makine ve emrinde çalışan işçi ile orman yangınlarının söndürülmesine yardımcı olacaktır.

13- İzin sahasında ve çevresindeki ormanlık alanlarda faaliyetinden dolayı doğacak her türlü zarardan izin sahibi sorumludur. Ayrıca, izin sahibiyle üçüncü kişi ya da kuruluşlar arasında sözleşmeye dayanılarak yapılan faaliyetlerden üçüncü kişi de izin sahibiyle birlikte sorumludur.

14- İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Orman ve Su İşleri Bakanlığının izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez, maksadı dışında kullanılamaz.

Ancak; Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasına göre; sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin dışındaki kafeterya, kantin, otopark gibi yan ünitelerin kiralanmasının, aynı fıkra kapsamında diğer izinlere konu tesislerin tamamının veya bir bölümünün kiralanmasının veya özelleştirme uygulamaları kapsamında işletme hakkının devredilmesinin, yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmasının izin sahibi tarafından talep edilmesi halinde heyetçe konu incelenir. İnceleme raporu düzenlenir. Uygun görülenlere mevzuata uygun olarak Bakanlıkça izin verilir.

Kiralanmasına izin verilmesi halinde izin sahibince; kiracı ile izin sahibi arasında imzalanan sözleşmenin noter onaylı bir sureti orman idaresine verilir, kira sözleşmesinde belirtilen tarihten itibaren kira bedelinin yüzde ellisi en geç bir ay içinde her yıl Genel Müdürlük özel bütçe hesabına yatırılır. Kira bedelinin aylık ödenmesi halinde aylık kira bedeli oniki ile çarpılır bulunan bedelin yüzde ellisi kira sözleşmesinde belirtilen ilk kira ödeme tarihinden itibaren en geç bir ay içinde ödenir.

Kira sözleşmesinin sona ermesi halinde en geç bir ay içinde orman idaresine bildirilir. İzin alınmadan kiralanması veya kira sözleşmesi sona erdiği halde bildirimde bulunulmaması durumunda doğacak her türlü hukuki ve mali yükümlülüklerden izin sahibi sorumlu olacaktır. Yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilen kiralama izni resen iptal edilir.

Sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin kiralanmasına, işletme hakkının devredilmesine, yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmasına izin verilmez.

Sağlık Bakanlığında sağlık tesisleri, Milli Eğitim Bakanlığında eğitim tesisleri için kamu özel iş birliği modeli çerçevesinde yaptırılması maksadıyla verilen izinlerde ilgili bakanlıklarca yüklenici adına üst hakkı tesisi talep edilmesi, yüklenici tarafından izinli alana ait cari yıl ağaçlandırma bedelinin yatırılması ve Maliye Bakanlığınca iznin bulunduğu bölge müdürlüğü sınırları içinde izin alanının en az iki katı kadar alanın ağaçlandırılmak üzere Genel Müdürlüğe tahsis edilmesi halinde izin sahibi bakanlıkça bildirilen yüklenici adına izin süresi ile sınırlı olmak kaydı ile üst hakkı kurulmasına Bakanlıkça izin verilir. Yüklenici, taahhüt senedi hükümlerinden orman idaresine karşı sorumlu olduğuna dair ek taahhüt senedi verir.

#21350

İzin verilen alanda izin sahibi ile üçüncü kişi veya kuruluşlar arasındaki sözleşmeye dayanılarak yapılan faaliyetlerden izin sahibi üçüncü kişi ile birlikte sorumludur.

15- İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve maksat dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı gerektiğinde orman idaresi görevlilerince kontrol edilecektir. Kontrollerde izin sahibi, kiracı veya işleticiler orman idaresi görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır. Orman idaresi bahse konu kontrolleri serbest yeminli ormancılık bürolarına da yaptırabilir.

16- İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü tüzel kişi ise tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, Kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması, orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun giderilmemesi, izin verilmesine dayanak belgelerden en az birinin iptal edildiğinin tespiti halinde Bakanlıkça iptal edilir.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü, altı ay içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

17- İzin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesisler çalışır durumda, eksiksiz ve bedelsiz olarak, yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde orman idaresine teslim edilir. Teslim işlemlerinden önce veya devir işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi, yıkılması ve kullanılan malzemelerin kaçırılmasından izin sahibi sorumludur. Orman idaresinin teslim almak istemediği tesisler ise yapılacak tebligatı takiben altı ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yaptırılır ve masrafları yüzde elli fazlası ile izin sahibinden tahsil edilir.

Kesin izin süresi izin sahibinin talebi halinde uzatılabilir. Kesin izin süresi, uzatmalar dahil toplam kırkdokuz yılı geçemez. Ancak izin maksat ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren hak sahiplerinin izin süreleri; yer, bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden belirlenecek yıllık rayiç bedelle doksan dokuz yıla kadar uzatılabilir. Tesislerin orman idaresine devir işlemleri bu süre sonunda yapılır.

18- İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında izin sahibince çalışmalar durdurularak, eserler kazı yerinde muhafaza edilir, mahalli orman idaresine ve mülki amiriğe haber verilir.

19- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

20- İzin verilen sahanın bir bölümünün zorunluluk halinde bir başka tesis yapılması maksadıyla verilecek izin sahası ile aynı sahaya isabet etmesi halinde muvafakat verilir. Aksi halde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi kaydıyla gerekli tedbirler alınarak idarece resen izin verilebilir.

21- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakatı olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakatı aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.

Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

22- İzin verilen yollar umumun kullanımına açık tutulacaktır. İzin verilen yollar çevreye zarar vermeyecek şekilde ekskavatörle yapılacaktır. Yol yapımından çıkan malzeme ormana zarar vermeyecek şekilde izinli alanlara taşınacaktır. İzin sahibinin orman yollarından yararlanması halinde bu yollara verdiği zararlar izin sahibince karşılanır.

23- İzin sahibi, izin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup, zarar göreceği üçüncü kişilere karşı sorumludur.

№ 21350

T.Senedi No : 17.02.00  
Güncelleme Tarihi: 15/01/2015

- 24- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.
- 25- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.
- 26- İzin verilen alanın diğer kanunlar uyarınca izin, görüş, muvafakat alınması gereken yerlerden olması halinde izin sahibince gerekli izin, muvafakat ve görüşler alınarak çalışma yapılacaktır. Aksi halde doğacak her türlü sorumluluk izin sahibine aittir. Muvafakat ve görüşler idare tarafından talep edilmesi halinde ibraz edilecektir.
- 27- Orman alanı dışındaki demiryolu, otoyol, Devlet ve il yolları ile su isale hatlarının yapımında zorunlu olarak ortaya çıkan kazı fazlası malzemenin depolanması maksadıyla verilen izinler hariç, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre verilen izne konu tesislerin inşaatı esnasında ormanlık alandan çıkan orman toprağını da içeren kazı fazlası malzemelerin depolanacağı izin alanlarına, izin alanı dışından getirilecek herhangi bir malzeme dökülemez.
- 28- Balık üretim tesislerinde kesin izni takip eden sekiz ay içinde yatırıma başlanılmamış olması, kesin izni takip eden iki yıl içinde işletmeye açılmamış olması veya izin süresi son günü mesai bitimine kadar yenilenmiş su tahsis/kullanma belgesi veya bu belgenin yenilenmesi işlemlerinin yürütüldüğüne dair ilgili kurumdan alınacak belge ile birlikte bölge müdürlüğüne izin uzatma talebinde bulunulmaması ve ilgili kurumdan alınacak su tahsis/kullanma belgesinin mücbir sebep olmaksızın en geç üç ay içinde ibraz edilmemesi halinde izin resen iptal edilebilir.
- 29- Odun kömürü ocak izinleride; Ocak izni verilerek işletilen ocaklarda kaçak orman emvali kullanılmayacaktır. Kaçak orman emvalinin kullanıldığının tespiti halinde izin işlemi iptal edilerek yasal işlem yapılır.
- 30- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.
- 31- Bu taahhüt senedi; genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince her sayfası onaylanan biri asıl üçü suret olarak, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinince noterden onaylı biri asıl üçü suret olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren üç ay(3 ay) içerisinde orman idaresine verilecektir.
- 32- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

**Özel Hükümler :** (İznin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

İşbu taahhüt senedi otuzikiz (-32-) genel, ..... (.....) özel maddeden ibarettir. 26.10/2016

İşbu tesis 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye açılacaktır.

**İzin sahibinin**

Adı Soyadı/Unvanı : Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.  
TC/Vergi Kimlik No : Seymenler Ankara V.D:5630624694  
Adresi :Turan Güneş Blv. Galip Erdem Cad. No:11  
Çankaya / ANKARA

Edine KAAN TURKER  
E-Posta Adresi : cemsemiz@enerjydanismanlik.com  
Telefon Numarası : 0312 492 03 06

**Mühür ve imza**  
(İzin sahibi)

KIRAZ ENERJİ  
YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.  
Turan Güneş Blv. Galip Erdem Cad. No:11 Çankaya  
Tel:0 312 492 03 06 Fax:0 312 490 94 51 ANKARA  
Seymenler V.D. 563 062 4694 Tic. Sic. No:288607



**EK:4.1.3 ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MUĞLA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 14.07. 2020 TARİHLİ 1424120 SAYILI KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ**

T.C.  
ANKARA 64. NOTERLİĞİ  
Cengizhan Mah. Mevzi Fethi Cad. 71 A  
Mamak-ANKARA  
Tel: 390 66 67 - Faks: 390 37 47

19 Ağustos 2020

№-21792

T.Senedi: 17.01.01  
Güncelleme Tarihi: 19/08/2015

**ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ**  
(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin)

e- İzin No	:	Dosya No	:	22-07-21-00115
İzin Sahibi	:	Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.		
İzin Konusu	:	Ulaşım Yol izni		
Orman Bölge Müdürlüğü	:	Muğla	İli	Aydın
Orman İşletme Müdürlüğü	:	Nazilli	İlçesi	Nazilli
Orman İşletme Şefliği	:	Nazilli	Köyü/Mevkii	AşağıYakacık,
Seri ve Bölme No	:	Nazilli:4,17,18,590,591,604,7 nolu bölmeler		
İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	:	26639,27 m <sup>2</sup>		
İzin Süresi	:	24 Ay		
İzin Başlangıç Tarihi	:	01.07.2020	İzin Bitiş Tarihi	:
Olur Tarihi ve Sayısı	:	01.07.2020 – 1195227		

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;  
a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,  
b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,  
c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ilgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini,  
ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,  
d) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını,  
dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;  
a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolmu tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi ve balık üretme tesis izinlerinde 1/1000 ölçekli mevzii imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,  
b) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi izinlerinde; orman sayılan alanda yapılmasında kamu yararı ve zaruret bulunduğuna dair ilgili il mahalli çevre kurulunun olumlu kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce onaylanmış 1/1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,  
c) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü,  
dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 14 üncü Maddesi gereğince düzenlenir.



