J18-D3

PLANIN İSMİ	İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ İZMİR KUZEY BÖLGESİ MİLLET BAHÇESİ VE SPOR TESİSİ ALANI DÜZENLEMELERİNE İLİŞKİN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ	1/25000
Pafta No: J18-D3	ADI-SOYADI	İMZA
PLANLAMA EKİBİ	Gözde GÜZEL DEMİR	
	Önder ULUSOY	
	R. Gülsevcen ÇAKIROĞLU	

Dosya No : 350932046
Plan No: : İBP-0010015582
Ölçek : 1/25.000

Müellifi tarafından hazırlanan İzmir İli, Bergama İlçesi, Millet Bahçesi ve Spor Tesisi Alanı Düzenlemelerine İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi hükümleri ve 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97 (c) maddesi hükümleri kapsamında re'sen onaylanmıştır.

17 Mayıs 2023

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mülkiyet ve Planlı Alanlar Müdürlüğü

Dinçer BAZGİN
Daire Başkanı

Ali Serkan ERSEL
Şube Müdürü

Şehir Plancısı

PİR:NİF 25619,1

23 05 2018
134235

İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ İZMİR KUZEY BÖLGESİ MİLLET BAHÇESİ VE SPOR TESİSİ ALANI DÜZENLEMELERİNE İLİŞKİN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

0 1/25.000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SPOR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

MİLLET BAHÇESİ

PLAN NOTLARI

1. MİLLET BAHÇESİ YAPISAL VE BİTKİSEL UNSURLARIN BULUNDUĞU VE BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRLERİN KÜLTÜREL REYTİLİ KİMLİĞİ İLE DAMGASINI TAŞIYAN, EĞİTİCİ ÖZELLİKLERİ VE EĞLENCE ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK DEĞERİ YÜKSEK AÇIK YEŞİL ALANLARDIR.BU ALAN İÇERİSİNDE MİLLET KIRAATHANESİ İLE KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU, SEYİR TERASI, AÇIK TİYATRO, ÇOCUK BAHÇESİ, BUFE, KAFETERYA İLE YÜRÜYÜŞ, KOŞU VE BİSİKLET YOLLARI, HER YAŞ VE YETENEKTE BİREYLER İÇİN SPOR ALANLARI (YÜZME, BASKETBOL, FUTBOL VB.) AÇIK HAVA TİARDI PARKI, SEBZE BAHÇELERİ (HOBİ TEKNİK BAHÇELER, HAYVANLAR, TOPLANDIA ALANLARI, SEYİR KULESİ, OTOPARK, TUVALET, ENGELLİ RAMPASI VE ÖZETERİ ALANLARI YER ALABİLİR. BU YAPI VE TESİSLER İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
2. BU PLAN NOTUNDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLAR 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.
3. AÇIKLAMALARDAN YOKSULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ İMAR MEVZUATI HUSUSLARI İLE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

TEĞELTİ
BERGAMA
KADRİYE
YALNIZEV
SİNDEL
KAŞIKÇI
ARMAĞANLAR
KARAHIDIRLI
GAYLAN
MUSACALI
MUSACALI BARAJI
CEVAPLI
MARUELAR