



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

ALIAĞA, DİKİLİ, KEMALPAŞA, MENDERES VE URLA'DA
74 ARSA

1.845.000₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
057	İzmir	Aliağa	Güzelhisar	250	177	51.394,06	51.394,06	-	₺11.306.693,20
058	İzmir	Aliağa	Güzelhisar	250	178	14.101,65	14.101,65	-	₺3.102.363,00
059	İzmir	Aliağa	Güzelhisar	250	180	25.743,70	25.743,70	-	₺5.663.614,00
060	İzmir	Aliağa	Güzelhisar	250	183	18.800,35	18.800,35	-	₺4.136.077,00
061	İzmir	Aliağa	Güzelhisar	250	184	19.675,41	19.675,41	-	₺4.328.590,20
062	İzmir	Aliağa	Güzelhisar	250	185	10.488,82	10.488,82	-	₺2.307.540,40
063	İzmir	Aliağa	Güzelhisar	250	186	25.156,34	25.156,34	-	₺5.534.394,80
064	İzmir	Aliağa	Güzelhisar	250	187	20.453,19	17.044,33	-	₺3.749.752,60
065	İzmir	Aliağa	Güzelhisar	250	188	8.769,52	8.769,52	-	₺1.929.294,40
066	İzmir	Aliağa	Güzelhisar	250	197	73.577,37	73.577,37	-	₺16.187.021,40
067	İzmir	Aliağa	Güzelhisar	250	198	17.814,61	17.814,61	-	₺3.919.214,20
068	İzmir	Dikili	Denizköy	167	8	505,47	505,47	Bir Kısmı III. Derece Doğal Sit Alanı, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.896.000,00
069	İzmir	Dikili	Denizköy	167	9	505,00	505,00	Bir Kısmı III. Derece Doğal Sit Alanı, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.894.000,00
070	İzmir	Dikili	Denizköy	167	10	504,52	504,52	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.892.000,00
071	İzmir	Dikili	Denizköy	167	11	504,05	504,05	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.890.000,00
072	İzmir	Dikili	Denizköy	167	12	503,58	503,58	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.888.000,00
073	İzmir	Dikili	Denizköy	167	13	503,11	503,11	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.887.000,00
074	İzmir	Dikili	Denizköy	167	14	500,54	500,54	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.877.000,00
075	İzmir	Dikili	Denizköy	167	15	513,75	513,75	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.927.000,00
076	İzmir	Dikili	Denizköy	167	16	507,71	507,71	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.904.000,00
077	İzmir	Dikili	Denizköy	167	17	508,93	508,93	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.908.000,00
078	İzmir	Dikili	Denizköy	167	18	510,14	510,14	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.913.000,00
079	İzmir	Dikili	Denizköy	167	19	507,65	507,65	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.904.000,00
080	İzmir	Dikili	Denizköy	167	20	506,12	506,12	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.898.000,00
081	İzmir	Dikili	Denizköy	167	21	510,88	510,88	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.916.000,00
082	İzmir	Dikili	Denizköy	167	22	503,36	503,36	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.888.000,00
083	İzmir	Dikili	Denizköy	167	23	531,17	531,17	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.992.000,00
084	İzmir	Dikili	Denizköy	167	24	701,69	701,69	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺2.631.000,00
085	İzmir	Dikili	Denizköy	167	25	500,86	500,86	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.878.000,00
086	İzmir	Dikili	Denizköy	167	26	508,86	508,86	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.908.000,00
087	İzmir	Dikili	Denizköy	167	27	500,97	500,97	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı ve Park	₺1.879.000,00
088	İzmir	Dikili	Denizköy	167	28	502,91	502,91	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı ve Park	₺1.886.000,00
089	İzmir	Dikili	Denizköy	167	29	504,85	504,85	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı ve Park	₺1.893.000,00
090	İzmir	Dikili	Denizköy	167	30	500,17	500,17	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.876.000,00
091	İzmir	Dikili	Denizköy	167	31	492,01	492,01	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.845.000,00
092	İzmir	Dikili	Denizköy	167	32	539,98	539,98	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺2.025.000,00
093	İzmir	Dikili	Denizköy	167	33	500,92	500,92	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.878.000,00
094	İzmir	Dikili	Denizköy	167	34	519,25	519,25	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.947.000,00
095	İzmir	Dikili	Denizköy	167	35	3.285,93	3.285,93	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺9.036.000,00
096	İzmir	Dikili	Denizköy	167	36	42.105,84	42.105,84	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺84.212.000,00