KIRAZ ENERJİ YATIRIM  
ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.  
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar  
Bulvarı B Blok No:274/7/67  
Çankaya/ANKARA  
Maltepe V.D./5830624694

21792

T.Senedi: 17.01.01  
Güncelleme Tarihi: 19/08/2015

- 4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.
- 5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanmadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder.
- Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuzaltı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.
- 6- Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.
- 7-Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.
- 8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakati olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakati aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.
- Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.
- 9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.
- Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.
- 10- Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez. Ancak izne konu edilen alanın sonradan orman sınırları dışında kaldığının tespiti halinde faizsiz olarak iade edilir.
- 11- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.
- 12- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.
- 13- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.
- 14- Bu taahhüt senedi; Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanan biri asıl üçü suret olarak, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince noterden onaylı biri asıl üçü suret olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren üç ay içerisinde orman idaresine verilecektir.
- 15- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

Özel Hükümler : (İznin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)



21792

T.Senedi: 17.01.01  
Güncelleme Tarihi: 19/08/2015

İşbu taahhüt senedi onbeş ( -15-) genel, .... (.....) özel maddeden ibarettir. 17.08/2020

**İzin sahibinin**

Adı Soyadı/Unvanı : Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.  
TC/Vergi Kimlik No : Seymenler Ankara V.D:5630624694  
Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı  
B Blok Apt.No:274/ 7/67 Çankaya /ANKARA  
ÇANKAYA

Mühür ve imza  
(İzin sahibi)

KIRAZ ENERJİ YATIRIM  
ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.  
Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar  
Bulvarı B Blok No:274/7/67  
Çankaya/ANKARA  
Mektepe V.D./5630624694

E-Posta Adresi :  
Telefon Numarası :

vekil İBRAHİM ÇİÇEK

## EK4.2. ORMAN ÖN İZİNİ TAAHHÜT SENETLERİ

### EK4.2.1. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 'NÜN 01.07. 2020 TARİHLİ 1196980 SAYILI YAZISI ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ

T.C.  
ANKARA 64. NOTERLİĞİ  
Cengizhan Mah. Şufran Fatih Cad. 7/ A  
Mamak-ANKARA  
Tel: 390 66 67 - Faks: 390 37 47

19 Ağustos 2020

№ 21793

T.Senedi: 17.01.01  
Güncelleme Tarihi: 19/08/2015

#### ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ (17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin)

e- İzin No	:		Dosya No	:	22-07-21-00115
İzin Sahibi	:	Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.			
İzin Konusu	:	Ulaşım Yol izni			
Orman Bölge Müdürlüğü	:	Muğla	İli	:	Aydın
Orman İşletme Müdürlüğü	:	Nazilli	İlçesi	:	Nazilli
Orman İşletme Şefliği	:	Nazilli	Köyü/Mevkii	:	AşağıYakacak,
Seri ve Bölme No	:	Nazilli:17,18,21,73,74,75,78,79,80 nolu bölmeler			
İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	:	24805,28 m <sup>2</sup>			
İzin Süresi	:	24 Ay			
İzin Başlangıç Tarihi	:	01.07.2020	İzin Bitiş Tarihi	:	
Olur Tarihi ve Sayısı	:	01.07.2020 – 1196980			

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,

c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ilgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini,

ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

d) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını, dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolum tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi ve balık üretme tesis izinlerinde 1/1000 ölçekli mevzii imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,

b) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi izinlerinde; orman sayılan alanda yapılmasında kamu yararı ve zaruret bulunduğuna dair ilgili il mahalli çevre kurulunun olumlu kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce onaylanmış 1/1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,

c) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü, dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 14 üncü Maddesi gereğince düzenlenir.



KIRAZ ENERJİ YATIRIM  
ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.  
Mustafa Kemal Bulvarı, Dumlupınar  
Bulvarı B Blok No:27/17/67  
Çankaya/ANKARA  
Maltepe V.D./5630624694

№ 21793

T.Senedi: 17.01.01  
Güncelleme Tarihi: 19/08/2015

- 4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.
- 5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanamadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder.
- Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuzaltı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.
- 6- Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.
- 7- Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.
- 8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakati olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakati aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.
- Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.
- 9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.
- Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.
- 10- Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez. Ancak izne konu edilen alanın sonradan orman sınırları dışında kaldığının tespiti halinde faizsiz olarak iade edilir.
- 11- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.
- 12- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.
- 13- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.
- 14- Bu taahhüt senedi; Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanan biri asıl üçü suret olarak, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince noterden onaylı biri asıl üçü suret olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren üç ay içerisinde orman idaresine verilecektir.
- 15- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

Özel Hükümler : (İznin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)



KIRAZ ENERJİ YATIRIM  
ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.  
Mustafa Kemal İht. Dumlupınar  
Bulvarı B Blok No: 2747/67  
Gankaya/ANKARA  
Maltepe V.D. 05630624694

№ 21793

T.Senedi: 17.01.01  
Güncelleme Tarihi: 19/08/2015

İşbu taahhüt senedi onbeş (-15-) genel, .... (.....) özel maddeden ibarettir.

17.08/2020

**İzin sahibinin**

Adı Soyadı/Unvanı : Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.  
TC/Vergi Kimlik No : Seymenler Ankara V.D:5630624694  
Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı  
B Blok Apt.No:274/ 7/67 Çankaya /ANKARA  
ÇANKAYA

Mühür ve imza  
(İzin sahibi)

KIRAZ ENERJİ YATIRIM  
ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.  
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar  
Bulvarı B Blok No:274/7/67  
Çankaya/ANKARA  
Maltene V.D./5630624694

E-Posta Adresi :  
Telefon Numarası :

Vekili İBRAHİM ÇİÇEK



3/3

**EK:4.2.2. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 01.07.2020 TARİH VE 1195227 SAYILI  
ÖNİZİN TAAHHÜT SENEDİ**

T.C.  
ANKARA 64. NOTERLİĞİ  
Cengizhan Mah. Marmar Parkı Cad. 71 A  
Mamak-ANKARA  
Tel: 390 66 67 - Faks: 390 37 47

19 Ağustos 2020

№ 21792

T.Senedi: 17.01.01  
Güncelleme Tarihi: 19/08/2015

**ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ**  
(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin)

e- İzin No	:	Dosya No	:	22-07-21-00115
İzin Sahibi	:	Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.		
İzin Konusu	:	Ulaşım Yol izni		
Orman Bölge Müdürlüğü	:	Muğla	İli	Aydın
Orman İşletme Müdürlüğü	:	Nazilli	İlçesi	Nazilli
Orman İşletme Şefliği	:	Nazilli	Köyü/Mevkii	AşağıYakacık,
Seri ve Bölme No	:	Nazilli:4,17,18,590,591,604,7 nolu bölmeler		
İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	:	26639,27 m <sup>2</sup>		
İzin Süresi	:	24 Ay		
İzin Başlangıç Tarihi	:	01.07.2020	İzin Bitiş Tarihi	:
Olur Tarihi ve Sayısı	:	01.07.2020 – 1195227		

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,

c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ilgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini,

ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

d) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını,

dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolmuş tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi ve balık üretme tesis izinlerinde 1/1000 ölçekli mevzii imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,

b) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi izinlerinde; orman sayılan alanda yapılmasında kamu yararı ve zaruret bulunduğu dair ilgili il mahalli çevre kurulunun olumlu kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce onaylanmış 1/1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,

c) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü,

dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 14 üncü Maddesi gereğince düzenlenir.



KIRAZ ENERJİ YATIRIM  
ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.  
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar  
Bulvarı B Blok No:27A/7/67  
Çankaya/ANKARA  
Maltepe V.D./5330624694

21792

T.Senedi: 17.01.01  
Güncelleme Tarihi: 19/08/2015

- 4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.
- 5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanmadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder. Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuzaltı ay geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.
- 6- Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.
- 7-Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.
- 8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakati olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakati aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.
- Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.
- 9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.
- Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.
- 10- Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez. Ancak izne konu edilen alanın sonradan orman sınırları dışında kaldığının tespiti halinde faizsiz olarak iade edilir.
- 11- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.
- 12- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.
- 13- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.
- 14- Bu taahhüt senedi; Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanan biri asıl üçü suret olarak, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince noterden onaylı biri asıl üçü suret olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren üç ay içerisinde orman idaresine verilecektir.
- 15- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

Özel Hükümler : (İznenin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)





21792

T.Senedi: 17.01.01  
Güncelleme Tarihi: 19/08/2015

İşbu taahhüt senedi onbeş ( -15-) genel, .... (.....) özel maddeden ibarettir. 17.08/2020

**İzin sahibinin**

Adı Soyadı/Unvanı : Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.  
TC/Vergi Kimlik No : Seymenler Ankara V.D:5630624694  
Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı  
B Blok Apt.No:274/ 7/67 Çankaya /ANKARA  
ÇANKAYA

Mühür ve imza  
(İzin sahibi)

KIRAZ ENERJİ YATIRIM  
ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.  
Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar  
Bulvarı B Blok No:274/7/67  
Çankaya/ANKARA  
Mektepe V.D./5630624694

E-Posta Adresi :  
Telefon Numarası :

vekil İBRAHİM ÇİÇEK

**Ek.4.2.3.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 01.07.2020 TARİH VE 1244731 SAYILI  
ÖN İZİN OLUR TAAHHÜT SENEDİ**

T.C.  
**ANKARA 64. NOTERLÜĞÜ**  
Cengizhan Mah. Suftan Fatih Cad. 7/ A  
Mamak-ANKARA  
Tel: 390 66 67 - Faks: 390 37 47

19 Ağustos 2020

№ 21791

T.Senedi: 17.01.00  
Güncelleme Tarihi: 15/01/2015

**ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ**  
(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin)

e- İzin No	:		Dosya No	:	18-01-21-00682
İzin Sahibi	:	<b>KIRAZ ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ</b>			
İzin Konusu	:	<b>RES –ENERJİ-ÖNİZİN</b>			
Orman Bölge Müdürlüğü	:	<b>İZMİR</b>	İli	:	<b>İZMİR</b>
Orman İşletme Müdürlüğü	:	<b>BAYINDIR</b>	İlçesi	:	<b>KIRAZ</b>
Orman İşletme Şefliği	:	<b>ÇAYAGZI</b>	Köyü/Mevkii	:	<b>AHMETLER- ÖRENCİK-UMURLU</b>
Seri ve Bölme No	:	<b>ÇAYAGZI-10,11,15,17,4,590,591,601,604,606,7</b>			
İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	:	<b>34.901,33</b>			
İzin Süresi	:	<b>24 AY</b>			
İzin Başlangıç Tarihi	:	<b>01.07.2020</b>	İzin Bitiş Tarihi	:	<b>01.07.2022</b>
Olur Tarihi ve Sayısı	:	<b>01.07.2020-2020/3577</b>			

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

- Bina tesislerine ait avan projesini,
- 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,
- İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş,

karar veya muvafakatı,

- Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ilgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarının belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetterini,

d) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini.

e) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını,

dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolmu tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi ve balık üretme tesis izinlerinde 1/1000 ölçekli mevzii imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,

b) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi izinlerinde; orman sayılan alanda yapılmasında kamu yararı ve zaruret bulunduğu dair ilgili il mahalli çevre kurulunun olumlu kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce onaylanmış 1/1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,

c) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü,

dört takım halinde orman idaresine teslim eder.



**KIRAZ ENERJİ YATIRIM  
ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar  
Bulvarı B Blok No:2747/167  
Çankaya/ANKARA  
Maltepe V.D/5630624694

№21791

T.Senedi: 17.01.00  
Güncelleme Tarihi: 15/01/2015

- 3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 14 üncü Maddesi gereğince düzenlenir.
- 4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.
- 5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanmadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder. Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuzaltı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.
- 6- Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.
- 7- Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.
- 8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakati olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakati aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.
- Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.
- 9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.
- Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.
- 10- Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez. Ancak izne konu edilen alanın sonradan orman sınırları dışında kaldığının tespiti halinde faizsiz olarak iade edilir.
- 11- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.
- 12- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.
- 13- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilafarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.
- 14- Bu taahhüt senedi; Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanan biri asıl üçü suret olarak, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince noterden onaylı biri asıl üçü suret olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren üç ay içerisinde orman idaresine verilecektir.
- 15- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aykırı uygulamaları kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.



KIRAZ ENERJİ YATIRIM  
ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.  
Mustafa Kemal Bulvarı Dumlupınar  
Bulvarı B Blok No:27A/7/67  
Çankaya/ANKARA  
Maltepe V.D./5630624694

№21791

T.Senedi: 17.01.00  
Güncelleme Tarihi: 15/01/2015

- Özel Hükümler :**
- 1- izne konu alanda Genel Müdürlüğümüze ait tesis var ise bu tesisin elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanması,
  - 2-Gerektiğinde OGM'ye ait röle cihazı,kamera veya diğer teknik donanım kurulması,
  - 3-İnternet imkanı olan yerlerde OGM'nin bu hizmetten ücretsiz faydalandırılması,
  - 4-Tesiste güvenlik vb.amaçlı kurulacak kamera sisteminde ormanı gören kamera var ise,orman yangınlarını gözletleme amacı ile faydalandırılması veya gerekirse bu amaçlı ilave kamera kurulması,
  - 5-Tesiste kurulacak türbin,anten v.b direklerden,gerektiğinde OGM'nin de yararlanması
  - 6-Türbinlerin üzerinde ikaz ışıklarının bulunması,
  - 7- İzin sahasında can ve mal güvenliği ile ilgili kanunlar gereği alınması gereken her türlü tedbir izin sahibi tarafından alınacaktır. Orman idaresinin bu konuda hiçbir sorumluluğu yoktur.

İşbu taahhüt senedi yirmi iki ( 22) genel,... (....) özel maddeden ibarettir. 17.01/2020

**İzin sahibinin**  
Adı Soyadı/Unvanı :  
TC Kimlik/Vergi No :  
Adresi :  
E-Posta Adresi :  
Telefon Numarası :

Mühür ve imza  
(İzin sahibi)

KIRAZ ENERJİ YATIRIM  
ÖRETİM VE TİCARET A.Ş.  
Mustafa Kemal Mah.Dumlupınar  
Bulvarı B Blok No:2747/67  
Çankaya/ANKARA  
Maltepe V.D./5630624694

Vekili İBRAHİM ÇİÇEK

## EK5: TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNLERİ

### EK5.1: İZMİR İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KÖRÜ  
SOFRANASAHİPCİK

Sayı : E-67970180-230.04.02[230.04.02]-1132030

12.04.2021

Konu : Kiraz RES

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU BAŞKANLIĞINA  
(Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı)

- İlgi : a) 25.03.2021 tarihli ve 35316425-50930 sayılı yazınız.  
b) 08.10.2013 tarih ve 50793 sayılı yazımız.  
c) İzmir Valiliği (Arazi Topplulaştırma ve Tarımsal Altyapı Şube Müdürlüğü)'nin 16.12.2020 tarihli ve E-67970180-230.04.02-3514182 sayılı yazısı.

İzmir İli, Kiraz ilçesi İlçesi, Ahmetler ve Umurlu Mahalleleri sınırları içerisinde kalan Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 21/07/2011 tarihli ve 3330-6 sayılı Kararı ile Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi adına, İzmir ilinde kurulacak Kirazlı Res üretim tesisi için 21/07/2011 tarihinden itibaren 49 (kırk dokuz) yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere EÜ/3330-6/2013 numaralı Üretim Lisansı verilen alan ile ilgili Kiraz Rüzgar Enerji Santrali için ilgi (a) yazı ile yazı ile Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Arazinin Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde etüt edilmesi ve dosyasının incelenmesi ile hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

08.10.2013 tarih ve 50793 sayılı ve 16.12.2020 tarih ve 3514182 sayılı yazılarımız ile bir kısmı izinlendirilen alanda revizyon planlama yapılması sonucu ilave talep edilen alanlar İzmir İli, Kiraz İlçesi Umurlu Mahallesi 283 Ada 1, 2, 26, 20, 22, 24 parsellerde kayıtlı 6,4877 ha alanın 0,5198 ha lık kısmı ile Ahmetler mahallesi 156 ada 55, 2, 49, 64, 59, 83, 57, 66, 74, 60, 51, 69, 47, 79, 80 30, 31 ,34, 35, 17, 36, 63, 43 ve 25 parseller, 118 Ada 2,24,19, 25, 21,ve 13 parseller, 119 ada 6, 7, 12 parselleri kapsayan 23.0011 ha alanın 6,6399 ha'lık Kuru Marjinal tarım alanların 16.12.2020 tarih ve 3514182 sayılı yazımız ekinde gönderilen Toprak Koruma Projesine uyulması şartıyla **"Rüzgar Enerji Santrali alanı olarak tarım dışı kullanılması uygun görülmüştür.**

5403 Sayılı Toprak Koruma ve arazi Kullanımı Kanunu kapsamında çıkarılan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına dair yönetmeliğin 12. Maddesinin 8. Fıkrası gereği Arazi kullanımları ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanununun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır. denmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hulusi DOĞAN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: A2938E29-5F38-411F-A22B-69D65B07E0C5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>  
İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi No:34  
35100 Bornova / İZMİR Bilgi için: Levent BİLİCİ  
Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93 Mühendis  
E-Posta: [izmir@tarimorman.gov.tr](mailto:izmir@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)





T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU  
SOFRANASAHİP ÇIK

Sayı : E-67970180-230.04.02[230.04.02]-1170848

16.04.2021

Konu : Ahmetler 118 Ada 12 parsel Hk.

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU BAŞKANLIĞINA  
(Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 25.03.2021 tarihli ve 35316425-50930 sayılı yazınız.  
b) İzmir Valiliği (Arazi Topplulaştırma ve Tarımsal Altyapı Şube Müdürlüğü)'nin 12.04.2021 tarihli ve E-67970180-230.04.02[230.04.02]-1132030 sayılı yazısı.

İzmir ili, Kiraz ilçesi, Ahmetler ve Umurlu Mahalleleri sınırları içerisinde kalan Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 21/07/2011 tarihli ve 3330-6 sayılı Kararı ile Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi adına, İzmir ilinde kurulacak Kirazlı Rüzgar Enerji Santrali (RES) üretim tesisi için 21/07/2011 tarihinden itibaren 49 (kırk dokuz) yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere EÜ/3330-6/2013 numaralı üretim lisansı verilen alan ile ilgili Kirazlı RES santrali için ilgi (a) yazı ile Müdürlüğümüz görüşü istenmesi üzerine ilgi (b) yazı ile Kurum görüşümüz gönderilmiştir.