097	İzmir	Dikili	Denizköy	208	4	3.045,08	3.045,08	UIP'te Yerleşik Konut Alanı A-2 ve Yol	₺8.374.000,00
098	İzmir	Dikili	Denizköy	209	2	499,17	499,17	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı ve Park	₺1.872.000,00
099	İzmir	Dikili	Denizköy	209	3	501,54	501,54	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı, Park ve Yol	₺1.881.000,00
100	İzmir	Dikili	Denizköy	209	4	503,91	503,91	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı, Park ve Yol	₺1.890.000,00
101	İzmir	Dikili	Denizköy	209	5	507,81	507,81	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı, Park ve Yol	₺1.904.000,00
102	İzmir	Dikili	Denizköy	210	1	622,36	622,36	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı ve Park	₺2.334.000,00
103	İzmir	Dikili	Denizköy	211	1	507,45	507,45	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.903.000,00
104	İzmir	Dikili	Denizköy	211	2	505,18	505,18	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.894.000,00
105	İzmir	Dikili	Denizköy	211	3	502,92	502,92	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.886.000,00
106	İzmir	Dikili	Denizköy	211	4	500,66	500,66	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.877.000,00
107	İzmir	Dikili	Denizköy	211	5	503,75	503,75	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.889.000,00
108	İzmir	Dikili	Denizköy	211	6	500,75	500,75	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.878.000,00
109	İzmir	Dikili	Denizköy	211	7	512,56	512,56	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.922.000,00
110	İzmir	Dikili	Denizköy	211	8	503,82	503,82	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.889.000,00
111	İzmir	Dikili	Denizköy	211	9	500,42	500,42	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı ve Park	₺1.877.000,00
112	İzmir	Dikili	Denizköy	211	10	505,25	505,25	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı ve Park	₺1.895.000,00
113	İzmir	Dikili	Denizköy	211	11	500,66	500,66	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı ve Park	₺1.877.000,00
114	İzmir	Dikili	Denizköy	211	12	501,13	501,13	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.879.000,00
115	İzmir	Dikili	Denizköy	211	13	500,91	500,91	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.878.000,00
116	İzmir	Dikili	Denizköy	211	14	500,23	500,23	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.876.000,00
117	İzmir	Dikili	Denizköy	211	15	496,65	496,65	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.862.000,00
118	İzmir	Dikili	Denizköy	211	16	500,70	500,70	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı ve Park	₺1.878.000,00
119	İzmir	Dikili	Denizköy	212	3	510,64	510,64	Bir Kısmı III. Derece Doğal Sit Alanı, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.915.000,00
120	İzmir	Dikili	Denizköy	212	4	512,72	512,72	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı ve Park	₺1.923.000,00
121	İzmir	Dikili	Denizköy	212	5	514,80	514,80	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı ve Park	₺1.930.000,00
122	İzmir	Dikili	Denizköy	212	6	516,88	516,88	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.938.000,00
123	İzmir	Dikili	Denizköy	212	7	499,50	499,50	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı ve Park	₺1.873.000,00
124	İzmir	Dikili	Denizköy	212	8	503,29	503,29	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı ve Park	₺1.887.000,00
125	İzmir	Dikili	Denizköy	212	9	507,09	507,09	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı ve Park	₺1.902.000,00
126	İzmir	Dikili	Denizköy	212	10	510,89	510,89	Bir Kısmı III. Derece Doğal Sit Alanı, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında TA-1 Turizm Alanı	₺1.916.000,00
127	İzmir	Kemalpaşa	Bağyurdu Yeni	315	1	51.727,65	51.727,65	UIP Tarıma Dayalı Ticaret Alanı E:0.40	₺41.382.000,00
128	İzmir	Kemalpaşa	Bağyurdu Yeni	315	2	4.233,96	4.233,96	UIP Tarıma Dayalı Ticaret Alanı E:0.40	₺4.022.000,00
129	İzmir	Menderes	Gölcükler	730	3	306,49	306,49	Konut Alanı E: 0.30	₺3.300.000,00
130	İzmir	Urla	Kadıovacık	155	1	1.014,03	1.014,03	Depolama Alanı	₺3.550.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

%40 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

13 NİSAN 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIM: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU

MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

İNTERNET KATILIM: www.emlakmuzayede.com.tr