Ancak ilgi (b) yazı ile kurum görüşümüzde İzmir ili Kiraz ilçesi Ahmetler Mahallesi **118 Ada 12 parsel, sehven 119 Ada 12 parsel olarak yazılmıştır**. Buna göre İzmir ili Kiraz ilçesi Ahmetler mahallesi 118 Ada 12 Parselde kayıtlı 2,4196 ha alanı içinden sadece 0,049503 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi izin verilen alan içinde bulunmakta olup, ilgi (a)'da kayıtlı yazı ile toplam 29,4888 ha alan içinden izinlendirilen **toplam 7.1597 ha'lık alanda değişiklik bulunmamaktadır**.

Gereğini rica ederim.

Hulusi DOĞAN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3CB281C5-CD28-423A-842B-225C481974A9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi No:34

35100 Bornova / İZMİR

Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93

E-Posta: [izmir@tarimorman.gov.tr](mailto:izmir@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Levent BİLİCİ

Mühendis



## EK5.2: AYDIN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.  
AYDIN VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU  
SOPRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-79598179-230.04.02-1655857

10.06.2021

Konu : KİRAZ RES

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA  
(Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı)

İlgi : a) 26.11.2020 tarihli ve 35316425-49434 sayılı yazınız.  
b) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nın 31.05.2021 tarihli ve E-58125898-230.04.02-1545465 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile İlimiz Nazilli İlçesi, Bağcılı, Karahallı, Çaylı ve Aşağıyakacık mahalleleri içerisinde yer alan Kiraz Rüzgar Enerjisi Santrali ile ilgili 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (f) bendi kapsamında Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bakanlığımıza ait TAD Portalında 2020-09-000317 takip numarası ile kayıtlı, İlimiz Nazilli İlçesi Bağcılı, Karahallı, Çaylı ve Aşağıyakacık mahalle sınırlarında yer alan ve yazımız ekinde yer listede belirtilen 199 adet parselin 17,76 hektarlık kısımlarının rüzgar enerjisi santral alanı ve ulaşım yolu olarak tarım dışı amaçlı kullanılması talebi, Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında uygun görülmüştür.

Tarım dışı amaçlı arazi kullanımına yönelik verilen bu izin, 09 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 inci maddesinin 8 inci fıkrası gereği, izinin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir. Ayrıca, izinlendirilen alan içerisinde farklı bir amaçla kullanım olacak olması durumunda, yeniden izin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mustafa Hulusi ARAT  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek: Parsel listesi. (4 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: A6603474-0B62-4112-9951-FEA4485E83EB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Adnan Menderes Mah.Yahya Kemal Cad.No: 2 Efeler/AYDIN

Tel: (0256) 211 30 00 Faks: 0256 211 30 10

E-Posta: [aydin@tarimorman.gov.tr](mailto:aydin@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mustafa ÖNKOL

Mühendis

Telefon No: (256) 211 30 00-

531



KIRAZ RES TALEP PARSELLERİ									
Sıra	Kapsam	İlçe	Mahalle/Köy	Ada No	Parsel No	Parsel Alanı (m2)	Talep Alanı (m2)	Tapu Vasfı	Başvuru
1	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	102	4	36916.53	7879.64	KESTANE	RES0
2	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	145	1	13047.14	764.11	KESTANE	RES
3	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	145	7	1756.56	141.09	KESTANE	RES
4	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	145	91	4563.32	196.52	KESTANE	RES
5	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	145	89	13134.14	961.04	KESTANE	RES
6	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	145	93	8376.59	514.52	KESTANE	RES
7	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	103	4	1150.38	20.92	dKESTAN	RES
8	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	103	6	280.14	77.79	dKESTAN	RES
9	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	145	26	8034.84	607.29	dKESTAN	RES0
10	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	145	24	7172.05	1385.03	KESTANE	RES0
11	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	145	23	7221.7	5313.82	KESTANE	RES0
12	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	105	3	15475.8	4337.62	dKESTAN	RES
13	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	105	70	4392.69	1674.46	Kestanelik	RES
14	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	105	4	3613.39	525.14	KESTANE	RES0
15	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	105	5	2490.09	1569.87	KESTANE	RES0
16	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	105	6	2402.34	184.81	KESTANE	RES0
17	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	105	67	4928.89	4928.89	Kestanelik	RES
18	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	167	6	561.58	504.11	KESTANE	RES
19	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	105	63	3165.36	474.95	KESTANE	RES
20	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	105	66	494.45	236.77	KESTANE	RES
21	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	105	14	5418.32	413.74	KESTANE	RES
22	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	105	60	284.19	284.14	KESTANE	RES
23	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	105	58	31449.14	92.64	KESTANE	RES
24	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	105	61	5378.36	707.67	KESTANE	RES
25	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	105	18	8730.66	194.85	KESTANE	RES
26	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	106	1	4120.9	148.31	KESTANE	RES0
27	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	106	7	942.65	18.36	KESTANE	RES0
28	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	106	11	3511.06	41.01	KESTANE	RES0
29	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	106	13	1399.12	256.44	KESTANE	RES0
30	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	106	6	9543.17	6181.87	dKESTAN	RES0
31	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	106	106	6463.63	1155.82	KESTANE	RES
32	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	106	100	12310.76	4273.6	KESTANE	RES
33	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	106	93	6715.41	1507.32	Kestanelik	RES
34	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	106	87	3145.62	1690.22	KESTANE	RES
35	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	106	85	3720.88	2091.13	KESTANE	RES
36	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	106	101	81.12	81.12	KESTANE	RES
37	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	218	3	14094.55	3223.27	KESTANE	RES
38	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	218	6	903.93	26.76	KESTANE	RES
39	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	218	8	361.81	71.5	KESTANE	RES
40	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	230	32	3610.27	289.53	KESTANE	RES
41	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	230	30	11150.43	163.63	dKESTAN	RES
42	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	187	144	134.56	39.67	KESTANE	RES
43	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	187	140	369.24	107.97	KESTANE	RES
44	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	187	142	90.56	12.12	KESTANE	RES
45	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	187	135	3117.11	1298.49	KESTANE	RES
46	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	224	6	3247.23	12.21	KESTANE	RES
47	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	187	138	1451.35	29.9	KESTANE	RES
48	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	264	339.26	14.11	KESTANE	RES
49	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	262	1677.1	1541.76	dKESTAN	RES
50	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	90	2238.77	2006.55	dKESTAN	RES0
51	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	282	656.68	656.68	dKESTAN	RES
52	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	202	1	713.56	713.55	dKESTAN	RES0
53	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	197	1848.6	1736.64	dKESTAN	RES
54	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	256	1438.49	384.91	Kestanelik	RES



KIRAZ RES TALEP PARSELLERİ									
Sıra	Kapsam	İçe	Mahalle/Köy	Ada No	Parsel No	Parsel Alanı (m2)	Talep Alanı (m2)	Tapu Vasfı	Başvuru
55	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	284	737.72	561.32	dKESTAN	RES
56	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	199	8988.1	1358.8	KESTANE	RES
57	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	259	14275.05	49.39	Kestanelik	RES
58	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	220	3057.31	3057.31	dKESTAN	RES
59	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	189	3470.6	2792.32	dKESTAN	RES
60	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	280	793.94	16.19	dKESTAN	RES
61	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	185	1003.65	490.64	KESTANE	RES
62	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	132	5199.51	80.79	TARLA	RES
63	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	188	2135.02	1301.28	KESTANE	RES
64	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	244	8565	2622.55	Kestanelik	RES
65	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	241	3424.31	1120.76	dKESTAN	RES
66	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	279	2464.9	261.06	KESTANE	RES
67	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	202	2937.51	446.36	KESTANE	RES
68	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	247	3919.66	413.61	KESTANE	RES
69	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	273	1893.79	693.37	KESTANE	RES
70	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	267	4635.73	562.25	KESTANE	RES
71	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	233	904.17	462.33	KESTANE	RES
72	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	240	916.13	449.83	Kestanelik	RES
73	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	228	995.09	404.45	KESTANE	RES
74	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	182	5078.21	227.56	dKESTAN	RES0
75	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	245	301.65	257.18	dKESTAN	RES
76	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	238	277.14	277.14	dKESTAN	RES
77	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	231	173.07	173.07	dKESTAN	RES
78	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	265	145.75	145.75	dKESTAN	RES
79	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	271	144.55	144.55	dKESTAN	RES
80	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	225	247.23	247.23	dKESTAN	RES
81	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	36	5408.8	94.64	KESTANE	RES
82	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	274	2623.05	280.94	KESTANE	RES
83	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	276	542.64	225.77	KESTANE	RES
84	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	40	2338.44	742.62	KESTANE	RES
85	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	217	8594.94	872.9	KESTANE	RES
86	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	251	2302.93	1420.95	KESTANE	RES
87	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	47	5827.65	327.25	KESTANE	RES0
88	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	203	21432.11	932.63	KESTANE	RES
89	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	250	20774.17	138.34	KESTANE	RES
90	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	248	3291.93	1340	KESTANE	RES
91	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	194	5581.09	2548.11	KESTANE	RES
92	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	268	29186.74	11909.88	KESTANE	RES
93	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	219	743.11	280.74	KESTANE	RES
94	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	213	1936	369.09	dKESTAN	RES
95	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	85	4110.49	186.04	dKESTAN	RES
96	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	216	48	1564.06	1564.06	KESTANE	RES
97	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	216	397	2607.54	531.49	KESTANE	RES
98	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	216	383	3055.32	1425.49	KESTANE	RES
99	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	216	395	4317.92	2039.81	KESTANE	RES
100	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	216	377	39127.86	1909.04	KESTANE	RES
101	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	216	393	10200.61	1402.19	KESTANE	RES
102	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	216	403	24861.96	4210.35	KESTANE	RES
103	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	216	387	11130.89	1848.05	KESTANE	RES
104	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	216	389	10374.63	1382.47	KESTANE	RES
105	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	216	399	17394.06	2636.71	KESTANE	RES
106	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	216	282	22371.98	6.49	KESTANE	RES
107	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	216	379	8110.53	1119.26	KESTANE	RES0
108	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	216	381	32977.99	3623.89	KESTANE	RES

KIRAZ RES TALEP PARSELLERİ									
Sıra	Kapsam	İlçe	Mahalle/Köy	Ada No	Parsel No	Parsel Alanı (m2)	Talep Alanı (m2)	Tapu Vasfı	Başvuru
109	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	216	391	17342.23	8404.95	TARLA	RES
110	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	216	328	16013.72	1657.29	KESTANE	RES
111	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	216	331	13528.83	219.49	KESTANE	RES
112	5403	NAZİLLİ	AŞAĞIYAKAC	212	1	21697.54	40.79	KESTANE	RES0
113	5403	NAZİLLİ	ÇAYLI	143	35	22562.56	2960.04	KESTANE	RES0
114	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	224	4	553.9	7.7	KESTANE	RES
115	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	106	98	8019.05	4193.85	KESTANE	RES
116	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	106	103	6920.14	5235.87	KESTANE	RES
117	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	187	33	2288.34	276.97	TARLA	RES
118	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	230	9	20477.79	745.37	KESTANE	RES
119	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	230	18	226.25	105.91	TARLA	RES
120	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	187	43	1581.75	106.56	TARLA	RES
121	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	187	38	1373.48	403.38	TARLA	RES
122	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	187	39	8676.25	432	TARLA	RES
123	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	230	5	1342.02	585.05	TARLA	RES
124	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	187	32	2374.23	134.42	TARLA	RES
125	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	187	133	523.65	204.04	KESTANE	RES
126	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	230	7	374.88	15.52	KESTANE	RES
127	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	187	42	6300.28	165.59	TARLA	RES
128	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	187	36	716.39	200.44	TARLA	RES
129	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	230	24	5410.54	142.37	TARLA	RES
130	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	230	25	264.33	221.16	TARLA	RES
131	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	187	41	6390.51	553.07	TARLA	RES
132	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	230	1	11614.24	242.38	KESTANE	RES
133	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	187	40	4295.56	353.11	TARLA	RES
134	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	230	26	515.67	349.6	TARLA	RES
135	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	230	13	2623.03	136.11	KESTANE	RES
136	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	230	27	598.43	68.14	TARLA	RES
137	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	230	17	256.98	256.98	TARLA	RES
138	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	181	66	4669.03	27.33	İNCİRLİK	RES
139	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	181	52	21024.1	375.98	İNCİRLİK	RES
140	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	115	5	6677.9	2260.68	KARGİR	RESxxx
141	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	115	10	287.64	105.43	TARLA	RESxxx
142	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	171	14	344.21	174.2	BAHÇE	RES
143	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	171	4	19397.25	1402.24	ZEYTİNLİ	RESxxx
144	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	115	9	488.19	130.05	ZEYTİNLİ	RESxxx
145	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	115	8	456.29	25.74	İNCİRLİK	RES
146	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	181	48	2486.9	104.13	TARLA	RES
147	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	113	1	6409.8	1211.82	BAHÇELİ	RESxxx
148	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	133	11	4398.36	508.21	BAHÇE	RES
149	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	113	7	2606.76	134.92	KARGİR	RESxxx
150	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	181	59	5014.23	195.46	İNCİRLİK	RES
151	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	113	3	3715.82	377.43	İNCİRLİK	RESxxx
152	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	181	51	581.54	140.44	TARLA	RES
153	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	181	54	20112.79	260.95	İNCİRLİK	RES
154	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	181	65	17980.73	186.6	İNCİRLİK	RES
155	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	181	63	1602.33	95.19	İNCİRLİK	RES
156	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	113	9	289.3	100.59	ZEYTİNLİ	RES
157	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	181	30	3158.3	286.61	İNCİRLİK	RES
158	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	181	58	4517.25	71.27	İNCİRLİK	RES
159	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	113	10	392.14	66.17	BAHÇE	RESxxx
160	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	171	12	10390.34	1579.4	KARGİR	RES
161	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	181	32	2282.93	560.1	İNCİRLİK	RES
162	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	181	57	3951.42	188.54	İNCİRLİK	RES

KIRAZ RES TALEP PARSELLERİ									
Sıra	Kapsam	İlçe	Mahalle/Köy	Ada No	Parsel No	Parsel Alanı (m2)	Talep Alanı (m2)	Tapu Vasfı	Başvuru
163	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	104	55	3790.68	50.45	KESTANE	RES
164	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	104	29	219.11	50.13	TARLA	RESxxx
165	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	107	6	3802.1	124.74	BAHÇE	RES0
166	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	104	28	273.25	64.56	TARLA	RESxxx
167	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	111	7	2172.7	317.6	TARLA	RES
168	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	107	9	1360.03	181.1	BAHÇE	RESxxx
169	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	111	8	8039.41	901.65	TARLA	RES
170	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	173	2	1068.12	219.85	İNCİRLİK	RES
171	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	113	29	8017.73	30.93	İNCİRLİK	RES
172	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	104	30	334.44	27.36	TARLA	RES***
173	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	181	33	48909.48	541.77	İNCİRLİK	RES
174	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	181	72	1343.92	112.37	İNCİRLİK	RES
175	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	171	15	620.96	569.12	BAHÇE	RES
176	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	181	73	2059.22	759.31	DAVALI	RES
177	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	110	30	5640.54	835.41	İNCİRLİK	RES
178	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	111	9	1013.73	505.25	İNCİRLİK	RES
179	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	169	3	3272.61	129.58	KESTANE	RES
180	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	107	3	65.83	44.09	KESTANE	RES
181	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	107	4	112.21	16.28	KESTANE	RES
182	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	106	55	3171.76	523.4	KESTANE	RES
183	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	107	2	74.18	23.17	KESTANE	RES
184	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	182	58	374.89	232.96	KESTANE	RES
185	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	106	54	10903.45	186.74	KESTANE	RES
186	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	168	2	7023.98	340.02	KESTANE	RES
187	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	182	59	44.16	44.15	KESTANE	RES
188	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	113	24	11507.21	198.63	İNCİRLİK	RES
189	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	169	1	38.2	38.2	BAHÇE	RES
190	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	169	2	132.09	132.09	KESTANE	RES
191	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	168	7	2745.68	66.57	TARLA	RES
192	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	168	3	3641.47	99.6	KESTANE	RES
193	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	181	31	171.34	171.33	BAHÇE	RES
194	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	106	83	1968.3	1968.3	KESTANE	RES
195	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	131	4691.34	462.24	TARLA	RES
196	5403	NAZİLLİ	KARAHALLI	115	17	3825.66	927.1	İNCİRLİK	RES
197	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	187	147	152.9	4.5	KESTANE	RES
198	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	133	4145.35	1.83	TARLA	RES
199	5403	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	260	2673.29	0.39	KESTANE	RES

## EK6:KAMU YARARI KARARLARI

### EK6.1 Özel Mülkiyetteki Parsellerin Kamulaştırması İçin Kamu Yararı Kararı

T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 23/01/2014  
KARAR SIRA NO : 4848-29

29. Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 21/01/2014 tarihli ve 55620882.2245 sayılı Başkanlık Makamına mützekeresi çerçevesinde; Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, İzmir İl'nde kurulacak olan Kirazlı Rüzgar Santrali üretim tesisinde 21/07/2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilen 21/07/2011 tarihli ve EÜ/3330-8/2013 numaralı Üretim lisansı kapsamında yer alan tesislerin kurulabilmesi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmaz malların, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesi gereğince kamulaştırılmasında kamu yararının bulunduğuna,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ  
İkinci Başkan

5

1

u belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KIRAZ ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

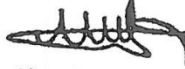
KIRAZLI RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ

KAMULAŞTIRILMASINDA KAMU YARARI BULUNAN TAŞINMAZ MALLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ	ADA	PARSEL
1	AYDIN	NAZİLLİ	BAĞCILLI	122	2,3,4,5,8,9,12,13,21,22,23,26,27,28,29,30,31,34,36,37,38,39,40,41,48,49,71,80,81,82,83,84,85,86,87,88,91,99,100,101
2	AYDIN	NAZİLLİ	BAĞCILLI	187	1,2,3,4,5,20
3	AYDIN	NAZİLLİ	BAĞCILLI	216	33,34,36,48,49,50,51,52,171,273,275,276,277,281,302,327
4	AYDIN	NAZİLLİ	BAĞCILLI	218	3,4,5
5	AYDIN	NAZİLLİ	BAĞCILLI	224	1,3
6	AYDIN	NAZİLLİ	BAĞCILLI	230	10,11,12
7	AYDIN	NAZİLLİ	KARAHALLI	103	1,2,3
8	AYDIN	NAZİLLİ	KARAHALLI	105	1,2,3,12,13,14,15,16,18,
9	AYDIN	NAZİLLİ	KARAHALLI	106	15,20,22,23,29,30, 33,34,35,
10	AYDIN	NAZİLLİ	KARAHALLI	145	5,6,7,8,16,17
11	AYDIN	NAZİLLİ	KARAHALLI	167	1,2
12	AYDIN	NAZİLLİ	YUKARI ÖRENCİK	101	1,2, 13,17,22,38,51,52,54
13	AYDIN	NAZİLLİ	CATAK	105	1,3,12,16,17
14	AYDIN	NAZİLLİ	APAKLAR	101	3,5,6,7,8,9,22,23,41,42,43,45,48,50,51,52,53,54,55,57,58,61,63,65,66,71,73,74,79,
15	AYDIN	NAZİLLİ	APAKLAR	102	12,15,16,18,19
16	İZMİR	KIRAZ	UMURLU	283	3,4,5,6
17	İZMİR	KIRAZ	UMURLU	288	13
18	İZMİR	KIRAZ	AHMETLER	118	3,4,5,6,7,10
19	İZMİR	KIRAZ	AHMETLER	119	1

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

20	İZMİR	KİRAZ	AHMETLER	155	2
21	İZMİR	KİRAZ	AHMETLER	156	3,4,6,8,9,10,11,23,24,26,27,41,42,44



**Mustafa YILMAZ**  
İlinci Başkanı



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**EK 6.2. Maliye Hazinesi Mülkiyetindeki Taşınmazlara İrtifak Hakkı Tesis Edilmesine Yönelik Kamu Yararı Kararı**

**T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU**

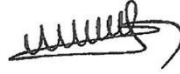
**KARAR ÖRNEĞİ**

**TOPLANTI TARİHİ** : 17/04/2014

**KARAR SIRA NO** : 4975-4

4. Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 14/04/2014 tarihli ve 55620882.12954 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 21.07.2011 tarihli ve 3330-6 sayılı Kararı ile; Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, İzmir ili, Kiraz ve Beydağı ilçelerinde kurulacak olan Kirazlı Rüzgar Enerji Santrali üretim tesisinde 21.07.2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca verilen EÜ/3330-6/2013 numaralı üretim lisansı kapsamında yer alan Kirazlı Rüzgar Enerji Santrali üretim tesisinin kurulabilmesi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmaz mallarda irtifak hakkı tesis edilmesi talebi 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19/8 maddesi gereğince uygun görülmesine,

karar verilmiştir.



**Mustafa YILMAZ**  
Başkan

02

1

KIRAZ ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
KIRAZLI RÜZGAR SANTRALI  
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMESİ TALEP EDİLEN MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİNDEKİ TAŞINMAZ MALLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ	ADA NO	PARSEL NO	TAŞINMAZ MALIN CİNSİ	TAŞINMAZ MALIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMESİ TALEP EDİLEN ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İRTİFAK HAKKI TESİS ETİME AMACI
1	İZMİR	KIRAZ	AHMETLER	118	7	HAM TOPRAK	1122,55	591,55	TÜRBİN YERİ
2	AYDIN	NAZİLLİ	KARAHALLI	106	1	KESTANELİK	4120,90	3188,97	TÜRBİN YERİ
3	AYDIN	NAZİLLİ	KARAHALLI	106	2	KESTANELİK	2529,65	447,34	TÜRBİN YERİ

**Mustafa YILMAZ**  
Başkan

4



**EK 6.3. Köy Tüzel Kişiliği Mülkiyetindeki Taşınmazlara Kamulaştırma Kanunu 30. Maddesi Uygulanmasına Yönelik Kamu Yararı Kararı**

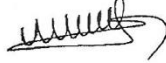
T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 22/04/2014  
KARAR SIRA NO : 4986-51

51. Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 18/04/2014 tarihli ve 55620882.13667 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 21/07/2011 tarihli ve 3330-6 sayılı Kararı ile, Kirazlı Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, İzmir ili, Kiraz ve Beydağı ilçelerinde kurulacak olan Kirazlı RES üretim tesisinde 21/07/2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca verilen EÜ/3330-6/2013 numaralı üretim lisansı kapsamında yer alan üretim ve yardımcı tesislerinin kurulabilmesi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmaz malla ilgili olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesinin uygulanmasına,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ  
Başkan



1

KIRAZ ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
KIRAZLI RÜZGAR SANTRALİ  
2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 30. MADDESİNİN UYGULANMASI TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ	ADA	PARSEL NO	KURUM/MALİK		TAŞINMAZ MALIN CİNSİ	TAŞINMAZ MALIN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	30. MADDE UYGULANACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	30. MADDE UYGULAMA AMACI
						ADI	HİSSE ORANI				
1	AYDIN	NAZILLI	KARAHALLI	106	32	KARAHALLI KÖYÜ	TAM	KESTANELİK	1981,75	820,73	YOL

  
Mustafa YILMAZ  
Başkan

## EK7: İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ( SONUÇ VE ÖNERİLER KISMI)

İZMİR İLİ, KIRAZ İLÇESİ VE AYDIN İLİ, NAZILLI İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KIRAZLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJE ALANINA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

### 13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1) Bu çalışmanın amacı; İzmir ili, Kiraz ilçesi ile Aydın ili, Nazilli ilçesi sınırları içerisinde, Kirazlı Rüzgar Enerji Santralleri (Res) projesi kapsamında, İzmir il sınırı içerisinde 1/5000 ölçekli; L20-C-13-C, L20-C-14-D, L-20-C-19-A no'lu 3 adet halihazır pafta ile 1/1000 ölçekli; L20-C-13-C-4-B, L20-C-13-C-3-A, L20-C-13-C-3-B, L20-C-13-C-3-C, L20-C-14-D-4-D, L20-C-19-A-1-A, L20-C-19-A-1-B, L20-C-19-A-2-A, L20-C-19-A-2-B no'lu 9 adet halihazır harita paftalarında, Aydın il sınırı içerisinde 1/5000 ölçekli; L20-C-13-D, L20-C-19-B no'lu 2 adet halihazır pafta ve 1/1000 ölçekli; L20-C-13-D-3-B, L20-C-13-C-4-A, L20-C-13-C-4-D, L20-C-19-A-2-C, L20-C-19-B-1-D, L20-C-19-B-1-C, L20-C-19-B-2-D, L20-C-19-B-4-B, L20-C-19-B-3-A, L20-C-19-B-3-B no'lu 10 adet halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen toplam 54,3 hektarlık alana ait İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanması ve yapılan bu çalışma doğrultusunda alanın yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesidir.

İnceleme alanı, orman arazisi olduğu için, mülkiyeti maliye hazinesine aittir. Yatırımcı firma Kiraz Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. tarafından kiralanmıştır.

Bu çalışma, Kiraz Enerji Yatırım ve Üretim A.Ş.'nin talebi ile imar planı bulunmayan alanda; imar planı çalışması yapılarak mevcutta, orman ve yol vasfında bulunan inceleme alanının "Rüzgar Enerji Santrali" olarak kullanılması planlanmaktadır.

Bu amaçla; söz konusu sahada arazi ve laboratuvar çalışmaları gerçekleştirilmiştir. İnceleme alanında yapılan yerbilimsel çalışmalar neticesinde, alanı etkileyebilecek jeolojik tehlikeler ve yerel zeminlerin mühendislik özellikleri irdelenmiş ve yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır.

2) İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında, 7 adet toplam 52,5 m sondaj, 11 adet 60 m. açılımlı sismik kırılma-masw çalışması ve 15 adet 10/20/30 dk. kayıt süreli mikrotremör ölçümü yapılmıştır.

İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde zemin ve kaya mekaniği laboratuvarında, 16 adet nokta yükü dayanımı ve 7 adet tek eksenli basınç dayanımı deneyleri yapılmış ve sonuçları Ek-2' de sunulmuştur.

Ayrıca inceleme alanını kapsayan 5 adet 1/5000 ölçekli ve 19 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita üzerinde jeoloji-lokasyon ve yerleşime uygunluk çalışmaları yapılmıştır.

91

Vadi Jeoteknik Sondaj Müh. Müş. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. Cevizlidere mah. 1246/1 sok. No: 3/4 Çankaya ANKARA  
Tel: 0312 476 04 03 Fax: 0312 476 04 03 E-mail: vadijeoteknik@gmail.com Web: www.vadijeoteknik.com.

**Çağlayan BOZKURT**  
Jeoloji Mühendisi  
Oda Sis. No: 11463

İZMİR İLİ, KIRAZ İLÇESİ VE AYDIN İLİ, NAZİLLİ İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KIRAZLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ  
PROJE ALANINA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

3) İnceleme alanının jeolojisini prekambriyen yaşlı Menderes metamorfiti (pEga) üyesi kuvars bantlı şist birimleri oluşturmaktadır.

Menderes metamorfiti (pEga) üyesi birimler; bej-açık kahverenkli, kırıklı-çatlaklı, kuvars bantlı şistler şeklinde gözlenmiştir. İnceleme alanımız genelinde yüzeylemiştir.

4) İnceleme alanının genel eğimi % 0-10 ve % 10-30 arasında değişmektedir.

5) Menderes metamorfiti (pEga) üyesi birimler; Tek eksenli basınç dayanımı deneyine göre "çok düşük dayanımlı" RQD değerlerine göre "çok zayıf-zayıf" kaya, Nokta yük dayanım deneyine göre "orta" dayanımlı kayaç sınıfındadır.

6) İnceleme alanında genel litolojiye bağlı olarak şişme-oturma-sıvılaşma beklenmemektedir.

7) İnceleme alanında yüzey akması, kaya düşmesi vb. bir kütle hareketliliği gözlenmemiştir.

8) İnceleme alanında Jeofizik çalışma kapsamında, halihazır harita üzerinde belirlenen noktalarda, sondaj çalışmalarının haricinde 11 adet 60,00 metre açılımlı Sismik Kırılma-Masw ölçümü ve 15 adet 10/20/30 dk. kayıt süreli mikrotremör ölçümü yapılmıştır.

İnceleme alanında yapılan Sismik Kırılma-Masw çalışmalarında maksimum kayma modülüne göre çalışma alanındaki zemin özellikleri "Orta Sağlam-Çok Sağlam Zeminler" dir.

İnceleme alanında yapılan Sismik Kırılma-Masw çalışmalarında dinamik elastisite modülüne göre çalışma alanındaki zemin tanımlamaları "Orta Sağlam-Çok Sağlam Zeminler" aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan Sismik Kırılma-Masw çalışmalarında P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği "Kolay-Çok Zor" aralığındadır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin yoğunluk tanımlamaları "Orta-Yüksek" dir.

İnceleme alanını oluşturan zeminin Poisson Oranına göre sıklığı "Gözenekli – porozlu" dur.

İnceleme alanını oluşturan zeminin Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği; "Az-Yüksek" aralığındadır. İnceleme alanında yapılan Mikrotremör çalışmalarında; zemin büyütme değerleri hesaplanmıştır. Zemin büyütme değerleri 1.01-1.80 aralığında olup, tehlike düzeyi "A (Düşük) olarak tanımlanmıştır.

92

Vadi Jeoteknik Sondaj Müh. Müş. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. Cevizlidere mah. 1246/1 sok. No: 3/4 Çankaya ANKARA  
Tel: 0312 476 04 03 Fax: 0312 476 04 03 E-mail:vadijeoteknik@gmail.com Web: www.vadijeoteknik.com.

**Çağlayan BOZKUR**  
Jeoloji Mühendisi  
Oda Sic. No: 11463

İZMİR İLİ, KIRAZ İLÇESİ VE AYDIN İLİ, NAZILLI İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KIRAZLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ  
PROJE ALANINA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

İnceleme alanında yapılan Mikrotremör çalışmalarında; zemin hakim titreşim periyod (To) değerleri, 0.15-0.29 sn aralığında olup, zemin, "A" ölçüt tanımına tekabül etmektedir. Bu ölçüt tanımına göre zemin, "A" tehlike düzeyinde bulunmaktadır.

9) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Planlamadan sonra inşaat aşamasında geçildiğinde, yapı bazında ayrıntılı zemin etüdü yapılarak, varsa yer altı su seviyeleri tespit edilmeli ve gerekli drenaj sistemleri yapılmalıdır.

İnceleme alanında; akar dere bulunmamaktadır. Ancak, mevsimsel akış gösteren kuru dereler bulunmaktadır. Bu derelerin taşkın riskine karşı, planlama öncesi D.S.İ.'den görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

10) İnceleme alanının topoğrafik eğim değerleri, % 0-10 ve % 10-30 arasında değişmekte olup, inceleme alanında herhangi bir heyelan, çökme, akma, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir.

İnceleme alanında, Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır. M.T.A.'nın heyelan envanter haritasına göre de (Şekil 11.7) inceleme alanında heyelan bulunmamaktadır. Ancak, inceleme alanı eğimi genellikle % 0-10 ve %10-30 olup düz ve düze yakın olmakla birlikte yamaç bir bütün olarak düşünüldüğünde, yapılacak kontrolsüz kazı ve derin kazı şevlerinde stabilite problemleri gelişebilir.

11) İnceleme alanında yapılacak yapılar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın hazırladığı Bakanlar Kurulunun 22.01.2018 tarih ve 2018/11275 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem düzeyleri DD-2 bölgesinde yer almaktadır.

İnceleme alanının en büyük yer ivmesi 0.336-0.338 aralığında olup, orta tehlikeli sınıfa girmektedir. Yapılacak yapılarda, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe girecek "*Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği-TBDY2018*" esaslarına uyularak tüm deprem önlemlerinin uygulanması gerekmektedir.

12) İnceleme alanı, morfolojik özellikleri, jeolojik-jeofizik ( litolojik – yapısal – tektonik ) özellikleri, yer altı suyu durumu, kaya - zeminlerin mühendislik özellikleri, kaya – zeminlerin temel olma özellikleri, topoğrafik özellikleri ve deprem – afet durumu esas alınarak, yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış olup; Önlemler Alan-2.1 olarak değerlendirilmiştir.

93

Vadi Jeoteknik Sondaj Müh. Müş. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. Cevizlidere mah. 1246/1 sok. No: 3/4 Çankaya ANKARA  
Tel: 0312 476 04 03 Fax: 0312 476 04 03 E-mail:vadijeoteknik@gmail.com Web: www.vadijeoteknik.com.

**Çağlayan BOZKURT**  
Jeoloji Mühendisi  
Oda Sic. No: 11463

**İZMİR İLİ, KIRAZ İLÇESİ VE AYDIN İLİ, NAZİLLİ İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KIRAZLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ  
PROJE ALANINA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**  
**Önemli Alan-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanının jeolojisini prekambriyen yaşlı Menderes metamorfiti (pEga) tiyesi kuvars bantlı şist birimleri oluşturmakta olup, bu alanlarda, eğim değerleri % 0-10 ve % 10-30 arasında değişmektedir. Ancak inceleme alanımızın genelinin eğimli bir topoğrafya sunması, inceleme alanında yapılacak türbinlerinin büyük ve kütlece ağır yapılar olması ve alanda gözlenen kayaların ayrılmış, kırıklı ve çatlaklı olması nedeni ile derin kazılarda stabilite problemleri ile karşılaşılacağı, bu stabilite problemlerinin mühendislik önlemleri ile çözülebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar “Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar” olarak değerlendirilmiştir. Ekli haritada Ö.A. 2.1. simgesi ile gösterilmiştir.

- İnceleme alanını oluşturan parsellerin, komşu parsellerin ve yolun güvenliği sağlanmadan inşaat aşamasına geçilmemelidir.
- Projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; kazı sevi ve yamaç stabilite sorunlarına yönelik araştırmalar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek stabilite analizleri yapılmalı, her türlü stabilite sorunlarına yönelik mühendislik önlemleri yapılaşma öncesi alınmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde, eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.
- Parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde, temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturacağı birimin yapılaşma öncesi planlanacak yapı cinsi, yapı yükü dikkate alınarak mühendislik parametreleri (şişme-oturma-taşıma gücü) ve tüm yamaç boyunca stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli olması durumunda zemin iyileştirmesi yapılmalıdır.
- Bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak şevler, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
- Yapı temelleri şist birimlerinin ayrılmamış sağlam seviyelerine oturtulmalıdır.
- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarda, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya bir kaçının alınması gerekir.

94

Vadi Jeoteknik Sondaj Müh. Müş. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. Cevizlidere mah. 1246/1 sok. No: 3/4 Çankaya ANKARA  
Tel: 0312 476 04 03 Fax: 0312 476 04 03 E-mail:vadijeoteknik@gmail.com Web: www.vadijeoteknik.com.

**Çağlayan BOZKUR**  
Jeoloji Mühendisi  
Oda Sic. No: 11463

**İZMİR İLİ, KIRAZ İLÇESİ VE AYDIN İLİ, NAZILLI İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KIRAZLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ  
PROJE ALANINA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

- Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Yapı temelleri üstteki ayrılmış zon hafredilerek alttaki sağlam zemine oturturulmalıdır.
- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarları ve iksa sistemleri ile desteklenmelidir.
- Kazı öncesi yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada; Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulmalıdır.(T.B.D.Y. 2018)
- “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.
- İnceleme alanı içinde ve inceleme alanı dışında olup, inceleme alanını etkileyecek şekilde gömülü, yarı askıda ve askıda bulunan kayaların, kaya düşmesi riski ortadan kaldırılmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

13) Bu çalışmanın amacı; İzmir ili, Kiraz ilçesi ile Aydın ili, Nazilli ilçesi sınırları içerisinde, Kirazlı Rüzgar Enerji Santralleri (Res) projesi kapsamında, toplam 54,3 hektar yüzölçümlü, 1/5000 ölçekli 5 adet ve 1/1000 ölçekli 19 adet paftada yer alan inceleme alanının, İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanması ve yapılan bu çalışma doğrultusunda alanın yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesidir.

Rapor içeriğinde yapılan hesaplamalar, inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemeye yöneliktir. Bu nedenle zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

*İnceleme alanında yapılaşmalarda, parsel bazında ayrıntılı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır.*

**Sorumlu Jeoloji Müh.**  
**Çağlayan BOZKURT**  
**Oda Sicil No: 11463**  
**İmza:**



**Sorumlu Jeofizik Müh.**  
**Deniz YILDIRIM**  
**Oda Sicil No: 2233**  
**İmza:**



**Sorumlu Jeoloji Müh.**  
**Cem ÇAMLI**  
**Oda Sicil No: 9903**  
**İmza:**



95

Vadi Jeoteknik Sondaj Müh. Müş. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. Cevizlidere mah. 1246/1 sok. No: 3/4 Çankaya ANKARA  
Tel: 0312 476 04 03 Fax: 0312 476 04 03 E-mail:vadijeoteknik@gmail.com Web: www.vadijeoteknik.com.

**EK8: İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI**

İL	: İZMİR-AYDIN	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	: KIRAZ, NAZİLLİ	
BELDE	:	
KÖY/MAH	:	
MEVKİİ	:	
PAFTA	: 5 adet 1/5000 Ölçekli 19 Adet 1/1000 Ölçekli halihazır harita paftalarında sınırları verilen 54.3 hektarlık alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu	H. Nerva BELLİSİZ Jeolojik Mühendisi
ADA	:	H. Nerva BOYRACI Jeofizik Yüksek Mühendisi
PARSEL	:	

**RAPOR İNCELEME KOMİSYONU**

İ. Gündoğdu  
İlknur GÜNDOĞDU  
Jeoloji Mühendisi

Salih AKAKISA  
Jeolojik Yüksek Mühendisi

Tamer AKSOY  
Jeoloji Yüksek Mühendisi

Ü. Gözgen DURU  
Jeoloji Yüksek Mühendisi

Vildan YILDIRIM  
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1.fikrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

16/10/2019

...../...../2019

C. Ocaman  
Cahit OÇAMAN  
Yerbilimsel Etüt Dai. Bşk.

Hacı Abdullah UÇAN  
Hacı Abdullah UÇAN  
Genel Müdür Yardımcısı

**ONAY**

17/10/2019

Y. Erdal KAYAPINAR  
Y. Erdal KAYAPINAR  
Genel Müdür



**EK 9: AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN YATIRIMCI FİRMAYA  
GÖNDERMİŞ OLDUĞU 2015 PLANININ İPTALİNE İLİŞKİN KARAR VE  
EKLERİ**



Tebliğ Tarihi : 21.05.2018

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 70577119-310.01.03- 061-2428/10767  
Konu : Plan İptali

21.05/2018

KIRAZ ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.

İlimiz, Nazilli İlçesi sınırları ile İzmir İli Kiraz İlçesi sınırlarının bir kısmında kurulması planlanan Kirazlı RES projesine ilişkin Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2015 tarih 51 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planının iptali ve yürütmenin durdurulması amacıyla Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2015/392 E. nolu dosyası ile iptal davası açılmış, Aydın 1. İdari Mahkemesinin 17.03.2017 tarihli, E:2015/392, K:2017/329 sayılı kararı ile davanın reddine karar verilmiştir.

Aydın 1. İdare Mahkemesinin anılan kararının istinafi üzerine; İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesi'nin 15.02.2018 tarihli, E:2017/615 ve K:2018/217 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup, NİP-8799 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının iptaline ilişkin alınan Aydın Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 12.04.2018 tarihli ve 178 sayılı kararı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Serap ŞİMŞEK  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şeh. Dairesi Bşk. V.

Ek:  
1-178 Sayılı Meclis Kararı (2 sayfa)

Güzelhisar Mah. İstiklal Caddesi No:4 Efeler/AYDIN  
e-posta:cağlar.duran@aydin.bel.tr.

Tel:(0256) 444 4009 -1133 Faks:(0256)2266333  
Ayrıntılı bilgi:Çağlar Duran Şehir Plancısı

220518/1377 elden

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 12.04.2018**

**Karar No:178**

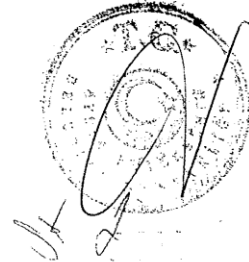
**Konunun Özü:** Nazilli İlçesi sınırları ile İzmir İli Kiraz İlçesi sınırlarının bir kısmında kurulması planlanan Kirazlı RES projesine ilişkin İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesi'nin 15.02.2018 tarihli, E:2017/615 ve K:2018/217 sayılı kararı ile iptaline karar verilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı

09.04.2018 tarih 1753 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

Nazilli İlçesi sınırları ile İzmir İli Kiraz İlçesi sınırlarının bir kısmında kurulması planlanan Kirazlı RES projesine ilişkin Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2015 tarih 51 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planının planlama esasları, şehircilik ilkeleri plan hiyerarşisine aykırı olduğu, üst ölçekli plan kararlarını değiştirir nitelikte olduğu, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin alınmadığı, planlamaya konu alanın verimli tarım arazileri olduğu alanda kestaneliklerin bulunduğu, organik tarım alanlarının tahrip edildiği, bölgeye kapasitesinin üstünde RES enerji yatırımı yapıldığı, kurulmak istenilen tribünlerin devasa boyutta olduğu, tesisin kurulması için yeni yolların açılması gerektiği ve bu durumun daha fazla ağacın kesilmesine neden olacağı, bölgenin ekolojik karakterinin bozulacağı, proje tanıtım dosyasının yangın, deprem bölgesi, tarım ve toprak yapısı açısından yeterli ve doyurucu veri içermediği iddialarıyla iptali ve yürütmenin durdurulması amacıyla Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2015/392 E. nolu dosyası ile iptal davası açılmış, Aydın 1. İdari Mahkemesinin 17.03.2017 tarihli, E:2015/392, K:2017/329 sayılı kararı ile davanın reddine karar verilmiştir. Aydın 1. İdare Mahkemesinin anılan kararının istinafi üzerine; İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesi'nin 15.02.2018 tarihli, E:2017/615 ve K:2018/217 sayılı kararı ile dava konusu işlemin İPTALİNE karar verilmiştir.

Dava konusu alana ilişkin olarak hazırlanan bilirkişi raporunun sonuç kısmında olumsuz olarak; "Alana ilişkin Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 09.09.2013 tarih ve 167389 sayılı görüşü gereği dava konusu alanda öngörülen ulaşım sisteminin daha alt kademede 6m'yi geçmeyecek şekilde planlanması gerektiği hususu dikkate alındığında, dava konusu planlar ile öngörülen 10m'lik yol genişliklerinin uygun olmaması gerekçesi ile dava konusu Kirazlı Rüzgar Enerji Santrali 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bu açıdan planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine ve yasal mevzuata uygun olmadığı kanısına varılmıştır." denilmektedir. İdari Yargılama Usulü Kanunu doğrultusunda mahkeme kararı doğrultusunda idari işlem tesis edilmesi gerekmekte olup Aydın 1. İdare Mahkemesinin 17.03.2017 tarihli, E:2015/392, K:2017/329 sayılı kararının istinafi üzerine; İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesi'nin 15.02.2018 tarihli, E:2017/615 ve K:2018/217 sayılı kararı ile İPTALİNE karar verilen NİP-8799 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

09.04.2018 tarih 1753 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 10.04.2018 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;



T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 12.04.2018**

**Karar No:178**

**Komisyon Görüşü:** İlimiz, Nazilli İlçesi sınırları ile İzmir İli Kiraz İlçesi sınırlarının bir kısmında kurulması planlanan Kirazlı RES projesine ilişkin Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2015 tarih 51 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planının iptali ve yürütmenin durdurulması amacıyla Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2015/392 E. nolu dosyası ile iptal davası açılmış, Aydın 1. İdari Mahkemesinin 17.03.2017 tarihli, E:2015/392, K:2017/329 sayılı kararı ile davanın reddine karar verilmiştir.

Aydın 1. İdare Mahkemesinin anılan kararının istinafi üzerine; İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesi'nin 15.02.2018 tarihli, E:2017/615 ve K:2018/217 sayılı kararı ile dava konusu işlemin İPTALİNE karar verilmiştir.

Dava konusu alana ilişkin olarak hazırlanan bilirkişi raporunun sonuç kısmında olumsuz olarak; "Alana ilişkin Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 09.09.2013 tarih ve 167389 sayılı görüşü gereği dava konusu alanda öngörülen ulaşım sisteminin daha alt kademede 6m'yi geçmeyecek şekilde planlanması gerektiği hususu dikkate alındığında, dava konusu planlar ile öngörülen 10m'lik yol genişliklerinin uygun olmaması gerekçesi ile dava konusu Kirazlı Rüzgar Enerji Santrali 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bu açıdan planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine ve yasal mevzuata uygun olmadığı kanısına varılmıştır." denilmektedir. Söz konusu imar planı hakkında mahkeme kararı nedeniyle 2577 Sayılı Kanunun 28/1 maddesi uyarınca yapılacak işlem hakkında karar alınması konusu Büyükşehir Belediye Meclisince komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

Anılan hüküm uyarınca, İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesi'nin 15.02.2018 tarihli, E:2017/615 ve K:2018/217 sayılı kararı ile İPTALİNE karar verilen NİP-8799 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının iptali Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 12.04.2018 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Nazilli İlçesi sınırları ile İzmir İli Kiraz İlçesi sınırlarının bir kısmında kurulması planlanan Kirazlı RES projesine ilişkin İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesi'nin 15.02.2018 tarihli, E:2017/615 ve K:2018/217 sayılı kararı ile iptaline karar verilen NİP-8799 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Necmettin ÜNÜVAR**  
Büyükşehir Belediye  
Başkanı V.

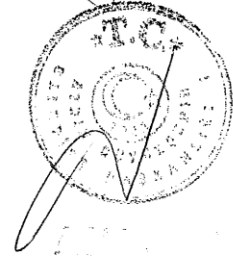
**Gülşah AYDIN VERİM**  
Katip Üye

**Seda SARIBAŞ**  
Katip Üye

**Hasan NARÇİZ**  
Katip Üye

**Veda EGE**  
Katip Üye

TASDİK OLUNUR  
12.04.2018  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI  
2



**EK:10 AYDIN DENİZLİ MUĞLA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100 000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYINA İLİŞKİN BAKANLIK YAZISI**



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-65842636-305.02-2655355

07.01.2022

Konu : Kirazlı RES İlave Revizyon İmar Planı

**İMAR PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINA**

- İlgi : a) 12.10.2021 tarihli ve 1939743 sayılı yazınız.  
b) 26.10.2021 tarihli ve 2075210 sayılı yazımız.  
c) Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'ın 10.11.2021 tarihli yazısı.

İlgi (a) yazı ile İzmir İli Kiraz İlçesi ve Aydın İli Nazilli İlçesi arasında, Kiraz Enerji Yatırım Üretim Tic. A. Ş. tarafından yapılmak istenen Kirazlı RES Projesi kapsamında hazırlanan 1/5.000 ölçekli İlave Revizyon Nazım ve 1/1.000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan teklifinin Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletilmiş ve üst ölçekli planlar kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiş; ilgi (b) yazımız ile 6. Dairesi'nin 2021/2376 esasına kayden Bakanlığımız aleyhine açılan davada 30.06.2021 tarihli karar ile Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" hükmünün "yürütmesinin durdurulmasına" karar verildiği bu çerçevede Rüzgar Enerjisine Dayanan Elektrik Üretim Santrali Projesi için gerçekleştirilecek olan imar planı çalışmaları öncesinde ÇDP Değişikliği için Bakanlığımıza başvurulması gerektiği bildirilmiştir.

Bu çerçevede Kiraz Enerji Yatırım Üretim Tic. AŞ.'ye vekaleten Şehir Plancısı, Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'ın ilgi (c) yazı ile Kirazlı RES Projesi kapsamında Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılması talep edilmiş ve yapılan incelemeler sonrasında Aydın İli, Nazilli İlçesi sınırları içerisinde kalan alanda Rüzgar Enerjisi Santrali (Kirazlı RES) yapılması amacıyla yenilenebilir enerji gösteriminin eklendiği L20 plan paftasını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 29.11.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Selma TOSUN  
Genel Müdür Yardımcısı V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
Doğrulama Kodu: B92D6479-C540-4996-A494-560CF9AC801D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278  
Çankaya/ANKARA Bilgi için: Merve YAZAR  
YILDIZTEKİN  
Yüksek Şehir Plancısı

